목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 9
4. 주식의 총수 등 10
5. 정관에 관한 사항 15
II. 사업의 내용 24
1. 사업의 개요 24
2. 주요 제품 및 서비스 25
3. 원재료 및 생산설비 25
4. 매출 및 수주상황 30
5. 위험관리 및 파생거래 34
6. 주요계약 및 연구개발활동 41
7. 기타 참고사항 43
III. 재무에 관한 사항 56
1. 요약재무정보 56
2. 연결재무제표 58
2-1. 연결 재무상태표 58
2-2. 연결 손익계산서 60
2-3. 연결 포괄손익계산서 61
2-4. 연결 자본변동표 61
2-5. 연결 현금흐름표 62
3. 연결재무제표 주석 64
1. 지배기업의 개요 (연결) 64
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결) 64
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결) 96
4. 부문별 정보 (연결) 96
5. 사용이 제한된 금융자산 (연결) 99
6. 수익, 7. 계약자산 및 계약부채 (연결) 100
8-1. 범주별 금융상품 (연결) 112
8-2. 공정가치서열체계 (연결) 115
9. 공정가치측정금융자산 (연결) 120
10. 매출채권 및 기타채권 (연결) 120
11. 기타자산 (연결) 126
12. 재고자산 (연결) 127
13. 리스, 14. 사용권자산 (연결) 128
15. 유형자산 (연결) 133
16. 투자부동산 (연결) 134
17. 무형자산 (연결) 137
18. 종속기업, 19. 관계기업및공동기업주식 (연결) 139
20. 매입채무 및 기타채무 (연결) 146
21-1. 차입금 (연결) 149
21-2. 사채 (연결) 155

22. 종업원급여 (연결) 157
23. 기타부채 (연결) 163
24. 충당부채 (연결) 164
25. 리스부채 (연결) 166
26. 자본금 및 기타불입자본 (연결) 167
27. 이익잉여금 (연결) 169
28. 배당금 (연결) 170
29. 기타포괄손익누계액 (연결) 171
30. 담보제공 등 현황 (연결) 173
31. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결) 174
32. 비용의 성격별 분류 (연결) 198
33. 판매비와 관리비 (연결) 199
34. 기타수익과 기타비용 (연결) 200
35. 금융수익과 금융비용 (연결) 202
36. 법인세 (연결) 204
37. 주당이익 (연결) 209
38. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결) 210
39. 현금흐름표 (연결) 254
40. 조정영업손익 (연결) 259
41. 위험관리 (연결) 261
42. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결) 268
43. 보고기간 후 사건 (연결) 269
4. 재무제표 269
4-1. 재무상태표 269
4-2. 손익계산서 271
4-3. 포괄손익계산서 272
4-4. 자본변동표 272
4-5. 현금흐름표 273
5. 재무제표 주석 274
1. 당사의 개요 274
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 275
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 301
4. 부문별 정보 301
5. 사용이 제한된 금융자산 304
6. 수익,7. 계약자산 및 계약부채 305
8-1. 범주별 금융상품 327
8-2. 공정가치서열체계 333
9. 공정가치측정금융자산 338
10. 매출채권 및 기타채권 339
11. 기타자산 344
12. 재고자산 345
13. 리스채권, 14. 사용권자산 345
15. 유형자산 350
16. 투자부동산 351
17. 무형자산 354
18. 종속기업관계기업및공동기업주식 356
19. 매입채무 및 기타채무 358

20-1. 차입금 360
20-2. 사채 361
21. 종업원급여 363
22. 기타부채 369
23. 충당부채 370
24. 리스부채 371
25. 자본금 및 기타불입자본 372
26. 이익잉여금 374
27. 배당금 377
28. 기타포괄손익누계액 378
29. 담보제공 등 현황 379
30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 380
31. 비용의 성격별 분류 406
32. 판매비및관리비 407
33. 기타수익 및 기타비용 408
34. 금융수익과 금융비용 410
35. 법인세 412
36. 주당이익 417
37. 특수관계자 등과의 주요 거래 418
38. 현금흐름표 449
39. 조정영업손익 454
40. 위험관리 455
41. 매각예정비유동자산과 중단영업 462
42. 보고기간 후 사건 463
6. 배당에 관한 사항 463
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 466
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 466
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 469
8. 기타 재무에 관한 사항 469
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 481
1. 예측정보에 대한 주의사항 481
2. 개요 481
3. 재무상태 및 영업실적 482
4. 유동성 및 자금조달과 지출 486
5. 부외거래 490
6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항 490
V. 회계감사인의 감사의견 등 492
1. 외부감사에 관한 사항 492
2. 내부통제에 관한 사항 494
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 497
1. 이사회에 관한 사항 497
2. 감사제도에 관한 사항 502
3. 주주총회 등에 관한 사항 506
VII. 주주에 관한 사항 510
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 517
1. 임원 및 직원 등의 현황 517
2. 임원의 보수 등 520

IX. 계열회사 등에 관한 사항 524
X. 대주주 등과의 거래내용 526
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 534
1. 공시내용 진행 및 변경사항 534
2. 우발부채 등에 관한 사항 547
3. 제재 등과 관련된 사항 560
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 564
XII. 상세표 568
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 568
2. 계열회사 현황(상세) 568
3. 타법인출자 현황(상세) 572
4. 수주상황[상세] 573
5. 연구개발실적(상세) 577
6. 지적재산권 보유 현황(상세) 579
【 전문가의 확인 】 586
1. 전문가의 확인 586
2. 전문가와의 이해관계 586

사 업 보 고 서

(제 5 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2026년 3월 17일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 디엘이앤씨 주식회사
대 표 이 사 : 박 상 신
본 점 소 재 지 : 서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)
(전 화) 02-2011-7114
(홈페이지) http://www.dlenc.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 담당임원 (성 명) 정 연 수
(전 화) 02-2011-7134

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사의외부감사에관한법률』 제 8 조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026. 3 .17

디 엘 이 앤 씨 주 식 회 사

대표이사 박 상 신

신고업무담당 정 연 수

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	15	-	-	15	7
합계	15	-	-	15	7

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

나. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

다. 회사의 법적·상업적 명칭
당사의 명칭은 "DL이앤씨"라 표기합니다. 또한 영문으로는 "DL E&C"라 표기합니다.단, 한글로 표기할 경우에는 "디엘이앤씨"라 표기합니다.

라. 설립일자 및 존속기간
당사는 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)가 영위하는 사업 중 건설사업부문을 2021년 1월 4일 분할등기일 기준으로 인적분할되었으며 2021년 1월 25일자로 유가증권시장에 재상장되었습니다.

마. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지
- 주소 : 서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)
- 전화번호 : 02) 2011 - 7114
- 홈페이지 : http://www.dlenc.co.kr

바. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		미해당

사. 주요 사업의 내용

'21년 1월 4일자로 인적분할이 된 신설법인 DL이앤씨는 종합건설업을 맡아 영위하고 있습니다. 당사에 포함되어 있는 연결대상종속기업은 국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을 영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품 및 서비스와 매출 비중은 다음과 같습니다.

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당기 매출비중
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	13.8%
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜ ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사 ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발 ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	52.8%
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. DL Engineering & Construction MalaysiaSdn. Bhd. CARBONCO PTE. Ltd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	33.3%
공통 (미배분)		부동산 임대업 등	0.1%

기타 자세한 사항은 동 보고서 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항
당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 DL그룹에 속한 계열회사입니다.
자세한 내용은"IX. 계열회사 등에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항
당사가 발행한 회사채, 기업어음에 대하여 신용평가 전문기관으로부터 신용평가를 받은 내

역과 신용평가전문기관의 신용등급 체계 및 해당 신용등급에 대해 부여된 의미는 다음과 같습니다.

1) 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급 범위)	평가 구분
2023.06.13	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2023.06.14	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2023.06.23	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2023.06.23	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2023.12.19	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2023.12.20	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2023.12.27	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.06.25	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.06.25	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.25	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2024.06.25	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.26	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2024.06.26	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.06.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2024.12.18	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.12.20	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2024.12.20	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2025.06.23	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.23	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2025.06.23	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.23	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2025.06.27	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.27	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2025.12.19	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2025.12.22	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2025.12.24	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가

2) 신용평가 전문기관의 신용등급 체계

가) 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류

됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다. 회사채에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 신용평가 회사에 따라 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

나) 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.
기업어음에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 + , - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

차. 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2021년 01월 25일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 변경 : 2025년 9월 10일
- 서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2022년 03월 24일	정기주총	사외이사 신수진	-	-
2023년 03월 23일	정기주총	사외이사 신재용	-	사외이사 이충훈 (임기만료)
2023년 09월 13일	-	-	-	사외이사 신수진 (자진사임)
2024년 03월 21일	정기주총	사외이사 노환용 사외이사 인소영 사외이사 남궁주현 사내이사 윤현식	사내이사 마창민	사외이사 박찬희 (임기만료) 사외이사 김일윤 (임기만료) 사내이사 남용 (임기만료)
2024년 03월 21일	-	-	대표이사 마창민	-
2024년 05월 10일	임시주총	사내이사 서영재	-	대표이사 마창민 (자진사임)
2024년 05월 10일	-	대표이사 서영재	-	-
2024년 08월 14일	임시주총	사내이사 박상신	-	대표이사 서영재 (자진사임)
2024년 08월 14일	-	대표이사 박상신	-	-
2025년 03월 24일	정기주총	사내이사 김생규 사내이사 이정은	-	사내이사 윤현식 (자진사임)

2020년 12월 4일 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사) 임시주주총회에서 분할계획서 승인 결의에 따라 분할신설회사인 당사의 이사가 선임되었으며, 그 내용은 다음과 같습니다.
사내이사 : 마창민, 남용 / 사외이사 : 이충훈, 박찬희, 김일윤(선임된 이사 전부 회사 설립일인 2021년 1월 4일부터 임기 시작)
2021년 1월 4일 개최된 이사회에서 마창민 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2022년 3월 24일 개최된 정기주주총회에서 신수진 사외이사가 신규 선임되었습니다.
2023년 3월 23일 이충훈 사외이사가 임기만료로 퇴임하였으며, 같은날 개최된 정기주주총회에서 신재용 사외이사가 신규 선임되었습니다.

2023년 9월 13일 신수진 사외이사가 사임하였습니다.
2024년 3월 21일 박찬희, 김일윤 사외이사, 남용 사내이사가 임기만료로 퇴임하였습니다.
같은날 개최된 정기주주총회에서 노환용, 인소영, 남궁주현 사외이사, 윤현식 사내이사가 신규 선임되었으며, 마창민 대표이사가 재선임되었습니다.
2024년 5월 10일 마창민 대표이사가 사임하였습니다.
2024년 5월 10일 개최된 임시주주총회에서 서영재 사내이사가 신규 선임되었으며, 당일 개최된 이사회에서 서영재 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2024년 8월 14일 서영재 대표이사가 사임하였습니다.
2024년 8월 14일 개최된 임시주주총회에서 박상신 사내이사가 신규 선임되었으며, 당일 개최된 이사회에서 박상신 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2025년 3월 24일 윤현식 사내이사가 사임하였습니다.
2025년 3월 24일 개최된 정기주주총회에서 김생규, 이정은 사내이사가 신규 선임되었습니다.

본 보고서제출일 현재, 당사의 이사회는 사내이사 3인(박상신, 김생규, 이정은)과 사외이사 4인(신재용, 노환용, 인소영, 남궁주현)으로 구성되어 있으며, 박상신 사내이사가 대표이사입니다.

다. 최대주주의 변동
당사의 기존 최대주주인 ㈜대림은 DL㈜의 유상증자에 참여하여 보유중인 당사 보통주 주식 전체(21.67%)를 현물출자하였으며(납입기일 2021년 5월 12일), 이에 따라 당사 최대주주는 DL㈜로 변경되었습니다. 2025년 12월 31일 현재 당사의 최대주주는 DL㈜(지분율 23.15%)입니다.

라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

일자	내용	
2022.03.24	추가	- 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업 - 온실가스배출권 거래업 - 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업 - 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

마. 주요 종속기업의 기타 주요 연혁

회사명	주요 사업	주요 연혁

DL건설㈜	건축업 및 토목업	- 2020.01 : 서울사무소 이전 (마포구 도화동 → 영등포구 여의도동) - 2020.03 : ㈜삼호와 고려개발㈜의 합병계약 체결 - 2020.05 : 임시 주주총회를 통한 ㈜삼호와 고려개발㈜의 합병 승인 - 2020.07 : ㈜삼호와 고려개발㈜ 합병 효력 발생 대림건설 주식회사 상호 변경 - 2021.03 : 대림건설 주식회사 → DL건설(디엘건설) 주식회사 사명 변경 - 2022.11 : 경영진의 변경(대표이사 조남창 → 곽수윤) - 2023.12 : 경영진의 변경(대표이사 곽수윤 → 박유신) - 2024.03 : 비상장사 전환 - 2024.05 : 경영진의 변경(대표이사 박유신 → 곽수윤) - 2024.07 : 경영진의 변경(대표이사 곽수윤 → 박상신) - 2024.08 : 경영진의 변경(대표이사 박상신 → 강윤호) - 2025.05 : 서울사무소 이전 (영등포구 여의도동 → 종로구 평동) - 2025.08 : 서울사무소 이전 (종로구 평동 → 강서구 마곡동) - 2025.09 : 경영진의 변경(대표이사 강윤호 → 여성찬)
DL INSAAT GELISTIRME A.S..	토목업	- 2020.02 : BOD member 교체 및 신규 선임(한기현 → 한승규) - 2020.02 : 경영진의 변경(대표이사 한기현 → 우영진) - 2020.09 : 유상증자(EUR 2.0 Mil.) - 2021.02 : 주주변경(Daelim Industrial Co., Ltd → DL이앤씨) - 2021.03 : 사명변경(Daelim Insaat Gelistirme A.S. → DL Insaat Gelistirme A.S.) - 2022.06 : 유상증자(EUR 20 Mil.) - 2022.08 : 유상증자(EUR 0.3 Mil.) - 2023.05 : 경영진의 변경(대표이사 우영진 → 정광영) - 2023.05 : BOD member 교체(우영진 → 구본직) - 2023.11 : BOD member 교체(구본직 → 홍기헌) - 2025.03 : 경영진의 변경(대표이사 정광영 → 김화수) BOD Member 교체(정광영, 지양원, 홍기헌 → 김화수, 홍기헌) - 2025.05 : 주소지 변경
DL USA, Inc.	산업플랜트 건설업	- 2021.03 : 사명변경(Daelim Usa Inc -> DL USA, Inc.)
Daelim RUS LLC	산업플랜트 건설업	- 2020.01 : 유상증자 (RUB 34,000,000) - 2021.02 : 서영훈 지사장 1% 지분 매각 (DL E&C 100%) - 2021.05 : 유상증자 (RUB 238,000,000) - 2022.09 : 주소지 변경 - 2023.11 : 주소지 변경 - 2025.04 : 유상증자(RUB 2,075,000,000)
DLE&C FZCO	산업플랜트 건설업	- 2023.07 : 경영위원회 의사 결정 (UAE 현지법인 설립 승인의 건) - 2023.08 : 법인설립 (대표이사 : 정준원) - 2023.12 : UAE 법인 자본금 증액 (AED 4.3Mil) - 2024.12 : 주소지 변경 - 2025.07 : 주소지 변경

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 :주, 원)

종류	구분	5기 (2025년 말)	4기 (2024년 말)	3기 (2023년 말)	2기 (2022년 말)	1기 (2021년 말)
보통주	발행주식총수	38,693,623	38,693,623	38,693,623	38,693,623	19,358,738
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	208,163,500,000	208,163,500,000	193,468,115,000	193,468,115,000	96,793,690,000
우선주	발행주식총수	2,113,885	2,113,885	2,113,885	2,113,885	2,113,885
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000
기타	발행주식총수	2,111,951	2,111,951	2,111,951	2,111,951	-
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	-
	자본금	10,559,755,000	10,559,755,000	10,559,755,000	10,559,755,000	-
합계	자본금	229,292,680,000	229,292,680,000	214,597,295,000	214,597,295,000	107,363,115,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주식	기타주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		90,000,000	30,000,000	120,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		41,632,700	4,225,836	45,858,536	한국거래소 분할 재상장일 : 2021.01.25
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		2,939,077	-	2,939,077	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	2,939,077	-	2,939,077	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		38,693,623	4,225,836	42,919,459	-
Ⅴ. 자기주식수		1,137,953	178,331	1,316,284	분할로 인한 단주 취득 (보통주 23,853주 / 우선주 1,934주) 주식교환 신주발행으로 인한 단주 취득 (보통주 13,361주)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		37,555,670	4,047,505	41,603,175	-
Ⅶ. 자기주식 보유비율		2.94	4.22	3.07	-

※ 상기 자기주식수는 결제일 기준입니다.
※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됩니다.

(단위 : 주)

구 분	발행한 주식 총수	감소한 주식 총수	자기주식수

우선주	2,113,885	-	91,439
2우선주(전환)	2,111,951	-	86,892

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	5,208	-	-	-	5,208	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	5,208	-	-	-	5,208	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주식	306,131	789,400	-	-	1,095,531	-
			기타주식	114,400	61,997	-	-	176,397	-
		소계(b)	보통주식	306,131	789,400	-	-	1,095,531	-
			기타주식	114,400	61,997	-	-	176,397	-
기타 취득(c)			보통주식	37,214	-	-	-	37,214	- 회사 분할로 인하여 취득한 단주(23,853주) - 주식교환 신주발행으로 인하여 취득한 단주(13,361주)
			기타주식	1,934	-	-	-	1,934	- 회사 분할로 인하여 취득한 단주(1,934주)
총 계(a+b+c)			보통주식	348,553	789,400	-	-	1,137,953	-
			기타주식	116,334	61,997	-	-	178,331	-

※ 상기 자기주식수는 결제일 기준입니다.
※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됩니다.

(단위 : 주)

구 분	기초수량	변동 수량	기말수량
우선주	60,342	31,097	91,439
2우선주(전환)	55,992	30,900	86,892

다. 자기주식 직접 취득 · 처분 이행현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, %)

구 분	예정기간		예정금액	이행금액	이행률	결과
	시작일	종료일	(A)	(B)	(B/A)	보고일
직접 취득	2023년 10월 19일	2024년 01월 18일	53,453,142,300	61,702,899,250	115.43	2024년 01월 19일

라. 자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, %, 회)

구 분	계약기간		계약금액	취득금액	이행률	매매방향 변경		결과

	시작일	종료일	(A)	(B)	(B/A)	횟수	일자	보고일
신탁 해지	2022년 05월 26일	2022년 11월 25일	29,000,000,000	28,965,448,350	99.88	-	-	2022년 11월 25일
신탁 해지	2023년 03월 23일	2023년 12월 22일	20,700,000,000	20,838,924,040	100.67	-	-	2023년 10월 18일
신탁 해지	2024년 06월 11일	2024년 12월 27일	9,400,000,000	9,473,272,400	100.78	-	-	2024년 12월 27일
신탁 해지	2025년 08월 01일	2025년 12월 24일	34,400,000,000	34,399,841,150	100.00	-	-	2025년 12월 24일

마. 자기주식 소각현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각방법	주식종류	소각수량	소각금액
2024년 02월 08일	이익소각	보통주식	2,939,077	108,311,864,795

바. 자기주식 보유현황

1) 자기주식 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득 방법		취득(계약체결)결정 공시일자	주식 종류	취득 기간	취득 목적	최초보유 예상기간	최초 취득수량	변동 수량		기말 수량	비고
								처분(-)	소각(-)		
배당가능이익범위이내 취득	직접 취득	2023.10.18	보통주	2023.10.19 ~ 2024.01.18	주주가치 제고	-	1,686,219	-	1,681,011	5,208	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	2024.06.10	보통주	2024.06.11 ~ 2024.12.27	주가 안정을 통한 주주가치 제고	-	306,131	-	-	306,131	-
		2025.07.31	보통주	2025.08.01 ~ 2025.12.24	주주가치 제고	-	789,400	-	-	789,400	-
		2022.05.26	우선주	2022.05.26 ~ 2022.11.25	주가 안정을 통한 주주가치 제고	-	35,216	-	-	35,216	-
		2023.03.23	우선주	2023.03.23 ~ 2023.12.22	주가 안정을 통한 주주가치 제고	-	23,192	-	-	23,192	-
		2025.07.31	우선주	2025.08.01 ~ 2025.12.24	주주가치 제고	-	31,097	-	-	31,097	-
		2022.05.26	2우선주(전환)	2022.05.26 ~ 2022.11.25	주가 안정을 통한 주주가치 제고	-	32,799	-	-	32,799	-
		2023.03.23	2우선주(전환)	2023.03.23 ~ 2023.12.22	주가 안정을 통한 주주가치 제고	-	23,193	-	-	23,193	-
		2025.07.31	2우선주(전환)	2025.08.01 ~ 2025.12.24	주주가치 제고	-	30,900	-	-	30,900	-
기타 취득		-	보통주	2021.01.28	분할로 인한 단주 취득	-	23,853	-	-	23,853	-
		-	보통주	2024.03.04	주식교환 신주발행으로 인한 단주 취득	-	13,361	-	-	13,361	-
		-	우선주	2021.01.28	분할로 인한 단주 취득	-	1,934	-	-	1,934	-
총계							2,997,295	-	1,681,011	1,316,284	-

2) 자기주식 취득·처분·소각 관련 단기(6개월) 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	취득형태	주식종류	거래방법	수량	결정사유

보유수량		직접	보통주	-	5,208	-
		신탁	보통주	-	1,095,531	-
		신탁	우선주	-	89,505	-
		신탁	2우선주(전환)	-	86,892	-
		기타	보통주	-	37,214	-
		기타	우선주	-	1,934	-
계획	취득	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	처분	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	소각	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	계속보유	직접	보통주	-	5,208	취득·처분·소각 단기 계획 없음
		신탁	보통주	-	1,095,531	취득·처분·소각 단기 계획 없음
		신탁	우선주	-	89,505	취득·처분·소각 단기 계획 없음
		신탁	2우선주(전환)	-	86,892	취득·처분·소각 단기 계획 없음
		기타	보통주	-	37,214	취득·처분·소각 단기 계획 없음
		기타	우선주	-	1,934	취득·처분·소각 단기 계획 없음

- 현재 검토 중인 자기주식 취득·처분·소각 단기 계획은 없습니다.

3) 자기주식 취득·처분·소각 단기 계획 이행 현황

(대상기간 : 2025년 07월 01일 ~ 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	취득 형태	주식 종류	전기 계획수량 (A)	당기 이행수량 (B)	이행률 (B/A)	차이발생 사유
취득	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
소각	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
계속보유	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없습니다. (직전 반기보고서에 기재된 단기 계획 없음)

4) 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획

- 기 발표한 주주환원 정책에 따라 2026년 하반기 내 자기주식 취득 예정입니다.
- 상법 개정 사항을 고려하여 자기주식과 관련한 구체적인 실행 계획 확정 시 별도의 이사회 승인을 통하여 진행 예정입니다.

5) 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

- 당사는 주주환원 강화 목적으로 3개년 주주환원 정책을 공시하여 이행 중입니다.
(2024.2.1. 발표)

사. 종류주식(명칭) 발행현황

1) 우선주

(단위 : 원)

발행일자			2021년 01월 04일	
주당 발행가액(액면가액)			-	5,000
발행총액(발행주식수)			10,569,425,000	2,113,885
현재 잔액(현재 주식수)			10,569,425,000	2,113,885
주식의 내용	존속기간(우선주권리의 유효기간)		-	
	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (비참가적, 비누적적)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환권자	없음	
		상환조건	-	
		상환방법	-	
		상환기간	-	
		주당 상환가액	-	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환권자	없음	
		전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	-	
		발행이후 전환권 행사내역	N	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	-3	
		전환으로 발행할 주식수	-	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)	
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			-	

2) 2우선주(전환)

(단위 : 원)

발행일자			2022년 04월 11일	
주당 발행가액(액면가액)			-	5,000
발행총액(발행주식수)			10,559,755,000	2,111,951
현재 잔액(현재 주식수)			10,559,755,000	2,111,951
주식의 내용	존속기간(우선주권리의 유효기간)		2032년 04월 12일	
	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (참가적, 누적적)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환권자	없음	
		상환조건	-	
		상환방법	-	
		상환기간	-	
		주당 상환가액	-	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환권자	없음	
		전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	존속기간은 발행일로부터 10년으로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환됨. 그러나 위 기간중 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장함.	
		발행이후 전환권 행사내역	N	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	보통주	
		전환으로 발행할 주식수	2,111,951	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)	
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			-	

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유

2020년 12월 04일	2020년 임시주주총회 (분할 전 舊 대림산업주식회사)	최초 제정	회사 분할에 따른 분할 신설회사 정관 최초 개정
2022년 03월 24일	제1기 정기주주총회	- 제2조(목적) - 제17조(명의개서대리인) - 제36조(이사의 수) - 제38조(사외이사 후보의 추천) - 제41조(대표이사의 선임) - 제48조(위원회)	- 사업 영역 확대를 위한 신규 사업 목적 추가 - 주식등의 전자등록으로 변경된 내용에 따른 문구 정비 - 자산총액 2조원 이상의 상장회사의 경우 2022. 8. 5.까지 이사회를 양성(兩性)으로 구성하여야 함에 따라 이를 위한 근거를 마련 - 위원회 명칭 변경에 따른 문구 정비 - 직급체계 변경 및 정관 규정 명확화를 위한 문구 정비 - ESG경영 강화를 위해 거버넌스위원회를 ESG위원회로 확대 개편 / 사외이사후보추천위원회와 보상위원회를 인사위원회로 통합 개편
2025년 03월 24일	제4기 정기주주총회	- 제51조(감사위원회의 구성) - 제58조(이익배당)	- 감사위원회 위원 선임에 대한 상법 개정 내용 반영 - 배당절차 선진화 개선안 반영(先배당액확정, 後배당기준일)

※ 사업보고서에 첨부된 정관의 최근 개정일은 2025년 3월 24일이며, 제5기 정기주주총회(2026년 3월 25일)에 아래와 같이 정관 변경 안건이 상정될 예정입니다.

· 제2-1호 : 주주총회 개최 및 의결권 대리행사 방법 변경의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제26조(소집지) 주주총회는 본점 소재지에서 개최하되 필요에 따라 이의 인접지역에서도 개최할 수 있다.	제26조(소집지와 개최방식) ① 주주총회는 본점 소재지에서 개최하되 필요에 따라 이의 인접지역에서도 개최할 수 있다. ② 회사는 상법 제542조의14 제1항에 따라 주주의 일부가 소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서 전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최한다.	상법 개정에 따른 전자주주총회 제도 도입 및 대리권 증명 관련 근거 규정 마련 ※ 상법 시행시기를 고려한 부칙 신설
제32조(의결권의 대리행사) ② 제1항의 대리인은 주주총회 개시전에 그 대리권을 증명하는 서면(위임장)을 제출하여야 한다.	제32조(의결권의 대리행사) ② 제1항의 대리인은 주주총회 개시전에 그 대리권을 증명하는 서면 또는 전자문서를 제출하여야 한다.	
부칙 (신설)	부칙 ② (소집지와 개최방식 및 의결권의 대리행사에 관한 경과조치) 제26조 및 제32조의 개정규정은 2027년 1월 1일부터 시행한다.	

· 제2-2호 : 사외이사 명칭 변경의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적

제36조(이사의 수) ① 이 회사의 총 이사는 3명 이상 11명 이내로 하고, 사외이사는 3인 이상으로 이사총수의 과반수가 되도록 한다. ② 사외이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 사외이사의 수가 제1항에서 정한 이사회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 사외이사를 선임하여야 한다. 제38조(사외이사 후보의 추천) ① 인사위원회는 상법 등 관련 법규에서 정한 자격을 갖춘 자 중에서 사외이사 후보를 추천한다. ② 사외이사 후보의 추천 및 자격심사에 관한 세부적인 사항은 인사위원회에서 정한다. 제51조(감사위원회의 구성) ③ 위원의 3분의 2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. ⑧ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다. ⑨ 사외이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 사외이사의 수가 이 조에서 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. 부칙 (신설)	제36조(이사의 수) ① 이 회사의 총 이사는 3명 이상 11명 이내로 하고, 독립이사는 3인 이상으로 이사총수의 과반수가 되도록 한다. ② 독립이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 제1항에서 정한 이사회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 독립이사를 선임하여야 한다. 제38조(독립이사 후보의 추천) ① 인사위원회는 상법 등 관련 법규에서 정한 자격을 갖춘 자 중에서 독립이사 후보를 추천한다. ② 독립이사 후보의 추천 및 자격심사에 관한 세부적인 사항은 인사위원회에서 정한다. 제51조(감사위원회의 구성) ③ 위원의 3분의 2이상은 독립이사이어야 하고, 독립이사가 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. ⑧ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 독립이사이어야 한다. ⑨ 독립이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 이 조에서 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. 부칙 ③ (독립이사에 관한 경과조치) 제36조, 제38조 및 제51조 제3항, 제8항, 제9항의 개정규정은 2026년 7월 23일부터 시행한다.	상법 개정에 따른 사외이사 명칭 변경 ※ 상법 시행시기를 고려한 부칙 신설

· 제2-3호 : 집중투표 배제조항 삭제의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제37조(이사의 선임) ③ 2인 이상의 이사를 선임하는 경우 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제는 적용하지 아니한다. 부칙 (신설)	제37조(이사의 선임) ③ (삭제) 부칙 ④ (집중투표에 관한 적용례) 제37조의 개정규정은 2026년 9월 10일 이후 최초로 이사의 선임을 위한 주주총회 소집이 있는 경우부터 적용한다.	상법 개정에 따른 집중투표제 배제 조문 삭제 ※ 상법 시행시기를 고려한 부칙 신설

· 제2-4호 : 감사위원 분리선임 인원 및 의결권 제한 변경의 건

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적

제51조(감사위원회의 구성) ④ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 1명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다. ⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임 또는 해임할 때에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. 부칙 (신설)	제51조(감사위원회의 구성) ④ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 2명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다. ⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. 부칙 ① (시행일) 이 정관은 주주총회에서 승인한 2026년 3월 25일부터 시행한다. ⑤ (감사위원 선임과 해임 시 의결권 제한에 관한 경과조치) 제51조 제7항의 개정규정은 2026년 7월 23일부터 시행한다.	상법 개정에 따른 감사위원 분리선임 인원 변경, 감사위원 선임과 해임 시 의결권 제한 변경 ※ 상법 시행시기를 고려한 부칙 신설

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	제재 및 원목생산	영위
2	토목, 건축, 산업환경설비, 전기, 난방, 위생, 기계 및 도로포장 기타 제 건설공사	영위
3	철강재 설치 공사업	영위
4	정보통신 공사업	영위
5	소방시설 공사업	영위
6	문화재 보수 공사업	미영위
7	중기, 자동차정비 및 임대업	영위
8	조경 공사업	영위
9	폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수처리시설, 정화조 및 축산 폐수처리시설의 설계, 시공, 운영에 관한 일체의 사업	영위
10	가스시설 시공업	영위
11	토건 재료의 판매업	영위
12	콘크리트 제품의 제조 판매업	미영위
13	해륙운수업	미영위
14	광산 개발업	미영위
15	외화 보관대행업	미영위
16	보세가공업	미영위
17	세관화물 취급업	미영위
18	사설보세 창고업	미영위
19	조선업	미영위
20	부동산 개발, 중개 및 컨설팅업, 주택 등 제건물의 건설, 매매 및 임대업	영위
21	아파트, 상가, 빌딩 등 제건물 및 시장의 종합관리업	영위

22	해외자원 개발사업	미영위
23	환경오염 방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	영위
24	석산개발, 골재생산 및 판매업	영위
25	레미콘, 아스콘 제조 판매업	미영위
26	건설군납업 및 물품군납업	영위
27	플랜트 설계, 제작, 시공 및 감리업	영위
28	특정연료 사용기기 시공업	영위
29	태양열 에너지 사용시설 기기의 설계, 제작, 판매, 시공업	영위
30	항만준설 공사업	영위
31	공유수면 매립업	영위
32	삭도 설치 공사업	영위
33	토목, 건축, 산업환경설비, 전기, 난방, 위생, 기계 및 도로포장 기타 제건설공사, 전력시설물의 설계업 및 감리업	영위
34	전기, 증기 및 기타 유틸리티 시설의 설치 및 공급에 관한 사업	영위
35	산업설비용역업, 전문기술용역업 및 종합건설 기술 용역업	영위
36	소프트웨어 및 정보처리관련 기기 개발, 판매 및 대여업, 정보처리용역사업	영위
37	주차장 운영 및 유료도로 운영업	영위
38	발전시설 운영 및 에너지 공급사업	영위
39	종합휴양업, 관광숙박업, 레저 및 스포츠시설 건설 및 운영업	영위
40	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
41	에스 아이(정보, 통신 시스템 통합) 사업	미영위
42	도소매업 (도서, 문구, 잡화, 기념품, 주방가구 및 가전제품 등)	영위
43	서비스업(화랑, 조형물설치, 전시기획 및 판매)	영위
44	음박업(휴게 음식점)	영위
45	대지조성업	영위
46	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
47	플랜트, 발전소 및 일반산업공장과 그 시설의 건설을 위한 사업의 관리, 설계, 엔지니어링, 측량, 구매 및 대행, 조달독촉, 검사, 공사감리, 시운전 및 공장과 발전소의 조업보수 등에 관한 일체의 기술용역사업	영위
48	일반토목 및 수자원 전반에 걸친 시설의 건설을 위한 사업의 관리, 설계, 엔지니어링, 측량, 구매 및 대행, 조달독촉, 검사, 공사감리, 시운전 및 시설의 조업 보수 등에 관한 일체의 기술용역사업	영위
49	공장 및 발전소의 제공정, 시설 및 장치와 일반토목, 수자원 전반에 걸친 제공정, 시설 및 장비에 관한 기술적, 경제적 타당성 분석과 이에 따른 조사연구 및 개발사업	영위
50	공장 및 발전소의 시설 및 장치와 일반토목, 수자원 전반에 걸친 시설 및 장비에 필요한 특허권, 제조공정 실시 특허권 등의 매매 및 그 알선	영위
51	전 각항의 사업수행을 위하여 필요한 상품, 기자재의 수출입업 및 기타 무역관련사업	영위
52	전 각항의 필요한 기술자의 수탁훈련	영위
53	화공기기의 설계, 제작 및 판매사업	영위
54	물품매도 확인서 발행업	미영위
55	특정 설비 제조업	미영위
56	리모델링업, 인테리어업	영위
57	환경영향평가대행업	미영위
58	소음진동측정대행업	미영위
59	신・재생에너지사업	영위
60	지하수 정화업	영위
61	토양 정화업	영위

62	건설사업관리업	영위
63	철강재 제작 설치업	영위
64	전자상거래 및 기타 통신판매업	미영위
65	등록체육시설업의 설치 및 운영업	영위
66	회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지적재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업	영위
67	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	영위
68	온실가스배출권 거래업	영위
69	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업	영위
70	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업	영위
71	전 각호에 부대되는 사업	영위

다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2022년 03월 24일	-	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업
추가	2022년 03월 24일	-	온실가스배출권 거래업
추가	2022년 03월 24일	-	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업
추가	2022년 03월 24일	-	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

라. 변경 사유

1. 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

2. 온실가스배출권 거래업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

3. 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니

다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

4. 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	2022.03.24
2	온실가스배출권 거래업	2022.03.24
3	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업	2022.03.24
4	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업	2022.03.24

1. 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	국제사회의 탄소저감 요구에 대응하기 위한 목적으로 국내외의 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업 성장이 예상되어 관련 분야에 진출하고자 합니다.
2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	본 시장은 관련 정책의 강도, 기술의 발전에 영향을 받는 시장으로 글로벌 시장은 연간 약 300억달러로 추정되며, 탄소저감 관련 규제의 강화로 성장성은 높을 것으로 전망하고 있습니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)

5	기존 사업과의 연관성	기존사업과 연계 추진 및 수행 방식의 근본적인 유사성이 존재하며 기존 사업의 수행한 실적으로 본사업 추진에 활용 가능합니다.
6	주요 위험	글로벌 주요국의 탄소저감 관련 정책이 사업성에 영향을 크게 미침에 따라 사업성에 부정적인 영향을 주는 정책 추진 시 발주 규모가 축소될 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	CCUS 전문 자회사로 '22.08월 설립된 CARBONCO PTE. LTD와 함께 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업 관련하여 EPC 협업 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

2. 온실가스배출권 거래업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	신재생, 수력발전 에너지 사업을 통한 온실가스 배출권 확보가 가능함에 따라, 배출권 판매수익 창출 예정입니다.
2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	온실가스배출권 시장은 기후변화협약(1992년)과 교토의정서(2007년, CDM) 공식 발효에 의해 탄생한 신규시장으로 선진국을 중심으로 형성되었으며, 포스트 교토의정서(2015년, 파리협약, SDM) 체제에서 그 성장세가 더욱 두드러질 것으로 전망됩니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	Gulpur 수력발전사업에서 활용할 수 있는 전체 탄소배출권은 연간 약 24만톤이며, 당사는 감축량 모니터링 및 검증 후 최종 탄소배출권(CER) 발급을 위한 비용으로 연간 약 1억원이 발생하고있습니다.
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)
5	기존 사업과의 연관성	국내외 수력발전사업 건설투자자로(CI) 참여시 참여 지분에 따라 배출권 확보 가능합니다.
6	주요 위험	현재 CDM(Clean Development Mechanism) 사업에서 SDM(Sustainable Development Mechanism) 사업으로 체제가 전환되는 과도기로, SDM전환 기준을 충족하는 활동만 SDM 사업으로 전환 가능함에 따라 SDM 사업 전환에대한 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	추가 탄소배출권 발급을 위한 모니터링을 실시하고, SDM 체제와 관련하여, 환경부 산하 유관 부서와 협의 예정입니다.
8	미추진 사유	-

3. 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	이산화탄소 포집 설비를 활용하여 포집한 탄소를 기체 상태로 저장, 운반하는 사업과 연계하여 진출하려고 합니다.

2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	이산화탄소 포집 시장의 성장과 동반하여 중장기적 성장이 예상됩니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)
5	기존 사업과의 연관성	포집된 이산화탄소를 저장/운반한다는 측면에서 이산화탄소 포집 사업과 직접적으로 연관성이 있습니다.
6	주요 위험	이산화탄소 포집 시장과 연관성이 높아 포집 시장의 침체 시 영향이 있습니다.
7	향후 추진계획	CCUS 전문 자회사로 '22.08월 설립된 CARBONCO PTE. LTD와 함께 이산화탄소 포집 후 저장 및 운반 관련 협업 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

4. 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	스타트업 생태계를 활용해 신시장, 신사업 창출기회를 모색하고 기술 공동개발과 비즈니스 개선을 기대하고 있으며, 신사업 발굴 후 기획단계부터 관리 운영사업까지사업 범위를 확장하려고 합니다.
2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	제조 대기업이 주도권을 쥐었던 상품경제 시대가 쇠퇴하고 서비스경제와 경험경제 시대가 되어 스타트업들이 강세를 보이고 있습니다. 국내 스타트업 투자액은 약 10.8조('22년 기준)로 많은 대기업이 스타트업과의 '개방형 혁신(오픈이노베이션)'을 수행하고 있습니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	오픈이노베이션 추진을 통해스타트업을 선발하고 전략적 투자와 공동기술 개발을 진행하고 있습니다.
5	기존 사업과의 연관성	해당 사항 없습니다.
6	주요 위험	스타트업 파산에 따른 투자금 손실 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	매년 오픈이노베이션을 통하여 당사와 협업 가능한 스타트업을 발굴하고 공동기술개발 및 전략적 투자 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사가 수행하는 사업은 주요 공사형태 및 용역 제공방식에 따라 사업을 토목, 주택, 플랜트, 발전/환경사업 등으로 구분할 수 있습니다. 당사의 종속회사가 영위하는 사업을 사업부문별로 살펴보면 다음과 같습니다.

국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

연결실체가 영위하는 각 사업부문의 주된 제품 및 서비스와 당기 매출은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당기 매출액
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	1,028,220
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	3,904,535
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	2,466,296
공통 (미배분)	-	부동산 임대업 등	2,664
연결조정	-	-	710

연결합계	-	-	7,402,425

토목공사 건설용역과 철구조물 제작/설치용역 등을 수행하는 토목사업 부문의 당기 매출은 1조 282억 원이며, 주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스 등을 제공하는 주택사업 부문의 당기 매출은 3조 9,045억 원입니다. 또한, 플랜트공사 건설용역을 수행하는 플랜트 사업 부문의 당기 매출은 2조 4,663억 원입니다.

당기 연결 조정 후 연결실체의 연결 총 매출은 7조 4,024억 원입니다.

2. 주요 제품 및 서비스

연결실체의 사업부문별 2025년 당기 매출액 및 매출 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분		회사	주요 제품 및 서비스	금액	비율
건설 부문	토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	1,028,220	13.8
	주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	3,904,535	52.8
	플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	2,466,296	33.3
	계		-	7,399,051	99.9
공통 (미배분)			부동산 임대업 등	2,664	0.1
단순합계			-	7,401,715	100.0
연결조정			-	710	0.0
연결합계			-	7,402,425	100.0

※ 자세한 세부 매출 실적은 "4. 매출 및 수주상황"을 참고하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요매입처	단가 (원)	비 고
레미콘	건설기초자재	137,414	18.4%	유진기업㈜, ㈜삼표산업	91,783	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
철근	건설기초자재	93,947	12.6%	동국제강㈜, 현대제철㈜	912,250	SD400 10mm/ton당(기준가)
가구류	건설마감자재	71,217	9.6%	현대리바트㈜	-	-
시멘트	건설기초자재	18,245	2.4%	㈜삼표시멘트	112,000	시멘트(벌크)1종, 고시가
기타	-	424,379	57.0%	-	-	-
합계		745,202	100.0%	-	-	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	2025년	2024년	2023년	비 고
레미콘	91,783	93,283	87,300	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
철근	912,250	917,000	955,387	SD400 10mm/ton당(기준가)
시멘트	112,000	112,000	106,600	시멘트(벌크)1종, 고시가

※ 해당기간 누적 평균단가 적용

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	단가 변동추이(원)			기준규격	주요매입처
				제69기	제68기	제67기		
레미콘	건축/토목	66,852	21.1%	91,400	93,200	88,700	25-240-15 기준	유진기업 외
철근	건축/토목	62,460	19.7%	922,000	831,200	940,000	SD 400 10MM 기준	현대제철 외
시멘트	건축/토목	951	0.3%	5,700	5,700	5,400	수도권 40KG 기준	동일양회 외
가구류	건축	22,404	7.1%	-	-	-	-	현대리바트 외
PHC파일	건축	1,067	0.3%	289,000	269,000	330,000	D500-10M기준	삼일씨엔에스 외
기타	건축/토목	162,769	51.5%	-	-	-	-	-
계		316,503	100.0%	-				

※ 상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며, 대부분의 원재료는 경쟁시장 품목입니다.

- 생산 및 설비에 관한 사항

본 항목에 대해서는 상이한 사업의 특성을 감안하여 지배회사 및 연결대상 종속기업별로 각

각 작성하였고, 장부가액 등은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)으로 작성된 재무제표 기준입니다.

● DL이앤씨㈜

1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	404	1,252	-	-	-	1,252	4,258
사업소	자가보유	경상남도 외	1,319	5,076	-	-	-	5,076	
합계			1,723	6,328	-	-	-	6,328	

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	5,452	6,172	-	-	230	5,942	3,320
합계			5,452	6,172	-	-	230	5,942	

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	안전체험학교	18	907	-	-	62	845	-
사업소	자가보유	강원도 외	3	171	32	-	25	178	-
합계			21	1,078	32	-	87	1,023	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	대전 외	6	319	-	-	99	220	-
사업소	자가보유	전라북도 군산	1	14	-	-	14	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	5	8,828	456	401	1,265	7,618	-
합계			12	9,161	456	401	1,378	7,838	-

※ 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 선박] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	경기 인천, 전라북도 군산	3	7	-	-	2	5	-

합계	3	7	-	-	2	5	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (대)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울	2	-	18	-	2	16	-
사업소	자가보유	서울	3	-	-	-	-	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	8	152	428	264	171	145	-
합계			13	152	446	264	173	161	-

※ 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울 외	14,438	7,336	8,502	1,435	4,343	10,060	-
사업소	자가보유	서울, 강원도 외	353	1,701	-	-	397	1,304	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	134	46	15	23	19	19	-
합계			14,925	9,083	8,517	1,458	4,759	11,383	-

※ 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 건설중인 자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울	-	-	-	-	-	-	-
합계			-	-	-	-	-	-	-

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 주요 설비 현황
[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적 (㎡)	기 초 장부가액	증 감				상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69 외 14필지	1,570	707	-	-	-	-	-	707	882
	자가보유	세종시 조치원읍 신흥리 189-5 외 6필지	1,487	406	-	-	-	-	-	406	730
	자가보유	경기도 평택시 청북읍 옥길리 606-2	351	44	-	-	-	-	-	44	14
	자가보유	천안시 동남구 성남면 용원리 외(운전리포함)	1,875	114	-	-	-	-	-	114	71

	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	545	852	-	-	-	-	-	852	892
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3 외 1필지	29,691	24,150	-	-	-	-	-	24,150	5,948
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10 외 11필지	7,329	1,949	-	-	-	-	-	1,949	1,038
합 계			42,848	28,222	-	-	-	-	-	28,222	9,575

※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 공시지가입니다.
※ 상기 토지의 당기말 장부가액 28,222백만원은 유형자산(토지) 865백만원 및 투자부동산(토지) 27,357백만원의 합계금액입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	증 감				상각	당기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69	919	20	-	-	-	-	20	-	212
	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	2,886	2,151	-	-	-	-	69	2,082	1,888
	자가보유	천안 성남면 용원리 735	26	6	-	-	-	-	-	6	6
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3	54,298	106,241	-	-	-	-	2,696	103,545	23,109
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10	217	222	-	-	-	-	6	216	122
합 계			58,346	108,640	-	-	-	-	2,791	105,849	25,337

※ 상기 건물의 당기말 장부가액 105,849백만원은 유형자산(건물) 6백만원 및 투자부동산(건물) 105,843백만원의 합계금액입니다.
※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 지방세 과세시가표준액입니다.

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유	소 재 지	구 분(수량)	기 초 장부가액	증 감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본 점	자가보유	서울 등	마곡 사무실 랜 구축	-	36	-	2	34	-
	자가보유	서울 등	통신공사 1차	-	24	-	3	21	-
	자가보유	서울 등	백본 스위치	10	-	-	10	-	-
	자가보유	서울 등	가상화서버(가상화서버(HP-DL380))	17	-	-	17	-	-
	자가보유	서울 등	24층 직원 사무집기/파티션/3단서가 등	15	-	2	13	-	-
	자가보유	서울 등	여의도 사옥 인테리어	20	-	16	4	-	-
	자가보유	서울 등	25층 접견실 증평 인테리어	118	-	79	39	-	-
	자가보유	서울 등	DLP 정보유출방지 서버 2대 + WEBKEEPER 1대	53	-	-	28	25	-
	자가보유	서울 등	Trimble TX-8 Scanner Kit & TRW	11	-	-	11	-	-
	자가보유	서울 등	기 타	1,325	130	85	547	823	-
합 계				1,569	190	182	674	903	-

[자산항목 : 소프트웨어]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구분(수량)	기 초 장부가액	증 감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			

본점	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 매출공정관리시스템 개발	217	-	-	124	93	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 공동주택 내역관리시스템	222	-	-	116	106	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL-QMS 품질관리시스템	177	-	-	92	85	-
	자가보유	서울 등	1EA	표준프레임워크	129	-	-	86	43	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전보건시스템	123	-	-	70	53	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자관리시스템(BASS) 개발&개선	114	-	-	65	49	-
	자가보유	서울 등	1EA	BMCore 데이터 영구 삭제(블랙매직)	-	55	-	1	54	-
	자가보유	서울 등	1EA	분양시스템 하자프로세스(TOSS5.0 framework	16	-	-	16	-	-
	자가보유	서울 등	6EA	D-Platform 개발	68	-	-	60	8	-
	자가보유	서울 등	1EA	CRM 시스템 구축	29	-	-	20	9	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자시스템 BASS 2차	134	-	-	62	72	-
	자가보유	서울 등	1EA	ActiveDirectory(통합계정, AD) / 메일아카이빙	179	-	-	80	99	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL건설 e편한세상 브랜드 홈페이지 리뉴얼 (2021)	181	-	-	75	106	-
	자가보유	서울 등	1EA	M_PLAN 매출공정관리 플래닝 시스템	114	-	-	44	70	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전2차 시스템 개발(S-NET)	363	-	-	136	227	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 물류센터 내역관리시스템	204	-	-	74	130	-
	자가보유	서울 등	1EA	Partners Portal 개발(협력회사 포탈 개발)	442	-	-	144	298	-
	자가보유	서울 등	1EA	문서보안(DRM)	118	-	-	36	82	-
	자가보유	서울 등	2EA	시장성 분석 플랫폼	630	-	-	180	450	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전3차 시스템 개발(S-NET)	268	-	-	70	198	-
	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 공정관리 전수조사 시스템	222	-	-	57	165	-
	자가보유	서울 등	기 타		1,145	63	-	347	861	-
	합 계				5,095	118	-	1,955	3,258	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원, %)

구 분			회사	주요 제품 및 서비스	2025년		2024년		2023년	
					금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설부문	토목사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	958,246	12.9	1,283,490	15.3	1,200,240	14.6
		해외	DL이앤씨㈜, DL INSAAT GELISTIRME A.S.		69,974	0.9	87,502	1.0	164,796	2.0
		소계			1,028,220	13.8	1,370,992	16.3	1,365,036	16.6
	주택사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜상호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	3,904,535	52.8	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
		소계			3,904,535	52.8	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
	플랜트사업	국내	DL이앤씨㈜	플랜트공사 건설용역 등	1,157,350	15.6	988,386	11.8	460,394	5.6
		해외	DL이앤씨㈜, DL Saudi Arabia Co.,Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, P.T. , DLENC UTAMA CONSTRUCTION, Daelim RUS LLC., DL USA, Inc., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., CARBONCO PTE. Ltd.,		1,308,946	17.7	1,098,408	13.1	1,159,019	14.1

			DL E&C FZCO							
		소계			2,466,296	33.3	2,086,794	24.9	1,619,413	19.7
	계				7,399,051	99.9	8,405,913	99.9	8,241,311	99.9
공통(미배분)				부동산 임대업 등	2,664	0.1	2,204	0.1	5,109	0.1
단순합계					7,401,715	100.0	8,408,117	100.0	8,246,420	100.0
연결조정					710	0.0	(89,675)	(1.1)	(255,356)	(3.1)
연결합계					7,402,425	100.0	8,318,442	98.9	7,991,064	96.9

나. 수주 및 판매 전략 등

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

1. 판매(영업) 조직

구 분	조직명
토목사업본부	토목국내영업팀, 토목해외영업팀, 토목인프라개발팀
주택사업본부	주택영업기획팀, B2B영업팀, 민간사업팀, 공공사업팀, 도시개발사업팀, 도시정비사업팀,도시정비관리1/2팀, 분양마케팅팀, 에셋매니지먼트팀
플랜트사업본부	플랜트영업팀, 플랜트입찰팀, 플랜트견적팀, 원자력/SMR사업팀

*판매(영업)조직은 보고서제출일 현재 기준으로 작성되었습니다.

2. 수주 전략

(1) 관급 공사(토목/플랜트)/공공 공사(주택)

구 분	수주 전략
토목	- 턴키 공사 : 단독 게임 또는 저경쟁 구도가 가능한 사업 참여
토목/플랜트	- 일반 관도급 : 수익성 확보가 가능한 모든 프로젝트 참여
주택	- 민관합동공사 : 정부정책 변화에 따른 민관합동사업 참여 확대 - 일반도급공사 : 공사비 100% 확보 가능한 공공도급 확대

(2) 민간 공사

구 분	수주 전략
주택	- 분양Risk 없고, 발주처 자금으로 공사비 100% 지급가능 사업 참여 - 일반 건축의 경우 데이터센터, 오피스 등 시공 경험을 활용하여 추가 수주 추진
플랜트	- 시장의 불확실성을 감안하여 발주 가능성과 수익성 위주로 사업 추진 - 신규사업 발굴 및 미래시장 선점

(3) 도시정비사업

구 분	수주 전략

주택	- 서울 및 수도권 등 핵심권역에 대한 수주역량 집중, 사업성 우수한 사업지 선별 수주 추진 - 공공재개발/공공도심복합 사업지 수주 지속 확대 - Risk exposure Management 고도화

(4) 해외 도급공사

구 분	수주 전략
토목/플랜트	- 수행경험이 있는 공종과 국가에 영업력 집중 - 프로젝트 핵심 장비 확보 및 공기/원가 최적화 - 최고업체와의 파트너링 구축 - 기술차별화를 통한 경쟁력 확보

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건
- 고객 성향 맞춤형 프로모션 진행으로 변화된 수요층 조기 분양 연결
- 시장 맞춤형 판매 조건을 빠르게 확보하여 목표 기간내 분양 종결
- 'e편한세상', 'ACRO' 아파트 브랜드 마케팅 강화로 경쟁사 대비 우위 포지셔닝 확보

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1. 수주판매조직

구 분	조 직 명
토목사업본부	토목공공사업팀, 토목기술사업팀, 토목민간사업팀
주택건축사업본부	주택민간사업팀, 주택공공사업팀, 도시정비사업팀, 분양마케팅팀

2. 수주전략

(1) 관급공사
- 정부 정책 변화에 따른 사업참여 기회 모색 (종합심사낙찰제)
- 설계 역량 강화를 통한 T/K, 기술제안 사업 참여

(2) 민간공사
- 비주택부문 실적확보 주력
- 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여 확대
- 수익성 및 정부의 정책을 고려한 선별적인 시장 진입

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

당사는 철저한 마케팅 분석을 통해 분양성이 입증되고 실수요가 뒷받침되는 사업지 중심으로 신규분양 전략을 수립하여 시행하고 있으며, 기 분양된 사업지별로 차별화된 마케팅을 실시하고 있습니다. 또한 품질경쟁력 및 브랜드 가치 제고에 역점을 두어 신규고객 창출과 충

성도 높은 고객 확보를 도모하고 있습니다.

매 출 구 분	판 매 조 건
1. 공사수입	- 공사도급계약서 및 공사기성고에 의한 판매
2. 분양수입 (주택/부동산)	- 아파트 : 공개청약에 의한 판매와 공사기성고에 따른 중도금 수납에 의한 판매 - 부동산 : 상가 등 기타 부동산은 공개입찰/수의계약에 의한 판매

다. 수주 상황

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

2025년 기말 현재 수주잔고 총액은 약 22조 4,370억 원이며, 수주잔고 4천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2032-02-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-03-10	984,885	-	984,885	-
	인천도시공사	제물포역 도심 공공주택 복합사업 개발리츠	2025-07-11	2031-07-31	585,367	-	585,367	-
	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	596,002	75,078	520,924	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	594,657	103,340	491,317	-
	도곡개포한신 주택재건축정비사업조합	도곡개포한신 주택재건축정비사업	2025-04-30	2031-07-31	429,218	-	429,218	-
	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	33,680	404,296	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2031-02-28	403,780	-	403,780	-
합 계			-	-	8,632,904	212,098	8,420,806	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황[상세]' 참조

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL USA Inc.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-09-30	728,218	687,947	40,271	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	698,060	243,669	454,391	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,513,306	995,758	517,548	-

● DL건설㈜

2025년 기말 현재 수주잔고 총액은 약 4조 6,748억 원이며, 수주잔고 2천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	한국토지주택공사대전충남지역본부	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	327,976	49,759	278,217	-
	한국토지주택공사경남지역본부	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	17,193	284,168	-
	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	357,748	154,967	202,781	-
합 계			-	-	1,490,225	221,919	1,268,306	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리의 주 목적은 연결실체의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 연결실체는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.

한편, 연결실체는 자본관리지표로 자기자본순차입금비율을 이용하고 있습니다. 이 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있으며, 보고기간종료일 현재 그 내역은다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
차입금총계	963,611	1,077,080

차감: 현금및현금성자산	(1,844,316)	(1,864,415)
순차입금	(880,705)	(787,335)
자본총계	5,244,092	4,845,710
자기자본순차입금비율	-16.79%	-16.25%

2) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결실체는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다.

1. 시장위험
연결실체의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk: VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 연결실체의 위험노출정도 또는위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

(1) 이자율위험
연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부 차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하거나, 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 위험회피활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험회피전략이 적용되도록 하고 있습니다.

연결실체는 변동이자율로 차입한 차입금에 대해 이자율 변동에 따른 현금 흐름 변동 위험에 노출된 금액이 없습니다.

(2) 가격위험
연결실체는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기 손익에 미치는 영향은 크지 않을것입니다.

(3) 환율변동위험
연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

		(단위: 백만원)
구 분	당기말	전기말

자 산	1,664,411	1,414,628
부 채	244,703	692,761

연결실체는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영 전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	141,971	141,971	(141,971)	(141,971)
전 기	72,187	72,187	(72,187)	(72,187)

2. 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

한편, 보고기간종료일 현재 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 신용위험에 대한 최대노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융자산 범주	계정과목	장부금액	최대노출금액
공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	11,717	11,717
	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,220	1,220
	파생상품	69,417	164
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,844,316	1,844,316
	금융상품	210,005	210,005
	매출채권	1,376,929	1,376,929
	대여금	676,065	676,065
	미수금	777,014	777,014
	미수수익	59,555	59,555
	보증금	399,779	399,779
	상각후원가측정금융상품	239	239
기타자산	리스채권	17,187	17,187

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	최대노출금액
금융보증부채	10,486	3,372,893

금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

또한, 연결실체는 상기 금융보증계약 외에 SOC 자금제공 등 약정, 중도금대출보증 약정,주택분양보증 약정, 주택개발사업과 관련된 대여약정, 관계기업 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다(연결감사보고서 주석 30. 참조).

3. 유동성위험
연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	1,844,316	-	-	1,844,316
공정가치측정금융자산	558	-	328,281	328,839
단기금융상품	208,886	-	-	208,886
매출채권	1,248,101	-	-	1,248,101
단기대여금	100,714	-	-	100,714
미수금	490,785	-	-	490,785
미수수익	75,706	-	-	75,706
보증금	(1,149)	-	-	(1,149)
리스채권	3,545	-	-	3,545
상각후원가금융상품	-	239	-	239
장기금융상품	-	-	1,119	1,119
장기매출채권	-	43,531	141,574	185,105
장기대여금	-	(1,054,412)	789,575	(264,837)
장기미수금	-	17,252	63,549	80,801
장기미수수익	-	-	230,187	230,187
장기보증금	21,337	102,930	284,239	408,506
장기리스채권	-	2,784	17,365	20,149
합계	3,992,799	(887,676)	1,855,889	4,961,012

(금융부채)

				(단위: 백만원)
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	753,562	-	-	753,562
미지급금	483,574	-	-	483,574
임대보증금	-	-	-	-
미지급비용	97,079	-	-	97,079
리스부채	35,946	-	-	35,946
단기차입금(주1)	160,000	-	-	160,000
유동성장기부채(주1)	365,029	-	-	365,029
사채(주1)	4,874	180,117	-	184,991
장기차입금(주1)	-	8,615	263,472	272,087
장기매입채무	-	-	6,263	6,263
장기미지급금	-	163	4,820	4,983
장기임대보증금	2,718	327	24,878	27,923
장기리스부채	-	26,795	57,404	84,199
파생상품부채	1,764	-	35,666	37,430
금융보증부채	162,061	-	-	162,061
합계	2,066,607	216,017	392,503	2,675,127

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(손실충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

보고기간종료일 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될수 있습니다

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

연결실체는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간종료일의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하지 않거나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 법적으로 집행가능한 상계권리가 없거나 상계할 의도가 없다면 재무상태표상 파생상품은 상계하지 아니합니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

1. 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 총 24건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	56,375	USD	42,604	1,323.24	18
매매목적	USD	18,843	SGD	24,774	1.31	2
매매목적	CNY	23,809	USD	3,437	6.93	4

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	43,210	USD	33,886	1,275.15	20
매매목적	USD	19,556	SGD	25,722	1.32	3
매매목적	CNY	82,411	USD	11,989	6.87	1
매매목적	USD	2,944	CNY	20,408	6.93	1

2) 보고기간종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

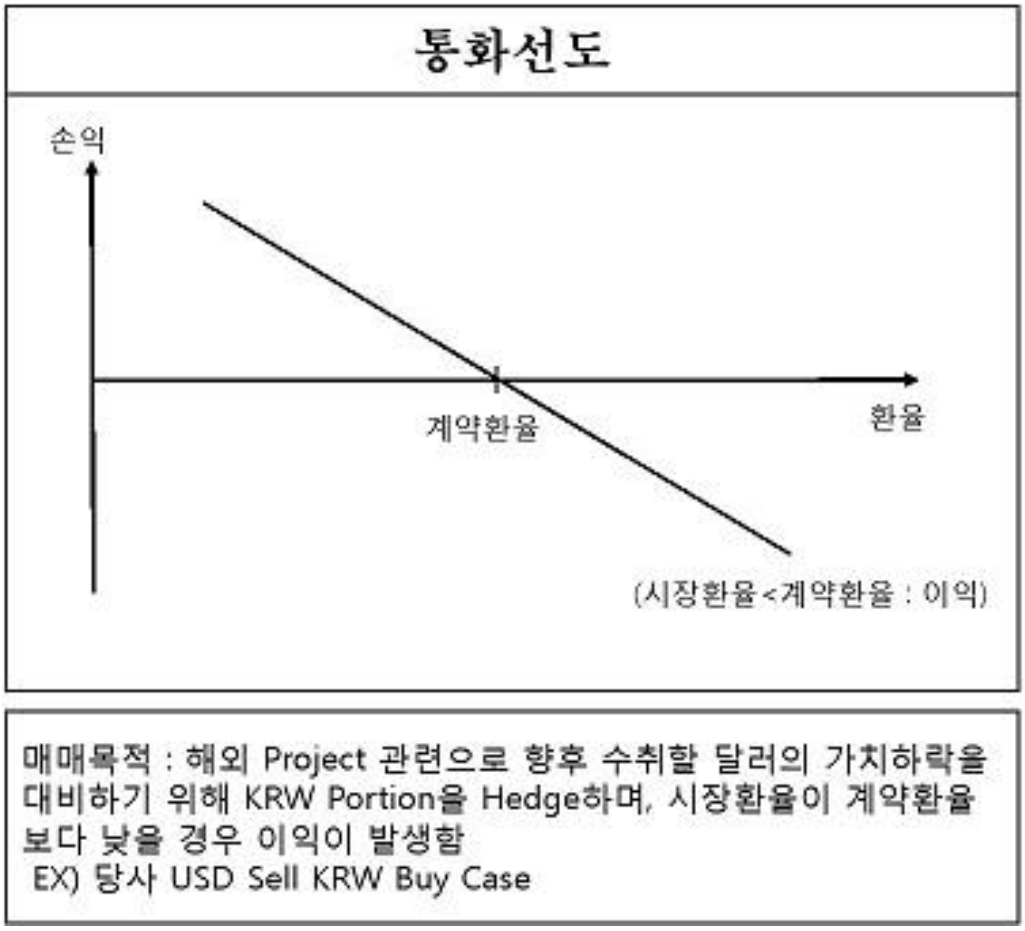
(단위: 백만원)

구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	184	1,929	164	5,134
옵션	40,569	17,410	69,253	32,296
합 계	40,753	19,339	69,417	37,430

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	1,091	5,410	424	5,465
옵션	7,939	230	28,684	15,037
합 계	9,030	5,640	29,108	20,502

3. 계약기간 만료일 예상되는 손익구조



2) 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션 및 풋옵션 미이행시 후순위 대여 의무를 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 3,019억원, 전기말 3,019억원)의 사채관리계

약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 연결실체에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 29,489백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

7) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발 조직

1) 연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	미래기술센터 (기업부설연구소)	건축구조모듈러팀	- 구조/모듈러/재료 지식재산권 확보 및 실용화 - 모듈러 상품개발 및 원가/생산성 검토 - 구조 철근량 예측/관리기술 개발 - IT연계 DB기반 콘크리트 품질관리 시스템 구축 - 고성능 경량 자재 검토 및 기술자문
		건축엔지니어링팀	- 건축환경설비 및 주택공법 분야 연구개발계획 수립 및 수행 - 시공기술 표준 제·개정 및 현장 시공 기술 적용 - 신공법/신자재 적용 검토 및 건축환경설비 및 주택공법 관련 지식재산권 발굴 - 기술검토 자문 및 개발기술 실용화 - 건축환경연구센터 운영
		스마트건설팀	- 스마트 건설기술(품질, 안전) 개발 및 표준화 - 스마트홈 상품 차별화 기술개발 및 표준화 - 주택시각화 솔루션 기술개발 및 표준화 - 최적화 설계(Generative Design) 및 자동화 설계 연구 - BIM Convergence(공정, 기성관리)

			- BIM 기술개발 및 실용화

2) 상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	토목/주택/플랜트 사업본부	토목스마트 엔지니어링팀	- 토목분야 기술지원/자문 및 안전진단 - 토목분야 기술형입찰 및 민간투자사업 설계 관리/지원 - 대덕연구소 환경실험실 운영 - 토목 구조/재료, 지반, 기초, 수공, 환경 분야 연구개발 계획수립 및 수행 - 스마트 건설기술 발굴 및 현업 적용
		주택기전팀/ 건축설계팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 신기술/신자재 적용 검토 및 현장적용 - 설비/전기/건축설계 관련 지식재산권 발굴 및 활용 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 현장시공 기술지원
		공정설계팀/ 플랜트공사기술팀	- 기술개발과제 수행 - 플랜트 관련 지식재산권(특허) 발굴 및 활용 - 보유기술 사업화 및 상용화 - 설계업무 표준화 및 전산화 - 시공기술 지원 및 DB 구축 - 시공기술 공법 개발 및 표준 제·개정
		플랜트DX팀	- 최적화 설계 및 BIM Modeling 자동화 - 품질관리시스템 개발/운영 - BIM 협업 Platform 운영 및 BIM 고도화/품질개선 - BIM Data Base 관리 및 Data 체계/표준 구축 - AWP 프로세스 구축 및 시스템 현장 적용
	기획관리실/D-IC실	주택기획팀/토목기획팀/플랜트기획팀/경영PI전략팀	- 상생협력형 성과공유과제 기획 및 운영 - 주요 기술정보 관리/지원
		CX기획팀/ 콘텐츠플래닝팀	- 주택/건축 관련 상품, 콘텐츠 기획 및 개발업무 - 주택/건축 관련 지식재산권(디자인) 발굴 및 활용 - 프로젝트 개발/관리업무 - 브랜드 Experience Design 기획/개발/관리
		데이터혁신팀	- DT를 위한 Process Innovation - 내외부 주요 데이터 연결 및 통합 인프라 구축 - Biz 문제 해결을 위한 PI 및 workflow 구축 / 데이터 분석 지원 - 사내 직무발명제도 운영 및 지식재산권 관리

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제5기	제4기	제3기
원 재 료 비	-	-	-
인 건 비	8,508	10,454	10,544

감 가 상 각 비		-	-	-
위 탁 용 역 비		23,773	55,477	57,423
기 타		3,512	4,706	5,036
연구개발비용 계		35,793	70,637	73,003
(정부보조금)		(33)	(117)	(102)
회계처리	판매비와 관리비	35,760	42,819	67,311
	제조경비	-	27,701	5,590
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액]		0.48%	0.85%	0.91%

※ 상기 연구개발비용에는 판관비에 반영된 연구개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 설계비가 포함되었습니다.

다. 연구개발실적

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사는 모듈러 건축용 복합내화구조 개발 외 다수의 연구개발실적을 보유하고 있습니다.

※상세 현황은 '상세표-5. 연구개발실적(상세)' 참조

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

공시 대상기간(2023년~2025년) 내 연구개발 실적은 없습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업부문 현황

구 분		회사	주요 제품 및 서비스	주요 고객	사업 내용
건설 부문	토목공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	정부 및 공공기관, SOC민간투자법인, 해외 정부 등	도로, 교량, 항만, 철도 등 토목공사
	주택공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜상호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	재개발/재건축 조합, 시행사, 일반분양계약자, 공공기관 등	주거용 건축물 건립공사 (일반/주상복합 아파트/기타 주거), 비주거용 건축물 건립공사 (업무용/상업용/공연시설/기타 비주거), 부동산 개발/공급/매매/임대 등
	플랜트공사	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사)	플랜트공사 건설용역 등	S-Oil㈜, LG화학 등 국내/해외의 석유회사/석유화학회사/정유사/발전사/전력회사 및 관련	석유화학공장, 정유공장, 발전소 등 산업설비공사

		: DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO		공기업	
공통 (미배분)		DL이앤씨㈜ 등	부동산 임대업 등	㈜골프존카운티 등 임차인	부동산 임대

※ 해외 현지법인(9개사)
- 사우디아라비아(1개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd.
- 중국(1개사) : 달림(남경)건설관리 유한공사
- 인도네시아(1개사) : PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION
- 미국(1개사) : DL USA, Inc.
- 튀르키예(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.
- 러시아(1개사) : Daelim RUS LLC.
- 싱가폴(1개사) : CARBONCO PTE. Ltd.
- 말레이시아(1개사) : DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.
- 아랍에미리트(1개사) : DLE&C FZCO

나. 사업부문 요약 재무현황

1) 당기 및 전기 연결실체의 매출액 및 영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통(미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,028,220	3,904,535	2,466,296	2,664	710	7,402,425
II. 매출원가	(980,213)	(3,337,028)	(2,207,193)	(822)	22,999	(6,502,257)
III. 매출총이익	48,007	567,507	259,103	1,842	23,709	900,168
판매비및관리비	(31,606)	(242,811)	(98,967)	(148,642)	8,811	(513,215)
IV. 부문영업이익(손실)	16,401	324,696	160,136	(146,800)	32,520	386,953
기타수익	18,944	73,397	100,458	12,215	(11,295)	193,719
기타비용	(37,463)	(356,113)	(113,893)	(38,611)	67,120	(478,960)
금융수익	9,672	24,624	95,338	28,534	(11,025)	147,143
금융비용	(9,681)	(37,090)	(50,871)	(81,873)	46,006	(133,509)
지분법투자손익	15,486	(15,248)	(973)	2,582	-	1,847
V. 법인세차감전순이익(손실)	13,359	14,266	190,195	(223,953)	123,326	117,193
감가상각비	(6,856)	(29,833)	(4,273)	(27,400)	-	(68,362)
무형자산상각비	(86)	(1,375)	(2,553)	(1,783)	-	(5,797)

(전기)

(전기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통(미배분)	조정 및제거	합 계
I. 매출액	1,370,992	4,948,127	2,086,794	2,204	(89,675)	8,318,442
II. 매출원가	(1,280,338)	(4,516,187)	(1,692,060)	(1,569)	17,477	(7,472,677)
III. 매출총이익(손실)	90,654	431,940	394,734	635	(72,198)	845,765
판매비및관리비	(47,777)	(236,436)	(124,847)	(163,413)	(2,347)	(574,820)
IV. 부문영업이익(손실)	42,877	195,504	269,887	(162,778)	(74,545)	270,945
기타수익	89,761	25,534	86,819	6,004	(4,997)	203,121
기타비용	(54,871)	(120,337)	(60,198)	(34,043)	21,252	(248,197)
금융수익	9,428	48,733	77,403	74,689	(7,705)	202,548
금융비용	(9,700)	(45,439)	(64,035)	(36,515)	89,268	(66,421)
지분법투자손익	3,149	(5,064)	107	(6,240)	-	(8,048)
V. 법인세차감전순이익(손실)	80,644	98,931	309,983	(158,883)	23,273	353,948
감가상각비	(10,262)	(39,563)	(4,117)	(21,686)	-	(75,628)
무형자산상각비	(548)	(4,000)	(2,541)	(1,862)	-	(8,951)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기 중 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

보고부문의 회계정책은 연결감사보고서 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는측정치입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통(미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	349,284	135,625	47,971	368,638	(349,645)	551,873
비유동자산(주1)	20,967	575,718	14,848	73,933	131	685,597
기타자산	1,053,428	4,361,635	1,670,637	1,869,944	(523,826)	8,431,818
자산총계	1,423,679	5,072,978	1,733,456	2,312,515	(873,340)	9,669,288
부채총계	767,298	2,110,592	2,086,686	1,073,799	(1,613,179)	4,425,196
자산손상(환입)(주2)	-	(54,979)	-	-	8,577	(46,402)

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당기 중 각 부문별로 관계기업및공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손입니다.

(전기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계

관계기업및공동기업주식	320,903	163,526	83,302	376,679	(385,195)	559,215
비유동자산 (주1)	24,365	450,323	10,512	192,690	132	678,022
기타자산	1,094,028	4,701,558	1,226,147	1,971,098	(517,666)	8,475,165
자산총계	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467	(902,729)	9,712,402
부채총계	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269	(1,404,548)	4,866,692
자산손상 (주2)	-	(1,442)	(1,256)	-	-	(2,698)

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 전기 중 각 부문별로 관계기업및공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손입니다.

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	8,271,574	592,984	348,616	969,857	359,597	(873,340)	9,669,288
비유동자산 (주1)	666,669	241	18,237	231	87	132	685,597
매출(외부고객으로부터의 수익)	6,022,796	491,474	117,184	469,183	301,078	710	7,402,425

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(전기)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131	(902,729)	9,712,402
비유동자산 (주1)	662,570	58	14,345	146	771	132	678,022
매출(외부고객으로부터의 수익)	7,222,207	302,159	200,629	399,174	283,948	(89,675)	8,318,442

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

다. 사업부문별 현황

● 토목/주택/플랜트공사 - DL이앤씨㈜, 해외 현지법인

< 산업의 특성 >

건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업입니다. 이에 따라 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한, 건설산업은 토지를 기반으로 노동・자본・기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업입니다.

건설산업은 주택 및 빌딩 건설부터 도로・항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업까지 포함하며, 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 여타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 창출 유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업이기도 합니다.

< 산업의 성장성 >

우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 경제성장이 완만하게 진행됨에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 스마트건설과 같은 디지털 혁신 기술을 융합하여 적용함으로써 건설공사의 생산성, 안전성, 품질 등을 향상시키고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >

건설산업은 수주산업이며, 경기에 후행하는 특성을 보유하여 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 의해 많은 영향을 받고 있습니다. 특히 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요인입니다.

< 자원조달상의 특성 >

건설산업은 노동집약적 산업이나 저출산・고령화와 더불어 3D 업종으로 인식되며 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있습니다. 따라서 기계화・자동화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 인력 부족 문제를 해결하고 생산성 향상을 추진하고 있습니다.

건설자재의 수급은 국내외 건설경기, 수급 상황 등에 민감하게 반응합니다. 건설산업은 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지는 산업으로 기상, 기후 등 계절적 요인의 영향을 받아 건설자재 수요도 변화합니다.

자본조달 측면에서 건설산업은 발주처의 선수금 및 기성금으로 공사비를 충당하는 구조입니다. 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

<사업부문별 특성>

토목사업은 공공의 편익을 위해 국토 환경을 물리적으로 개조하여, 새로운 공간을 창조하는 사업으로 도로, 교량, 철도, 항만, 댐, 환경 등 국가 경제 발전의 근간이 되는 인프라 건설을 담당하며, 오랜 시간 경제 발전을 주도하여 왔습니다.
대규모 인프라 사업은 경제 및 국민 생활 전반에 큰 영향을 미치며, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 사업입니다. 시장의 규모는 주로 정부 SOC 예산 편성에 의해 결정되며, 정부 재정부족에 따라 민간자본 유치가 활발해지고 있습니다.

주택사업은 공공 또는 민간 발주처의 요구에 따라 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 주택/건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다.
인간의 기본 욕구 충족을 위한 주택사업은 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 및 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 주택의 기능 역시 단순주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역이 확대되고 있습니다.

플랜트사업은 설계, 구매, 시공 등의 단계를 거쳐 완성하는 사업으로 EPC사업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불립니다. 사업 타당성 분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영까지 결합할 수 있는 복합 산업이며, 고도의 기술력뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 하는 고부가 가치 산업입니다. 플랜트사업은 원유 및 가스처리, 원유정제, 석유화학 및 산업설비 사업을 포함한 화공플랜트와 모든 산업의 원동력이 되는 발전, 에너지 등의 발전플랜트로 구분됩니다.

<경쟁 우위요소>

당사는 국내 100대 건설사 중 가장 오래된 80년 이상의 역사를 가지고 있으며, '첫 해외 진출 건설사'라는 기록을 보유합니다. 국회의사당, 세종문화회관, 경부고속도로 등 국내외 대표 랜드마크를 시공한 명실상부한 최고(最高)와 최고(最古)의 건설사입니다.

토목사업 분야는 업계 최고 수준의 공공공사 수주 역량과 민자사업 개발 역량을 보유하고 있으며, 뛰어난 원가 경쟁력을 기반으로 시장 내 비교우위를 확보하고 있습니다. 국내 최장 현수교인 이순신대교의 성공적인 준공을 비롯해 교량·댐·항만 분야에서 특화된 기술력을 축적해 왔습니다. 이러한 기술력과 민자사업 수행 역량을 바탕으로 세계 최장(2,023m) 현수교인 터키 차나칼레(Canakkale) 교량을 준공하는 등 사업개발부터 시공, 운영에 이르는 전 과정에서 글로벌 디벨로퍼로 도약하기 위한 역량을 지속적으로 강화하고 있습니다. 또한 국내시장에서는 영동양수발전 및 의정부 하수처리 사업 등을 성공적으로 수주하였으며, 양수발전·환경민자사업 등 지속 가능한 신규 사업 기회를 창출함으로써 향후에도 안정적인 시장 경쟁력을 유지해 나갈 계획입니다.

주택/건축 사업 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감 노력으로 시장을 선도하고 있습니다.
최초의 브랜드 아파트인 'e편한세상'을 도입하여 시장에 공급하였고, 프리미엄 브랜드인 'ACRO'를 시장에 정착시켜 역대 최고 분양가를 기록한 성수동 '아크로 서울포레스트'를 성공적으로 분양하며 당사의 사업수행 역량을 입증하였습니다. 당사가 개발한 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 'C2 HOUSE'는 업계 최초로 평면 구조 특허를 획득하였으며, 국내 최초 '모듈러 단독주택' 타운형 단지를 준공하며 당사의 경쟁력을 높였습니다. 향후 주택경기 하강 국면에 대비하여 데이터센터 수주 확대 등을 통해 주택사업 外 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 계획입니다.

플랜트 사업 분야는 정유, 가스, 석유화학, 발전 등 다양한 분야에서 고도의 기술력과 노하우를 인정받고 있습니다. 다수의 공사 수행경험을 통해 확보된 차별화된 경쟁력을 바탕으로 세계 최대 폴리카보네이트 생산 공장인 '사우디 카얀 PC 공장'과 동남아 최대 규모의 정유 시설인 '필리핀 RMP-2'를 성공적으로 준공하였고, 총 사업비 5조 규모의 국내 최대 단일 정유시설 플랜트인 'S-OIL RUC'를 성공적으로 수행한 바 있습니다. 세계 최대 규모급 암모니아 생산 플랜트인 사우디 Ma'aden사의 AMP-2와 AMP-3를 당사에 대한 사업주로부터의 신뢰를

기반으로 연속 수주 및 준공하였습니다. 또한, 국내 석유화학 역사상 최대 규모이며 사우디 아람코의 TC2C(Thermal Crude Oil to Chemical) 기술을 최초 적용한 '샤힌 프로젝트 (SHAHEEN Project)'를 수주하여 건설 중에 있습니다. 더불어, 미국에서 단일 Unit당 연간 100만 Ton으로 세계 최대 규모(2 Units, 총 연산 200만 Ton)의 폴리에틸렌을 생산하는 'GTPP(Golden Triangle Polymers Project)'를 수주하여 성공적인 건설 수행을 통해 북미 시장 진출의 교두보를 마련하였습니다. 발전 분야에서 당사는 현재 건설 중인 GS부천열병합, 분당복합화력과 4기 대형원전 준공 및 6기 원전 증기발생기 교체를 포함한 총 발전 용량 50GW 이상, 60개 이상의 화력/원자력 프로젝트 참여 경험과 실적을 기반으로 국내외 발전 사업 기회에 대응하고 있습니다. 이렇게 축적된 EPC 실적/경험을 통해 EPC 뿐만 아니라 고품질의 FEED 수행도 가능한 Top-tier EPC사로 도약하여 Value Chain을 확대해 나가고 있습니다. 차세대 에너지 솔루션으로 주목받고 있는 SMR(Small Modular Reactor : 소형모듈형원전) 분야 진출도 적극적으로 추진하여 SMR 4세대 기술선과 공동 사업 개발 및 기술 개발(설계 표준화) 참여를 통해 향후 사업 기회를 확보하고자 노력하고 있습니다. 아울러 시장 경쟁력 유지를 위해 BIM(Building Information Modeling), AWP(Advanced Work Packaging), AI(Artificial Intelligence), 모듈화 공법 등 신기술을 도입하여 미래 사업 환경에 선제적으로 대응하고 있습니다.

● 토목/건축공사 - DL건설㈜

< 산업의 특성 >

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

<산업의 성장성>

건설업은 국내경제의 지속적인 성장과 함께 발전하고 있습니다. 특히 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성 >

건설업은 수주산업이며 국내 경제 전반에 영향을 미치는 기간산업으로, 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 또한 정부의 엄격한 규제를 받고 정부 정책에 연동한 변동성이 큰 산업이며, 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

< 국내외 시장여건 >

전 세계적으로 발생하는 지정학적 불안, 주요국의 긴축적 통화정책 전개와 재정지원 축소 등

이 겹치며 세계경제의 회복이 지연되고 있습니다. 이와 중에 국내경제 또한 고금리 기조 속 높은 수준의 인플레이션이 이어지고 있습니다.
특히 건설업은 주택시장의 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며, 더하여 급격히 확대되고 있는 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다.

< 경쟁 우위요소 >

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 그러나 주택경기 변동에 민감한 주택부문 위주의 사업구조를 개선하기 위하여 일반건축부문의 포트폴리오 비중을 높였으며, 건축부문 및 토목부문 역량을 강화하고 디벨로퍼 사업추진을 위한 대형 건설사로 도약하고자 노력하고 있습니다.

< DL건설 시공능력순위 추이 >

(단위 : 억 원)

구 분	2025년		2024년		2023년	
토 건	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위
	35,495	13	34,698	13	33,018	13

주) 자료출처 : 대한건설협회
※상기 2025년 시공능력 순위는 2025년 7월 발표된 순위입니다.

라. 상표 및 고객관리 정책

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

DL이앤씨는 2000년 대한민국 최초의 아파트 브랜드인 e편한세상을 론칭하며 국내 주거 문화의 새로운 장을 열었습니다. e편한세상은 '진심'과 '편안함'이라는 핵심 가치를 바탕으로, 지난 25년간 주거 공간에 대한 새로운 기준을 제시하며 업계의 발전을 선도해왔습니다. e편한세상은 기술력과 디자인, 그리고 입주민 중심의 서비스를 통해 주거에 대한 기준을 꾸준히 높여오고 있으며, 이를 통해 소비자들에게 사랑받는 브랜드로 자리매김하였습니다. 시대와 함께 변화하며 이상적인 주거 가치를 구현해온 e편한세상은 'For Excellent Life' (최고의 삶)라는 철학을 중심으로 전문적인 기술, 독창적인 디자인, 그리고 차별화된 서비스를 통해 더 나은 주거 문화를 만들어가고 있습니다.

한편, DL이앤씨의 하이엔드 주거 브랜드인 아크로(ACRO)는 'The Only One'이라는 브랜드 철학을 기반으로, 독보적인 하이엔드 주거 문화를 구현하며 새로운 기준을 제시하고 있습니다. 아크로는 상위 0.1%를 위한 개성 있고 특별한 라이프스타일을 반영하여, 사람들이 꿈꾸는 주거 공간의 정점을 실현하고 있습니다. '25년 2월, 아크로의 차별화된 가치는 '한남5구역 주택재개발정비사업' 시공사 선정에서도 입증되었습니다. 서울 용산구 동빙고동 일대 14만 1186㎡ 부지에 조성되는 '아크로 한남' 프로젝트는 공사비 약 1조 7,584억 원 규모로, 올해 도시정비 사업 최대어로 꼽힙니다. 총 1,170명의 조합원 가운데 92.4%인 1,081명이 찬성표

를 던지며 압도적인 지지를 보낸 것은 아크로의 견고한 시장 신뢰도를 보여주는 사례입니다. 앞으로도 ACRO는 주거 문화의 절대 우위 기준을 제시하는 브랜드로서 시대의 영감이 되는 가장 앞선 하이엔드 라이프스타일 컬렉션을 선보이며, 최상의 상품과 기술력이 깃든 주거 공간을 통해 트렌드를 선도해 나감으로써 모두가 선망하는 하이엔드 브랜드로서의 입지를 더욱 공고히 할 것입니다.

이러한 DL이앤씨의 두 주거 브랜드의 역량은 글로벌 시장에서도 꾸준히 인정받고 있습니다. '24년 '아크로(ACRO)'와 'e편한세상' 브랜드 가이드라인 'OUR CREED'가 3대 글로벌 디자인 어워드에서 그랜드 슬램을 달성하며 디자인 분야에서의 탁월한 성과를 기록하였습니다. '레드닷 디자인 어워드' 및 'iF 디자인 어워드'의 디자인 전략 & 브랜드 가이드라인' 부문에서 본상을 수상한 것은 대한민국 건설사 중에서는 전례 없는 성과이며, 'IDEA 디자인 어워드'에서 수상한 '디자인 전략' 부문 본상의 경우 국내 건설사로는 처음이자 국내 전체 기업들을 통틀어 세 번째인 대기록입니다. 이러한 가이드라인을 통해 국내 최고의 주택 브랜드로서의 위상을 공고히 하는 것은 물론, 세계적인 기준에 부합하는 브랜드로서 고객 및 협력사와의 모든 접점에서 일관된 브랜드 경험을 제공할 예정입니다.

또한, OUR CREED에 이어 서울 성동구 랜드마크로 자리 잡은 아크로 서울포레스트의 프로젝트 여정을 기록한 'Lifestyle Builder' 책이 iF 디자인 어워드 '도서(圖書)' 부문에서 수상의 영예를 안았습니다. 건설 기록물이 iF 디자인 어워드에서 도서 부문 본상을 받은 것은 대한민국 시공사 중 최초로, 단순한 건설 기록물의 역할을 넘어 DL이앤씨가 구축한 하이엔드 주거 환경에 대한 가치와 노하우를 고스란히 담아내 디벨로퍼 사업을 한 편의 예술작품과 같은 디자인 연출과 흥미로운 스토리로 표현한 것으로 호평을 받았습니다.

2025년 1분기, DL이앤씨는 국내 건설사 최초로 공간에 취향을 더한 인테리어 솔루션 '디 셀렉션(D Selection)'을 선보였습니다.

디 셀렉션은 사람들이 집에 머무는 시간이 증가함에 따라, 주거공간의 기능성 강화 및 인테리어에 대한 관심 확대 등 변화하는 주거 트렌드에 맞춰 기획되었습니다.

디자인 이노베이션 센터 소속 디자이너와 연구진은 국내 대표 인테리어 플랫폼에서 수집한 170여만 건 이상의 데이터를 분석하여, 고객 선호도를 반영한 다양한 인테리어 스타일을 개발하였습니다. 이를 바탕으로 소비자의 취향이 반영된 큐레이션을 통해 감각적이고 차별화된 디자인을 스타일 패키지로 완성해 제안하고 있습니다.

디 셀렉션의 핵심은 고객이 사전에 인테리어 스타일을 선택하면, 입주 전 단 한 번의 공사로 철거와 공사가 반복되며 발생하는 불필요한 비용을 절감할 수 있다는 점입니다. 또한, 기획부터 시공, 하자 관리까지 전 과정에 DL이앤씨가 직접 참여함으로써 체계적인 품질 관리와 시공 노하우를 기반으로 높은 완성도를 확보하였습니다. 기존의 추가 선택 품목 개념을 새롭게 정의한 디 셀렉션은 고객의 취향이 반영된 인테리어를 입주와 동시에 완성할 수 있도록 하여, 입주 후 별도 공사에 소요되는 시간과 비용은 물론 복잡한 의사결정 과정까지 최소화한 것이 특징입니다.

디 셀렉션은 상품 개발뿐만 아니라 3D 가상 시뮬레이션 제공, 오프라인 쇼룸, 카드사 제휴 프로그램 등을 통해 고객 경험 전반에 걸쳐 업그레이드를 진행하였습니다. DL이앤씨는 디 셀렉션을 통해 획일화된 주거공간에서 벗어나 고객 개개인의 취향과 라이프스타일을 반영한 차별화된 주거문화를 제안하고 있습니다. 이를 바탕으로 주거의 가치를 새롭게 정의하고, 지

속적인 주거 혁신을 이어갈 계획입니다.

보다 삶에 밀접한 세대 부분에서도, DL이앤씨의 기술적 혁신은 지속되고 있습니다. 집이 새로운 삶의 중심으로 자리 잡은 DL이앤씨의 특화 기술력은 생활 소음 저감 기술입니다. 고객의 주거 만족도를 높이기 위해 자체 기술로 개발한 'D-사일런트 플로어(D-Silent Floor)' 바닥구조가 그 대표적인 사례입니다. 특히, 'D-사일런트 플로어 맥스(D-Silent Floor Max)'는 강화된 법 기준과 평가방법을 만족하면서도 즉시 상용화가 가능한 '층간소음 1등급 바닥구조'로, 실내 소음을 도서관 수준인 35dB로 낮추는 데 성공했습니다. 이로써 지속적인 연구개발을 통해 DL이앤씨는 현장 인정평가 기준 1~3등급의 층간소음 인정구조를 모두 확보하였으며, 이를 모두 확보한 건설사는 DL이앤씨가 유일합니다.

뿐만 아니라, DL이앤씨는 국내 최초로 층간 소음이 감지되면 자동으로 해당 세대 입주민에게 알려주는 'D-사일런스 서비스', 특수 설계된 저소음 고성능 모터를 사용해 소음 수준을 조용한 도서관 수준으로 개선한 'D-사일런트 후드' 주방 팬을 선보인 바 있습니다.

보다 스마트한 삶을 제공하기 위한 e편한세상의 노력은 빅데이터를 통해서도 증명된 바가 있습니다. '24년 하반기, 비즈빅데이터 연구소는 스마트 아파트에 대한 실질적인 브랜드 선호 관계를 분석하기 위해 뉴스와 소셜미디어 상의 관련 데이터를 산출, 지수화해 이를 종합한 순위를 발표하였습니다. 그 결과 e편한세상이 '21년 이래 4년 연속 '스마트 아파트 브랜드' 1위를 차지하며 대한민국 No.1 스마트 아파트로서 그 위치를 공고히 하였습니다.

한편 아크로의 경우, '24년 부동산 정보 플랫폼 '다방'이 전국 10~50대 남녀 1만 6,710명을 대상으로 하이엔드 아파트 브랜드 선호도 설문조사'를 실시한 결과 전체 응답의 42.2%가 '아크로'라 답하며, 2020년 이래 4회 연속 고객 선호도 조사 1위를 차지하였습니다. 최근 주요 건설사들의 '하이엔드 아파트' 브랜드 경쟁이 높아지고 있는 가운데 그 독보적인 브랜드 가치를 인정받은 사례입니다.

DL이앤씨는 시장을 리드하는 두 주거 브랜드와, 이를 뒷받침하는 독보적 기술력 기반의 첨단 공사 관리, 업계 최대・최고의 R&D 전문기관/기술조직 운영, No.1 건설 경험과 노하우를 갖추었습니다. 이를 바탕으로, DL이앤씨는 2025년에도 지속적으로 기술 경쟁력 우위를 확보해 시장을 선점하고 새로운 주거 가치를 선사하는 기업으로써 변함없이 업계를 이끌어 나갈 것입니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 최대주주인 DL이앤씨㈜와 "e편한세상"이라는 업계 최고수준의 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다.
e편한세상은 'For Excellent Life' 라는 핵심가치 아래 최고 수준의 첨단 기술과 전문성으로 완성한 품질, 그리고 사람을 중심에 두는 차별화된 주거 철학을 바탕으로 모두가 꿈꾸는 최고의 삶, 모두가 바라는 '좋은 집'의 기준을 제시하며 소비자들의 큰 호응을 얻고 있습니다.
전 세계적인 경기 침체에도 불구하고 살기 좋은 아파트를 만들기 위해 추구해온 e편한세상의 브랜드 가치는 시대를 앞서가는 사회적 트렌드로 인정받고 있습니다. 입주 후에도 신속하고 편리한 AS 처리를 위하여 모바일 하자접수 서비스를 개발, 운영하며 e편한세상 고객의 가치 향상을 도모하고 있습니다.

마. 지적재산권 보유 현황

법인명	지적재산권 보유건수	비 고
DL이앤씨㈜	302	특허, 신기술, 녹색기술
DL건설㈜	62	특허, 신기술, 녹색기술

※상세 현황은 '상세표-6. 지적재산권 보유 현황(상세)' 참조

바. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가 경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설 관련 각종 법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법, 정보통신공사업법, 소방시설공사업법, 중대재해 처벌 등에 관한 법률, 산업안전보건법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

국가경제에 후행하는 건설경기의 특성상 정부의 경제상황이나 정책목적에 따라 건설관련 각종법령이나 제도 또한 변경되어 건설업체들은 이러한 제도 변화에 따라 많은 영향을 받아 왔습니다. 공공공사의 경우 가격 외에 공사수행능력, 사회적 책임 등을 종합적으로 평가하는 종합심사낙찰제가 시범사업, 관련법 개정을 거쳐 2016년 전면 시행되었습니다. 민간부문에서는 가계부채 급증과 주택시장 과열에 대한 우려가 지속되고 있으며, 공급대책 및 스트레스 DSR 2단계가 시행되었습니다. 특히 근로자를 포함한 건설 현장 전반에서의 안전 강화를 위해 중대재해처벌법이 발효됐으며, 이에 따라 안전경영활동의 중요성이 건설업계에 화두로 떠오르고 있습니다.

사. 환경관련 정부규제 등에 대한 준수

1) 지배회사

● DL이앤씨

당사는 '미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법', '대기환경보전법', '기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법', '소음진동관리법', '건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률', '폐기물관리법', '물환경보전법', '환경영향평가법', '화학물질관리법' 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 이에 따라 본사 환경팀은 환경법규 준수를 위해 2025년 4분기까지 77개 현장을 대상으로 환경지원 및 내부심사를 실시하였습니다. 또한, 환경업무 역량 향상을 위해 자체 환경교육 프로그램을 개발하여 임직원을 대상으로 주기적인 환경교육을 실시하고 있으며, 2025년 4분기까지 전 사업장에서 총 2,250명의 직원이 교육을 수료하였습니다. 각 현장에서는 특성에 맞는 관련 법규를 파악하고 관리방안을 검토한 후 공사를 수행함으로써 환경사고 예방과 환경 성과 개선을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

당사는 국내 미세먼지 발생 저감을 위해 환경부 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하였습니다. 두 협약을 통해 미세먼지 상시 측정기기 설치, 노후 건설기계 사용 제한, 도로 청소 강화 등의 조치를 시행하고 있습니다. 현장별로 정기 모니터링을 실시하고, 이행 실적 또한 체계적으로 관리하고 있습니다.

당사는 2025년까지 '건설업 온실가스 목표관리제'를 통해 직접 및 간접 배출 온실가스(Scope 1, 2)를 지속적으로 저감해 왔으며, 2026년부터 '온실가스 배출권거래제'로 편입되어 할당대상업체로서 제도를 이행하고 있습니다. 더 나아가, 파리협정에 따른 1.5℃ 기온 상승 제한을 위해 2050 탄소 중립 목표를 수립하였으며, 기업 경영의 모든 가치 사슬 전반에서 발생하는 기타 간접 배출(Scope 3)까지 포함한 자발적인 온실가스 감축 노력을 지속하고 있습니다.

2026년부터 할당 받은 무상할당 배출권은 아래와 같습니다.

(단위 : tCO2-eq)

구분	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	전 체
무상할당 배출권	42,804	42,391	41,904	41,414	40,930	209,443
무상할당 배출권 수량에 대한 설명	최초 이행연도					제4차 계획기간(2026년~2030년)에 대한 무상할당 배출권 수량

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 정부의 2050년 탄소중립 목표 달성을 위해 국토교통부 주관 건설업 온실가스 목표관리제에 적극 대응하고 있으며, 온실가스 인벤토리를 구축하여 배출활동 자료를 매년 조사·검증하고 있습니다. 이를 바탕으로 배출원 규명 및 저감 방안을 모색하여 온실가스 저감에 많은 노력을 하고 있습니다. 또한, 환경부 주관 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 주관 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하여 국내 고농도 미세먼지 저감을 위해 선제적으로 대응하고 있습니다.
뿐 만 아니라, ISO14001(환경경영시스템) 인증을 바탕으로 매년 환경위험성을 파악하여 사전에 환경관리계획을 세우고 현장의 환경법규(대기환경보전법, 건설폐기물법, 폐기물관리법 소음진동관리법 등) 준수를 위해 본사 환경팀에서 점검·지원 활동을 실시하고 있습니다. 또한, 임직원 및 협력업체를 대상으로 주기적인 환경교육을 시행함으로써 조직원의 환경 의식

및 역량을 강화하여 지속가능하고 지역사회와의 상생이 가능한 환경관리를 위해 최선의 노력을 하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

1) 요약 연결 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기	제 4기	제 3기
[유동자산]	5,634,749	6,005,539	5,782,746
1. 현금및현금성자산	1,844,316	1,864,415	2,004,092
2. 단기금융상품	208,886	206,696	204,573
3. 매출채권및기타채권	1,621,383	1,739,894	1,404,963
4. 계약자산	628,631	886,154	889,274
5. 리스채권	2,921	636	5,945
6. 당기법인세자산	10,945	22,597	13,394
7. 재고자산	886,176	921,251	938,052
8. 당기손익-공정가치측정금융자산	-	1,083	1,000
9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	25,353
10. 파생상품자산	163	170	327
11. 기타유동자산	410,500	341,816	274,945
12. 매각예정자산	20,828	20,827	20,828
[비유동자산]	4,034,539	3,706,863	3,561,313
1. 장기금융상품	1,119	1,539	24,967
2. 장기매출채권및기타채권	1,667,960	1,755,530	1,797,479
3. 관계기업및공동기업주식	551,873	559,215	484,742
4. 당기손익-공정가치측정금융자산	258,193	189,322	177,284
5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,982	3,367	21,450
6. 상각후원가측정금융자산	239	251	204
7. 유형자산	42,408	36,037	128,393
8. 투자부동산	546,702	557,721	346,615
9. 무형자산	20,845	28,897	32,932
10. 사용권자산	75,643	55,367	75,485
11. 파생상품자산	69,253	28,938	12,804
12. 리스채권	14,266	80	10,948
13. 순확정급여자산	2,073	7,929	24,223
14. 이연법인세자산	713,089	360,287	385,673
15. 기타비유동자산	68,894	122,383	38,114
자산총계	9,669,288	9,712,402	9,344,059
[유동부채]	3,726,529	3,854,536	3,748,598
[비유동부채]	698,667	1,012,156	826,680

부채총계	4,425,196	4,866,692	4,575,278
[지배기업의 소유주지분]	5,244,092	4,845,710	4,768,781
1. 자본금	229,293	229,293	214,597
2. 기타불입자본	3,779,975	3,814,375	3,742,080
3. 이익잉여금	1,423,182	1,076,159	990,489
4. 기타포괄손익누계액	(188,358)	(274,117)	(178,385)
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	5,244,092	4,845,710	4,768,781
연결에 포함된 회사수	16	16	15
	2025년 1월~12월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	7,402,425	8,318,442	7,991,064
[영업이익]	386,953	270,945	330,659
[당기순이익]	370,189	229,224	202,169
지배지분순이익	370,189	229,224	187,862
비지배지분순이익	-	-	14,307
[보통주 기본주당순이익(원)]	8,746	5,413	4,679
[우선주 기본주당순이익(원)]	8,796	5,463	2,937
[기타포괄손익]	85,621	(110,792)	(8,655)
[총포괄손익]	455,810	118,432	193,514
지배주주지분포괄손익	455,810	118,432	180,880
비지배주주지분포괄손익	-	-	12,634

2) 요약 별도 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기	제 4기	제 3기
[유동자산]	2,889,227	3,250,685	3,404,050
1. 현금및현금성자산	649,259	848,608	1,152,565
2. 단기금융상품	73,483	73,225	110,960
3. 매출채권및기타채권	1,137,954	1,105,175	976,131
4. 계약자산	472,920	734,589	611,577
5. 리스채권	2,709	636	491
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	15,252
7. 재고자산	283,022	287,338	297,231
8. 파생상품자산	164	170	327
9. 기타유동자산	248,888	180,116	218,689
10. 매각예정자산	20,828	20,828	20,827
[비유동자산]	3,989,202	3,756,000	3,663,026
1. 장기금융상품	1,092	1,513	4,672
2. 장기매출채권및기타채권	1,950,503	1,909,960	1,908,978
3. 종속기업주식	438,959	448,202	422,537

4. 관계기업및공동기업주식	141,418	209,855	169,346
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	169,680	98,925	89,159
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,166	1,755	20,874
7. 상각후원가측정금융자산	239	251	204
8. 유형자산	32,680	31,981	124,172
9. 투자부동산	413,501	421,750	343,138
10. 무형자산	12,576	17,187	17,714
11. 사용권자산	61,138	44,059	58,508
12. 파생상품자산	69,253	28,938	12,804
13. 리스채권	18,337	80	696
14. 순확정급여자산	-	-	13,189
15. 이연법인세자산	612,479	421,045	442,032
16. 기타비유동자산	66,181	120,499	35,003
자산총계	6,878,429	7,006,685	7,067,076
[유동부채]	2,319,860	2,292,372	2,689,379
[비유동부채]	351,908	559,240	347,935
부채총계	2,671,768	2,851,612	3,037,314
I. 자본금	229,293	229,293	214,597
II. 기타불입자본	3,204,363	3,238,763	3,164,793
III. 이익잉여금	960,285	886,374	828,181
IV.기타포괄손익누계액	(187,280)	(199,357)	(177,809)
자본총계	4,206,661	4,155,073	4,029,762
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2025년 1월~12월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	4,750,115	5,307,106	5,168,107
[영업이익]	229,318	265,508	221,799
[당기순이익]	97,703	198,636	151,713
[보통주 기본 및 희석주당 이익(원)]	2,306	4,690	3,768
[우선주 기본 및 희석주당 이익(원)]	2,356	4,740	2,464
[기타포괄손익]	11,313	(33,497)	(28,204)
[총포괄손익]	109,016	165,139	123,509

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 5 기 2025.12.31 현재

제 4 기 2024.12.31 현재

제 3 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기

자산			
유동자산	5,634,748,961,558	6,005,539,219,289	5,782,745,971,638
현금및현금성자산	1,844,315,983,193	1,864,415,355,649	2,004,092,329,460
단기금융상품	208,885,659,863	206,695,594,340	204,572,917,776
매출채권 및 기타유동채권	1,621,382,678,652	1,739,894,217,177	1,404,962,815,838
계약자산	628,631,370,681	886,153,686,865	889,274,063,236
리스채권	2,921,465,773	635,854,967	5,944,627,101
당기법인세자산	10,944,836,163	22,597,127,011	13,393,995,735
재고자산	886,176,056,626	921,250,894,686	938,052,092,932
당기손익-공정가치측정금융자산	0	1,083,152,196	1,000,000,000
기타포괄손익-공정가치 측정 유동금융자산	0	0	25,352,895,000
파생상품자산	163,608,497	169,927,741	327,413,902
기타유동자산	410,499,699,726	341,815,806,273	274,945,218,274
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	4,034,539,134,422	3,706,863,000,698	3,561,312,786,542
장기금융상품	1,118,999,433	1,539,084,314	24,967,344,067
장기매출채권및기타채권	1,667,960,401,879	1,755,530,487,133	1,797,479,126,154
지분법적용 투자지분	551,873,444,461	559,214,824,501	484,742,461,491
당기손익-공정가치측정 금융자산	258,193,280,971	189,322,264,345	177,284,102,492
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	1,982,051,118	3,367,002,887	21,450,368,770
상각후원가측정금융자산	238,744,978	251,188,819	204,112,861
유형자산	42,407,929,165	36,037,138,199	128,392,845,668
투자부동산	546,701,929,717	557,720,789,094	346,615,188,344
무형자산	20,844,510,250	28,897,106,596	32,931,813,582
사용권자산	75,642,931,200	55,366,714,149	75,484,567,173
파생상품자산	69,253,278,979	28,937,961,931	12,804,345,034
리스채권	14,266,294,797	79,762,362	10,947,665,546
순확정급여자산	2,073,077,712	7,929,496,476	24,223,093,588
이연법인세자산	713,088,650,315	360,287,023,678	385,673,123,645
기타비유동자산	68,893,609,447	122,382,156,214	38,112,628,127
자산총계	9,669,288,095,980	9,712,402,219,987	9,344,058,758,180
부채			
유동부채	3,726,528,854,254	3,854,535,631,268	3,748,597,999,373
매입채무및기타채무	1,359,541,347,368	1,738,146,698,521	1,469,270,012,937
계약부채	1,239,917,481,357	1,385,286,256,095	1,180,917,662,288
단기차입금및유동성장기부채	519,274,372,386	230,252,100,620	520,086,984,454
리스부채	35,263,702,905	53,590,429,562	61,976,360,585
기타충당부채	165,077,973,219	180,667,709,007	267,754,351,339
하자보수충당부채	43,736,053,634	47,838,128,375	37,798,701,296
파생상품부채	1,764,093,542	2,001,865,204	80,729,939
금융보증부채	8,160,534,707	7,369,283,188	12,297,035,857
당기법인세부채	58,192,071,664	102,944,389,725	56,915,277,819
기타 유동부채	295,601,223,472	106,438,770,971	141,500,882,859
비유동부채	698,667,410,564	1,012,156,477,601	826,679,543,508

장기매입채무및기타채무	36,439,164,110	24,776,919,667	20,308,493,290
차입금및사채	444,336,959,874	846,829,074,665	627,606,512,639
리스부채	76,969,753,227	24,222,151,688	59,669,562,153
순확정급여부채	3,758,078,415	2,482,265,420	342,357,440
기타충당부채	1,941,508,510	735,270,127	721,176,967
하자보수충당부채	80,207,707,884	82,693,792,505	85,059,602,726
파생상품부채	35,665,766,166	18,500,614,101	7,819,003,258
이연법인세부채	18,342,091,303	7,421,911,718	6,440,470,579
기타 비유동 부채	1,006,381,075	4,494,477,710	18,712,364,456
부채총계	4,425,196,264,818	4,866,692,108,869	4,575,277,542,881
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	5,244,091,831,162	4,845,710,111,118	4,768,781,215,299
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000	214,597,295,000
기타불입자본	3,779,975,279,705	3,814,375,120,855	3,742,079,669,983
이익잉여금(결손금)	1,423,181,661,542	1,076,158,962,835	990,488,915,347
기타포괄손익누계액	(188,357,790,085)	(274,116,652,572)	(178,384,665,031)
자본총계	5,244,091,831,162	4,845,710,111,118	4,768,781,215,299
자본과부채총계	9,669,288,095,980	9,712,402,219,987	9,344,058,758,180

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
매출액	7,402,425,126,660	8,318,442,435,057	7,991,063,616,680
매출원가	6,502,256,853,441	7,472,677,266,880	7,208,953,031,303
매출총이익	900,168,273,219	845,765,168,177	782,110,585,377
판매비및관리비	513,215,005,400	574,820,308,635	451,451,195,145
영업이익(손실)	386,953,267,819	270,944,859,542	330,659,390,232
기타수익	193,718,373,623	203,121,227,839	77,068,955,758
기타비용	478,960,082,528	248,196,313,963	234,561,239,113
금융수익	147,142,937,855	202,547,694,948	145,709,082,639
금융원가	133,508,630,528	66,421,479,241	63,360,573,966
지분법투자주식평가이익(손실)	1,847,059,921	(8,047,693,432)	24,237,829,020
법인세비용차감전순이익(손실)	117,192,926,162	353,948,295,693	279,753,444,570
법인세비용(수익)	(252,996,093,327)	124,724,550,530	77,583,969,048
당기순이익(손실)	370,189,019,489	229,223,745,163	202,169,475,522
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업소유주지분	370,189,019,489	229,223,745,163	187,861,736,625
비지배지분	0	0	14,307,738,897

주당이익(손실)			
보통주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	8,746	5,413	4,679
우선주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	8,796	5,463	2,937

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
당기순이익(손실)	370,189,019,489	229,223,745,163	202,169,475,522
기타포괄손익	85,620,687,735	(110,791,986,771)	(8,655,116,606)
당기손익으로 재분류 되지않는 세후기타포괄손익	(138,174,752)	(15,059,999,230)	(14,976,370,671)
세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(575,309,610)	(19,869,745,937)	(19,724,600,082)
당기손익으로 재분류되지는 않을 기타포괄손익의 각 구성요소와 관련된 법인세	437,134,858	4,809,746,707	4,748,229,411
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	85,758,862,487	(95,731,987,541)	6,321,254,065
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	91,715,420	(713,062,036)	1,438,078,151
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	50,470,391,966	(105,510,709,035)	(36,702,057,218)
당기손익으로 재분류되는 지분법적용대상인 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익 지분, 세전	47,198,063,004	13,876,467,940	(4,072,188,547)
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	(12,001,307,903)	(3,384,684,410)	45,657,421,679
당기총포괄이익	455,809,707,224	118,431,758,392	193,514,358,916
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	455,809,707,224	118,431,758,392	180,879,686,843
포괄손익, 비지배지분	0	0	12,634,672,073

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본									
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분								비지배지분	자본 합계
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
		주식발행초과금	기타자본잉여금	자기주식	기타불입자본 합계					
2023.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,500,575,328,710	(6,798,760,621)	(32,205,508,795)	3,461,571,059,294	858,083,898,891	(184,576,918,668)	4,349,675,334,517	342,801,174,911	4,692,476,509,428
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(42,282,416,750)	0	(42,282,416,750)	(1,987,090,250)	(44,269,507,000)
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	187,861,736,625	0	187,861,736,625	14,307,738,897	202,169,475,522
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	954,953,327	954,953,327	129,000,428	1,083,953,755
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(36,702,057,218)	(36,702,057,218)	0	(36,702,057,218)
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	41,939,357,528	41,939,357,528	0	41,939,357,528
자기주식의 취득	0	0	0	(72,940,146,045)	(72,940,146,045)	0	0	(72,940,146,045)	0	(72,940,146,045)
자기주식 소각	0	0	0	0	0			0	0	0
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	0	(13,174,303,419)	0	(13,174,303,419)	(1,802,067,252)	(14,976,370,671)
주식의 포괄적 교환 등	0	0	353,448,756,734	0	353,448,756,734	0	0	353,448,756,734	(353,448,756,734)	0

자본 증가(감소) 합계	0	0	353,448,756,734	(72,940,146,045)	280,508,610,689	132,405,016,456	6,192,253,637	419,105,880,782	(342,801,174,911)	76,304,705,871
2023.12.31 (기말자본)	214,597,295,000	3,500,575,328,710	346,649,996,113	(105,145,654,840)	3,742,079,669,983	990,488,915,347	(178,384,665,031)	4,768,781,215,299	0	4,768,781,215,299
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,500,575,328,710	346,649,996,113	(105,145,654,840)	3,742,079,669,983	990,488,915,347	(178,384,665,031)	4,768,781,215,299	0	4,768,781,215,299
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	229,223,745,163	0	229,223,745,163	0	229,223,745,163
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(528,537,084)	(528,537,084)	0	(528,537,084)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(105,510,709,035)	(105,510,709,035)	0	(105,510,709,035)
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	10,307,258,578	10,307,258,578	0	10,307,258,578
자기주식의 취득	0	0	0	(19,646,893,323)	(19,646,893,323)	0	0	(19,646,893,323)	0	(19,646,893,323)
자기주식 소각	0	0	0	108,311,864,795	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0	0	0
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	0	(15,059,999,230)	0	(15,059,999,230)	0	(15,059,999,230)
주식의 포괄적 교환 등	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	0	(16,369,520,600)	0	0	(1,674,135,600)	0	(1,674,135,600)
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	88,664,971,472	72,295,450,872	85,670,047,488	(95,731,987,541)	76,928,895,819	0	76,928,895,819
2024.12.31 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,076,158,962,835	(274,116,652,572)	4,845,710,111,118	0	4,845,710,111,118
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,076,158,962,835	(274,116,652,572)	4,845,710,111,118	0	4,845,710,111,118
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	370,189,019,489	0	370,189,019,489	0	370,189,019,489
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	63,339,953	63,339,953	0	63,339,953
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	50,470,391,966	50,470,391,966	0	50,470,391,966
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	35,225,130,568	35,225,130,568	0	35,225,130,568
자기주식의 취득	0	0	0	(34,399,841,150)	(34,399,841,150)	0	0	(34,399,841,150)	0	(34,399,841,150)
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	0	(138,174,752)	0	(138,174,752)	0	(138,174,752)
주식의 포괄적 교환 등	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	(34,399,841,150)	(34,399,841,150)	347,022,698,707	85,758,862,487	398,381,720,044	0	398,381,720,044
2025.12.31 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(50,880,524,518)	3,779,975,279,705	1,423,181,661,542	(188,357,790,085)	5,244,091,831,162	0	5,244,091,831,162

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
영업활동현금흐름	232,139,885,997	187,869,609,709	231,329,443,719
당기순이익(손실)	370,189,019,489	229,223,745,163	202,169,475,522
조정	280,055,047,078	410,648,839,719	433,875,889,149
순운전자본의 변동	(347,225,522,161)	(375,412,486,514)	(363,566,181,901)
이자의 수취	123,322,074,726	41,990,321,354	79,765,456,750
이자의 지급	(62,983,561,210)	(57,987,043,522)	(56,784,981,196)

배당금의 수취	4,915,383,983	1,636,070,475	3,076,391,470
법인세의 납부	(136,132,555,908)	(62,229,836,966)	(67,206,606,075)
투자활동현금흐름	(51,764,268,788)	(167,139,458,817)	201,335,003,264
단기금융상품의 처분	473,938,205,718	330,050,377,802	762,113,779,980
단기대여금의 감소	57,369,820,286	65,411,284,961	62,609,092,711
유동성임차보증금의 감소	25,859,280,800	18,444,868,630	15,402,016,751
장기금융상품의 감소	249,202,272	10,423,399,820	294,000,000
장기대여금의 감소	179,770,691,413	101,531,152,746	93,630,983,436
비유동성임차보증금의 감소	120,163,840,195	191,447,696,238	169,859,749,996
관계기업에 대한 투자자산의 처분	3,354,528,154	544,828,000	1,525,710,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	7,807,789,958	50,770,626,555	24,138,167,858
당기손익인식금융자산의 처분	1,556,618,198	1,000,000,000	13,816,867,866
기계장치의 처분	450,818,595	4,815,898,508	1,816,521
차량운반구의 처분	162,463,494	265,052,739	557,524,379
기타유형자산의 처분	1,759,765,442	288,715,968	162,625,219
사용권자산의 처분	0	4,462,915	0
투자부동산의 처분	433,357,900	435,571,068	2,291,152,496
무형자산의 처분	9,394,833,637	0	175,716,060
매각예정자산의 처분	0	136,194,071	0
종속기업과 기타 사업의 지배력 획득에 따른 현금흐름	0	1,193,787,915	3,854,736,365
단기금융상품의 증가	(483,589,715,536)	(316,994,663,932)	(420,567,908,100)
단기대여금의 증가	(41,367,704,870)	(174,641,791,892)	(75,859,929,014)
유동성임차보증금의 증가	(1,803,809,276)	(3,612,029,990)	(3,679,822,000)
장기금융상품의 증가	(490,920,695)	(4,404,603,029)	(20,284,285,786)
장기대여금의 증가	(179,012,599,149)	(103,633,985,350)	(109,903,077,628)
임차보증금의 증가	(167,243,117,572)	(235,586,648,812)	(142,891,891,796)
관계기업주식의 취득	(31,186,901,840)	(71,128,046,410)	(72,551,028,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(6,142,255,000)	(8,303,690,000)	(45,842,600,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(137,908,707)	(6,838,300,000)	(30,719,110,000)
유동성기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	0	0	(10,101,000,000)
구축물의 취득	(31,800,000)	0	0
기계장치의 취득	(7,515,161,851)	(4,144,241,518)	(6,088,078,495)
차량운반구의 취득	(307,920,060)	(2,497,797)	(184,384,530)
기타유형자산의 취득	(8,847,475,749)	(3,297,862,195)	(2,949,859,611)
건설중인자산의 취득	(308,490,000)	(2,057,771,109)	(2,895,412,200)
투자부동산의 취득	0	(6,891,613,109)	(140,000,000)
무형자산의 취득	(6,049,704,545)	(2,365,631,610)	(4,440,549,214)
재무활동현금흐름	(222,168,700,386)	(191,535,334,574)	(189,014,499,364)
단기차입금의 차입	2,644,986,753,750	1,830,922,275,000	1,683,094,437,560
장기차입금의 차입	0	168,878,000,000	168,027,150,000
사채의 발행	0	230,000,000,000	30,000,000,000
임대보증금의 증가	18,202,568,373	4,482,913,813	5,427,821,239
리스인센티브 수령	11,495,733,500	0	0
단기차입금의 상환	(2,644,986,753,750)	(1,815,722,275,000)	(1,753,594,550,000)
유동성장기부채의 상환	(74,652,100,620)	(419,467,100,620)	(78,569,600,620)
장기차입금의 상환	(61,597,394,570)	(79,080,000,000)	(31,839,100,000)

사채의 상환	0	0	(20,000,000,000)
사채발행비 지급	0	(1,658,680,000)	(3,405,559,044)
자기주식의 취득	(34,399,841,150)	(19,810,183,716)	(72,940,146,045)
리스부채의 상환	(56,491,115,542)	(67,368,839,026)	(70,269,099,979)
임대보증금의 감소	(1,698,404,347)	(1,019,422,785)	(682,188,638)
배당금의 지급	(23,028,146,030)	(21,692,022,240)	(44,263,663,837)
현금및현금성자산의 증가	(41,793,083,177)	(170,805,183,682)	243,649,947,619
기초현금및현금성자산	1,864,415,355,649	2,004,092,329,460	1,752,398,719,194
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	21,693,710,721	31,128,209,871	8,043,662,647
기말현금및현금성자산	1,844,315,983,193	1,864,415,355,649	2,004,092,329,460

3. 연결재무제표 주석

1. 지배기업의 개요 (연결)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 DL이앤씨(이하 "지배기업")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로 설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며 지배기업의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업과 그 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있습니다.

연결재무제표는 아래의 회계정책에서 설명한 바와 같이 매 보고기간종료일에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1116호 '리스'의적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결

정됩니다.

경영진은 연결재무제표를 승인하는 시점에 연결실체가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 연결재무제표를 작성하였습니다.

한편, 동 연결재무제표는 2026년 2월 6일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2026년 3월 25일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과같습니다.

연결실체는 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 연결실체는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여
2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여는 기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하였습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 연결재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시
2025년 12월 31일 이후 최초로 종료하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험상품에 대해 기업이 이용할 수 있는 과거 자료나 경험이 부족한 상황에서 보험 관련 법규에 따라 원칙적인 추정기법이 요구되는 경우가 있을 수 있습니다. 이러한 경우에 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시는기업이 보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이에 관한 정보가 연결재무제표이용자에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 다음 사항을 공시하도록 요구합니다.

- 기업이 유의적인 판단에 따라 사용한 투입변수의 추정기법과 그 판단 근거, 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과의 차이 내역
- 법규에서 요구하는 원칙적인 투입변수 추정기법을 적용할 경우 미래현금흐름의추정치, 보험계약마진, 보험수익, 보험서비스비용 등에 미치는 영향

단, 이 개정 내용은 2029년 12월 31일이 속하는 회계연도까지 효력이 있습니다.
이 개정사항이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 연결재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 연결실체가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정
기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측

정 개정사항은 다음을 포함합니다.

- 금융부채는 결제일에 제거된다는 점을 명확히 하고 특정 요건을 충족하는 경우 전자지급시스템을 사용하여 결제되는 금융부채를 결제일 전에 제거하기 위한 회계정책 선택(특정 요건이 충족되는 경우)을 도입함
- ESG 및 유사한 특성이 있는 금융자산의 계약상 현금흐름을 평가하는 방법에 대한 추가적인 지침
- 비소구 특성을 구성하는 것이 무엇인지와 계약상 연계된 금융상품의 특징이 무엇인지를 명확히 함
- 우발특성이 있는 금융상품에 대한 공시사항과 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가적인 공시 요구사항을 도입

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며, 금융자산의 분류 및 이와 관련된 공시사항에 대한 개정사항만을 조기 적용할 수도 있습니다.

연결실체는 현재 개정사항을 조기 적용하지 않을 계획입니다.

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서 간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : 한국채택국제회계기준 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용 지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다.

이 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

자연에 의존하는 전력과 관련된 계약에 대한 기업회계기준서 제1109호 및 1107호 개정사항이 공표되었으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 적용범위 내 계약에 대한 '자가 사용(own-use)' 요건의 적용을 명확히 함
- 적용범위 내 계약에 대한 현금흐름위험회피 관계의 현금흐름위험회피대상항목지정 요건을 개정

- 투자자가 이러한 계약이 기업의 재무성과 및 현금흐름에 미치는 영향을 이해할수 있도록 새로운 공시 요건을 추가

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. '자가 사용 예외'에 관한 개정은 소급 적용되며, 위험회피 회계 관련 개정은 최초 적용일 이후 지정되는 새로운 위험회피 관계에 대해 전진적으로 적용해야 합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호의 공시 개정사항은 기업회계기준서 제1109호 개정사항과 함께 적용되어야 하며, 비교정보를 재작성하지 않는 경우에는 공시에 대한 비교정보를 제공할 수 없습니다.

이 개정사항은 연결재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'

기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하는 기업회계기준서 제1118호가 공표되었습니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서의 표시에 대해서 특정 총합계와 중간합계를 포함한 새로운 요구사항을 도입합니다. 또한 기업은 손익계산서의 모든 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류해야 하며, 처음 세 가지 범주는 새로운 범주입니다. 기업회계기준서 제1118호는 새롭게 정의된 경영진이 정의한 성과측정치와 수익과 비용의 중간합계를 공시하도록 요구하며, 주요 연결재무제표와 주석의 식별된 '역할'에 따라 재무정보를 통합하고 세분화하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.
또한 이 기준서의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 좁은 범위의 개정이 이루어졌습니다. 예를 들면, 간접법에 따른 영업활동 현금흐름 산정의출발점을 당기순이익에서 영업손익으로 변경하고 배당과 이자에서 발생하는 현금흐름 분류에 대한 선택권의 제거 등입니다. 이 외에도 여러 다른 기준서에 대한 후속적인 개정이 이루어졌습니다.

기업회계기준서 제1118호와 다른 기준서의 개정은 2027년 1월 1일 이후에 시작되는보고기간에 적용됩니다. 이러한 개정들은 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. 또한, 기업회계기준서 제1118호는 최초 적용 시에 소급적용해야 합니다.

연결실체는 현재 개정사항이 주요 연결재무제표와 연결재무제표 주석에 미칠 영향을 파악 중에 있습니다. 최초 적용 시에 연결실체의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 것으로 예상되는 항목은 다음과 같습니다.

- 임대수익, 투자부동산의 공정가치 변동, 관계기업과 공동기업에 대한 지분법손익은 손익계산서에서 투자 범주로 분류될 것입니다.
- 외환차이는 해당 외환차이를 발생시킨 항목의 수익 및 비용과 동일한 범주로 분류합니다.
- 다음의 새로운 공시가 추가됩니다.

  (1) 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs)

  (2) 손익계산서의 영업 범주에서 기능별로 비용을 표시하는 경우, 특정 성격별 비용

  (3) 손익계산서 각 별도표시항목별로 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재작성한 금액과 기업회계기준서 제1001호를 적용하여 표시한 금액 간의 차이조정 내용
- 현금흐름표에서는 수취이자와 지급이자가 각각 투자활동과 재무활동으로 분류될 예정입니다.

(2) 중요한 회계정책

1) 연결기준

연결실체는 지배기업과 지배기업(또는 그 종속기업)이 지배하고 있는 다른 기업의 연결재무제표를 통합하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다. 연결실체는 1) 피투자자에 대한 힘, 2) 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리, 3) 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력이 3가지 요소를 모두 충족할 때 지배력이 존재한다고 판단하고 있습니다. 또한 상기지배력의 3가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 존재하는 경우, 피투자자를 지배하는지 재평가하고 있습니다.

연결실체가 피투자자 의결권의 과반수 미만을 보유하더라도, 피투자자의 관련활동을일방적으로 지시할 수 있는 실질적인 능력을 가지기에 충분한 의결권을 보유하고 있다면 피투자자에 대한 힘을 보유하고 있는 것으로 판단하고 있습니다. 연결실체가 보유하고 있는 의결권이 피투자자에 대한 힘을 부여하기에 충분한지 여부를 평가할 때 다음 사항을 포함하여 모든 관련 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

・보유 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권 보유자의 주식 분산 정도
・연결실체, 다른 의결권 보유자 또는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권
・계약상 약정에서 발생하는 권리
・과거 주총에서의 의결양상을 포함하여, 결정이 이루어져야 하는 시점에 연결실체가 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 가지고 있는지를 나타내는 다른 추가적인 사실과 상황

종속기업의 연결은 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 시작되어지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실할 때 중지됩니다. 특히 당기 중 취득 또는 처분한 종속기업과 관련된 수익과 비용은 취득이 사실상 완료된 날부터 또는 처분이 사실상 완료된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함됩니다. 당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소를 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있으며, 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익을 지배기업의 소유주와 비지배지분에귀속시키고 있습니다.

연결실체를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 그 연결재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

연결실체 내의 거래, 이와 관련된 자산과 부채, 수익과 비용 등은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다.

종속기업의 비지배지분은 연결실체의 자본과 별도로 식별합니다. 취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시에 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우에는 이러한 비지배지분은 취득일에 1) 공정가치와 2) 피취득자의 식별가능한 순자산에 대하여 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫 중 하나의 방법으로 측정할 수 있습니다. 이러한 측정기준의 선택은 각 취득거래별로 이루어집니다. 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 취득일의 공정가치로 측정합니다. 취득 후에 비지배지분의 장부금액은 최초 인식한 금액에 취득 이후 자본변동에 대한 비지배지분의 비례지분을 반영한 금액입니다. 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도

총포괄손익은 비지배지분에 귀속되고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 연결실체의 소유지분변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다. 연결실체의 지배지분과 비지배지분의 장부금액은 종속기업에 대한 상대적 지분변동을 반영하여 조정하고 있습니다. 비지배지분의 조정금액과 지급하거나 수취한 대가의 공정가치의 차이는 자본으로 직접 인식하고 지배기업의 소유주에게 귀속시키고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우, (i) 수취한 대가 및 보유한 지분의 공정가치의 합계액과 (ii) 종속기업의 자산(영업권 포함)과 부채, 비지배지분의 장부금액의 차이금액을 처분손익으로 계상하고 있습니다. 종속기업과 관련하여 기타포괄손익으로 이전에 인식한 금액에 대하여 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리(즉 적용되는 기준서에서 요구 또는 허용하는 바에 따라 당기손익으로 재분류하거나 이익잉여금으로 직접 대체)와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다. 지배력을 상실한 날에 이전의 종속기업에 대한 투자자산의 공정가치는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주하거나 적절한 경우 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 최초 인식시의 원가로 간주하고 있습니다.

2) 사업결합

종속기업 및 사업의 취득은 취득법을 적용하여 회계처리 하였습니다. 사업결합 이전대가는 피취득자에 대한 지배력을 대가로 이전하는 자산, 연결실체가 피취득자의 이전 소유주에 대하여 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일의 공정가치의 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.
- 연결실체가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과중단영업'에 따라 매각예정자산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치 순액이 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토 후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

사업결합으로 인한 연결실체의 이전대가에는 조건부 대가 약정으로 인한 자산과 부채를 포함하고 있으며 조건부 대가는 취득일의 공정가치로 측정하고 사업결합으로 인한 이전대가의 일부로 포함되어 있습니다. 취득일 이후 공정가치의 변동액은 측정기간 조정사항의 조건을 충족하는 경우 소급하여 조정하고 해당 영업권에서 조정하고 있습니다. 측정기간 조정사항이란 '측정기간'(취득일로부터

1년을 초과할 수 없음)동안 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대한 추가적 정보를 획득하여 발생하는 조정사항을 말합니다.

측정기간 조정사항의 조건을 충족하지 않는 조건부 대가의 공정가치 변동액은 조건부 대가의 분류에 따라 회계처리하고 있습니다. 자본으로 분류된 조건부 대가는 이후보고일에 재측정하지 않고 결제되는 경우 자본으로 회계처리하고 있습니다. 그 밖의 조건부 대가는 이후 보고일에 공정가치로 재측정하고, 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합에서, 연결실체는 이전에 보유하고 있던 피취득자에대한 지분(공동영업 포함)을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 차손익이 있다면 당기손익(또는 적절한 경우 기타포괄손익)으로 인식하고 있습니다. 취득일 이전에피취득자에 대한 지분의 가치변동을 기타포괄손익으로 인식한 금액은 이전에 보유한지분을 직접 처분하였다면 적용할 기준과 동일하게 인식하고 있습니다.

사업결합에 대한 최초 회계처리가 사업결합이 발생한 보고기간종료일까지 완료되지 못한다면, 연결실체는 회계처리가 완료되지 못한 항목의 잠정 금액을 연결재무제표에 보고하고 있습니다. 측정기간(위 참고) 동안에 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우 연결실체는 취득일에 이미 알았더라면 취득일에 인식된 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정하거나 추가적인 자산과 부채를 인식하고 있습니다.

3) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하며, 종속기업이나 공동기업이 아닌 기업을 말합니다. 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기순손익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분 취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의제의무를 지니고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자는 피투자자가 관계기업 또는 공동기업이 되는 시점부터 지분법을 적용하여 회계처리 합니다. 취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치 순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하며, 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함됩니다. 매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분 해당액이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기손익으

로 인식됩니다.

연결실체의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자가 손상되었다는 객관적인 증거가 있으면, 연결실체의 순투자와 관련하여 손상차손을 인식할 필요가 있는지를 판단하기 위하여 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 요구사항을 적용합니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

연결실체는 관계기업이나 공동기업의 정의를 충족하지 못하게 된 시점부터 지분법의사용을 중단합니다. 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과 공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1109호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기손익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로당기손익으로 재분류하게 되는 경우, 연결실체는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에 손익을 자본에서 당기손익으로 재분류(재분류 조정)합니다.

그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기손익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기손익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

연결실체는 지분법을 적용하지 않고 순투자의 일부를 구성하는 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분에 손상요구사항을 포함한 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'를 적용합니다. 또한 장기투자지분에 기업회계기준서 제1109호를 적용할 때, 연결실체는 기업회계기준서 제1028호에서 요구되는 장부금액에 대한 조정사항들을 고려하지 않습니다. 그러한 조정사항의 예로 기업회계기준서 제1028호에 따른 손상평가 또는 피투자자의 손실배분으로 인한 장기투자지분의 장부금액 조정사항을 들 수 있습니다.

4) 공동영업에 대한 투자

공동영업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한

의무를 보유하는 공동약정으로, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련 활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결실체가 공동영업 하에서 활동을 수행하는 경우, 연결실체는 공동영업자로서 공동영업에 대한 자신의 지분과 관련하여 다음을 인식합니다.

- 자신의 자산. 공동으로 보유하는 자산 중 자신의 몫을 포함
- 자신의 부채. 공동으로 발생한 부채 중 자신의 몫을 포함
- 공동영업에서 발생한 산출물 중 자신의 몫의 판매 수익
- 공동영업의 산출물 판매 수익 중 자신의 몫
- 자신의 비용. 공동으로 발생한 비용 중 자신의 몫을 포함

연결실체는 공동영업에 대한 자신의 지분에 해당하는 자산, 부채, 수익 및 비용을 특정 자산, 부채, 수익 및 비용에 적용하는 기준서에 따라 회계처리하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업에 자산을 판매하거나 출자하는 것과 같은 거래를 하는 경우, 그것은 공동영업의 다른 당사자와의 거래를 수행하는 것으로 간주되어, 연결실체는 거래의 결과인 손익을 다른 당사자들의 지분 한도까지 인식하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업과 자산의 구매와 같은 거래를 하는 경우, 연결실체는 자산을 제3자에게 재판매 하기 전까지는 손익에 대한 자신의 몫을 인식하지 않습니다.

5) 영업권

사업결합에서 발생하는 영업권은 지배력을 획득하는 시점(취득일)에 원가에서 누적 손상차손을 차감하여 인식하고 있습니다.

손상검사를 위하여 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과가 예상되는 연결실체의 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분됩니다.

영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 손상검사를 수행합니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달할경우, 손상차손은 먼저 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 잔여 손상차손은 현금창출단위를 구성하는 다른 자산들의 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 당기손익으로 직접 인식되어 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 추후에 환입할 수 없습니다.

관련 현금창출단위를 처분할 경우 관련 영업권 금액은 처분손익의 결정에 포함됩니다.

6) 매각예정비유동자산

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정합니다.

연결실체는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각 가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로

간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

연결실체는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 연결실체가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

연결실체가 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 연결실체는 매각예정으로 분류된 부분과 관련된 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용합니다.

7) 수익인식

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 ① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 수행의무에 거래가격 배분 → ⑤ 수행의무 충족시 수익 인식을 적용하여 인식합니다. 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다.또한 연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

연결실체는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
나. 분양공사
다. 용역 및 운영의 제공
라. 이외의 기타 매출

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다.또한 당 계약에서 발생되는 수익은 원가기준 투입법에 따라 (즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에수취채권으로 분류됩니다. 만약 작업진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

나. 분양공사

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는

것이 계약상 제한되어 있습니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약에서 발생한 원가는 자산으로 계상하고 있습니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 연결실체가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 고객으로부터 지급받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

다. 용역 및 운영의 제공

연결실체는 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며,고객은 연결실체의 용역을 통하여 효익을 동시에 얻고 소비하고 있습니다. 또한 연결실체가 용역 수행을 완료한 정도가 고객에게 주는 가치에 직접 상응하는 금액을 받을권리가 존재하기에, 연결실체는 청구권이 있는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

라. 이외의 기타매출

연결실체는 상기 가~다 항목에 해당하지 않는 거래를 기타매출로 분류하고 있습니다. 기타매출에 대한 수익 인식은 해당 거래의 성격에 따라 결정되며, 재화 또는 용역의 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익을 인식하거나, 고객이 용역으로부터 효익을 동시에 얻고 소비하는 경우에는 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

8) 리스

8-1) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 계약 약정일에 계약이 리스인지 또는 계약에 리스가 포함되어 있는지를 평가합니다. 연결실체는 리스이용자인 경우에 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스 약정과 관련하여 사용권자산과 그에 대응되는 리스부채를 인식합니다. 연결실체는 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘 나타내는 경우가 아니라면 단기리스와 소액 기초자산 리스에 관련되는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 비용으로 인식합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료를 리스의 내재이자율로 할인한 현재가치로 최초 측정합니다. 만약 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

증분차입이자율은 리스기간, 통화 그리고 리스의 시작시점에 따라 달라지며, 다음을 포함하는 투입변수 등에 기초하여 결정됩니다.

・ 국고채 금리에 기초한 무위험이자율
・ 기업 특유의 위험조정
・ 채권수익률에 기초한 신용위험조정
・ 리스를 체결하는 기업의 위험속성이 연결실체의 위험속성과 다르고 해당 리스가 연결실체의 보증에 따른 효익을 받지 못하는 경우에 해당 기업 특유의 조정

리스부채의 측정에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

・ 고정리스료 (실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
・ 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
・ 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
・ 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
・ 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

연결실체는 리스부채를 연결재무상태표에서 다른 부채와 구분하여 표시합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액(유효이자율법을 사용)하고, 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 측정합니다.

연결실체는 다음의 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

・ 리스기간이 변경되거나, 매수선택권 행사에 대한 평가의 변경을 발생시키는 상황의 변경이나 유의적인 사건이 발생하는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
・ 지수나 요율(이율)의 변경이나 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되어 리스료가 변경되는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 변경되지 않은 할인율로 할인하여 다시 측정합니다. 다만 변동이자율의 변동으로 리스료에 변동이 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.
・ 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액과 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감) 및 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가를 차감한 금액으로 구성됩니다. 사용권자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 후속 측정합니다.

연결실체가 리스 조건에서 요구하는 대로 기초자산을 해체하고 제거하거나, 기초자산이 위치한 부지를 복구하거나, 기초자산 자체를 복구할 때 부담하는 원가의 추정치는 기업회계기준서 제1037호에 따라 인식하고 측정합니다. 그러한 원가가 재고자산을 생산하기 위하여 발생한 것이 아니라면, 원가가 사용권자산과 관련이 있는 경우 사용권자산 원가의 일부로 그 원가를 인식합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자산의 원

가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다.

연결실체는 사용권자산을 연결재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

연결실체는 사용권자산이 손상되었는지 결정하기 위하여 기업회계기준서 제1036호를 적용하며, 식별된 손상차손에 대한 회계처리는 '유형자산'의 회계정책(주석 2. 17)참고)에 설명되어 있습니다.

연결실체는 변동리스료(다만 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료는 제외)는 사용권자산과 리스부채의 측정에 포함하지 않으며, 그러한 리스료는 변동리스료를 유발하는 사건 또는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 연결실체는 이러한 실무적 간편법을 사용하고 있습니다. 하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스이용자는 리스요소의 상대적 개별가격과 비리스요소의 총 개별가격에 기초하여 계약 대가를 각 리스요소에 배분합니다.

8-2) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

연결실체가 중간리스제공자인 경우 연결실체는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결실체는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

연결실체는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 연결실체는 그 기준을 적용합니다. 연결실체는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

금융리스에서 리스이용자로부터 받는 금액은 연결실체의 리스순투자로서 수취채권으로 인식합니다. 연결실체는 연결실체의 리스순투자 금액에 일정한 기간수익률을 반영하는 방식으로 리스기간에 걸쳐 금융수익을 배분합니다.

최초 인식 이후에 연결실체는 추정 무보증잔존가치를 정기적으로 검토하며, 기업회계기준서 제1109호의 제거 및 손상에 대한 요구사항을 적용하여 리스채권의 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다.

금융리스수익은 리스채권의 총장부금액을 참조하여 계산합니다. 다만 신용이 손상된금융리스채권의 경우에는 상각후원가(즉 손실충당금 차감 후 금액)를 참조하여 금융수익을 계산합니다.

계약에 리스요소와 비리스요소가 포함되어 있는 경우, 연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약대가를 각 구성요소에 배분합니다.

9) 외화환산

각 연결대상기업들의 개별재무제표는 그 기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 연결재무제표를 작성하기 위해 개별기업들의 경영성과와 재무상태는 연결실체의 기능통화이면서 연결재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

연결재무제표 작성에 있어서 해당기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간종료일에 화폐성 외화항목은 보고기간종료일의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

・미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
・특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
・해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

연결재무제표를 작성하기 위하여 연결실체에 포함된 해외사업장의 자산과 부채는 보고기간종료일의 환율을 사용하여 '원'으로 표시하고 있습니다. 만약 환율이 당해 기간 동안 중요하게 변동하여 거래일의 환율을 사용하여야 하는 상황이 아니라면, 손익항목은 당해 기간의 평균환율로 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생한 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 자본(적절한 경우 비지배지분에 배분)에 누계하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우(즉 연결실체의 해외사업장에 대한 지분 전부의 처분, 해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 처분, 공동약정의 지분의 부분적 처분 또는 해외사업장을 포함한 관계기업에 대한 지분의 부분적 처분 이후 보유하는 지분이 해외사업장을 포함하는 금융자산이 되는 경우), 지배기업에 귀속되는 해외사업장관련 외환차이의 누계액 전액을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.비지배지분에 귀속되는 그 해외사업장과 관련된 외환차이의 누계액은 제거하지만, 당기손익으로 재분류하지 않습니다.

해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오지 않는 일부 처분의 경우, 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 비지배지분으로 재귀속 시키고 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이외의 모든 일부 처분의 경우(즉 유의적인 영향력이나 공동지배력의 상실을 가져오지 않는 연결실체의 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분의 감소)에는 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 식별가능한 자산과 부채에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산과 부채로 처리하고 보고기간종료일의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

10) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위하여 변동금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 현금흐름위험회피의 대상인 경우 파생상품의 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 적격자산이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 적격자산을 취득하기 위하여 고정금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 공정가치위험회피의 대상인 경우 자본화된 차입원가는 위험회피 대상이자율을 반영합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

11) 정부보조금

연결실체는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이로 측정하고 있습니다.

자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 연결재무상태표에 표시하고 있습니다(유형자산 취득관련 정부보조금포함). 해당 정부보조금은 관련자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 보전하려 하는 비용에 대응시키기 위해 체계적인 기준에 따라해당 기간에 걸쳐 수익으로 인식하며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련원가의 발생 없이 연결실체에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

종업원교육에 소요되는 비용을 보전하기 위한 정부보조금은 관련 원가와 대응하는데필요한 기간에 걸쳐 손익으로 인식되며 관련 비용에서 차감하고 있습니다.

유형자산의 취득과 관련된 정부보조금은 이연수익으로 인식하여 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

12) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공

한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에 포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의 개정이나 축소가 일어날 때 또는 연결실체가 관련 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때 중 이른 날에 비용으로 인식합니다. 연결실체는 정산이 일어나는 때에 확정급여제도의 정산 손익을 인식합니다.

순이자는 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 축소와 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

근무원가는 매출원가 및 판매비와관리비로, 순이자비용(또는 순이자수익)은 금융원가로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 연결실체가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 연결실체가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면, 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다. 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 연결실체는 총급여에 대해 기업회계기준서 제 1019호 문단 70 에서요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 연결실체는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

13) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

13-1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 비공제항목 때문에 과세소득과 순이익은 차이가 발생합니다. 연결실체

의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

법인세를 결정하는 것이 불확실하나 향후 과세당국에 대한 현금유출이 발생할 가능성이 높다고 판단되는 경우 충당부채를 인식합니다. 충당부채는 지급할 것으로 기대되는 금액에 대한 최선의 추정치로 측정됩니다. 이러한 평가는 과거 경험에 따른 지배기업의 세무전문가의 판단에 기초하며 특정한 경우에는 독립된 세무전문가의 판단에 기초하여 이루어집니다.

13-2) 이연법인세

이연법인세는 연결재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이와 관련하여 납부하거나 회수될 법인세 금액이며 부채법을 이용하여 회계처리합니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않고, 거래 당시 동일한 금액으로 가산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이가 생기지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는보고기간종료일 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있

습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

13-3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

13-4) 법인세 처리의 불확실성

연결실체의 당기법인세부채는 과세당국과 합의해야 할 유의적으로 불확실한 사항이 없습니다. 다만, 연결실체가 인지하지 못한 불확실성 때문에 최종 결과는 유의적으로다를 가능성이 있습니다.

14) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~40년
구축물	8~40년
기계장치	4~15년
차량운반구	4~5년
기타의유형자산	1~12년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

15) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발
생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 4~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적 효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

16) 무형자산

16-1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

16-2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

다음 사항을 모두 제시할 수 있는 경우에만 개발활동(또는 내부 프로젝트의 개발단계)에서 발생한

무형자산을 인식합니다.

・ 무형자산을 사용하거나 판매하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
・ 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
・ 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력
・ 무형자산이 미래경제적효익을 창출하는 방법
・ 무형자산의 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수가능성
・개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 기업의 능력

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다. 한편, 무형자산 중 탄소배출권에 대해서는 감가상각을 하지 않으며 이를 제외한 무형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
산업재산권	5~10년
소프트웨어	4~5년
기타의 무형자산	5~9년

16-3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

16-4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

17) 영업권을 제외한 유・무형자산의 손상

영업권을 제외한 유・무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간종료일마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

18) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 개별법을 적용하는 미착품을 제외하고는 이동평균법(완성주택, 미완성주택, 용지 및 미착품은 개별법)에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리한 평가손실과 모든 감모손실은 손상이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

19) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다
.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간종료일 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3 자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간종료일마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간종료일 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

19-1) 손실부담계약

손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 연결실체가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

19-2) 복구충당부채

리스계약 조건에 따라 리스한 자산을 원래 상태로 복구할 때 연결실체가 부담하여야 하는 비용을 리스개시일 또는 해당 자산을 사용한 결과로 의무를 부담하게 되는 특정기간에 충당부채로 인식하고 있습니다. 해당 충당부채는 해당 자산을 복구하기 위하여 필요한 지출에 대한 최선의 추정치로 측정하며, 해당 추정치는 정기적으로 검토하고 새로운 상황에 적합하게 조정하고 있습니다.

19-3) 사업결합으로 인수한 우발부채

사업결합으로 인수한 우발부채는 취득일의 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속 보고기간종료일에 당해 우발부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액과 최초 인식금액에서 적절하다면 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중큰 금액으로 측정하고 있습니다.

20) 현금및현금성자산

연결재무상태표에 현금과 은행잔고는 현금(즉 보유 현금과 요구불예금)과 현금성자산으로 구성됩니다. 현금성자산은 유동성이 매우 높은 단기(일반적으로 만기가 3개월 이내) 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산입니다. 현금성자산은 투자나 다른 목적이 아닌 단기의 현금수요를 충족하기 위한 목적으로 보유합니다.

21) 금융상품

금융자산 및 금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 연결실체의 재무상태표에 인식하고 있습니다. 금융자산 및 금융부채는 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득이나 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산 또는 금융부채의 공정가치에 차감하거나 가산하고 있습니다. 다만 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득이나 당기손익-공정가치측정금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

22) 금융자산

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

모든 인식된 금융자산은 후속적으로 금융자산의 분류에 따라 상각후원가나 공정가치로 측정합니다.

22-1) 금융자산의 분류

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합 니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

상기 이외의 모든 금융자산은 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

상기에 기술한 내용에도 불구하고 연결실체는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 특정 요건을 충족하는 경우(아래 22-1-3) 참고) 지분상품의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.
- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우(아래 22-1-4) 참고) 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

22-1-1) 상각후원가 및 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우를 제외하고는 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하되 기대신용손실은 고려하지 않고 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 총장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 신용조정 유효이자율은 기대신용손실을 고려한 기대현금흐름의 현재가치를 최초 인식시점의 상각후원가로 할인하여 계산합니다.

금융자산의 상각후원가는 최초 인식시점에 측정한 금액에서 상환된 원금을 차감하 고, 최초 인식금액과 만기금액의 차액에 유효이자율법을 적용하여 계산한 상각누계액을 가감한 금액에 손실충당금을 조정한 금액입니다. 금융자산의 총장부금액은 손실충당금을 조정하기 전 금융자산의 상각후원가입니다.

이자수익은 상각후원가와 기타포괄손익-공정가치로 후속측정하는 채무상품에 대해 유효이자율법을 적용하여 인식합니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산을 제외한 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 계산합니다(후속적으로 신용이 손상된 금융자산은 제외). 후속적으로 신용이 손상된 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

만약 후속 보고기간에 신용이 손상된 금융상품의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 이자수익은 최초 인식시점부터 금융자산의 상각후원가에 신용조정 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 후속적으로 금융자산의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우에도 이자수익의 계산을 총장부금액 기준으로 변경하지 아니합니다.

이자수익은 당기손익으로 인식하며 '금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익'항목으로 계상하고 있습니다.

22-1-2) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

최초 인식시점에 채무상품은 공정가치에 거래원가를 가산하여 측정합니다. 후속적으로 외화환산손익, 손상차손(환입) 및 유효이자율법에 따른 이자수익의 결과에 따른 채무상품의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식되는 금액은 채무상품이 상각후원가로 측정되었더라면 당기손익으로 인식되었을 금액과 동일합니다. 이를 제외한 채무상품의 모든 장부금액의 변동은 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 채무상품이 제거될 때 기타포괄손익으로 인식되었던 누적손익은 당기손익으로 재분류됩니다.

22-1-3) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

연결실체는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택(상품별)을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다.

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다.

연결실체는 최초 인식시점에 단기매매항목이 아닌 모든 지분상품투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

다음의 경우 금융자산은 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 매각할 목적으로 취득하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다. 배당금은 '기타이익' 항목으로 계상하고 있습니다.

22-1-4) 당기손익-공정가치측정금융자산

상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정 요건을 충족하지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

- 단기매매항목이 아니고 사업결합에서의 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대해 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하지 않은 경우 동 지분상품은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다(상기 22-1-3) 참고).
- 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하지 못하는 채무상품(상기 22-1-1) 및 22-1-2) 참고)은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다. 또한 당기손익-공정가치측정항목으로의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나 그에 따른 손익을 인식하는 경우에 측정 또는 인식상 발생하는 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킨다면 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하는 채무상품을 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간종료일의 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식한 순손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금이 포함되어 있으며 '기타수익' 항목으로 계상하고 있습니다. 한편 당기손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 이자수익은 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

22-2) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융자산의 장부금액은 외화로 산정되며 보고기간종료일 현재 현물환율로 환산합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품의 경우(위험회피관계로 지정된 부분제외) 채무상품의 상각후원가의 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 당기손익으로 인식하는 외화요소는 상각후원가로 측정하는 경우와 동일하기 때문에 장부금액(공정가치)의 환산에 기초한 잔여 외화요소는 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 공정가치 변동에 따른 손익의 일부로 '기타영업외손익'항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품의 경우 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.

22-3) 금융자산의 손상

연결실체는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간종료일에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

연결실체는 매출채권, 계약자산, 리스채권 및 이외 금융채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 연결실체의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실을 의미합니다.

22-3-1) 신용위험의 유의적 증가

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 보고기간 종료일의 금융상품에 대한 채무불이행 발생위험을 최초 인식일의 채무불이행 발생위험과 비교합니다. 이러한 평가를 하기 위해 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 과거 경험 및 미래전망 정보를 포함하여 합리적이고 뒷받침될 수 있는 양적·질적정보를 모두 고려합니다. 연결실체가 이용하는 미래전망 정보에는 경제전문가보고서와 재무분석가, 정부기관, 관련 싱크탱크 및 유사기관 등에서 얻은 연결실체의차입자가 영위하는 산업의 미래전망뿐 만 아니라 연결실체의 핵심영업과 관련된 현재 및 미래 경제정보에 대한 다양한 외부자료를 고려하는 것이 포함됩니다.

특히 최초 인식 후에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 다음의 사항을 고려하고 있습니다.

- 금융상품의 외부 또는 내부 신용등급의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 특정 금융상품의 신용위험에 대한 외부 시장지표의 유의적인 악화. 예를 들어 신용스프레드, 차입자에 대한 신용부도스왑가격의 유의적인 증가 또는 금융자산의 공정가치가 상각후원가에 미달하는 기간이나 정도
- 차입자의 영업성과의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 현재에 존재하거나 미래에 예측되는 사업적, 재무적, 경제적 상황의 불리한 변동으로서 차입자가 채무를 지급할 수 있는 능력에 유의적인 하락을 일으킬 것으로 예상되는 변동
- 같은 차입자의 그 밖의 금융상품에 대한 신용위험의 유의적인 증가
- 차입자의 규제상·경제적·기술적 환경의 실제 또는 예상되는 유의적인 불리한 변동으로서 채무를 지급할 수 있는 차입자의 능력에 유의적인 하락을 일으키는 변동

이러한 평가 결과와 상관없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

상기 사항에도 불구하고 연결실체는 보고기간종료일에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정하는 경우에는 해당 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보고 있습니다. (1) 금융상품의 채무불이행 발생 위험이 낮고 (2) 단기적으로 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할

수 있는 강한 능력을 갖고 있으며 (3) 장기적으로는 경제 환경과 사업 환경의 불리한 변화 때문에 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 능력이 약해질 수도 있으나 반드시 약해지지는 않는 경우에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정합니다.

연결실체는 국제적인 통념에 따라 외부신용등급이 '투자등급'에 해당하는 금융자산 또는 외부신용등급을 이용할 수 없는 경우에 내부등급이 '정상'에 해당하는 금융자산은 낮은 신용위험을 갖는다고 판단합니다. '정상'은 거래상대방이 견실한 재무상태를가지고 있으며 연체된 금액이 없다는 것을 의미합니다.

금융보증계약의 경우 연결실체가 취소 불가능한 약정의 당사자가 된 날이 손상 목적의 금융상품을 평가하기 위한 목적의 최초 인식일입니다. 금융보증계약의 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 특정 채무자가 계약을 이행하지 못할 위험의 변동을 고려합니다.

연결실체는 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단하기 위해 사용되는 요건의 효과성을 정기적으로 검토하고 있으며, 그러한 요건이 연체가 되기 전에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단할 수 있다는 확신을 갖는데 적절하도록 그러한 요건을 수정하고 있습니다.

22-3-2) 채무불이행의 정의

연결실체는 과거 경험상 차입자가 계약이행조건을 위반한 경우 등을 내부 신용위험관리목적상 채무불이행 사건을 구성하는 것으로 간주합니다.

상기의 분석과 무관하게 연결실체는 채무불이행을 더 늦게 인식하는 요건이 보다 적절하다는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융자산이 180일을 초과하여연체하는 경우에 채무불이행이 발생하였다고 간주합니다. 다만 채무불이행이 연체된후 180일보다 늦게 발생한다는 것을 입증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 있다면 위의 간주규정을 반증할 수 있습니다.

22-3-3) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반 (상기 22-3-2) 참고)
③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

22-3-4) 제각정책

차입자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있으며 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우에 금융자산을 제각합니다. 제각된 금융자산은 적절한 경우 법률 자문을 고려하여 연결실체의 회수절차에 따른 집행 활동의 대상이 될 수 있습니다.

22-3-5) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉, 채무불이행이발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간종료일 현재 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간종료일 현재 보증을 제공받고 있는 이미 실행된 채무상품의 금액에 과거 추세와 채무자의 특정 미래 재무적 필요성에 대한 연결실체의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한 채무불이행 시점까지 차입자에 의해 미래에 실행될 것으로 예상되는 추가적인 보증금액을 포함하고 있습니다.

금융자산의 경우 기대신용손실은 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상되는 모든 현금흐름의 차이를 최초 유효이자율로 할인한 금액입니다. 리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서제1116호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

금융보증계약의 경우 연결실체는 보증대상 금융상품의 계약조건에 따라 채무자의 채무불이행 사건에 대해서만 지급할 것을 요구받으며, 기대신용손실은 발생한 신용손실에 대해 피보증인에게 변제할 것으로 예상되는 금액에서 피보증인, 채무자, 그 밖의 제삼자에게서 수취할 것으로 예상되는 금액을 차감하여 산정하고 있습니다.

모든 금융자산에 대한 손상 관련 손익은 당기손익으로 인식하며 손실충당금 계정을 통해 해당 자산의 장부금액을 조정합니다. 다만 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자의 경우에는 기타포괄손익으로 인식하여 손익누계액에 누적되며 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 줄이지 아니합니다.

22-4) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

23) 금융부채와 지분상품

23-1) 금융부채・자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

23-2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

23-3) 금융부채

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

23-4) 당기손익-공정가치측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채는 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 재매입할 목적으로 부담하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는 사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산,금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1109호에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식항목으로 지정할 수 있는 경우

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익-공정가치측정금융부채에 대해 지급한 이자비용은 '당기손익-공정가치측정금융부채 관련손익'의 항목으로 '기타비용'에서 인식하고 있습니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다
.

23-5) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

23-6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금(상기 '금융자산' 참고)
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

23-7) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융부채는 보고기간종료일 시점의 상각후원가로 측정하며 외화환산손익은 금융상품의 상각후원가에 기초하여 산정됩니다. 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 금융부채의 외화환산손익은 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 외화위험을 회피하기 위한 위험회피수단으로 지정된 경우에 외화환산손익은 기타포괄손익으로 인식되며 자본에 별도의 항목으로 누적됩니다.

외화로 표시되는 금융부채의 공정가치는 외화로 산정되며 보고기간종료일 현재 현물환율로 환산합니다. 당기손익-공정가치로 측정되는 금융부채의 경우 외화환산요소는 공정가치손익의 일부를 구성하며 당기손익으로 인식됩니다(위험회피관계로 지정된 부분 제외).

23-8) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 제거되는 금융부채의 장부금액과 지급하거나 지급할 대가의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.
기존 대여자와 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환한 경우에 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 금융부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 이와 마찬가지로 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우에도 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 부채를 인식하는

것으로 회계처리합니다. 지급한 수수료에서 수취한 수수료를 차감한 수수료 순액을 포함한 새로운 조건에 따른 현금흐름을 최초 유효이자율로 할인한 현재가치가 기존 금융부채의 나머지 현금흐름의 현재가치와 적어도 10% 이상이라면 조건이 실질적으로 달라진 것으로 간주합니다. 조건변경이 실질적이지 않다면 조건변경 전 부채의 장부금액과 조건변경 후 현금흐름의 현재가치의 차이는 변경에 따른 손익으로 '기타영업외손익' 항목으로 인식합니다.

24) 파생상품

연결실체는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간종료일의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하지 않거나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 법적으로 집행가능한 상계권리가 없거나 상계할 의도가 없다면 재무상태표상 파생상품은 상계하지 아니합니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

24-1) 내재파생상품

내재파생상품은 파생상품이 아닌 주계약을 포함하는 복합상품의 구성요소로, 복합상품의 현금흐름 중 일부를 독립적인 파생상품의 경우와 비슷하게 변동시키는 효과를 가져옵니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산을 주계약으로 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 분리하지 아니합니다. 복합계약 전체를 기준으로 분류하며 상각후원가나 공정가치로 후속측정합니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산이 아닌 주계약(예를 들어 금융부채)을 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 내재파생상품이 파생상품의정의를 충족하고 내재파생상품의 특성·위험이 주계약의 특성·위험과 밀접하게 관련되어 있지 않고 주계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 별도의 파생상품으로 회계처리합니다.

내재파생상품과 관련되어 있는 복합계약의 잔여만기가 12개월을 초과하고, 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 내재파생상품은 비유동자산 또는 비유동부채로 표시하고 있습니다.

24-2) 위험회피회계

위험회피관계가 다음의 위험회피효과에 대한 요구사항을 모두 충족하는 경우에 효과적입니다.

- 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이에 경제적 관계가 있는 경우

- 신용위험의 효과가 위험회피대상항목과 위험회피수단의 경제적 관계로 인한 가치변동보다 지배적이지 않은 경우
- 위험회피관계의 위험회피비율이 연결실체가 실제로 위험을 회피하는 위험회피대상항목의 수량과 위험회피대상항목의 수량의 위험을 회피하기 위해 연결실체가 실제 사용하는위험회피수단의 수량의 비율과 같은 경우

위험회피관계가 위험회피비율과 관련된 위험회피 효과성의 요구사항을 더는 충족하지 못하지만 지정된 위험회피관계에 대한 위험관리의 목적이 동일하게 유지되고 있다면, 위험회피관계가 다시 적용조건을 충족할 수 있도록 위험회피관계의 위험회피비율을 조정하고 있습니다(위험회피 재조정).

연결실체는 선도계약의 공정가치 전체(즉 선도요소 포함) 변동을 선도계약을 포함하는 위험회피관계 전체에 대한 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

24-3) 공정가치위험회피

적격한 위험회피수단의 손익은 당기손익으로 인식합니다. 다만 위험회피수단이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품을 위험회피하는 경우 위험회피수
단의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

공정가치로 측정되지 않는 위험회피대상항목의 장부금액은 회피대상위험에서 기인한 공정가치 변동에 따라 조정되며 당기손익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 경우 이미 장부금액이 공정가치에 해당하므로 장부금액 조정 없이회피대상위험으로 인한 손익을 기타포괄손익이 아닌 당기손익으로 인식합니다.

위험회피대상항목이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품인 경우 회피대상위험으로 인한 손익을 위험회피수단과 대응시키기 위해 기타포괄손익에 남겨두고 있습니다.

회피대상위험으로 인한 손익이 당기손익으로 인식되는 경우 위험회피대상항목과 관련된 항목으로 인식됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸・매각・종료・행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식합니다.

24-4) 현금흐름위험회피

위험회피에 비효과적인 부분과 관련된 손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 때에 당기손익으로 재분류하고 있으며,재분류된 금액은 포괄손익계산서상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다. 그러나 위험회피대상 예상거래에 따라 향후 비금융자산이나 비금융부채를 인식하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 자본에서 제거하여 비금융자산 또는 비금융부채의 최초 원가

에 포함하고 있습니다. 이러한 이전은 기타포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다. 또한 현금흐름위험회피적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸・매각・종료・행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다.

현금흐름위험회피회계 중단시점에서 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단의 평가손익은 계속하여 자본으로 인식하고 예상거래가 궁극적으로 당기손익으로 인식될 때 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 그러나 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우에는 자본으로 인식한 위험회피수단의 누적평가손익은 즉시 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결)

주석 2에 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 내용연수

연결실체는 매 보고기간종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대・내외 환경변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

4. 부문별 정보 (연결)

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계										
	영업부문					중요한 조정사항					기업 전체 총계
						부문간 제거한 금액					
	부문					부문					합계
	보고부문				부문 합계	보고부문				부문 합계	
	토목	주택	플랜트	미배분액		토목	주택	플랜트	미배분액		
매출액	1,028,220	3,904,535	2,466,296	2,664						710	7,402,425
매출원가	(980,213)	(3,337,028)	(2,207,193)	(822)						22,999	(6,502,257)
매출총이익	48,007	567,507	259,103	1,842						23,709	900,168
판매 및 일반관리비	(31,606)	(242,811)	(98,967)	(148,642)						8,811	(513,215)
영업이익(손실)	16,401	324,696	160,136	(146,800)						32,520	386,953
기타수익	18,944	73,397	100,458	12,215						(11,295)	193,719
기타비용	(37,463)	(356,113)	(113,893)	(38,611)						67,120	(478,960)
금융수익	9,672	24,624	95,338	28,534						(11,025)	147,143
금융원가	(9,681)	(37,090)	(50,871)	(81,873)						46,006	(133,509)
지분법투자주식평가이익(손실)	15,486	(15,248)	(973)	2,582						0	1,847
법인세비용차감전순이익(손실)	13,359	14,266	190,195	(223,953)						123,326	117,193
감가상각비	(6,856)	(29,833)	(4,273)	(27,400)						0	(68,362)
무형자산상각비	(86)	(1,375)	(2,553)	(1,783)						0	(5,797)

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계										
	영업부문					중요한 조정사항					기업 전체 총계
						부문간 제거한 금액					
	부문					부문					합계
	보고부문				부문 합계	보고부문				부문 합계	
	토목	주택	플랜트	미배분액		토목	주택	플랜트	미배분액		
매출액	1,370,992	4,948,127	2,086,794	2,204						(89,675)	8,318,442
매출원가	(1,280,338)	(4,516,187)	(1,692,060)	(1,569)						17,477	(7,472,677)
매출총이익	90,654	431,940	394,734	635						(72,198)	845,765
판매 및 일반관리비	(47,777)	(236,436)	(124,847)	(163,413)						(2,347)	(574,820)
영업이익(손실)	42,877	195,504	269,887	(162,778)						(74,545)	270,945
기타수익	89,761	25,534	86,819	6,004						(4,997)	203,121
기타비용	(54,871)	(120,337)	(60,198)	(34,043)						21,252	(248,197)
금융수익	9,428	48,733	77,403	74,689						(7,705)	202,548
금융원가	(9,700)	(45,439)	(64,035)	(36,515)						89,268	(66,421)
지분법투자주식평가이익(손실)	3,149	(5,064)	107	(6,240)						0	(8,048)
법인세비용차감전순이익(손실)	80,644	98,931	309,983	(158,883)						23,273	353,948
감가상각비	(10,262)	(39,563)	(4,117)	(21,686)						0	(75,628)
무형자산상각비	(548)	(4,000)	(2,541)	(1,862)						0	(8,951)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기 중 연결실체 내의 다른

영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계										기업 전체 총계
	영업부문					중요한 조정사항					
						부문간 제거한 금액					
	부문				부문 합계	부문				부문 합계	합계
	보고부문					보고부문					
	토목	주택	플랜트	미배분액		토목	주택	플랜트	미배분액		
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산	349,284	135,625	47,971	368,638						(349,645)	551,873
비유동자산	20,967	575,718	14,848	73,933						131	685,597
기타자산	1,053,428	4,361,635	1,670,637	1,869,944						(523,826)	8,431,818
자산	1,423,679	5,072,978	1,733,456	2,312,515						(873,340)	9,669,288
부채	767,298	2,110,592	2,086,686	1,073,799						(1,613,179)	4,425,196
당기손익으로 인식된 손상차손	0	(54,979)	0	0						8,577	(46,402)
비유동자산에서 제외되는 항목에 대한 설명											금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.
자산손상 또는 환입에 대한 추가 설명											당기 중 각 부문별로 관계기업 및 공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

전기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계										기업 전체 총계
	영업부문					중요한 조정사항					
						부문간 제거한 금액					
	부문				부문 합계	부문				부문 합계	합계
	보고부문					보고부문					
	토목	주택	플랜트	미배분액		토목	주택	플랜트	미배분액		
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산	320,903	163,526	83,302	376,679						(385,195)	559,215
비유동자산	24,365	450,323	10,512	192,690						132	678,022
기타자산	1,094,028	4,701,558	1,226,147	1,971,098						(517,666)	8,475,165
자산	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467						(902,729)	9,712,402

부채	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269						(1,404,548)	4,866,692
당기손익으로 인식된 손상차손	0	(1,442)	(1,256)	0						0	(2,698)
비유동자산에서 제외되는 항목에 대한 설명											금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.
자산손상 또는 환입에 대한 추가 설명											전기 중 각 부문별로 관계기업 및 공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계												
	영업부문						중요한 조정사항						기업 전체 총계
							조정및제거, 지역별						합계
	지역					지역 합계	지역					지역 합계	
	한국	중동	아시아	유럽	기타		한국	중동	아시아	유럽	기타		
자산	8,271,574	592,984	348,616	969,857	359,597							(873,340)	9,669,288
비유동자산	666,669	241	18,237	231	87							132	685,597
비유동자산에 대한 설명													
수익(매출액)	6,022,796	491,474	117,184	469,183	301,078							710	7,402,425

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계												
	영업부문						중요한 조정사항						기업 전체 총계
							조정및제거, 지역별						합계
	지역					지역 합계	지역					지역 합계	
	한국	중동	아시아	유럽	기타		한국	중동	아시아	유럽	기타		
자산	8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131							(902,729)	9,712,402
비유동자산	662,570	58	14,345	146	771							132	678,022
비유동자산에 대한 설명													금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.
수익(매출액)	7,222,207	302,159	200,629	399,174	283,948							(89,675)	8,318,442

주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당기 (단위 : 백만원)

		사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	5,197	인출제한 및 질권설정(우리은행 외)
	사용제한 예치금	33,012	인출제한 및 질권설정 외(우리은행 외)
금융자산, 분류 합계		38,209	

전기 (단위 : 백만원)

		사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	6,037	인출제한 및 질권설정(우리은행 외)
	사용제한 예치금	38,483	인출제한 및 질권설정 외(우리은행 외)
금융자산, 분류 합계		44,520	

6. 수익, 7. 계약자산 및 계약부채 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)	7,291,529	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	29,895	0
기타수익(매출액)	33,768	47,233
수익(매출액)	7,355,192	47,233

전기 (단위 : 백만원)

	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)	8,219,107	5,962
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	32,854	0
기타수익(매출액)	27,955	32,564
수익(매출액)	8,279,916	38,526

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
공사수익	996,355	3,827,536	2,467,638	7,291,529
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수식이 포함되어 있으며, 고객에게 지급한 대가가 차감되어 있습니다.		

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
공사수익	1,343,784	4,892,446	1,988,839	8,225,069
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수식이 포함되어 있으며, 고객에게 지급한 대가가 차감되어 있습니다.		

건설계약 수주잔고에 대한 공시

건설계약 수주잔고에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	28,188,350

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	30,177,787

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
누적공사수익	6,271,686	6,298,307	7,123,248	19,693,241
누적공사원가	5,853,171	5,288,620	6,232,302	17,374,093
누적공사이익	418,515	1,009,687	890,946	2,319,148
계약자산	235,886	351,936	40,809	628,631
계약부채	244,790	173,255	821,872	1,239,917
유동공사손실충당부채	3,573	4,210	8,842	16,625
장기공사유보금	20,476	522	250,739	271,737
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				670,587

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
누적공사수익	6,124,385	8,144,837	6,537,776	20,806,998
누적공사원가	5,629,414	7,206,642	5,682,798	18,518,854
누적공사이익	494,971	938,195	854,978	2,288,144
계약자산	214,617	606,654	64,883	886,154
계약부채	241,026	333,232	810,895	1,385,153
유동공사손실충당부채	2,500	4,936	15,743	23,179
장기공사유보금	18,144	0	244,238	262,382
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				624,473

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

기초손실충당금, 계약자산	1,768
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	1,103
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	2,871

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	1,723
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	45
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	1,768

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
총계약수익의 추정의 변동	711,932	398,152	41,396	1,151,480
총계약원가의 추정 변동	649,059	(116,440)	110,908	643,527
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(41,076)	244,303	(37,498)	165,729
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	103,949	270,289	(32,014)	342,224
계약자산의 변동	(54,494)	10,308	(11,542)	(55,728)
계약부채의 변동	(13,418)	(233,995)	25,956	(221,457)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계	기업 전체 총계 합계
	영업부문	
	부문	

	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
총계약수익의 추정의 변동	321,573	559,060	356,753	1,237,386
총계약원가의 추정 변동	269,010	483,949	188,959	941,918
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(10,142)	12,509	38,413	40,780
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	62,705	62,602	129,381	254,688
계약자산의 변동	(15,057)	(20,258)	(4,071)	(39,386)
계약부채의 변동	(4,915)	(32,767)	(42,484)	(80,166)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당기

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금		
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2026-06-30	0.9957	4,494	0	8,570	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0769	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	0.1260	4,631	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손

										상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	1.0000	725	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호 수공원	2024-10-08	2028-01-31	0.1738	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	0.2438	6,585	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-12-31	1.0000	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.7496	0	0	9,564	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.3550	0	0	12,734	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-12-31	1.0000	0	0	3,161	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시

										발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9962	8,720	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP	2020-10-08	2030-06-30	0.3801	0	0	25,331	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-12-31	0.9788	0	0	47,722	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-05-14	0.9447	0	0	31,996	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2026-06-30	0.9938	0	0	6	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.5861	0	0	147,968	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2025-09-30	1.0000	19	0	3,446	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없

									니다.	으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 리버 스카이	2019-02-28	2029-08-30	0.0507	21,236	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

전기

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금		
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호수공원									
	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개

									예정 공사기한입니다.	별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약	전기말 프로젝트

									상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	0.6120	0	0	27,521	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9901	0	0	36,551	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.3175	0	0	102,405	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	0.6665	8,607	0	3,688	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 리버 스카이									

주요 계약에 대한 상세 기술

비공개계약은 존재하지 않습니다.

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	연결실체지분해당 금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,608,837	1,456,615	0.2597	현대건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로

						분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTPP	1,820,546	728,218	0.4000	Zachry Industrial, Inc.	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	1,167,271	583,635	0.5000	Acciona	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한

						수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	612,990	429,093	0.7000	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	650,059	356,245	0.5480	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	690,924	345,462	0.5000	지에스건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을

						부담하고 있습니다.
	부산신항북컨2단계 항만배후단지 현장	687,846	363,479	0.5284	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	163,953
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	167,582
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

8-1. 범주별 금융상품 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기 (단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		
	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	기타금융자산
	금융자산, 분류		

	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권
금융자산	258,193	1,982	69,417													1,844,316	210,005	1,376,927	676,066	777,014	59,555	399,780	239												17,188
금융자산, 공정가치	258,193	1,982	69,417													1,844,316	210,005	1,376,927	676,066	777,014	59,555	399,780	239												17,188

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																																		
	공정가치로 측정하는 금융자산												상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주												기타금융자산											
	금융자산, 분류																																		
	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권	당기손익인식금융자산	공정가치평가 틀 기 타포괄손익으로 인식하는 금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	금융상품	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	리스채권
금융자산	190,405	3,367	29,108													1,864,415	208,235	1,354,274	741,698	894,560	94,084	410,808	251												716
금융자산, 공정가치	190,405	3,367	29,108													1,864,415	208,235	1,354,274	741,698	894,560	94,084	410,808	251												716

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 범주																								
	당기손익인식금융부채								상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주								기타금융부채								
	금융부채, 분류																								
	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채
금융부채	37,430									759,825	582,985	27,922	788,720	174,891									8,161	112,234
금융부채, 공정가치	37,430									759,825	582,985	27,922	788,720	174,891									8,161	112,234

전기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 범주																								
	당기손익인식금융부채								상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주								기타금융부채								
	금융부채, 분류																								
	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채	파생상품금융부채	매입채무	기타 미지급	임대보증금	차입금	사채	금융보증부채	리스 부채
금융부채	20,502									1,063,904	686,887	12,133	658,024	419,056									7,369	77,812
금융부채, 공정가치	20,502									1,063,904	686,887	12,133	658,024	419,056									7,369	77,812

금융상품의 범주별 손익의 공시

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채						
	금융자산, 분류			금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	기타금융자산	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	기타금융부채	자산과 부채 합계
배당금수익	632						632
당기손익인식금융자산평가이익	41,404						41,404
당기손익인식금융자산평가손실	(4,722)						(4,722)
당기손익인식금융자산처분이익	19						19
당기손익인식금융자산처분손실	(30)						(30)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	(564)						(564)
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가이익	92						92
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가손실	0						0
파생상품평가이익							40,753
파생상품평가손실							(19,339)
파생상품거래이익							695
파생상품거래손실							(472)
상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익		109,949	228				110,177
외화환산이익							29,711
이자비용					(41,096)	(6,238)	(47,334)
외화환산손실							(24,824)
대손상각비		(117,566)					(117,566)
기타의대손상각비		(222,005)					(222,005)

전기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채						
	금융자산, 분류			금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	기타금융자산	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	기타금융부채	자산과 부채 합계
배당금수익	879						879

당기손익인식금융자산평가이익	13,076						13,076
당기손익인식금융자산평가손실	(6,793)						(6,793)
당기손익인식금융자산처분이익	85						85
당기손익인식금융자산처분손실	0						0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	(341)						(341)
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가이익	0						0
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가손실	(713)						(713)
파생상품평가이익							9,030
파생상품평가손실							(5,640)
파생상품거래이익							14
파생상품거래손실							(1,725)
상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익		103,471	17				103,488
외화환산이익							72,382
이자비용					(48,032)	(6,025)	(54,057)
외화환산손실							(23,494)
대손상각비		(94,359)					(94,359)
기타의대손상각비		(93,187)					(93,187)

8-2. 공정가치서열체계 (연결)

자산의 공정가치측정에 대한 공시

연결실체는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
(수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 연결재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산

	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계
자산	0	71,156	187,037	258,193	0	1,220	762	1,982	0	164	69,253	69,417
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계
자산	0	1,431	188,974	190,405	0	3,358	9	3,367	0	424	28,684	29,108
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

부채의 공정가치측정에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,134	32,296	37,430
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	15,037	20,502
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초 자산	217,667
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	38,464
매입	116
처분	(302)
기타	1,106
기말 자산	257,052
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초 자산	176,917
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	14,203
매입	6,802
처분	(1,000)
기타	20,745
기말 자산	217,667
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				
	공정가치로 측정하는 금융자산			파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, 비시장성주식	채무증권	기타자산	통화선도 등	옵션
금융자산, 공정가치	187,799	1,220	71,156	164	69,253
공정가치측정 분류 내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	2	2	3
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될것으로 예상되는 미래경제적효익의현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름 기법이 이용됩니다	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	시장접근법	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산변동성 위험이자율 잔존만기

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다 .하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	5,134	32,296
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

9. 공정가치측정금융자산 (연결)

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가돌 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류									금융자산, 분류								
	공정가치로 측정하는 금융자산								금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산								금융자산, 분류
	지분상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	지분상품, SOC	지분상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	지분상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	지분상품, SOC	지분상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,663	11,717	42,694	900			71,156	258,193	0					762	1,220	0	1,982

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가돌 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류									금융자산, 분류								
	공정가치로 측정하는 금융자산								금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산								금융자산, 분류
	지분상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	지분상품, SOC	지분상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	지분상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	지분상품, SOC	지분상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,488	15,248	42,706	900	0	0	0	190,405	0					9	3,358	0	3,367

10. 매출채권 및 기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,248,102	(207,770)	0	1,040,332
	단기대여금	101,276	(26,567)	0	74,709
	단기미수금	490,916	(64,110)	(16)	426,790

	단기미수수익	75,837	(16,282)	0	59,555
	단기보증금	20,188	(191)	0	19,997
	소계	1,936,319	(314,920)	(16)	1,621,383
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	706,583	(369,987)	0	336,596
	장기대여금	1,013,409	(412,052)	0	601,357
	장기미수금	676,083	(324,933)	(926)	350,224
	장기미수수익	230,187	(230,187)	0	0
	장기보증금	387,151	(7,342)	(26)	379,783
	소계	3,013,413	(1,344,501)	(952)	1,667,960
매출채권 및 기타채권 합계		4,949,731	(1,659,421)	(968)	3,289,342

전기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,139,152	(98,259)	0	1,040,893
	단기대여금	113,672	(22,536)	0	91,136
	단기미수금	535,901	(54,593)	(17)	481,291
	단기미수수익	82,414	(2,633)	0	79,781
	단기보증금	46,977	(184)	0	46,793
	소계	1,918,116	(178,205)	(17)	1,739,894
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	682,516	(369,135)	0	313,381
	장기대여금	973,107	(322,545)	0	650,562
	장기미수금	668,863	(255,561)	(33)	413,269
	장기미수수익	46,301	(31,998)	0	14,303
	장기보증금	365,554	(1,521)	(18)	364,015
	소계	2,736,341	(980,760)	(51)	1,755,530
매출채권 및 기타채권 합계		4,654,457	(1,158,965)	(68)	3,495,424

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 연결실체는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권및기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권및기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		자산부채변동의 유동비유동 분류										
		유동으로 분류되는 자산부채					비유동으로 분류되는 자산부채					
		금융상품				금융상	금융상품					금융상
		매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	매출채권	대여금	미수금	미수수익	보증금	

		장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	품 합계	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	장부금액 손상차손누계액 기대신용손실 평가 방법		장부금액	품 합계
		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계	기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가	액 합계		
기초금융자산				(98,259)			(22,536)			(54,593)			(2,633)			(184)	(178,205)			(369,135)			(322,545)			(255,561)			(31,998)			(1,521)		(980,760)
기대신용손실전(환)입, 금융자산		(88,661)	(20,448)	(109,109)	(3,899)	(132)	(4,031)	(8,435)	(2,333)	(10,768)	25,064	(59)	25,005	(7)	0	(7)	(98,910)	(4,505)	(1,108)	(5,613)	(92,625)	(5,597)	(98,222)	(69,563)	1	(69,562)	172,802	0	172,802	(5,646)	(175)	(5,821)		(6,416)
기대신용손실전(환)입, 금융자산	기대신용손실 전입에 대한 설명																연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당반기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.																연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당반기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
제거에 따른 감소, 금융자산				(210)			0			(1,075)			0			0	(1,285)			0			0			0			0			0		0
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(612)			0			176			(38,654)			0	(39,090)			4,761			8,715			190			(370,991)			0		(357,325)

| | | |

| | | |

연결범위변동, 금융자산	연결범위변동에 대한 설명																																
기말금융자산				(98,259)			(22,536)			(54,593)			(2,633)			(184)	(178,205)			(369,135)			(322,545)			(255,561)			(31,998)			(1,521)	(980,760)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 연결실체가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

연체되거나 손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류																									
	매출채권					대여금					미수금					미수수익					보증금					
	금융자산의 손상차손 전체금액																									
	기간이 경과되었지만 손상되지 않은 금융자산																									
	장부금액																									
	총장부금액																									
	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태
	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계
금융자산	234,726	188,998	46,266	16,115	486,105	7	8	15,002	2,050	17,067	70,458	77,599	32,273	19,605	199,935	14,565	42,897	1,338	103	58,903	8	2	0	811	821

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류																									
	매출채권					대여금					미수금					미수수익					보증금					
	금융자산의 손상차손 전체금액																									
	기간이 경과되었지만 손상되지 않은 금융자산																									
	장부금액																									
	총장부금액																									
	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태
	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계
금융자산	88,933	46,866	3,976	10,467	150,242	0	0	21	5,963	5,984	74,914	12,723	10,377	31,415	129,429	15,437	22,289	0	0	37,726					

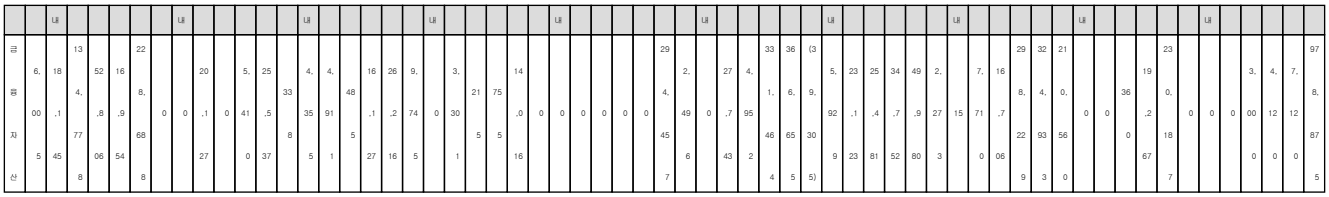
손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

당기

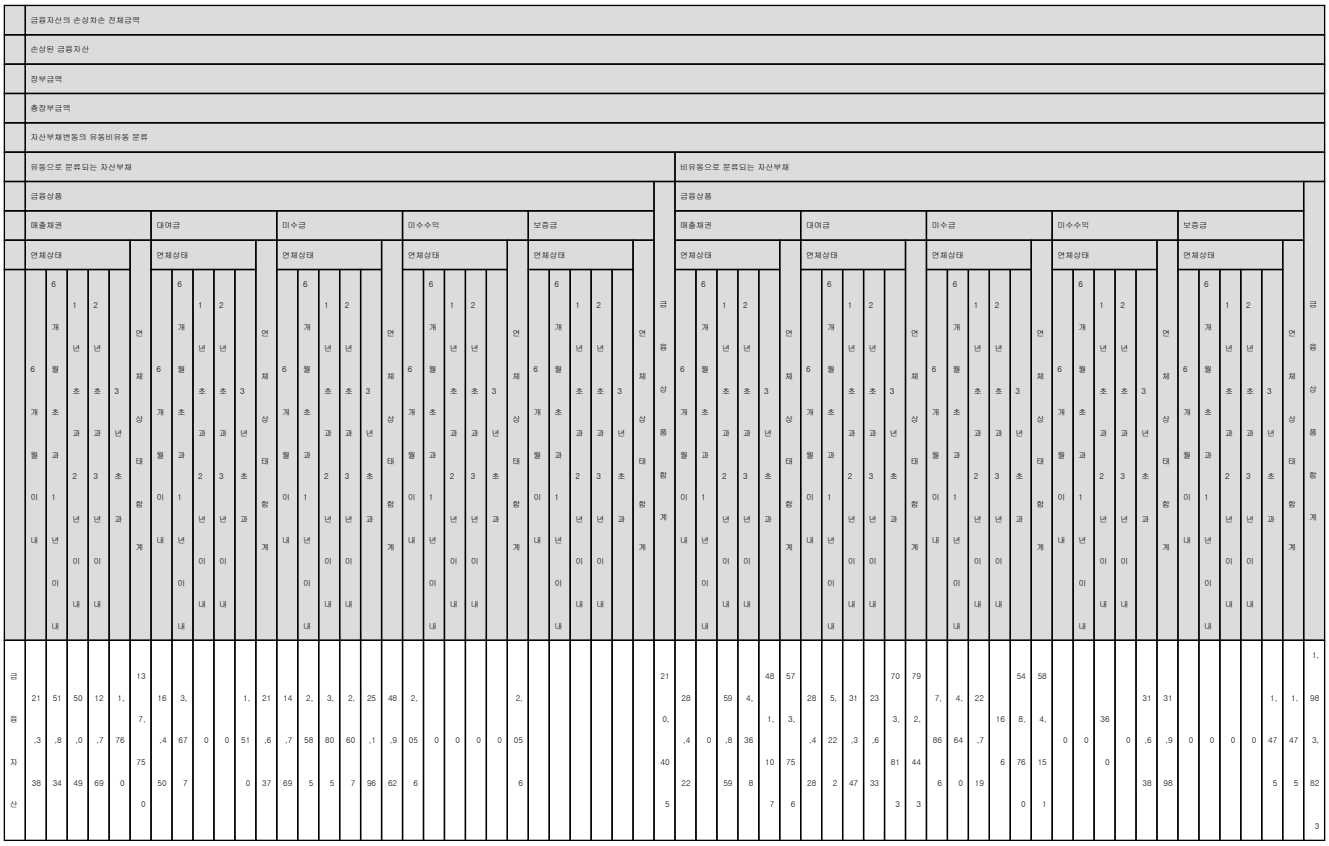
(단위 : 백만원)

| | 금융자산의 손상차손 전체금액 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



전기

(단위 : 백만원)



11. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	196,461
	유동선급비용	103,096
	단기선급공사원가	110,943
	소계	410,500
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	15,884
	장기선급공사원가	53,010
	소계	68,894
합계		479,394

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액

기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	211,191
	유동선급비용	55,353
	단기선급공사원가	75,272
	소계	341,816
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	30,073
	장기선급공사원가	92,309
	소계	122,382
합계		464,198

12. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	47	0	47
저장품	24,471	0	24,471
용지	890,804	(54,447)	836,357
완성주택	2,584	0	2,584
미완성주택	22,035	0	22,035
건재	682	0	682
합계	940,623	(54,447)	886,176

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	920,958	(54,447)	866,511
완성주택	4,545	0	4,545
미완성주택	22,694	0	22,694
건재	923	0	923
합계	975,698	(54,447)	921,251

재고자산 평가손실에 대한 공시

재고자산 평가손실에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실환입	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실환입	1,204

13. 리스, 14. 사용권자산 (연결)

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	3,017	(96)	2,921
비유동 금융리스채권	16,079	(1,812)	14,266
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80

리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	3,002	2,227	5,579	5,924	2,364	19,096
리스 총투자						19,096
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익						(1,908)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치						17,188
금융리스 순투자						17,188

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	0	0	726
리스 총투자						726
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익						(10)

금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치						716
금융리스 순투자						716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	228
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	1,386

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	400
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	285

연결실체는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스 기간은 약 3년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

사용권자산의 내역

당기 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	168,408	(112,893)	55,515	7,893	(4,153)	3,740	24,209	(9,051)	15,158	2,202	(972)	1,230	75,643

전기 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	129,440	(95,589)	33,851	11,533	(4,760)	6,773	24,416	(11,733)	12,683	2,936	(876)	2,060	55,367

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	33,851	6,773	12,683	2,060	55,367
사용권자산의 추가	81,119	993	18,133	8	100,253

계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(25,029)	(1,705)	(3,642)	(4)	(30,380)
사용권자산감가상각비	(34,352)	(2,412)	(11,971)	(835)	(49,570)
외화환산차이	(74)	91	(45)	1	(27)
기말 사용권자산	55,515	3,740	15,158	1,230	75,643

전기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	45,911	7,859	21,059	656	75,485
사용권자산의 추가	18,805	3,733	14,584	2,883	40,005
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(1,009)	(1,458)	(3,269)	0	(5,736)
사용권자산감가상각비	(30,126)	(3,402)	(19,703)	(1,479)	(54,710)
외화환산차이	270	41	12	0	323
기말 사용권자산	33,851	6,773	12,683	2,060	55,367

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	52,439
투자부동산으로 분류된 사용권자산의 감가상각비	2,869
리스부채에 대한 이자비용	3,414
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	77,042
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	1,110
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	6,757
리스 현금유출	138,057

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	57,579
투자부동산으로 분류된 사용권자산의 감가상각비	2,869
리스부채에 대한 이자비용	3,356
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	103,281
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	1,534

사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	5,037
리스 현금유출	177,790

15. 유형자산 (연결)

유형자산의 장부금액에 대한 공시

유형자산의 장부금액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	유형자산																														
	토지				건물				구축물				기계장치				차량운반구				기타유형자산				건설중인자산						
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액						
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계				유형자산 합계
유형자산	7,226	0	(1)	7,225	10,770	(4,386)	(430)	5,954	1,738	(715)	0	1,023	22,238	(7,946)	0	14,292	1,932	(1,545)	0	387	48,737	(35,518)	0	13,219	308	0	0	308				42,408

전기

(단위 : 백만원)

	유형자산																														
	토지				건물				구축물				기계장치				차량운반구				기타유형자산				건설중인자산						
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액						
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계				유형자산 합계
유형자산	7,226	0	(1)	7,225	10,773	(4,138)	(430)	6,205	1,706	(628)	0	1,078	15,650	(6,470)	0	9,180	2,306	(2,058)	0	248	49,138	(37,037)	0	12,101	0	0	0	0				36,037

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	7,225	6,205	1,078	9,180	248	12,101	0	36,037
취득, 유형자산	0	0	32	7,515	338	8,848	308	17,041
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
처분, 유형자산	0	0	0	(411)	(1)	(1,897)	0	(2,309)
감가상각비, 유형자산	0	(251)	(87)	(1,663)	(235)	(5,825)	0	(8,061)
외화환산차이	0	0	0	(329)	37	(8)	0	(300)
종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
기말 유형자산	7,225	5,954	1,023	14,292	387	13,219	308	42,408
대체에 대한 설명								

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	30,816	69,692	1,163	10,754	578	14,177	1,213	128,393
취득, 유형자산	0	0	0	4,144	70	2,738	2,058	9,010
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	(23,591)	(63,221)	0	0	0	1,728	(3,271)	(88,355)
처분, 유형자산	0	0	0	(2,010)	(99)	(563)	0	(2,672)

감가상각비, 유형자산	0	(267)	(85)	(4,630)	(361)	(5,967)	0	(11,310)
외화환산차이	0	1	0	922	60	(11)	0	972
종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 유형자산	0	0	0	0	0	(1)	0	(1)
기말 유형자산	7,225	6,205	1,078	9,180	248	12,101	0	36,037
대체에 대한 설명								전기 중 대체로 인한 감소액은 투자부동산 및 무형자산으로 대체되었습니다.

16. 투자부동산 (연결)

투자부동산의 장부금액에 대한 공시

투자부동산의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	자산																자산 합계
	토지				건물				기타자산				사용권자산				
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
투자부동산	303,848	0	(8,832)	295,016	335,019	(73,827)	(18,001)	243,191	9,574	(7,534)	0	2,040	21,041	(14,585)	0	6,456	546,702

전기 (단위 : 백만원)

	자산																자산 합계
	토지				건물				기타자산				사용권자산				
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
투자부동산	304,084	0	(8,873)	295,211	335,146	(66,194)	(18,014)	250,938	9,573	(7,326)	0	2,247	21,041	(11,716)	0	9,325	557,721

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	295,211	250,938	2,247	9,325	557,721
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	0	0	0	0	0
처분, 투자부동산	(195)	(92)	0	0	(287)
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	0	0	0	0	0
투자부동산감가상각비	0	(7,655)	(207)	(2,869)	(10,731)

기말 투자부동산	295,016	243,191	2,040	6,456	546,702
대체에 대한 설명					

전기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	245,720	86,247	2,455	12,194	346,615
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	26,102	108,099	0	0	134,201
처분, 투자부동산	(202)	(98)	0	0	(300)
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	23,591	63,221	0	0	86,812
투자부동산감가상각비	0	(6,531)	(208)	(2,869)	(9,608)
기말 투자부동산	295,211	250,938	2,247	9,325	557,721
대체에 대한 설명					전기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	26,120
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(17,078)
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	9,042
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	4,738
공정가치모형에서 취득원가나 IFRS 16 에 따른 금액으로 표시한 투자부동산 처분의 설명	원가모형을 적용하는 투자부동산 범주에서 공정가치모형을 적용하는 투자부동산의 범주로 처분한 사항은 없습니다.
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	15,932

임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(14,353)
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	1,579
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	4,677
공정가치모형에서 취득원가나 IFRS 16 에 따른 금액으로 표시한 투자부동산 처분의 설명	원가모형을 적용하는 투자부동산 범주에서 공정가치모형을 적용하는 투자부동산의 범주로 처분한 사항은 없습니다.
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

운용리스료의 만기분석 공시

운용리스료의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	25,999	22,636	15,850	14,232	575	54	79,346

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	22,614	22,769	20,036	14,856	13,672	368	94,315

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				자산 합계
	토지	건물	기타자산	사용권자산	
투자부동산	335,770	264,050	2,040	6,456	608,316

투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술					투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				자산 합계
	토지	건물	기타자산	사용권자산	
투자부동산	335,845	267,045	2,247	9,325	614,462
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술					투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류하고 있습니다.

17. 무형자산 (연결)

무형자산의 장부금액에 대한 공시

무형자산의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	영업권 이외의 무형자산																		영업권 이외의 무형자산 합계
	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권				컴퓨터소프트웨어				회원권				기타무형자산				개발 중인 무형자산			
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누	손상차손누계액	장부금액 합계

		계액				계액				계액				계액				계액			
영업권 이외의 무형자산	991	(239)	0	752	71,063	(61,532)	0	9,531	8,092	0	(85)	8,007	1,032	(1,028)	0	4	2,551	0	0	2,551	20,845

전기 (단위 : 백만원)

	영업권 이외의 무형자산																				
	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권				컴퓨터소프트웨어				회원권				기타무형자산				개발 중인 무형자산				영업권 이외의 무형자산 합계
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	
영업권 이외의 무형자산	991	(91)	0	900	67,450	(56,425)	0	11,025	17,031	0	(719)	16,312	13,436	(13,131)	0	305	355	0	0	355	28,897

무형자산에 대한 세부 정보 공시

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	900	11,025	16,312	305	355	28,897
취득	0	3,606	0	0	2,444	6,050
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	0	248	0	0	(248)	0
처분	0	0	(8,305)	0	0	(8,305)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(148)	(5,348)	0	(301)	0	(5,797)
기말 영업권 이외의 무형자산	752	9,531	8,007	4	2,551	20,845
대체에 대한 설명						

전기 (단위 : 백만원)

	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	43	13,221	16,312	3,356	0	32,932
취득	920	1,057	0	0	414	2,391
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	18	2,566	0	0	(59)	2,525
처분	0	0	0	0	0	0
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(81)	(5,819)	0	(3,051)	0	(8,951)

기말 영업권 이외의 무형자산	900	11,025	16,312	305	355	28,897
대체에 대한 설명						전기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

18. 종속기업, 19. 관계기업및공동기업주식 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	소유지분율 및 의결권비율(%)	
				당기말	전기말
DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	100.00
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	48.00
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	12.31	100.00	100.00
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	100.00
Daelim RUS LLC	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00
CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	100.00
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜삼호시트론시티 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00
㈜사우북변도시개발 (주2)	대한민국	토목건축공사업	12.31	100.00	100.00

(주1) 연결실체의 보유 주식수는 과반수 미만이나 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) DL건설㈜의 종속기업입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 주요 종속기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,347,321	480,717	674,431	100,955	1,052,652
Daelim RUS LLC	390,253	22,858	175,003	128,003	110,105
오산랜드마크프로젝트㈜	411,195	-	936,342	-	(525,147)

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,693,840	452,350	953,182	172,264	1,020,744
Daelim RUS LLC	156,808	5,859	139,638	12,853	10,176
오산랜드마크프로젝트㈜	420,137	-	901,973	-	(481,836)

상기 요약 재무상태는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(3) 당기 및 전기 중 주요 종속기업의 요약 경영성과는 아래와 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	1,652,565	69,868	31,273	636	31,909
Daelim RUS LLC	270,997	20,099	29,065	34,739	63,804
오산랜드마크프로젝트㈜	-	(1,524)	(33,380)	-	(33,380)

(전기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	2,469,179	13,918	476	(2,893)	(2,417)
Daelim RUS LLC	96,908	9,331	10,305	(9,411)	894
오산랜드마크프로젝트㈜	-	7,406	(25,680)	-	(25,680)

상기 요약 경영성과는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(4) 당기 및 전기 중 주요 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

회사명	영업활동으로인한 현금흐름	투자활동으로인한 현금흐름	재무활동으로인한 현금흐름	현금및현금성자산의 순증감	기초 현금및현금성자산	외화표시 현금및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및현금성자산
DL건설㈜	(124,965)	45,242	(37,479)	(117,202)	599,828	-	482,626
Daelim RUS LLC	90,186	(25)	141,146	231,307	83,622	(988)	313,941
오산랜드마크프로젝트㈜	(4,373)	179	6,000	1,806	1,126	-	2,932

(전기)

(단위: 백만원)

회사명	영업활동으로인한 현금흐름	투자활동으로인한 현금흐름	재무활동으로인한 현금흐름	현금및현금성자산의 순증감	기초 현금및현금성자산	외화표시 현금및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및현금성자산
DL건설㈜	90,899	(27,900)	(100,311)	(37,312)	637,140	-	599,828
Daelim RUS LLC	33,632	(26)	(12)	33,594	48,182	1,846	83,622
오산랜드마크프로젝	(8,912)	92	8,700	(120)	1,246	-	1,126

트㈜							

상기 요약 현금흐름은 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

19. 관계기업 및 공동기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업및공동기업주식의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
㈜고덕강일10피에프브이	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	25	25.10	1,255
효제피에프브이㈜ (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	66.00	3,437	66.00	8,476
㈜울산의정부프로젝트피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	47,969	50.00	46,638
루오마 유한회사 (주4)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	57,876	28.79	55,786
㈜대전문화피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	17,314	50.00	17,220
㈜인천인하피에프브이 (주1)(주13)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	646	50.00	25,905
㈜전주완산피에프브이 (주1)(주13)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	-	50.00	11,959
DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	4,696	40.00	5,660
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주4)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	7,727	49.00	7,542
BR E&C, LLC (주4)(주12)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	1,373	48.00	1,040
남원테마파크㈜ (주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	25.00	-	25.00	-
㈜해룡산단	대한민국	부동산개발업	12.31	45.00	180	45.00	180
㈜명진피티 (주2)(주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	-	19.90	-
㈜아산도고산업단지개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	44	20.00	44
KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	대한민국	사모집합투자	12.31	39.00	-	39.00	4,041
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호 (주5)	대한민국	집합투자업	12.05	44.80	5,611	44.80	5,705
㈜투게더대전문화피에프브이 (주6)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	-	43.48	-
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주8)(주13)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	-	42.10	19,514
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호 (주5)	대한민국	부동산개발업	2.28	33.33	3,354	33.33	3,239
티케이사모투자 합자회사 (주9)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	-	-	79.75	30,902
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION (주4)	튀르키예	토목업	12.31	25.00	373,758	25.00	313,398

성남마이스피에프브이㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	314	5.50	295
성남마이스에이엠씨㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	75	19.90	79
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 (주2)(주11)	대한민국	부동산개발업	12.31	18.90	16,935	53.00	159
NeuRizer Ltd. (주2)(주13)	호주	암모니아 및 요소 생산업	6.30	2.91	-	3.29	178
㈜김포지밸리개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	-	20.00	-
㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자 (주10)	대한민국	부동산개발업	12.31	23.63	10,540	-	-
합 계					551,874		559,215

(주1) 연결실체의 의결권 지분율은 50%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.5%입니다.

(주2) 연결실체의 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 연결실체는 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주3) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주4) 연결실체의 의결권 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주5) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며,
공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주6) 연결실체의 의결권 지분율은 43.48%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주7) 동 주식은 전액 질권 설정되어 있습니다.(주석30. (2) 4)참조)

(주8) 연결실체의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주9) 당기 중 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주10) 당기 중 연결실체는 전도관구역 공공지원 민간임대 연계형 정비사업 리츠 운영을 위하여 신규로 지분을 취득하였습니다.

(주11) 당기 중 연결실체는 ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 17,861백만원의 유상증자에 참여하였습니다.

(주12) OMZ-Daelim LLC.는 당기중 사명을 BR E&C, LLC로 변경하였습니다.

(주13) 연결실체는 당기 중 관계기업의 손상차손을 인식하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업주식의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	당기말	전기말
NeuRizer Ltd.	90	178

(3) 당기 및 전기 중의 관계기업및공동기업주식의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	1,255	(1,230)	-	-	-	-	25
효제피에프브이㈜	8,476	-	(5,039)	-	-	-	3,437
㈜울산의정부피에프브이	46,638	-	1,331	-	-	-	47,969
루오마 유한회사	55,786	(4,000)	6,623	1,875	(4,283)	1,875	57,876
㈜대전문화피에프브이	17,220	-	94	-	-	-	17,314

㈜인천인하피에프브이	25,905	-	261	-	-	(25,520)	646
㈜전주완산피에프브이	11,959	-	475	-	-	(12,434)	-
DLENC Philippines, Inc.	5,660	-	(748)	(216)	-	-	4,696
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	7,542	-	(67)	252	-	-	7,727
BR E&C, LLC	1,040	-	(37)	370	-	-	1,373
㈜해룡산단	180	-	-	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	44	-	-	-	-	-	44
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	4,041	-	(4,041)	-	-	-	-
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	5,705	-	(94)	-	-	-	5,611
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,514	-	(11,169)	-	-	(8,345)	-
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,239	-	115	-	-	-	3,354
티케이사모투자 합자회사	30,902	(30,902)	-	-	-	-	-
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	313,398	-	15,554	44,806	-	-	373,758
성남마이스피에프브이㈜	295	-	19	-	-	-	314
성남마이스에이엠씨㈜	79	-	(4)	-	-	-	75
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	17,861	(1,085)	-	-	-	16,935
NeuRizer Ltd.	178	-	(186)	111	-	(103)	-
㈜김포지밸리개발	-	-	-	-	-	-	-
㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자	-	10,694	(154)	-	-	-	10,540
합 계	559,215	(7,577)	1,848	47,198	(4,283)	(44,527)	551,874

(주1) 해당 금액은 손상차손 등으로 인한 변동액입니다.

(전기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	2,123	-	(868)	-	-	-	1,255
효제피에프브이㈜	12,316	-	(3,840)	-	-	-	8,476
㈜울산의정부프로젝트피에프브이	5,542	42,273	2,573	(3,750)	-	-	46,638
루오마 유한회사	62,418	-	(6,632)	-	-	-	55,786
㈜대전문화피에프브이	17,156	-	358	79	(373)	-	17,220
㈜인천인하피에프브이	25,745	-	410	123	(373)	-	25,905
㈜전주완산피에프브이	11,373	-	540	46	-	-	11,959
㈜과천지산원피에프브이	41	(30)	-	-	(11)	-	-
DLENC Philippines, Inc.	6,341	-	(1,229)	548	-	-	5,660
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,815	-	-	727	-	-	7,542
BR E&C, LLC	1,933	-	(802)	(91)	-	-	1,040
㈜해룡산단	176	-	4	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	46	-	(2)	-	-	-	44
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	3,648	-	393	-	-	-	4,041
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	5,783	-	(78)	-	-	-	5,705

㈜투게더대전문화피에프브이	4,061	-	(4,061)	-	-	-	-
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,680	-	(166)	-	-	-	19,514
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,124	-	115	-	-	-	3,239
티케이사모투자 합자회사	28,630	-	2,272	-	-	-	30,902
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	265,373	28,795	3,147	16,083	-	-	313,398
㈜숲이랑코퍼레이션	524	(512)	(82)	-	-	70	-
성남마이스피에프브이㈜	276	-	19	-	-	-	295
성남마이스에이엠씨㈜	-	60	19	-	-	-	79
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	-	-	-	-	-	159
NeuRizer Ltd.	1,459	-	(138)	111	-	(1,254)	178
㈜김포지밸리개발	-	-	-	-	-	-	-
합 계	484,742	70,586	(8,048)	13,876	(757)	(1,184)	559,215

(주1) 해당 금액은 손상차손 등으로 인한 변동액입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 요약 재무상태는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	647,255	4,219,463	106,105	2,648,828	2,111,785

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	563,155	4,047,677	56,639	2,665,980	1,888,213

상기 요약 재무상태는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당기 및 전기의 주요 관계기업및공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	68,822	8,726	35,180	(6,291)	28,889

(전기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	65,116	5,503	(5,281)	(41,590)	(46,871)

상기 요약 경영성과는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(6) 보고기간종료일 현재 주요 공동기업의 요약재무정보 중 주요 구성항목의 내역은다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

회사명	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
현금및현금성자산	77,561
유동금융부채(주1)	101,644
비유동금융부채(주1)	2,648,828
감가상각비	259
무형자산상각비	26
이자수익	137,949
이자비용	(145,517)
법인세비용	-

(주1) 유동금융부채 및 비유동금융부채는 금융부채 중 매입채무및기타채무를 차감한 금액입니다.

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
현금및현금성자산	49,061
유동금융부채 (주1)	53,795
비유동금융부채 (주1)	2,665,980
감가상각비	505
무형자산상각비	79
이자수익	194,447
이자비용	237,569
법인세비용	3,135

(주1) 유동금융부채 및 비유동금융부채는 금융부채 중 매입채무및기타채무를 차감한 금액입니다.

(7) 보고기간종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 순자산에서 관계기업및공동기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

회사명	당기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분금액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	(-) 기타 (주1)	장부금액
CANAKKALE HIGHWAY AND	2,111,785	25.00	527,946	-	(38,725)	(115,463)	373,758

BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							

(주1) 기타증감은 손상차손누계 등으로 구성되어 있습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	당기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분금액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	(-) 기타 (주1)	장부금액
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	1,888,213	25.00	472,053	-	(43,192)	(115,463)	313,398

(주1) 기타증감은 손상차손누계 등으로 구성되어 있습니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 당기 및 누적 미반영 지분손실액은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

회사명	미반영 당기 지분손실액	미반영 누적 지분손실액
㈜투게더대전문화피에프브이	21,637	27,644
남원테마파크㈜	-	918

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	미반영 당기 지분손실액	미반영 누적 지분손실액
㈜투게더대전문화피에프브이	6,007	6,007
남원테마파크㈜	-	918

20. 매입채무 및 기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		753,562
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행, 국민은행, 하나은행, IBK기업은행과 B2B플러스 대출 한도 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		483,574

단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 한도 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		119,687
단기임대보증금		2,718
소계		1,359,541
장기매입채무		6,263
장기미지급금		4,972
장기임대보증금		25,204
소계		36,439
매입채무 및 기타 채무 합계		1,395,980

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		1,053,817
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행, 국민은행, 하나은행, IBK기업은행과 B2B플러스 대출 한도 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		585,930

단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 한도 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		95,721
단기임대보증금		2,679
소계		1,738,147
장기매입채무		10,087
장기미지급금		5,236
장기임대보증금		9,454
소계		24,777
매입채무 및 기타 채무 합계		1,762,924

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	70,068
공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무	5,583

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	113,842
공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무	18,014

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	268,620
공급자금융약정의 일부인 미지급금에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금	268,620

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	299,327
공급자금융약정의 일부인 미지급금에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금	299,327

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

(단위 : 원)

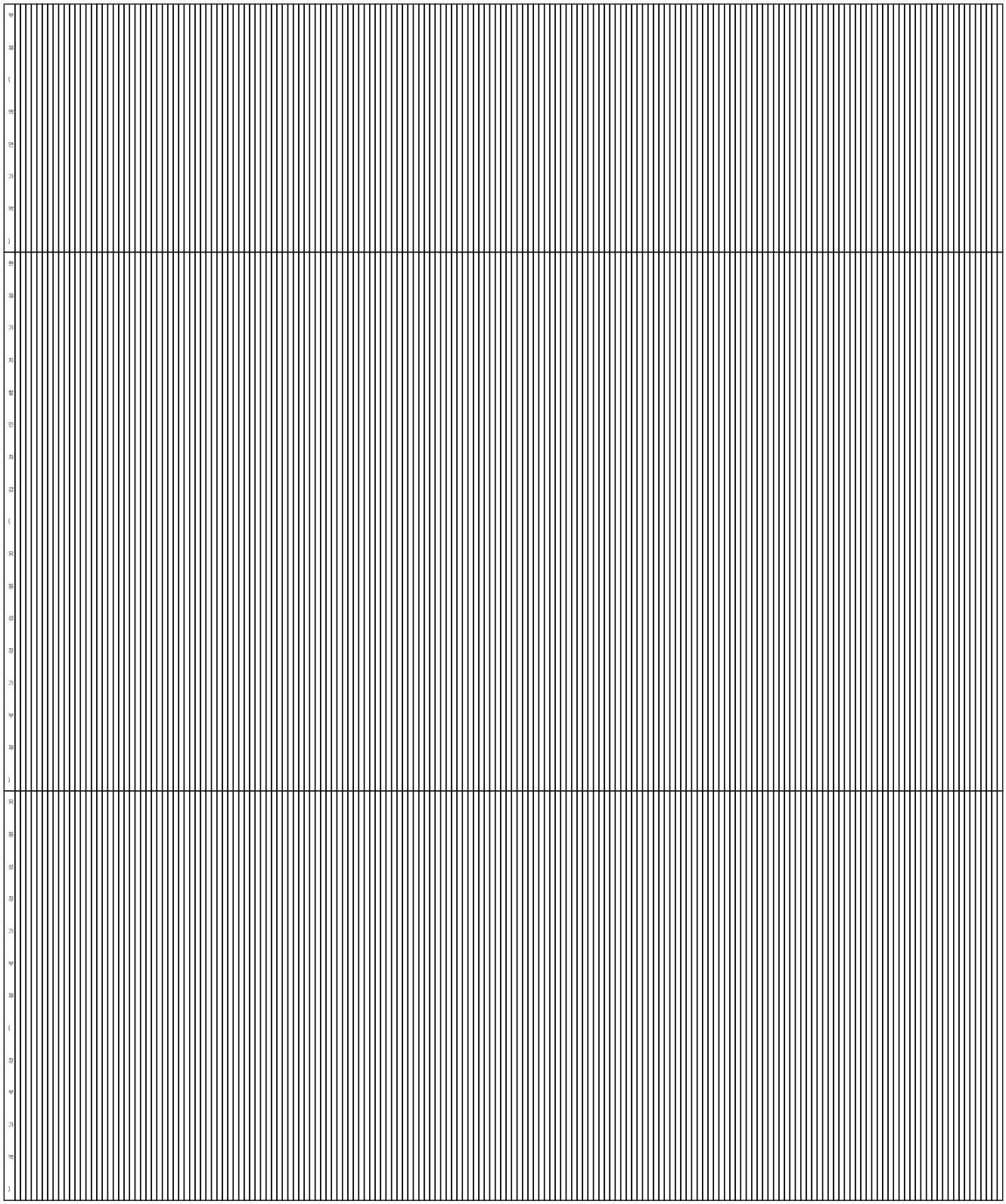
				공급자 금융 약정 대상의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	공급자 금융 약정의 비교대상이 되는 매입채무, 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수
약정의 유형	구매전용카드	범위	하위범위	30	0
			상위범위	184	60
	외상매출채권담보대출		하위범위	30	0
			상위범위	90	60

21-1. 차입금 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

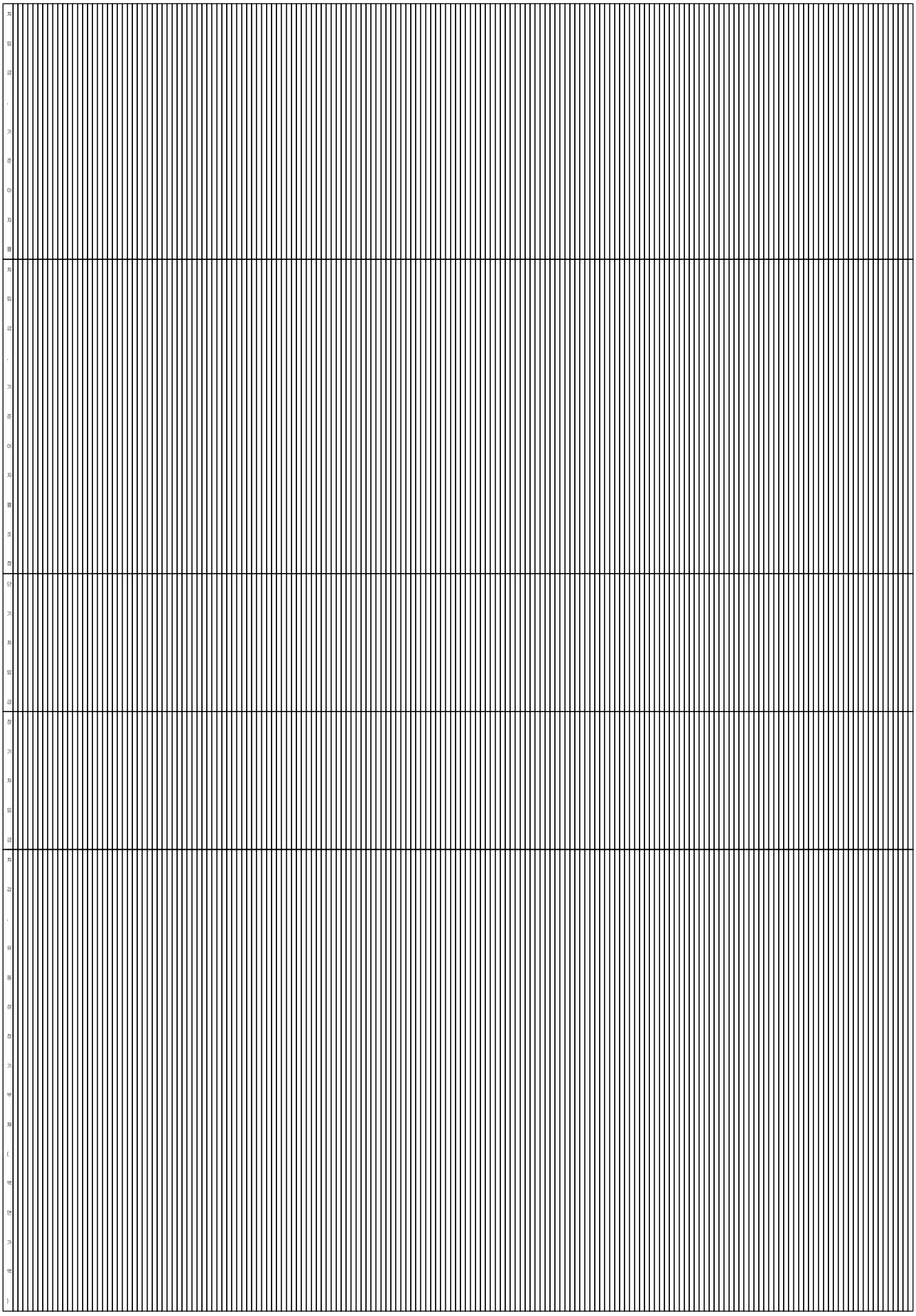
당기 (단위 : 백만원)

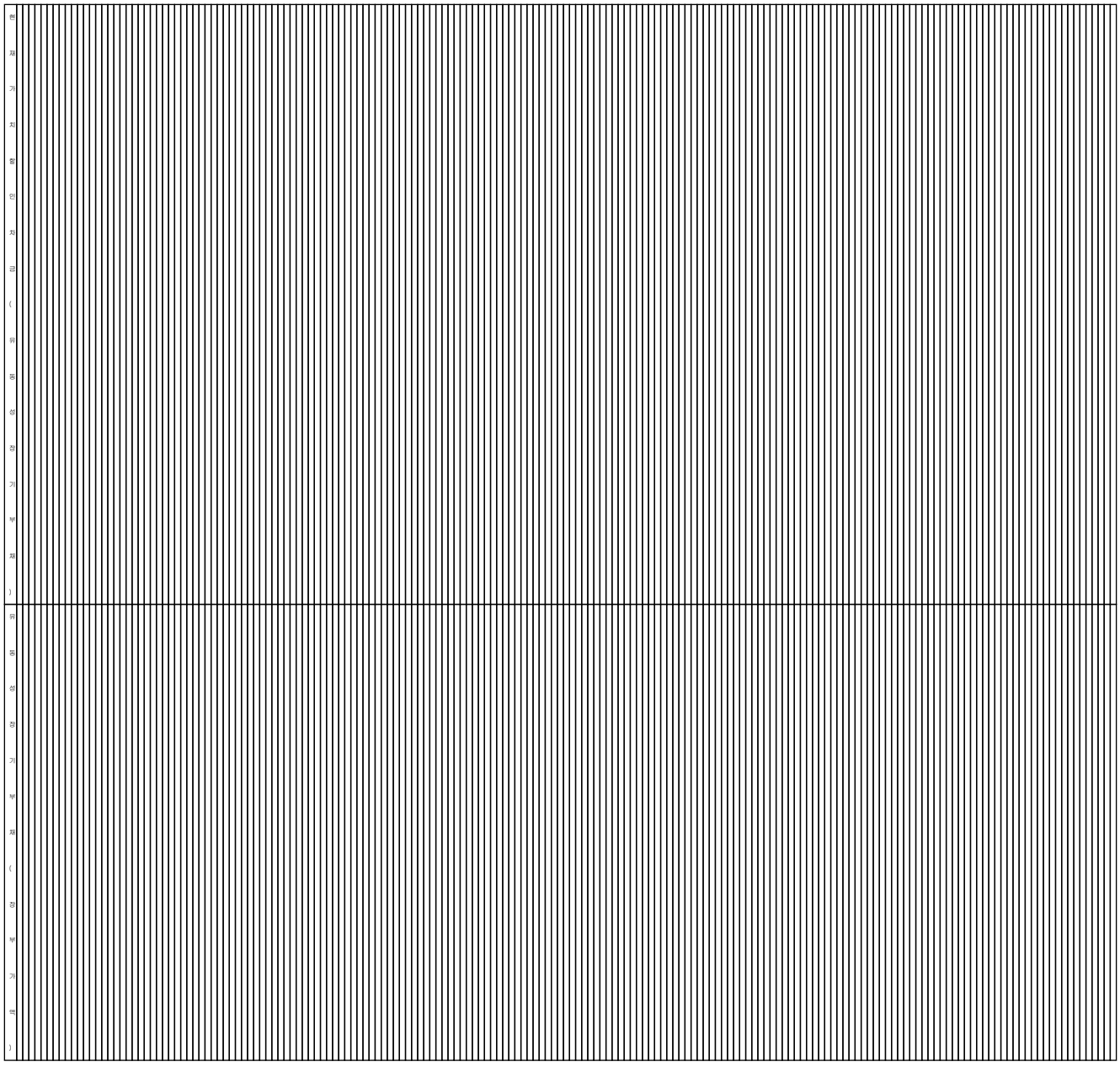
| 차입금명칭 | 일반대출 | | | |

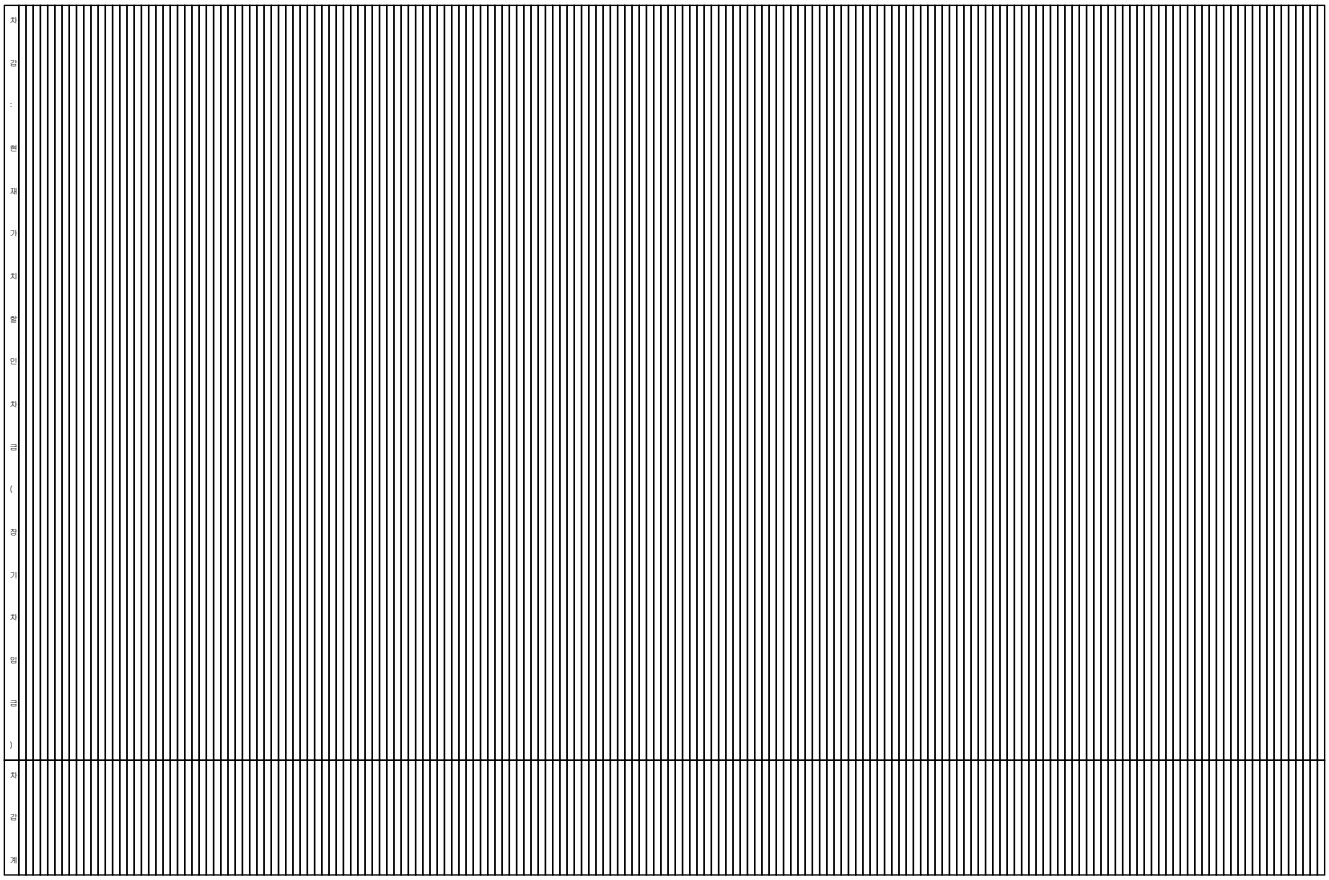


전기

(단위 : 백만원)







차입금의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계
은행차입금, 미할인현금흐름	233,973	33,894	4,220	272,087

21-2. 사채 (연결)

사채에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	2010-12-14	2011-03-29	2011-07-04	2023-05-23	2023-05-31	2024-05-30	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	2027-12-31	2027-12-31	2027-12-31	2025-05-23	2025-05-30	2026-05-29	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	0.0400	0.0400	0.0400	0.0650	0.0640	0.0650	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	0	0	30,000	421,462
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	

사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술			연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.						
조기상환 및 이자율에 대한 설명						2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.				

전기

(단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	2010-12-14	2011-03-29	2011-07-04	2023-05-23	2023-05-31	2024-05-30	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	2027-12-31	2027-12-31	2027-12-31	2025-05-23	2025-05-30	2026-05-29	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	0.0400	0.0400	0.0400	0.0650	0.0640	0.0650	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	10,000	10,000	30,000	441,462
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술		연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.				연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

조기상환 및 이자율에 대한 설명						2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.				

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	245,000	(138)	244,862
비유동 사채의 비유동성 부분	176,462	(1,570)	174,892
사채	421,462	(1,708)	419,754

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	20,000	0	20,000
비유동 사채의 비유동성 부분	421,462	(2,406)	419,056
사채	441,462	(2,406)	439,056

사채의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계
사채, 미할인현금흐름	176,462	0	0	176,462

22. 종업원급여 (연결)

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	17,930

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	16,999

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불 급여를 수령받고 있으며, 연결실체는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치,관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	197,147
사외적립자산의공정가치	(195,462)
기말 순확정급여부채(자산)	1,685
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	239,505
사외적립자산의공정가치	(244,952)

기말 순확정급여부채(자산)	(5,447)
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)	239,505	(244,952)	(5,447)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	33,844	0	33,844
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	9,069	(9,573)	(504)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	2,118	0	2,118
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	45,031	(9,573)	35,458
이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	3,532	3,532
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	268	0	268
재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(2,810)	0	(2,810)
경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(415)	0	(415)
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	(2,957)	3,532	575
기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	(19,900)	(19,900)

제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(83,921)	75,626	(8,295)
사업결합과 사업처분에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	0	0	0
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	(511)	(195)	(706)
기말 순확정급여부채(자산)	197,147	(195,462)	1,685
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술		한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.	

전기 (단위 : 백만원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)	225,502	(249,383)	(23,881)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	34,153	0	34,153
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	10,254	(11,657)	(1,403)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0	0	0
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	44,407	(11,657)	32,750
이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	1,328	1,328
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(956)	0	(956)
재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	9,740	0	9,740

경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	9,758	0	9,758
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	18,542	1,328	19,870
기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	(25,100)	(25,100)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(49,141)	40,090	(9,051)
사업결합과 사업처분에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	72	0	72
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	123	(230)	(107)
기말 순확정급여부채(자산)	239,505	(244,952)	(5,447)
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술		한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.	

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
증가	(8,561)	9,535
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
감소	9,422	(8,812)

보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

전기 (단위 : 원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
증가	(10,959)	12,218
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
감소	12,099	(11,258)
보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	33,844
이자비용, 확정급여제도	9,069
이자수익, 확정급여제도	(9,573)
과거근무원가, 확정급여제도	2,118
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	35,458

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	34,153
이자비용, 확정급여제도	10,254
이자수익, 확정급여제도	(11,657)
과거근무원가, 확정급여제도	0
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	32,750

주요 보험수리적 가정

주요 보험수리적 가정

당기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0441	0.0530
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0417	0.0555
보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

전기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0412	0.0498
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0382	0.0548
보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치

다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	16,516

23. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	26,777
	단기선수수익	30
	단기예수금	268,794
	소계	295,601
비유동		
비유동	장기예수금	1,006
합계		296,607

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	22,799
	단기선수수익	443
	단기예수금	83,197
	소계	106,439
비유동		
비유동	장기예수금	4,494
합계		110,933

24. 충당부채 (연결)

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	14,331	36,863	(24,312)	(4,502)	0	22,380	22,380	0	연결실체는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	143,158	118,805	(112,257)	(26,394)	2,663	125,975	125,975	0	연결실체는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등

										을 고려하여 발생 예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 대구그린에너지센터 등 민간투자사업의 자금보충의무에 대해 기타충당부채를 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	735	1,928	(599)	(24)	0	2,040	99	1,941	연결실체는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	23,179	5,915	(10,745)	(1,724)	0	16,625	16,625	0	
	하자보수충당	130,532	49,401	(52,200)	(2,461)	(1,328)	123,944	43,736	80,208	

전기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	15,591	4,807	(5,946)	(120)	(1)	14,331	14,331	0	연결실체는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	212,759	154,925	(158,546)	(67,586)	1,606	143,158	143,158	0	연결실체는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 대구그린에너지센터 등 민간투자사업의 자금보충의무에 대해 기타충당부채를 설정하고 있습

										니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	721	0	0	0	14	735	0	735	연결실체는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	39,404	3,725	(16,747)	(3,256)	53	23,179	23,179	0	
	하자보수충당	122,858	67,858	(56,000)	(8,504)	4,320	130,532	47,838	82,694	

25. 리스부채 (연결)

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	35,946	35,264
	1년 초과 5년 이내	84,177	76,948
	5년 초과	23	22
합계 구간 합계		120,146	112,234

전기 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	54,381	53,590
	1년 초과 5년 이내	25,732	24,017
	5년 초과	236	205
합계 구간 합계		80,349	77,812

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	35,264
비유동 리스부채	76,970
리스부채 합계	112,234

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	53,590
비유동 리스부채	24,222

리스부채 합계	77,812

26. 자본금 및 기타불입자본 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000

자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(50,881)
합계	3,779,975

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(16,481)
합계	3,814,375

기타불입자본의 변동내역

기타불입자본의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	3,814,375
자기주식의 취득	(34,400)
자기주식 소각	0
주식의 포괄적 교환	0
기말금액	3,779,975

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	3,742,080
자기주식의 취득	(19,647)
자기주식 소각	108,312
주식의 포괄적 교환	(16,370)
기말금액	3,814,375

27. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금의 구성내역

이익잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		14,350
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,407,832
합계			1,423,182

전기 (단위 : 백만원)

			이익잉여금

법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,063,111
합계			1,076,159

이익잉여금의 변동내역

이익잉여금의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	1,076,159
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	370,189
자기주식 소각	0
배당금의 지급	(23,028)
확정급여제도의 재측정요소	(138)
기말금액	1,423,182

전기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	990,489
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	229,224
자기주식 소각	(108,312)
배당금의 지급	(20,182)
확정급여제도의 재측정요소	(15,060)
기말금액	1,076,159

28. 배당금 (연결)

배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
지배기업의 소유주 지분에 대한 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			
우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
지배기업의 소유주 지분에 대한 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

29. 기타포괄손익누계액 (연결)

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	(1,954)
				환산 관련 외환차이 적립금	(276,153)

				지분법자본변동	89,749
자본 합계					(188,358)

전기 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	(2,018)
				환산 관련 외환차이 적립금	(326,623)
				지분법자본변동	54,524
자본 합계					(274,117)

기타포괄손익누계액의 변동내역

기타포괄손익누계액의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	기타적립금
	기타포괄손익누적액
기초금액	(274,117)
세후기타포괄손익, 지분상품에 대한 투자자산	64
평가손익	92
법인세효과	(28)
해외사업환산손익	50,470
지분법자본변동	35,225
평가손익	47,198
법인세효과	(11,973)
기말금액	(188,358)

전기 (단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	기타적립금
	기타포괄손익누적액
기초금액	(178,385)
세후기타포괄손익, 지분상품에 대한 투자자산	(528)
평가손익	(713)
법인세효과	185
해외사업환산손익	(105,511)

지분법자본변동	10,307
평가손익	13,876
법인세효과	(3,569)
기말금액	(274,117)

30. 담보제공 등 현황 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처			
	건설공제조합		㈜알바트로스케이제일차	
	자산			
	유가증권	용지	유가증권	용지
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	74,489			
담보로 제공된 유형자산				406,201
우발부채의 추정재무영향	74,489			120,000
채무금액	0			100,000
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정			차입금(토지담보대출)

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

당기

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	3,437,182

부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보고기간종료일 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(담보한도금액: 당기말 3,437,182백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	3,437,182
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	전기말 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(담보한도금액: 전기말: 3,437,182백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

31. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														
	단독 사업																														
	사업의 구분																														사업의 구분 합계
	정비사업														기타사업																
	차입금명칭										차입금 명칭 합계				차입금명칭														차입금 명칭 합계		
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF									
	함계 구간						함계 구간							함계 구간							함계 구간										
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계			
보증한도							0							1,563,144	1,563,144							453,500							622,000	1,075,500	2,638,644
보증금액							0							907,279	907,279							453,500							583,000	1,036,500	1,943,779
전기 대출잔액							0							549,187	549,187							368,000							320,000	688,000	1,237,188
당기 대출잔액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225,000	412,984	118,082	0	756,066	756,066	0	0	447,500	0	0	0	447,500	0	0	0	37,000	420,000	0	457,000	904,500	1,660,566

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

연결실체는 보고기간종료일 현재 PF와 관련한 총 2,196,148백만원(전기말 1,856,998백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다.
이 중 단독 사업에 대한 금액은 1,943,779백만원(전기말 1,496,933백만원), 컨소시엄의 참여 사업에 대한 금액은 252,369백만원(전기말 360,065백만원) 입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 999,500백만원(전기말 804,500백만원)이며,모두 기타사업과 관련됩니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														부동산 사업의 형태 합계
	공동영업																														
	사업의 구분																														
	정비사업																기타사업														
	차입금명칭												차입금 명칭 합계												차입금명칭						차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF									브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간										합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도(전체)							0							343,800	343,800							6,700							0	6,700	350,500
보증금액(전체)							0							255,321	255,321							6,700							0	6,700	262,021
전기 대출잔액(전체)							0							307,637	307,637							0							0	0	307,637
당기 대출잔액(전체)	0	0	0	0	0	0	0	200,000	0	12,767	0	0	0	212,768	212,768	0	6,700	0	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	219,468

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														부동산 사업의 형태 합계
	컨소시엄(연결회사)																														
	사업의 구분																														
	정비사업																기타사업														
	차입금명칭												차입금 명칭 합계												차입금명칭						차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF									브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간										합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도, 당사 부담분							0							323,766	323,766							6,700							0	6,700	330,466
보증금액, 당사 부담분							0							245,669	245,669							6,700							0	6,700	252,369

전기 대출잔액, 당사부담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054
당기 대출잔액, 당사부담분	0	0	0	0	0	0	0	200,000	0	4,724	0	0	0	204,724	204,724	0	6,700	0	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	211,424

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																														부동산 사업의 형태 합계
	정비사업																														
	부동산 사업의 형태																														
	단독 사업															공동명의															
	차입금명칭																														
	본PF																														
	부동산 PF(대출) 보증 명칭														부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	부동산 PF(대출) 보증 명칭															부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13	PF보증14		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13	PF보증14		
사업지역	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	광역시	광역시	시	시		광역시	광역시	광역시	시												
사업장구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택		공동주택	공동주택	공동주택	공동주택												
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증		연대보증	연대보증	연대보증	연대보증												
보증한도	0	124,560	115,200	28,200	60,744	60,000	180,000	270,000	56,400	360,000	92,520	215,520	0	0	1,563,144	0	0	312,000	31,800										343,800	1,906,944
보증 부담률	0.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		0.0000	0.0000	1.0000	0.3700												
보증금액	0	87,735	35,065	12,601	22,493	41,824	164,159	270,000	26,278	115,421	70,608	61,095	0	0	907,279	0	0	240,000	5,669										245,669	1,152,948
채무자	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합		조합	조합	조합	조합												
특수관계자 여부	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음												
채권기관 종류	대주단	대주단	대주단	기타	대주단	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	은행	은행		대주단	대주단	대주단	대주단												
전기 대출잔액	71,218	72,370	40,687	11,009	23,080	37,272	104,797	0	21,176	71,039	52,297	38,723	2,524	2,994	549,187	295,600	0	0	4,454										300,054	849,241
당기 대출잔액	0	73,112	29,221	10,501	18,745	34,854	136,799	225,000	21,898	96,184	58,840	50,912	0	0	756,066	0	0	200,000	4,724										204,724	960,790
대출기간_최초인출	2020-06-01	2022-06-01	2022-07-01	2022-09-01	2022-09-01	2022-10-01	2022-10-01	2025-12-01	2023-08-01	2023-08-01	2023-06-01	2022-07-01	2022-07-01	2022-07-01		2023-06-01	2025-06-01	2025-06-01	2022-04-01												
대출기간_만기일	2025-04-30	2027-03-31	2027-05-31	2027-07-31	2027-07-31	2027-08-31	2027-08-31	2026-12-31	2028-08-31	2028-08-31	2027-03-31	2027-05-31	2026-03-31	2026-07-31		2026-03-31	2025-08-31	2026-03-31	2026-08-31												

유동화 증권 만기일		2027-03-31						2026-12-31								2026-03-31	2025-08-31	2026-03-31													
대출 유형	PF Loan	PF Loan/ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan		PF Loan/ABCP	ABCP	PF Loan/ABCP	PF Loan												
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0										0	0	
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.		상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.												
정비사업 관련 PF 보증 조건에 대한 기술	상환완료												상환완료	상환완료		상환완료	상환완료	중첨적 신용공여	비중첨적 신용공여											

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																									사업의 구분 합계
	기타사업																									
	부동산 사업의 형태																									
	단독 사업												공동명업													
	차입금명칭																									
	브릿지론						본PF						브릿지론						본PF							
	부동산 PF(대출) 보증 명칭																									
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6		
사업지역	광역시	광역시	시	시	시	시	특별시	광역시	시				시													
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	오피스	원반건축	주상복합				복합시설													
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충				자금보충													
보증한도, 기타사업	210,000	101,000	0	81,000	0	61,500	585,000	30,000	7,000				6,700													1,082,200
보증 부담률	1.0000	1.0000	0.0000	1.0000	0.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000				1.0000													
보증금액, 기타사업	210,000	101,000	0	81,000	0	61,500	546,000	30,000	7,000				6,700													1,082,200
채무자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자				시행자													
특수관계자 여부	관계회사	기타회사	관계회사	관계회사	관계회사	관계회사	관계회사	해당없음	해당없음				해당없음													

채권기관 종류	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단				기타											
기초차입금 _기타사업	135,000	95,000	78,000	0	60,000	0	290,000	30,000	0				0											688,000
기말차입금 _기타사업	210,000	95,000	0	81,000	0	61,500	420,000	30,000	7,000				6,700											911,200
대출기간 _최초인출	2025-11-01	2025-11-01	2025-04-01	2025-09-01	2024-08-01	2025-08-01	2025-11-01	2025-03-01	2025-04-01				2025-06-01											
대출기간 _만기일	2026-11-30	2026-10-31	2025-09-30	2026-07-31	2025-08-31	2026-08-31	2028-02-29	2027-03-31	2027-04-30				2026-06-30											
유동화증권 만기일	2026-11-30	2026-10-31	2025-09-30	2026-07-31	2025-08-31	2026-08-31							2026-06-30											
대출 유형	ABCP	PF Loan/ ABCP	ABCP	ABCP	ABCP	ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan				ABCP											
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	420,000	0	0															420,000
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.				상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.										
기타사업 관련 PF 보증조건에 대한 기술			상환완료		상환완료		책임준공동시확약																	

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	22	22	13	13			47	47	1	1	9	9
도급금액	10,048,882	7,265,937	2,174,352	1,820,102								
대출한도	5,345,588	3,722,908	2,826,385	2,662,545					291,600	291,600	2,477,112	2,477,112
대출잔액	2,802,426	1,996,924	1,961,685	1,804,685					75	75	627,583	627,583
보증금액										90		753,099
보증금액(전체)									90		753,099	
보증한도								797,622				
보증한도(전체)							3,148,199					

부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 797,622백만원(전기말 804,583백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 797,622백만원(전기말 804,583백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증 비율을 반영하였습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증 비율을 반영하였습니다.

전기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	26	26	29	29			49	49	3	3	14	14
도급금액	10,596,331	8,535,223	4,385,905	4,042,163								
대출한도	5,508,050	4,228,920	5,347,230	5,172,190					679,680	679,680	3,613,182	3,613,182
대출잔액	3,130,075	2,444,622	3,711,972	3,639,532					59,949	59,949	642,970	642,970
보증금액										71,938		688,137
보증금액(전체)									71,938		688,137	
보증한도								804,583				
보증한도(전체)							3,239,255					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 797,570백만원(전기말 804,583백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 797,570백만원(전기말 804,583백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증 비율을 반영하였습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증 비율을 반영하였습니다.

기타 보증 관련 우발부채

기타 보증 관련 우발부채

당기

(단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합	재개발・재건축사	분할 전 분할대상	특수관계자보증	특수관계자로부터

	사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	업과 관련하여 대여약정	회사 채무에 대한 연대책임		제공받는 담보제공 자산
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	연결실체는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 8,161백만원(전기말 7,369백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 부산시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 5,701,639백만원(전체지분: 6,530,079백만원), 전기말 3,878,267백만원(전체지분: 4,602,175백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.	특수관계자를 위하여 제공받고 있는 담보제공 자산의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (8)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		5,701,639			
금융보증부채	8,161				

전기 (단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증	특수관계자로부터 제공받는 담보제공 자산
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채					
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		3,878,267			
금융보증부채	7,369				

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	4,152,720	4,152,720	주택도시보증공사 외	계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결실체가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	14,111,363	14,111,363	건설공제조합 외	계약이행보증, 하자보수보증 등 연결실체가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증
지급보증의 구분 합계				18,264,083	18,264,083		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,394	1,023,394	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,991	56,991	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처6	교보자산신탁㈜	주택분양보증	17,575	17,575	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처10	우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처11	㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처12	태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처13	이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처14	신세계관리㈜	계약이행보증	6,108	6,108	서울보증보험	해당없음	국내
			피보증처15	평택화양지구도시개발사업조합	인허가보증	8,463	8,463	서울보증보험	해당없음	국내
			피보증처16	건설기계 대여계약상대	건기대	6,890	6,890	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처17	건설기계 대여계약상대	공사이행보증	27,192	27,192	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처18	계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	242,905	242,905	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처19	㈜태영건설 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처20	현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처21	서남그린에너지	인허가	1,207	1,207	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처22	의정부에코피아㈜	사업이행	49,294	49,294	건설공제조합	대규모 기업집단 계열회사	국내
			피보증처23	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처24	지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처25	에이치디씨현대산업개발㈜ 외	하도급대금지급보증	243,846	243,846	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처26	DLENC Philippines, Inc. 외	이행보증 등	69,629	69,629	KEB하나 외	관계기업 포함	해외

		거래상대방 합계	합 계		4,152,720	4,152,720			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	217,042	217,042	해당없음	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	9,777,123	9,777,123	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	2,568,685	2,568,685	해당없음	국내
			보증처4	SGI 서울보증	공사이행보증 외	1,080,630	1,080,630	해당없음	국내
			보증처5	엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	43,817	43,817	해당없음	국내
			보증처6	롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
			보증처7	한국수출입은행	계약이행보증 외	178,963	178,963	해당없음	국외
			보증처8	하나은행	계약이행보증 외	4,624	4,624	해당없음	국외
			보증처9	우리은행	계약이행보증 외	21,838	21,838	해당없음	국외
			보증처10	HSBC서울	계약이행보증 외	123,158	123,158	해당없음	국외
			보증처11	Riyad Bank	기타이행보증	68,820	68,820	해당없음	국외
			보증처12	Deutsche서울	계약이행보증	2,199	2,199	해당없음	국외
		거래상대방 합계		합 계		14,111,363	14,111,363		

견질어음 및 수표

당기

		우발부채		우발부채 합계
		보증 관련 우발부채		
		견질어음	견질수표	
견질제공 어음수표의 수		0	27	27
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명			보고기간종료일 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 27매 (전기말: 백지수표 29매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

전기

		우발부채		우발부채 합계
		보증 관련 우발부채		

		견질어음	견질수표	
견질제공 어음수표의 수		0	29	29
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명			보고기간종료일 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 및 수표 27매(백지수표 27매, 전기말 29매(백지수표 29매))가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

계류 중인 소송현황

당기 (단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	80	176
소송 금액	580,777	327,425
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간 종료일 현재 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송등 80건의 소송(소송가액: 580,777백만원 전기말 61건, 소송가액 505,540백만원)이 계류 중이며, 각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 당사 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.	보고기간 종료일 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 176건의 소송(소송가액: 327,425백만원 전기말 158건, 소송가액 : 247,691백만원)이 계류 중이며, 각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 당사 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	우발부채
	법적소송우발부채
	법적소송우발부채의 분류

	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	61	158
소송 금액	505,540	247,691
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채		

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	DLENC Philippines, Inc.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				연결실체는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8	1	1	10
금리	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.28	2025.02.28	2025.02.28	
원리금 수령				원리금 일시 상환
대여금 등 잔액				14,349

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	DLENC Philippines, Inc.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대				

여 약정에 대한 설명				
대여금액 USD [USD, 백만]				
금리				
대여기간				
이사회 내 위원회 결의일				
원리금 수령				
대여금 등 잔액				11,760

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금
	거래회차
	거래
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	연결실체는 이사회 내 위원회 결의에 의거 연결실체의 공정거래법상 계열회사인 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사와 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	56,428
대여금액에 대한 설명	거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재 구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 연결실체에 3,817백만원을 상환하였습니다.
대여기간	from 2024.09.11 to 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
금리	0.0460
약정조건에 대한 설명	24년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.
이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27 [추가자금보충(1,2차), 대위변제] 대표이사 전결 [추가자금보충(3차)] 2024.08.13
원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)

대여금 등 잔액	56,428

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금
	거래회차
	거래
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	
대여금액	
대여금액에 대한 설명	
대여기간	
금리	
약정조건에 대한 설명	
이사회 내 위원회 결의일	
원리금 수령	
대여금 등 잔액	56,248

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 효제피에프브이㈜

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	효제피에프브이㈜
	거래회차
	거래1
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	연결실체는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 93,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	0
금리	0.0460
대여기간	대여금 실행 요청일 ~ 건축물 매각 또는 사업청산시
이사회 내 위원회 결의일	2025.11.14
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	0

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	효제피에프브이㈜

	거래회차
	거래1
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	
대여금액	
금리	
대여기간	
이사회 내 위원회 결의일	
원리금 수령	
대여금 등 잔액	39,600

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			연결실체는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2023.05.26 ~ 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일	대표이사 전결	대표이사 전결	
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			

대여금액			
이자율			
대여기간			
이사회 내 위원회 결의 일			
원리금 수령			
대여금 등 잔액			33,500

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

약정의 유형	당좌차월						일반대출						기타어음할인						B2B어음할인						L/C (SIGHT, USANCE)						외화보증						원화보증						구매전용카드						포괄여신한도						운영자금대출					
거래상대방	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드	우리카드 외	한국수출입은행	주택도시보증공사 외
약정금액		58,067								479,033						300,100						242,340																		848,283						268,620						400,000											
약정잔액		0								81,033						0						5,583																		848,283						268,620																
약정금액USD[USD.전]										23,000																		56,000												1,095,826																						

장부금액 USD [USD,천]
0
25,182
270,076
장부금액 EUR [EUR,천]
131,750
장부금액 EUR [EUR,천]
131,750

보고기간종료일현재,연결실체는위기관리우선순위에따라보통주1,400,000천원의유상증자를결의하였으며,

당차말미미상환우선주93,100,000주,

상환우선주10,000,000주,

상환전환우선주13,000,000주,

상환우선주183,000,000주

상환우선주75,000,000주

상환한 대여금

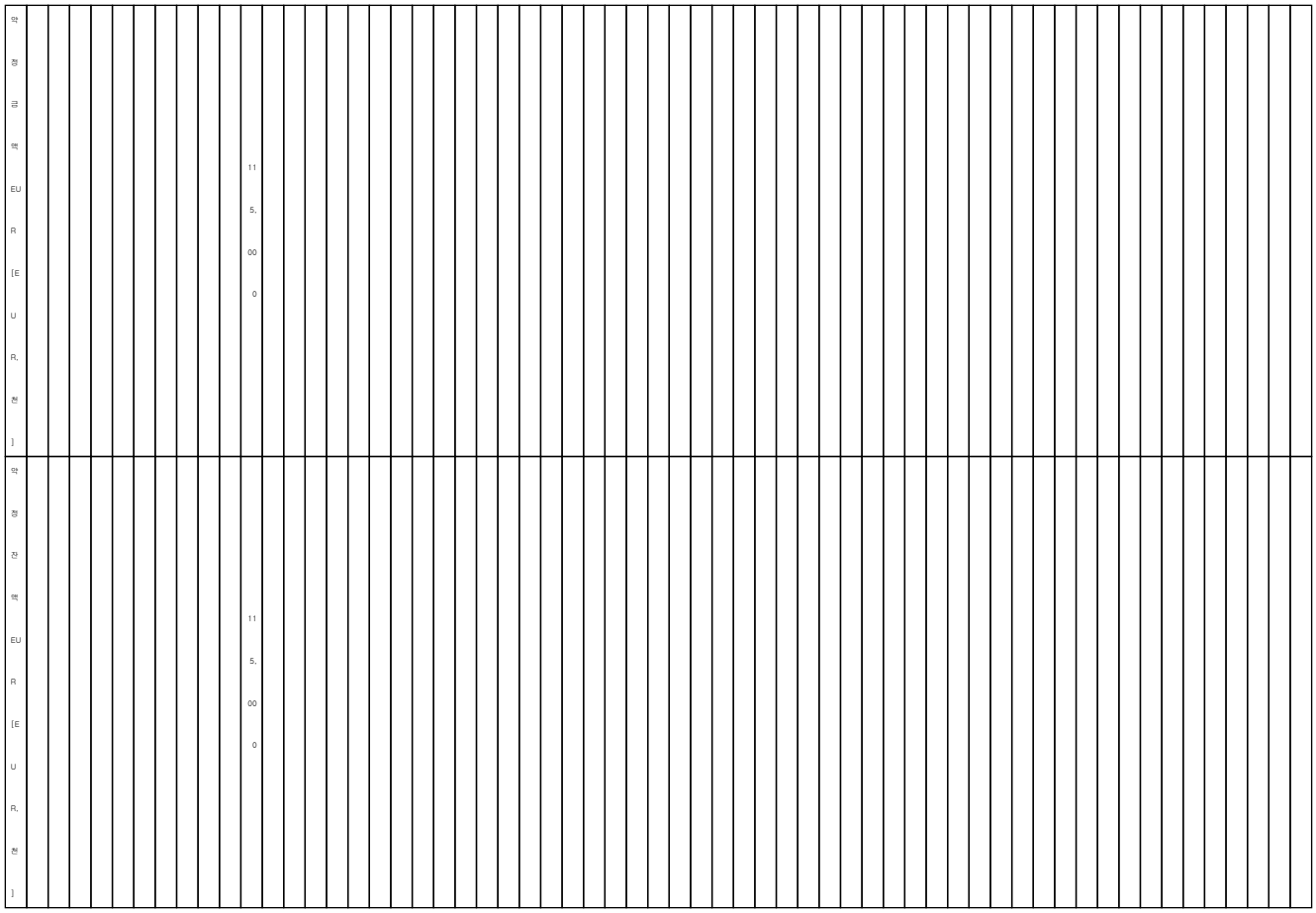
되어있으며 우리은행 50억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

다.

전기

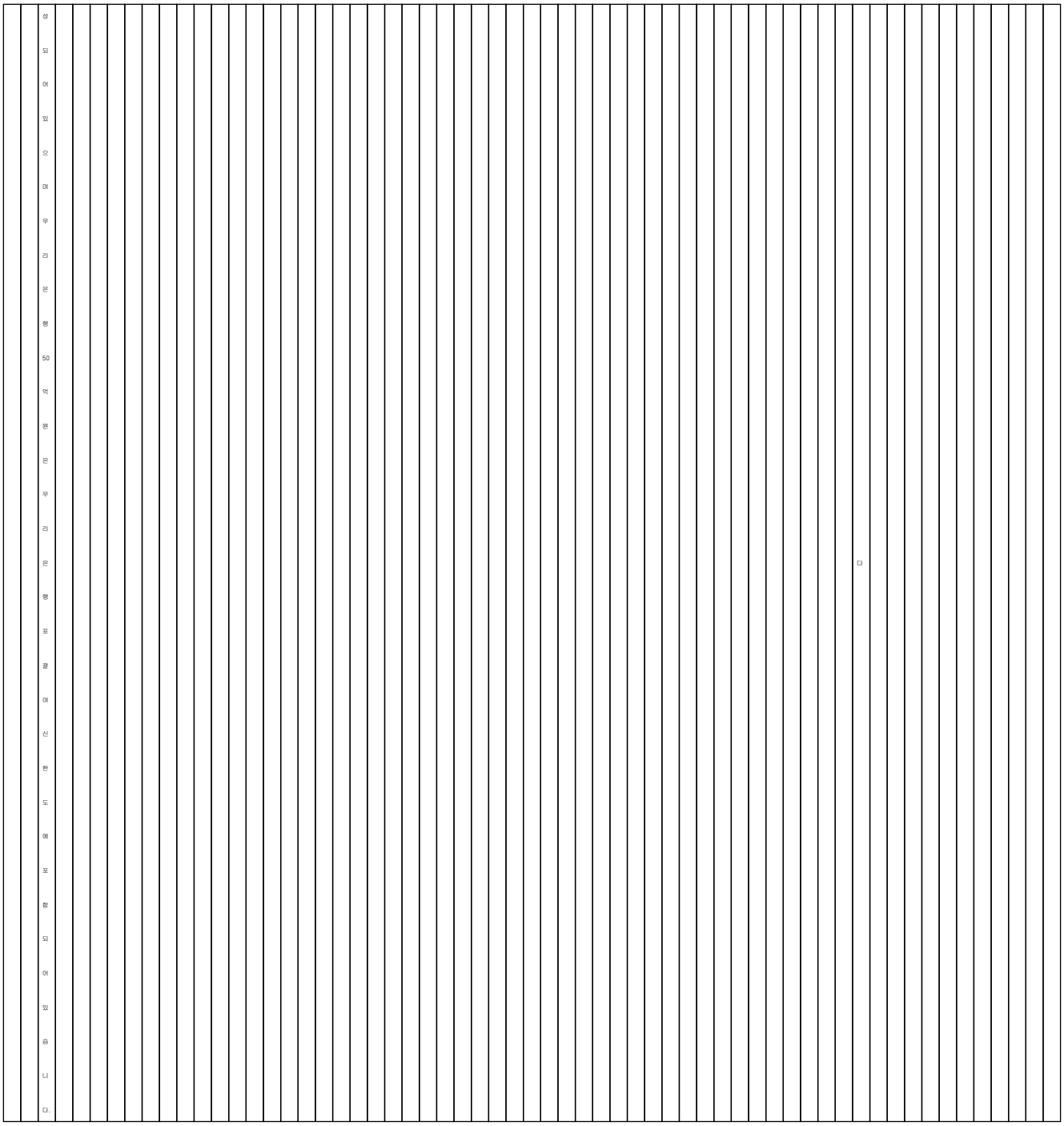
(단위 : 백만원)

| | 약정의 유형 | | |


상영일에 EUR [EUR, 현]
115,000
상영장에 EUR [EUR, 현]
115,000

보고기간 종료일 현재, 연결실체는 유리 및 기타 유리제품 부문 관련 4,000억원의 약정을 보고하고 있습니다.

당좌차월 및 기타 유동성 약정 1,010억원, 장기 약정 1,000억원, 신한 기타 약정 750억원, 수협 기타 약정 130억원, 하이 기타 약정 183억원



통화선도계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 총 24건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

통화선도계약

당기 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			56,375	42,604			1,323.2400	18
			USDSGD	18,843				24,774		1.3100	2
			CNYUSD		23,809		3,437			6.9300	4
			USDCNY								

전기 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.1500	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.3200	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.8700	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.9300	1

파생상품별 평가내역

당기 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	184	1,929	164	5,134
			옵션계약	40,569	17,410	69,253	32,296
		파생상품 유형 합계		40,753	19,339	69,417	37,430

전기 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	5,410	424	5,465
			옵션계약	7,939	230	28,684	15,037
		파생상품 유형 합계		9,030	5,640	29,108	20,502

기타약정사항

당기 (단위 : 백만원)

	우발부채						
	기타우발부채						
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	부동산담보신탁계약	자산관리위탁계약

약정에 대한 공시	연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업 법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 2,950억원, 전기말 2,950억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조 변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.	연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 연결실체에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.	연결실체는 인천검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 29,489백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.	연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.
우발부채의 추정 재무영향			295,000			81,796	

전기 (단위 : 백만원)

	우발부채						
	기타우발부채						
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	부동산담보신탁계약	자산관리위탁계약

약정에 대한 공시			연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 2,950억원, 전기말 2,950억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조 변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.				
우발부채의 추정 재무영향			295,000				

32. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	2,034,633
외주용역비	2,932,252
급여	596,673
퇴직급여	53,388
복리후생비	65,437
감가상각비	68,362
무형자산상각비	5,797
제수수료	631,323
세금과공과	86,083
기타 비용	541,524
성격별 비용 합계	7,015,472

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	2,181,897
외주용역비	3,733,309
급여	700,606
퇴직급여	49,749
복리후생비	85,459

감가상각비	75,628
무형자산상각비	8,951
제수수료	619,067
세금과공과	114,410
기타 비용	478,422
성격별 비용 합계	8,047,498

33. 판매비와 관리비 (연결)

판매비와관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비:		
판매비:	광고선전비, 판관비	7,650
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	117,566
	운반비, 판관비	69
	지급수수료, 판관비	74,214
	하자보수비, 판관비	(66)
	소계	199,433
관리비:		
관리비:	급여, 판관비	166,779
	복리후생비	20,763
	보험료, 판관비	12,028
	임차료, 판관비	37,799
	기타판매비와관리비	40,653
	소계	278,022
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	35,760
판매비와관리비		513,215

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비:		
판매비:	광고선전비, 판관비	10,293
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	94,359
	운반비, 판관비	76
	지급수수료, 판관비	108,028
	하자보수비, 판관비	(419)

	소계	212,337
관리비:		
관리비:	급여, 판관비	207,345
	복리후생비	24,296
	보험료, 판관비	13,371
	임차료, 판관비	26,717
	기타판매비와관리비	47,935
	소계	319,664
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	42,819
판매비와관리비		574,820

34. 기타수익과 기타비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		193,719
기타수익 합계	배당금수익	632
	외화거래이익	28,916
	외화환산이익	29,711
	관계기업투자주식처분이익	0
	당기손익인식금융자산처분이익	19
	당기손익인식금융자산평가이익	41,404
	유형자산처분이익	486
	무형자산처분이익	1,466
	투자부동산처분이익	146
	파생금융상품거래이익	695
	파생상품평가이익	40,753
	금융보증부채환입	5,076
	기타충당부채의 환입	1,645
	대손충당금 환입	5,461
	잡이익	37,309
기타비용 합계		478,960
기타비용 합계	기부금	6,001
	기타의대손상각비	222,005
	외화거래손실	52,590
	외화환산손실	24,824
	지분법투자주식처분손실	998
	기타포괄손익공정가치측정금융	564

	자산처분손실	
	당기손익인식금융자산처분손실	30
	당기손익인식금융자산평가손실	4,722
	유형자산처분손실	437
	무형자산처분손실	377
	파생금융상품거래손실	472
	파생상품평가손실	19,339
	금융보증부채전입	6,666
	기타충당부채전입	33,868
	관계기업투자자산손상차손	46,402
	잡손실	59,665

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		203,121
기타수익 합계	배당금수익	879
	외화거래이익	22,309
	외화환산이익	72,382
	관계기업투자주식처분이익	73
	당기손익인식금융자산처분이익	85
	당기손익인식금융자산평가이익	13,076
	유형자산처분이익	3,292
	무형자산처분이익	0
	투자부동산처분이익	136
	파생금융상품거래이익	14
	파생상품평가이익	9,030
	금융보증부채환입	2,978
	기타충당부채의 환입	37,647
	대손충당금 환입	11,305
	잡이익	29,915
기타비용 합계		248,196
기타비용 합계	기부금	14,292
	기타의대손상각비	93,187
	외화거래손실	27,273
	외화환산손실	23,494
	지분법투자주식처분손실	0
	기타포괄손익공정가치측정금융자산처분손실	341
	당기손익인식금융자산처분손실	0
	당기손익인식금융자산평가손실	6,793

	유형자산처분손실	572
	무형자산처분손실	0
	파생금융상품거래손실	1,725
	파생상품평가손실	5,640
	금융보증부채전입	1,142
	기타충당부채전입	34,785
	관계기업투자자산손상차손	2,698
	잡손실	36,254

35. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			147,143
금융수익	이자수익(금융수익)		110,698
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	73,988
		장단기금융상품, 이자수익	15,628
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	20,001
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	560
		기타자산, 이자수익	521
	외환차익(금융수익)		13,850
	외화환산이익(금융수익)		22,595
금융원가			133,508
금융원가	이자비용(금융원가)		47,334
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	23,568
		사채 이자	17,529
		리스부채에 대한 이자비용	3,414
		기타부채, 이자비용	2,823
	외환차손(금융원가)		70,774
	외화환산손실(금융원가)		15,400

전기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			202,548

금융수익	이자수익(금융수익)		105,604
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	23,879
		장단기금융상품, 이자수익	40,565
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	38,979
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	47
		기타자산, 이자수익	2,134
	외환차익(금융수익)		20,767
	외화환산이익(금융수익)		76,177
금융원가			66,422
금융원가	이자비용(금융원가)		54,057
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	31,410
		사채 이자	16,622
		리스부채에 대한 이자비용	3,354
		기타부채, 이자비용	2,671
	외환차손(금융원가)		10,167
	외화환산손실(금융원가)		2,198

금융상품의 범주별 손익의 공시

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채								
	금융자산, 범주					금융부채, 범주			
	현금및현금성자산	금융상품	대여금 및 수취채권	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	기타자산	차입부채	사채	기타부채	자산과 부채 합계
금융상품관련수익	73,988	10,892	24,738	560	36,965				147,143
금융상품관련비용	0				0	23,568	17,529	92,411	133,508

전기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채								
	금융자산, 범주					금융부채, 범주			
	현금및현금성자산	금융상품	대여금 및 수취채권	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	기타자산	차입부채	사채	기타부채	자산과 부채 합계

금융상품관련수익	84,035	30,001	86,313	67	2,132				202,548
금융상품관련비용	9,655				2,486	30,434	13,631	10,216	66,422

36. 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	91,830
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(165,817)
과거기간의 이연법인세 조정	(176,065)
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	(11,564)
기타법인세효과	8,620
법인세비용(수익) 합계	(252,996)
기초 이연법인세부채(자산)	352,865
기말 이연법인세부채(자산)	518,682
총 이연법인세부채(자산)의 증가(감소)	165,817

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	97,967
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	26,368
과거기간의 이연법인세 조정	0
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	1,425
기타법인세효과	(1,035)
법인세비용(수익) 합계	124,725
기초 이연법인세부채(자산)	379,233
기말 이연법인세부채(자산)	352,865
총 이연법인세부채(자산)의 증가(감소)	(26,368)

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	92
기타포괄손익에 포함되는, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에 관련되는 법인세	(28)
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세후차손익	64
세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(575)
기타포괄손익에 포함되는, 확정급여제도의 재측정에 관련되는 법인세	437
세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(138)
지분법 적용 대상인 관계기업과 조인트벤처의 기타포괄손익에 대한 법인세비용차감전지분	47,198
당기손익으로 재분류될 지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익 지분과 관련된 법인세	(11,973)
당기손익으로 재분류되지 않는 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 세후기타포괄손익에 대한 지분	35,225
세전기타포괄손익	46,715
기타포괄손익의 각 구성요소와 관련된 법인세	(11,564)
기타포괄손익	35,151

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	(713)
기타포괄손익에 포함되는, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에 관련되는 법인세	184
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세후차손익	(529)
세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(19,870)
기타포괄손익에 포함되는, 확정급여제도의 재측정에 관련되는 법인세	4,810
세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(15,060)
지분법 적용 대상인 관계기업과 조인트벤처의 기타포괄손익에 대한 법인세비용차감전지분	13,876
당기손익으로 재분류될 지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익 지분과 관련된 법인세	(3,569)

당기손익으로 재분류되지 않는 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 세후기타포괄손익에 대한 지분	10,307
세전기타포괄손익	(6,707)
기타포괄손익의 각 구성요소와 관련된 법인세	1,425
기타포괄손익	(5,282)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		117,193
적용세율에 의한 법인세비용(수익)		13,456
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정		
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정	과세되지 않는 수익의 법인세효과	(356)
	과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	2,829
	과거기간의 당기법인세 조정	(2,311)
	미환류소득에 대한 법인세	0
	이연법인세미설정	66,915
	회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	(333,529)
법인세비용(수익) 합계		(252,996)
평균유효세율		0.0000
당기 유효세율에 대한 설명		당기 유효세율은 부(-)의 비율이므로 산출하지 않았습니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		353,948
적용세율에 의한 법인세비용(수익)		83,541
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정		
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정	과세되지 않는 수익의 법인세효과	(740)
	과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	3,645
	과거기간의 당기법인세 조정	(12,691)
	미환류소득에 대한 법인세	0

	이연법인세미설정	7,480
	회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	43,490
법인세비용(수익) 합계		124,725
평균유효세율		0.3524
당기 유효세율에 대한 설명		

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			기초 일시적차이	일시적차이의 증가(감소)	기말 일시적차이	이연법인세부채(자산) 순액
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	종속기업, 관계기업및공동기업주식	(609,496)	(170,315)	(779,811)	(84,774)
		매도가능금융자산	(14,726)	29,897	15,171	3,842
		유형자산재평가	92,667	(130)	92,537	23,884
		파생상품	10,805	23,149	33,954	8,763
		유형자산감가상각한도초과	(11,488)	(1,239)	(12,727)	(3,285)
		제충당금	(329,846)	44,457	(285,389)	(72,013)
		손상차손	(25,343)	632	(24,711)	(6,371)
		손실충당금	(1,062,635)	(1,653,097)	(2,715,732)	(584,654)
		미실현 외환차익(차손)	(5,549)	269	(5,280)	(1,363)
		미수수익	168,255	417,746	586,001	151,220
		기타일시적차이	(196,821)	379,619	182,798	46,069
	미사용 세무상 결손금		0	0	0	0
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(1,984,177)	(929,012)	(2,913,189)	(518,682)

전기 (단위 : 백만원)

			기초 일시적차이	일시적차이의 증가(감소)	기말 일시적차이	이연법인세부채(자산) 순액
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	종속기업, 관계기업및공동기업주식	(573,490)	(36,006)	(609,496)	(70,425)
		매도가능금융자산	(16,975)	2,249	(14,726)	(3,685)
		유형자산재평가	92,663	4	92,667	22,768
		파생상품	3,086	7,719	10,805	2,655
		유형자산감가상각한도초과	(16,270)	4,782	(11,488)	(2,823)
		제충당금	(372,352)	42,506	(329,846)	(78,956)
		손상차손	(25,977)	634	(25,343)	(6,221)
		손실충당금	(1,112,089)	49,454	(1,062,635)	(198,769)
		미실현 외환차익(차손)	(7,081)	1,532	(5,549)	(1,363)
		미수수익	152,932	15,323	168,255	41,303

		기타일시적차이	(195,745)	(1,076)	(196,821)	(49,464)
	미사용 세무상 결손금		0	0	0	(7,885)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(2,071,298)	87,121	(1,984,177)	(352,865)

이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적차이

이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적차이

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산, 그리고 공동약정 투자지분과 관련된 일시적차이	297,324
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 대손상각 한도초과	445,087
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 관계기업 및공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이	874,189

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산, 그리고 공동약정 투자지분과 관련된 일시적차이	252,430
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 대손상각 한도초과	260,065
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 관계기업 및공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이	705,896

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간
이연법인세자산	110,004	691,986	801,990
이연법인세부채	(142,676)	(140,632)	(283,308)
합계			518,682

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간
이연법인세자산	139,942	368,172	508,114
이연법인세부채	(50,596)	(104,653)	(155,249)
합계			352,865

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

	공시금액
글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 연결실체가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야합니다. 연결실체는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 연결실체는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 법률 도입의 영향을 검토하였습니다. 검토 결과, 당기에 UAE를 제외하고 연결실체 내 구성기업이 사업을 영위하는 모든 관할국에서 전환기 적용면제 규정을 통과하거나 실효세율이 15% 이상입니다.

37. 주당이익 (연결)

주당이익

주당이익

당기 (단위 : 원)

	보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	370,189,019,489	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	35,940,022,487	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	334,248,997,002	
가중평균유통보통주식수	38,218,133	
기본주당이익(손실)	8,746	
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)		18,010,404,751
가중평균유통우선주식수		2,047,609
1종 우선주 기본주당이익(손실)		8,796

1종 우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전기 (단위 : 원)

		보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)		229,223,745,163	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정		22,347,976,146	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)		206,875,769,017	
가중평균유통보통주식수		38,217,350	
기본주당이익(손실)		5,413	
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)			11,218,787,578
가중평균유통우선주식수			2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)			5,463
1종 우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

당기와 전기 중 연결실체가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

38. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	회사명
지배기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사의 지배기업	㈜대림
지배기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	DL㈜
관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, ㈜투게더대전문

	화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, DLENC Philippines, Inc., 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, NeuRizer Ltd., ㈜김포지밸리개발, ㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사
공동기업	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, 루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., BR E&C, LLC, CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
기타	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 에코원에너지㈜, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투자운용㈜, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 해운대센트럴피에프브이㈜, 김해대동물류㈜, Daelim Vietnam Ltd., DE NILES LLC., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, Cariflex Polymer PTE. LTD., DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, 루프원에너지㈜, DLC BTT CORPORATION, Notark Coporation, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유), 에코루프에너지㈜ 등
대규모기업집단계열회사 (주1)	덕송내각고속화도로㈜, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 포천파워㈜, 의정부에코피아㈜ 등

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등 입니다.

한편, 보고기간종료일 현재 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
제외	티케이사모투자 합자회사	25년 2월 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
제외	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.
편입	㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	25년 4월 DL건설의 관계기업으로 신규 편입되었습니다.
기타	BR E&C, LLC	25년 6월 OMZ-Daelim, LLC는 BR E&C, LLC로 사명을 변경하였습니다.
변경	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부	25년 7월 유상증자에 참여하여 공동기업에서 관계기업으로 변

	동산투자회사	경되었습니다.
편입	의정부에코피아㈜	25년 8월 연결실체의 지분투자로 신규 편입되었습니다.
편입	에코루프에너지㈜	25년 8월 DL에너지㈜의 출자로 신규 편입되었습니다.
제외	해남내사리태양광㈜	25년 8월 청산 종결에 따라 제외되었습니다.
제외	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25년 11월 지분 변동에 따라 제외되었습니다.
제외	가산디씨에스엘원㈜	25년 12월 청산 종결에 따라 제외되었습니다.
편입	Cariflex Polymer PTE. LTD.	25년 12월 CARIFLEX PTE. LTD.의 종속회사로 신규 편입되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	31,666	42,088	62,295	38,221	3,632	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,456	401	0	9,985	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0	0	0	0	0		
				효제피에프브이㈜	36,780	5,942	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	293	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천인하피에프브이	439	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	200	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜과천지산원피에프브이	0	0	0	0	0		과천지산원피에프브이는 24년 3월 중 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금

											액을 기재하였습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	271	581	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜울산의정부피에프브이	941	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				성남마이스에이엠씨(주)	538	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				NeuRizer LTD.	0	0	0	0	0		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	20	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	0	6,700	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.	59	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	5,340	1,025	0	119	0	1,321	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	4,755	0	23	615	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래㈜	0	0	0	3	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				송도파워㈜	3	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함

											되어 있습니다.
				DL에너지㈜	14	167	1	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				청진이삼프로젝트㈜	386	6	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	33	34	0	2	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				디렉스폴리머(유)	58	54	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				㈜오브이	24	38	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	12,328	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	251	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다. ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사는 25년 11월 중 지분 변동에 따라 제외되었으며, 제외일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	0	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				포천파워㈜							
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	17,209	153	28,316	309	308		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함

											되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	114	0	3,292	24	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							
				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
				㈜과천지산원피에프브이							
				DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	5,612	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜							
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝							

				트㈜							
				대림투자운용㈜							
				디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)	4,039	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜							
			지배기업	㈜대림							
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜							
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							
				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.			㈜과천지산원피에프브이							
				DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							

				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	1,239	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜							
				글래드호텔앤리조트㈜							
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝트㈜							
				대림투자운용㈜							
				디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜							
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	0	0	791	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	0	0	1	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							
				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
				㈜과천지산원피							

				에프브이							
				DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜							
				글래드호텔앤리조트㈜							
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝트㈜							
				대림투자운용㈜							
				디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜	0	0	0	35	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	36,878	8,979	77,595	21,760	336		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,413	267	11	11,365	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	54,087	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				효제피에프브이㈜	9,820	2,294	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	293	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천인하피에프브이	439	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	200	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜과천지산원피에프브이	21	0	77	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 중 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	55	513	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜울산의정부피	907	0	0	0	0		매출 및 매입 금

				에프브이							액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				성남마이스에이엠씨(주)	0	0	0	0	0		
				NeuRizer LTD.	0	0	0	0	0		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	31	0	90	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	0	7,438	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.	0	0	0	0	0		
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,422	160	0	131	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	4,694	0	261	766	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				폴리미래㈜	0	0	0	3	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				송도파워㈜	3	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				DL에너지㈜	16	48	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				청진이삼프로젝트㈜	297	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	6	10	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함

											되어 있습니다.
				디렉스폴리머(유)	7	13	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				㈜오브이	6	4	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	60,970	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	274	17	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다. ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사는 25년 11월 중 지분 변동에 따라 제외되었으며, 제외일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	2,536	0	69	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
				포천파워㈜							
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	79,638	155	44,620	997	717		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	99	0	4,896	79	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							

				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
				㈜과천지산원피에프브이							
				DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	9,387	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	0	0	1	15	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝트㈜							
				대림투자운용㈜							
				디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)	1,682	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함

											되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜							
			지배기업	㈜대림							
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜							
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							
				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
				㈜과천지산원피에프브이							
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.			DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	1,321	0	0	0	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관	DL케미칼㈜							
				글래드호텔앤리							

				조트㈜							
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝트㈜							
				대림투자운용㈜							
			계자	디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜							
			지배기업	㈜대림	0	0	0	901	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	0	0	7	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	CARBONCO PTE. LTD.		관계기업	㈜고덕강일10피에프브이							
				효제피에프브이㈜							
				㈜대전문화피에프브이							
				㈜인천인하피에프브이							
				㈜전주완산피에프브이							
				㈜과천지산원피에프브이							
				DLENC Philippines, Inc.							
				㈜울산의정부피에프브이							
				성남마이스에이엠씨(주)							
				NeuRizer LTD.							
			당해 기업이 참	DIAP-DAELIM							

			여자인 공동기업	JOINT VENTURE PTE. LTD.							
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호							
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION							
				BR E&C, LLC.							
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜							
				글래드호텔앤리조트㈜							
				폴리미래㈜							
				송도파워㈜							
				DL에너지㈜							
				청진이삼프로젝트㈜							
				대림투자운용㈜							
				디렉스폴리머(유)							
				㈜오브이							
				CARIFLEX PTE. LTD.							
				김해대동물류(주)							
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사							
				덕송내각고속화도로㈜							
				포천파워㈜	0	0	0	8	0		매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	(1,718)
				㈜고덕강일10피에	0

				프브이	
				㈜과천지산원피에프브이	0
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,766
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(4,156)
				DL케미칼㈜	312
				김해대동물류(주)	
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜	
				㈜고덕강일10피에프브이	
				㈜과천지산원피에프브이	
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	
				DL케미칼㈜	482
				김해대동물류(주)	(996)
전체 종속기업 합계					(4,310)

전기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040
				㈜고덕강일10피에프브이	(31,392)
				㈜과천지산원피에프브이	1,293
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,830
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	16,032
				DL케미칼㈜	(312)
				김해대동물류(주)	
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜	
				㈜고덕강일10피에프브이	

				㈜과천지산원피에프브이	
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	
				DL케미칼㈜	(1,746)
				김해대동물류(주)	1,552
전체 종속기업 합계					(5,703)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

										수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산과 부채	자산	매출채권	장부금액	총장부금액	0		
							기타채권			71,980		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				4,822	
							기타 미지급금				37,611	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			366		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				3,603	
			관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				850	
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			1,553		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			377		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			524		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜전주완산피에프		자산	매출채권			0		

				브이			기타채권			238		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권			4,007		
							기타채권			16,686		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				67	
							기타 미지급금				1,370	
				NeuRizer LTD.		자산	매출채권			27,743		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권			0		
							기타채권			538		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권			0		
							기타채권			53,605		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			956		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				1,035	
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			1,493		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				59	
				송도파워㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			29		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				DL에너지㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			153		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			19		해당 금액은 대여

												금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				대림투자운용㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			65		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				86	
				디엑스몰리머(유)		자산	매출채권			0		
							기타채권			109		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				166	
				㈜오브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			70		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				40	
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				남원테마파크㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			56,428		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림		자산	매출채권			0		
							기타채권			1,312		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				1,504	
							기타 미지급금				1,317	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				811	
			관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권					

							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				NeuRizer LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			686		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				송도파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DL에너지㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				대림투자운용㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					

							기타 미지급금					
				디엑스폴리머(유)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜오브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				남원테마파크㈜		자산	매출채권			562		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				48	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권					
							기타채권					

						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				NeuRizer LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				승도파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DL에너지㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				대림투자운용㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				디핵스폴리머(유)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜오브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				남원테마파크㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					

				회사								
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					

전기

(단위 : 백만원)

										수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산과 부채	자산	매출채권	장부금액	총장부금액	0		
							기타채권			33,002		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				9,073	
							기타 미지급금				18,187	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			151		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				4,270	
			관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권			10,802		
							기타채권			41,054		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			517		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			55		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			41		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			19		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				DLENC		자산	매출채권			4,105		

				Philippines, Inc.			기타채권			11,914		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				69	
							기타 미지급금				1,402	
				NeuRIzer LTD.		자산	매출채권			28,421		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권			1		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				2	
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권			0		
							기타채권			46,905		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			20		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				12	
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			1,509		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				120	
				송도파워㈜		자산	매출채권			1		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				2	
				DL에너지㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			9		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				4	
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			20		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				대림투자운용㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				디렉스폴리머(유)		자산	매출채권			0		

							기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				㈜오브이		자산	매출채권			0		
							기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권			278		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				남원테마파크㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권			25		
							기타채권			18		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			56,428		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림		자산	매출채권			0		
							기타채권			893		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
						부채	매입채무				8,342	
							기타 미지급금				1,703	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				1,351	
			관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					

				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				NeuRizer LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			830		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				송도파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DL에너지㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				대림투자운용㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				디렉스폴리머(유)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜오브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					

						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				남원테마파크㈜		자산	매출채권			562		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				0	
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			지배기업	㈜대림		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				93	
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
							기타채권			0		
						부채	매입채무				0	
							기타 미지급금				1	
	CARBONCO PTE. LTD.		관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				NeuRIzer LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			당해 기업이 참여	DIAP-DAELIM		자산	매출채권					

				JOINT VENTURE PTE. LTD.			기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			자인 공동기업	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DL케미칼㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				송도파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				DL에너지㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				디렉스폴리머(유)		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				㈜오브이		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				남원테마파크㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					
				포천파워㈜		자산	매출채권					
							기타채권					
						부채	매입채무					
							기타 미지급금					

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당기 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	5,322	0
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,720	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜		
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	879
				김해대동물류(주)	556	
전체 종속기업 합계					14,598	879

전기 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
				DL케미칼㈜	0	312
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	1,361
				김해대동물류(주)	1,552	0
전체 종속기업 합계					19,702	1,673

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,984)	(11,760)	0	(28,421)				(40,706)	(15,722)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(1,137)	(2,931)	(2,401)	0				0	0
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	114	342	64	678				0	0
기말	(4,007)	(14,349)	(2,337)	(27,743)				(40,706)	(15,722)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,508)	(10,315)		(3,533)				(15,706)	(11,029)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(118)	0		(25,153)				(25,000)	(4,693)
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	(358)	(1,445)		265				0	0
기말	(2,984)	(11,760)	0	(28,421)				(40,706)	(15,722)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업
	DL이앤씨㈜
	전체 특수관계자
	특수관계자

	관계기업		당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단
	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.0460	0.0460	0.2000	0.0460
대여기간	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2024.04.15 ~ 2027.04.15	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2024.09.11 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
대여거래, 대여	15,000	2,893	0	0
대여거래, 회수	(54,600)	0	0	0
기타	0	(304)	0	0
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명				변경후순위대출약정 상의 대여금잔액이며, 이 중 15,722백만원은 미수금 계정에 포함되어있습니다. 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업			
	DL이앤씨㈜			
	전체 특수관계자			
	특수관계자			
	관계기업		당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단
	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.0460	0.0460	0.2000	0.0460

대여기간	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2023.04.16 ~ 2025.04.15	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2020.04.08 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
대여거래, 대여	0	0	0	25,000
대여거래, 회수	0	0	0	0
기타	0	1,445	0	0
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명				선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부피에프브이	0		유상증자
				성남마이스에이엠씨㈜	0		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		0	주식 양도
				티케이사모투자합자회사	2,632		Capital Call
				㈜고덕강일10피에프브이		1,230	유상감자
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	17,861		유상증자
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자			
				㈜숲이랑코퍼레이션		0	주식 양도
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTM			

				ENT AND OPERATION			
				루오마 유한회사		2,125	유상감자
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜	116		현금출자
			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)			
	DL건설㈜		관계기업	㈜울산의정부피에프브이			
				성남마이스에이엠씨㈜			
				㈜과천지산원피에프브이			
				티케이사모투자합자회사			
				㈜고덕강일10피에프브이			
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사			
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자	10,694		현금출자
				㈜숲이랑코퍼레이션			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTMENT AND OPERATION			
				루오마 유한회사			
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜			
			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)		0	주식 양도
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		관계기업	㈜울산의정부피에프브이			
				성남마이스에이엠씨㈜			
				㈜과천지산원피에프브이			
				티케이사모투자합자회사			
				㈜고덕강일10피에프브이			
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부			

				동산투자회사			
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자			
				㈜숲이랑코퍼레이션			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTMENT AND OPERATION	0		유상증자
				루오마 유한회사			
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜			
			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)			

전기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부피에프브이	42,273		유상증자
				성남마이스에이엠씨㈜	60		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		30	주식 양도
				티케이사모투자합자회사	0		Capital Call
				㈜고덕강일10피에프브이		0	유상감자
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	0		유상증자
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자			
				㈜숲이랑코퍼레이션		512	주식 양도
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTMENT AND OPERATION			
				루오마 유한회사		0	유상감자
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜	0		현금출자

			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)			
	DL건설㈜		관계기업	㈜울산의정부피에프브이			
				성남마이스에이엠씨㈜			
				㈜과천지산원피에프브이			
				티케이사모투자합자회사			
				㈜고덕강일10피에프브이			
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사			
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자	0		현금출자
				㈜숲이랑코퍼레이션			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTMENT AND OPERATION			
				루오마 유한회사			
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜			
			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)		3	주식 양도
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		관계기업	㈜울산의정부피에프브이			
				성남마이스에이엠씨㈜			
				㈜과천지산원피에프브이			
				티케이사모투자합자회사			
				㈜고덕강일10피에프브이			
				㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사			
				㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자			
				㈜숲이랑코퍼레이			

				션			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGECONSTRUCTIONINVESTMENT AND OPERATION	28,795		유상증자
				루오마 유한회사			
			대규모기업집단계열회사	의정부에코피아㈜			
			그 밖의 특수관계자	화성제이디시(유)			

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	15,411
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	3,366
주요 경영진에 대한 보상	18,777
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	20,691
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	5,684
주요 경영진에 대한 보상	26,375
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당기

		전체 특수관계자		
		관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자

		DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류		공사이행보증	공사이행보증	공사이행보증
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래, 외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		1,737	46,146	642
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		1,737	46,146	642
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천]에 대한 설명	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.
사업장 구분		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간		2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.13 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시

특수관계자거래에 대한 기술	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 한편, 연결실체는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 제공하는 연대보증을 제공하고 있습니다.

전기

		전체 특수관계자		
		관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
		DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류		공사이행보증	공사이행보증	공사이행보증
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래, 외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		1,737	46,146	642

기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		4,670	43,574	780
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천]에 대한 설명	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.
사업장 구분		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간		2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.13 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자거래에 대한 기술		상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 한편, 연결실체는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 제공하는 연대보증을 제공하고 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당기 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공처	특수관계자거래에

						대한 기술
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	34,403	주식	기업은행 외	타인자본 조달 금융약정 체결
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	사우스힐모노레일 제일차 유한회사 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜명진피티	179	주식	양ㅇㅇ	금전소비대차약정 체결

전기 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공처	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	34,403	주식	기업은행 외	타인자본 조달 금융약정 체결
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	사우스힐모노레일 제일차 유한회사 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜명진피티	179	주식	양ㅇㅇ	금전소비대차약정 체결

특수관계자로부터 제공받은 담보

특수관계자로부터 제공받은 담보

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	관계기업		그 밖의 특수관계자	
	효제피에프브이㈜	㈜투게더대전문화피에프브이	해운대센트럴피에프브이㈜	김해대동물류(주)
담보제공 자산	부동산담보신탁 제2순위~제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위 우선수익권	부동산담보신탁 제3순위 우선수익권	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권
채권잔액	0	0	0	0
보증금액, 특수관계자거래	779,363	210,000	33,500	6,357
보증한도, 특수관계자거래	974,539	273,000	43,550	7,628

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	관계기업		그 밖의 특수관계자	
	효제피에프브이㈜	㈜투게더대전문화피에프브이	해운대센트럴피에프브이㈜	김해대동물류(주)

담보제공 자산	부동산담보신탁 제2순위~제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위 우선수익권	부동산담보신탁 제3순위 우선수익권	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권
채권잔액	50,402	0	0	0
보증금액, 특수관계자거래	622,297	135,000	33,500	6,357
보증한도, 특수관계자거래	791,560	175,500	43,550	7,628

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

당기 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	금융기관	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	585,000	효제동 오피스텔 신축	신용협동조합 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜투게더대전문화피에프브이	210,000	대전 세이백화점부지 개발사업	SPC-제이에이스토리제팔차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜울산의정부피에프브이	81,000	"의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업"	SPC-포어플러스제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜대전문화피에프브이	20,000	대전 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제삼차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	101,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	SPC-포어센트럴제일차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결

전기 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	금융기관	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	신용협동조합 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	SPC-제이에이스토리제팔차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜울산의정부피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	SPC-포어플러스제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제삼차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결

	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	SPC-포어센트럴제일차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			배당금수취, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	4,283	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당기 중 유의적영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	
전체 특수관계자 합계			36,819	

전기 (단위 : 백만원)

			배당금수취, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	
		㈜인천인하피에프브이	373	
		㈜과천지산원피에프브이	11	전기 중 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
전체 특수관계자 합계			757	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,852
전체 특수관계자 합계			4,868

전기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

특수관계자 리스채권에 대한 양적 정보 공시

특수관계자 리스채권에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

					기초	신규리스	리스채권의 상환	이자수익	기말
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산	리스채권	0	9,642	(297)	90	9,435
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			508	1,069	(606)	15	986
	그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜			0	420	(13)	4	411
		디렉스폴리머(유)			0	815	(25)	8	798
		㈜오브이			0	194	(6)	2	190
		DL케미칼㈜			0	5,017	(155)	47	4,909

전기 (단위 : 백만원)

					기초	신규리스	리스채권의 상환	이자수익	기말
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산	리스채권					0
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			951	0	(458)	15	508
	그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜							0
		디렉스폴리머(유							0

		)							
		㈜오브이							0
		DL케미칼㈜							0

기타약정사항

연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 01월 13일(울산의정부PFV는 2030년 01월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

39. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	(252,996)
이자비용	47,335
이자수익	(110,698)
외화환산손실	40,224
외화환산이익	(52,306)
배당금수익	(632)
감가상각비	68,362
무형자산상각비	5,797
퇴직급여	35,458
대손상각비	117,566
기타의 대손상각비	216,544
당기손익인식금융자산처분손실	30
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	564
관계기업투자자산처분손실	998
당기손익인식금융자산처분이익	(19)
관계기업투자자산처분이익	0
유형자산처분손실	437
유형자산처분이익	(486)
투자부동산처분이익	(146)
무형자산처분손실	377
무형자산처분이익	(1,466)
파생상품평가손실	19,339
파생상품평가이익	(40,753)
공사손실충당부채전입액	4,191
하자보수충당부채전입액	46,940

기타충당부채전입	124,746
금융보증부채전입액(환입)	1,590
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	4,722
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(41,404)
자산손상차손	46,402
지분법손익	(1,847)
기타	1,185
합계	280,054

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	124,725
이자비용	54,057
이자수익	(105,604)
외화환산손실	25,691
외화환산이익	(148,559)
배당금수익	(879)
감가상각비	75,628
무형자산상각비	8,951
퇴직급여	49,749
대손상각비	94,359
기타의 대손상각비	81,883
당기손익인식금융자산처분손실	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	342
관계기업투자자산처분손실	73
당기손익인식금융자산처분이익	(85)
관계기업투자자산처분이익	(3)
유형자산처분손실	572
유형자산처분이익	(3,292)
투자부동산처분이익	(136)
무형자산처분손실	0
무형자산처분이익	0
파생상품평가손실	5,640
파생상품평가이익	(9,030)
공사손실충당부채전입액	469
하자보수충당부채전입액	62,754
기타충당부채전입	92,026
금융보증부채전입액(환입)	(1,835)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	6,793

당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(13,076)
자산손상차손	2,698
지분법손익	8,048
기타	(1,167)
합계	410,649

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(108,807)
계약자산의 감소(증가)	266,152
단기미수금의 감소(증가)	72,433
미수수익의 감소(증가)	189,083
단기선급금의 감소(증가)	18,490
단기선급비용의 감소(증가)	(37,330)
선급공사비의 감소(증가)	(24,632)
재고자산의 감소(증가)	34,688
금융리스채권의 감소(증가)	(19,475)
장기매출채권의 감소(증가)	(35,349)
장기미수금의 감소(증가)	(7,126)
장기선급비용의 감소(증가)	19,660
장기선급공사비의 감소(증가)	27,461
임차보증금의 감소(증가)	(3,563)
파생상품자산의 감소(증가)	186
매입채무의 증가(감소)	(301,870)
미지급금의 증가(감소)	(98,208)
선수금의 증가(감소)	1,197
선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	(183,730)
예수금의 감소(증가)	182,106
미지급비용의 증가(감소)	(202,487)
장기매입채무의 증가(감소)	(3,563)
장기미지급금의 증가(감소)	(150)
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(147,796)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(34,179)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	5,316
하자보수충당부채의 증가(감소)	(53,600)
파생상품부채의 증가(감소)	(2,002)

기타자산의 감소(증가)	99,869
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(347,226)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(290,325)
계약자산의 감소(증가)	(2,238)
단기미수금의 감소(증가)	(156,597)
미수수익의 감소(증가)	20,383
단기선급금의 감소(증가)	10,579
단기선급비용의 감소(증가)	(4,795)
선급공사비의 감소(증가)	98,203
재고자산의 감소(증가)	18,137
금융리스채권의 감소(증가)	4,648
장기매출채권의 감소(증가)	9,815
장기미수금의 감소(증가)	29,167
장기선급비용의 감소(증가)	0
장기선급공사비의 감소(증가)	(161,714)
임차보증금의 감소(증가)	5,025
파생상품자산의 감소(증가)	256
매입채무의 증가(감소)	(27,768)
미지급금의 증가(감소)	289,292
선수금의 증가(감소)	(23,412)
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	192,807
예수금의 감소(증가)	(17,231)
미지급비용의 증가(감소)	(37,163)
장기매입채무의 증가(감소)	0
장기미지급금의 증가(감소)	4,998
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(181,280)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(21,426)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	(13,161)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(55,209)
파생상품부채의 증가(감소)	(9)
기타자산의 감소(증가)	(65,828)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(375,412)

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
건설중인자산공사비의 기타유형자산 대체	6,085
장기차입금의 유동성재분류	118,812
사채의 유동성재분류	244,729
리스부채유동성재분류	25,116
리스채권유동성재분류	0
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
신규리스	109,984
임차보증금의 유동성 대체	4,145
장기대여금의 유동성 대체	1,820
장기금융상품의 유동성 대체	0
임대보증금의 유동성 대체	0
대물변제를 통한 투자부동산 취득	0
금융리스채권의 증가(전대리스)	20,955
미수채권 원금에 대한 출자전환	753
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	3,424
건설중인자산공사비의 기타유형자산 대체	982
장기차입금의 유동성재분류	93,052
사채의 유동성재분류	20,000
리스부채유동성재분류	48,151
리스채권유동성재분류	3,862
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	86,812
신규리스	37,851
임차보증금의 유동성 대체	9,555
장기대여금의 유동성 대체	36,490
장기금융상품의 유동성 대체	15,995
임대보증금의 유동성 대체	4,285
대물변제를 통한 투자부동산 취득	127,309
금융리스채권의 증가(전대리스)	0
미수채권 원금에 대한 출자전환	0
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	차입금	사채	보증금	리스 부채	리스인센티브 [구성요소]	미지급배당금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	658,025	419,056	12,133	77,812	0	0	1,167,026
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(136,249)	0	16,504	(56,491)	11,496	(23,028)	(187,768)
기타	266,944	(244,165)	(714)	90,912	(11,496)	23,028	124,509
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)에 대한 설명							부채의 외화환산효과 및 유동성대체, 상각액 등이 포함되어 있습니다.
재무활동에서 생기는 기말 부채	788,720	174,891	27,923	112,233	0	0	1,103,767

전기 (단위 : 백만원)

	차입금	사채	보증금	리스 부채	리스인센티브 [구성요소]	미지급배당금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	938,571	209,122	12,954	121,646		0	1,282,293
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(314,469)	228,341	3,463	(67,369)		(21,692)	(171,726)
기타	33,923	(18,407)	(4,284)	23,535		21,692	56,459
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)에 대한 설명							부채의 외화환산효과 및 유동성대체, 상각액 등이 포함되어 있습니다.
재무활동에서 생기는 기말 부채	658,025	419,056	12,133	77,812	0	0	1,167,026

40. 조정영업손익 (연결)

조정영업손익

조정영업손익

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

영업이익(손실)	386,953
배당금수입	632
기부금	(6,001)
기타의대손상각비	(222,005)
외환차손익	(23,674)
외화환산손익	4,887
투자부동산처분순이익(손실)	146
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	(564)
당기손익-공정가치측정금융상품처분손익	(11)
관계기업투자자산처분손익	(998)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익	36,682
유형자산처분손익	49
무형자산처분손익	1,089
파생상품거래손익	223
파생상품평가손익	21,414
대손충당금전입	5,461
관계기업/공동기업투자손상차손환입	(46,402)
금융보증부채환(전)입	(1,590)
기타충당부채환(전)입	(32,223)
기타	(22,356)
조정영업손익	101,712

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
영업이익(손실)	270,945
배당금수입	879
기부금	(14,292)
기타의대손상각비	(81,882)
외환차손익	(4,964)
외화환산손익	48,888
투자부동산처분순이익(손실)	136
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	(341)
당기손익-공정가치측정금융상품처분손익	85
관계기업투자자산처분손익	73
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익	6,283
유형자산처분손익	2,720
무형자산처분손익	0
파생상품거래손익	(1,711)
파생상품평가손익	3,390

대손충당금전입	0
관계기업/공동기업투자손상차손환입	(2,698)
금융보증부채환(전)입	1,835
기타충당부채환(전)입	2,863
기타	(6,339)
조정영업손익	225,870

41. 위험관리 (연결)

자본위험관리

자본위험관리

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	연결실체의 자본관리의 주 목적은 연결실체의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 연결실체는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.
차입금(사채 포함)	963,611
차감: 현금및현금성자산	(1,844,316)
순차입금	(880,705)
자본총계	5,244,092
자기자본순차입금비율	(0.1679)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	연결실체의 자본관리의 주 목적은 연결실체의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 연결실체는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.
차입금(사채 포함)	1,077,080
차감: 현금및현금성자산	(1,864,415)
순차입금	(787,335)
자본총계	4,845,710

자기자본순차입금비율	(0.1625)

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

화폐성외화자산부채의 장부가액에 대한 공시

화폐성외화자산부채의 장부가액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	환위험
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
외화금융자산, 원화환산금액	1,664,411
외화금융부채, 원화환산금액	244,703

전기 (단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	환위험
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
외화금융자산, 원화환산금액	1,414,628
외화금융부채, 원화환산금액	692,761

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기 (단위 : 백만원)

		위험
		시장위험
		환위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술		연결실체는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영 전)은 다음과 같습니다.
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 상승 시 당기손익 증가	141,971
	시장변수 하락 시 당기손익 감소	(141,971)
	시장변수 상승 시 순자산 증가	141,971
	시장변수 하락 시 순자산 감소	(141,971)

전기 (단위 : 백만원)

		위험
		시장위험
		환위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술		연결실체는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영 전)은 다음과 같습니다.
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 상승 시 당기손익 증가	72,187
	시장변수 하락 시 당기손익 감소	(72,187)
	시장변수 상승 시 순자산 증가	72,187
	시장변수 하락 시 순자산 감소	(72,187)

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

(단위 : 백만원)

				금융자산	신용위험에 대한 최대 노출정도
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융상품	당기손익인식금융자산	258,193	258,193
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	1,982	1,982
			파생상품	69,417	69,417
			현금및현금성자산		
			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산		
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주		
			파생상품		
			현금및현금성자산	1,844,316	1,844,316
			예금예치금	210,005	210,005
			매출채권	1,376,929	1,376,929
			대여금	676,065	676,065
			미수금	777,014	777,014
			미수수익	59,555	59,555
			보증금	399,779	399,779
			상각후원가로 측정	239	239

			하는 금융자산, 분류		
			리스채권		
	기타금융자산		당기손익인식금융자산		
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주		
			파생상품		
			현금및현금성자산		
			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권	17,187	17,187

제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역

연결실체는 상기 금융보증계약 외에 SOC 자금제공 등 약정, 중도금대출보증 약정,주택분양보증 약정, 주택개발사업과 관련된 대여약정, 관계기업 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역

(단위 : 백만원)

		금융보증부채	신용위험에 대한 최대 노출정도	금융보증과 관련한 신용위험 추가설명
금융부채, 분류	금융보증부채	10,486	3,372,893	금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융자산에 대한 만기분석 공시

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융자산에 대한 만기분석 공시

(단위 : 백만원)

				유동성위험의 관리를 위해 보유하는 금융자산	금융자산 유동성위험에 대한 추가 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	합계 구간	1년 이내	1,844,316	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		1,844,316	
	공정가치로 측정하는 금융자산	합계 구간	1년 이내	558	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	328,281	
		합계 구간 합계		328,839	
	예금예치금	합계 구간	1년 이내	208,886	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	1,119	
		합계 구간 합계		210,005	
	매출채권	합계 구간	1년 이내	1,248,101	
			1년 초과 2년 이내	43,531	
			2년 초과	141,574	
		합계 구간 합계		1,433,206	
	대여금	합계 구간	1년 이내	100,714	
			1년 초과 2년 이내	(1,054,412)	
			2년 초과	789,575	
		합계 구간 합계		(164,123)	
	미수금	합계 구간	1년 이내	490,785	
			1년 초과 2년 이내	17,252	
			2년 초과	63,549	
		합계 구간 합계		571,586	
	미수수익	합계 구간	1년 이내	75,706	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	230,187	
		합계 구간 합계		305,893	
	보증금	합계 구간	1년 이내	20,188	
			1년 초과 2년 이내	102,930	

			2년 초과	284,239	
		합계 구간 합계		407,357	
	리스채권	합계 구간	1년 이내	3,545	
			1년 초과 2년 이내	2,784	
			2년 초과	17,365	
		합계 구간 합계		23,694	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	합계 구간	1년 이내	0	
			1년 초과 2년 이내	239	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		239	
금융자산, 분류 합계				4,961,012	상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(손실충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었습니다.

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융부채에 대한 만기분석 공시

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융부채에 대한 만기분석 공시

(단위 : 백만원)

				유동성위험의 관리를 위해 보유하는 금융부채	금융부채 유동성위험에 대한 추가 설명
금융부채, 분류	매입채무	합계 구간	1년 이내	753,562	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	6,263	
		합계 구간 합계		759,825	
	기타 미지급금	합계 구간	1년 이내	580,653	
			1년 초과 2년 이내	163	
			2년 초과	4,820	
		합계 구간 합계		585,636	
	보증금	합계 구간	1년 이내	2,718	
			1년 초과 2년 이내	327	
			2년 초과	24,878	
		합계 구간 합계		27,923	
	차입부채	합계 구간	1년 이내	525,029	
			1년 초과 2년 이내	8,615	
			2년 초과	263,472	
		합계 구간 합계		797,116	이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

	사채	합계 구간	1년 이내	4,874	
			1년 초과 2년 이내	180,117	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		184,991	이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.
	리스 부채	합계 구간	1년 이내	35,946	
			1년 초과 2년 이내	26,795	
			2년 초과	57,404	
		합계 구간 합계		120,145	
	파생상품 금융부채	합계 구간	1년 이내	1,764	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	35,666	
		합계 구간 합계		37,430	
	금융보증부채	합계 구간	1년 이내	162,061	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		162,061	
금융부채, 분류 합계				2,675,127	금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

42. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결)

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828

처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 당기 중 광주역 상업시설 토지 및 건물 관련하여 287백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자부동산으로 분류하였으며, 당기 중 매각 완료되었습니다. 연결실체는 2016년 8월 30일 매수인과 주식 매매계약을 체결하였으며, 2025년 4월 11일 체결한 "매매완결일 연장합의서"에 따라 2026년 4월 15일까지 매매 거래를 완결하기로 매수인과 협의한 바 있습니다. 주식매매 계약상 최종 매매 가격에 대한 협의가 진행 중으로, 현재 시점에서 주식 매매 대금의 규모는 유동적입니다.

전기 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 전기 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

43. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건	
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	
	책임준공1	책임준공2
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	연결실체는 2026년 02월 재무위원회에서 수택E구역 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 8,713억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.	연결실체는 2026년 02월 재무위원회에서 노량진8 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,627억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.
책임준공약정금액	871,300	262,700

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 5 기 2025.12.31 현재

제 4 기 2024.12.31 현재

제 3 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
자산			
유동자산	2,889,226,916,584	3,250,684,862,966	3,404,049,636,432
현금및현금성자산	649,259,227,126	848,608,080,995	1,152,564,929,485
단기금융상품	73,483,052,806	73,224,818,406	110,959,575,640
매출채권 및 기타유동채권	1,137,954,430,368	1,105,174,732,926	976,130,605,717
계약자산	472,920,206,116	734,588,968,231	611,576,632,570
리스채권	2,709,324,297	635,854,967	490,530,742
기타포괄손익-공정가치 측정 유동금융자산	0	0	15,251,895,000
재고자산	283,022,361,721	287,338,446,592	297,231,459,371
파생상품자산	163,608,497	169,927,741	327,413,902
기타유동자산	248,887,103,269	180,116,430,724	218,688,991,621
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	3,989,201,900,703	3,755,999,648,048	3,663,026,307,740
장기금융상품	1,092,499,433	1,512,584,314	4,671,523,647
매출채권 및 기타비유동채권	1,950,502,502,557	1,909,959,966,992	1,908,977,984,178
종속기업주식	438,959,170,482	448,202,413,289	422,537,451,519
관계기업및공동기업주식	141,418,438,838	209,855,186,823	169,345,755,673
당기손익-공정가치측정 금융자산	169,680,199,684	98,924,991,204	89,158,706,664
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	1,166,280,855	1,754,806,299	20,873,791,135
상각후원가측정금융자산	238,744,978	251,188,819	204,112,861
유형자산	32,679,915,642	31,980,685,381	124,171,550,044
투자부동산	413,501,215,371	421,750,216,581	343,137,513,788
무형자산	12,575,892,460	17,187,483,649	17,714,355,196
사용권자산	61,137,670,997	44,059,086,953	58,508,585,863
파생상품자산	69,253,278,979	28,937,961,931	12,804,345,034
리스채권	18,337,070,960	79,762,362	696,317,104
순확정급여자산	0	0	13,188,753,393
이연법인세자산	612,478,640,903	421,044,904,168	442,032,390,553
기타비유동자산	66,180,378,564	120,498,409,283	35,003,171,088
자산총계	6,878,428,817,287	7,006,684,511,014	7,067,075,944,172
부채			
유동부채	2,319,859,725,958	2,292,372,591,242	2,689,378,548,711
매입채무및기타채무	806,931,493,943	1,030,329,823,847	975,936,477,666
계약부채	762,183,842,860	897,591,470,684	978,481,098,370
단기차입금및유동성장기부채	28,497,652,663	50,155,040,350	43,118,976,645
리스부채	290,017,312,116	45,027,037,294	305,071,100,863
기타충당부채	4,994,401,664	120,472,225,184	22,966,841,206
하자보수충당부채	123,535,360,771	31,708,376,329	222,327,426,425
파생상품부채	4,767,284,730	4,854,125,306	2,452,890,469
금융보증부채	4,258,579,059	6,401,210,400	9,026,616,171

당기법인세부채	29,041,656,781	70,056,976,987	26,865,804,141
기타 유동부채	265,632,141,371	35,776,304,861	103,131,316,755
비유동부채	351,908,128,501	559,239,371,898	347,935,347,451
장기매입채무및기타채무	30,411,334,510	13,972,131,110	9,187,694,336
차입금및사채	162,773,539,495	452,417,441,687	228,023,888,512
리스부채	72,850,687,789	20,550,128,089	45,021,564,081
비유동 순확정급여부채	3,376,800,291	2,166,289,998	0
기타충당부채	44,902,584,900	697,075,630	56,936,121,634
하자보수충당부채	1,927,415,350	50,935,691,283	697,075,630
파생상품부채	35,665,766,166	18,500,614,101	8,069,003,258
부채총계	2,671,767,854,459	2,851,611,963,140	3,037,313,896,162
자본			
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000	214,597,295,000
기타불입자본	3,204,362,888,122	3,238,762,729,272	3,164,793,142,800
이익잉여금(결손금)	960,284,612,535	886,374,097,545	828,181,354,599
기타포괄손익누계액	(187,279,217,829)	(199,356,958,943)	(177,809,744,389)
자본총계	4,206,660,962,828	4,155,072,547,874	4,029,762,048,010
자본과부채총계	6,878,428,817,287	7,006,684,511,014	7,067,075,944,172

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
매출액	4,750,115,447,932	5,307,105,965,255	5,168,107,014,553
매출원가	4,158,410,190,468	4,639,465,275,329	4,615,661,601,461
매출총이익	591,705,257,464	667,640,689,926	552,445,413,092
판매비및관리비	362,386,775,540	402,133,279,764	330,646,634,797
영업이익(손실)	229,318,481,924	265,507,410,162	221,798,778,295
기타수익	159,295,658,446	166,899,239,155	74,477,171,032
기타비용	444,283,435,863	207,665,712,518	155,047,564,175
금융수익	79,041,879,989	165,351,979,667	131,739,659,418
금융비용	85,949,198,505	80,912,665,947	50,280,980,014
법인세비용차감전순이익(손실)	(62,576,614,009)	309,180,250,519	222,687,064,556
법인세비용(수익)	(160,280,057,425)	110,544,027,425	70,974,269,663
당기순이익(손실)	97,703,443,416	198,636,223,094	151,712,794,893
주당이익(손실)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	2,306	4,690	3,768
우선주기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	2,356	4,740	2,464

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
당기순이익(손실)	97,703,443,416	198,636,223,094	151,712,794,893
기타포괄손익	11,312,958,718	(33,496,996,257)	(28,203,641,863)
당기손익으로 재분류 되지않는 세후기타포괄손익	(764,782,396)	(11,949,781,703)	(9,416,452,448)
세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(1,202,539,939)	(15,903,424,783)	(12,581,842,118)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 관련된 법인세	437,757,543	3,953,643,080	3,165,389,670
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	12,077,741,114	(21,547,214,554)	(18,787,189,415)
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	59,161,745	(659,210,986)	943,280,294
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	12,040,274,666	(21,059,626,457)	(19,490,596,237)
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	(21,695,297)	171,622,889	(239,873,472)
당기총포괄이익	109,016,402,134	165,139,226,837	123,509,153,030

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	기타자본잉여금	기타불입자본 합계			
2023.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,162,074,671,740	(32,205,508,795)	0	3,129,869,162,945	728,167,428,904	(159,022,554,974)	3,913,611,331,875
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	151,712,794,893	0	151,712,794,893
연차배당	0	0	0	0	0	(42,282,416,750)	0	(42,282,416,750)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	0	(9,416,452,448)	0	(9,416,452,448)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	703,406,822	703,406,822
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(19,490,596,237)	(19,490,596,237)
자기주식의 취득	0	0	(72,940,146,045)	0	(72,940,146,045)	0	0	(72,940,146,045)
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환	0	0	0	107,864,125,900	107,864,125,900	0	0	107,864,125,900
자본 증가(감소) 합계	0	0	(72,940,146,045)	107,864,125,900	34,923,979,855	100,013,925,695	(18,787,189,415)	116,150,716,135
2023.12.31 (당기말자본)	214,597,295,000	3,162,074,671,740	(105,145,654,840)	107,864,125,900	3,164,793,142,800	828,181,354,599	(177,809,744,389)	4,029,762,048,010
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,162,074,671,740	105,145,654,840	107,864,125,900	3,164,793,142,800	828,181,354,599	177,809,744,389	4,029,762,048,010
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	198,636,223,094	0	198,636,223,094
연차배당	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	0	(11,949,781,703)	0	(11,949,781,703)

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(487,588,097)	(487,588,097)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(21,059,626,457)	(21,059,626,457)
자기주식의 취득	0	0	(19,646,893,323)	0	(19,646,893,323)	0	0	(19,646,893,323)
자기주식 소각	0	0	108,311,864,795	0	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0
주식의 포괄적 교환	14,695,385,000	93,168,740,900	0	(107,864,125,900)	(14,695,385,000)	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	88,664,971,472	(107,864,125,900)	73,969,586,472	58,192,742,946	(21,547,214,554)	125,310,499,864
2024.12.31 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	886,374,097,545	(199,356,958,943)	4,155,072,547,874
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	886,374,097,545	(199,356,958,943)	4,155,072,547,874
당기순이익(손실)	0	0	0	0	0	97,703,443,416	0	97,703,443,416
연차배당	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	0	(764,782,396)	0	(764,782,396)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	37,466,448	37,466,448
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	12,040,274,666	12,040,274,666
자기주식의 취득	0	0	(34,399,841,150)	0	(34,399,841,150)	0	0	(34,399,841,150)
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	(34,399,841,150)	0	(34,399,841,150)	73,910,514,990	12,077,741,114	51,588,414,954
2025.12.31 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(50,880,524,518)	0	3,204,362,888,122	960,284,612,535	(187,279,217,829)	4,206,660,962,828

4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 5 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 4 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 3 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기	제 4 기	제 3 기
영업활동으로 인한 현금흐름	179,105,769,678	(140,202,586,164)	235,268,330,921
당기순이익(손실)	97,703,443,416	198,636,223,094	151,712,794,893
조정	248,434,813,255	239,137,304,486	268,549,044,283
순운전자본의 변동	(85,098,062,079)	(538,508,930,855)	(175,220,785,091)
배당금의 수취	4,412,539,437	5,165,232,020	8,009,174,728
이자의 수취	51,064,805,550	23,121,327,624	55,449,217,937
이자의 지급	(41,611,577,514)	(30,523,789,152)	(33,179,757,464)
법인세의 납부	(95,800,192,387)	(37,229,953,381)	(40,051,358,365)
투자활동으로 인한 현금흐름	(275,345,320,161)	(72,575,996,406)	237,306,186,386
단기금융상품의 감소	73,827,920,000	100,985,933,108	593,156,668,800
단기대여금의 감소	36,437,191,000	49,800,000,000	45,500,000,000
장기금융상품의 감소	249,202,272	6,138,158,442	294,000,000
장기대여금의 감소	174,684,478,116	75,518,832,168	95,190,631,170
임차보증금의 감소	118,107,235,309	185,988,093,334	166,963,363,312
관계기업주식의 처분	3,354,528,154	542,028,000	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	5,924,931,267	38,630,039,546	18,003,561,879
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	281,817,791	0	8,173,080,000
매각예정자산의 처분	433,357,900	136,194,071	0

기계장치의 처분	450,818,595	4,786,769,514	1,816,521
차량운반구의 처분	93,646,744	81,715,289	39,013,485
기타유형자산의 처분	1,640,470,251	208,924,628	162,625,219
투자부동산의 처분	0	432,887,898	2,291,152,496
무형자산의 처분	6,977,318,182	0	(3,940)
단기금융상품의 증가	(80,957,164,826)	(64,711,805,420)	(263,464,882,177)
단기대여금의 증가	(40,800,000,000)	(49,800,000,000)	(60,500,000,000)
장기금융상품의 증가	(490,920,695)	(4,393,997,091)	0
장기대여금의 증가	(335,195,995,305)	(97,535,801,936)	(72,705,214,626)
임차보증금의 증가	(163,227,490,978)	(229,670,072,516)	(135,290,578,498)
종속기업주식의 취득	(36,125,750,000)	(25,664,961,770)	(1,550,677,000)
관계기업주식의 취득	(20,492,901,840)	(42,332,700,000)	(72,071,028,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(115,500,000)	(6,802,240,000)	(29,494,000,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(4,969,940,000)	(5,118,710,000)	(44,212,120,000)
구축물의 취득	(31,800,000)	0	0
기계장치의 취득	(801,814,988)	(4,144,241,518)	(6,083,133,402)
차량운반구의 취득	(164,431,435)	0	(117,810,330)
기타유형자산의 취득	(8,502,806,130)	(2,884,499,078)	(2,501,694,323)
건설중인자산의 취득	0	(1,264,771,109)	(945,759,200)
투자부동산의 취득	0	(60,680,000)	(140,000,000)
무형자산의 취득	(5,931,719,545)	(1,441,091,966)	(3,392,825,000)
재무활동으로 인한 현금흐름	(126,397,613,221)	(119,089,003,103)	(305,413,409,344)
단기차입금의 차입	2,408,786,753,750	1,535,022,275,000	1,385,007,425,000
장기차입금의 차입	0	75,000,000,000	0
사채의 발행	0	200,000,000,000	0
임대보증금의 증가	18,089,854,373	1,330,529,313	4,070,665,239
리스인센티브 수령	11,495,733,500	0	0
단기차입금의 상환	(2,408,786,753,750)	(1,565,022,275,000)	(1,414,465,250,000)
자기주식의 취득	(34,399,841,150)	(19,646,893,323)	(72,940,146,045)
임대보증금의 감소	(1,678,404,347)	(999,422,785)	(652,188,638)
리스부채의 상환	(46,721,769,217)	(48,702,902,308)	(53,996,457,800)
유동성장기부채의 상환	(50,155,040,350)	(275,155,040,350)	(110,155,040,350)
배당금의 지급	(23,028,146,030)	(20,181,833,650)	(42,282,416,750)
사채발행비 지급	0	(733,440,000)	0
현금및현금성자산의 증가	(222,637,163,704)	(331,867,585,673)	167,161,107,963
기초의 현금및현금성자산	848,608,080,995	1,152,564,929,485	979,624,885,087
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	23,288,309,835	27,910,737,183	5,778,936,435
기말의 현금및현금성자산	649,259,227,126	848,608,080,995	1,152,564,929,485

5. 재무제표 주석

1. 당사의 개요

DL이앤씨 주식회사(이하 "당사")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로

설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며 당사의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 별도재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 별도재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.
경영진은 재무제표를 승인하는 시점에 당사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 재무제표를 작성하였습니다.

한편, 동 재무제표는 2026년 2월 6일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2026년 3월25일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과같습니다.

당사는 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여
2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여는 기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하였습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시
2025년 12월 31일 이후 최초로 종료하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험상품에 대해 기업이 이용할 수 있는 과거 자료나 경험이 부족한 상황에서 보험 관련 법규에 따라 원칙적인 추정기법이 요구되는 경우가 있을 수 있습니다. 이러한 경우에 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시는기업이 보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이에 관한 정보가 재무제

표이용자에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 다음 사항을 공시하도록 요구합니다.

- 기업이 유의적인 판단에 따라 사용한 투입변수의 추정기법과 그 판단 근거, 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과의 차이 내역
- 법규에서 요구하는 원칙적인 투입변수 추정기법을 적용할 경우 미래현금흐름의추정치, 보험계약마진, 보험수익, 보험서비스비용 등에 미치는 영향

단, 이 개정 내용은 2029년 12월 31일이 속하는 회계연도까지 효력이 있습니다.
이 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정・공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정 개정사항은 다음을 포함합니다.

- 금융부채는 결제일에 제거된다는 점을 명확히 하고 특정 요건을 충족하는 경우 전자지급시스템을 사용하여 결제되는 금융부채를 결제일 전에 제거하기 위한 회계정책 선택(특정 요건이 충족되는 경우)을 도입함
- ESG 및 유사한 특성이 있는 금융자산의 계약상 현금흐름을 평가하는 방법에 대한 추가적인 지침
- 비소구 특성을 구성하는 것이 무엇인지와 계약상 연계된 금융상품의 특징이 무엇인지를 명확히 함
- 우발특성이 있는 금융상품에 대한 공시사항과 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가적인 공시 요구사항을 도입

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며, 금융자산의 분류 및 이와 관련된 공시사항에 대한 개정사항만을 조기 적용할 수도 있습니다.

당사는 현재 개정사항을 조기 적용하지 않을 계획입니다.

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서 간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : 한국채택국제회계기준 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용 지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다.

이 개정사항이 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

자연에 의존하는 전력과 관련된 계약에 대한 기업회계기준서 제1109호 및 1107호 개정사항이 공표되었으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 적용범위 내 계약에 대한 '자가 사용(own-use)' 요건의 적용을 명확히 함
- 적용범위 내 계약에 대한 현금흐름위험회피 관계의 현금흐름위험회피대상항목지정 요건을 개정
- 투자자가 이러한 계약이 기업의 재무성과 및 현금흐름에 미치는 영향을 이해할수 있도록 새로운 공시 요건을 추가

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. '자가 사용 예외'에 관한 개정은 소급 적용되며, 위험회피 회계 관련 개정은 최초 적용일 이후 지정되는 새로운 위험회피 관계에 대해 전진적으로 적용해야 합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호의 공시 개정사항은 기업회계기준서 제1109호 개정사항과 함께 적용되어야 하며, 비교정보를 재작성하지 않는 경우에는 공시에 대한 비교정보를 제공할 수 없습니다.

이 개정사항은 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'

기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하는 기업회계기준서 제1118호가 공표되었습니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서의 표시에 대해서 특정 총합계와 중간합계를 포함한 새로운 요구사항을 도입합니다. 또한 기업은 손익계산서의 모든 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류해야 하며, 처음 세 가지 범주는 새로운 범주입니다. 기업회계기준서 제1118호는 새롭게 정의된 경영진이 정의한 성과측정치와 수익과 비용의 중간합계를 공시하도록 요구하며, 주요 재무제표와 주석의 식별된 '역할'에 따라 재무정보를 통합하고 세분화하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.
또한 이 기준서의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 좁은 범위의 개정이 이루어졌습니다. 예를 들면, 간접법에 따른 영업활동 현금흐름 산정의출발점을 당기순이익에서 영업손익으로 변경하고 배당과 이자에서 발생하는 현금흐름 분류에 대한 선택권의 제거 등입니다. 이 외에도 여러 다른 기준서에 대한 후속적인 개정이 이루어졌습니다.

기업회계기준서 제1118호와 다른 기준서의 개정은 2027년 1월 1일 이후에 시작되는보고기간에 적용됩니다. 이러한 개정들은 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. 또한, 기업회계기준서 제1118호는 최초 적용 시에 소급적용해야 합니다.

당사는 현재 개정사항이 주요 재무제표와 재무제표 주석에 미칠 영향을 파악 중에 있습니다. 최초 적용 시에 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 것으로예상되는 항목은 다음과 같습니다.

- 임대수익, 투자부동산의 공정가치 변동, 관계기업과 공동기업에 대한 지분법손익은 손익계산서에서 투자 범주로 분류될 것입니다.

- 외환차이는 해당 외환차이를 발생시킨 항목의 수익 및 비용과 동일한 범주로 분류합니다.
- 다음의 새로운 공시가 추가됩니다.

  (1) 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs)

  (2) 손익계산서의 영업 범주에서 기능별로 비용을 표시하는 경우, 특정 성격별 비용

  (3) 손익계산서 각 별도표시항목별로 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재작성한 금액과 기업회계기준서 제1001호를 적용하여 표시한 금액 간의 차이조정 내용
- 현금흐름표에서는 수취이자와 지급이자가 각각 투자활동과 재무활동으로 분류될 예정입니다.

(2) 중요한 회계정책

1) 매각예정비유동자산

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정합니다.

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

2) 수익인식

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 ① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 수행의무에 거래가격 배분 → ⑤ 수행의무 충족시 수익 인식을 적용하여 인식합니다. 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다.또한 당사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.
당사는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.
가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
나. 분양공사
다. 용역 및 운영의 제공
라. 이외의 기타 매출

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다. 또한 당 계약에서 발생되는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 작업진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

나. 분양공사

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고 객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 당사는 이미 수행된 업 무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약에서 발생한 원가는 자산으로 계상하고 있습니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 당사가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

다. 용역 및 운영의 제공

당사는 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며, 고객은 당사의 용역을 통하여 효익을 동시에 얻고 소비하고 있습니다. 또한 당사가 용역 수행을 완료한 정도가 고객에게 주는 가치에 직접 상응하는 금액을 받을 권리가 존재하기에, 당사는 청구권이 있는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

라. 이외의 기타매출

당사는 상기 가~다 항목에 해당하지 않는 거래를 기타매출로 분류하고 있습니다. 기타매출에 대한 수익 인식은 해당 거래의 성격에 따라 결정되며, 재화 또는 용역의 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익을 인식하거나, 고객이 용역으로부터 효익을 동시에 얻고 소비하는 경우에는 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

3) 리스

3-1) 당사가 리스이용자인 경우

당사는 계약 약정일에 계약이 리스인지 또는 계약에 리스가 포함되어 있는지를 평가합니다. 당사는 리스이용자인 경우에 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스

약정과 관련하여 사용권자산과 그에 대응되는 리스부채를 인식합니다. 당사는 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘나타내는 경우가 아니라면 단기리스와 소액 기초자산 리스에 관련되는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 비용으로 인식합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료를 리스의 내재이자율로 할인한 현재가치로 최초 측정합니다. 만약 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

증분차입이자율은 리스기간, 통화 그리고 리스의 시작시점에 따라 달라지며, 다음을 포함하는 투입변수 등에 기초하여 결정됩니다.

- 국고채 금리에 기초한 무위험이자율
- 기업 특유의 위험조정
- 채권수익률에 기초한 신용위험조정
- 리스를 체결하는 기업의 위험속성이 당사의 위험속성과 다르고 해당 리스가 당사의 보증에 따른 효익을 받지 못하는 경우에 해당 기업 특유의 조정

리스부채의 측정에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

- 고정리스료 (실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

당사는 리스부채를 재무상태표에서 다른 부채와 구분하여 표시합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액(유효이자율법을 사용)하고, 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 측정합니다.

당사는 다음의 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

- 리스기간이 변경되거나, 매수선택권 행사에 대한 평가의 변경을 발생시키는 상황의 변경이나 유의적인 사건이 발생하는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된리스료를 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
- 지수나 요율(이율)의 변경이나 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되어 리스료가 변경되는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 변경되지 않은 할인율로 할인하여 다시

측정합니다. 다만 변동이자율의 변동으로 리스료에 변동이 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.

- 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액과 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감) 및 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가를 차감한 금액으로 구성됩니다. 사용권자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 후속 측정합니다.

당사가 리스 조건에서 요구하는 대로 기초자산을 해체하고 제거하거나, 기초자산이 위치한 부지를 복구하거나, 기초자산 자체를 복구할 때 부담하는 원가의 추정치는 기업회계기준서 제1037호에 따라 인식하고 측정합니다. 그러한 원가가 재고자산을 생산하기 위하여 발생한 것이 아니라면, 원가가 사용권자산과 관련이 있는 경우 사용권자산 원가의 일부로 그 원가를 인식합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자산의 원가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다.

당사는 사용권자산을 재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

당사는 사용권자산이 손상되었는지 결정하기 위하여 기업회계기준서 제1036호를 적용하며, 식별된 손상차손에 대한 회계처리는 '유형자산'의 회계정책(주석 2-(2)-9) 참고)에 설명되어 있습니다.

당사는 변동리스료(다만 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료는 제외)는 사용권자산과 리스부채의 측정에 포함하지 않으며, 그러한 리스료는 변동리스료를 유발하는 사건 또는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 당사는 이러한 실무적 간편법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스이용자는 리스요소의 상대적 개별가격과 비리스요소의 총 개별가격에 기초하여 계약 대가를 각 리스요소에 배분합니다.

3-2) 당사가 리스제공자인 경우

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

당사가 중간리스제공자인 경우 당사는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로회계처리하고 있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

당사는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 당사는 그 기준을 적용합니다. 당사는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

금융리스에서 리스이용자로부터 받는 금액은 당사의 리스순투자로서 수취채권으로 인식합니다. 당사는 당사의 리스순투자 금액에 일정한 기간수익률을 반영하는 방식으로 리스기간에 걸쳐 금융수익을 배분합니다.

최초 인식 이후에 당사는 추정 무보증잔존가치를 정기적으로 검토하며, 기업회계기준서 제1109호의 제거 및 손상에 대한 요구사항을 적용하여 리스채권의 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다.

금융리스수익은 리스채권의 총장부금액을 참조하여 계산합니다. 다만 신용이 손상된금융리스채권의 경우에는 상각후원가(즉 손실충당금 차감 후 금액)를 참조하여 금융수익을 계산합니다.

계약에 리스요소와 비리스요소가 포함되어 있는 경우, 당사는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약대가를 각 구성요소에 배분합니다.

4) 외화환산

외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

재무제표를 작성하기 위하여 당사에 포함된 해외사업장의 자산과 부채는 보고기간 말의 환율을 사용하여 '원'으로 표시하고 있습니다. 만약 환율이 당해 기간 동안 중요하게 변동하여 거래일의 환율을 사용하여야 하는 상황이 아니라면, 손익항목은 당해 기간의 평균환율로 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생한 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 자본(적절한 경우 비지배지분에 배분)에 누계하고 있습니다.

5) 차입원가

당사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위하여 변동금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 현금흐름위험회피의 대상인 경우 파생상품의 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 적격자산이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 적격자산을 취득하기 위하여 고정금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 공정가치위험회피의 대상인 경우 자본화된 차입원가는 위험회피 대상이자율을 반영합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

6) 정부보조금

당사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이으로 측정하고 있습니다.

자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 재무상태표에 표시하고 있습니다(유형자산 취득 관련 정부보조금 포함). 해당 정부보조금은 관련자산의내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 보전하려 하는 비용에 대응시키기 위해 체계적인 기준에 따라해당 기간에 걸쳐 수익으로 인식하며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련원가의 발생 없이 당사에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

종업원교육에 소요되는 비용을 보전하기 위한 정부보조금은 관련 원가와 대응하는데필요한 기간에 걸쳐 손익으로 인식되며 관련 비용에서 차감하고 있습니다.

유형자산의 취득과 관련된 정부보조금은 이연수익으로 인식하여 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

7) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을

이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이나 축소가 일어날 때 또는 당사가 관련 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때중 이른 날에 비용으로 인식합니다. 당사는 정산이 일어나는 때에 확정급여제도의 정산 손익을 인식합니다.

순이자는 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 축소와 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

근무원가는 매출원가 및 판매비와관리비로, 순이자비용(또는 순이자수익)은 금융원가로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면, 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다. 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 당사는 총급여에 대해 기업회계기준서 제 1019호 문단 70에서 요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 당사는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

8) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

8-1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 비공제항목 때문에 과세소득과 순이익은차이가 발생합니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

법인세를 결정하는 것이 불확실하나 향후 과세당국에 대한 현금유출이 발생할 가능성이 높다고 판단되는 경우 충당부채를 인식합니다. 충당부채는 지급할 것으로 기대되는 금액에 대한 최선의 추정치로 측정됩니다. 이러한 평가는 과거 경험에 따른 기업의 세무전문가의 판단에 기초하며 특정한 경

우에는 독립된 세무전문가의 판단에 기초하여 이루어집니다.

8-2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이와 관련하여 납부하거나 회수될 법인세 금액이며 부채법을 이용하여 회계처리합니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않고, 거래 당시 동일한 금액으로 가산할 일시적 차이와 차감할 일시적차이가 생기지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는보고기간 말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

8-3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

8-4) 법인세 처리의 불확실성

당사의 당기법인세부채는 과세당국과 합의해야 할 유의적으로 불확실한 사항이 없습니다. 다만, 당사가 인지하지 못한 불확실성 때문에 최종 결과는 유의적으로 다를 가능성이 있습니다.

9) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~40년
구축물	8~40년
기계장치	4~15년
차량운반구	4~5년
기타의유형자산	1~12년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

10) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발
생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 4~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적 효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

11) 무형자산

11-1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

11-2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

다음 사항을 모두 제시할 수 있는 경우에만 개발활동(또는 내부 프로젝트의 개발단계)에서 발생한 무형자산을 인식합니다.

- 무형자산을 사용하거나 판매하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
- 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
- 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력

- 무형자산이 미래경제적효익을 창출하는 방법
- 무형자산의 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수가능성
- 개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 기업의 능력

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구　　분	내 용 연 수
산업재산권	5~10년
소프트웨어	4~5년
기타의무형자산	5~9년

11-3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

11-4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

12) 영업권을 제외한 유・무형자산의 손상

영업권을 제외한 유・무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간종료일마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

13) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 개별법을 적용하는 미착품을 제외하고는 이동평균법(완성주택, 미완성주택, 용지 및 미착품은 개별법)에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리한 평가손실과 모든 감모손실은 손상이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

14) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다
.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간 말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제할 것이예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.
당사는 매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

14-1) 손실부담계약

손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 당사가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

14-2) 복구충당부채

리스계약 조건에 따라 리스한 자산을 원래 상태로 복구할 때 당사가 부담하여야 하는비용을 리스개시일 또는 해당 자산을 사용한 결과로 의무를 부담하게 되는 특정기간에 충당부채로 인식하고 있습니다. 해당 충당부채는 해당 자산을 복구하기 위하여 필요한 지출에 대한 최선의 추정치로 측정하며, 해당 추정치는 정기적으로 검토하고 새로운 상황에 적합하게 조정하고 있습니다.

14-3) 사업결합으로 인수한 우발부채

사업결합으로 인수한 우발부채는 취득일의 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속 보고기간 말에 당해 우발부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액과 최초 인식금액에서 적절하다면 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정하고 있습니다.

15) 현금및현금성자산

재무상태표에 현금과 은행잔고는 현금(즉 보유 현금과 요구불예금)과 현금성자산으로 구성됩니다. 현금성자산은 유동성이 매우 높은 단기(일반적으로 만기가 3개월 이내) 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산입니다. 현금성자산은 투자나 다른 목적이 아닌 단기의 현금수요를 충족하기 위한 목적으로 보유합니다.

16) 금융상품

금융자산 및 금융부채는 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 당사의 재무상태표에 인식하고 있습니다. 금융자산 및 금융부채는 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득이나 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산 또는 금융부채의 공정가치에 차감하거나 가산하고 있습니다. 다만 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득이나 당기손익-공정가치측정금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

17) 금융자산

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

모든 인식된 금융자산은 후속적으로 금융자산의 분류에 따라 상각후원가나 공정가치로 측정합니다.

17-1) 금융자산의 분류

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합 니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

상기 이외의 모든 금융자산은 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

상기에 기술한 내용에도 불구하고 당사는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 특정 요건을 충족하는 경우(아래 1-3) 참고) 지분상품의 후속적인 공정가치 변동을기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.
- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우(아래 1-4) 참고) 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

17-1-1) 상각후원가 및 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우를 제외하고는 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하되 기대신용손실은 고려하지 않고 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 총장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 신용조정 유효이자율은 기대신용손실을 고려한 기대현금흐름의 현재가치를 최초 인식시점의 상각후원가로 할인하여 계산합니다.

금융자산의 상각후원가는 최초 인식시점에 측정한 금액에서 상환된 원금을 차감하 고, 최초 인식금액과 만기금액의 차액에 유효이자율법을 적용하여 계산한 상각누계액을 가감한 금액에 손실충당금을 조정한 금액입니다. 금융자산의 총장부금액은 손실충당금을 조정하기 전 금융자산의 상각후원가입니다.

이자수익은 상각후원가와 기타포괄손익-공정가치로 후속측정하는 채무상품에 대해 유효이자율법을 적용하여 인식합니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산을 제외한 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 계산합니다(후속적으로 신용이 손상된 금융자산은 제외). 후속적으로 신용이 손상된 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

만약 후속 보고기간에 신용이 손상된 금융상품의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 이자수익은 최초 인식시점부터 금융자산의 상각후원가에 신용조정 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 후속적으로 금융자산의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우에도 이자수익의 계산을 총장부금액 기준으로 변경하지 아니

합니다.

이자수익은 당기손익으로 인식하며 '금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익'항목으로 계상하고 있습니다.

17-1-2) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

최초 인식시점에 채무상품은 공정가치에 거래원가를 가산하여 측정합니다. 후속적으로 외화환산손익, 손상차손(환입) 및 유효이자율법에 따른 이자수익의 결과에 따른 채무상품의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식되는 금액은 채무상품이 상각후원가로 측정되었더라면 당기손익으로 인식되었을 금액과 동일합니다. 이를 제외한 채무상품의 모든 장부금액의 변동은 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 채무상품이 제거될 때 기타포괄손익으로 인식되었던 누적손익은 당기손익으로 재분류됩니다.

17-1-3) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

당사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택(상품별)을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다.

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익익여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다.

당사는 최초 인식시점에 단기매매항목이 아닌 모든 지분상품투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다.

다음의 경우 금융자산은 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 매각할 목적으로 취득하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다. 배당금은 '기타이익' 항목으로 계상하

고 있습니다.

17-1-4) 당기손익-공정가치측정금융자산

상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정 요건을 충족하지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

- 단기매매항목이 아니고 사업결합에서의 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대해 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하지 않은 경우 동 지분상품은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다(상기 1-3) 참고).
- 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하지 못하는 채무상품(상기 1-1) 및 1-2) 참고)은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다. 또한 당기손익-공정가치측정항목으로의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나 그에 따른 손익을 인식하는 경우에 측정 또는 인식상 발생하는 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킨다면 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하는 채무상품을 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식한 순손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금이 포함되어 있으며 '기타수익' 항목으로 계상하고 있습니다. 한편 당기손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 이자수익은 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

17-2) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융자산의 장부금액은 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품의 경우(위험회피관계로 지정된 부분제외) 채무상품의 상각후원가의 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 당기손익으로 인식하는 외화요소는 상각후원가로 측정하는 경우와 동일하기 때문에 장부금액(공정가치)의 환산에 기초한 잔여 외화요소는 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 공정가치 변동에 따른 손익의 일부로 '기타영업외손익'항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품의 경우 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.

17-3) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

당사는 매출채권, 계약자산, 리스채권 및 이외 금융채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 당사의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표

를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실을 의미합니다.

17-3-1) 신용위험의 유의적 증가

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 보고기간 말의 금융상품에 대한 채무불이행 발생위험을 최초 인식일의 채무불이행 발생위험과 비교합니다. 이러한 평가를 하기 위해 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 과거 경험 및 미래전망 정보를 포함하여 합리적이고 뒷받침될 수 있는 양적·질적정보를 모두 고려합니다. 당사가 이용하는 미래전망 정보에는 경제전문가 보고서와 재무분석가, 정부기관, 관련 싱크탱크 및 유사기관 등에서 얻은 당사의 차입자가 영위하는 산업의 미래전망뿐 만 아니라 당사의 핵심영업과 관련된 현재 및 미래 경제정보에 대한 다양한 외부자료를 고려하는 것이 포함됩니다.

특히 최초 인식 후에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 다음의 사항을 고려하고 있습니다.

- 금융상품의 외부 또는 내부 신용등급의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 특정 금융상품의 신용위험에 대한 외부 시장지표의 유의적인 악화. 예를 들어 신용스프레드, 차입자에 대한 신용부도스왑가격의 유의적인 증가 또는 금융자산의 공정가치가 상각후원가에 미달하는 기간이나 정도
- 차입자의 영업성과의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 현재에 존재하거나 미래에 예측되는 사업적, 재무적, 경제적 상황의 불리한 변동으로서 차입자가 채무를 지급할 수 있는 능력에 유의적인 하락을 일으킬 것으로 예상되는 변동
- 같은 차입자의 그 밖의 금융상품에 대한 신용위험의 유의적인 증가
- 차입자의 규제상·경제적·기술적 환경의 실제 또는 예상되는 유의적인 불리한 변동으로서 채무를 지급할 수 있는 차입자의 능력에 유의적인 하락을 일으키는 변동

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

상기 사항에도 불구하고 당사는 보고기간 말에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정하는 경우에는 해당 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보고 있습니다. (1) 금융상품의 채무불이행 발생 위험이 낮고 (2) 단기적으로 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 강한 능력을 갖고 있으며 (3) 장기적으로는 경제 환경과 사업 환경의 불리한 변화 때문에 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 능력이 약해질 수도 있으나 반드시 약해지지는 않는 경우에금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정합니다.

당사는 국제적인 통념에 따라 외부신용등급이 '투자등급'에 해당하는 금융자산 또는 외부신용등급을 이용할 수 없는 경우에 내부등급이 '정상'에 해당하는 금융자산은 낮은 신용위험을 갖는다고 판단 합니다. '정상'은 거래상대방이 견실한 재무상태를 가지고 있으며 연체된 금액이 없다는 것을 의미합니다.

금융보증계약의 경우 당사가 취소 불가능한 약정의 당사자가 된 날이 손상 목적의 금융상품을 평가하기 위한 목적의 최초 인식일입니다. 금융보증계약의 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 특정 채무자가 계약을 이행하지 못할 위험의 변동을 고려합니다.

당사는 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단하기 위해 사용되는 요건의 효과성을 정기적으로 검토하고 있으며, 그러한 요건이 연체가 되기 전에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단할 수 있다는 확신을 갖는데 적절하도록 그러한 요건을 수정하고 있습니다.

17-3-2) 채무불이행의 정의

당사는 과거 경험상 차입자가 계약이행조건을 위반한 경우 등을 내부 신용위험관리목적상 채무불이행 사건을 구성하는 것으로 간주합니다.

상기의 분석과 무관하게 당사는 채무불이행을 더 늦게 인식하는 요건이 보다 적절하다는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융자산이 180일을 초과하여 연체하는 경우에 채무불이행이 발생하였다고 간주합니다. 다만 채무불이행이 연체된후 180일보다 늦게 발생한다는 것을 입증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 있다면 위의 간주규정을 반증할 수 있습니다.

17-3-3) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반 (상기 3-2) 참고)
③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

17-3-4) 제각정책

차입자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있으며 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우에 금융자산을 제각합니다. 제각된 금융자산은 적절한 경우 법률 자문을 고려하여 당사의 회수절차에 따른 집행 활동의 대상이 될 수 있습니다.

17-3-5) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉 채무불이행이발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간 말 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간 말 현재 보증을 제공받고 있는 이미 실행된 채무상품의 금액에 과거 추세와 채무자의 특정미래 재무적 필요성에 대한 당사의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한 채무불이행 시점까지 차입자에 의해 미래에 실행될 것으로 예상되는 추가적인 보증금액을 포함하고 있습니다.

금융자산의 경우 기대신용손실은 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상되는 모든 현금흐름의 차이를 최초 유효이자율로 할인한 금액입니다. 리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서제1116호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

금융보증계약의 경우 당사는 보증대상 금융상품의 계약조건에 따라 채무자의 채무불이행 사건에 대해서만 지급할 것을 요구받으며, 기대신용손실은 발생한 신용손실에 대해 피보증인에게 변제할 것으로 예상되는 금액에서 피보증인, 채무자, 그 밖의 제삼자에게서 수취할 것으로 예상되는 금액을 차감하여 산정하고 있습니다.

모든 금융자산에 대한 손상 관련 손익은 당기손익으로 인식하며 손실충당금 계정을 통해 해당 자산의 장부금액을 조정합니다. 다만 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자의 경우에는 기타포괄손익으로 인식하여 손익누계액에 누적되며 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 줄이지 아니합니다.

17-4) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니 다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

18) 금융부채와 지분상품

18-1) 금융부채・자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

18-2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 당사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

18-3) 금융부채

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

18-4) 당기손익-공정가치측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채는 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 재매입할 목적으로 부담하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는 사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산,금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1109호에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식항목으로 지정할 수 있는 경우

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익-공정가치측정금융부채에 대해 지급한 이자비용은 '당기손익-공정가치측정금융부채 관련손익'의 항목으로 '기타비용'에서 인식하고 있습니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

18-5) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입

니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

18-6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금(상기 2.(2)-17) 금융자산 참고)
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

18-7) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융부채는 보고기간 말 시점의 상각후원가로 측정하며 외화환산손익은 금융상품의 상각후원가에 기초하여 산정됩니다. 위험회피관계로 지정된 부분을제외한 금융부채의 외화환산손익은 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 외화위험을 회피하기 위한 위험회피수단으로 지정된 경우에 외화환산손익은기타포괄손익으로 인식되며 자본에 별도의 항목으로 누적됩니다.

외화로 표시되는 금융부채의 공정가치는 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다. 당기손익-공정가치로 측정되는 금융부채의 경우 외화환산요소는 공정가치손익의 일부를 구성하며 당기손익으로 인식됩니다(위험회피관계로 지정된 부분 제외).

18-8) 금융부채의 제거

당사는 당사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 제거되는 금융부채의 장부금액과 지급하거나 지급할 대가의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.
기존 대여자와 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환한 경우에 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 금융부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 이와 마찬가지로 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우에도 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 지급한 수수료에서 수취한 수수료를 차감한 수수료 순액을 포함한 새로운 조건에 따른 현금흐름을 최초 유효이자율로 할인한 현재가치가 기존 금융부채의 나머지 현금흐름의 현재가치와 적어도 10% 이상이라면 조건이 실질적으로 달라진 것으로 간주합니다. 조건변경이 실질적이지 않다면 조건변경 전 부채의 장부금액과 조건변경 후 현금흐름의 현재가치의 차이는 변경에 따른 손익으로 '기타영업외손익' 항목으로 인식합니다.

19) 파생상품

당사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하지않거나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 법적으로 집행가능한 상계권리가 없거나상계할 의도가 없다면 재무상태표상 파생상품은 상계하지 아니합니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

19-1) 내재파생상품

내재파생상품은 파생상품이 아닌 주계약을 포함하는 복합상품의 구성요소로, 복합상품의 현금흐름 중 일부를 독립적인 파생상품의 경우와 비슷하게 변동시키는 효과를 가져옵니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산을 주계약으로 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 분리하지 아니합니다. 복합계약 전체를 기준으로 분류하며 상각후원가나 공정가치로 후속측정합니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산이 아닌 주계약(예를 들어 금융부채)을 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 내재파생상품이 파생상품의정의를 충족하고 내재파생상품의 특성·위험이 주계약의 특성·위험과 밀접하게 관련되어 있지 않고 주계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 별도의 파생상품으로 회계처리합니다.

내재파생상품과 관련되어 있는 복합계약의 잔여만기가 12개월을 초과하고, 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 내재파생상품은 비유동자산 또는 비유동부채로 표시하고 있습니다.

19-2) 위험회피회계

위험회피관계가 다음의 위험회피효과에 대한 요구사항을 모두 충족하는 경우에 효과적입니다.

- 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이에 경제적 관계가 있는 경우
- 신용위험의 효과가 위험회피대상항목과 위험회피수단의 경제적 관계로 인한 가치변동보다 지배적이지 않은 경우
- 위험회피관계의 위험회피비율이 당사가 실제로 위험을 회피하는 위험회피대상항목의 수량과 위험회피대상항목의 수량의 위험을 회피하기 위해 당사가 실제 사용하는위험회피수단의 수량의 비율과 같은 경우

위험회피관계가 위험회피비율과 관련된 위험회피 효과성의 요구사항을 더는 충족하지 못하지만 지정된 위험회피관계에 대한 위험관리의 목적이 동일하게 유지되고 있다면, 위험회피관계가 다시 적용조건을 충족할 수 있도록 위험회피관계의 위험회피비율을 조정하고 있습니다(위험회피 재조정).

당사는 선도계약의 공정가치 전체(즉 선도요소 포함) 변동을 선도계약을 포함하는 위험회피관계 전체에 대한 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

19-3) 공정가치위험회피

적격한 위험회피수단의 손익은 당기손익으로 인식합니다. 다만 위험회피수단이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품을 위험회피하는 경우 위험회피수
단의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

공정가치로 측정되지 않는 위험회피대상항목의 장부금액은 회피대상위험에서 기인한 공정가치 변동에 따라 조정되며 당기손익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 경우 이미 장부금액이 공정가치에 해당하므로 장부금액 조정 없이회피대상위험으로 인한 손익을 기타포괄손익이 아닌 당기손익으로 인식합니다.

위험회피대상항목이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품인 경우 회피대상위험으로 인한 손익을 위험회피수단과 대응시키기 위해 기타포괄손익에 남겨두고 있습니다.

회피대상위험으로 인한 손익이 당기손익으로 인식되는 경우 위험회피대상항목과 관련된 항목으로 인식됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸・매각・종료・행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식합니다.

19-4) 현금흐름위험회피

위험회피에 비효과적인 부분과 관련된 손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 때에 당기손익으로 재분류하고 있으며,재분류된 금액은 포괄손익계산서상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다. 그러나 위험회피대상 예상거래에 따라 향후 비금융자산이나 비금융부채를 인식하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 자본에서 제거하여 비금융자산 또는 비금융부채의 최초 원가에 포함하고 있습니다. 이러한 이전은 기타포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다. 또한 현금흐름위험회피적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸・매각・종료・행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다.

현금흐름위험회피회계 중단시점에서 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단의 평가손익은 계속하여 자본으로 인식하고 예상거래가 궁극적으로 당기손익으로 인식될 때 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 그러나 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우에는

자본으로 인식한 위험회피수단의 누적평가손익은 즉시 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

(1) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 내용연수

당사는 매 보고기간종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대・내외 환경변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	부문	부문 합계

	보고부문				
	토목	주택	플랜트	미배분액	
매출액	742,478	2,536,468	1,468,505	2,664	4,750,115
매출원가	(696,032)	(2,174,315)	(1,287,241)	(822)	(4,158,410)
매출총이익	46,446	362,153	181,264	1,842	591,705
판매및관리비	(24,604)	(126,202)	(78,544)	(133,037)	(362,387)
영업이익(손실)	21,842	235,951	102,720	(131,195)	229,318
기타수익	7,827	59,163	82,648	9,658	159,296
기타비용	(21,292)	(321,026)	(75,668)	(26,297)	(444,283)
금융수익	6,025	22,314	32,923	17,780	79,042
금융비용	(3,271)	(1,750)	(7,637)	(73,291)	(85,949)
법인세비용차감전 순이익(손실)	11,131	(5,348)	134,986	(203,345)	(62,577)
감가상각비	(6,772)	(19,401)	(1,906)	(27,081)	(55,160)
무형자산상각비	(80)	(353)	(1,906)	(855)	(3,194)

전기 (단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	보고부문				
	토목	주택	플랜트	미배분액	
매출액	915,308	2,931,590	1,458,004	2,204	5,307,106
매출원가	(845,222)	(2,657,822)	(1,134,853)	(1,568)	(4,639,465)
매출총이익	70,086	273,768	323,151	636	667,641
판매및관리비	(37,538)	(121,328)	(109,117)	(134,150)	(402,133)
영업이익(손실)	32,548	152,440	214,034	(133,514)	265,507
기타수익	66,434	18,130	77,038	5,297	166,899
기타비용	(52,659)	(80,157)	(51,821)	(23,029)	(207,666)
금융수익	3,655	43,528	58,731	59,438	165,352
금융비용	(3,724)	(5,512)	(44,371)	(27,306)	(80,913)
법인세비용차감전 순이익(손실)	46,254	128,429	253,611	(119,114)	309,180
감가상각비	(10,123)	(24,679)	(2,861)	(21,097)	(58,760)
무형자산상각비	(37)	(985)	(1,961)	(603)	(3,586)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기 중 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 당사의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	보고부문				

	토목	주택	플랜트	미배분액	
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산	44,296	119,473	47,971	368,638	580,378
비유동자산	20,742	426,718	4,575	67,860	519,895
기타자산	740,097	3,128,298	682,800	1,226,962	5,778,157
자산	805,135	3,674,489	735,346	1,663,460	6,878,429
부채	438,451	780,189	730,608	722,520	2,671,768
당기손익으로 인식된 손상차손	0	(54,979)	(45,457)	0	(100,436)
비유동자산에 대한 설명					금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.
손상차손에 대한 설명					당기 중 각 부문별로 종속기업주식, 관계기업 및 공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

전기 (단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	보고부문				
	토목	주택	플랜트	미배분액	
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산	44,296	157,822	83,302	372,638	658,058
비유동자산	24,085	300,246	5,846	184,801	514,978
기타자산	729,471	3,274,169	593,427	1,236,582	5,833,649
자산	797,852	3,732,237	682,575	1,794,021	7,006,685
부채	494,403	793,008	819,032	745,169	2,851,612
당기손익으로 인식된 손상차손	0	0	(1,281)	0	(1,281)
비유동자산에 대한 설명					금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

손상차손에 대한 설명					전기 중 각 부문별로 종속기업주식, 관계기업 및 공동기업주식 등에 대하여 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

지역에 대한 정보

당사는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 당사의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산	5,985,796	161,106	320,183	176,437	234,908	6,878,429
비유동자산	511,458	173	8,255	9	0	519,895
매출, 외부고객으로부터의 수익	4,370,231	13,468	111,851	196,942	57,623	4,750,115

전기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산	6,219,920	193,721	317,531	158,889	116,624	7,006,685
비유동자산	505,079	1	9,867	12	18	514,977
매출, 외부고객으로부터의 수익	4,753,141	31,976	198,938	299,224	23,827	5,307,106

주요 고객에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부문
	보고부문
	플랜트
	고객
	에쓰-오일 주식회사
수익(매출액)	681,117
기업전체 수익에 대한 비율	0.1434

주요 고객에 대한 정보

전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산

사용이 제한된 금융자산

당기 (단위 : 백만원)

		사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	2,153	판결원리금 질권설정(우리은행)
	사용제한 예치금	9,573	질권설정 외(우리은행 외)
금융자산, 분류 합계		11,726	

전기 (단위 : 백만원)

		사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	4,689	판결원리금 질권설정(우리은행)
	사용제한 예치금	1,261	질권설정 외(우리은행 외)
금융자산, 분류 합계		5,950	

6. 수익,7. 계약자산 및 계약부채

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		4,652,983	0
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	4,650,877	0
	분양매출(수익)	2,106	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		38,147	0
기타수익(매출액)		36,480	22,505
수익(매출액)		4,727,610	22,505

전기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		5,233,625	5,962
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	5,217,942	0
	분양매출(수익)	15,683	5,962
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		29,738	0
기타수익(매출액)		29,160	8,621
수익(매출액)		5,292,523	14,583

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			
	영업부문			
	부문			부문 합계
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
공사수익	712,083	2,489,482	1,451,418	4,652,983
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			
	영업부문			
	부문			부문 합계
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
공사수익	889,051	2,918,893	1,445,872	5,253,816
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

건설계약 수주잔고에 대한 공시

건설계약 수주잔고에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	22,436,982

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	21,872,078

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계	기업 전체 총계 합

	영업부문			계
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
누적공사수익	4,626,411	4,363,270	4,309,534	13,299,215
누적공사원가	4,341,147	3,667,259	3,680,969	11,689,375
누적공사이익	285,264	696,011	628,565	1,609,840
계약자산	164,893	246,405	61,622	472,920
계약부채	229,580	84,849	447,755	762,184
유동공사손실충당부채	3,254	1,161	8,842	13,257
장기공사유보금	20,476	522	142,443	163,441
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				482,504

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
누적공사수익	4,583,927	5,208,066	4,714,889	14,506,882
누적공사원가	4,255,939	4,569,694	4,049,341	12,874,974
누적공사이익	327,988	638,372	665,548	1,631,908
계약자산	128,077	523,742	82,770	734,589
계약부채	210,629	179,499	507,464	897,592
유동공사손실충당부채	2,444	3,984	15,743	22,171
장기공사유보금	18,144	0	155,546	173,690
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				515,161

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	685
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	305
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	6,439
기말손실충당금, 계약자산	7,429

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	370
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	315
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	685

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
총계약수익의 추정의 변동	625,507	337,290	(67,733)	895,064
총계약원가의 추정 변동	557,858	39,004	(21,284)	575,578
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(15,018)	203,152	(42,140)	145,994
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	82,667	95,134	(4,309)	173,492
계약자산의 변동	(35,897)	(16,966)	(28,572)	(81,435)
계약부채의 변동	(20,880)	(220,118)	13,568	(227,430)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	부문			
	보고부문			
	토목	주택	플랜트	
총계약수익의 추정의 변동	243,702	407,546	135,570	786,818

총계약원가의 추정 변동	199,577	341,039	(4,763)	535,853
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	4,599	25,877	86,642	117,118
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	39,526	40,630	53,691	133,847
계약자산의 변동	(7,024)	(5,320)	13,744	1,400
계약부채의 변동	(11,623)	(31,197)	(72,898)	(115,718)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당기

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금			
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2026-02-11	0.9689	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2026-06-30	0.9957	4,494	0	8,570	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2026-06-30	0.9829	0	0	6,627	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	

	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	0.2122	20,135	0	3,790	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0789	5,817	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0769	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	1.0000	5	0	3,660	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2025-06-30	1.0000	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	0.1260	4,631	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	

	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	1.0000	725	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.4144	40,883	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.4104	1,215	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	김포데이터센터	2025-04-30	2027-10-31	0.1108	0	0	9,453	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.8850	0	0	56,397	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성 호수공원	2024-10-08	2028-01-31	0.1738	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	

	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	0.2438	6,585	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아산탕정 공공지원민간임대주택			0.0000	0	0	0	0			
	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	2025-03-31	2028-08-31	0.0576	5,362	0	3,303	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-12-31	1.0000	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.7496	0	0	9,564	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.3550	0	0	12,734	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-12-31	1.0000	0	0	3,161	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별	

										손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도 더퍼스트비치			0.0000					프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2026-12-31	0.9961	0	0	4,392	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9962	8,720	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2030-06-30	0.3801	0	0	25,331	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-12-31	0.9788	0	0	47,722	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8999	0	0	37,737	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별	

										손상금액은 제외 하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2026-06-30	0.9994	0	0	6	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외 하였습니다.	
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.9486	21,032	0	30,052	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외 하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	1.0000	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외 하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-10-01	0.6208	0	0	13,830	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외 하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.
	아크로 리버 스카이	2019-02-28	2029-08-30	0.0507	21,236	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외 하였습니다.	

전기

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취	고객과의 계약에서 생기는 수취			

							채권	채권 손실충당금			
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	0.8211	0	0	28	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9413	0	0	19,216	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	부산신항북컨	2022-05-30	2034-07-17	0.1195	13,123	0	0	0	프로젝트별 계약	보고기간종료일	

	2단계 항만배후단지								상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0335	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	0.5902	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개	

									한입니다.	별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2025-02-25	0.9215	58,730	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시	

										발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.2021	9,115	0	7,997	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.1024	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	김포데이터센터								프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외	

										하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.3927	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성 호수공원								프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 탕정 마크센텀			0.0000	0	0	0	0			
	아산탕정 공공지원민간임대주택	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외	

										하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업								프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에	

										대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도 더퍼스트비치	2020-07-07	2024-10-31	1.0000	17	0	3,519	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집	

										합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2025-12-31	0.9957	0	0	4,249	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액	

										은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8338	0	0	51,612	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9934	0	0	18,698	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	

	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.7535	23,301	0	27,689	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	0.9157	4,156	0	278	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-08-01	0.3887	0	0	7,845	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다. 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.
	아크로 리버 스카이										

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	당사지분해당금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,608,837	1,456,615	0.2597	현대건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	1,167,271	583,635	0.5000	Acciona	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액만큼을 부담하고 있습니다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개	612,990	429,093	0.7000	당사	당사는 상기 공동

	선사업					약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	650,059	356,245	0.5480	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	690,924	345,462	0.5000	지에스건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	687,846	306,364	0.4454	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액

						만큼을 부담하고 있습니다.
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	465,225	279,135	0.6000	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	136,615
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	138,827
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

8-1. 범주별 금융상품

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	169,680	169,680
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	1,166	1,166
			파생상품자산	69,417	69,417

			현금및현금성자산		
			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산		
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
			파생상품자산		
			현금및현금성자산	649,259	649,259
			예금예치금	74,575	74,575
			매출채권	971,442	971,442
			대여금	1,007,986	1,007,986
			미수금	677,626	677,626
			미수수익	53,894	53,894
			보증금	377,509	377,509
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	239	239
			리스채권		
	기타금융자산		당기손익인식금융자산		
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
			파생상품자산		
			현금및현금성자산		
			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권	21,046	21,046

금융자산, 범주 합계	4,073,839	4,073,839

전기 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	98,925	98,925
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	1,755	1,755
			파생상품자산	29,108	29,108
			현금및현금성자산		
			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산		
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
			파생상품자산		
			현금및현금성자산	848,608	848,608
			예금예치금	74,738	74,738
			매출채권	845,012	845,012
			대여금	899,075	899,075
			미수금	812,811	812,811
			미수수익	88,910	88,910
			보증금	369,328	369,328
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	251	251
			리스채권		
	기타금융자산		당기손익인식금융자산		
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
			파생상품자산		
			현금및현금성자산		

			예금예치금		
			매출채권		
			대여금		
			미수금		
			미수수익		
			보증금		
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류		
			리스채권	716	716
금융자산, 범주 합계				4,069,237	4,069,237

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	40,433	40,433
			매입채무		
			기타 미지급금		
			임대보증금		
			차입부채		
			금융보증부채		
			리스 부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	482,353	482,353
			기타 미지급금	305,285	305,285
			임대보증금	28,124	28,124
			차입부채	452,791	452,791
			금융보증부채		
			리스 부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		
			매입채무		
			기타 미지급금		
			임대보증금		
			차입부채		
			금융보증부채	4,259	4,259
			리스 부채	101,349	101,349
금융부채, 범주 합계				1,414,594	1,414,594

전기 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	23,355	23,355
			매입채무		
			기타 미지급금		

			임대보증금		
			차입부채		
			금융보증부채		
			리스 부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	730,622	730,622
			기타 미지급금	266,651	266,651
			임대보증금	11,713	11,713
			차입부채	502,573	502,573
			금융보증부채		
			리스 부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		
			매입채무		
			기타 미지급금		
			임대보증금		
			차입부채		
			금융보증부채	6,401	6,401
			리스 부채	65,577	65,577
금융부채, 범주 합계				1,606,892	1,606,892

금융상품의 범주별 손익의 공시

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채						
	금융자산, 분류			금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	기타금융자산	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	기타금융부채	자산과 부채 합계
배당금수익	130						130
당기손익인식금융자산평가이익	39,179						39,179
당기손익인식금융자산평가손실	(773)						(773)
당기손익인식금융자산처분이익	10						10
당기손익인식금융자산처분손실	(30)						(30)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	(446)						(446)
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가이익	59						59

기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가손실	0						0
파생상품평가이익							40,753
파생상품평가손실							(19,339)
파생상품거래이익							695
파생상품거래손실							(472)
상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익		47,253	218				47,471
외화환산이익							46,378
이자비용					(25,958)	(5,651)	(31,609)
외화환산손실							13,228
대손상각비		(25,628)					(25,628)
기타의대손상각비		(221,633)					(221,633)

전기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채						
	금융자산, 분류			금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	기타금융자산	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	기타금융부채	자산과 부채 합계
배당금수익	229						229
당기손익인식금융자산평가이익	4,558						4,558
당기손익인식금융자산평가손실	(1,594)						(1,594)
당기손익인식금융자산처분이익	0						0
당기손익인식금융자산처분손실	0						0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	(200)						(200)
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가이익	0						0
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가손실	659						659
파생상품평가이익							9,030
파생상품평가손실							(5,640)
파생상품거래이익							14
파생상품거래손실							(1,725)
상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익		75,504	17				75,521
외화환산이익							143,236
이자비용					(22,103)	(4,922)	(27,025)

외화환산손실							89,377
대손상각비		(29,134)					(29,134)
기타의대손상각비		(59,093)					(59,093)

8-2. 공정가치서열체계

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여, 그 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1)
동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2)
직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
(수준 3)
관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	71,156	98,524	169,680	0	413	753	1,166	0	164	69,253	69,417
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	0	98,925	98,925	0	1,755	0	1,755	0	424	28,684	29,108
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

부채의 공정가치측정에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체

	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,134	35,299	40,433
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	17,890	23,355
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초 자산	127,609
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	40,354
매입, 공정가치측정, 자산	116
매도, 공정가치측정, 자산	(302)
기타 변동	753
기말 자산	168,530
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초 자산	89,159
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	10,903
매입, 공정가치측정, 자산	6,802
매도, 공정가치측정, 자산	0
기타 변동	20,745
기말 자산	127,609
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				
	공정가치로 측정하는 금융자산			파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, 비시장성주식	기타	채무증권	통화선도 등	옵션
금융자산, 공정가치	99,277	71,156	413	164	69,253
공정가치측정 분류 내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	2	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	시장접근법	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간 종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 투입변수는 위험조정할인율을 이용하였습니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산변동성위험이자율 잔존만기

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	5,134	35,299
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질수록 공정가치는 감소합니다.

9. 공정가치측정금융자산

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당기

(단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	36,150
				채무상품, 수익증권 등	11,717
				지분상품, SOC	42,694
				지분상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	71,156
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			169,680
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				지분상품, SOC	
				지분상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	753
				채무상품, 국공채	413

		금융자산, 분류 합계	1,166
금융자산, 범주 합계			170,846

전기 (단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	35,628
				채무상품, 수익증권 등	12,629
				지분상품, SOC	42,706
				지분상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	0
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			98,926
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	지분상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				지분상품, SOC	
				지분상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	0
				채무상품, 국공채	1,755
		금융자산, 분류 합계			1,755
금융자산, 범주 합계					100,681

10. 매출채권 및 기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	755,952	(32,064)	0	723,888
	단기대여금	21,413	(12)	0	21,401
	단기미수금	368,967	(40,379)	(16)	328,572
	단기미수수익	148,743	(94,849)	0	53,894
	단기보증금	10,199	0	0	10,199
	소계	1,305,274	(167,304)	(16)	1,137,954
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	741,471	(493,918)	0	247,553
	장기대여금	2,028,593	(1,042,008)	0	986,585
	장기미수금	704,406	(354,426)	(926)	349,054
	장기미수수익	446,528	(446,528)	0	0
	장기보증금	374,710	(7,399)	0	367,311

	소계	4,295,708	(2,344,279)	(926)	1,950,503

전기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	611,758	(17,306)	0	594,452
	단기대여금	20,984	(2)	0	20,982
	단기미수금	430,590	(32,431)	(16)	398,143
	단기미수수익	125,820	(51,213)	0	74,607
	단기보증금	16,992	0	0	16,992
	소계	1,206,144	(100,952)	(16)	1,105,175
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	748,490	(497,930)	0	250,560
	장기대여금	1,831,936	(953,844)	0	878,092
	장기미수금	705,627	(290,924)	(33)	414,670
	장기미수수익	47,852	(33,549)	0	14,303
	장기보증금	353,855	(1,519)	0	352,336
	소계	3,687,760	(1,777,766)	(33)	1,909,960

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 당사는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권 및 기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는경우 매출채권 및 기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | |

기대신용손실 전(환)입, 금융자산	기대신용손실 전입에 대한 설명												~38661																											당사는 매출채권의 크거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				0			0	0	0	260			(38,661)	0			(38,401)			4,215			8,715			190			(370,991)			0			(357,871)			
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																																							기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(32,064)			(12)	0	0	(40,379)			(94,849)	0			(167,304)			(493,918)			(1,042,008)			(354,426)			(446,528)			(7,399)			(2,344,279)			

전기

(단위 : 백만원)

		자산부채변동의 유동비유동 분류																																						
		유동으로 분류되는 자산부채																																						
		금융상품																																						
		매출채권			대여금			미수금			미수수익			보증금			금융상품 계	매출채권			대여금			미수금			미수수익			보증금			금융상품 계								
		장부금액		장부금액			장부금액			장부금액			장부금액				장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액										
		손상차손누계액		손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액				손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액										
		기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액		기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액	기대신용손실 평가 방법		장부금액								
		기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계		기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계	기대신용손실	기대신용손실	계								

		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가			의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가		의 개별평가	의 집합평가			
기초금융자산				(16,118)			0			(28,266)			(37,711)				(82,095)			(451,999)			(868,195)			(290,909)			(33,549)			(1,526)	(1,646,178)
기대신용손실전(환)임, 금융자산		315	(1,500)	(1,185)	0	(1)	(1)	(4,802)	664	(4,138)	(6,249)	1	(6,248)				(11,572)	(27,425)	(209)	(27,634)	(39,362)	(30)	(39,392)	10,060	0	10,060	(19,382)	0	(19,382)	0	8	8	(76,340)
기대신용손실전(환)임, 금융자산	기대신용손실전망에 대한 설명																															당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 전기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실률을 대손충당금으로 반영하였습니다.
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(3)			(1)			(27)			(7,254)				(7,285)			(18,297)			(46,257)			(10,075)			19,382			(1)	(55,248)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																															기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(17,306)			(2)	0	0	(32,431)			(51,213)	0			(100,952)			(497,930)			(953,844)			(290,924)			(33,549)			(1,519)	(1,777,766)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 당사가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

연체되거나 손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류																					
	매출채권					대여금					미수금					미수수익					보증금				
	금융자산의 손상차손 전체금액																					
	기간이 경과되었지만 손상되지 않은 금융자산																					
	장부금액																					
	총장부금액																					
	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태
	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계
금융자산	156,805	114,404	44,254	13,277	328,740	0	0	15,000	2,050	17,050	33,420	39,914	8,365	18,838	100,537	14,528	42,829	1,313	0	58,670	0	0	0	0	0

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류																					
	매출채권					대여금					미수금					미수수익					보증금				
	금융자산의 손상차손 전체금액																					
	기간이 경과되었지만 손상되지 않은 금융자산																					
	장부금액																					
	총장부금액																					
	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태	연체상태				연체상태
	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계
금융자산	31,423	33,351	4,087	10,314	79,175	0	0	21	5,963	5,984	75,627	9,746	9,788	25,469	120,630	15,437	21,766	0	523	37,726	0	0	0	0	0

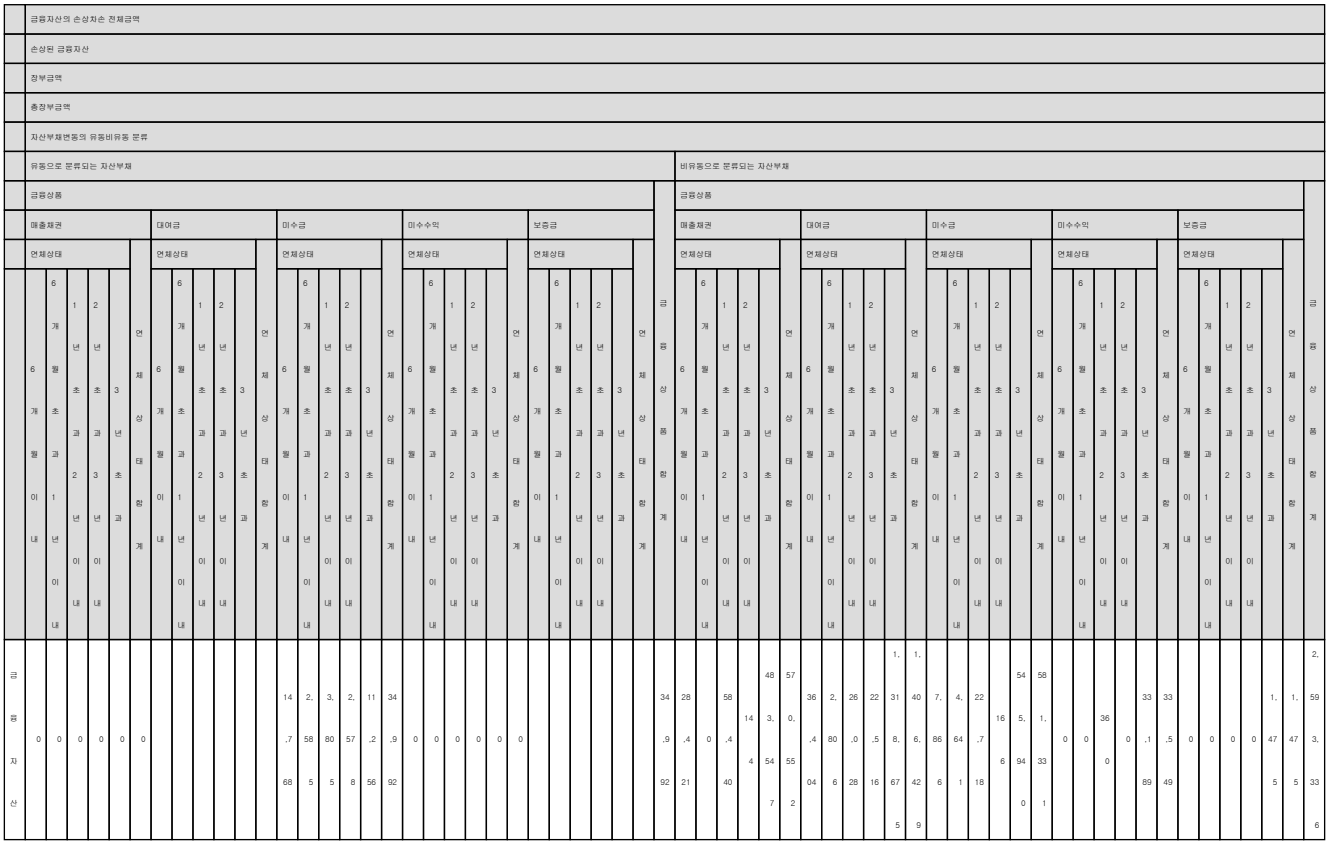
손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

| | 금융자산의 손상차손 전체금액 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



11. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	83,785
	유동선급비용	81,497
	단기선급공사원가	83,605
	소계	248,887
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	13,170
	장기선급공사원가	53,010
	소계	66,180
합계		315,067

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	96,313
	유동선급비용	37,287
	단기선급공사원가	46,517
	소계	180,117

기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	28,189
	장기선급공사원가	92,309
	소계	120,498
합계		300,615

12. 재고자산

재고자산 세부내역

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	47	0	47
저장품	24,471	0	24,471
용지	255,032	0	255,032
완성주택	2,436	0	2,436
미완성주택	483	0	483
건재	553	0	553
합계	283,022	0	283,022

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	255,032	0	255,032
완성주택	4,397	0	4,397
미완성주택	480	0	480
건재	851	0	851
합계	287,338	0	287,338

13. 리스채권, 14. 사용권자산

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	2,764	(55)	2,709
비유동 금융리스채권	20,149	(1,812)	18,337

리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.
기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80

리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.
기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	2,764	2,784	6,986	7,419	2,960	22,913
리스 총투자	0	0	0			22,913
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익			0			(1,867)

금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치			0			21,046
금융리스 순투자						21,046

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	0	0	726
리스 총투자						726
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익						(10)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치						716
금융리스 순투자						716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	218
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	1,386

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	17
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	285

당사는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스 기간은 약 3년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

사용권자산의 내역

당기 (단위 : 백만원)

	자산												자산 합계
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	158,461	(109,952)	48,509	6,128	(3,332)	2,796	14,899	(6,292)	8,607	2,196	(970)	1,226	61,138

전기 (단위 : 백만원)

	자산												자산 합계
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액		총장부금액	감가상각누계액		총장부금액	감가상각누계액		총장부금액	감가상각누계액		

		및 상각누계액			및 상각누계액			및 상각누계액			및 상각누계액		
사용권자산	116,006	(87,148)	28,858	8,347	(3,432)	4,915	15,794	(7,568)	8,226	2,936	(876)	2,060	44,059

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	28,858	4,915	8,226	2,060	44,059
사용권자산의 추가	72,140	629	11,424	2	84,195
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(22,309)	(1,025)	(3,227)	(4)	(26,565)
사용권자산감가상각비	(30,168)	(1,751)	(7,817)	(833)	(40,569)
외화환산차이	(12)	28	1	1	18
기말 사용권자산	48,509	2,796	8,607	1,226	61,138

전기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	39,581	5,632	12,639	656	58,509
사용권자산의 추가	15,041	2,473	9,629	2,883	30,026
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(838)	(809)	(2,210)	0	(3,857)
사용권자산감가상각비	(25,180)	(2,413)	(11,845)	(1,479)	(40,917)
외화환산차이	254	32	13	0	299
기말 사용권자산	28,858	4,915	8,226	2,060	44,059

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	43,438
투자부동산으로 분류된 사용권자산의 감가상각비	2,869
리스부채에 대한 이자비용	2,871
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	58,778
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	743
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	6,757
리스 현금유출	109,114

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	43,785
투자부동산으로 분류된 사용권자산의 감가상각비	2,869
리스부채에 대한 이자비용	2,250
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	53,646
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	879
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	5,037
리스 현금유출	105,478

15. 유형자산

유형자산의 장부금액에 대한 공시

유형자산의 장부금액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	유형자산																						유형자산 합계
	토지				건물				구축물				기계장치				차량운반구				기타유형자산				
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	
유형자산	6,329	0	(1)	6,328	9,234	(3,264)	(28)	5,942	1,738	(715)	0	1,023	15,484	(7,646)	0	7,838	1,504	(1,343)	0	161	43,452	(32,064)	0	11,388	32,680

전기

(단위 : 백만원)

	유형자산																						유형자산 합계
	토지				건물				구축물				기계장치				차량운반구				기타유형자산				
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	
유형자산	6,329	0	(1)	6,328	9,234	(3,034)	(28)	6,172	1,706	(628)	0	1,078	15,619	(6,458)	0	9,161	1,729	(1,577)	0	152	40,470	(31,380)	0	9,090	31,981

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	6,328	6,172	1,078	9,161	152	9,090	0	31,981
취득, 유형자산	0	0	32	802	164	8,503	0	9,501
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
처분, 유형자산	0	0	0	(411)	(1)	(1,435)	0	(1,847)
감가상각비, 유형자산	0	(230)	(87)	(1,378)	(173)	(4,760)	0	(6,628)
해외사업환산손익	0	0	0	(336)	19	(10)	0	(327)
기말 유형자산	6,328	5,942	1,023	7,838	161	11,388	0	32,680
대체에 대한 설명								

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	29,919	69,623	1,163	10,682	456	11,237	1,091	124,172

취득, 유형자산	0	0	0	4,144	0	2,322	1,265	7,731
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	(23,591)	(63,221)	0	0	0	763	(2,356)	(88,405)
처분, 유형자산	0	0	0	(1,972)	(73)	(558)	0	(2,603)
감가상각비, 유형자산	0	(230)	(85)	(4,611)	(290)	(4,664)	0	(9,880)
해외사업환산손익	0	0	0	918	59	(10)	0	967
기말 유형자산	6,328	6,172	1,078	9,161	152	9,090	0	31,981
대체에 대한 설명								전기 중 대체로 인한 감소액은 투자부동산 및 무형자산으로 대체되었습니다.

16. 투자부동산

투자부동산의 장부금액에 대한 공시

투자부동산의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	자산															
	토지				건물				기타자산				사용권자산			
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	자산 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
투자부동산	276,491	0	(8,833)	267,658	224,520	(69,172)	(18,000)	137,348	9,573	(7,534)	0	2,039	21,041	(14,585)	0	6,456	413,501

전기 (단위 : 백만원)

	자산															
	토지				건물				기타자산				사용권자산			
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	자산 합계
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
투자부동산	276,727	0	(8,874)	267,853	224,647	(64,308)	(18,014)	142,325	9,573	(7,326)	0	2,247	21,041	(11,716)	0	9,325	421,750

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	267,853	142,325	2,247	9,325	421,750
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	0	0	0	0	0
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	0	0	0	0	0
처분, 투자부동산	(195)	(92)	0	0	(287)

투자부동산감가상각비	0	(4,885)	(208)	(2,869)	(7,962)
기말 투자부동산	267,658	137,348	2,039	6,456	413,501
대체에 대한 설명					

전기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	244,462	84,027	2,455	12,194	343,138
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	0	61	0	0	61
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	23,591	63,221	0	0	86,812
처분, 투자부동산	(200)	(98)	0	0	(298)
투자부동산감가상각비	0	(4,886)	(208)	(2,869)	(7,963)
기말 투자부동산	267,853	142,325	2,247	9,325	421,750
대체에 대한 설명					전기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	26,086
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(11,170)
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	14,916
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	4,738
공정가치모형에서 취득원가나 IFRS 16 에 따른 금액으로 표시한 투자부동산 처분의 설명	원가모형을 적용하는 투자부동산 범주에서 공정가치모형을 적용하는 투자부동산의 범주로 처분한 사항은 없습니다.
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	15,657
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(11,814)
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	3,843
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	4,667
공정가치모형에서 취득원가나 IFRS 16 에 따른 금액으로 표시한 투자부동산 처분의 설명	원가모형을 적용하는 투자부동산 범주에서 공정가치모형을 적용하는 투자부동산의 범주로 처분한 사항은 없습니다.
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

운용리스료의 만기분석 공시

운용리스료의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	25,999	22,636	15,850	14,232	575	54	79,346

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	22,614	22,769	20,036	14,856	13,672	368	94,315

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				자산 합계
	토지	건물	기타자산	사용권자산	
투자부동산	308,413	158,207	2,039	6,456	475,115

투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술					투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				자산 합계
	토지	건물	기타자산	사용권자산	
투자부동산	308,488	158,432	2,247	9,325	478,492
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치평가에 근거한 정도에 대한 기술					투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준3으로 분류하고 있습니다.

17. 무형자산

무형자산의 장부금액에 대한 공시

무형자산의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	영업권 이외의 무형자산												영업권 이외의 무형자산 합계
	컴퓨터소프트웨어				회원권				개발 중인 무형자산				
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		

영업권 이외의 무형자산	56,924	(50,980)	0	5,944	4,166	0	(85)	4,081	2,552	0	0	2,552	12,577

전기 (단위 : 백만원)

	영업권 이외의 무형자산												
	컴퓨터소프트웨어				회원권				개발 중인 무형자산				영업권 이외의 무형자산 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
영업권 이외의 무형자산	53,431	(48,028)	0	5,403	11,515	0	(85)	11,430	355	0	0	355	17,188

무형자산에 대한 세부 정보 공시

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	5,403	11,430	355	17,188
취득	3,487	0	2,445	5,932
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	248	0	(248)	0
처분	0	(7,349)	0	(7,349)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(3,194)	0	0	(3,194)
기말 영업권 이외의 무형자산	5,944	4,081	2,552	12,577
대체에 대한 설명				

전기 (단위 : 백만원)

	컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	6,284	11,430	0	17,714
취득	1,053	0	414	1,467
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	1,652	0	(59)	1,593
처분	0	0	0	0
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(3,586)	0	0	(3,586)

기말 영업권 이외의 무형자산	5,403	11,430	355	17,188
대체에 대한 설명				전기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

18. 종속기업관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	352,638	100.00	352,638
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	-	48.00	-
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	12.31	100.00	300	100.00	300
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	99.99	-	99.99	-
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	5,437	100.00	5,437
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	38,383	100.00	38,383
Daelim RUS LLC (주2)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	40,653	100.00	4,527
㈜엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	-	100.00	-
CARBONCO PTE. LTD. (주3)(주4)	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	-	100.00	45,369
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	1,549	100.00	1,549
합 계					438,960		448,203

(주1) 보유 주식수는 과반수 미만이나 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당사는 당기 중 Daelim RUS LLC 36,126백만원의 유상증자에 참여하였습니다.(주석37 (5) 참조)

(주3) 당사는 당기 중 종속기업의 손상차손을 인식하였습니다.

(주4) 당사는 전기 중 CARBONCO PTE. LTD. 25,301백만원의 유상증자에 참여하였습니다.(주석37 (5) 참조)

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	㈜고덕강일10피에프브이 (주12)	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	25	25.10	1,255
	효제피에프브이㈜ (주1)	대한민	부동산개발업	12.31	66.00	16,500	66.00	16,500

		국						
	㈜울산의정부피에프브이 (주2)(주13)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	47,023	50.00	47,023
	㈜대전문화피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	16,625	50.00	16,625
	㈜인천인하피에프브이 (주2)(주11)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	646	50.00	25,175
	㈜전주완산피에프브이 (주2)(주11)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	-	50.00	10,450
	㈜투게더대전문화피에프브이 (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	17,000	43.48	17,000
	DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	-	40.00	-
	NeuRizer Ltd. (주4)(주11)	호주	암모니아 및 요소 생산업	06.30	2.91	89	3.29	177
	송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주5)(주11)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	-	42.10	20,000
	티케이사모투자 합자회사 (주6)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	0.00	-	79.75	26,000
	성남마이스피에프브이㈜ (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	275	5.50	275
	성남마이스에이엠씨㈜ (주4)(주14)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	60	19.90	60
	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 (주4)(주9)	대한민국	부동산개발업	12.31	18.90	18,020	53.00	159
공동기업	루오마 유한회사 (주7)(주12)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	16,000	28.79	20,000
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주7)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	5,913	49.00	5,913
	BR E&C, LLC (주7)(주10)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	243	48.00	243
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호 (주8)	대한민국	부동산개발업	02.28	33.33	3,000	33.33	3,000
합 계						141,419		209,855

(주1) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당사의 의결권 지분율은 50.00%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.50%입니다.

(주3) 당사의 의결권 지분율은 43.48%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주4) 당사는 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주5) 당사의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주6) 당기 중 당사의 capital call 2,632백만원 이행 후 청산으로 유의적 영향력을 상실하여 관계기업에서 제외되었습니다. (주석37 (5) 참조)

(주7) 당사의 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주8) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주9) 당사는 당기 중 ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 17,861백만원의 유상증자에 참여하였습니다. (주

석37 (5) 참조)

(주10) OMZ-Daelim LLC.는 당기 중 사명을 BR E&C, LLC로 변경하였습니다.

(주11) 당기 중 관계기업의 손상차손을 인식하였습니다.

(주12) 당사는 당기 중 관계기업 및 공동기업의 유상감자에 참여하였습니다.

(주13) 당사는 전기 중 ㈜울산의정부피에프브이 42,273백만원의 유상증자에 참여하였습니다. (주석37 (5) 참조)

(주14) 당사는 전기 중 성남마이스에이엠씨㈜ 60백만원의 유상증자에 참여하였습니다. (주석37 (5) 참조)

19. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		482,353
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행과 B2B플러스대출 한도 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		301,373
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 한도 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		20,672
단기임대보증금		2,533
소계		806,931
장기미지급금		4,820
장기임대보증금		25,591
소계		30,411
매입채무 및 기타 채무 합계		837,342

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액

유동매입채무		730,622
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행과 B2B플러스대출 한도 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		268,265
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 한도 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		28,765
단기임대보증금		2,679
소계		1,030,331
장기미지급금		4,938
장기임대보증금		9,034
소계		13,972
매입채무 및 기타 채무 합계		1,044,303

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무		44,876
공급자금융약정의 일부인 매입채무	공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편, 당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무, 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무		3,017

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액

공급자금융약정의 일부인 매입채무		84,491
공급자금융약정의 일부인 매입채무	공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편, 당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무, 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무		14,763

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금		149,997
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 설명	한편, 당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무, 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금		149,997

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금		80,000
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 설명	한편, 당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무, 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금		80,000

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

				공급자 금융 약정 대상의 지급기한의 일수	공급자 금융 약정의 비교대상이 되는 매입채무, 미지급금의 송장 발행일과 지급기한 사이의 일수
약정의 유형	구매전용카드	범위	하위범위	30	0
			상위범위	91	30
	외상매출채권담보대출		하위범위	30	0
			상위범위	90	30

20-1. 차입금

차입금에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

	차입금명칭												차입금명칭 합계
	일반대출						운영자금대출						
	거래상대방												
	우리한숲제일차(주)			주택도시보증			우리한숲제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율			0.0459									0.0000	
단기차입금													0
장기차입금			75,000									3,101	78,101
차감, 유동성장기부채													(75,155)
차감 계													2,946

전기 (단위 : 백만원)

	차입금명칭												차입금명칭 합계
	일반대출						운영자금대출						
	거래상대방												
	우리한숲제일차(주)			주택도시보증			우리한숲제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율	0.0271	0.0459										0.0000	
단기차입금													0
장기차입금			125,000									3,256	128,256
차감, 유동성장기부채													(50,155)
차감 계													78,101

차입금의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계
은행차입금, 미할인현금흐름	155	155	2,636	2,946

20-2. 사채

사채에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	제1-1회 공모사채	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2024-06-14	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0000	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	0	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	

사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술				당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

전기 (단위 : 백만원)

	제1-1회 공모사채	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2024-06-14	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0000	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	0	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술				당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	215,000	(138)	214,862
비유동 사채의 비유동성 부분	160,000	(172)	159,828
사채	375,000	(310)	374,690

전기 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	0	0	0
비유동 사채의 비유동성 부분	375,000	(683)	374,317
사채	375,000	(683)	374,317

사채의 만기분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	160,000	0	0	160,000

21. 종업원급여

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	16,200

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	15,369

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도
당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도 하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 당사는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	155,010
사외적립자산의공정가치	(151,633)
기말 순확정급여부채(자산)	3,377
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	180,600
사외적립자산의공정가치	(178,434)
기말 순확정급여부채(자산)	2,166
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)	180,600	(178,434)	2,166
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	25,310	0	25,310
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	6,446	(6,633)	(187)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	2,118	0	2,118

당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	33,874	(6,633)	27,241
이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	2,138	2,138
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	0	0	0
재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(1,833)	0	(1,833)
경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	898	0	898
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	(935)	2,138	1,203
기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	(19,000)	(19,000)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(57,939)	50,410	(7,529)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	(590)	(114)	(704)
기말 순확정급여부채(자산)	155,010	(151,633)	3,377
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술		한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.	

전기 (단위 : 백만원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)	166,447	(179,636)	(13,189)

당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	25,695	0	25,695
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	7,360	(8,248)	(888)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0	0	0
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	33,055	(8,248)	24,807
이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	366	366
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(956)	0	(956)
재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	7,578	0	7,578
경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	8,916	0	8,916
총 재측정손익, 순확정급여부채(자산)	15,538	366	15,904
기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	(18,000)	(18,000)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(35,298)	28,119	(7,179)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	858	(1,035)	(177)
기말 순확정급여부채(자산)	180,600	(178,434)	2,166
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술		한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.	

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
증가	(6,077)	6,660
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
감소	6,609	(6,232)
보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.01	0.01
증가	(7,142)	7,804
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.01	0.01
감소	7,768	(7,305)

보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.	보험수리적 가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제 변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	25,310
이자비용, 확정급여제도	6,446
이자수익, 확정급여제도	(6,633)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	2,118
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	27,241

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	25,695
이자비용, 확정급여제도	7,360
이자수익, 확정급여제도	(8,248)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	24,807

주요 보험수리적 가정

주요 보험수리적 가정

당기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0441	0.0441
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0555	0.0555

보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

전기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0412	0.0412
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0548	0.0548
보험수리적가정의 민감도분석을 수행하는데 사용된 방법과 가정에 대한 기술	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.	한편, 사망률과 관련하여 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치

다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	15,035

22. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	선수금	24,106
	단기예수금	241,496
	단기선수수익	30
	합계	265,632

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	선수금	19,553
	단기예수금	16,193
	단기선수수익	30
	합계	35,776

23. 충당부채

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	6,202	17,220	(10,918)	(3,265)	0	9,239	9,239	0	당사는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	92,099	54,420	(37,119)	(10,663)	2,203	100,940	100,940	0	당사는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 대구그린에너지센터 등 민간투자사업의 자금보충의무에 대해 기타충당부채를 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	1,927	(598)	0	0	2,026	99	1,927	당사는 보고기간 종료일 현재 장기 임차중인 오피스 건물의 원상복구 의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	22,172	2,547	(10,745)	(717)	0	13,257	13,257	0	
	하자보수충당	82,643	33,922	(40,077)	(1,195)	(1,348)	73,945	29,042	44,903	

전기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	4,864	1,364	(6)	(20)	0	6,202	6,202	0	당사는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실

										발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	181,475	70,486	(98,934)	(62,101)	1,173	92,099	92,099	0	당사는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 대구그린에너지센터 등 민간투자사업의 자금보충의무에 대해 기타충당부채를 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	0	0	0	0	697	0	697	당사는 보고기간 종료일 현재 장기 임차중인 오피스 건물의 원상복구 의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	35,988	2,756	(16,747)	122	53	22,172	22,172	0	
	하자보수충당	83,802	41,559	(42,106)	(4,745)	4,133	82,643	31,708	50,935	

24. 리스부채

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	29,002	28,498
	1년 초과 5년 이내	79,349	72,851
	5년 초과	0	0
합계 구간 합계		108,351	101,349

전기 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	45,640	45,027
	1년 초과 5년 이내	21,778	20,436
	5년 초과	141	114
합계 구간 합계		67,559	65,577

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	28,498
비유동 리스부채	72,851
리스부채 합계	101,349

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	45,027
비유동 리스부채	20,550
리스부채 합계	65,577

25. 자본금 및 기타불입자본

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		

각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
자기주식	(50,881)
합계	3,204,362

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
자기주식	(16,481)
합계	3,238,762

기타불입자본의 변동내역

기타불입자본의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	3,238,762
기타변동	0
자기주식의 취득	(34,400)
주식의 포괄적 교환	0
기말금액	3,204,362

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초금액	3,164,793
기타변동	(107,864)
자기주식의 취득	88,665
주식의 포괄적 교환	93,168
기말금액	3,238,762

26. 이익잉여금

이익잉여금의 구성내역

이익잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		14,350
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에

		대한 기술	달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			944,935
합계			960,285

전기 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			873,326
합계			886,374

이익잉여금의 변동내역

이익잉여금의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	886,374
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	97,703

자기주식 소각	0
배당금의 지급	(23,028)
확정급여제도의 재측정요소	(765)
기말금액	960,285

전기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	828,181
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	198,636
자기주식 소각	(108,312)
배당금의 지급	(20,182)
확정급여제도의 재측정요소	(11,950)
기말금액	886,374

이익잉여금 처분계산서

당기 (단위 : 백만원)

			공시금액
미처분이익잉여금			944,934
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금		847,995
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)		(765)
	자기주식 소각		0
	당기순이익(손실)		97,703
임의적립금 등의 이입액			0
사용가능 이익잉여금			944,934
이익잉여금 처분액			40,841
이익잉여금 처분액	이익준비금		3,713
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		37,128
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	보통주에 지급될 주당배당금	890
		우선주에 지급될 주당배당금	940
		2우선주에 지급될 주당배당금	890
		보통주 주당 배당률	0.1780
		우선주 주당 배당률	0.1880
		2우선주 주당 배당률	0.1780
		배당금에 대한 추가설명	당기 배당금 및 이익준비금은 2026년 3월

			25일 개최 예정인 주주총회에서 확정될 예정입니다.
		보통주 배당금	33,425
		우선주 배당금	1,901
		2우선주 배당금	1,802
차기이월 미처분이익잉여금			904,093

전기 (단위 : 백만원)

			공시금액
미처분이익잉여금			873,326
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금		794,952
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)		(11,949)
	자기주식 소각		(108,312)
	당기순이익(손실)		198,636
임의적립금 등의 이입액			0
사용가능 이익잉여금			873,326
이익잉여금 처분액			25,331
이익잉여금 처분액	이익준비금		2,303
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		23,028
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	보통주에 지급될 주당배당금	540
		우선주에 지급될 주당배당금	590
		2우선주에 지급될 주당배당금	540
		보통주 주당 배당률	0.1080
		우선주 주당 배당률	0.1180
		2우선주 주당 배당률	0.1080
		배당금에 대한 추가설명	당기 배당금 및 이익준비금은 2025년 3월 24일 주주총회에서 확정되었습니다.
		보통주 배당금	20,706
		우선주 배당금	1,212
		2우선주 배당금	1,110
차기이월 미처분이익잉여금			847,995

27. 배당금

배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			
우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

28. 기타포괄손익누계액

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	428
				환산 관련 외환차이 적립금	(187,707)
자본 합계					(187,279)

전기 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	391
				환산 관련 외환차이 적립금	(199,748)
자본 합계					(199,357)

기타포괄손익누계액의 변동내역

기타포괄손익누계액의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	기타적립금
	기타포괄손익누적액
기초금액	(199,357)
세후기타포괄손익, 지분상품에 대한 투자자산	37
평가손익	59
법인세효과	(22)
해외사업환산손익	12,041
기말금액	(187,279)

전기 (단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	기타적립금
	기타포괄손익누적액
기초금액	(177,810)
세후기타포괄손익, 지분상품에 대한 투자자산	(487)
평가손익	(659)
법인세효과	172
해외사업환산손익	(21,060)
기말금액	(199,357)

29. 담보제공 등 현황

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	건설공제조합
	자산
	출자증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	35,942
우발부채의 추정재무영향	35,942
채무금액	0
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

당기 (단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	2,170,341
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보고기간 종료일 현재 당사는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(담보한도금액 : 2,170,341백만원)을 담보로 제공하고 있습니다

전기 (단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	2,170,341
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	전기말 당사는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(담보한도금액 : 2,170,341백만원)을 담보로 제공하고 있습니다

30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당사는 보고기간 종료일 현재 PF와 관련하여 총 2,266,148백만원 (전기말 1,995,377백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 2,013,779백만원(전기말 1,635,313백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 252,369백만원(전기말 360,065백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 1,099,500백만원(전기말 972,800백만원)이며, 모두 기타사업과 관련됩니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													
	단독 사업																													
	사업의 구분																													사업의 구분 합계
	정비사업														기타사업															
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭														차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간								합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도							0							1,563,144	1,563,144							553,500							592,000	1,145,500	2,708,644
보증금액							0							907,279	907,279							553,500							553,000	1,106,500	2,013,279
전기 대출잔액							0							549,187	549,187							468,000							342,600	810,600	1,359,787
당기 대출잔액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225,000	412,984	118,082	0	756,066	756,066	0	0	547,500	0	0	0	547,500	0	0	0	7,000	420,000	0	427,000	974,500	1,730,566

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													
	공동영업																													
	사업의 구분																													부동산 사업의 형태 합계
	정비사업														기타사업															
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭														차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간								합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도(전체)							0							343,800	343,800							6,700							0	6,700	350,500
보증금액(전체)							0							255,321	255,321							6,700							0	6,700	262,021
전기 대출잔액(전체)							0							307,637	307,637							0							0	0	307,637

당기 대출잔액 (전체)	0	0	0	0	0	0	0	200,000	0	12,768	0	0	0	212,768	212,768	0	6,700	0	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	219,468

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	컨소시엄																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF								브릿지론							본PF							
	함계 구간						함계 구간							함계 구간		함계 구간						함계 구간	함계 구간						함계 구간	
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	
보증한도, 당사 부담분							0							323,766	323,766							6,700							0	6,700	330,466
보증금액, 당사 부담분							0							245,669	245,669							6,700							0	6,700	252,369
전기 대출잔액, 당사부담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054
당기 대출잔액, 당사부담분	0	0	0	0	0	0	0	200,000	0	4,724	0	0	0	204,724	204,724	0	6,700	0	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	211,424

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																													
	정비사업																													부동산 사업의 형태 합계
	부동산 사업의 형태																													
	단독 사업															공동영업														
	차입금명칭																													
	본PF																													
	부동산 PF(대출) 보증 명칭														부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	부동산 PF(대출) 보증 명칭														부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증 10	PF보증 11	PF보증 12	PF보증 13	PF보증 14		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증 10	PF보증 11	PF보증 12	PF보증 13	PF보증 14		
사업지역	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	광역시	광역시	시	시		광역시	광역시	광역시	시											
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택		공동주택	공동주택	공동주택	공동주택											

신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증		연대보증	연대보증	연대보증	연대보증											
보증한도	0	124,560	115,200	28,200	60,744	60,000	180,000	270,000	56,400	360,000	92,520	215,520	0	0	1,563,144	0	0	312,000	31,800										343,800	1,906,944
보증 부담률	0.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	1.0000	0.3700											
보증금액	0	87,735	35,065	12,601	22,493	41,824	164,159	270,000	26,278	115,421	70,608	61,095	0	0	907,279	0	0	240,000	5,669										245,669	1,152,948
채무자	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합		조합	조합	조합	조합											
특수관계 여부	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음		해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음											
채권기관 종류	대주단	대주단	대주단	기타	대주단	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	은행	은행		대주단	대주단	대주단	대주단											
전기 대출잔액	71,218	72,370	40,687	11,009	23,080	37,272	104,797	0	21,176	71,039	52,297	38,723	2,524	2,994	549,187	295,600	0	0	4,454										300,054	849,240
당기 대출잔액	0	73,112	29,221	10,501	18,745	34,854	136,799	225,000	21,898	96,184	58,840	50,912	0	0	756,066	0	0	200,000	4,724										204,724	960,790
대출기간_최초인출	2020-06-01	2022-06-01	2022-07-01	2022-09-01	2022-09-01	2022-10-01	2022-10-01	2025-12-01	2023-08-01	2023-08-01	2023-06-01	2022-07-01	2022-07-01	2022-07-01		2023-06-01	2025-06-01	2025-06-01	2022-04-01											
대출기간_만기일	2025-04-30	2027-03-31	2027-05-31	2027-07-31	2027-07-31	2027-08-31	2027-08-31	2026-12-31	2028-08-31	2028-08-31	2027-03-31	2027-05-31	2026-03-31	2026-07-31		2026-03-31	2025-08-31	2026-03-31	2026-08-31											
유동화증권 만기일		2027-03-31						2026-12-31								2026-03-31	2025-08-31	2026-03-31												
대출 유형	PF Loan	PF Loan/ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan		PF Loan/ABCP	ABCP	PF Loan/ABCP	PF Loan											
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0	0
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.		상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함 니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.											
정비사업 관련 PF 보증 조건에 대한 기술	상환완료												상환완료	상환완료		상환완료	상환완료	흥청적 신용공여	비흥청 신용공여											

| | | |

| | | |

| | | |

대출한도	4,821,800	3,241,050	3,304,900	3,304,900					679,680	679,680	2,502,190	2,502,190
대출잔액	2,645,003	1,784,531	2,373,372	2,373,372					59,949	59,949	424,138	424,138
보증금액, 당사부담분										71,938		506,455
보증금액(전체)									71,938		506,455	
보증한도								144,809				
보증한도(전체)							597,659					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.		기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.						컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.

기타 보증 관련 우발부채

당사는 보고기간 종료일 현재 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하는 등의 방식으로 현재 12,816,941백만원(전기말 13,628,311백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등의 지급보증을 보증처로부터 제공받아 발주처 등에 대하여 제출하고 있습니다.

기타 보증 관련 우발부채

당기 (단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발·재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증	특수관계자로부터 제공받는 담보제공 자산
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당사는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비 대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게추정하여 4,259백만원(전기말 6,401백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	당사는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발·재건축사업과 관련하여 5,260,395백만원 (전체지분: 6,082,235백만원), 전기말 3,873,767백만원 (전체지분: 4,604,175백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(당사 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사의채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "37. 특수관계자의 주요거래 (7)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.	특수관계자로부터 당사가 제공받고 있는 담보제공 자산의 내역은 주석 "37. 특수관계자의 주요거래 (9)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		5,260,395			
금융보증부채	4,259				

전기 (단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위	재개발·재건축사업과 관련하여 대여	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한	특수관계자보증	특수관계자로부터 제공받는 담보제공

	해 제공한 지급보증	약정	연대책임		자산
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채					
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		3,873,767			
금융보증부채	6,401				

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	3,295,743	3,295,743	주택도시보증공사 외	계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 당사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	9,936,977	9,936,977	건설공제조합 외	계약이행보증, 하자보수보증 등 당사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증
지급보증의 구분 합계				13,232,720	13,232,720		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	㈜한국토지신탁	주택분양보증	362,250	362,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처6	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	22,952	22,952	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	현대건설㈜	계약	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처10	서남그린에너지㈜	인허가	1,207	1,207	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처11	의정부에코피아㈜	사업이행	24,647	24,647	건설공제조합	대규모기업집단 계열회사	국내
			피보증처12	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내

			피보증처13	디엘건설㈜	하자보수보증	1,438	1,438	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처14	디엘건설㈜	시공보증	78,325	78,325	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처15	지에스건설 (주)	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처16	디엘건설㈜ 외	건설기계대여	1,425	1,425	건설공제조합	종속기업 포함	국내
			피보증처17	디엘건설㈜ 외	하도급대금지급보증	415,779	415,779	건설공제조합	종속기업 포함	국내
		거래상대방 합계		계		3,295,743	3,295,743			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	217,042	217,042	종속기업 포함	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	6,848,019	6,848,019	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	1,742,520	1,742,520	해당없음	국내
			보증처4	SGI서울보증	계약보증 외	836,137	836,137	해당없음	국내
			보증처5	한국수출입은행	계약이행보증 외	178,963	178,963	해당없음	국외
			보증처6	하나은행	계약이행보증 외	4,624	4,624	해당없음	국외
			보증처7	우리은행	계약이행보증 외	21,838	21,838	해당없음	국외
			보증처8	HSBC서울	계약이행보증 외	85,635	85,635	해당없음	국외
			보증처9	Deutsche서울	계약이행보증	2,199	2,199	해당없음	국외
		거래상대방 합계		계		9,936,977	9,936,977		

견질어음 및 수표

견질어음 및 수표

당기

		우발부채	
		보증 관련 우발부채	
		견질어음	견질수표
견질제공 어음수표의 수		0	22
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명		보고기간종료일 현재 당사의 지급보증과 관련하여 백지수표 22매(전기말 백지수표 24매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

전기

		우발부채	
		보증 관련 우발부채	
		견질어음	견질수표
견질제공 어음수표의 수			24

견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명		

계류 중인 소송현황

당기 (단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	60	126
소송 금액	372,458	224,449
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간종료일 현재 당사를 원고로 하는 공사대금 및 지연손해금 청구소송 등 60건의 소송(소송가액: 372,458백만원), 전기말 48건의 소송(소송가액: 339,618백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.	보고기간종료일 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 126건의 소송(소송가액: 224,449백만원), 전기말 123건의 소송(소송가액: 183,578백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(주석 22참조).

전기 (단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	48	123
소송 금액	339,618	183,578

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간종료일 현재 당사를 원고로 하는 공사대금 및 지연손해금 청구소송 등 60건의 소송(소송가액: 372,458백만원), 전기말 48건의 소송(소송가액: 339,618백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.	보고기간종료일 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 266건의 소송(소송가액: 217,499백만원), 전기말 123건의 소송(소송가액: 183,578백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(주석 22참조).

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL Saudi Arabia Co., Ltd.

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	60	60	40	30	30	220
금리	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	
금융약정대여기간에 대한 설명	from 2024.01.29 to 2026.01.29	from 2024.03.28 to 2026.03.28	from 2024.09.06 to 2026.09.06	from 2024.11.08 to 2026.11.08	from 2024.12.10 to 2026.12.10	
이사회 내 위원회 결의일	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	
원리금 수령						원리금 일시 상환

만기 연장에 대한 설명	이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.	이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.	이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.	이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.	이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.	
대여금 등 잔액						315,678

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						
대여금액 USD [USD, 백만]						
금리						
금융약정대여기간에 대한 설명						
이사회 내 위원회 결의일						
원리금 수령						
만기 연장에 대한 설명						
대여금 등 잔액						323,400

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL USA, INC.

당기 (단위 : 백만원)

	DL USA, INC.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만] [USD, 백만]	24.2
이자율	0.0460
대여기간	from 2025.02.15 to 2027.02.15
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.12
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	34,725

전기 (단위 : 백만원)

	DL USA, INC.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	
대여금액 USD [USD, 백만] [USD, 백만]	
이자율	
대여기간	
이사회 내 위원회 결의일	
원리금 수령	
대여금 등 잔액	35,574

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	DLENC Philippines, Inc.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8	1	1	9
금리	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.28	2025.02.28	2025.02.28	
위원회 결의금액 [USD, 백만]	8	1	1	
원리금 수령				원리금 일시 상환
대여금 등 잔액				14,349

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	DLENC Philippines, Inc.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				
대여금액 USD [USD, 백만]				
금리				
대여기간				
이사회 내 위원회 결의일				
위원회 결의금액 [USD, 백만]				
원리금 수령				
대여금 등 잔액				11,760

특수관계자에 대한 자금대여 약정, Daelim RUS LLC.

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	Daelim RUS LLC.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 RUB 950Mil 및 CNY 547Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 RUB [RUB, 백만]	250	700		950

대여금액 CNY [CNY, 백만]			547	547
상환내역 RUB [RUB, 백만]	70			70
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2024.05.30 to 2028.05.30	from 2024.07.20 to 2028.07.20	from 2025.05.16 to 2029.05.16	
이사회 내 위원회 결의일	2024.05.22	2024.05.22	2025.04.24	
원리금 수령				원리금 일시 상환
대여금 등 잔액				127,896

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	Daelim RUS LLC.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				
대여금액 RUB [RUB, 백만]				
대여금액 CNY [CNY, 백만]				
상환내역 RUB [RUB, 백만]				
이자율				
대여기간				
이사회 내 위원회 결의일				
원리금 수령				
대여금 등 잔액				12,635

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금

특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사와 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 등	거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 당사에 3,817백만원을 상환하였습니다.
대여금액	56,428
상환액	3,817
도로의 관리운영권 설정기간	from 24.09.11 to 67.04.13
이자율	0.0460
약정조건에 대한 설명	24년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.
이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27 [추가자금보충(1,2차, 대위변제)] 대표이사 전결 [추가자금보충(3차)] 2024.08.13
원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)
대여금 등 잔액	56,428

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	
대여금액 등	
대여금액	
상환액	
도로의 관리운영권 설정기간	
이자율	
약정조건에 대한 설명	
이사회 내 위원회 결의일	
원리금 수령	
대여금 등 잔액	56,428

	전체 특수관계자												
	오산랜드마크프로젝트㈜												
	거래회차												거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	거래12	
특수관계자 자금 대여 약정에 대한 설명													당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 종속회사인 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 620,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	6,500	400	10,500	19,000	151,300	321,700	51,000	23,200	15,400	500	20,500		620,000
금리	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046		
대여기간	from 2025.01 to 2026.01	from 2025.02 to 2026.02	from 2025.03 to 2026.03	from 2025.04 to 2026.04	from 2025.05 to 2026.05	from 2025.06 to 2026.06	from 2024.07 to 2025.06	from 2025.07 to 2026.07	from 2025.09 to 2026.09	from 2025.10 to 2026.10	from 2025.12 to 2026.12		
만기연장에 대한 설명	ESG위원회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.	ESG위원회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.	ESG위원회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.										
이사회 내 위원회 결의일	2024.12.24	2024.12.24	2024.12.24	2025.03.21	2025.03.21	2025.03.21	2025.03.21	2025.06.25	2025.06.25	2025.09.29	2025.09.29		
원리금 수령													원리금 일시 상환
대여금 등 잔액													620,000

대여금잔액에 대한 상세 설명													상기 법인 대여와 관련한 보고기간 종료일 현재 대여금 잔액은 620,000백만원 (전기말 614,000백만원)입니다.상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모내부거래로써, 동일거래건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊 거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자												
	오산랜드마크프로젝트㈜												
	거래회차												거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	거래12	
특수관계자 자금 대여 약정에 대한 설명													
대여금액													
금리													
대여기간													
만기연장에 대한 설명													
이사회 내 위원회 결의일													
원리금 수령													
대여금 등 잔액													614,000

대여금잔액에 대한 상세 설명													

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 효제피에프브이㈜

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	효제피에프브이㈜
	거래회차
	거래1
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 93,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	0
금리	0.0046
대여기간	대여금 실행 요청일 ~ 건축물 매각 또는 사업청산시
이사회 내 위원회 결의일	2025.11.14
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	0

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	효제피에프브이㈜
	거래회차
	거래1
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	
대여금액	
금리	
대여기간	
이사회 내 위원회 결의일	
원리금 수령	
대여금 등 잔액	39,600

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	

특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	from 2022.11.30 to 2028.01.30	from 2023.05.26 to 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일			대표이사 전결
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			
대여금액			
이자율			
대여기간			
이사회 내 위원회 결의일			
원리금 수령			
대여금 등 잔액			33,500

특수관계자에 대한 자금대여 약정, ㈜엔에스파트너스

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자											
	㈜엔에스파트너스											
	거래회차											거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명												당사는 ㈜엔에스파트너스의 사업수행을 위하여 동사에 64,800백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과

												같습니다.
대여금액	3,100	500	800	700	14	886	900	1,000	800	550	52,600	61,850
금리	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0046	0.0046	0.0046	
대여기간	from 2023.11.29 to 2026.01.15	from 2024.01.31 to 2026.01.30	from 2024.03.15 to 2026.01.30	from 2024.06.17 to 2026.01.30	from 2024.07.04 to 2026.01.30	from 2024.09.13 to 2026.01.30	from 2024.10.11 to 2026.01.30	from 2024.12.16 to 2026.01.30	from 2025.03.17 to 2026.03.16	from 2025.06.16 to 2026.03.16	from 2025.06.27 to 2028.06.26	
만기연장에 대한 설명	해당 대여건은 2026년 중 만기가 2년간 연장되었으며 금리가 연 4.6%로 변경되었습니다.

| | | |

| | | |

| 약정금액 USD [USD, 천] [USD, 천] | | |

당기 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			56,375	42,604			1,323.24	18
			USDSGD	18,843				24,774		1.31	2
			CNYUSD		23,809		3,437			6.93	4
			USDCNY								

전기 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.15	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.32	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

파생상품별 평가내역

당기 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	184	(1,929)	164	5,134
			옵션계약	40,569	(17,410)	69,253	35,299
		파생상품 유형 합계		40,753	(19,339)	69,417	40,433

전기 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	(5,410)	424	5,465
			옵션계약	7,939	(230)	28,684	17,890
		파생상품 유형 합계		9,030	(5,640)	29,108	23,355

기타약정사항

당기 (단위 : 백만원)

	우발부채				
	기타우발부채				
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3

약정에 대한 공시	당사는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션 및 풋옵션 미이행시 후순위 대여 의무를 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간 종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	당사가 발행한 무보증 공모사채(당기말 2,950억 원, 전기말 2,950억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한이익의 상실 가능성이 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 당사의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 당사가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 당사 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.
우발부채의 추정재무영향			295,000		

전기 (단위 : 백만원)

	우발부채				
	기타우발부채				
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3
약정에 대한 공시					
우발부채의 추정재무영향			295,000		

31. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	1,125,492
외주용역비	2,123,868
급여	462,915
퇴직급여	43,441
복리후생비	43,107

감가상각비	55,159
무형자산상각비	3,194
제수수료	317,939
세금과공과	62,683
기타 비용	282,999
성격별 비용 합계	4,520,797

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	1,298,301
외주용역비	2,409,873
급여	498,464
퇴직급여	40,176
복리후생비	52,852
감가상각비	58,760
무형자산상각비	3,586
제수수료	357,260
세금과공과	73,295
기타 비용	249,032
성격별 비용 합계	5,041,599

32. 판매비및관리비

판매비및관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비		
판매비	광고선전비	6,938
	대손상각비(대손충당금환입)	25,628
	운반비	60
	지급수수료	55,750
	하자보수비	(24)
	소계	88,352
일반관리비		
일반관리비	급여, 판관비	135,098
	복리후생비, 판관비	15,110
	보험료	11,552
	임차료	34,846
	기타판매비와관리비	41,669

	소계	238,275
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비	35,760
합계		362,387

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비		
판매비	광고선전비	7,683
	대손상각비(대손충당금환입)	29,133
	운반비	71
	지급수수료	83,085
	하자보수비	(22)
	소계	119,950
일반관리비		
일반관리비	급여, 판관비	159,522
	복리후생비, 판관비	17,363
	보험료	12,590
	임차료	23,936
	기타판매비와관리비	25,953
	소계	239,364
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비	42,819
합계		402,133

33. 기타수익 및 기타비용

기타수익 및 기타비용

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		159,296
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	4,283
	기타배당금수익	130
	수입임대료	0
	외화거래이익	16,103
	외화환산이익	24,897
	당기손익공정가치측정금융자산 평가이익	39,179
	당기손익공정가치측정금융자산 처분이익	10

	관계기업주식처분이익	3,904
	유형자산처분이익	338
	투자부동산처분이익	146
	파생상품거래이익	695
	파생상품평가이익	40,753
	기타충당부채의 환입	379
	금융보증부채환입	1,710
	잡이익	26,769
기타비용 합계		444,283
기타비용 합계	기부금	5,848
	기타의대손상각비	221,633
	외화거래손실	18,856
	외화환산손실	11,394
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손실	773
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손실	30
	기타포괄손익-공정가치측정금융 자산처분손실	446
	관계기업/공동기업투자처분손실	1,875
	유형자산처분손실	(1)
	무형자산처분손실	372
	파생상품거래손실	472
	파생상품평가손실	19,339
	기타충당부채의 전입액	14,225
	금융보증부채전입	367
	자산손상차손	100,437
	잡손실	48,217

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		166,899
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	4,936
	기타배당금수익	229
	수입임대료	33
	외화거래이익	18,158
	외화환산이익	69,828
	당기손익공정가치측정금융자산 평가이익	4,558

	당기손익공정가치측정금융자산 처분이익	0
	관계기업주식처분이익	0
	유형자산처분이익	3,042
	투자부동산처분이익	136
	파생상품거래이익	14
	파생상품평가이익	9,030
	기타충당부채의 환입	37,547
	금융보증부채환입	841
	잡이익	18,547
기타비용 합계		207,666
기타비용 합계	기부금	13,513
	기타의대손상각비	59,093
	외화거래손실	21,350
	외화환산손실	42,696
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손실	1,594
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손실	0
	기타포괄손익-공정가치측정금융 자산처분손실	200
	관계기업/공동기업투자처분손실	0
	유형자산처분손실	568
	무형자산처분손실	0
	파생상품거래손실	1,725
	파생상품평가손실	5,640
	기타충당부채의 전입액	31,342
	금융보증부채전입	83
	자산손상차손	1,281
	잡손실	28,581

34. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			79,042
금융수익	이자수익(금융수익)		47,963
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로 부터의 이자수익	11,937
		장단기금융상품, 이자수	7,105

		익	
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	26,098
		기타포괄손익-공정가치 측정금융자산, 이자수익	559
		기타자산, 이자수익	2,264
	외환차익(금융수익)		9,598
	외화환산이익(금융수익)		21,481
금융원가			85,949
금융원가	이자비용(금융원가)		31,654
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	14,445
		사채 이자	11,513
		리스부채에 대한 이자비용	2,871
		기타	2,825
	외환차손(금융원가)		52,461
	외화환산손실(금융원가)		1,834

전기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			165,352
금융수익	이자수익(금융수익)		75,521
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	9,821
		장단기금융상품, 이자수익	24,933
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	40,557
		기타포괄손익-공정가치 측정금융자산, 이자수익	43
		기타자산, 이자수익	167
	외환차익(금융수익)		16,424
	외화환산이익(금융수익)		73,407
금융원가			80,913
금융원가	이자비용(금융원가)		27,024
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	12,795
		사채 이자	9,309
		리스부채에 대한 이자비용	2,250

		기타	2,671
	외환차손(금융원가)		7,207
	외화환산손실(금융원가)		46,682

금융상품의 범주별 손익의 공시

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채								
	금융자산, 범주					금융부채, 범주			
	현금및현금성자산	금융상품	대여금 및 수취채권	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	기타자산	차입부채	사채	기타부채	자산과 부채 합계
금융상품관련수익	32,552	7,105	36,563	559	2,263				79,042
금융상품관련비용	51,362				0	14,445	11,558	8,579	85,949

전기 (단위 : 백만원)

	자산과 부채								
	금융자산, 범주					금융부채, 범주			
	현금및현금성자산	금융상품	대여금 및 수취채권	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	기타자산	차입부채	사채	기타부채	자산과 부채 합계
금융상품관련수익	52,457	24,933	87,752	43	167				165,352
금융상품관련비용	6,382				0	12,795	9,308	52,428	80,913

35. 법인세

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	30,738
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(15,369)
과거기간의 이연법인세 조정	(176,065)
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	416
법인세비용(수익) 합계	(160,280)
기초 이연법인세부채(자산)	(421,045)
기말 이연법인세부채(자산)	(436,414)

총 이연법인세부채(자산)의 증가(감소)	(15,369)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	85,431
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	20,987
과거기간의 이연법인세 조정	0
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세 총액	4,125
법인세비용(수익) 합계	110,544
기초 이연법인세부채(자산)	(442,032)
기말 이연법인세부채(자산)	(421,045)
총 이연법인세부채(자산)의 증가(감소)	20,987

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	59
기타포괄손익에 포함되는, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에 관련되는 법인세	(22)
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세후차손익	37
세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(1,203)
기타포괄손익에 포함되는, 확정급여제도의 재측정에 관련되는 법인세	438
세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(765)
세전기타포괄손익	(1,144)
기타포괄손익의 각 구성요소와 관련된 법인세	416
기타포괄손익	(728)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	(659)
기타포괄손익에 포함되는, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에 관련되는 법인세	172
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세후차손익	(487)

세전기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정차익(차손)	(15,903)
기타포괄손익에 포함되는, 확정급여제도의 재측정에 관련되는 법인세	3,954
세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(11,949)
세전기타포괄손익	(16,562)
기타포괄손익의 각 구성요소와 관련된 법인세	4,126
기타포괄손익	(12,436)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		(62,577)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)		(16,363)
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정		
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정	과세되지 않는 수익의 법인세효과	(324)
	과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	2,074
	당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기이전의 일시적차이로 발생한 효익	(2,314)
	회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	0
	미환류소득에 대한 법인세	0
	이연법인세미설정	66,916
	세율 변경으로 인한 법인세효과	(210,269)
법인세비용(수익) 합계		(160,280)
평균유효세율		2.5613

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		309,180
적용세율에 의한 법인세비용(수익)		70,959
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정		
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정	과세되지 않는 수익의 법인세효과	(707)

	과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	1,873
	당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기이전의 일시적차이로 발생한 효익	(12,507)
	회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	(495)
	미환류소득에 대한 법인세	0
	이연법인세미설정	7,480
	세율 변경으로 인한 법인세효과	43,941
법인세비용(수익) 합계		110,544
평균유효세율		0.3575

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			기초 일시적차이	일시적차이의 증가(감소)	기말 일시적차이	이연법인세부채(자산) 순액
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	종속기업, 관계기업및공동기업주식	(326,771)	(183,447)	(510,218)	(15,345)
		매도가능금융자산	(19,265)	29,866	10,601	2,736
		유형자산재평가	92,537	0	92,537	23,884
		파생상품	10,805	23,149	33,954	8,763
		유형자산감가상각한도초과	(11,488)	(1,239)	(12,727)	(3,285)
		제충당금	(187,835)	4,682	(183,153)	(47,272)
		손상차손	(24,941)	633	(24,308)	(6,274)
		손실충당금	(1,893,155)	(571,334)	(2,464,489)	(523,853)
		미실현 외환차익(차손)	(5,549)	269	(5,280)	(1,363)
		미수수익	165,706	418,648	584,354	150,822
		기타일시적차이	(85,812)	(11,931)	(97,743)	(25,227)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(2,285,768)	(290,704)	(2,576,472)	(436,414)

전기 (단위 : 백만원)

			기초 일시적차이	일시적차이의 증가(감소)	기말 일시적차이	이연법인세부채(자산) 순액
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이	종속기업, 관계기업및공동기업주식	(313,144)	(13,627)	(326,771)	(1,099)
		매도가능금융자산	(21,570)	2,305	(19,265)	(4,733)
		유형자산재평가	92,537	0	92,537	22,736

		파생상품	3,086	7,719	10,805	2,655
		유형자산감가상각한도초과	(16,270)	4,782	(11,488)	(2,823)
		제충당금	(268,122)	80,287	(187,835)	(46,151)
		손상차손	(25,575)	634	(24,941)	(6,128)
		손실충당금	(1,766,235)	(126,920)	(1,893,155)	(403,769)
		미실현 외환차익(차손)	(7,081)	1,532	(5,549)	(1,363)
		미수수익	143,075	22,631	165,706	40,714
		기타일시적차이	(120,747)	34,935	(85,812)	(21,084)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계			(2,300,046)	14,278	(2,285,768)	(421,045)

이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적차이

이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적차이

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산, 그리고 공동약정 투자지분과 관련된 일시적차이	450,764
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 대손상각한도초과	434,837

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 지점 및 관계기업에 대한 투자자산, 그리고 공동약정 투자지분과 관련된 일시적차이	322,297
이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 대손상각한도초과	249,815

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간
이연법인세자산	89,535	589,895	679,430
이연법인세부채	(139,201)	(103,815)	(243,016)
합계			436,414

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간
이연법인세자산	81,910	463,159	545,069
이연법인세부채	(29,192)	(94,832)	(124,024)

합계			421,045

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

	공시금액
글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 당사가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야 합니다. 당사는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 당사는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 법률 도입의 영향을 검토하였습니다. 검토 결과, 당기에 연결실체 내 구성기업이 사업을 영위하는 모든 관할국에서 전환기 적용면제 규정을 통과하거나 실효세율이 15% 이상입니다.

36. 주당이익

주당이익

주당이익

당기 (단위 : 원)

	보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	97,703,443,416	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	9,553,659,118	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	88,149,784,298	
가중평균유통보통주식수	38,218,133	
기본주당이익(손실)	2,306	
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)		4,825,172,421
가중평균유통우선주식수		2,047,609

1종 우선주 기본주당이익(손실)		2,356
우선주 기본주당이익(손실)에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전기 (단위 : 원)

	보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	198,636,223,094	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	19,378,242,555	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	179,257,980,539	
가중평균유통보통주식수	38,217,350	
기본주당이익(손실)	4,690	
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)		9,734,793,744
가중평균유통우선주식수		2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)		4,740
우선주 기본주당이익(손실)에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

희석주당순이익 공시

당기와 전기 중 당사가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

37. 특수관계자 등과의 주요 거래

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	특수관계자 명칭
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사의 지배기업	㈜대림
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	DL㈜
종속기업	DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경) 건설관

	리 유한공사, ㈜엔에스파트너스, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., CARBONCO PTE. LTD., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티
관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, ㈜투게더대전문화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, DLENC Philippines, Inc., NeuRizer Ltd., 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, ㈜김포지밸리개발, ㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사
공동기업	루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., BR E&C, LLC, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION.
기타	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 에코원에너지㈜, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투자운용㈜, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 김해대동물류㈜, Limited Daelim Vietnam Ltd., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., DE NILES LLC., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, Cariflex Polymer PTE. LTD., DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, 해운대센트럴피에프브이㈜, 루프원에너지㈜, DLC BTT CORPORATION, Notark Coporation, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유), 에코루프에너지㈜ 등
대규모기업집단계열회사 (주1)	덕송내각고속화도로㈜, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 포천파워㈜, 의정부에코피아㈜ 등

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로분류되는 회사 등입니다.

한편, 보고기간종료일 현재 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
제외	티케이사모투자 합자회사	25년 2월 당사의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
제외	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.
편입	㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	25년 4월 DL건설의 관계기업으로 신규 편입되었습니다.
기타	BR E&C, LLC	25년 6월 OMZ-Daelim, LLC는 BR E&C, LLC로 사명을 변경

		하였습니다.
변경	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	25년 7월 유상증자에 참여하여 공동기업에서 관계기업으로 변경되었습니다.
편입	의정부에코피아㈜	25년 8월 당사의 지분투자로 신규 편입되었습니다.
편입	에코루프에너지㈜	25년 8월 DL에너지㈜의 출자로 신규 편입되었습니다.
제외	해남내사리태양광㈜	25년 8월 청산 종결에 따라 제외되었습니다.
제외	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25년 11월 지분 변동에 따라 제외되었습니다.
제외	가산디씨에스엘원㈜	25년 12월 청산 종결에 따라 제외되었습니다.
편입	Cariflex Polymer PTE. LTD.	25년 12월 CARIFLEX PTE. LTD.의 종속회사로 신규 편입되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	31,666	42,088	62,295	38,221	3,632	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,456	401	0	9,985	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	종속기업	DL건설㈜	84,237	3,113	42,860	367	20	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	0	28,368	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	109	14,545	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	1,196	0	1,602	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	200	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

		DL USA, INC.	6,841	1,605	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	584	1,132	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	4,817	3,850	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	391	310	2,759	350	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	475	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	0	1,836	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	0	0	0	15	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0		0				
		효제피에프브이㈜	36,780	5,942	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	941	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	293	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	439	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	200	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급

									안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜과천지산원피에프브이	0		0				
		성남마이스에이엠씨(주)	538	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DLENC Philippines, Inc.	271	581	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	20	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	0	6,700	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		BR E&C, LLC	59	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	5,340	1,025	0	119	0	1,321	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	4,755	0	23	615	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		폴리미래㈜	0	0	0	3	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		송도파워㈜	3	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL에너지㈜	14	167	1	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		청진이삼프로젝트㈜	386	6	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.

		대림투자운용㈜	33	34	0	2	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	58	54	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜오브이	24	38	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	12,328	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	251	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사는 25년 11월 지분 변동에 따라 제외되었으며, 제외일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		덕송내각고속화도로㈜	0		0				

전기

(단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 구입, 특수관계자거래	부동산과 그 밖의 자산의 매각, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	36,878	8,979	77,595	21,760	336	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,413	267	11	11,365	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	종속기업	DL건설㈜	106,428	1,808	99,214	939	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급

									안분금액이 포함 되어 있습니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	0	28,008	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	0	14,336	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	490	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	0	174	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL USA, INC.	13,370	1,551	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	0	1,968	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	5,130	641	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	637	213	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	0	202	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	0	354	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	0		0				
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	54,087	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급

									안분금액이 포함 되어 있습니다.
		효제피에프브이㈜	9,820	2,294	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	907	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	293	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	439	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	200	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜과천지산원피에프브이	21	0	77	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		성남마이스에이엠씨(주)	0		0				
		DLENC Philippines, Inc.	55	513	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	31	0	90	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	0	7,438	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		BR E&C, LLC							

	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,422	160	0	131	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	4,694	0	261	766	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		폴리미래㈜	0	0	0	3	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		송도파워㈜	3	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		DL에너지㈜	16	48	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		청진이삼프로젝트㈜	297	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		대림투자운용㈜	6	10	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	7	13	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		㈜오브이	6	4	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	60,970	0	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	274	17	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함 되어 있습니다. ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사는 25년

									11월 지분 변동에 따라 제외되었으며, 제외일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		덕송내각고속화도로㈜	2,536	0	69	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	18,627
	관계기업	효제피에프브이㈜	(1,718)
		㈜고덕강일10피에프브이	0
		㈜과천지산원피에프브이	0
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,766
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(4,156)
		DL케미칼㈜	312
전체 특수관계자 합계			14,831

전기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	(16,191)
	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040
		㈜고덕강일10피에프브이	(31,392)
		㈜과천지산원피에프브이	1,293
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,830
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	16,032
		DL케미칼㈜	(312)
전체 특수관계자 합계			(21,700)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

								수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산과 부채	자산	매출채권	장부금액	총장부금액	0		
					기타채권			71,980		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				4,822	
					기타 미지급금				37,611	
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			366		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				3,603	
	종속기업	DL건설㈜		자산	매출채권			300		
					기타채권			14,506		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				4,448	
					기타 미지급금				2,669	
		오산랜드마크프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			836,342		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜엔에스파트너스		자산	매출채권			0		
					기타채권			64,060		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.		자산	매출채권			132,246		
					기타채권			424,492		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		달림(남경) 건설관리 유한공사		자산	매출채권			777		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				1,602	
					기타 미지급금				0	
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.		자산	매출채권			305		
					기타채권			6		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				3,150	

		DL USA, INC.		자산	매출채권			346		
					기타채권			36,627		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.		자산	매출채권			104		
					기타채권			251		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				1,986	
		Daelim RUS LLC.		자산	매출채권			4,460		
					기타채권			134,368		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		CARBONCO PTE. LTD.		자산	매출채권			0		
					기타채권			1,599		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DLE&C FZCO		자산	매출채권			1		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
	관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				850	
		㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			1,553		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			377		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			524		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			238		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권			0		
					기타채권			538		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권			4,007		
					기타채권			16,686		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				67	
					기타 미지급금				1,370	
		NeuRizer LTD.		자산	매출채권			27,743		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권			0		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권			0		
					기타채권			53,605		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			956		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				1,035	
		글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			1,493		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				59	
		송도파워㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			29		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL에너지㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			153		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			19		해당 금액은 대여

										금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
				자산	매출채권			0		
		대림투자운용㈜			기타채권			65		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				86	
				자산	매출채권			0		
		디렉스폴리머(유)			기타채권			109		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				166	
				자산	매출채권			0		
		㈜오브이			기타채권			70		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				40	
		CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권					
					기타채권					
				부채	매입채무					
					기타 미지급금					
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권					
					기타채권					
				부채	매입채무					
					기타 미지급금					
		덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			56,428		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	

전기

(단위 : 백만원)

								수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산과 부채	자산	매출채권	장부금액	총장부금액	0		
					기타채권			33,002		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				9,073	
					기타 미지급금				18,187	
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			151		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				4,270	

	종속기업	DL건설㈜		자산	매출채권			3,558		
					기타채권			19,285		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				8,796	
					기타 미지급금				2,212	
		오산랜드마크프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			615,551		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜엔에스파트너스		자산	매출채권			0		
					기타채권			8,275		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.		자산	매출채권			135,481		
					기타채권			414,231		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		달림(남경) 건설관리 유한공사		자산	매출채권			0		
					기타채권			292		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.		자산	매출채권			2,531		
					기타채권			7		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				3,191	
		DL USA, INC.		자산	매출채권			245		
					기타채권			35,574		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.		자산	매출채권			0		
					기타채권			973		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		Daelim RUS LLC.		자산	매출채권			3,934		
					기타채권			16,780		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	

					기타 미지급금				0	
		CARBONCO PTE. LTD.		자산	매출채권			0		
					기타채권			31		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		DLE&C FZCO		자산	매출채권					
					기타채권					
				부채	매입채무					
					기타 미지급금					
	관계기업	효제피에프브이㈜		자산	매출채권			10,802		
					기타채권			41,054		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜울산의정부피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			517		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜대전문화피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			55		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜인천인하피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			41		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜전주완산피에프브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			19		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		성남마이스에이엠씨(주)		자산	매출채권					
					기타채권					
				부채	매입채무					
					기타 미지급금					
		DLENC Philippines, Inc.		자산	매출채권			4,105		
					기타채권			11,914		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				69	
					기타 미지급금				1,402	
		NeuRizer LTD.		자산	매출채권			28,421		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	

					기타 미지급금				0	
		DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		자산	매출채권			1		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				2	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		자산	매출채권			0		
					기타채권			46,905		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			20		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				12	
		글래드호텔앤리조트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			1,509		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				120	
		송도파워㈜		자산	매출채권			1		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				2	
		DL에너지㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			9		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				4	
		청진이삼프로젝트㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			20		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		대림투자운용㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		디렉스폴리머(유)		자산	매출채권			0		
					기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		㈜오브이		자산	매출채권			0		
					기타채권			1		해당 금액은 대여금이 포함된 금액

										입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		CARIFLEX PTE. LTD.		자산	매출채권			278		
					기타채권			0		
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사		자산	매출채권			25		
					기타채권			18		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	
		덕송내각고속화도로㈜		자산	매출채권			0		
					기타채권			56,428		해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				부채	매입채무				0	
					기타 미지급금				0	

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당기 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	38,396
	관계기업	효제피에프브이㈜	5,322	0
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,720	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	0	0
		DL케미칼㈜	0	0
전체 특수관계자 합계			14,042	38,396

전기 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	57,023
	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
		DL케미칼㈜	0	312

전체 특수관계자 합계	18,150	57,335

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자																																
	종속기업																당해 기업이 참여자인 공동기업				관계기업								대규모기업집단계열회사			
	오산랜드마크프로젝트㈜				㈜엔에스파트너스				DL Saudi Arabia Co., Ltd.				DL USA, INC.				DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호				DLENC Philippines, Inc.				NeuRizer LTD.				덕송내각고속화도로㈜			
	장부금액																																
	손상차손누계액																																
	금융자산, 분류																																
	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산
기초		(303,549)	(1,551)			0	0	0	(135,916)	(323,400)	(89,431)			(35,575)	0		(1,243)		0						(2,984)	(11,760)	0		(28,421)					(40,706)	(15,722)	
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(4,850)	(214,791)			(13,354)	(2,210)	(5,822)	0	0	(15,554)			0	(1,902)		101		(1,153)				(20,105)		(1,137)	(2,931)	(2,401)		0					0	0	
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0			0	0	0	3,670	7,722	(3,829)			850	0		239		(86)				0		114	342	64		678					0	0	
기말		(308,399)	(216,342)			(13,354)	(2,210)	(5,822)	(132,246)	(315,678)	(108,814)			(34,725)	(1,902)		(903)		(1,239)				(20,105)		(4,007)	(14,349)	(2,337)		(27,743)					(40,706)	(15,722)	
기타 변동에 대한 설명									해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.							

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자																																
	종속기업																당해 기업이 참여자인 공동기업				관계기업								대규모기업집단계열회사			
	오산랜드마크프로젝트㈜				㈜엔에스파트너스				DL Saudi Arabia Co., Ltd.				DL USA, INC.				DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호				DLENC Philippines, Inc.				NeuRizer LTD.				덕송내각고속화도로㈜			
	장부금액																																
	손상차손누계액																																
	금융자산, 분류																																
	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산

기초		(289,183)	(1,551)						(119,218)	(283,668)	(84,177)			(31,204)			(985)							(2,508)	(10,315)			(3,533)				(15,706)	(11,029)	
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(14,366)	0						0	0	13,249			0			(117)							(118)	0			(25,153)				(25,000)	(4,693)	
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0						(16,698)	(39,732)	(18,503)			(4,371)			(141)							(358)	(1,445)			265				0	0	
기말		(303,549)	(1,551)			0	0	0	(135,916)	(323,400)	(89,431)			(35,575)	0		(1,243)		0					(2,984)	(11,760)	0		(28,421)				(40,706)	(15,722)	
기타 변동에 대한 설명									해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.							해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.						

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	특수관계자								
	종속기업					당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업		대규모기업집단
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.046	0.046	0.046	0.046		0.2	0.046	0.046	0.046
대여기간	2025.01.15 ~ 2026.12.29	2024.01.29 ~ 2026.12.10	2025.02.15 ~ 2027.02.15	2024.05.30 ~ 2029.05.16	2023.11.29 ~ 2028.06.26	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2024.06.12 ~ 건출물 매각 또는 사업청산 시	2025.04.15 ~ 2027.04.15	2024.09.11 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
대여거래, 대여	6,000	0	0	106,134	53,950	0	15,000	2,893	0
대여거래, 회수	0	0	0	(925)	0	0	(54,600)	0	0
기타	0	(7,722)	(849)	10,052	0	0	0	(304)	0

기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명									변경후순위대출약정 상의 대여금 잔액이며, 이중 15,722백만원은 미수금 계정에 포함되어있습니다. 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	특수관계자								
	종속기업					당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업		대규모기업집단
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.046	0.046	0.046	0.046	0.07	0.2	0.046	0.046	0.046
대여기간	2024.01.15 ~ 2025.12.29	2024.01.29 ~ 2026.12.10	2023.02.15 ~ 2025.02.15	2024.05.30 ~ 2028.07.20	2023.11.29 ~ 2026.01.30	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2023.04.16 ~ 2025.04.15	2020.04.08 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
대여거래, 대여	13,500	0	0	0	4,800	0	0	0	25,000
대여거래, 회수	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	39,732	4,371	(1,207)	0	0	0	1,445	40,706
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명									선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자									
	오산랜드마크프로젝트㈜					DL Saudi Arabia Co., Ltd.				
	거래회차									
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5
대여금액	500	20,500								
대여금액 외화 USD [USD, 천]						60,000	60,000	400,000	30,000	30,000
대여기간	2024.10~2025.10	2024.12~2025.12				2024-01-29~2026-01-29	2024-03-28~2026-03-28	2024-09-06~2026-09-06	2024-11-08~2026-11-08	2024-12-10~2026-12-10
금리	0.0460	0.0460				0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460
이사회 내 위원회 결의일	2025-09-29	2025-09-29				2025-12-22	2025-12-22	2025-12-22	2025-12-22	2025-12-22

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자									
	오산랜드마크프로젝트㈜					DL Saudi Arabia Co., Ltd.				
	거래회차									
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5
대여금액	6,500	400	10,500							
대여금액 외화 USD [USD, 천]										
대여기간	2024.01~2025.01	2024.02~2025.02	2024.03~2025.03							
금리	0.0460	0.0460	0.0460							
이사회 내 위원회 결의일	2024-12-24	2024-12-24	2024-12-24							

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자										
	종속기업		관계기업							당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단 계열회사
	CARBONCO PTE. LTD.	Daelim RUS LLC.	티케이사모투자합자회사	㈜울산의정부피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이	㈜고덕강일10피에프브이	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	숲이랑코퍼레이션	루오마 유한회사	의정부에코피아㈜
출자	0	36,126	2,632	0	0	0	0	17,861	0	0	116
회수	0	0	0	0	0	0	1,230	0	0	2,125	0
특수관계자거래에 대한 기술	유상증자	유상증자	Capital Call	유상증자	신규설립으로 인한 현금출자	주식양도	유상감자	유상증자	주식 양도	유상감자	현금출자

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	종속기업	관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단 계열회사

	CARBONCO PTE. LTD.	Daelim RUS LLC.	티케이사모투자합자회사	㈜울산의정부피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이	㈜고덕강일10피에프브이	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	숲이랑코퍼레이션	루오마 유한회사	의정부에코피아㈜
출자	25,301	0	0	42,273	60	0	0	0	0	0	0
회수	0	0	0	0	0	30	0	0	512	0	0
특수관계자거래에 대한 기술	유상증자	유상증자	Capital Call	유상증자	신규설립으로 인한 현금출자	주식양도	유상감자	유상증자	주식 양도	유상감자	현금출자

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	13,469
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	2,906
주요 경영진에 대한 보상	16,375
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	17,732
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	4,135
주요 경영진에 대한 보상	21,867
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	공사이행보증	공사이행보증

기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래	293,203								
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래, 외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		526,736		555,696		26,000	1,737	46,146	642
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	293,203	0	0	0	0	0	0	0	0
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	0	47,962	0	38,495	0	0	1,737	46,146	642
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]	0	0	0	0	131,750	0	0	0	0
사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obiligation 종료시	2018.11.01 ~ Obligation 종료시	2021.03.09 ~ Obligation 종료시	2022.07.01 ~ Obligation 종료시	2020.11.16 ~ Obligation 종료시	2024.07.01 ~ Obligation 종료시	2014.05.22 ~ Obligation 종료시	2015.02.13 ~ Obligation 종료시	2017.03.09 ~ Obligation 종료시

특수관계자 보증거래에 대한 기술	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	공사이행보증	공사이행보증
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래	293,203								
기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래, 외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		526,736		555,696		26,000	1,737	46,146	642

기업의 보증이나 담보의 제공한도, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	462,381	0	0	0	0	0	0	0	0
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	0	47,962	24,544	188,559	0	0	4,670	43,574	780
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]	0	0	0	0	135,000	0	0	0	0
사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obiligation 종료 시	2018.11.01 ~ Obligation 종료 시	2021.03.09 ~ Obligation 종료 시	2022.07.01 ~ Obligation 종료 시	2020.11.16 ~ Obligation 종료 시	2024.07.01 ~ Obligation 종료 시	2014.05.22 ~ Obligation 종료 시	2015.02.13 ~ Obligation 종료 시	2017.03.09 ~ Obligation 종료 시

특수관계자 보증 거래에 대한 기술	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제 530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당기 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공처	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	34,403	주식	기업은행 외	타인자본 조달 금융약정 체결

전기 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공처	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	34,403	주식	기업은행 외	타인자본 조달 금융약정 체결

특수관계자로부터 제공받은 담보

특수관계자로부터 제공받은 담보

당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	종속기업	관계기업	그 밖의 특수관계자

	오산랜드마크프로젝트㈜	㈜엔에스파트너스	효제피에프브이㈜	㈜투게더대전문화피에프브이	해운대센트럴피에프브이㈜
담보제공 자산	부동산담보신탁 제1순위 우선수익권	부동산담보신탁 제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위~제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위 우선수익권	부동산담보신탁 제3순위 우선수익권
채권잔액	311,601	0	0	0	0
보증금액, 특수관계자거래	936,342	61,850	779,363	210,000	33,500
보증한도, 특수관계자거래	2,400,000	329,761	974,539	273,000	43,550

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자				
	종속기업		관계기업		그 밖의 특수관계자
	오산랜드마크프로젝트㈜	㈜엔에스파트너스	효제피에프브이㈜	㈜투게더대전문화피에프브이	해운대센트럴피에프브이㈜
담보제공 자산	부동산담보신탁 제1순위 우선수익권	부동산담보신탁 제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위~제4순위 우선수익권	부동산담보신탁 제2순위 우선수익권	부동산담보신탁 제3순위 우선수익권
채권잔액	310,451	3,100	50,402	0	0
보증금액, 특수관계자거래	901,973	76,280	622,297	135,000	33,500
보증한도, 특수관계자거래	2,400,000	329,761	791,560	175,500	43,550

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

당기 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	금융기관	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	SPC-알바트로스케이제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜엔에스파트너스	0	인천 항동 오피스텔 신축	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결
	관계기업	효제피에프브이㈜	585,000	효제동 오피스텔 신축	신용협동조합 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜투게더대전문화피에프브이	210,000	대전 세이백화점부지 개발사업	SPC-제이에이스토리제팔차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜울산의정부피에프브이	81,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	SPC-포어플러스제이차㈜	유상증자
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜대전문화피에프브이	20,000	대전 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜전주완산피에프	14,500	전주 홈플러스 부	SPC-모도리제삼	타인자본 조달 금

		브이		지 개발사업	차㈜	융약정 체결
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	101,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	SPC-포어센트럴제일차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결

전기 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	금융기관	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	SPC-알바트로스케이제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜엔에스파트너스	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결
	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	신용협동조합 외	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	SPC-제이에이스토리제팔차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜울산의정부피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	SPC-포어플러스제이차㈜	유상증자
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제일차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제이차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	SPC-모도리제삼차㈜	타인자본 조달 금융약정 체결
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	SPC-포어센트럴제일차㈜ 외	타인자본 조달 금융약정 체결

특수관계자로부터 제공받은 지급보증

특수관계자로부터 제공받은 지급보증

당기 (단위 : 백만원)

	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	전체 특수관계자
	종속기업
	DL건설㈜
보증종류	하자보수보증
보증금액	295

전기 (단위 : 백만원)

	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	전체 특수관계자
	종속기업
	DL건설㈜

보증종류	하자보수보증
보증금액	295

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			배당금수취, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	0	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	4,283	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당기 중 유의적영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	주식양도
전체 특수관계자 합계			36,819	

전기 (단위 : 백만원)

			배당금수취, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	4,179	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	
		㈜인천인하피에프브이	373	
		㈜과천지산원피에프브이	11	주식양도
전체 특수관계자 합계			4,936	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,852
전체 특수관계자 합계			4,868

전기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

특수관계자 리스채권에 대한 양적 정보 공시

특수관계자 리스채권에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

					기초	신규리스	리스채권의 상환	이자수익	기말
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산	리스채권	0	9,642	(297)	90	9,435
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			508	1,069	(606)	15	986
	종속기업	DL건설㈜			0	3,368	(129)	39	3,278
		CARBONCO PTE. LTD.			0	986	(38)	11	959
	그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜			0	420	(13)	4	411
		디렉스폴리머(유)			0	815	(25)	8	798
		㈜오브이			0	194	(6)	2	190
		DL케미칼㈜			0	5,017	(155)	47	4,909

전기 (단위 : 백만원)

					기초	신규리스	리스채권의 상환	이자수익	기말
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	자산	리스채권					0
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			951	0	(458)	15	508
	종속기업	DL건설㈜							0
		CARBONCO							0

		PTE. LTD.							
	그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜							0
		디렉스폴리머(유)							0
		㈜오브이							0
		DL케미칼㈜							0

기타약정사항

당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 당사의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 당사가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 당사 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

38. 현금흐름표

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	(160,280)
이자비용	31,654
이자수익	(47,963)
외화환산손실	13,228
외화환산이익	(46,378)
배당금수익	(4,413)
감가상각비	6,628
사용권자산감가상각비	40,569
투자부동산감가상각비	7,962
무형자산상각비	3,194
퇴직급여	27,241
대손상각비	25,628
기타의 대손상각비	221,633
유형자산처분손실	(1)
유형자산처분이익	(338)
무형자산처분손실	372
당기손익인식금융자산평가손실	773
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(39,179)
당기손익인식금융자산처분손실	30
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익	(10)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	446
관계기업투자자산처분손실	1,875
관계기업투자주식 처분이익	(3,904)

투자부동산처분이익	(146)
파생상품평가손실	19,339
파생상품평가이익	(40,753)
공사손실충당부채전입액	1,830
하자보수충당부채전입액	32,727
기타충당부채전입액	57,712
금융보증부채전입(환입)액	(1,343)
자산손상차손	100,437
기타	(135)
합계	248,435

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	110,544
이자비용	27,024
이자수익	(75,520)
외화환산손실	89,377
외화환산이익	(143,236)
배당금수익	(5,165)
감가상각비	9,882
사용권자산감가상각비	40,916
투자부동산감가상각비	7,963
무형자산상각비	3,586
퇴직급여	40,177
대손상각비	29,134
기타의 대손상각비	59,093
유형자산처분손실	568
유형자산처분이익	(3,042)
무형자산처분손실	0
당기손익인식금융자산평가손실	1,594
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(4,558)
당기손익인식금융자산처분손실	0
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	200
관계기업투자자산처분손실	0
관계기업투자주식 처분이익	0
투자부동산처분이익	(136)
파생상품평가손실	5,640
파생상품평가이익	(9,030)

공사손실충당부채전입액	2,878
하자보수충당부채전입액	40,214
기타충당부채전입액	9,728
금융보증부채전입(환입)액	(758)
자산손상차손	1,281
기타	783
합계	239,137

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(142,092)
계약자산의 감소(증가)	257,248
단기미수금의 감소(증가)	69,414
미수수익의 감소(증가)	(24,520)
단기선급금의 감소(증가)	12,527
단기선급비용의 감소(증가)	(32,704)
선급공사비의 감소(증가)	(26,048)
재고자산의 감소(증가)	4,316
금융리스채권의 감소(증가)	(20,113)
장기매출채권의 감소(증가)	(2,182)
장기미수금의 감소(증가)	1,315
장기선급비용의 감소(증가)	19,660
장기선급공사비의 감소(증가)	27,461
파생상품자산의 감소(증가)	186
매입채무의 증가(감소)	(249,819)
미지급금의 증가(감소)	51,672
선수금의 증가(감소)	1,773
선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	(135,408)
예수금의 감소(증가)	225,302
미지급비용의 증가(감소)	(9,172)
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(59,091)
장기미지급금의 증가(감소)	(150)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(8,233)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	(19,000)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(41,426)
파생상품부채의 증가(감소)	(2,002)

기타자산의 감소(증가)	15,988
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(85,098)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(57,030)
계약자산의 감소(증가)	(132,966)
단기미수금의 감소(증가)	(56,187)
미수수익의 감소(증가)	21,477
단기선급금의 감소(증가)	17,818
단기선급비용의 감소(증가)	(7,579)
선급공사비의 감소(증가)	103,953
재고자산의 감소(증가)	9,893
금융리스채권의 감소(증가)	486
장기매출채권의 감소(증가)	2,350
장기미수금의 감소(증가)	35,852
장기선급비용의 감소(증가)	0
장기선급공사비의 감소(증가)	(161,713)
파생상품자산의 감소(증가)	256
매입채무의 증가(감소)	55,911
미지급금의 증가(감소)	(24,924)
선수금의 증가(감소)	(35,049)
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	(80,890)
예수금의 감소(증가)	(34,548)
미지급비용의 증가(감소)	1,553
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(116,307)
장기미지급금의 증가(감소)	4,998
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(7,356)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	(18,000)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(41,372)
파생상품부채의 증가(감소)	(9)
기타자산의 감소(증가)	(18,560)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(538,509)

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산의 본계정대체	0

장기차입금의 유동성재분류	75,155
사채의 유동성재분류	214,729
리스부채유동성재분류	20,779
유형자산 투자부동산 대체	0
신규리스 취득	93,808
매각예정자산으로의 분류	287
금융리스채권의 증가	20,955
미수채권 원금에 대한 출자전환	753
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산의 본계정대체	2,509
장기차입금의 유동성재분류	50,155
사채의 유동성재분류	0
리스부채유동성재분류	38,832
유형자산 투자부동산 대체	86,812
신규리스 취득	27,896
매각예정자산으로의 분류	0
금융리스채권의 증가	0
미수채권 원금에 대한 출자전환	0
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	차입부채	사채	보증금	리스 부채	리스인센티브 [구성요소]	미지급배당금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	128,256	374,317	11,713	65,577	0	0	579,863
현금흐름	(50,155)	0	16,411	(46,722)	(11,496)	(23,028)	(114,990)
기타	214,862	(214,489)	0	82,493	11,496	23,028	117,390
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)에 대한 설명							부채의 외화환산효과 및 유동성대체 등이 포함되어 있습니다.
재무활동에서 생기는 기말 부채	292,963	159,828	28,124	101,348	0	0	582,263

전기 (단위 : 백만원)

	차입부채	사채	보증금	리스 부채	리스인센티브 [구성요소]	미지급배당금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	358,327	174,768	11,382	88,140		0	632,617
현금흐름	(230,155)	199,267	331	(48,703)		(20,182)	(99,442)
기타	84	282	0	26,140		20,182	46,688
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)에 대한 설명							부채의 외화환산효과 및 유동성대체 등이 포함되어 있습니다.
재무활동에서 생기는 기말 부채	128,256	374,317	11,713	65,577	0	0	579,863

39. 조정영업손익

조정영업손익

조정영업손익

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
영업이익(손실)	229,318
배당금수입	4,413
기부금	(5,848)
대손상각비	(221,633)
외환차손익	(2,753)
외화환산손익	13,503
투자자산평가손익	38,406
투자자산처분손익	1,563
유형자산처분손익	339
투자부동산처분순이익(손실)	146
무형자산처분손익	(372)
파생상품거래손익	223
파생상품평가손익	21,414
리스자산처분손익	137
금융보증부채환(전)입	1,343
기타충당부채환(전)입	(13,846)
금융상품처분손익	0
자산감액손익	(100,437)
해외사업환산차손익	(763)
현재가치할인차금	(895)
기타	(19,927)

조정영업손익	(55,669)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
영업이익(손실)	265,507
배당금수입	5,165
기부금	(13,513)
대손상각비	(59,093)
외환차손익	(3,192)
외화환산손익	27,132
투자자산평가손익	2,964
투자자산처분손익	(200)
유형자산처분손익	2,474
투자부동산처분순이익(손실)	136
무형자산처분손익	0
파생상품거래손익	(1,711)
파생상품평가손익	3,390
리스자산처분손익	52
금융보증부채환(전)입	758
기타충당부채환(전)입	6,205
금융상품처분손익	(835)
자산감액손익	(1,281)
해외사업환산차손익	0
현재가치할인차금	0
기타	(9,218)
조정영업손익	224,740

40. 위험관리

자본위험관리

자본위험관리

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	당사의 자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 당사는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.
차입금(사채 포함)	452,791
차감: 현금및현금성자산	(649,259)
순차입금	(196,468)
자본총계	4,206,661
자기자본순차입금비율	(0.0467)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	당사의 자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 당사는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.
차입금(사채 포함)	502,572
차감: 현금및현금성자산	(848,608)
순차입금	(346,036)
자본총계	4,155,073
자기자본순차입금비율	(0.0833)

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

화폐성외화자산부채의 장부가액에 대한 공시

화폐성외화자산부채의 장부가액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	위험

	시장위험
	환위험
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	당사는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
외화금융자산, 원화환산금액	1,231,139
외화금융부채, 원화환산금액	52,091

전기 (단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	환위험
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	당사는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
외화금융자산, 원화환산금액	1,222,955
외화금융부채, 원화환산금액	65,735

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기 (단위 : 백만원)

		위험
		시장위험
		환위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술		당사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영 전)은 다음과 같습니다.

시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 상승 시 당기손익 증가	117,907
	시장변수 하락 시 당기손익 감소	(117,907)
	시장변수 상승 시 순자산 증가	117,907
	시장변수 하락 시 순자산 감소	(117,907)

전기 (단위 : 백만원)

		위험
		시장위험
		환위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술		당사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영 전)은 다음과 같습니다.
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 상승 시 당기손익 증가	115,722
	시장변수 하락 시 당기손익 감소	(115,722)
	시장변수 상승 시 순자산 증가	115,722
	시장변수 하락 시 순자산 감소	(115,722)

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 당사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

(단위 : 백만원)

				금융자산	신용위험에 대한 최대 노출정도
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융상품	당기손익인식금융자산	11,717	11,717
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산, 범주	413	413
			파생상품	69,417	164
	상각후원가로 측정		현금및현금성자산	649,259	649,259

	하는 금융자산, 범주		예금예치금	74,575	74,575
			매출채권	971,442	971,442
			대여금	1,007,986	1,007,986
			미수금	677,626	677,626
			미수수익	53,894	53,894
			보증금	377,509	377,509
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	239	239
	기타금융자산		리스채권	38,393	38,393

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역

당사는 상기 금융보증계약 외에 SOC 자금제공 등 약정, 중도금대출보증 약정,주택분양보증 약정, 주택개발사업과 관련된 대여약정, 종속및관계기업 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역

(단위 : 백만원)

		금융보증부채	신용위험에 대한 최대 노출정도	금융보증과 관련한 신용위험 추가설명
금융부채, 분류	금융보증부채	4,259	2,109,004	금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대 금액입니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융자산에 대한 만기분석 공시

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융자산에 대한 만기분석 공시

(단위 : 백만원)

				유동성위험의 관리를 위해 보유하는 금융자산	금융자산 유동성위험에 대한 추가 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	합계 구간	1년 이내	649,259	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		649,259	
	공정가치로 측정하는 금융자산	합계 구간	1년 이내	164	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	239,346	
		합계 구간 합계		239,510	
	예금예치금	합계 구간	1년 이내	73,483	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	1,092	
		합계 구간 합계		74,575	
	매출채권	합계 구간	1년 이내	755,952	
			1년 초과 2년 이내	38,075	
			2년 초과	181,918	
		합계 구간 합계		975,945	
	대여금	합계 구간	1년 이내	21,413	
			1년 초과 2년 이내	94,987	
			2년 초과	655,360	
		합계 구간 합계		771,760	
	미수금	합계 구간	1년 이내	368,836	
			1년 초과 2년 이내	17,252	
			2년 초과	91,872	
		합계 구간 합계		477,960	
	미수수익	합계 구간	1년 이내	148,743	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	446,528	
		합계 구간 합계		595,271	
	보증금	합계 구간	1년 이내	10,199	
			1년 초과 2년 이내	100,237	
			2년 초과	274,472	
		합계 구간 합계		384,908	
	리스채권	합계 구간	1년 이내	2,764	
			1년 초과 2년 이내	2,784	
			2년 초과	17,366	
		합계 구간 합계		22,914	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	합계 구간	1년 이내	0	
			1년 초과 2년 이내	239	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		239	

금융자산, 분류 합계	4,192,341	상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(손실충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었습니다.

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융부채에 대한 만기분석 공시

유동성위험 관리 목적으로 보유한 금융부채에 대한 만기분석 공시

(단위 : 백만원)

				유동성위험의 관리를 위해 보유하는 금융부채	금융부채 유동성위험에 대한 추가 설명
금융부채, 분류	매입채무	합계 구간	1년 이내	482,353	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		482,353	
	기타 미지급금	합계 구간	1년 이내	303,970	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	4,820	
		합계 구간 합계		308,790	
	보증금	합계 구간	1년 이내	2,533	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	25,591	
		합계 구간 합계		28,124	
	리스 부채	합계 구간	1년 이내	29,001	
			1년 초과 2년 이내	22,044	
			2년 초과	57,305	
		합계 구간 합계		108,350	
	차입부채	합계 구간	1년 이내	295,772	
			1년 초과 2년 이내	287	
			2년 초과	2,659	
		합계 구간 합계		298,718	이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.
	사채	합계 구간	1년 이내	4,874	
			1년 초과 2년 이내	163,655	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		168,529	이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름

					에 포함하였습니다.
	파생상품 금융부채	합계 구간	1년 이내	4,767	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	35,666	
		합계 구간 합계		40,433	
	금융보증부채	합계 구간	1년 이내	4,259	
			1년 초과 2년 이내	0	
			2년 초과	0	
		합계 구간 합계		4,259	
금융부채, 분류 합계				1,439,556	금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 보고기간종료일 현재의 예측에 근거하여 당사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 당사에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

41. 매각예정비유동자산과 중단영업

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업

	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다. 당사는 2016년 8월 30일 매수인과 주식 매매계약을 체결하였으며, 2025년 4월 11일 체결한 “매매완결일 연장합의서”에 따라 2026년 4월 15일까지 매매 거래를 완결하기로 매수인과 합의한 바 있습니다. 주식매매계약상 최종 매매 가격에 대한 협의가 진행 중으로, 현재 시점에서 주식 매매 대금의 규모는 유동적입니다.

전기 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

42. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건	
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	
	책임준공1	책임준공2
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	당사는 2026년 02월 재무위원회에서 수택E구역 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 8,713억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.	당사는 2026년 02월 재무위원회에서 노량진8 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,627억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.
책임준공약정금액	871,300	262,700

6. 배당에 관한 사항

가. 회사의 배당정책에 관한 사항

1) 배당 목표 결정시 사용하는 재무지표 및 산출방법

당사는 2024년 2월 1일 3개년('24~'26년) 동안 적용될 주주환원정책을 공시하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
- 주주환원 규모 : '24~'26년 연간 연결 순이익의 25% 수준
- 주주환원 방법 : 현금배당(연결 순이익의 10% 수준),
자기주식 취득(연결 순이익의 15% 수준)

2) 향후 배당 수준의 방향성

당사는 현재 적용되고 있는 3개년('24~'26년) 주주환원정책을 성실히 이행할 것이며, 이에 따라 향후 배당 및 자기주식 취득 수준의 방향성은 회사의 이익 규모에 따라 결정될 예정입니다.

3) 배당 제한 관련 정책

해당사항 없음

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
정관상 배당액 결정 기관	주주총회	-
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	O	-
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 제4기 정기주주총회(2025.03.24)의 결의에 따라 배당절차 개선방안 이행을 위한 정관 변경을 완료하였습니다.	-

2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025년 12월	O	2026년 03월 25일	2026년 03월 31일	O	-
결산배당	2024년 12월	O	2025년 03월 24일	2024년 12월 31일	X	-
결산배당	2023년 12월	O	2024년 03월 21일	2023년 12월 31일	X	-

다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

1) 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제 5기	제 4기	제 3기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		370,189	229,224	187,862
(별도)당기순이익(백만원)		97,703	198,636	151,713
(연결)주당순이익(원)		8,746	5,413	4,679
현금배당금총액(백만원)		37,128	23,028	20,182
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		10.05	10.05	10.74
현금배당수익률(%)	보통주	1.76	1.66	1.36
	우선주	3.63	3.65	2.87
	2우선주	2.35	2.52	2.06
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
	2우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	890	540	500
	우선주	940	590	550
	2우선주	890	540	500
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
	2우선주	-	-	-

※ 상기 당기순이익은 지배기업 소유주지분 순이익입니다.
※ 주당이익 산출근거는 기말연결감사보고서 주석 "37.주당순이익 등"을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 표의 당기 현금(주식)배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

2) 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	1.59	1.94

※ 당사는 정관 규정에 의거, 분기(중간)배당을 실시하고 있지 않습니다.
※ 상기 '평균 배당수익률'은 보통주식 기준이며, 우선주 평균 배당수익률은 아래와 같습니다.

(단위: %)

주식의 종류	최근 3년간 평균배당수익률	최근 5년간 평균배당수익률
우선주	3.38	3.66
2우선주	2.31	-

※ 2우선주는 2022년 신규 발행주식으로 최근 5년간 평균배당수익률 기재를 생략하였습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2022년 04월 11일	무상증자	보통주	19,334,885	5,000	5,000	-
2022년 04월 11일	무상증자	2우선주	2,111,951	5,000	5,000	-
2024년 02월 14일	-	보통주	2,939,077	5,000	31,075	-

※ 상기 2024.02.14 주식발행은 DL건설㈜와의 주식교환에 따른 신주발행 사항이며, 주당 발행가액은 주당 교환가액입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 기업어음증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 단기사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	215,000	80,000	6,859	-	-	-	-	301,859
	사모	30,000	80,000	9,603	-	-	-	-	119,603
	합계	245,000	160,000	16,462	-	-	-	-	421,462

바. 회사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	215,000	80,000	-	-	-	-	-	295,000
	사모	-	80,000	-	-	-	-	-	80,000
	합계	215,000	160,000	-	-	-	-	-	375,000

사. 신종자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

아. 조건부자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
1-2회 공모사채	2021년 06월 16일	2026년 06월 16일	95,000	2021년 06월 04일	유진투자증권

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.09.12 제출

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
2-1회 공모사채	2024년 07월 09일	2026년 07월 09일	120,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.09.12 제출

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사

2-2회 공모사채	2024년 07월 09일	2027년 07월 09일	80,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.09.12. 제출

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역
- 공시서류작성기준일까지 자금사용이 완료되지 않았거나 당해 사업연도 중 자금사용이 완료된 내역은 없습니다.

나. 사모자금의 사용내역
- 공시서류작성기준일까지 자금사용이 완료되지 않았거나 당해 사업연도 중 자금사용이 완료된 내역은 없습니다.

다. 미사용자금의 운용내역
- 공시서류작성기준일까지 자금사용이 완료되지 않았거나 당해 사업연도 중 자금사용이 완료된 내역은 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) 재무제표 재작성 : 해당 사항 없음

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

당사는 2021년 1월 4일을 분할등기일로 하여 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)로부터 인적분할 방식으로 분할 신설된 법인으로서, 설립 이후 현재까지의 중요한 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 해당하는 내용은 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

당기말 현재 연결실체의 대손충당금 설정 현황은 다음과 같습니다.

1) 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제5기	매출채권	1,248,101	207,770	16.6%
	미청구미수	631,502	2,871	0.5%
	단기대여금	101,276	26,567	26.2%
	미수금	490,916	64,110	13.1%
	미수수익	75,837	16,282	21.5%
	유동성보증금	20,188	191	0.9%
	장기매출채권	706,583	369,987	52.4%
	장기대여금	1,013,409	412,052	40.7%
	장기미수금	676,083	324,933	48.1%
	장기미수수익	230,187	230,187	100.0%
	장기보증금	387,151	7,342	1.9%
	합 계	5,581,233	1,662,292	29.8%
제4기	매출채권	1,139,152	98,259	8.6%
	미청구미수	887,921	1,768	0.2%
	단기대여금	113,672	22,536	19.8%
	미수금	535,901	54,593	10.2%
	미수수익	82,414	2,633	3.2%
	유동성보증금	46,977	184	0.4%
	장기매출채권	682,516	369,135	54.1%
	장기대여금	973,107	322,545	33.1%
	장기미수금	668,863	255,561	38.2%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	365,554	1,521	0.4%
	합 계	5,542,378	1,160,733	20.9%
제3기	매출채권	881,536	30,314	3.4%
	미청구미수	890,997	1,723	0.2%
	단기대여금	75,432	2,371	3.1%
	미수금	445,138	48,812	11.0%
	미수수익	20,860	3,243	15.5%
	유동성보증금	66,935	184	0.3%
	장기매출채권	650,301	339,650	52.2%
	장기대여금	1,017,714	361,249	35.5%
	장기미수금	693,922	248,065	35.7%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	379,426	1,529	0.4%

	합 계	5,168,562	1,069,138	20.7%

2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구분	제5기	제4기	제3기
1. 기초 대손충당금 잔액합계(①+②)	1,160,733	1,069,138	1,047,678
① 기초잔액	1,160,733	1,069,138	1,047,678
② 회계정책변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①+②+③)	401,529	(60,816)	17,743
① 대손처리액(상각채권액)	(1,287)	(70,027)	(806)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	402,816	9,211	18,549
3. 집합평가	25,523	5,339	11,695
4. 대손상각비 계상(환입)액	74,507	147,072	(7,978)
5. 기말 대손충당금 잔액합계	1,662,292	1,160,733	1,069,138

3) 매출채권관련 대손충당금 설정 방침

1. 대손충당금 설정 방침

재무상태표 작성기준일 현재로 매출채권 및 기타채권이 손상되었다는 객관적인 증거가 있고 미래 현금흐름이 영향을 받을 것으로 예상되는 경우에는 매출채권 및 기타채권이 손상되었다고 판단하며, 장래의 대손예상액 등을 감안하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손을 설정하고 있습니다.

2. 대손충당금 설정 방법

대손 설정 대상 자산인 매출채권 및 기타채권은 연체 및 손상되지 않은 채권, 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권으로 분류하여 손상된 채권에 대하여는 개별채권 별로 합리적인 회수가능액을 별도로 산정하여 대손을 설정하고 있습니다. 그리고, 손상되지 않은 채권에 대하여 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석 바탕으로 기대신용손실을 산정하여 대손을 설정하고 있습니다.
또한, 신용판매에 따른 회수불가능 위험이 낮은 국가 및 공공기관 등에 대한 공공기관 채권은 대손충당금을 설정하지 않되, 분쟁 등으로 회수가능성이 낮아질 경우에는 추가로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 3년 미만	3년 이상	합계

금 액	875,834	347,927	529,960	232,816	1,135,146	3,121,683
구성비율	28.1%	11.1%	17.0%	7.5%	36.3%	100.0%

※ 상기 매출채권은 연결감사보고서 주석 "10. 매출채권 및 기타채권"에서 장/단기 대여금, 미수수익, 보증금을 제외한 금액입니다. 자세한 내용은 주석을 참고하시기 바랍니다.

다. 재고자산 현황 등

당기말 현재 연결실체의 재고자산 현황 등은 다음과 같습니다.

1) 재고자산의 보유 현황

(단위 : 백만원,%)

사업부문	계정과목	제5기	제4기	제3기
토목사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	17,368	12,390	16,607
	미착품	-	-	-
	건재	4	4	4
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	17,372	12,394	16,611
주택사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	6,170	12,487	10,298
	미착품	-	-	-
	건재	608	769	780
	완성주택	2,584	4,545	13,765
	미완성주택	16,351	17,010	17,490
	용지	805,293	844,990	851,748
	상품	47	38	72
	소계	831,053	879,839	894,153
플랜트사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	931	1,660	407
	미착품	-	-	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-

	소계	931	1,660	407
공통(미배분)	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	2	3	3
	미착품	-	-	-
	건재	70	150	62
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	5,684	5,684	5,684
	용지	31,064	21,521	21,132
	소계	36,820	27,358	26,881
합계	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	24,471	26,540	27,314
	미착품	-	-	-
	건재	682	923	846
	완성주택	2,584	4,545	13,765
	미완성주택	22,035	22,694	23,174
	용지	836,357	866,511	872,881
	상품	47	38	72
	소계	886,176	921,251	938,052
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [기말재고자산합계÷기말자산총계]		9.16%	9.49%	10.04%
재고자산회전율(횟수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		7.20	8.04	8.05

2) 장기체화재고 등 현황

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	보유금액	평가충당금	기말잔액
상품	47	47	-	47
원재료	-	-	-	-
저장품	24,471	24,471	-	24,471
용지	890,804	890,804	(54,447)	836,357
완성주택	2,584	2,584	-	2,584
미완성주택	22,035	22,035	-	22,035
건재	682	682	-	682
합 계	940,623	940,623	(54,447)	886,176

※ 당기평가손실은 당기 재고자산 평가손실 및 평가손실환입의 합계입니다.
※ 용지 중 일부는 담보로 제공되었습니다.

3) 재고자산의 실사 내역 등

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

2025년 사업년도 재고자산 실사는 외부감사인이 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여, 외부감사인 입회 하에 실시하였습니다.

가) 일시
 - 국내 : 2025년 12월 08일 ~ 2025년 12월 16일(4개 현장)
 - 해외 : 2025년 11월 25일 ~ 2025년 11월 27일(1개 현장)

나) 실사 현장
 - 국내 현장 총 4개(주택 2개, 토목 2개)
 - 해외 현장 총 1개(MCRP 현장)

다) 실사 내용 : 진행수입 인식관련 계약현황 및 공사원가 투자현황, 현장수행 통제활동 감사 등

라) 실사 결과 : 특이사항 없음

마) 입회감사인 : 한영회계법인 김이슬 회계사 외 5명

바) 실사 일 이후의 계약현황 및 공사원가 투자현황은 기말감사 기간 중 실사대상 현장의 관련 증빙을 검토하여 재무제표가 작성되었음을 확인하였습니다.

2) 연결대상 종속회사

● DL건설㈜

2025 사업년도 재고자산 실사는 외부감사인이 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여 실시하였습니다.

가) 일시 : 2025.11.26~2025.11.28

나) 장소 : 국내 6개현장

다) 실사내용 : 입출고내역, 제증빙, 재고 확인, 진행수입 인식관련 계약현황 및
 공사 원가 투자현황 등

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감사인 : 삼일회계법인 배준성 회계사 외 2명

바) 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며, 이와 관련하여 특이사항은 없습니다.

라. 진행율적용 수주계약 현황

1) 도급액이 직전사업연도 연결 매출액의 5% 이상인 현장

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손 충당금 (주3)
DL이앤씨㈜	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2026-06-30	499,391	99.57	4,494	-	8,570	-
DL이앤씨㈜	GTX-A6공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2026-06-30	374,339	98.29	-	-	6,627	-
DL이앤씨㈜	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	7.69	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2029-01-22	596,002	12.60	4,631	-	-	-
DL이앤씨㈜	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	429,093	100.00	725	-	-	-
DL이앤씨㈜	아크로 리버스카이	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019-02-28	2029-08-30	418,696	5.07	21,236	-	-	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	594,657	17.38	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 탕정 마크센텀	아산성보디앤씨	2024-09-04	2028-01-10	413,000	24.38	6,585	-	-	-
DL이앤씨㈜	현대케미칼 HPC Project PKG-3 (화공플랜트)	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-12-31	808,064	100.00	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C (화공플랜트)	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,456,615	74.96	-	-	9,564	-
DL이앤씨㈜	GS 부천열병합발전 (복합화력발전)	지에스파워주식회사	2023-12-06	2029-12-31	405,175	35.50	-	-	12,734	-
DL이앤씨㈜	LG화학 ABS 재구축 (화공플랜트)	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-12-31	469,616	100.00	-	-	3,161	-
DL이앤씨㈜	TTP1 (항만)	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,659	99.62	8,720	-	-	-
DL이앤씨㈜	MCRP (도로)	Department of Transportation	2020-10-08	2030-06-30	583,635	38.01	-	-	25,331	-
DL이앤씨㈜	Thai Binh2 PP (화공플랜트)	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-12-31	785,923	97.88	-	-	47,722	-
DL이앤씨㈜	PROJECT SPRING (화공플랜트)	CARIFLEX PTE. LTD.	2022-04-08	2025-05-31	373,621	100.00	-	-	-	-
DL USA, Inc.	GTPP (화공플랜트)	Zachry Daelim Joint Venture	2022-04-05	2026-05-14	728,218	94.47	-	-	31,996	-
DL이앤씨㈜, DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Maaden Ammonia III (화공플랜트)	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2026-06-30	1,124,843	99.38	-	-	6	-
DL이앤씨㈜, Daelim RUS LLC, DL E&C FZCO	Baltic PE/LAO (화공플랜트)	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd	2021-12-29	2027-02-28	2,567,302	58.61	-	-	147,968	-
DL이앤씨㈜, Daelim RUS LLC	Moscow AORC HCU (화공플랜트)	JSC Gazpromneft-MNPZ	2021-03-09	2025-09-30	364,100	100.00	19	-	3,446	-
합 계							72,347	-	276,046	-

(주1) 비공개계약은 존재하지 않습니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

2) 도급액이 직전사업연도 별도 매출액의 5% 이상인 현장

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	

						(%)	총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손충당금 (주3)
DL이앤씨㈜	김해시우회도로	부산지방국토관리청	2008-03-18	2026-02-11	289,219	96.89	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2026-06-30	499,391	99.57	4,494	-	8,570	-
DL이앤씨㈜	GTX-A6공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2026-06-30	374,339	98.29	-	-	6,627	-
DL이앤씨㈜	부산신항북컨2단계 항만배후단지	부산항만공사	2022-05-30	2034-07-17	306,364	21.22	20,135	-	3,790	-
DL이앤씨㈜	남해-여수국도	부산지방국토관리청	2023-07-10	2031-10-25	356,245	7.89	5,817	-	-	-
DL이앤씨㈜	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	7.69	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 영덕역 퍼스트마크	대명2동영덕지구주택재개발정비사업조합	2019-09-27	2025-12-04	279,135	100.00	5	-	3,660	-
DL이앤씨㈜	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2029-01-22	596,002	12.60	4,631	-	-	-
DL이앤씨㈜	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	429,093	100.00	725	-	-	-
DL이앤씨㈜	아크로 리버스카이	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019-02-28	2029-08-30	418,696	5.07	21,236	-	-	-
DL이앤씨㈜	아크로 리츠카운티	방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합	2020-09-17	2027-10-06	353,424	41.44	40,883	-	-	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	신기주공지역주택조합	2020-12-29	2027-05-14	355,054	41.04	1,215	-	-	-
DL이앤씨㈜	김포데이터센터	디지털서울2 유한회사	2025-04-30	2027-10-31	369,368	11.08	-	-	9,453	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 시티 평택고덕	주식회사 베스트원골드	2022-09-02	2026-06-06	301,707	88.50	-	-	56,397	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	594,657	17.38	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	e편한세상 당정 마크센텀	아산성보디앤씨	2024-09-04	2028-01-10	413,000	24.38	6,585	-	-	-
DL이앤씨㈜	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	주식회사 파라다이스	2025-03-31	2028-08-31	354,541	5.76	5,362	-	3,303	-
DL이앤씨㈜	현대케미칼 HPC Project PKG-3	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-12-31	808,064	100.00	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,456,615	74.96	-	-	9,564	-
DL이앤씨㈜	GS 부천열병합발전	지에스파워주식회사	2023-12-06	2029-12-31	405,175	35.50	-	-	12,734	-
DL이앤씨㈜	LG화학 ABS 재구축	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-12-31	469,616	100.00	-	-	3,161	-
DL이앤씨㈜	아크로 베스티㎳	호계온천주변지구주택재개발정비사업조합	2016-01-29	2025-06-30	341,016	100.00	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	ThomsonLineT222	LAND TRANSPORT AUTHORITY	2014-05-27	2026-12-31	261,950	99.61	-	-	4,392	-
DL이앤씨㈜	TTP1	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,659	99.62	8,720	-	-	-
DL이앤씨㈜	MCRP	Department of Transportation	2020-10-08	2030-06-30	583,635	38.01	-	-	25,331	-
DL이앤씨㈜	Thai Binh2 PP	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-12-31	785,923	97.88	-	-	47,722	-
DL이앤씨㈜	Kais CCPP	Sonelgaz	2014-02-19	2026-07-19	345,462	89.99	-	-	37,737	-
DL이앤씨㈜	Maaden Ammonia III	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2026-06-30	554,992	99.94	-	-	6	-
DL이앤씨㈜	Baltic PE/LAO	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd	2021-12-29	2027-02-28	351,658	94.86	21,032	-	30,052	-
DL이앤씨㈜	PROJECT SPRING	CARIFLEX PTE. LTD.	2022-04-08	2025-05-31	373,621	100.00	-	-	-	-
DL이앤씨㈜	해외 화공플랜트 건설공사(주1)	-	2023-02-21	2026-10-01	361,626	62.08	-	-	13,830	-
합계							140,840	-	276,329	-

(주1) 발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한 입니다.
(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

바. 금융상품의 공정가치

1) 보고기간종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융자산 범주	계정과목 (주1)	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	258,193	258,193	190,405	190,405
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,982	1,982	3,367	3,367
	파생상품자산	69,417	69,417	29,108	29,108
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,844,316	1,844,316	1,864,415	1,864,415
	금융상품	210,005	210,005	208,235	208,235
	매출채권	1,376,927	1,376,927	1,354,274	1,354,274
	대여금	676,066	676,066	741,698	741,698
	미수금	777,014	777,014	894,560	894,560

	미수수익	59,555	59,555	94,084	94,084
	보증금	399,780	399,780	410,808	410,808
	상각후원가측정금융자산	239	239	251	251
기타자산	리스채권	17,188	17,188	716	716
합 계		5,690,682	5,690,682	5,791,921	5,791,921

(주1) 유동 및 비유동자산의 합계 금액입니다.

2) 보고기간종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융부채 범주	계정과목 (주1)	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채	37,430	37,430	20,502	20,502
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	759,825	759,825	1,063,904	1,063,904
	미지급금 (주2)	488,546	488,546	591,166	591,166
	임대보증금	27,922	27,922	12,133	12,133
	미지급비용 (주2)	94,439	94,439	95,721	95,721
	차입금	429,446	429,446	587,772	587,772
	유동성장기부채	359,274	359,274	70,252	70,252
	사채	174,891	174,891	419,056	419,056
기타부채	유동성금융보증부채	8,161	8,161	7,369	7,369
	리스부채	112,234	112,234	77,812	77,812
합 계		2,492,168	2,492,168	2,945,687	2,945,687

(주1) 유동 및 비유동부채의 합계 금액입니다.

(주2) 종업원급여 관련 미지급금 및 미지급비용은 제외한 금액입니다.

3) 당기 및 전기 중 금융상품 범주별 수익 및 비용의 주요내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융자산/부채 범주	계정과목	당기	전기
공정가치측정 금융자산/부채	배당금수익(주1)	632	879
	당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	41,404	13,076
	당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	(4,722)	(6,793)
	당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	19	85
	당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	(30)	-
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 처분손실	(564)	(341)
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가이익	92	-
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손실	-	(713)
	파생상품평가이익	40,753	9,030
	파생상품평가손실	(19,339)	(5,640)
	파생상품거래이익	695	14
	파생상품거래손실	(472)	(1,725)
상각후원가로 측정하는금융자산/부채	이자수익	109,949	103,471
	외화환산이익	29,711	72,382
	이자비용	(41,096)	(48,032)

	외화환산손실	(24,824)	(23,494)
	대손상각비	(117,566)	(94,359)
	기타의대손상각비	(222,005)	(93,187)
기타금융자산/부채	이자수익	228	17
	이자비용	(6,238)	(6,025)
합 계		(213,373)	(81,355)

(주1) 종속기업주식 및 관계기업주식에서 발생한 배당수익은 제외하였습니다.

4) 연결실체는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여, 그 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에대한 투입변수.단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함

(수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	71,156	187,037	258,193
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	1,220	762	1,982
파생상품자산(주1)	-	164	69,253	69,417
소 계	-	72,540	257,052	329,592
금융부채:				
파생상품부채(주1)	-	5,134	32,296	37,430

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,431	188,974	190,405
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	3,358	9	3,367
파생상품자산 (주1)	-	424	28,684	29,108
소 계	-	5,213	217,667	222,880

금융부채:				
파생상품부채(주1)	-	5,465	15,037	20,502

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

5) 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 공정가치측정금융자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	217,667	176,917
총손익:		
- 당기손익인식금액	38,464	14,203
취득	116	6,802
처분	(302)	(1,000)
기타	1,106	20,745
기말금액	257,052	217,667

6) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 당기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

7) 연결실체는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않은 투입변수 및 범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
공정가치측정금융자산:					
SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, 비시장성주식	187,799	3	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 장기매출액 성장률	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 세전영업이익률 및 세전이익률	세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				가중평균자본비용 및 자기자본비용	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자

					본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.
기타	71,156	2	시장접근법	해당사항 없음	해당사항 없음
채무증권	1,220	2	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
파생상품자산:					
통화선도 등	164	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
옵션	69,253	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다.	기초자산변동성 위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면,잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.
파생상품부채:					
통화선도 등	5,134	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
옵션	32,296	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다.	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질수록 공정가치는 감소합니다.

8) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(PFV)	7,063	7,063
지분상품(출자금)	124,663	124,488
채무상품(수익증권)	11,717	15,248
지분상품(SOC) (주1)	42,694	42,706
지분상품(스타트업)	900	900
지분상품(기타)	71,156	-

소 계	258,193	190,405
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	762	9
채무상품(국공채)	1,220	3,358
소 계	1,982	3,367
합 계	260,175	193,772

(주1) 지분상품(SOC) 중 일부는 질권설정되어 있습니다. (연결감사보고서 주석 30. (1) 참고)

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 본 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 내용은 동 의견서 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 보고서의 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 동 보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

국내외 경제 불확실성 요인들로 인한 위기에도 불구하고 전 임직원의 노력에 힘입어 연결 기준 매출 7조 4,024억원, 영업이익 3,870억원을 달성하였습니다.

최근 글로벌 경제위기와 유동성 위기에 대응하기 위해 Cash Flow를 중심으로 재무 안정성을 강화해 나가고 있습니다. 또한, 영업부터 하자보수까지 전 사업단계에 걸쳐 발생할 수 있는 Risk(하자)를 최소화하여 절대 경쟁력을 확보함과 동시에 친환경/신재생 포트폴리오 확장 등 신사업 추진에도 박차를 가하고 있습니다.

최근 안전에 대한 사회적 요구수준과 기대가 높아짐에 따라 자체적인 안전기준과 관리를 강화하는 한편, 사업파트너인 협력사의 안전의식을 고취하고 체계적인 관리가 자리잡을 수 있

도록 교육지원을 확대해 나가고 있습니다

3. 재무상태 및 영업실적

가. 연결재무상태표

(단위 : 백만원)				
구 분	제 5기	제 4기	증감	증감률
[유동자산]	5,634,749	6,005,539	(370,790)	-6.17%
[비유동자산]	4,034,539	3,706,863	327,676	8.84%
자산총계	9,669,288	9,712,402	(43,114)	-0.44%
[유동부채]	3,726,529	3,854,536	(128,007)	-3.32%
[비유동부채]	698,667	1,012,156	(313,489)	-30.97%
부채총계	4,425,196	4,866,692	(441,496)	-9.07%
[지배기업의 소유주지분]	5,244,092	4,845,710	398,382	8.22%
자본총계	5,244,092	4,845,710	398,382	8.22%
연결에 포함된 회사수	16	16	-	0.00%

[자산]
2025년 말 연결기준 자산총계는 전기말 대비 431억원(-0.44%) 감소한 9조 6,693억원입니다. 운전자산 효율화에 따라 유동자산은 371억원(-6.17%) 감소하였으며, 비유동자산은 이연법인세자산 증가 등의 영향으로 328억원(8.84%) 증가하였습니다.

[부채]
부채는 전기말 대비 4,415억원(-9.07%) 감소한 4조 4,252억원입니다. 전반적인 부채의 축소는 차입구조 개선 및 중장기적 재무안정성 강화의 노력에 따라 유동부채가 1,280억원(-3.32%) 감소, 비유동부채가 3,135억원(-30.97%) 감소하였습니다.
2025년 말 부채비율은 84.4%로, 전기 100.4% 대비 부채총계 감소와 자본 확대로 인해 재무구조가 더욱 안정화되었습니다.

[자본]
2025년 말 자본총계는 전기말 대비 3,984억원(8.22%) 증가한 5조 2,441억원입니다.
지배기업 소유주지분이 동일한 규모로 증가하여 재무안정성을 한층 강화하였습니다.

연결에 포함된 회사 수는 전기와 동일하게 16개사로 변동이 없습니다.

나. 연결손익계산서

(단위 : 백만원)				
구 분	제 5기	제 4기	증감	증감률
[매출액]	7,402,425	8,318,442	(916,017)	-11.01%
[영업이익]	386,953	270,945	116,008	42.82%
당기순이익	370,189	229,224	140,965	61.50%

지배지분순이익	370,189	229,224	140,965	61.50%
비지배지분순이익	-	-	-	-
[보통주 기본주당순이익(원)]	8,746	5,413	3,751	69.30%
[우선주 기본주당순이익(원)]	8,796	5,463	3,747	68.59%
[기타포괄손익]	85,621	(110,792)	196,413	-177.28%
[총포괄손익]	455,810	118,432	337,378	284.87%
지배주주지분포괄손익	455,810	118,432	337,378	284.87%
비지배주주지분포괄손익	-	-	-	-

2025년 연결기준 매출액은 7조 4,024억원으로 전기 대비 9,160억원(-11.01%) 감소하였으나, 수익성 중심의 경영체계 전환 및 비용 효율화 노력을 통해 영업이익은 3,870억원으로 전기 대비 1,160억원(42.82%) 증가하였습니다. 당기순이익은 3,702억원으로 전기 대비 1,410억원(61.50%) 증가하였으며, 지배기업 소유주지분 순이익 역시 동일한 수준으로 개선되었습니다.

다. 사업부문 요약 재무현황

(당기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통(미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,028,220	3,904,535	2,466,296	2,664	710	7,402,425
II. 매출원가	(980,213)	(3,337,028)	(2,207,193)	(822)	22,999	(6,502,257)
III. 매출총이익	48,007	567,507	259,103	1,842	23,709	900,168
판매비및관리비	(31,606)	(242,811)	(98,967)	(148,642)	8,811	(513,215)
IV. 부문영업이익(손실)	16,401	324,696	160,136	(146,800)	32,520	386,953
기타수익	18,944	73,397	100,458	12,215	(11,295)	193,719
기타비용	(37,463)	(356,113)	(113,893)	(38,611)	67,120	(478,960)
금융수익	9,672	24,624	95,338	28,534	(11,025)	147,143
금융비용	(9,681)	(37,090)	(50,871)	(81,873)	46,006	(133,509)
지분법투자손익	15,486	(15,248)	(973)	2,582	-	1,847
V. 법인세차감전순이익(손실)	13,359	14,266	190,195	(223,953)	123,326	117,193
감가상각비	(6,856)	(29,833)	(4,273)	(27,400)	-	(68,362)
무형자산상각비	(86)	(1,375)	(2,553)	(1,783)	-	(5,797)

(전기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통(미배분)	조정 및제거	합 계
I. 매출액	1,370,992	4,948,127	2,086,794	2,204	(89,675)	8,318,442
II. 매출원가	(1,280,338)	(4,516,187)	(1,692,060)	(1,569)	17,477	(7,472,677)
III. 매출총이익(손실)	90,654	431,940	394,734	635	(72,198)	845,765
판매비및관리비	(47,777)	(236,436)	(124,847)	(163,413)	(2,347)	(574,820)

IV. 부문영업이익(손실)	42,877	195,504	269,887	(162,778)	(74,545)	270,945
기타수익	89,761	25,534	86,819	6,004	(4,997)	203,121
기타비용	(54,871)	(120,337)	(60,198)	(34,043)	21,252	(248,197)
금융수익	9,428	48,733	77,403	74,689	(7,705)	202,548
금융비용	(9,700)	(45,439)	(64,035)	(36,515)	89,268	(66,421)
지분법투자손익	3,149	(5,064)	107	(6,240)	-	(8,048)
V. 법인세차감전순이익(손실)	80,644	98,931	309,983	(158,883)	23,273	353,948
감가상각비	(10,262)	(39,563)	(4,117)	(21,686)	-	(75,628)
무형자산상각비	(548)	(4,000)	(2,541)	(1,862)	-	(8,951)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기 중 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

보고부문의 회계정책은 연결감사보고서 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는측정치입니다.

라. 사업부문별 현황

1. 토목부문

2025년 토목사업본부의 매출액은 1조 282억원을 달성하였습니다. 진행현장 추가 원가 발생과 신규현장 본공사 착수지연 및 신규사업 일정지연 등으로 영업이익은 164억으로 전년대비 다소 악화되었으나, 진행현장 도급증액 설계변경과 공사원가 절감을 통한 손익개선 및 판매관리비 절감 등의 이익 개선을 위한 노력을 추진해 나갈 예정입니다.

2. 주택부문

2025년 주택사업본부의 매출액은 3조 9,045억원으로 전체 매출의 가장 큰 비중을 차지했습니다. 주택 경기 침체와 원자재가 상승에도 불구하고, 영업이익은 3,247억원을 기록하였습니다. 건설경기 악화에 대응하여 수도권 등 주요 입지 위주의 사업 및 분양과 무관히 공사비 100% 확보가 가능한 사업을 집중적으로 추진할 예정이며, 영업이익 개선을 위해 현장 원가 및 리스크 관리 고도화, Pre-Con 단계에서의 의 노력을 지속할 예정입니다.

3. 플랜트부문

2025년 플랜트사업본부의 매출액은 2조 4,663억원을 기록하였습니다. 영업이익은 시장 변동에 따른 주요 타깃 프로젝트의 입찰 일정 지연과 발주 취소, 사업 중단 등으로 전년대비 다소 감소한 1,601억원을 기록하였으나, 앞으로도 지속적인 이익 개선을 위해 매뉴얼과 생산성 향상에 기반한 프로젝트 수행 경쟁력 강화와 계약적 근거에 기반한 도급 증액 추진, 양질의 수주 Pool 관리 및 신사업 수주 확대를 추진할 계획입니다.

마. 주요 성과 지표

1) 안전성

구 분	산 식	비 율		
		제 5기	제 4기	제 3기
유동비율	유동자산 / 유동부채	151.21%	155.80%	154.26%
부채비율	부채총계 / 자기자본	84.38%	100.43%	95.94%
순차입금비율	(차입금-현금성자산) / 자기자본	-16.79%	-16.25%	-17.96%

※ 현금성자산은 연결재무상태표 상의 현금 및 현금성자산입니다.

2) 수익성

구 분	산 식	비 율,		
		제 5기	제 4기	제 3기
매출액 영업이익률	영업이익 / 매출액	5.23%	3.26%	4.14%
매출액 순이익률	당기순이익 / 매출액	5.00%	2.76%	2.53%
총자산 순이익률	당기순이익 / 총자산	3.82%	2.41%	2.21%
자기자본 순이익률	당기순이익 / 자기자본	7.34%	4.77%	4.27%

※ 자산과 자본은 기초, 기말의 평균으로 계산하였습니다.

3) 성장성 및 활동성

구 분	산 식	비율		
		제 5기	제 4기	제 3기
매출액 증감률	당기매출액 / 전기매출액 - 1	-11.01%	4.10%	6.59%
영업이익 증감률	당기영업이익 / 전기영업이익 - 1	42.82%	-18.06%	-33.46%
당기순이익 증감률	당기순이익 / 전기순이익 - 1	61.50%	13.38%	-53.15%
총자산 증감률	당기말총자산 / 당기초총자산 - 1	-0.44%	3.94%	4.12%

바. 자산손상

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기	제 4기	제 3기
공정가치측정금융자산	-	-	402
종속/관계/공동기업주식	46,402	1,256	26,687
영업권	-	1,442	16,333

※ 투자주식 공정가치 하락 등으로 인한 손상입니다.

사. 경영합리화 조치
- 해당 사항 없습니다.

아. 환율변동영향

연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
자 산	1,664,411	1,414,628
부 채	244,703	692,761

연결실체는 내부적으로 환율 변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	141,971	141,971	(141,971)	(141,971)
전 기	72,187	72,187	(72,187)	(72,187)

자. 포괄적 주식교환

1) 연결실체는 2024년 2월 ESG위원회에서 DL건설㈜이 보유한 자기주식(보통주식 18,324주)을 양수 및 본건 주식양수에 관한 주식매매계약서의 체결을 승인하였으며, 2024년 2월 2일 매입완료하였습니다.

2) 2023년 10월 20일자로 체결된 DL이앤씨㈜와 DL건설㈜간의 포괄적 주식교환에 따른 주식교환계약서에 따라 2024년 2월 14일자로 교환이 완료되었으며, 이에 따라 DL건설㈜는 2024년 3월 4일자로 한국거래소 유가증권 시장에서 상장폐지 되었습니다.

3) 연결실체는 2024년 2월 이사회에서 상법 제343조 제1항 단서규정에 따라 주주가치 제고 목적으로 자기주식 소각(보통주식 2,939,077주)을 승인하는 안건을 결의하였으며, 2024년 2월 8일 자기주식 소각을 완료하였습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)

구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	1,844,316	-	-	1,844,316
공정가치측정금융자산	558	-	328,281	328,839
단기금융상품	208,886	-	-	208,886
매출채권	1,248,101	-	-	1,248,101
단기대여금	100,714	-	-	100,714
미수금	490,785	-	-	490,785
미수수익	75,706	-	-	75,706
보증금	(1,149)	-	-	(1,149)
리스채권	3,545	-	-	3,545
상각후원가금융상품	-	239	-	239
장기금융상품	-	-	1,119	1,119
장기매출채권	-	43,531	141,574	185,105
장기대여금	-	(1,054,412)	789,575	(264,837)
장기미수금	-	17,252	63,549	80,801
장기미수수익	-	-	230,187	230,187
장기보증금	21,337	102,930	284,239	408,506
장기리스채권	-	2,784	17,365	20,149
합계	3,992,799	(887,676)	1,855,889	4,961,012

(금융부채)

(단위: 백만원)

구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	753,562	-	-	753,562
미지급금	483,574	-	-	483,574
임대보증금	-	-	-	-
미지급비용	97,079	-	-	97,079
리스부채	35,946	-	-	35,946
단기차입금(주1)	160,000	-	-	160,000
유동성장기부채(주1)	365,029	-	-	365,029
사채(주1)	4,874	180,117	-	184,991
장기차입금(주1)	-	8,615	263,472	272,087
장기매입채무	-	-	6,263	6,263
장기미지급금	-	163	4,820	4,983

장기임대보증금	2,718	327	24,878	27,923
장기리스부채	-	26,795	57,404	84,199
파생상품부채	1,764	-	35,666	37,430
금융보증부채	162,061	-	-	162,061
합계	2,066,607	216,017	392,503	2,675,127

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(손실충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

보고기간종료일 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될수 있습니다.

나. 자금조달 현황

1) 보고기간종료일 현재 장・단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	이자율(%)	당기말	전기말
단기차입금:				
일반대출	㈜알바트로스케이제일차	2.88	100,000	-
일반대출	와이케이에스엠㈜	4.04	-	100,000
운영자금대출	산업은행	CD(91물)+1.67%	10,000	10,000
운영자금대출	산업은행	산금채+1.49%	10,000	10,000
운영자금대출	광대은행	CD(91물)+1.45%	10,000	10,000
운영자금대출	수협은행	MOR신잔액(6M)+2.1%	10,000	10,000
운영자금대출	우리은행	CD(91물)+1.65%	20,000	20,000
단기차입금 소계			160,000	160,000
장기차입금:				
일반대출	우리한숲제일차㈜	4.59	75,000	125,000
일반대출	주택도시보증공사	-	1,876	1,972
일반대출	국민은행 (주2)	4.00	24,689	24,689
일반대출	농협은행 (주2)	4.00	4,589	4,589
일반대출	신한은행 (주2)	4.00	8,231	8,231
일반대출	하나은행 (주2)	4.00	4,364	4,364
운영자금대출	엠제이항동제사차 주식회사 (주1)	6.00	-	10,000
운영자금대출	우리금융캐피탈 (주1)	4.30~6.00	-	10,260
운영자금대출	엠제이항동제삼차 주식회사 (주1)	4.30	-	15,340

운영자금대출	엠제이항동제오차 주식회사 (주1)	8.00	-	7,000
운영자금대출	IBK연금보험 (주1)	4.30~6.00	-	10,000
운영자금대출	주택도시보증공사 등	0.00~3.70	228,590	213,030
사업비대출	새마을금고 (주3)	CD(91물)+0.71%	39,160	47,960
장기차입금 소계			386,499	482,435
차감 : 유동성장기부채(액면가액)			(114,412)	(50,252)
현재가치할인차금(유동성장기부채)			-	-
유동성장기부채(장부가액)			(114,412)	(50,252)
차감 : 현재가치할인차금(장기차입금)			(2,641)	(4,411)
차감 계			269,446	427,772

(주1) 연결실체는 상기 차입금과 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생시기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 차입금을 비유동부채로 분류하였습니다.

(주2) 전기 이전에 고려개발㈜와 합병하였으며, 상기 차입금은 피합병법인인 고려개발㈜의 2019년 11월 13일 제19차 채권금융기관협의회 결의에 따라 2022년 12월 31일까지 상환이 유예되었습니다. 연결실체는 2023년부터 2028년 12월 31일까지 상기 차입금 중 635억원을 제외한 나머지 차입금을 분할상환할 예정이었으나, 2020년과 2021년 중에 분할상환 금액 중 일부를 조기상환하였습니다. 또한, 제19차 채권금융기관협의회 결의에 따라 이자율은 상환유예기간 3년(2022년 말까지)간은 연 3%, 상환기간 최초 2년(2023년부터 2024년 말까지)은 연 3.5%, 4%, 나머지 상환기간(2025년부터 2028년 말까지)에는 최고한도 연 4% 이내로각 금융기관의 금리를 적용합니다.

(주3) 연결실체는 상기 차입금과 관련하여 파산 또는 회생절차개시의 신청을 한 경우 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하고 있습니다.

2) 보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

종 류	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제1-2회 공모사채	2021-06-16	2026-06-16	2.14	95,000	95,000	무보증
제2-1회 공모사채	2024-07-09	2026-07-09	3.53	120,000	120,000	무보증
제2-2회 공모사채 (주1)	2024-07-09	2027-07-09	3.65	80,000	80,000	무보증
제265회 사모사채 (주1)	2020-08-05	2027-08-05	2.44	30,000	30,000	무보증
제266회 사모사채 (주1)	2020-08-10	2027-08-10	2.45	50,000	50,000	무보증
제33회 사모사채 (주2)	2010-12-14	2027-12-31	4.00	4,116	4,116	무보증
제34회 사모사채 (주2)	2011-03-29	2027-12-31	4.00	5,487	5,487	무보증
제35회 공모사채 (주2)	2011-07-04	2027-12-31	4.00	6,859	6,859	무보증
DL건설 제2-2회 사모사채	2023-05-23	2025-05-23	6.50	-	10,000	무보증
DL건설 제3회 사모사채	2023-05-31	2025-05-30	6.40	-	10,000	무보증
DL건설 제4회 사모사채	2024-05-30	2026-05-29	6.50	30,000	30,000	무보증
합 계				421,462	441,462	

(주1) 연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.

(주2) 2023년 이후 5년 원금균등분할 상환금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.

3) 보고기간종료일 현재 사채의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	액면가액	사채할인발행차금	장부가액	액면가액	사채할인발행차금	장부가액
유동성장기부채	245,000	(138)	244,862	20,000	-	20,000
비유동성장기부채	176,462	(1,570)	174,892	421,462	(2,406)	419,056
합 계	421,462	(1,708)	419,754	441,462	(2,406)	439,056

4) 보고기간종료일 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2027.01.01~2027.12.31	233,973	176,462	410,435
2028.01.01~2028.12.31	33,894	-	33,894
2029.01.01~ 이후	4,220	-	4,220
합 계	272,087	176,462	448,549

5. 부외거래

당사는 건축사업 관련 시행자의 PF, 사업비 대출에 대해 지급보증 또는 책임준공 의무를 부담하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대하여는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참조하여 주시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

※ 세부 내용은 첨부된 연결감사보고서의 "주석 2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책"에서 설명하고 있습니다.

나. 환경 및 법규상의 규제에 관한 사항

XI. 그밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 3. 제재현황과 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등을 참조하시기 바랍니다.

다. 종업원 등에 관한 사항

주요 핵심인력 이동사항 등 유의한 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

라. 파생상품 현황

당사는 외화표시 자산 및 부채에 대하여 투기적 외환거래 금지를 원칙으로 환율 변동에 따른 리스크를 최소화 하기 위하여 환리스크 관리 규정을 제정하여 운용하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 규정에 따라 금융기관을 상대방으로 통화 및 금리 관련 파생상품 계약을 체결 하고 있습니다. 보다 자세한 내용은 'Ⅱ.사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참고하여 주시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제5기 (당기)	감사보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
제4기 (전기)	감사보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
제3기 (전전기)	감사보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제5기(당기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표 및 내부회계관리제도에 대한 감사	1,051	11,686	1,051	11,727
제4기(전기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표 및 내부회계관리제도에 대한 감사	1,031	11,457	1,031	11,924
제3기(전전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	1,328	12,300	1,328	11,637

다. 회계감사인과의 비감사용역 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제5기(당기)	-	-	-	-	-
제4기(전기)	2024.12.09	- ESG 공시 대응 자문	2024.12.09~2025.10.17	200	한영회계법인
제3기(전전기)	2023.01.16	- 23년도 지속가능경영보고서 발간 및 해외 ESG 평가 대응	2023.01.16~2023.11.17	180	한영회계법인
	2023.03.31	- 회계처리 자문	2023.03.31~2024.03.29	39	한영회계법인
	2023.10.31	- 23년도 하반기 기후변화대응 프로젝트 및 24년 지속가능경영보고서 작성	2023.10.31~2024.12.20	335	한영회계법인
	2023.12.21	- 세무자문용역	2023.12.21~2024.04.26	30	한영회계법인

* 용역보수는 VAT제외 금액입니다.

라. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황

- 해당사항 없습니다.

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제5기(당기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
제4기(전기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
제3기(전전기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

마. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 20일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2024년 4분기 감사 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
2	2025년 05월 12일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 1분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
3	2025년 08월 12일	감사위원회 2인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 2분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
4	2025년 11월 10일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 3분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항

※ 보고기간 종료일 이후 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 내역

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2026년 02월 19일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 4분기 감사 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항

마. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치 정보
- 해당사항 없습니다.

바. 회계감사인의 변경

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사의 2021년도 이후 회계감사인은 Deloitte의 국내 Member firm인 안진회계법인이었습니다. 동 법인은 2021 회계연도부터 당사의 회계감사를 수임 받아 감사계약기간인 3년간 성실하고 소신있게 그 임무를 다해 주었습니다. 그러나, 장기간 동일한 감사인으로부터 계속감사를 받기보다는 타감사인으로 하여금 회계감사를 실시케 함으로서 당사의 회계제도 및 관행을 새로운 시각에서 재조명해 볼 수 있을 것으로 생각되어 2024년 1월 1일로 개시하는 사업연도와 연속하는 2개 사업연도를 한영회계법인으로 변경하였습니다.

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL건설㈜

DL건설은 제69기 회계감사인을 삼일회계법인에서 삼정회계법인으로 변경하였습니다. 지정감사인이었던 삼일회계법인과의 계약이 24년말 기간만료로 종료됨에 따라 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제 10조 제1항 및 제3항, 제4항에 의거하여 감사인선임위원회의 승인을 받아 감사가 선정한 삼정회계법인을 2025년부터 2027년까지 3개년의 회계감사인으로 신규 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제5기 (당기)	내부회계 관리제도	2026년 02월 11일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2026년 02월 11일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
제4기 (전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2025년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 14일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2024년 02월 14일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제5기 (당기)	내부회계 관리제도	2026년 02월 19일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2026년 02월 19일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

제4기 (전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 20일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2025년 02월 20일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 28일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2024년 02월 28일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제5기 (당기)	내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
제4기 (전기)	내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	안진회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	안진회계법인	감사	적정의견	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사위원회	3	3	-	-	25
이사회	7	7	-	-	44
내부회계관리부서	2	2	-	-	303
회계처리부서	11	11	-	-	140
전산운영부서	19	19	-	-	128
자금운영부서	18	18	-	-	149

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	김동영	등록	23년 6개월	4년	-	-

회계담당	정연수	등록	17년 6개월	17년 4개월	-	-
회계담당직원	김동인	등록	22년 6개월	4년 10개월	-	-

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

2025년말 기준, 당사는 사내이사 3명, 사외이사 4명, 총 7명의 이사들로 이사회를 구성, 운영하고 있습니다. 2024년 8월 14일 개최된 제9차 이사회에서 결의된 사항에 따라 박상신 대표이사가 이사회 의장을 맡고 있습니다.
또한 당사는 정관 및 이사회 규정에 의거하여 인사위원회, 재무위원회, 감사위원회, ESG위원회 등 4개의 이사회 내 위원회를 구성, 운영하고 있습니다.
당사는 2021년 분할 신설과 함께 사외이사 중의 대표자를 선임하는 선임 사외이사 제도를 도입하였고, 2024년 3월 21일 개최된 제3차 이사회를 통하여 선임 사외이사로 노환용 이사를 선임하였습니다.

나. 이사회 주요 의결사항

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명				사외이사의 성명			
				박상신 (출석률: 100%)	윤현식 (출석률: 100%)	김생규 (출석률: 100%)	이정은 (출석률: 100%)	노환용 (출석률: 100%)	신재용 (출석률: 100%)	인소영 (출석률: 100%)	남궁주현 (출석률: 100%)
제1차	2025.02.06	1호 : 제4기(2024년) 감사 전 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 제4기(2024년) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2025년 경영계획 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 2024년 전사 실적 및 2025년 경영계획 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 2024년 4분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-	-			-	-	-	-
제2차	2025.02.20	1호 : 제4기(2024년) 정기주주총회 개최 및 부의안건 승인의 건	가결	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 전자투표제 도입 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2025년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 감사의 감사보고서 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 내부회계관리제도 평가결과 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 2024년 이사회 평가결과 보고(이사회 및 위원회 활동 평가, 사외이사 개별평가)	-	-	-			-	-	-	-
		- 준법통제활동 실적 및 연간계획 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 2025년 CP(Compliance Program) 운영계획 보고	-	-	-			-	-	-	-
제3차	2025.03.07	1호 : 제4기(2024년) 정기주주총회 부의안건 추가 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
제4차	2025.03.24	1호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (사임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 이사 보수 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제5차	2025.04.10	1호 : 출자계열회사에 대한 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 공정거래 자율준수관리자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : CARBONCO 주주총회 서명권자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제6차	2025.04.24	1호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 유상증자 참여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 기부금 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

		[보고사항]										
		- 2025년 1분기 전사 및 본부별 실적 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
		- 2025년 1분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
제7차	2025.07.31	1호 : 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2호 : 최고안전보건책임자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3호 : 공정거래 자율준수관리자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		4호 : 기부금 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		5호 : 출자계열회사에 대한 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		[보고사항]										
		- 2025년 상반기 전사 및 본부별 실적 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
		- 2025년 2분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
제8차	2025.09.10	1호 : 본점 소재지 이전의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 한도 추가 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3호 : 출자계열회사에 대한 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
제9차	2025.09.29	1호 : 준법지원인 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2호 : 우리은행 여신한도 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		4호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
제10차	2025.10.30	[보고사항]										
		- 2025년 3분기 전사 및 본부별 실적 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
		- 2025년 연간 실적 전망 및 가이던스 조정(안) 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
		- 2025년 3분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-		-	-	-	-	-	-	
제11차	2025.11.14	1호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2호 : 출자계열회사에 대한 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3호 : 출자계열회사에 대한 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		4호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		5호 : 출자계열회사에 대한 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
제12차	2025.12.22	1호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 한도 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		2호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	

다. 이사회 내 위원회(감사위원회 제외)

1) 이사회 내 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
인사위원회(주1)	사외이사 2명 사내이사 1명	노환용(위원장) 남궁주현 이정은	- 주주총회에 부의할 사외이사후보의 추천 및 등기이사의 보수 한도 의결 - 임원 보수 규정에 따라 위원회에서 정해야 할 사항 의결 - 임원 양성 및 승계 프로그램 심의 등	-
재무위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	김생규(위원장) 신재용 인소영	- 이사회에서 위임한 주요 재무 결정사항에 대한 승인 - 회사의 재무 관련 RISK 관리	-
ESG위원회	사외이사 3명	인소영(위원장) 노환용 신재용	- 환경(E), 사회(S), 지배구조(G) 등 비재무적 주요 경영사항 심의·의결 - 공정거래법 상 대규모 내부거래 심의·의결 - 이사회의 승인을 요하는 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의 - 주주가치에 영향을 미치는 주요 경영사항 사전 심의	-

※ 상기 현황은 2025년 12월 31일 기준입니다.
(주1) 인사위원회는 2022년 3월 24일부로 사외이사후보추천위원회와 보상위원회를 통합하여 신설된 위원회로, 상법 제542조의8 제4항에 따른 사외이사 정족수 요건을 충족하고 있습니다.

2) 이사회 내 위원회의 활동 내역

● 재무위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명		사외이사의 성명	
				윤현식 (출석률:100%)	김생규 (출석률:100%)	신재용 (출석률:100%)	인소영 (출석률:100%)
제1차	2025.01.22	1호 : 여의도 오피스텔 PF 대출 리파이낸싱에 따른 책임준공확약 제출 승인의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성
제2차	2025.02.12	1호 : DUS(미국 현지법인) 대여금 만기 연장 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제3차	2025.02.28	1호 : DPI(필리핀 법인) 대여금 만기 연장 및 신규 대여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제4차	2025.03.12	1호 : e편한세상 주촌 더프리미어 신축사업 관련 Re-Financing에 따른 책임준공계약 체결 변경 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제5차	2025.06.25	1호 : 재무위원회 위원장 선임의 건	가결	해당사항 없음 (사임)	찬성	찬성	찬성
		2호 : 대구 대명2동 명덕지구 주택재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제6차	2025.07.16	1호 : 오산 세마 공동주택개발사업 PF 대출 대환을 위한 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
		2호 : 인천 제물포역 도심 공공주택 복합사업 책임준공 제공(HUG)의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제7차	2025.07.23	1호 : 부천 소사3구역 주택재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제8차	2025.08.22	1호 : 광주 신가동 주택재개발 정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제9차	2025.10.27	1호 : 문화2구역 재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
		2호 : 범일3구역 재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제10차	2025.11.14	1호 : 부평데이터센터 신축 사업 신용공여사항 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
		2호 : 소시에테제네랄 서울 Bond Line 연장 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성
제11차	2025.12.12	1호 : 북아현2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업비대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성

● 인사위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명	사외이사의 성명	
				윤현식 (출석률:100%)	노환용 (출석률:100%)	남궁주현 (출석률:100%)
제1차	2025.01.23	1호 : 인사위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 2025년도 이사 보수 한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2024년도 성과격려금 지급의 건	가결	(주1)	찬성	찬성
		[보고사항]				
		- 2024년도 이사 보수 집행실적 보고의 건	-	-	-	-

(주1) 윤현식 이사는 특별한 이해관계가 있는 안건 내용에 대하여 의결권이 일부 제한되었고, 나머지 안건 내용에 대해서는 찬성했습니다.

● ESG위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				인소영 (출석률:100%)	노환용 (출석률:100%)	신재용 (출석률:89%)

제1차	2025.03.21	1호 : 2025년 2분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		4호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		5호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		6호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		7호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		8호 : DL건설 상환전환우선주의 상환기간 및 전환청구기간 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		9호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제2차	2025.04.28	1호 : 2025년 ESG 경영 추진계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]				
		- TNFD 공시체계 구축	-	-	-	-
제3차	2025.06.25	1호 : 2025년 3분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		4호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		5호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]				
		- 2025년 지속가능경영보고서 및 중요성 평가 결과	-	-	-	-
제4차	2025.07.16	1호 : 출자계열회사에 대한 유상증자 참여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
제5차	2025.07.31	1호 : 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제6차	2025.09.10	1호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 한도 추가 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제7차	2025.09.29	1호 : 2025년 4분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의의 건	심의	-	-	-
		4호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제8차	2025.11.14	1호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제9차	2025.12.22	1호 : 2026년 1분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		2호 : DL㈜와의 브랜드 사용계약 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		3호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		4호 : 제4차 온실가스 배출권 거래제 대응계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		5호 : 생물다양성 보호 활동 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		6호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 한도 사전 심의의 건	심의	-	-	-
		[보고사항]				
		- 2025년 안전・보건 활동 실적	-	-	-	-
		- 공급망 ESG 리스크 관리 이행 실적	-	-	-	-
		- 2025년 ESG 경영 추진 실적	-	-	-	-

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 인사위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직위 (상근여부)	사내/사외 이사 구분	성 명	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 최근 3년간 거래내역	최대주주와의 관계	임기	연임여부 (연임 횟수)
대표이사 (상근)	사내이사	박상신	경영에 대한 전문 지식과 경험 보유	이사회	대표이사 이사회 의장	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
재무관리실장 (상근)	사내이사	김생규			재무위원회 위원장	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
D-IC실장 (상근)	사내이사	이정은			인사위원회 위원	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	신재용	회계전문가	인사위원회 (舊 사외이사후보추천위원회)	감사위원회 위원장 재무위원회 위원 ESG위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	노환용	경영전략 전문가		선임사외이사 인사위원회 위원장 ESG위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	인소영	ESG경영 전문가		ESG위원회 위원장 감사위원회 위원 재무위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	남궁주현	법률 전문가		감사위원회 위원 인사위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임

※ 상기 현황은 2025년 12월 31일 기준입니다.

2) 인사위원회(舊 사외이사후보추천위원회와 舊 보상위원회를 통합하여 신설)
당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 인사위원회를 설치하여 운영 중입니다. 본 보고서 제출일 현재, 위원회는 사내이사 1인(이정은)과 사외이사 2인(노환용, 남궁주현)으로 구성되어 있으며(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 제542조의8 제4항의 규정 충족), 2025년 1월 23일 개최된 인사위원회에서 노환용 사외이사가 위원장으로 선임되었습니다.

마. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	-	-	-

바. 사외이사 직무수행 지원조직 현황

부서(팀)명	임직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
이사회 사무국	4	임원 2명 (1년) 직원 2명 (2년)	- 이사회 및 위원회 지원 - 이사 직무활동 지원

사. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용

2025.05.20	삼일회계법인	노환용 신재용 남궁주현	-	상장사 기업지배구조 동향
2025.10.30	법무법인 세종	노환용 신재용 인소영 남궁주현	-	개정 상법의 이해

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

당사는 본 보고서작성기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있으며, 주주총회 결의에의하여 3명의 감사위원이 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
신재용	예	2006 ~ 2010 일리노이대학 회계학과 조교수 2014 ~ 2017 삼일회계법인 저명교수 2015 ~ 2016 한국회계학회 국제교류 부회장 2010 ~ 현재 서울대 경영대학 교수	예	2호 유형 (회계・재무분야 학위보유자)	서울대 경영대학 교수 (2010 ~ 현재)
인소영	예	2009 ~ 2015 한국산업은행(한국정책금융공사 포함) 근무 2019 ~ 2023 스탠포드대학교 프리코트 에너지 연구소 지속가능금융 분야 책임연구원 2022 ~ 2023 녹색기후기금 (외부)자문역 2023 ~ 현재 카이스트 건설 및 환경공학과 조교수 녹색성장지속가능대학원 겸임교수 2024 ~ 현재 2050 탄소중립녹색성장위원회 민간위원	-	-	-
남궁주현	예	2013 ~ 2018 법무법인 바른 변호사 2019 ~ 2021 전주지방법원 판사 2021 ~ 현재 성균관대 법학전문대학원 부교수 2023 ~ 현재 금융감독원 금융투자업 인가 외부평가위원	-	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련 법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.

- 위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사 이어야 한다.
- 위원 중 1인 이상은 상법 제542조의11 제2항에서 정하는 회계 또는 재무전문가이어야 한다.
- 사외이사인 위원이 사임·사망 등의 사유로 인하여 제2항의 규정에 의한 사외이사의 구성비율 또는 감사위원회의 구성요건에 미달하게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건이 충족 되도록 하여야 한다.

- 감사위원의 선출과 관련된 주요 내용과 충족 여부는 아래와 같습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
- 사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (신재용 1인)	상법 제542조의11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (사외이사)	
- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

2) 감사위원회 위원의 독립성

성명	선임배경	추천인	임기	연임여부 및 연임횟수	회사와의 관계	최대주주 또는 주요주주와의 관계
신재용	회계 전문가	인사위원회	3년	신임	-	-
인소영	ESG경영 전문가		3년	신임	-	-
남궁주현	법률 전문가		3년	신임	-	-

또한 당사는 감사위원회 직속으로 대표이사 산하 조직과 분리된 감사위원회 지원실을 설치/운영함으로써, 감사위원회 감독 업무의 독립성을 확보하고 있습니다.

다. 감사위원회의 활동

1) 감사위원회 개최 내역

개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
			신재용 (출석률: 100%)	인소영 (출석률: 67%)	남궁주현 (출석률: 100%)
			찬반여부		
2025.02.13	1호: 2025년 내부감사계획 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성
	[보고사항]				
	- 2025년 감사위원회 개최 계획 보고	-	-	-	-
	- 2024년 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2024년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	-
2025.02.20	1호: 2024년 결산 검토의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
	- 2024년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태(재보고)	-	-	-	-
	- 2025년 별도/연결 내부회계관리제도 운영계획 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-

2025.05.12	1호 : 외부감사인의 비감사용역 수행 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
	- 2025년 1분기 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2025년 1분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-
	- 기타 : 외부감사인 2024년 감사결과 평가	-	-	-	-
2025.08.12	[보고사항]			불참	
	- 2025년 2분기 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2025년 2분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- DL이앤씨 및 계열 조직 자금실사 결과 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-
2025.09.26	[보고사항]				
	- 2025년 별도/연결 내부회계관리제도 중간 운영 결과	-	-	-	-
	※ 기타 : 감사위원 교육	-	-	-	-
2025.11.10	[보고사항]				
	- 2025년 3분기 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2025년 3분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-

※ 보고기간 종료일 이후 감사위원회 개최 내역

개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
			신재용 (출석률: 100%)	인소영 (출석률: 100%)	남궁주현 (출석률: 100%)
			찬반여부		
2026.02.11	1호: 2026년 내부감사계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
	- 2026년 감사위원회 개최 계획 보고	-	-	-	-
	- 2025년 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2025년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	-
2026.02.19	1호: 2025년 결산 검토의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
	- 2025년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태(재보고)	-	-	-	-
	- 2026년 별도/연결 내부회계관리제도 운영계획 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-

라. 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2025년 09월 26일	삼정회계법인	신재용 인소영 남궁주현	-	AI기반 내부회계관리 방안

마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역

준법경영실	35	실장 : 1명 담당임원 : 1명 부장 : 23명 차장 : 8명 사원 : 2명 (평균 4.3년)	윤리경영, 본사 및 현장 업무 감사(경영진단팀) 공정거래법 준수 및 법무리스크 점검(컴플라이언스RM팀) 품질.안전.환경 분야 법적리스크 점검(SEQ RM팀) 내부회계관리제도 관리/점검(내부회계진단팀)
재무관리실	2	부장 : 2명 (평균 13.3년)	재무 결산 실적 보고, 감사위원회 운영 지원(회계팀)

바. 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	주요경력	비고
박유나	- 서울대학교 건축학 전공 - 이화여자대학교 법학전문석사(변호사) - 前 법무법인 동인 근무 - 現 DL이앤씨㈜ 준법경영실 법무 담당	-

사. 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동일시	주요활동내용	결과
준법통제	2025.02. ~ 2025.07.	내부거래 심사 프로세스 운영절차 개선	양호
준법통제	2025.05. ~ 2025.09. 2025.11. ~ 2025.12.	혹서기 및 풍수해 대비 현장안전 집중관리기간 운영 동절기 현장 안전관리 기준 강화	양호
준법교육	2025.04. ~ 2025.05. 2025.10.~ 2025.12.	준법감시 및 윤리경영 대면교육 실시	양호
준법점검	2025.04. ~ 2025.06 2025.09. ~ 2025.11.	하도급법 준수 사전예방 및 점검	양호
준법점검	2025.07. ~ 2025.09. 2025.10. ~ 2025.11	공정거래법 준수 사전예방 및 점검	양호
준법지원	2025.01. ~ 2025.12.	법률자문, 계약검토, 수주심의 등 준법지원 활동 주요 법령 모니터링 및 사내 전파	양호

아. 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무지원팀	13	부장 : 4명 차장 : 5명 대리 : 4명 (평균 근속연수 : 5.5년)	- 준법교육 - 수주심의 - 소송, 중재 수행 - 법률자문, 계약검토 - 본사 준법점검
컴플라이언스RM팀	8	부장 : 3명 차장 : 5명 (평균 근속연수 : 2.8년)	- CP운영, 공종경쟁 - 기업집단규제 관리 - 하도급법 준수

※ 인원 및 근무기간은 '기간의 정함이 없는 자(정규직)' 만을 산정함

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제4기(2024년도) 정기주총

※ 당사는 2026년 3월 25일 개최되는 제5기 정기주주총회에서 정관상 집중투표 배제조항을 삭제하는 안건을 상정할 예정입니다.
※ 당사는 2025년 3월 24일 제4기 정기주주총회에서 의결권 대리행사 권유제도를 도입하여 피권유자에게 직접, 우편 또는 FAX, 인터넷 홈페이지 게시, 전자우편 등의 방법으로 위임장 용지를 교부하였으며, 피권유자로부터 직접 또는 우편으로 위임장을 교부 받았습니다.

나. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	38,693,623	-
	기타주식	4,225,836	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	1,137,953	자기주식
	기타주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	기타주식	4,225,836	자기주식 178,331주 포함
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주식	37,555,670	-
	기타주식	-	-

※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됨

(단위 : 주)

구 분	발행주식총수	정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수	의결권을 행사할 수 있는 주식수
우선주	2,113,885	2,113,885	-

2우선주(전환)	2,111,951	2,111,951	-

다. 소수주주권 및 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 회사의 경영권에 관한 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

라. 주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제 14 조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 이사회는 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 4. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 재무구조 개선, 연구개발, 생산・판매・자본제휴 등 회사의 경영상 목적을 위하여 특정한 자에게 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 그 납입기일의 1주 전까지 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회 시기	매사업년도 종료후 3개월 이내
기 준 일	정기주주총회 권리 행사 기준일 : 12월 31일		
주권의 종류	「주식・사채등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권 증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록 됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	한국예탁결제원 (주소 : 서울시 영등포구 여의나루로4길 23, 전화번호 : 02-3774-3000)		
주주의 특전	없음	공고방법	DL이앤씨 인터넷 홈페이지 (http://www.dlenc.co.kr) (다만, 회사의 인터넷 홈페이지에 공고할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문에 공고함)

마. 주주총회 의사록 요약

1) 제2기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제2기 정기 주주총회 (2023.03.23) (목)	제1호 의안 : 제2기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 1,000원 - 우선주 배당금 주당 1,050원 - 2우선주 배당금 주당 1,000원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 신재용 사외이사 신규선임	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2022년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	

		- 당기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 : 임원퇴직금 지급규정 개정의 건	- 직급에 따라 지급률을 차등하여 퇴직금 산정 - 퇴직위로금 조항 삭제 - 인사위원회(이사회내 위원회) 결의로 직급별 지급률 범위 내에서 퇴직금 지급률 달리 약정 가능 - 비위 등으로 인한 퇴직에 대하여 인사위원회 결의를 통해 퇴직금 감액 가능	

2) 제3기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제3기 정기 주주총회 (2024.03.21) (목)	제1호 의안 : 제3기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 500원 - 우선주 배당금 주당 550원 - 2우선주 배당금 주당 500원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 ・ 제2-1호 : 사내이사 마창민 선임의 건 ・ 제2-2호 : 사내이사 윤현식 선임의 건 ・ 제2-3호 : 사외이사 노환용 선임의 건 ・ 제2-4호 : 사외이사 인소영 선임의 건 ・ 제2-5호 : 사외이사 남궁주현 선임의 건	- 사내이사 2명 선임 - 사외이사 3명 선임	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 ・ 제3-1호 : 감사위원회 위원 인소영 선임의 건 ・ 제3-2호 : 감사위원회 위원 남궁주현 선임의 건	- 감사위원회 위원 2명 선임	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	

3) 제4기 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 임시 주주총회 (2024.05.10) (금)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 서영재 사내이사 신규선임	원안대로 통과

4) 제4기 제2차 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고

제4기 제2차 임시 주주총회 (2024.08.14) (수)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 박상신 사내이사 신규선임	원안대로 통과

5) 제4기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 정기 주주총회 (2025.03.24) (월)	제1호 의안 : 제4기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 540원 - 우선주 배당금 주당 590원 - 2우선주 배당금 주당 540원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 감사위원회 위원 선임에 대한 상법 개정 내용 반영 - 배당절차 선진화 개선안 반영(先배당액확정, 後배당기준일)	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2025년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 : 이사 선임의 건 ・ 제4-1호 : 사내이사 김생규 선임의 건 ・ 제4-2호 : 사내이사 이정은 선임의 건	- 사내이사 2명 선임	

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
DL㈜	최대주주	보통주식	8,957,128	23.15	8,957,128	23.15	-
(학)대림학원	특수관계인	보통주식	537,188	1.39	537,188	1.39	-
이준용	특수관계인	보통주식	4,944	0.01	4,944	0.01	-
이해욱	특수관계인	보통주식	46,941	0.12	46,941	0.12	-
이해창	특수관계인	보통주식	8,000	0.02	2,000	0.01	장내매매
이진숙	특수관계인	보통주식	32,264	0.08	32,264	0.08	-
이윤영	특수관계인	보통주식	24,168	0.06	24,168	0.06	-
박상신	특수관계인	보통주식	561	0.00	561	0.00	-
DL㈜	최대주주	기타주식	26,692	0.63	26,692	0.63	-
(학)대림학원	특수관계인	기타주식	228,296	5.40	228,296	5.40	-
㈜대림	특수관계인	기타주식	27,814	0.66	27,814	0.66	-
이진숙	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
이윤영	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
계		보통주식	9,611,194	24.83	9,605,194	24.82	-
		기타주식	285,026	6.75	285,026	6.75	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
DL㈜	33,071	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27
		-	-	-	-	-	-

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2024.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27

2024.11.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.24
2024.11.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.23
2024.11.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.21
2024.11.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.18
2024.11.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.16
2024.11.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.14
2024.11.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.12
2024.11.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.10
2024.11.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.08
2024.01.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.06
2024.01.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.99
2023.12.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.93
2023.12.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.86
2023.12.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.79
2023.12.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.71
2023.12.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.66
2023.12.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.59
2023.12.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.52
2023.12.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.45
2023.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.39
2023.10.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.36
2023.10.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.29
2023.10.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.25
2023.10.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.17
2023.10.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.10
2023.10.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.04
2023.10.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.97
2023.10.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.90
2023.10.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.82
2023.10.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.75
2023.10.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.66
2023.10.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.59
2023.10.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.51
2023.10.05	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.32
2023.10.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.19
2023.09.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.05
2023.09.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.93
2023.09.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.81
2023.09.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.76

2023.09.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.69
2023.09.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.62
2023.09.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.55
2023.09.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.48
2023.09.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.41
2023.09.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.27
2023.09.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.22
2023.09.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.17
2023.09.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.10
2023.09.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.06
2023.09.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.00
2023.09.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.95
2023.09.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.91
2023.09.01	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.81
2023.08.31	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.72
2023.08.30	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.62
2023.08.29	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.50
2023.08.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.40
2023.08.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.26
2023.08.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.14
2023.08.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.97
2023.08.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.80
2023.08.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.61
2023.08.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.47
2023.08.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.35
2023.08.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.20
2023.08.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.09
2023.08.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.93
2023.08.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.86
2023.08.09	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.77
2023.08.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.70
2023.08.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.64
2023.08.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.54
2023.08.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.44
2023.08.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.34
2023.03.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.28
2022.12.01	김종현	-	-	-	㈜대림	42.28

※ 상기 지분(%)은 보통주 기준입니다.

다. 설립 이후의 변동상황

1939.10 부림상회 설립
1947.06 대림산업주식회사로 상호 변경 및 법인 등기
1976.02 유가증권시장 주식 상장
1999.09 대림엔지니어링 합병
1999.12 NCC사업 분사 및 여천NCC㈜ 설립
2021.01 DL㈜로 사명 변경 및 변경 상장
2021.01 DL이앤씨㈜ 인적분할, DL케미칼㈜ 물적분할

라. 임원현황

직위	임원명	선임일	등기일	주요경력
대표이사 (상근)	김종현	2022.12.01	2022.12.08	現 - DL㈜ 대표이사
기타 비상무이사 (비상근)	신현식	2021.01.04	2021.01.04	現 - DL케미칼㈜ 법무부문장
사외이사 (비상근)	이윤정	2021.01.04	2021.01.04	前 - ㈜노블레스 미디어앤아트 국장/편집장
사외이사 (비상근)	최우석	2023.03.24	2023.03.30	現 - 고려대 경영대학 교수
사외이사 (비상근)	김용래	2024.03.22	2024.03.27	現 - 경희대 교수

※ 상기 임원 현황은 2025년 12월 31일 기준입니다.
※ 최초 선임일 기준입니다.

마. 주요주주 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주, %)

주주명	최대주주와의 관계	소유주식수	지분율
㈜대림	본인	10,115,008	48.27%
(학)대림학원	특수관계인	194,976	0.93%
이해창	특수관계인	4,500	0.02%
이진숙	특수관계인	12,868	0.06%
이윤영	특수관계인	9,639	0.05%
김종현	특수관계인	2,469	0.01%
국민연금공단	-	1,830,033	8.73%
기타	-	8,786,391	41.93%
총 계		20,955,884	100.00%

※ 보통주 기준입니다.

바. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	DL㈜
자산총계	12,182,144
부채총계	7,261,068
자본총계	4,921,076
매출액	5,326,721
영업이익	298,546
당기순이익	-96,298

※ DL㈜ 2025년 연결 재무제표 기준

사. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

- 해당사항 없습니다.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

가. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜대림	12	정인	-	-	-	이해욱	52.26
		-	-	-	-	-	-

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2025.12.17	정인	-	-	-	-	-

※ 변동일은 취임일 기준입니다.

다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	㈜대림
자산총계	14,761,630
부채총계	8,510,448

자본총계	6,251,182
매출액	6,582,273
영업이익	386,394
당기순이익	-530,548

※ ㈜대림 2025년 연결 재무제표 기준

4. 최대주주 변동 내역

당사는 공시대상기간(2023.01.01 ~ 본 보고서제출일 현재) 동안 최대주주의 변동이 없습니다.

5. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	DL㈜	8,957,128	23.15	보통주
	국민연금공단	3,127,656	8.08	보통주
우리사주조합		-	-	-

6. 소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	94,692	94,708	99.98	22,826,884	38,693,623	58.99	-

7. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

구 분			2025년 07월	2025년 08월	2025년 09월	2025년 10월	2025년 11월	2025년 12월
보통주	주가	최 고	53,500	47,900	44,150	44,300	42,150	45,100
		최 저	46,600	41,400	40,700	40,550	38,700	39,500
		평 균	50,017	43,271	42,709	42,332	40,287	41,955
	거래량	일별최고거래량	1,794,318	1,062,393	283,748	516,568	406,563	540,154
		일별최저거래량	135,666	112,925	94,343	125,679	93,677	87,986
		월간거래량	9,236,243	6,818,851	3,974,562	4,354,399	3,890,587	4,927,374
우선주	주가	최 고	25,700	23,250	20,350	21,900	23,450	23,800
		최 저	22,200	19,040	18,610	18,700	21,000	21,700
		평 균	24,426	20,576	19,430	20,628	22,028	22,712
	거래량	일별최고거래량	72,582	77,833	11,006	54,748	55,540	15,708
		일별최저거래량	4,346	3,810	2,662	3,840	4,083	3,669

		월간거래량	438,605	242,596	133,187	241,450	365,078	175,877
2우선주 (전환)	주가	최 고	35,700	32,600	31,300	31,200	29,950	32,350
		최 저	32,350	28,950	28,450	28,550	28,450	29,200
		평 균	33,976	29,675	30,221	29,683	29,094	30,975
	거래량	일별최고거래량	11,116	17,191	8,700	4,128	6,705	3,639
		일별최저거래량	1,571	474	638	610	701	497
		월간거래량	117,421	86,546	48,798	38,637	49,056	37,574

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이해욱	남	1968.02	회장	미등기	상근	회장	콜롬비아대 응용통계학 (석사)	46,941	-	최대주주(DL㈜)의 임원	1995.09 ~	-
박상신	남	1962.04	부회장 대표이사	사내이사	상근	대표이사/이사회 의장 주택사업본부 본부장 토목사업본부 본부장	고려대 경영학	561	-	-	2024.08.14. (선임일)	2027.08.13
유재호	남	1958.10	본부장	미등기	상근	플랜트사업본부 본부장	진주기계공업고등학교	-	-	-	1981.08 ~	-
배종식	남	1975.03	부본부장	미등기	상근	플랜트사업본부 부본부장	경남대 전기공학	-	-	-	2000.07 ~	-
최영락	남	1975.08	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	한양대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
석재원	남	1970.10	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	인하대 기계공학	-	-	-	1996.01 ~	-
육심구	남	1963.03	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	대전대 화학공학	-	-	-	1990.01 ~	-
김생규	남	1968.05	실장	사내이사	상근	재무관리실 실장	한양대 경영학 前) LF푸드 근무	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03.23
이정은	여	1978.08	실장	사내이사	상근	D-IC실 실장	세종대학 미술교육학 (석사)	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03.23
박창용	남	1974.03	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	고려대 건축공학 고려대 건축공학(석사)	-	-	-	2003.01 ~	-
강형구	남	1975.05	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	원광대 건축공학	-	-	-	2000.07 ~	-
김지훈	남	1971.01	실장	미등기	상근	토목사업본부 실장	서울대 농공학 서울대 농공학 (석사)	-	-	-	1998.03 ~	-
이태승	남	1971.08	실장	미등기	상근	토목사업본부 실장	경원대 토목공학	-	-	-	1996.07 ~	-
임범호	남	1977.10	실장	미등기	상근	인재관리실 실장	홍익대 경영학 고려대 인력관리학 (석사)	-	-	-	2002.07 ~	-
전종필	남	1970.07	실장	미등기	상근	안전보건경영실 실장	연세대 건축공학	-	-	-	2005.07 ~	-
윤오종	남	1973.04	실장	미등기	상근	기획관리실 실장	고려대 건축공학	-	-	-	1996.01 ~	-
김윤관	남	1974.06	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	서울산업대 건축학	-	-	-	2000.07 ~	-
정상형	남	1976.09	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	한양대 도시부동산개발 (석사)	-	-	-	2011.03 ~	-
이상진	남	1978.05	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	건국대 건축공학	-	-	-	2003.07 ~	-
이병훈	남	1971.03	담당임원	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	관동대 토목공학	-	-	-	1997.07 ~	-
김창식	남	1977.06	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	연세대 경제학 (석사)	-	-	-	2003.07 ~	-
박승미	여	1978.03	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	한국외대 경영학 前) 풀무원 근무	-	-	-	2020.07 ~	-
조형길	남	1977.06	지사장	미등기	상근	모스크바 지사장	콜로라도주립대 경제학	-	-	-	2005.07 ~	-
한만유	남	1979.11	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	런던대 전기전자공학	-	-	-	2007.07 ~	-
나용진	남	1980.06	담당임원	미등기	상근	인재관리실 담당임원	서울산업대 전기공학	-	-	-	2007.01 ~	-
임호성	남	1976.07	담당임원	미등기	상근	준법경영실 담당임원	연세대 법학 (석사)	-	-	-	2025.06 ~	-
여천환	남	1979.04	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	서울대 국어국문학	-	-	-	2025.10 ~	-
채준환	남	1974.08	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	강원대 부동산학	92	-	-	2025.10 ~	-
신재용	남	1972.02	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 재무위원회 위원 ESG위원회 위원	위스콘신매디슨대 회계학 (박사) 서울대학교 경영대학 교수	-	-	-	2023.03.23. (선임일)	2026.03.22
노환용	남	1956.04	이사	사외이사	비상근	인사위원회 위원장 ESG위원회 위원	캐나다 맥길대학교 경영학 (석사) LG상록재단 비상임이사	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20

인소영	여	1981.06	이사	사외이사	비상근	ESG위원회 위원장 감사위원회 위원 재무위원회 위원	스탠포드대 건설 및 환경공학 (박사) 카이스트 공과대학 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20
남궁주현	남	1983.11	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원 인사위원회 위원	서울대학교 법학과 (박사) 성균관대학교 법학전문대학원 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20

나. 보고기간종료일 이후 임원의 현황

(기준일 : 2026년 03월 17일)

구 분	성명	성별	직위	담당업무	사유
신규	김동영	남	담당임원	준법경영실 담당임원	신규
신규	김영훈	남	실장	재무관리실 실장	신규
퇴임	여천환	남	담당임원	D-IC실 담당임원	관계사전출

다. 등기임원 임기만료일 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

성 명	직위	선임일	임기
박상신	대표이사	2024.08.14	2027.08.13
김생규	실장	2025.03.24	2028.03.23
이정은	실장	2025.03.24	2028.03.23
신재용	이사	2023.03.23	2026.03.22
노환용	이사	2024.03.21	2027.03.20
인소영	이사	2024.03.21	2027.03.20
남궁주현	이사	2024.03.21	2027.03.20

라. 등기임원 겸직현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
박상신	DL건설㈜	사내이사	2024.07	-
신재용	기아㈜	사외이사	2023.03	-
노환용	LG상록재단	비상임이사	2024.03	-
김생규	대림문화재단	비상임감사	2025.03	-

마. 미등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

성 명	겸임현황			비 고

	회사명	직책	선임시기	
김창식	Dalin(Nanjing) Construction Project Management Co., Ltd.	대표이사	2024.04	-

※ 선임시기는 취임월 기준임(중임인 경우 최종 중임월)

바. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	조홍희	남	1959.07	사외이사, 감사위원회 위원	(현) 법무법인 태평양 고문 (전) 서울지방국세청장	2026년 03월 25일	-
선임	이찬	남	1973.06	사외이사, 감사위원회 위원	(현) 서울대학교 첨단융합 최고위과정 주임교수 (현) 서울대학교 첨단융합학부 교수 (현) 서울대학교 산업인력개발학과 교수	2026년 03월 25일	-

사. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
토목	남	600	-	261	-	861	16.6	107,189	111	9,171	612	9,783	-
토목	여	20	-	109	8	129	12.7	7,791	57				-
주택	남	993	-	562	-	1,555	13.2	157,038	97				-
주택	여	83	-	224	18	307	10.3	19,268	60				-
플랜트	남	1,044	-	208	-	1,252	14.3	145,056	107				-
플랜트	여	115	-	101	1	216	7.9	16,539	67				-
지원	남	250	-	60	35	310	12.0	41,031	115				-
지원	여	83	-	29	10	112	9.0	10,392	90				-
합 계		3,188	-	1,554	72	4,742	13.7	504,304	98				-

※ 상기 연간급여총액은 소득세법 제20조에 따라 세무서에 제출하는 근로소득 지급명세서의 근로소득을 기준으로 작성하였습니다.
※ 상기 평균 근속년수는 '기간의 정함이 없는 근로자'기준으로 산출하였습니다.
※ 상기 기간제 근로자에는 건설현장 단위에서 직접 채용한 인원과 미등기 임원이 포함되어 있습니다.

아. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고

미등기임원	35	11,392	325	-

자. 육아지원제도 사용 현황

(단위 : 명, %)

구분	당기(5기)	전기(4기)	전전기(3기)
육아휴직 사용자 수(남)	108	53	50
육아휴직 사용자 수(여)	42	32	30
육아휴직 사용자 수(전체)	150	85	80
육아휴직 사용률(남)	16.0	11	7.3
육아휴직 사용률(여)	100.0	91.3	95.7
육아휴직 사용률(전체)	30.2	20.5	15.7
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	411	362	351
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	76	58	47
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	487	420	398
육아기 단축근무제 사용자 수	9	9	6
배우자 출산휴가 사용자 수	125	135	124

※ 육아휴직 사용률 계산법 산식에 대한 설명(당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자)

차. 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명)

구분	당기(5기)	전기(4기)	전전기(3기)
유연근무제 활용 여부	○	○	○
시차출퇴근제 사용자 수	855	971	875
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

※ 유연근무제 활용 여부에 대한 설명(시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함)) 중 1개 이상 제도의 도입·활용 여부
※ 선택근무제에 대한 설명 (1개월(신상품·신기술의 연구개발 업무는 3개월) 이내의 정산기간을 평균하여 1주간의 소정근로시간이 40시간을 초과하지 않는 범위에서 근무의 시작·종료 시각 및 1일 근무시간을 조정하는 제도

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고

사내이사 및 사외이사	7	3,000	사외이사 4인 중 3인 감사위원회 위원 겸직
계	7	3,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,632	233	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	1,392	464	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	60	60	-
감사위원회 위원	3	180	60	-
감사	-	-	-	-

※ '보수 총액'은 공시대상 기간 중 선임, 임기만료 퇴임, 중도사임 이사를 포함하여 작성하였습니다.
※ '1인당 평균보수액'은 보수 총액을 작성기준일 현재 인원수로 나누어 계산하였습니다.
※

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-

		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
이해욱	회장	900	-
박상신	부회장	729	-
이정은	실장	675	-
유재호	본부장	654	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이해욱	근로소득	급여	600	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, '25년 급여 총액을 분할하여 매월 지급하였음
		상여	300	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항 없음
	퇴직소득		-	- 해당사항 없음
	기타소득		-	- 해당사항 없음
박상신	근로소득	급여	717	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, '25년 급여 총액을 분할하여 매월 지급하였음
		상여	11	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	1	- 임원처우 규정에 따른 복리후생 지급
	퇴직소득		-	- 해당사항 없음
	기타소득		-	- 해당사항 없음
이정은	근로소득	급여	456	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, '25년 급여 총액을 분할하여 매월 지급하였음
		상여	210	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	9	- 임원처우 규정에 따른 복리후생 지급
	퇴직소득		-	- 해당사항 없음
	기타소득		-	- 해당사항 없음
유재호	근로소득	급여	605	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, '25년 급여 총액을 분할하여 매월 지급하였음
		상여	48	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적부가가

				치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	1	- 해당사항 없음
	퇴직소득		-	- 해당사항 없음
	기타소득		-	- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 해당 기업집단의 명칭 및 소속 회사의 명칭

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 DL그룹에 속한 계열회사입니다.
DL그룹은 2025년 말 현재 43개의 국내 계열회사를 보유하고 있으며, 이 중 상장사는 당사를 포함하여 2개사이고 비상장사는 41개사입니다.

계열회사의 요약현황표는 아래와 같습니다.

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025.12.31) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
DL	2	41	43

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

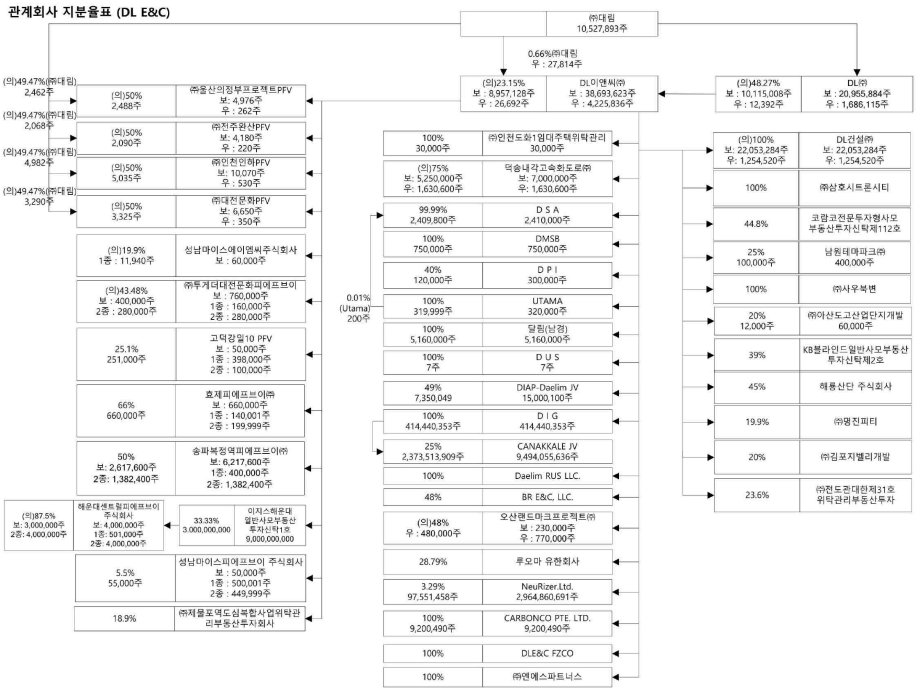
나. 타법인출자 현황(요약)

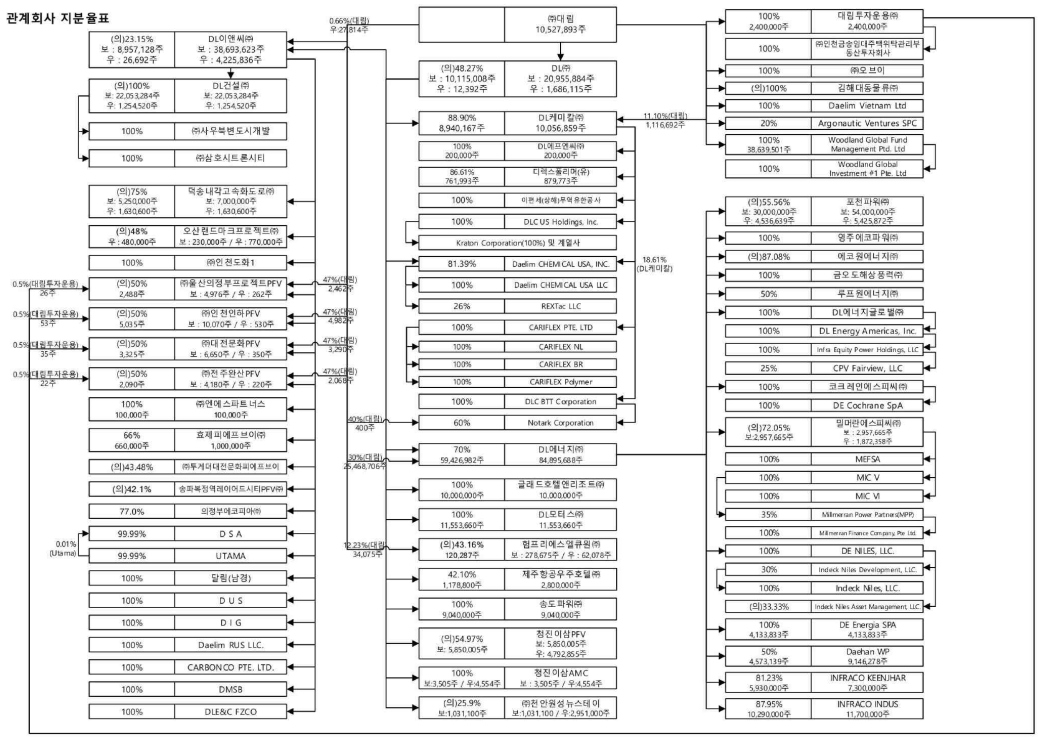
(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	31	32	658,058	22,757	-100,436	580,379
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	28	28	119,360	32,652	38,400	190,412
계	1	59	60	777,418	55,409	-62,036	770,791

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

2. 계열회사 계통도


관계회사 지분율표 (DL E&C)
(주)대림
10,527,893주
0.66%(주)대림
우 : 27,814주
(의)23.15%
보 : 8,957,128주
우 : 26,692주
DL이앤씨(주)
보 : 38,693,623주
우 : 4,225,836주
(의)48.27%
보 : 10,115,008주
우 : 12,392주
DL(주)
보 : 20,955,884주
우 : 1,686,115주
(의)49.47%(주)대림
2,462주
(의)50%
2,488주
(주)울산의정부프로젝트PFV
보: 4,976주
우 : 262주
(의)49.47%(주)대림
2,068주
(의)50%
2,090주
(주)진주완산PFV
보: 4,180주
우 : 220주
(의)49.47%(주)대림
4,982주
(의)50%
5,035주
(주)인천신하PFV
보: 10,070주
우 : 530주
(의)49.47%(주)대림
3,290주
(의)50%
3,325주
(주)대전문화PFV
보: 6,650주
우 : 350주
(의)19.9%
1종 : 11,940주
성남마이스에이엠씨주식회사
보 : 60,000주
(의)43.48%
보 : 400,000주
2종 : 280,000주
(주)투게더대전문화피에프브이
보 : 760,000주
1종 : 160,000주
2종 : 280,000주
25.1%
251,000주
고덕강일10 PFV
보 : 50,000주
1종 : 398,000주
2종 : 100,000주
66%
660,000주
효제피에프브이(주)
보 : 660,000주
1종 : 140,001주
2종 : 199,999주
50%
보: 2,617,600주
2종: 1,382,400주
송파복정역피에프브이(주)
보: 6,217,600주
1종: 400,000주
2종: 1,382,400주
(의)87.5%
보: 3,000,000주
2종: 4,000,000주
해운대센트럴피에프브이
주식회사
보: 4,000,000주
1종: 501,000주
2종: 4,000,000주
33.33%
3,000,000,000
이지스해운대
일반사모부동산
투자신탁1호
9,000,000,000
5.5%
55,000주
성남마이스피에프브이 주식회사
보 : 50,000주
1종 : 500,001주
2종 : 449,999주
18.9%
(주)제물포역도심복합사업위탁관
리부동산투자회사
0.01%
(Utama)
200주
100%
30,000주
(주)인천도화1임대주택위탁관리
30,000주
(의)75%
보: 5,250,000주
우: 1,630,600주
덕송내각고속화도로(주)
보: 7,000,000주
우: 1,630,600주
99.99%
2,409,800주
D S A
2,410,000주
100%
750,000주
DMSB
750,000주
40%
120,000주
D P I
300,000주
100%
319,999주
UTAMA
320,000주
100%
5,160,000주
달림(남경)
5,160,000주
100%
7주
D U S
7주
49%
7,350,049
DIAP-Daelim JV
15,000,100주
100%
414,440,353주
D I G
414,440,353주
25%
2,373,513,909주
CANAKKALE JV
9,494,055,636주
100%
Daelim RUS LLC.
48%
BR E&C, LLC.
(의)48%
우 : 480,000주
오산랜드마크프로젝트(주)
보 : 230,000주
우 : 770,000주
28.79%
루모마 유한회사
3.29%
97,551,458주
NeuRizer.Ltd.
2,964,860,691주
100%
9,200,490주
CARBONCO PTE. LTD.
9,200,490주
100%
DLE&C FZCO
100%
(주)엔에스파트너스
100%
DL건설(주)
보: 22,053,284주
우: 1,254,520주
100%
(주)삼호시트론시티
44.8%
코람코전문투자형사모
부동산투자신탁제112호
25%
100,000주
남원테마파크(주)
400,000주
100%
(주)사우북변
20%
12,000주
(주)아산도고산업단지개발
60,000주
39%
KB블라인드일반사모부동산
투자신탁제2호
45%
해룡산단 주식회사
19.9%
(주)명진피티
20%
(주)김포지엘리개발
23.6%
(주)천도촌대한제31호
위탁관리부동산투자


관계회사 지분율표
(주)대림
10,527,893주
0.66%(대림)
우:27,814주
(의)23.15%
보 : 8,957,128주
우 : 26,692주
DL이앤씨㈜
보 : 38,693,623주
우 : 4,225,836주
(의)48.27%
보 : 10,115,008주
우 : 12,392주
DL(주)
보 : 20,955,884주
우 : 1,686,115주
(와)100%
보: 22,053,284주
우: 1,254,520주
DL건설㈜
보: 22,053,284주
우: 1,254,520주
100%
㈜사우북변도시개발
100%
㈜삼호시트론시티
(의)75%
보: 5,250,000주
우: 1,630,600주
덕송내각고속화도로㈜
보: 7,000,000주
우: 1,630,600주
(의)48%
우 : 480,000주
오산랜드마크프로젝트㈜
보 : 230,000주 / 우 : 770,000주
100%
㈜인천도화1
0.5%(대림투자운용)
26주
(의)50%
2,488주
㈜울산의정부프로젝트PFV
보 : 4,976주 / 우 : 262주
47%(대림)
2,462주
0.5%(대림투자운용)
53주
(의)50%
5,035주
㈜인천신하PFV
보 : 10,070주 / 우 : 530주
47%(대림)
4,982주
0.5%(대림투자운용)
35주
(의)50%
3,325주
㈜대전문화PFV
보 : 6,650주 / 우 : 350주
47%(대림)
3,290주
0.5%(대림투자운용)
22주
(의)50%
2,090주
㈜진주완산PFV
보 : 4,180주 / 우 : 220주
47%(대림)
2,068주
100%
100,000주
㈜엔에스파트너스
100,000주
66%
660,000주
효제피에프브이㈜
1,000,000주
(의)43.48%
㈜투게더대전문화피에프브이
(의)42.1%
송파복정역레이어드시티PFV㈜
77.0%
의정부에코파이㈜
99.99%
D S A
0.01%
(Utama)
99.99%
UTAMA
100%
달림(남경)
100%
D U S
100%
D I G
100%
Daelim RUS LLC.
100%
CARBONCO PTE. LTD.
100%
DMSB
100%
DLE&C FZCO
88.90%
8,940,167주
DL케미칼㈜
10,056,859주
11.10%(대림)
1,116,692주
100%
200,000주
DL에프엔씨㈜
200,000주
86.61%
761,993주
티엑스홀리㈜(舊)
879,773주
100%
이튼제(싱제)무역유한공사
100%
DLC US Holdings, Inc.
Kraton Corporation(100%) 및 계열사
18.61%
(DL케미칼)
81.39%
Daelim CHEMICAL USA, INC.
100%
Daelim CHEMICAL USA LLC
26%
REXTac LLC
100%
CARIFLEX PTE. LTD
100%
CARIFLEX NL
100%
CARIFLEX BR
100%
CARIFLEX Polymer
100%
DLC BTT Corporation
60%(대림)
400주
60%
Notark Corporation
30%(대림)
25,468,706주
70%
59,426,982주
DL에너지㈜
84,895,688주
100%
10,000,000주
글래드호텔앤리조트㈜
10,000,000주
100%
11,553,660주
DL모터스㈜
11,553,660주
32.23%(대림)
34,075주
(의)43.16%
120,287주
엠프리에스앨큐펀㈜
보 : 278,675주 / 우 : 62,078주
42.10%
1,178,800주
제주항공우주호텔㈜
2,800,000주
100%
9,040,000주
송도파워㈜
9,040,000주
(의)54.97%
보: 5,850,005주
정진이삼PFV
보: 5,850,005주
우: 4,792,865주
100%
보:3,505주 / 우:4,554주
정진이삼AMC
보 : 3,505주 / 우:4,554주
(의)25.9%
보:1,031,100주
㈜천안원성뉴스테이
보:1,031,100 / 우:2,951,000주
100%
2,400,000주
대림투자운용㈜
2,400,000주
100%
㈜인천검암대주택위탁관리부
동산투자회사
100%
㈜오브이
(의)100%
김해대동물류㈜
100%
Daelim Vietnam Ltd
20%
Argonautic Ventures SPC
100%
38,639,501주
Woodland Global Fund
Management Pte. Ltd
100%
Woodland Global
Investment #1 Pte. Ltd
(의)55.56%
보: 30,000,000주
우: 4,536,639주
포천파워㈜
보: 54,000,000주
우: 5,425,872주
100%
영주에코파워㈜
(의)87.08%
에코원에너지㈜
100%
금오도해상풍력㈜
50%
푸프원에너지㈜
100%
DL에너지글로벌㈜
100%
DL Energy Americas, Inc.
100%
Infra Equity Power Holdings, LLC
25%
CPV Fairview, LLC
100%
크크레앤에스피씨㈜
100%
DE Cochrane SpA
(의)72.05%
보:2,957,665주
우 : 1,872,358주
밀마련에스피씨㈜
100%
MEFSA
100%
MIC V
100%
MIC VI
35%
Millmerran Power Partner(MPP)
100%
Millmerran Finance Company Pty Ltd
100%
DE NILES, LLC.
30%
Indeck Niles Development, LLC
100%
Indeck Niles, LLC.
(의)33.33%
Indeck Niles Asset Management, LLC
100%
4,133,833주
DE Energia SPA
4,133,833주
50%
4,573,139주
Daehan WP
9,146,278주
81.23%
5,930,000주
INFRACO KEENJHAR
7,300,000주
87.95%
10,299,000주
INFRACO INDUS
11,700,000주

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금 내역(유가증권 대여 포함)

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원, 천USD, 천RUB, 천CNY)

회사명	관계	계정과목	단위	변동내역				미수이자	비 고
				기초	증가	감소	기말		
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	종속회사	장기대여금	USD	220,000	-	-	220,000	54,103	(주1)
DL USA, Inc.	종속회사	장기대여금	USD	24,200	-	-	24,200	1,325	(주2)
DLENC Philippines Inc.	관계회사	장기대여금	USD	8,000	2,000	-	10,000	1,528	(주3)
Daelim RUS LLC.	종속회사	장기대여금	RUB	950,000	-	69,530	880,470	120	(주4)
			CNY	-	547,000	-	547,000	15,856	
덕송내각고속화도로㈜	계열회사	장기대여금	원	56,428	-	-	56,428	-	(주5)
오산랜드마크프로젝트㈜	종속회사	장기대여금	원	614,000	6,000	-	620,000	216,342	(주6)
효제피에프브이㈜	관계회사	장기대여금	원	39,600	15,000	54,600	-	-	(주7)
이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호	관계회사	장기대여금	원	33,500	-	-	33,500	20,105	(주8)
㈜엔에스파트너스	종속회사	장기대여금	원	7,900	53,950	-	61,850	2,210	(주9)
합 계			원	751,428	74,950	54,600	771,778	238,657	-
			USD	252,200	2,000	-	254,200	56,956	-
			RUB	950,000	-	69,530	880,470	120	-
			CNY	-	547,000	-	547,000	15,856	-

※ 보고기간종료일 현재 이해관계자와의 대여금 및 미수수익에 대한 대손충당금 설정 현황은 별도감사보고서 주석 "37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (3)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 220Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	USD 60 Mil : 2024.01.29 ~ 2026.01.29, 연 4.6% (*1) USD 60 Mil : 2024.03.28 ~ 2026.03.28, 연 4.6% (*1) USD 40 Mil : 2024.09.06 ~ 2026.09.06, 연 4.6% (*1) USD 30 Mil : 2024.11.08 ~ 2026.11.08, 연 4.6% (*1) USD 30 Mil : 2024.12.10 ~ 2026.12.10, 연 4.6% (*1)

(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 60 Mil : 2023.12.21 USD 60 Mil : 2023.12.21 USD 40 Mil : 2023.12.21 USD 30 Mil : 2023.12.21 USD 30 Mil : 2023.12.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(*1) 이사회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여 건은 만기가 2년 연장될 예정입니다.
상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 315,678백만원(전기말 323,400백만원)입니다.

(주2) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL USA, Inc.
(2) 대여금액	USD 24.2Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	USD 24.2Mil : 2025.02.15 ~ 2027.02.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 24.2Mil : 2025.02.12
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 34,725백만원(전기말 35,574백만원)입니다.

(주3) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DLENC Philippines, Inc.
(2) 대여금액	USD 10Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	USD 8Mil : 2025.04.15 ~ 2027.04.15, 연 4.6% USD 1Mil : 2025.04.15 ~ 2027.04.15, 연 4.6% USD 1Mil : 2025.04.15 ~ 2027.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 8Mil : 2025.02.28 USD 2Mil : 2025.02.28
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 14,349백만원(전기말 11,760백만원)입니다.

(주4) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 RUB 950Mil 및 CNY 547Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역

(1) 거래상대방	Daelim RUS LLC.
(2) 대여금액	RUB 880Mil CNY 547Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	RUB 250Mil : 2024.05.30 ~ 2028.05.30, 연 4.6% (RUB 250Mil 중 70Mil 상환) RUB 700Mil : 2024.07.20 ~ 2028.07.20, 연 4.6% CNY 547Mil : 2025.05.16 ~ 2029.05.16, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	RUB 250Mil : 2024.05.22 RUB 700Mil : 2024.05.22 CNY 547Mil : 2025.04.24
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 127,896백만원(전기말 12,635백만원)입니다.

(주5) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사와 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	덕송내각고속화도로㈜
(2) 대여금액 등	56,428백만원 - 거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재 구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 당사에 3,817백만원을 상환하였습니다.
(3) 대여기간 및 금리	2024.09.11 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일), 연 4.6% - 2024년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.
(4) 이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27
	[추가자금보충(1,2차), 대위변제] 대표이사 전결
	[추가자금보충(3차)] 2024.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 등 잔액은 56,428백만원(전기말 56,428백만원)입니다.

(주6) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 620,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	오산랜드마크프로젝트㈜
(2) 대여금액	620,000백만원

(3) 대여기간 및 대여금리	6,500백만원 2025.01 ~ 2026.01, 연 4.6% (*1) 400백만원 2025.02 ~ 2026.02, 연 4.6% (*1) 10,500백만원 2025.03 ~ 2026.03, 연 4.6% (*1) 19,000백만원 2025.04 ~ 2026.04, 연 4.6% 151,300백만원 2025.05 ~ 2026.05, 연 4.6% 321,700백만원 2025.06 ~ 2026.06, 연 4.6% 51,000백만원 2025.07 ~ 2026.06, 연 4.6% 23,200백만원 2025.07 ~ 2026.07, 연 4.6% 15,400백만원 2025.09 ~ 2026.09, 연 4.6% 500백만원 2025.10 ~ 2026.10, 연 4.6% 20,500백만원 2025.12 ~ 2026.12, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	6,500백만원 : 2024.12.24 400백만원 : 2024.12.24 10,500백만원 : 2024.12.24 19,000백만원 : 2025.03.21 151,300백만원 : 2025.03.21 321,700백만원 : 2025.03.21 51,000백만원 : 2025.03.21 23,200백만원 : 2025.06.25 15,400백만원 : 2025.06.25 500백만원 : 2025.09.29 20,500백만원 : 2025.09.29
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(*1) ESG위원회 결의(2025.12.22)에 따라서 해당 대여 건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 620,000백만원(전기말 614,000백만원)입니다.상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모내부거래로써, 동일거래 건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

(주7) 당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 93,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	효제피에프브이㈜
(2) 대여금액	-
(3) 대여기간 및 대여금리	대여금 실행 요청일 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	93,000백만원 : 2025.11.14
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 없습니다(전기말 39,600백만원).

(주8) 당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호
(2) 대여금액	33,500백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	27,500백만원 : 2022.11.30 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
	6,000백만원 : 2023.05.26 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	33,500백만원 : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 33,500백만원(전기말 33,500백만원)입니다.

(주9) 당사는 ㈜엔에스파트너스의 사업수행을 위하여 동사에 64,800백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	㈜엔에스파트너스
(2) 대여금액	61,850백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	3,100백만원 : 2023.11.29 ~ 2026.01.15, 연 7.0% (*1)
	500백만원 : 2024.01.31 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	800백만원 : 2024.03.15 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	700백만원 : 2024.06.17 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	14백만원 : 2024.07.04 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	886백만원 : 2024.09.13 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	900백만원 : 2024.10.11 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	1,000백만원 : 2024.12.16 ~ 2026.01.30, 연 7.0% (*1)
	800백만원 : 2025.03.17 ~ 2026.03.16, 연 4.6%
	550백만원 : 2025.06.16 ~ 2026.03.16, 연 4.6%
	52600백만원 : 2025.06.27 ~ 2028.06.26, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	12,200백만원 : 대표이사 전결
	52,600백만원 : 2025.06.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(*1) 해당 대여건은 2026년 중 만기가 2년간 연장되었으며 금리가 연 4.6%로 변경되었습니다.
상기 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 61,850백만원(전기말 7,900백만원)입니다.

나. 담보제공

보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다. (별도감사보고서 주석 29. (1) 담보제공 현황 2)에 포함)

(단위: 백만원)

대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당기말	전기말		
덕송내각고속화도로㈜	주식	34,403	34,403	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

다. 채무보증

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하고 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다.(별도감사보고서 주석 29. (2) 참고)

(단위: 백만원)

대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당기말	전기말			
오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-알바트로스케이제일차㈜
㈜엔에스파트너스	-	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외
효제피에프브이㈜	585,000	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	신용협동조합 외
㈜투게더대전문화피에프브이	210,000	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-제이에이스토리제팔차㈜
㈜울산의정부프로젝트피에프브이	81,000	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어플러스제이차㈜
㈜인천인하피에프브이	27,000	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-모도리제일차㈜
㈜대전문화피에프브이	20,000	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-모도리제이차㈜
㈜전주완산피에프브이	14,500	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-모도리제삼차㈜
㈜해운대센트럴피에프브이	101,000	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어센트럴제일차㈜ 외

상기 내역 외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

2) 해외 현지법인을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 미화 천달러)

회사명	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
DLENC Philippines, Inc.	해외법인	4,670	-	2,933	1,737	・현 장 명 : Pagbilao 420MW CFPP ・보증 기간 : 2014.05.22 ~ Obligation종료시
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	해외법인	47,962	-	-	47,962	・현 장 명 : Maaden Ammonia III ・보증 기간 : 2018.11.01 ~ Obligation종료시
Daelim Rus LLC	해외법인	24,544	-	24,544	-	・현 장 명 : AORC HCU 등 ・보증 기간 : 2021.03.09 ~ Obligation종료시

DL USA, Inc.	해외법인	188,559	-	150,064	38,495	・현 장 명 : DUS GTPP ・보증 기간 : 2022.07.01 ~ Obligation 종료 시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. Ltd.	해외법인	43,574	2,572	-	46,146	・현 장 명 : TTP1 ・보증 기간 : 2015.02.26 ~ Obligation종료 시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	해외법인	780	-	138	642	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2017.03.09 ~ Obligation종료 시
DL INSAAT GELISTIRME A.S.(주1)	해외법인	140,400	14,380	-	154,780	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2020.11.16 ~ Obligation종료 시
합계		450,489	16,952	177,679	289,762	

(주1) 당사는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DL INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

3) 보고기간종료일 현재 특수관계자로부터 당사가 제공받고 있는 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

특수관계자 유형	대상 회사	담보제공 자산	채권잔액		보증금액		보증한도	
			당기말	전기말	당기말	전기말	당기말	전기말
종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	부동산담보신탁 제1순위 우선수익권	311,601	310,451	936,342	901,973	2,400,000	2,400,000
	㈜엔에스파트너스	부동산담보신탁 제4순위 우선수익권	48,496	7,900	61,850	76,280	329,761	329,761
관계기업	효제피에프브이㈜	부동산담보신탁 제2순위~제4순위 우선수익권	-	50,402	779,363	622,297	974,539	791,560
	㈜투게더대전문화피에프브이	부동산담보신탁 제2순위 우선수익권	-	-	210,000	135,000	273,000	175,500
기타	해운대센트럴피에프브이주식회사	부동산담보신탁 제3순위 우선수익권	-	-	33,500	33,500	43,550	43,550

4) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등이 당사를 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

대상 회사	보증종류	담보제공금액	
		당기말	전기말
DL건설㈜	하자보수보증	295	295

2. 대주주 등과의 영업거래 등

가. 장기공급계약 등의 내역

최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나, 동 금액 이상의 1년 이상 장기공급(매입)계약을 체결하거나 변경한 내역은 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시 신고사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2022.03.02	투자판단 관련 주요경영사항	수성1지구 재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 수성1지구 재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.02.27. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상30층) 1,901세대 및 부대복리시설 (위치 : 대구시 수성구 수성동1가 641-19번지 일원) - 예상 공사비 : 6,183억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,737,147,000,000원) 대비 7.08% - 공사기간 : 실착공일로부터 30개월	-
2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.06.04. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상32층, 총 25개동) 2,715세대 및 부대복리시설 (위치 : 대전시 서구 도마동 317-139번지 일원) - 예상 공사비 : 3,265억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 45%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.28% - 공사기간 : 실착공일로부터 39개월	-

2022.09.05	투자판단 관련 주요경영사항	현대홈타운아파트 리모델링주택사업 시공사 선정 - 당사는 현대홈타운아파트 리모델링주택사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.09.03. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하4층~지상25층, 총 6개동) 531세대 및 부대복리시설 (위치 : 용인시 수지구 포은대로 231길) - 예상 공사비 : 2,205억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.89% - 공사기간 : 실착공일로부터 40개월	-
2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	성남 수진1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 수진1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.29. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상15층) 5,325세대, 오피스텔 343호 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원) - 예상 공사비 : 3,117억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 20%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.08%	-
2022.11.21	투자판단 관련 주요경영사항	성남 신흥1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 신흥1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.19. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상20층) 4,183세대 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 4900번지 일원) - 예상 공사비 : 3,648억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 30%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.78%	-
2022.12.12	투자판단 관련 주요경영사항	부산 반여3구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 반여3구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.12.11. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상27층) 937세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 반여동 1405-31, 1411-10번지 일원) - 예상 공사비 : 2,978억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 3.90%	-

2023.01.09	투자판단 관련 주요경영사항	서울 강북5구역 공공재개발 정비사업 시공사 선정 - 당사는 서울 강북5구역 공공재개발 정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.01.07. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하6층 ~ 지상48층) 688세대 및 부대복리시설 (위치 : 서울특별시 미아동 61-79번지 일대) - 예상 공사비 : 3,151억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.13%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.04.28)
2023.02.27	투자판단 관련 주요경영사항	사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자 선정 DL이앤씨(GS건설 컨소시엄)는 국토교통부로부터 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1. 공사예정금액 : 2,075억원 (당사분 / 부가세 별도) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.72% 2. 선정업체 : DL이앤씨(GS건설 컨소시엄) 3. 공사개요 : 부산 서부의 남해고속도로 제2지선과 동부의 동해고속도로(부산-울산)를 연결하는 총 길이 22.8km의 손익공유형 민간투자사업(BTO-a*) * BTO-a(Build Transfer Operate-adjusted) : 시설의 건설 및 운영에 필요한 최소 사업운영비 만큼 정부가 보전함으로써 사업의 위험을 낮추는 방식	-
2023.05.17	투자판단 관련 주요경영사항	남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.05.17. (수) - 사업개요 : 총 8.1km 4차로 국도 건설공사(해저터널 5.8km 포함) - 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청 - 예상 공사비 : 3,475억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,717억원 중 당사분(51.73%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 4.63%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.07.10)

2023.07.24	투자판단 관련 주요경영사항	부산 중동5구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 중동5구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.07.22. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상37층) 1,149세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 중동 785-8번지 외 일대) - 예상 공사비 : 5,401억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.20%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.12.09)
2023.09.27	투자판단 관련 주요경영사항	백현마이스 도시개발사업 사업협약 체결 - 당사는 백현마이스 도시개발사업의 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.09.27. (수) - 사업개요 : 성남시 분당구 정자동 1번지 일원 복합업무시설 등 개발(컨벤션센터, 호텔, 오피스, 공동주택 및 기타 지원시설 등) - 예상 공사비 : 2조 3,881억원 ※ 전체 공사비 약 3.4조원 중 당사분(70%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 31.85%	-
2023.10.13	투자판단 관련 주요경영사항	"부천열병합발전소 현대화사업 건설공사" LOI 수령 - 당사는 "부천열병합발전소 현대화사업 건설공사"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : GS파워 주식회사 - 계약금액 : 3,930억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 5.24% - 사업개요 : 노후화된 부천열병합발전소의 설계수명(30년)이 도래, 안정적 지역냉난방 열공급을 위하여 신규 열병합발전소(500MW x 2)를 건설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.12.07)
2023.12.28	투자판단 관련 주요경영사항	제물포역 도심 공공주택 복합사업 사업협약 체결 - 당사는 제물포역 도심 공공주택 복합사업에 대한 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.12.28. (목) - 사업개요 : 인천광역시 미추홀구 도화동 94-1번지 일원에 공동주택(3,500세대) 및 근린생활시설 등 건설 - 예상 공사비 : 5,695억원 ※ 전체 공사비 1조 745억원 중 당사분(53%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.60%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.07.14)

2024.02.07	투자판단 관련 주요경영사항	수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.02.06. (화) - 사업개요 : 총 연장 6.1km(본선터널 5.3km + 모란 정거장 0.2km + 주박기지 0.6km), 본선 환기구 2개소 등 - 발주처 : 국가철도공단 - 예상 공사비 : 2,389억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 5,049억원 중 당사분(50%, 궤도공사비 제외)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 3.19%	-
2024.06.28	투자판단 관련 주요경영사항	부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 발주처(공동시행자) : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 3,624억원(VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,588억원 중 당사분(55%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.53%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.09.30)
2024.07.08	투자판단 관련 주요경영사항	잠실우성4차아파트 재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 잠실우성4차아파트 재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.07.06. (토) - 예상 공사비 : 3,817억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.78% - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상32층) 9개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.28)
2024.08.12	투자판단 관련 주요경영사항	영동양수발전소 1,2호기 토건공사 낙찰자 선정 - 당사는 영동양수발전소 1,2호기 토건공사의 낙찰자 선정되었습니다. - 사업개요 : 상부댐 , 하부댐, 수로터널, 진입도로, 지하발전소 1식 - 발주처 : 한국수력원자력 - 예상 공사비 : 4,380억원 (VAT제외) ※ 전체 공사비 5,034억원 중 당사분(87%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.48%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.08.30)

2024.09.02	투자판단 관련 주요경영사항	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.08.31(토) - 예상 공사비 4,385억원 (VAT 포함) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.49% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상35층) 7개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.04.25)
2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	자양7구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 자양7구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.10.12 (토) - 예상 공사비 3,607억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.51% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상25층) 7개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.27)
2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	"분당복합 현대화사업 1Block 건설공사" 낙찰 통지서 수령 - 당사는 "분당복합 현대화사업 1Block 건설공사"에 대한 낙찰 통지서를 수령하였습니다. - 발주처 : 한국남동발전 - 예상 공사비 : 2,546억원 (VAT 포함) ※ 총 공사비 2,828억원 중 당사분(90%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 3.19% - 사업개요 : 경기도 성남시 소재 노후화된 분당복합발전소를 고효율, 친환경 설비로 대체 건설(500MW급 X 1호기)	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.10.25)
2024.12.19	투자판단 관련 주요경영사항	"S-OIL GTG Project" LOI 수령 - 당사는 "S-OIL GTG Project"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : S-OIL - 예상 공사비 : 2,367억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 2.96% - 사업개요 : 울산광역시 산업단지 S-OIL 온산공장 내 전력(124MW), 열(120Ton/h) 생산 GTG(Gas Turbine Generator) 설치 공사	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.12.27)

2025.02.24	투자판단 관련 주요경영사항	연희2구역 공공재개발사업 시공사 선정 - 당사는 연희2구역 공공재개발사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.02.22 (토) - 예상 공사비 3,993억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.00% - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상25층) 17개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.07.25)
2025.04.28	투자판단 관련 주요경영사항	장위9구역 공공재개발 정비사업 시공사 선정 - 당사는 장위9구역 공공재개발 정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.04.26 (토) - 예상 공사비 5,253억원 (VAT 제외) ※ 전체 예상 공사비 8,755억원 중 당사분(60%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 6.31% - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상38층) 14개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.08.14)
2025.06.02	투자판단 관련 주요경영사항	한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.05.31 (토) - 예상 공사비 1조 7,584억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 21.14% - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상22층) 44개동 및 부대복리시설	-
2025.07.24	투자판단 관련 주요경영사항	광명시흥 S1-10BL, B1-3BL 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 광명시흥 S1-10BL, B1-3BL 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 발주처(공동시행자) : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 4,466억원(VAT 포함) ※ 전체 공사비 8,120억원 중 당사분(55%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 5.37%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.11.28)

2025.09.30	투자판단 관련 주요경영사항	의정부 하수처리장 현대화 민간투자사업(BTO-a) 유지관리 및 운영사업 수탁자 선정 - 당사는 의정부 하수처리장 현대화 민간투자사업(BTO-a)의 유지관리 및 운영사업 수탁자로 선정되었습니다. - 위탁자 : 의정부에코피아㈜ - 계약금액 : 4,186억원 (2019.09.01일 불변가격 기준, VAT 별도) ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 5.03% ※ 물가변동 계약금액 조정방법 : 실시협약에서 정한 바에 따라 위탁자와 주무관청 간의 물가상승률에 따른 사용료 인상에 대한 합의가 이루어져 적용된 시점부터 해당 합의에 따른 상승률만큼 인상이 적용됨 - 위탁기간 : 계약체결일로부터 실시협약에 따른 운영기간 종료일(단, 관리운영권 설정기간 종료 이전까지 위탁자가 청산하는 경우 그 청산 완료일)까지	-
2025.11.20	투자판단 관련 주요경영사항	대전소제 민간참여 주거환경개선사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 아래와 같이 대전소제 민간참여 주거환경개선사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 아 래 - - 발주처 : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 3,224억원(VAT 별도) ※ 전체 공사비 1조 1,513억원 중 당사분(28%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 3.88%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.12.24)
2025.12.01	투자판단 관련 주요경영사항	서울 증산4 도심 공공주택 복합사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 아래와 같이 서울 증산4 도심 공공주택 복합사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 아 래 - - 선정일자 : 2025.11.29 (토) - 발주처 : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 1조 301억원(VAT 포함) ※ 전체 공사비 1조 9,435억원 중 당사분(53%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 12.38%	-

나. 단일판매·공급계약체결 공시 진행상황

1) 계약 진행상황

(단위 : 백만원)

신고일자	계약내역	계약금액	판매·공급금액		대금수령금액	
		총액	당기	누적	당기	누적
2022-01-03	계약명 : 도화1구역주택재개발정비사업 계약상대방 : 도화1구역 주택재개발정비사업조합	417,720	-	-	-	-

	계약기간 : 착공일로부터 36개월					
2022-06-29	계약명 : 서울특별시 영등포구 여의도동 25-11 복합시설 신축공사 계약상대방 : 원트웬티파이브피에프브이 주식회사 계약기간 : 실착공일로부터 50개월	231,765	64,507	141,363	88,506	170,491
2022-07-07	계약명 : 무지개아파트 일대 재건축정비사업 계약상대방 : 무지개아파트 일대 재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로 부터 39개월	244,424	-	-	-	-
2022-09-05	계약명 : 평택 장당 2블럭 복합시설 신축공사 계약상대방 : 주식회사 베스트원골드 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	330,000	148,518	267,002	79,134	212,289
2023-03-08	계약명 : 샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project) 공사 PKG1 계약상대방 : S-OIL 계약기간 : 착공일로부터 42개월	1,412,084	561,860	1,091,806	631,455	1,430,160
2023-04-28	계약명 : 강북5구역 공공재개발사업 계약상대방 : 서울주택도시공사 계약기간 : 착공일로부터 55개월	315,138	-	-	-	-
2023-10-23	계약명 : 티더블유바이오매스에너지 열병합 발전소 건설공사 계약상대방 : 티더블유바이오매스에너지 주식회사 계약기간 : 2023-10-20 ~ 2026-11-30	242,550	114,359	168,524	105,317	186,134
2023-11-01	계약명 : 여수신기주공지역주택조합 신축사업 계약상대방 : 신기주공지역주택조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	338,000	110,622	145,704	107,442	146,687
2023-11-22	계약명 : 능곡5구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 능곡5구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	58,652	-	-	-	-
2024-03-04	계약명 : 삼성4구역 재개발정비사업 계약상대방 : 삼성4구역 재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	403,778	-	-	-	-
2024-06-17	계약명 : 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제3-1공구 노반신설 기타공사 계약상대방 : 국가철도공단 계약기간 : 2024-06-17 ~ 2030-01-16	244,599	5,667	7,499	41,040	91,040
2024-08-30	계약명 : 영동양수발전소 1,2호기 토건공사 계약상대방 : 한국수력원자력㈜ 계약기간 : 2024-09-01 ~ 2030-12-31	481,774	32,861	33,680	44,375	44,375
2024-09-30	계약명 : 부천대장 A-5BL, A-6BL 및 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 계약상대방 : 한국토지주택공사 계약기간 : 2024-09-30 ~ 2027-12-31	362,357	54,688	54,688	43,003	43,003
2024-10-08	계약명 : 천안 성성호수공원 공동주택 신축공사 계약상대방 : ㈜숲이랑코퍼레이션 계약기간 : 착공일로부터 37개월	583,451	103,340	103,340	96,919	96,919
2024-10-16	계약명 : 아산탕정 HUG 공공지원민간임대주택사업 신축사업 계약상대방 : 대한토지신탁㈜ 계약기간 : 2024-10-31 ~ 2027-12-31	414,246	96,931	100,681	91,271	94,378
2024-10-25	계약명 : 분당복합 현대화사업 1Block 건설공사 계약상대방 : 한국남동발전(㈜) 계약기간 : 2024-11-13 ~ 2028-05-31	254,552	3,121	3,473	-	-
2024-11-08	계약명 : 북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	398,786	-	-	-	-

2024-12-13	계약명 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 66개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	1,780,266	-	-	-	-
2024-12-26	계약명 : 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업 계약상대방 : 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업조합 계약기간 : 2023-08-16 ~ 2026-04-15 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	249,065	115,322	187,185	34,983	130,434
2024-12-27	계약명 : GTG(Gas Turbine Generator) Project 계약상대방 : S-OIL 계약기간 : 2024-12-27 ~ 2027-04-30 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 선급금 : 청구서 수령 후 15일 이내 지급 / 중도금 : 공사 진행에 따라 매월 지급 / 잔금 : 기계적 준공 후 지급	236,700	95,622	95,622	54,851	54,851
2025-02-18	계약명 : Gas Chemical Complex for Polymerization of ethylene into polyethylene and linear alpha-olefin production 계약상대방 : China National Chemical Engineering & Construction Corporation Seven, Ltd. 계약기간 : 2021-12-29 ~ 미정 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	326,803	67,059	334,570	69,078	280,749
2025-02-27	계약명 : 수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사 계약상대방 : 에스지레일주식회사 계약기간 : 2019-03-20 ~ 2028-04-30 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	873,730	35,541	865,180	191,746	809,469
2025-02-27	계약명 : 자양7구역 주택재건축정비사업 계약상대방 : 자양7구역 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 38개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	360,745	-	-	-	-
2025-02-28	계약명 : 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 43개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	381,682	-	-	-	-
2025-04-10	계약명 : J-PROJECT 장충동 호텔개발사업 계약상대방 : 주식회사 파라다이스 계약기간 : 2025-03-31 ~ 2028-08-31 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 현장 진행률에 따라 1개월마다 기성 지급	389,995	20,407	20,407	26,492	26,492
2025-04-25	계약명 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 45개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	429,218	-	-	-	-

2025-05-12	계약명 : ICN11 Data Center 계약상대방 : Digital Seoul 2 Ltd. 계약기간 : 2025-05-25 ~ 2027-10-24 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행률에 따라 1개월 단위 지급	361,652	40,915	40,915	57,064	57,064
2025-05-15	계약명 : 서초 신동아아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 서초 신동아아파트 주택재건축정비사업 조합 계약기간 : 실착공일로부터 44개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 조합원 부담금, 분양 등 수입금으로 지급	596,002	50,045	75,078	71,047	71,047
2025-07-25	계약명 : 연희2구역 공공재개발사업 계약상대방 : 서울주택도시개발공사 계약기간 : 착공일로부터 40개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행률에 따라 2개월 단위 지급	399,345	-	-	-	-
2025-08-01	계약명 : 제물포역 도심 공공주택 복합사업 계약상대방 : ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 계약기간 : 실착공일로부터 56개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 현장 진행률에 따라 1개월마다 기성 지급	549,802	-	-	-	-
2025-08-08	계약명 : 인천부평 신촌구역 재개발정비사업 계약상대방 : 인천부평 신촌구역 재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 46개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 총 수입금(조합원 분담금, 일반분양 수입금 등)으로 지급	287,043	-	-	-	-
2025-08-14	계약명 : 장위9구역 공공재개발정비사업 계약상대방 : 한국토지주택공사 계약기간 : 착공일로부터 44개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행률에 따라 매월 단위 지급	521,435	-	-	-	-
2025-08-21	계약명 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 2024-05-07 ~ 2027-10-06 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양수입금으로 지급	327,964	79,013	146,466	52,400	93,235
2025-09-22	계약명 : 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 착공일로부터 44개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	418,696	21,236	21,236	-	-
2025-10-31	계약명 : 수택E구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 수택E구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 45개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	386,819	-	-	-	-

2025-11-12	계약명 : 원당2구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 원당2구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	368,233	-	-	-	-
2025-11-20	계약명 : 부천열병합발전소 현대화사업 건설공사 계약상대방 : 지에스파워주식회사 계약기간 : 2023-12-06 ~ 2028-12-31 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 계약금(계약금액의 10%)을 제외한 계약금액에 대해 공사진행에 따라 지급	432,300	96,761	143,825	84,896	148,643
2025-11-28	계약명 : 광명시흥 S1-10BL, B1-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 계약상대방 : 한국토지주택공사(LH) 계약기간 : 2025-11-28 ~ 2035-10-31 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양수입금 한도 내 기성지급하며, 한도 초과로 인한 미지급금은 준공 후 정산 지급	445,880	-	-	-	-
2025-12-01	계약명 : 효제동 오피스 개발사업 계약상대방 : 효제피에프브이 주식회사 계약기간 : 2024-05-30 ~ 2027-06-30 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 매 3개월에 1회 현금지급	213,799	35,062	51,922	51,260	51,260
2025-12-09	계약명 : 중동5구역 재개발정비사업 계약상대방 : 중동5구역 재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 41개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	540,143	-	-	-	-
2025-12-18	계약명 : 소사3구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 소사3구역 재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 44개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	252,585	-	-	-	-
2025-12-23	계약명 : 고속국도 제29호선 세종~안성간 건설공사(제4공구) 계약상대방 : 한국도로공사 계약기간 : 2019-12-27 ~ 2026-12-31 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	238,831	55,972	165,506	61,060	178,446
2025-12-24	계약명 : 대전소제 민간참여 주거환경개선사업 계약상대방 : 한국토지주택공사(LH) 계약기간 : 2025-12-24 ~ 2035-10-31 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양수입금 한도 내 기성지급하며, 한도 초과로 인한 미지급금은 준공 후 정산 지급	322,363	-	-	-	-
2025-12-26	계약명 : 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사 계약상대방 : 국토교통부 부산지방국토관리청 계약기간 : 2023-07-10 ~ 2031-10-25 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	391,870	16,162	28,118	2,234	21,419

2025-12-30	계약명 : 울릉공항 건설공사 계약상대방 : 국토교통부 부산지방항공청 계약기간 : 2020-07-23 ~ 2026-06-30 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	278,358	27,078	175,401	25,237	185,476
2025-12-31	계약명 : 부산항 신항 북컨2단계 항만배후단지 조성공사 계약상대방 : 부산항만공사 계약기간 : 2022-07-18 ~ 2034-07-17 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	337,000	31,413	65,001	23,051	45,563
2025-12-31	계약명 : 제2여객터미널 확장 골조 및 마감공사(서편) 계약상대방 : 인천국제공항공사 계약기간 : 2020-12-03 ~ 2026-03-31 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	209,920	5,038	204,968	12,804	217,816
2025-12-31	계약명 : 킨텍스 제3전시장 건립공사 계약상대방 : 조달청(수요기관 : 주식회사 킨텍스) 계약기간 : 2025-03-03 ~ 2028-09-11 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	224,178	7,693	7,693	7,680	7,680

2) 대금 미수령 사유

(단위 : 백만원)

신고일자	계약명	계약금액 총액	대금 미수령 사유
2022-01-03	도화1구역주택재개발정비사업	417,720	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2022-07-07	무지개아파트 일대 재건축정비사업	244,424	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2023-04-28	강북5구역 공공재개발사업	315,138	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2023-11-22	능곡5구역 주택재개발정비사업	58,652	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-03-04	삼성4구역 재개발정비사업	403,778	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-10-25	분당복합 현대화사업 1Block 건설공사	254,552	- 공사 초기. '26년 상반기부터 대금 수령 예정
2024-11-08	북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업	398,786	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-12-13	시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업	1,780,266	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-02-27	자양7구역 주택재건축정비사업	360,745	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-02-28	잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업	381,682	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-04-25	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업	429,218	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-07-25	연희2구역 공공재개발사업	399,345	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-08-01	제물포역 도심 공공주택 복합사업	549,802	- 도심 복합 개발 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-08-08	인천부평 신촌구역 재개발정비사업	287,043	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-08-14	장위9구역 공공재개발정비사업	521,435	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-09-22	노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업	418,696	- 공사 초기. '26년 상반기부터 대금 수령 예정
2025-10-31	수택E구역 주택재개발정비사업	386,819	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-11-12	원당2구역 주택재개발정비사업	368,233	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-11-28	광명시흥 S1-10BL, B1-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업	445,880	- 공공주택 건설 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-12-09	중동5구역 재개발정비사업	540,143	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-12-18	소사3구역 주택재개발정비사업	252,585	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-12-24	대전소제 민간참여 주거환경개선사업	322,363	- 민간참여 주거환경개선 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계

3) 향후 추진계획

(단위 : 백만원)

신고일자	계약명	계약금액	향후 추진계획		변동 가능성
		총액	판매 · 공급 이행	대금수령	
2022-01-03	도화1구역주택재개발정비사업	417,720	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2022-06-29	서울특별시 영등포구 여의도동 25-11 복합시설 신축공사	231,765	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2022-07-07	무지개아파트 일대 재건축정비사업	244,424	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2022-09-05	평택 장당 2블럭 복합시설 신축공사	330,000	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-03-08	샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project) 공사 PKG1	1,412,084	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-04-28	강북5구역 공공재개발사업	315,138	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2023-10-23	터더블유바이오매스에너지 열병합 발전소 건설공사	242,550	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-11-01	여수신기주공지역주택조합 신축사업	338,000	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-11-22	능곡5구역 주택재개발정비사업	58,652	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-03-04	삼성4구역 재개발정비사업	403,778	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-06-17	수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제3-1공구 노반신설 기타공사	244,599	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-08-30	영동양수발전소 1,2호기 토건공사	481,774	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-09-30	부천대장 A-5BL, A-6BL 및 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업	362,357	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-08	천안 성성호수공원 공동주택 신축공사	583,451	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-16	아산탕정 HUG 공공지원민간임대주택사업 신축사업	414,246	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-25	분당복합 현대화사업 1Block 건설공사	254,552	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-11-08	북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업	398,786	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-12-13	시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업	1,780,266	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-12-26	시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업	249,065	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-12-27	GTG(Gas Turbine Generator) Project	236,700	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-18	Gas Chemical Complex for Polymerization of ethylene into polyethylene and linear alpha-olefin production	326,803	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-27	수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사	873,730	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-27	자양7구역 주택재건축정비사업	360,745	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-02-28	잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업	381,682	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-04-10	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	389,995	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-04-25	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업	429,218	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-05-12	ICN11 Data Center	361,652	일정에 따라 공사 이행	'25년 하반기부터 대금 수령 예정	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-05-15	서초 신동아아파트 주택재건축정비사업	596,002	일정에 따라 공사 이행	'25년 하반기부터 대금 수령 예정	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-07-25	연희2구역 공공재개발사업	399,345	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-08-01	제물포역 도심 공공주택 복합사업	549,802	인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-08-08	인천부평 신촌구역 재개발정비사업	287,043	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-08-14	장위9구역 공공재개발정비사업	521,435	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-08-21	방배삼익아파트 주택재건축정비사업	327,964	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-09-22	노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업	418,696	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-10-31	수택E구역 주택재개발정비사업	386,819	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-11-12	원당2구역 주택재개발정비사업	368,233	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-11-20	부천열병합발전소 현대화사업 건설공사	432,300	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-11-28	광명시흥 S1-10BL, B1-3BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업	445,880	인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-12-01	효제동 오피스 개발사업	213,799	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-09	중동5구역 재개발정비사업	540,143	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-12-18	소사3구역 주택재개발정비사업	252,585	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-12-23	고속국도 제29호선 세종~안성간 건설공사(제4공구)	238,831	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-24	대전소제 민간참여 주거환경개선사업	322,363	인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-12-26	남해 서면-여수 신덕 국도건설공사	391,870	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-30	울릉공항 건설공사	278,358	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-31	부산항 신항 북컨2단계 항만배후단지 조성공사	337,000	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-31	제2여객터미널 확장 골조 및 마감공사(서편)	209,920	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-12-31	킨텍스 제3전시장 건립공사	224,178	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 연결실체가 계류 중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

1) 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2021-11-11	DL이앤씨	수도권매립지관리공사	공사대금 등 청구	4,752	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2021-12-15	DL이앤씨	서금사 재정비촉진5구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 및 부당이득 청구	10,115	2심	1심 패소 후 2심 진행 중
2022-04-29	한국토지주택공사	DL이앤씨	손해배상 청구	5,693	1심	1심 진행 중
2022-08-01	DL이앤씨	회원2구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	7,112	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2022-09-06	DL이앤씨	우암2구역주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	25,000	1심	1심 진행 중
2022-09-16	DL이앤씨	광천동주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	7,366	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2022-09-28	가온마을4단지아파트입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,333	1심	1심 진행 중
2022-10-11	세종 해들마을6단지 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,560	1심	1심 진행 중
2022-11-01	이편한세상평택용이1단지 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,037	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2023-01-16	e편한세상동탄아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,169	1심	1심 진행 중
2023-02-06	이편한세상 다산 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	9,914	1심	1심 진행 중
2023-04-12	이(e)편한세상 송파파크센트럴 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,090	1심	1심 진행 중
2023-05-26	람정제주개발㈜	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,590	1심	1심 진행 중
2023-07-18	이편한세상춘천한숲시티아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	11,067	1심	1심 진행 중
2023-07-20	DL이앤씨	전문건설공제조합 외1인	계약이행보증금 및 손해배상 청구	4,932	1심	1심 진행 중
2023-08-14	이편한세상동해 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,655	1심	1심 진행 중
2023-11-08	DL이앤씨	청우이엔씨	추심금 등 청구	4,000	1심	1심 진행 중
2023-11-10	DL이앤씨	김상채 외 2	대여금 및 양수금 청구	5,000	1심	1심 진행 중
2023-12-09	이편한세상 순천 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,995	1심	1심 진행 중
2023-12-20	이편한세상시티상송2차 단지관리단	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,883	1심	1심 진행 중
2024-01-25	DL이앤씨	PETROCONS	공사대금 등 청구	102,000	중재	베트남국제중재원 중재 진행 중
2024-03-20	조창현 외 1473명	DL이앤씨	손해배상	2,884	1심	1심 진행 중
2024-03-21	DL이앤씨	Pagbilao Energy Company	공사대금 등 청구	6,800	중재	홍콩국제중재센터 중재 진행 중
2024-03-29	고덕아르테온아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	8,114	1심	1심 진행 중
2024-05-20	DL이앤씨	대광에이엠씨	추심금 등 청구	13,300	1심	1심 진행 중
2024-10-02	주식회사 호반티비엠	DL이앤씨	공사대금 등 청구	27,031	1심	1심 진행 중
2024-10-02	덕현지구주택재개발정비사업조합	DL이앤씨	부당이득 등 청구	22,227	1심	1심 진행 중

2024-10-02	덕현지구주택재개발정비사업조합	DL이앤씨	부당이득반환 등 청구	22,227	1심	1심 진행 중
2024-10-24	DL이앤씨	원성동주택재건축정비사업조합 외 5명	공사대금 등 청구	13,864	1심	1심 진행 중
2024-11-13	이편한세상 금정산아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,712	1심	1심 진행 중
2024-12-24	DL이앤씨	서길원외 66명	채무부존재 확인	3,350	1심	1심 진행 중
2025-02-20	부산도시공사	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-02-21	DL이앤씨	Department of Transportation(필리핀)	공사대금 등 청구	55,800	중재	싱가폴국제중제센터 중재 진행 중
2025-03-21	DL이앤씨	박정수 외 5	대여금 등 청구	30,000	1심	1심 진행 중
2025-04-07	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2025-04-17	DL이앤씨	신화종합건설	공사대금 등 청구	6,238	1심	1심 진행 중
2025-04-23	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-05-14	녹번역이편한세상캐슬 입주자대표회의 외 50명	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,400	1심	1심 진행 중
2025-05-22	DL이앤씨	오렌지링스 외 1	손해배상 청구	10,038	1심	1심 진행 중
2025-06-02	e편한세상 선부역 어반스퀘어 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,365	1심	1심 진행 중
2025-06-10	e편한세상 김포로알하임 입주자 대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,710	1심	1심 진행 중
2025-06-25	자본재공제조합	DL이앤씨	사해행위 취소	2,600	1심	1심 진행 중
2025-07-08	DL이앤씨	위너스컨설팅 외 4	사해행위 취소	4,163	1심	1심 진행 중
2025-07-09	e편한세상 지제역 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,272	1심	1심 진행 중
2025-09-15	이편한세상 서울대입구 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,315	1심	1심 진행 중
2025-09-16	이편한세상 연산 더퍼스트 입주자대표회의, 관리단	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,585	1심	1심 진행 중
2025-09-17	DL이앤씨	단계주공아파트재건축정비사업조합	대여금 반환 청구	20,000	1심	1심 진행 중
2025-10-16	이편한세상 여수더퍼스트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,995	1심	1심 진행 중
2025-11-11	DL이앤씨	서울보증보험주식회사	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	25,510	1심	1심 진행 중
2025-12-12	새나루마을1단지아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,600	1심	1심 진행 중
2025-12-17	e편한세상시민공원아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,500	1심	1심 진행 중
2025-12-24	e편한세상 두류역 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,510	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.
※ 2022-09-06, 2024-03-20에 제기된 소송은 기존 20억 원 미만 소송으로 제외사항이었으나, 소송가액 변경(증액)에 따라 추가 기재하였습니다.

2) 사업연도 중 새로 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2025-02-20	부산도시공사	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-02-21	DL이앤씨	Department of Transportation(필리핀)	공사대금 등 청구	55,800	중재	싱가폴국제중제센터 중재 진행 중

2025-03-21	DL이앤씨	박정수 외 5	대여금 등 청구	30,000	1심	1심 진행 중
2025-04-07	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2025-04-17	DL이앤씨	신화종합건설	공사대금 등 청구	6,238	1심	1심 진행 중
2025-04-23	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-05-14	녹번역이편한세상캐슬 입주자대표회의 외 50명	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,400	1심	1심 진행 중
2025-05-22	DL이앤씨	오렌지링스 외 1	손해배상 청구	10,038	1심	1심 진행 중
2025-06-02	e편한세상 선부역 어반스퀘어 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,365	1심	1심 진행 중
2025-06-10	e편한세상 김포로얄하임 입주자 대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,710	1심	1심 진행 중
2025-06-25	자본재공제조합	DL이앤씨	사해행위 취소	2,600	1심	1심 진행 중
2025-07-08	DL이앤씨	위너스컨설팅 외 4	사해행위 취소	4,163	1심	1심 진행 중
2025-07-09	e편한세상 지제역 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,280	1심	1심 진행 중
2025-09-15	이편한세상 서울대입구 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,315	1심	1심 진행 중
2025-09-16	이편한세상 연산 더퍼스트 입주자대표회의, 관리단	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,585	1심	1심 진행 중
2025-09-17	DL이앤씨	단계주공아파트재건축정비사업조합	대여금 반환 청구	20,000	1심	1심 진행 중
2025-10-16	이편한세상 여수더퍼스트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,995	1심	1심 진행 중
2025-11-11	DL이앤씨	서울보증보험주식회사	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	25,510	1심	1심 진행 중
2025-12-12	새나루마을1단지아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,600	1심	1심 진행 중
2025-12-17	e편한세상시민공원아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,500	1심	1심 진행 중
2025-12-24	e편한세상 두류역 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,510	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

3) 보고기간종료일 이후 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2026-01-27	DL이앤씨	우동1구역재건축정비사업조합	대여금 반환 청구	42,000	1심	1심 진행 중
2026-02-06	도마e편한세상포레나아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,000	1심	1심 진행 중
2026-03-03	DL이앤씨	주식회사 켐트로닉스 외 1명	손해배상 청구	3,000	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

4) 보고기간 종료일 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 176건의 소송(소송가액: 327,425백만원 전기말 158건, 소송가액 : 247,691백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송등 80건의 소송(소송가액: 580,777백만원 전기말 61건, 소송가액 505,540백만원)이 계류 중이며, 각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 연결재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(연결감사보고서 주석 23 참조).

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

구분	제출처	어음		수표		비고
		매수	금액	매수	금액	
DL이앤씨	은행	-	-	-	-	-
	금융기관(은행제외)	-	-	5	-	백지수표
	법인	-	-	17	-	백지수표
	기타(개인)	-	-	-	-	-

DL건설	은행	-	-	3	-	백지수표
	금융기관(은행제외)	-	-	-	-	-
	법인	-	-	2	-	백지수표
	기타(개인)	-	-	-	-	-

다. 담보제공 등 현황

1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
건설공제조합 등	출자증권	74,489	74,489	-	-	보증약정 및 융자약정
㈜알바트로스케이제일차	용지	406,201	120,000	차입금	100,000	토지담보대출
합 계		480,690	194,489		100,000	

2) 보고기간종료일 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(담보한도금액: 당기말 3,437,182백만원, 전기말: 3,437,182백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

(2) PF 우발부채

1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (중도금대출, SOC 미포함)

연결실체는 보고기간종료일 현재 PF와 관련한 총 2,196,148백만원(전기말 1,856,998백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다.
이 중 단독 사업에 대한 금액은 1,943,779백만원(전기말 1,496,933백만원), 컨소시엄의 참여 사업에 대한 금액은 252,369백만원(전기말 360,065백만원) 입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 999,500백만원(전기말 804,500백만원)이며,모두 기타사업과 관련됩니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<종합요약표 - 단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	1,563,144	907,279	756,066	-	-	225,000	412,984	118,082	-	549,187
	소계	1,563,144	907,279	756,066	-	-	225,000	412,984	118,082	-	549,187
기타사업	브릿지론	453,500	453,500	447,500	-	-	447,500	-	-	-	368,000
	본PF	622,000	583,000	457,000	-	-	-	37,000	420,000	-	320,000
	소계	1,075,500	1,036,500	904,500	-	-	447,500	37,000	420,000	-	688,000
총 계		2,638,644	1,943,779	1,660,566	-	-	672,500	449,984	538,082	-	1,237,188

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	343,800	255,321	212,768	200,000	-	12,767	-	-	-	307,637
	소계	343,800	255,321	212,768	200,000	-	12,767	-	-	-	307,637
기타 사업	브릿지론	6,700	6,700	6,700	-	6,700	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	6,700	6,700	6,700	-	6,700	-	-	-	-	-
총 계		350,500	262,021	219,468	200,000	6,700	12,767	-	-	-	307,637

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(연결실체 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	323,766	245,669	204,724	200,000	-	4,724	-	-	-	300,054
	소계	323,766	245,669	204,724	200,000	-	4,724	-	-	-	300,054
기타 사업	브릿지론	6,700	6,700	6,700	-	6,700	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	6,700	6,700	6,700	-	6,700	-	-	-	-	-
총 계		330,466	252,369	211,424	200,000	6,700	4,724	-	-	-	300,054

2) 부동산 PF 우발부채 세부내역 (중도금대출, SOC 미포함)

2-1) 보고기간종료일 현재 정비사업 관련 연결실체가 제공하고 있는 13건의 PF(대출) 보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강종류	보증한도	연결실체보증비율	보증금액	채무자	특수관계자 여부	채권기관 종류	대출잔액 (연결실체분)		대출기간		유동화증권의 만기일	유형	책임준공 약정금액	비고
											당기	전기	최초 인출	만기일				
정비사업	특별시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	조합	해당없음	대주단	-	71,218	'20.06	'25.04	-	PF Loan	-	상환완료
		공동주택	본PF	연대보증	124,560	100%	87,735	조합	해당없음	대주단	73,112	72,370	'22.06	'27.03	'27.03	PF Loan/ABCP	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	115,200	100%	35,065	조합	해당없음	대주단	29,221	40,687	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	28,200	100%	12,601	조합	해당없음	기타	10,501	11,009	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-
		공동주	본PF	연대보	60,744	100%	22,493	조합	해당없	대주단	18,745	23,080	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-

		택		증					음									
		공동주택	본PF	연대보증	60,000	100%	41,824	조합	해당없음	기타	34,854	37,272	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	180,000	100%	164,159	조합	해당없음	대주단	136,799	104,797	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	270,000	100%	270,000	조합	해당없음	기타	225,000	-	'25.12	'26.12	'26.12	ABCP	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	56,400	100%	26,278	조합	해당없음	대주단	21,898	21,176	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	360,000	100%	115,421	조합	해당없음	대주단	96,184	71,039	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	92,520	100%	70,608	조합	해당없음	대주단	58,840	52,297	'23.06	'27.03	-	PF Loan	-	-
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	215,520	100%	61,095	조합	해당없음	대주단	50,912	38,723	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	본PF	연대보증	-	100%	-	조합	해당없음	은행	-	2,524	'22.07	'26.03	-	PF Loan	-	상환완료
	시	공동주택	본PF	연대보증	-	100%	-	조합	해당없음	은행	-	2,994	'22.07	'26.07	-	PF Loan	-	상환완료
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	단독 사업 계				1,563,144	-	907,279	-	-	-	756,066	549,187	-	-	-	-	-	-
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	조합	해당없음	대주단	-	295,600	'23.06	'26.03	'26.03	PF Loan/ABCP	-	상환완료
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	조합	해당없음	대주단	-	-	'25.06	'25.08	'25.08	ABCP	-	상환완료
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	312,000	100%	240,000	조합	해당없음	대주단	200,000	-	'25.06	'26.03	'26.03	PF Loan/ABCP	-	중첩적 신용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	본PF	연대보증	31,800	37%	5,669	조합	해당없음	대주단	4,724	4,454	'22.04	'26.08	-	PF Loan	-	비중첩적신용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	컨소시엄 사업 계				343,800	-	245,669	-	-	-	204,724	300,054	-	-	-	-	-	-
정비사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					1,906,944	-	1,152,948	-	-	-	960,790	849,241	-	-	-	-	-	-

2-2) 보고기간종료일 현재 기타사업 관련 연결실체가 제공한 8건의 PF(대출) 보증의세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	연결실체 보증비율	보증금액	채무자	특수관계자 여부	채권기관 종류	대출잔액 (연결실체분)		대출기간		유동화증권의 만기일	유형	책임준공약정금액	비고
											당기	전기	최초인출	만기일				
기타사업	특별시	오피스	본PF	자금보충	585,000	100%	546,000	시행자	관계회사	대주단	420,000	290,000	'25.11	'28.02	-	PF Loan	420,000	책임준공동시확약
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다.																	
	광역시	공동주	브릿지론	자금보	210,000	100%	210,000	시행자	관계회	기타	210,000	135,000	'25.11	'26.11	'26.11	ABCP	-	-

		택		충					사										
		공동주택	브릿지론	자금보충	101,000	100%	101,000	시행자	기타회사	대주단	95,000	95,000	'25.11	'26.10	'26.10	PF Loan / ABCP	-	-
		일반건축	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	시행자	해당없음	대주단	30,000	30,000	25.03	27.03	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																		
	시	공동주택	브릿지론	자금보충	-	-	-	시행자	관계회사	대주단	-	78,000	'25.04	'25.09	'25.09	ABCP	-	상환완료
		공동주택	브릿지론	자금보충	81,000	100%	81,000	시행자	관계회사	대주단	81,000	-	'25.09	'26.07	'26.07	ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	-	-	-	시행자	관계회사	대주단	-	60,000	'24.08	'25.08	'25.08	ABCP	-	상환완료
		공동주택	브릿지론	자금보충	61,500	100%	61,500	시행자	관계회사	대주단	61,500	-	'25.08	'26.08	'26.08	ABCP	-	-
		주상복합	본PF	자금보충	7,000	100%	7,000	시행자	해당없음	대주단	7,000	-	'25.04	'27.04	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																		
	단독 사업 계				1,075,500	-	1,036,500	-	-	-	904,500	688,000	-	-	-	-	420,000	-	
	시	복합시설	브릿지론	자금보충	6,700	100%	6,700	시행자	해당없음	기타	6,700	-	'25.06	'26.06	'26.06	ABCP	-	-	
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																		
	컨소시엄 사업 계				6,700	-	6,700	-	-	-	6,700	-	-	-	-	-	-	-	
기타사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					1,082,200	-	1,043,200	-	-	-	911,200	688,000	-	-	-	-	420,000	-	

3) 부동산 PF 책임준공 약정

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련한 사업 약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상, 기타사업과 관련하여 채권기관에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상 또는 채무인수약정을 약정하였습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당기말				전기말			
		공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액	공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액
정비사업	전체	22	10,048,882	5,345,588	2,802,426	26	10,596,331	5,508,050	3,130,075
	연결실체(주1)	22	7,265,937	3,722,908	1,996,924	26	8,535,223	4,228,920	2,444,622
기타사업	전체	13	2,174,352	2,826,385	1,961,685	29	4,385,905	5,347,230	3,711,972
	연결실체	13	1,820,102	2,662,545	1,804,685	29	4,042,163	5,172,190	3,639,532
합 계	전체	35	12,223,234	8,171,973	4,764,111	55	14,982,237	10,855,280	6,842,047
	연결실체	35	9,086,039	6,385,453	3,801,609	55	12,577,386	9,401,110	6,084,154

(주1) 정비사업 연결실체분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증

연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 797,622백만원(전기말 804,583 백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분	당기말			전기말		
	건수	전체	연결실체분	건수	전체	연결실체분
보증한도	47	3,148,199	797,622	49	3,239,255	804,583

5) 부동산 PF 우발부채 중도금대출

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 90백만원(전기말 71,938백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 753,099백만원(전기말 688,137백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당기말				전기말			
		사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액	사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액
정비사업	전체	1	291,600	75	90	3	679,680	59,949	71,938
	연결실체 (주1)	1	291,600	75	90	3	679,680	59,949	71,938
기타사업	전체	9	2,477,112	627,583	753,099	14	3,613,182	642,970	688,137
	연결실체 (주1)	9	2,477,112	627,583	753,099	14	3,613,182	642,970	688,137
합 계	전체	10	2,768,712	627,658	753,189	17	4,292,862	702,918	760,075
	연결실체	10	2,768,712	627,658	753,189	17	4,292,862	702,918	760,075

(주1) 컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

6) 기타

6-1) 연결실체는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 8,161백만원(전기말 7,369백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

6-2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 5,701,639백만원(전체지분: 6,530,079백만원), 전기말 3,878,267백만원(전체지분: 4,602,175백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

6-3) 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

6-4) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

6-5) 특수관계자로부터 연결실체가 제공받고 있는 담보제공 자산의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (8)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 非 PF 우발부채

연결실체는 보고기간종료일 현재 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하는 등의 방식으로 현재 18,264,083백만원(전기말 21,519,924백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등의 지급보증을 보증처로부터 제공받아 발주처 등에 대하여 제출하고 있습니다.

1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	기타
제공한 지급보증 (주1)	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	4,152,720	4,152,720	주택도시보증공사 외	-
제공받은 지급보증 (주2)	-	계약이행보증 외	14,111,363	14,111,363	건설공제조합 외	-
계			18,264,083	18,264,083		

(주1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결실체가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(주2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 연결실체가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	비고 (설명)
㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,394	1,023,394	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,991	56,991	주택도시보증공사	해당없음	국내
대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
교보자산신탁㈜	주택분양보증	17,575	17,575	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
신세계관리㈜	계약이행보증	6,108	6,108	서울보증보험	해당없음	국내
평택화양지구도시개발사업조합	인허가보증	8,463	8,463	서울보증보험	해당없음	국내
건설기계 대여계약상대	건기대	6,890	6,890	건설공제조합	해당없음	국내
건설기계 대여계약상대	공사이행보증	27,192	27,192	건설공제조합	해당없음	국내
계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	242,905	242,905	건설공제조합	해당없음	국내
㈜태영건설 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
서남그린에너지	인허가	1,207	1,207	건설공제조합	해당없음	국내
의정부에코피아㈜	사업이행	49,294	49,294	건설공제조합	대규모 기업집단 계열회사	국내
롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
에이치디씨현대산업개발㈜ 외	하도급대금지급보증	243,846	243,846	건설공제조합	해당없음	국내
DLENC Philippines, Inc. 외	이행보증 등	69,629	69,629	KEB하나 외	관계기업 포함	해외
합 계		4,152,720	4,152,720			

3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증금액	특수 관계자 여부	비고 (설명)
STX건설㈜ 외	하자보증 외	217,042	217,042	해당없음	국내
건설공제조합	계약보증 외	9,777,123	9,777,123	해당없음	국내
주택도시보증공사	분양보증 외	2,568,685	2,568,685	해당없음	국내
SGI 서울보증	공사이행보증 외	1,080,630	1,080,630	해당없음	국내
엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	43,817	43,817	해당없음	국내
롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
한국수출입은행	계약이행보증 외	178,963	178,963	해당없음	국외
하나은행	계약이행보증 외	4,624	4,624	해당없음	국외
우리은행	계약이행보증 외	21,838	21,838	해당없음	국외
HSBC서울	계약이행보증 외	123,158	123,158	해당없음	국외
Riyad Bank	기타이행보증	68,820	68,820	해당없음	국외
Deutsche서울	계약이행보증	2,199	2,199	해당없음	국외
합 계		14,111,363	14,111,363		

라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관 약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(당기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	58,067	KRW	-
일반대출	SC은행 외	KRW	479,033	KRW	81,033
	SC은행 외	USD	23,000	USD	-
	한국수출입은행 외	EUR	131,750	EUR	131,750
기타어음할인	우리은행 외	KRW	300,100	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	242,340	KRW	5,583
구매전용카드	우리카드 외	KRW	268,620	KRW	268,620
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	56,000	USD	25,182
외화보증	한국수출입은행 외	USD	1,095,826	USD	270,076
원화보증	우리은행 외	KRW	848,283	KRW	848,283

(주1) 당좌차월은 우리은행 93억원, 농협은행 100억원, 신한은행 75억원, 하나은행 130억원, 수협은행 183억원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억원은 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	58,845	KRW	-
일반대출	SC은행 외	KRW	511,933	KRW	89,833
	SC은행 외	USD	23,000	USD	-
	한국수출입은행 외	EUR	115,000	EUR	115,000
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	242,340	KRW	16,246
구매전용카드	우리카드 외	KRW	248,575	KRW	248,575
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	70,200	USD	-
외화보증	한국수출입은행 외	USD	1,269,938	USD	377,633
원화보증	우리은행 외	KRW	895,184	KRW	895,184

(주1) 당좌차월은 우리은행 101억원, 농협은행 100억원, 신한은행 75억원, 하나은행 130억원, 수협은행 183억원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억원은 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

보고기간종료일 현재, 연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 포괄여신한도 합계 4,000억원(전기말 4,000억원)의 약정을 맺고 있습니다.

(2) 연결실체 내 거래현황

보고기간종료일 현재 연결실체 내 지급보증 등의 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위: 미화 천달러)				
구분	당기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
공사이행보증	2 건	12,345	2건	163,448
지급보증	2 건	74,112	4건	97,616
차입보증	2 건	154,780	2건	140,400
합 계	6 건	241,236	8건	401,464

한편, 보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)							
구분	보증회사	채무자	채권자	담보 및 지급보증액		보증기간	비고
공사이행보증	DL이앤씨㈜	DL USA	사업주	USD	12,345	2022.07.01~2026.05.13	미국 DUS GTPP 현지사업팀
지급보증	DL이앤씨㈜	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	47,962	2018.11.11~2025.12.31	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장
지급보증	DL이앤씨㈜	DL USA	사업주	USD	26,150	2022.11.11~2026.05.13	미국 DUS GTPP 현지사업팀

(주1) 당사는 미국 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.

(3) 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션 및 풋옵션 미이행시 후순위 대여 의무를 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 3,019억원, 전기말 3,019억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 연결실체에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 29,489백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

7) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.

(4) 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
SPC-제이케이방배㈜(동양생명보험㈜)	ABCP	공동주택	2022-05-19	53,800	37,895	연대보증	-
뉴스타북아현제일차	ABCP	공동주택	2025-12-16	225,000	225,000	연대보증	-
SPC-에이블대명제삼차㈜(KB증권㈜)	ABCP	공동주택	2025-06-30	220,000	169,231	연대보증	-
SPC-제이에이스토리제팔차㈜	ABCP	공동주택	2025-11-25	210,000	210,000	자금보충	-
포어센트럴제일차㈜	ABCP	공동주택	2025-11-26	65,000	65,000	자금보충	-
SPC-알바트로스케이제일차㈜	ABCP	공동주택	2025-07-22	100,000	100,000	자금보충	-
SPC-포어플러스제이차㈜	ABCP	공동주택	2025-09-22	81,000	81,000	자금보충	-
SPC-모도리제일차㈜	ABCP	공동주택	2025-08-11	27,000	27,000	자금보충	-

SPC-모도리제이차㈜	ABCP	공동주택	2025-08-11	20,000	20,000	자금보충	-
SPC-모도리제삼차㈜	ABCP	공동주택	2025-08-11	14,500	14,500	자금보충	-
SPC-럭키비키제사차㈜	ABCP	복합시설	2025-06-11	6,700	6,700	자금보충	-
SPC-에이치비엔원제육차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	65,200	40,700	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에이치비엔원제칠차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	68,400	58,800	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에이치비엔원제팔차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	51,400	41,600	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-그레이트평택고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	105,000	83,500	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-스타드블루제칠차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	27,800	27,800	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-제이부르크제팔차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	1,200	1,200	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕디에스원㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피티골드제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	30,000	30,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	15,000	15,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-디에스장당제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아디아고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕드림제삼차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아시아어드바이저스코리아파이낸스대부㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	37,500	37,500	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
케이아이에스비피아이디	ABSTB	일반건축	2025-11-28	50,700	7,358	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-

(5) 장래매출채권 유동화 현황 및 채무비중

- 해당사항 없습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 수사 사법기관의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령·배임 등 금액	근거법령
2023.08.18	검찰	DL이앤씨㈜	무죄	-	-	산업안전보건법 제38조
		직원 1명		-	-	

2) 수사 사법기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.08.18	새만금남북도로 건설공사 1단계(3공구)	새만금남북도로 건설공사 1단계(3공구)현장에서 현장소장은 안전난간, 추락방지망 미설치 등 안전 조치를 하지 아니하였다는 이유로 산업안전보건법 제38조 위반의 혐의를 받아 기소되었습니다. 본 사건은 법원으로 부터 최종적으로 무죄 판결을 받았습니다.	시설물 설치 및 관리 강화

3) 행정기관의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령
2023.03.24	부산광역시 남구청	DL㈜	과태료	1	건설폐기물 인수인계에 관한 사항을 전산프로그램에 입력하는 것을 누락함	건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제66조 제3항 제1호 및 제18조 제1항
2023.04.05	서산시	DL㈜	과태료	6	서산시의 아파트 하자보수 시정명령을 이행하지 아니함	공동주택관리법 제37조 제5항 및 제102조 제3항 제15의 2
2023.08.21	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과징금	696	서면 발급/하도급대금 지급 등 관련 하도급법 위반	하도급거래공정화에 관한 법률 제3조등
2023.11.23	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과태료	11	기업결합 신고의무 규정 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항
2024.11.21	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과태료	8	기업결합 신고의무 규정 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항

※ 부산광역시 남구청 및 서산시에서 부과한 과태료는 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 과태료 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 과태료 처분을 받음

4) 행정기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.03.24	e편한세상 북항 마린브릿지 현장	e편한세상 북항 마린브릿지 현장에서 건설폐기물 인수인계시 관련 사항을 전산프로그램에 입력하도록 하는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제66조 제3항 제1호를 위반하였고 이에 대하여 과태료 부과 처분되었습니다.	・재발 방지를 위한 내부 지침 마련 ・담당 직원 관리 및 교육 강화
2023.04.05	e편한세상 서산예천 현장	e편한세상 서산예천 현장에서 지방자치단체장의 하자보수 시정명령을 이행하도록 하는 공동주택관리법 제37조 제5항을 위반하였고 이에 대하여 과태료 부과 처분되었습니다.	・재발 방지를 위한 내부 지침 마련 ・담당 직원 관리 및 교육 강화
2023.08.21	-	DL이앤씨㈜는 공정거래위원회로부터 2018년 4월 이전 3년간의 전체 하도급거래를 대상으로 하도급법 준수 관련 직권조사를 받았고, 2019.08.30 하도급대금 미지급, 어음대체결제 수수료 미지급 등의 이유로 시정명령 및 7억 3,500만원의 과징금 부과 처분을 받았으나, 대법원의 과징금 납부명령 일부 취소판결이 확정되고 공정거래위원회가 과징금을 재산정하여 6억 9,600만원의 과징금을 재부과 처분 받았습니다.	하도급법 준수에 대한 전직원의 인식 개선 과 마인드 제고를 위한 교육 및 점검의 정례화 및 서식과 지침에 대한 표준화
2023.11.23	-	DL이앤씨㈜의 임직원이 상대회사 임원을 겸임하는 과정에서 임원선임일로부터 30일 이내에 기업결합 신고(사후신고)를 하였어야 하나, 법정신고기일(2023.05.15)로부터 148일이 경과한 2023.10.10에 기업결합 신고하였으므로 기업결합 신고의무 규정을 위반하여 과태료 처분 받았습니다.	공정거래 제신고 업무에 대한 유관부서 직원들의 교육 및 모니터링 제도 개선 추진 중
2024.11.21	-	DL이앤씨㈜의 임직원이 상대회사 임원을 겸임하는 과정에서 임원선임일로부터 30일 이내에 기업결합 신고(사후신고)를 하였어야 하나, 법정신고기일(2024.05.20)로부터 7일이 경과한 2024.5.27에 기업결합 신고하였으므로 기업결합 신고의무 규정을 위반하여 과태료 처분 받았습니다.	공정거래 제신고 업무에 대한 유관부서 직원들의 교육 및 모니터링 제도 개선 추진 중

※부산광역시 남구청 및 서산시에서 부과한 과태료는 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 과태료 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 과태료 처분을 받음

5) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령

2025.03.04	서울지방국세청	DL㈜	벌금 등 부과	648	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조
		임직원 6명	벌금 등 부과	600	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제3조 및 제10조
2025.04.28		DL㈜	벌금 등 부과	226	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조
		DL이앤씨㈜	벌금 등 부과	464	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조

6) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2025.03.04 2025.04.28	충주댐치수능력증대 외 4개 현장 공사 관련	공사원가를 실제보다 과다 계상한 세금계산서를 수취한 혐의로 조세범처벌법에 의하여 DL㈜, DL이앤씨㈜ 및 임직원은 벌금 등 처분을 받았습니다. 본 건 관련하여 관련 법령에 의한 조세불복 절차 진행중입니다.	재발 방지를 위한 내부 지침 담당 직원 관리 및 교육 강화

※ 서울지방국세청에서 부과한 벌금은 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 벌금 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 벌금 처분을 받았으며 DL이앤씨㈜에서 납부를 완료하였음.

7) 기타 기관의 제재 현황 요약
- 해당사항 없음

8) 기타 기관의 제재 현황 세부내용
- 해당사항 없음

9) 중대재해 발생사실

(단위 : 명)

재해 발생회사	중대재해 발생 일자	고용노동부 보고일자	중대재해 내용				조치 및 전망	그 밖의 중요한 사항
			발생 장소	재해 내용	사망자 수	부상자 수		
디엘이앤씨㈜	2023-07-04	2023-07-04	e편한세상 신곡 파크프라임 현장	CPB (콘크리트 타설 장비) 인상 작업 중 CPB가 불시 하강하여 근처에 있던 재해자가 CPB에 깔려 협착	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '23.07.25 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)
디엘이앤씨㈜	2023-08-03	2023-08-03	아크로 리츠카운티 현장	행방불명 된 재해자에 대한 현장 수색 중 전기실 계단부에서 물에 잠긴 재해자를 발견	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '23.09.20 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)
디엘이앤씨㈜	2023-08-11	2023-08-11	레이카운티 현장	107동 6층 거실 창호 유리 교체 작업 중 1층으로 떨어짐	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '23.09.08 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)
디엘이앤씨㈜	2024-05-08	2024-05-08	울릉공항 현장	사면 하부에서 토사 상하차 작업 중 사면붕괴로 인한 토사가 굴착기를 밀치며 재해자가 매몰	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '24.06.28 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)
디엘이앤씨㈜	2025-11-17	2025-11-17	진해신항남방파호안1-2공구 현장	바지선 고박 작업 이후, 원인 불상의 이유로 선원이 바다에 빠짐	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '25.12.04 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 수사 사법기관의 제재 현황

- 수사 사법기관의 제재현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령·배임 등 금액	근거법령
2023.10.31	검찰	디엘건설 주식회사	벌금	1	-	산업안전보건법 제38조 제3항 제1호, 제168조 제1호, 제173조 제2호
		직원 1명	벌금	1	-	
2024.03.28	검찰	디엘건설 주식회사	벌금	10	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제38조 제3항, 형법 제268조, 제30조, 제37조, 제38조, 제40조
		직원 1명	금고 8개월 (집행유예 1년)	-	-	
		직원 1명	금고 8개월 (집행유예 1년)	-	-	

- 수사 사법기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.10.31	e편한세상 죽전 프리미어포레	2023년 01월 17~18일 노동부 특별점검 (101동 3,4호세대 8F 엘리베이터실 추락위험구간 출입금지표지 미설치 / 105동 B2F 드라이에어리어구간 추락위험장소 작업발판 설치 미흡 / 102동 1,2호세대 4F 세대 내부 개구부 덮개 미설치)	E/V 추락위험구간 출입금지표지 설치 / 추락위험구간 작업발판 설치 (지지대설치) / 세대 내부 개구부 덮개 설치
2024.03.28	제주 중문 특급호텔 리노베이션 증축 사업	2021년 02월 27일 2층 바닥슬라브 보강을 위한 치빙 작업 중 지하2층 바닥슬라브와 지하2층 조적 벽체 붕괴 (안전조치, 안전계획 미이행에 따라 사고가 발생)	철거작업 전 보강계획 및 작업계획 수립 철저 주말 및 휴일 등 당직체계 근무 간 고위험작업 진행 금지

2) 행정기관의 제재현황

- 기타행정기관의 제재현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령
2023.01.12	대전지방고용노동청 천안지청	디엘건설 주식회사	과태료	14	불시 특별점검결과	산업안전보건법 제26조, 제114조 제1항, 제130조 제2항
2023.01.25	대전지방고용노동청 천안지청	디엘건설 주식회사	과태료	12	불시 특별점검결과	산업안전보건법 제57조 제3항
2023.01.27	고용노동부 서울지청	디엘건설 주식회사	과태료	76	중대재해발생사업장 (본사)감독	산업안전보건법, 중대재해 처벌법 등
2024.06.13	중부지방고용노동청 의정부지청	디엘건설 주식회사	과태료	32	중대재해 발생 사업장 감독	산업안전보건법 제15조 제1항, 제16조 제1항, 제24조 제4항, 제29조 제1항, 제29조 제3항, 제37조 제1항
2025.08.24.	중부지방고용노동청 의정부지청	디엘건설 주식회사	과태료	39	중대재해 발생 사업장 감독	산업안전보건법 제26조, 제42조 제6항, 제94조 제2항, 제130조 제2항

- 기타행정기관의 제재현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.01.12	천안오목물류센터 현장	1. 배치전 건강검진 미실시(26명) 2. 안전보건관리규정 작성 시 노사협의체 심의 의결 미실시 3. 지하1층 샵장 컷팅오일 msds 미게시	1. 배치 전 건강검진 해당자 사전파악 후 기한 내 검진실시 2. 노사협의체 의결사항에 따른 회의 진행 실시 3. 소분용기 MSDS 경고표지 부착 실시
2023.01.25	천안오목물류센터 현장	1. 근로자 산업재해 미보고	1. 기한 내 산업재해조사표 작성 및 업로드 실시
2023.01.27	안전보건지원팀	*최근 준공현장(3년) 점검결과 1. 안전보건관리자 선임기준 위반 2. 직무교육 및 산재보고 기준 위반 3. 산안비 목적외 사용 4. 노사협의체 및 안전보건관리규정 위반 5. 작업환경측정, 특수건강검진, 노사협의체 서류 미보존	1. 현장 준공시 서류점검 강화 2. 준공 전 자체점검 강화 3. 산안법 등 관련 법규 교육(안전보건관리자, 관리감독자 등)
2024.06.13	파주포천도로2공구	1. 안전보건관리책임자 직무 미수행 2. 관리감독자 직무 미수행 3. 산업안전보건위원회 심의의결 미이행 4. 식당 근로자 정기안전교육 미실시 5회 5. 사무직 근로자 3명 정기안전교육 미실시 4회 6. 위해위험작업에 대한 교육미실시(터널거푸집 등) 2명 7. 안전보건표지 미부착 10개소	1. 산업안전보건법에 의거한 안전보건관리책임자 및 관리감독자 직무 수행 철저 2. 산업안전보건위원회 심의의결사항 이행 철저 3. 식당 근로자 및 사무직 근로자 정기안전교육 누락없이 실시, 관리 4. 위해위험작업에 대한 특별교육 실시 5. 터널 내부 안전보건표지 추가 설치
2025.08.24	e편한세상 신곡 시그니처뷰	1. '24.5월 안전보건관리규정 변경시 산안위 미심의 2. 유해위험방지계획서 미변경(2건) 3. 103동 리프트 안전검사필증 미부착 4. 배치전 건강검진 미실시(61명)	1. 산안위 심의의결 증빙관리 철저 2. 유방계 변경 사유 발생시 변경 철저 3. 검사필증 부착 전수점검 실시 4. 배치전검진 전 구성원 주기에 맞게 실시

※ 상기 제재현황은 1,000만 원 미만의 벌금, 과태료 등의 경미한 제재는 기재를 생략하였습니다.

3) 중대재해 발생사실

(단위 : 명)

재해 발생회사	중대재해 발생 일자	고용노동부 보고일자	중대재해 내용				조치 및 전망	그 밖의 중요한 사항
			발생 장소	재해 내용	사망자 수	부상자 수		
디엘건설㈜	2025-08-08	2025-08-08	장암생활권3구역 주택재개발 현장	낙하물 방지망 해체 작업중 지지하던 체결장치가 원인을 알 수 없는 이유로 탈락되며 작업자 추락	1	0	경찰 및 고용노동부 현장확인, 고용노동부 재발방지 대책보고 완료	- '25.09.04 해당 현장 작업중지 해제(부분작업중지)

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

(1) 당사는 2026년 02월 재무위원회에서 수택E구역 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한

책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 8,713억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.

(2) 당사는 2026년 02월 재무위원회에서 노량진8 재개발정비사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,627억원) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

- 해당사항 없습니다.

나. 보호예수 현황
보호예수중인 당사의 주식은 없습니다.

다. 녹색경영

1) 기후변화 대응을 위한 노력
DL이앤씨는 지구온난화로 인해 발생하는 해수면 상승, 극심한 가뭄과 한파, 태풍, 홍수 등의 물리적 위험과 저탄소 사회로의 전환으로 인하여 발생할 수 있는 사업활동에 대한 부정적 영향을 심각하게 우려하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기후변화에 대한 리스크 관리, 생물종 다양성을 포함한 생태계 보전을 위한 실천, 네거티브 탄소 사업 관련 신성장 동력 발굴 등 경쟁력 향상을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.

1. 지배구조
당사는 체계적인 기후변화 대응 및 ESG경영을 추진하고자 이사회 산하의 ESG 위원회를 운영하고 있습니다. 유관팀 실무담당자로 구성된 ESG실무협의를 통해 주요 이슈를 파악하고 부문별 담당임원으로 구성된 경영진 ESG Working Group을 통해 주요 안건을 논의하여 ESG위원회에 보고 및 상정하고 있습니다.

2. 탄소중립 목표수립
아울러, DL이앤씨는 기후위기의 심각성을 인지하고 지구온도 상승을 2050년까지 1.5℃ 이하로 완화하는데 기여하기 위하여 2023년 SBTi 기반으로 새로운 넷제로 목표를 수립하였습니다. 먼저 2033년까지 2023년 대비 (Scope1+2)을 54.6%, 기타 간접 배출량(Scope 3) 32.5%를 감축하고 2050년까지 완전한 넷제로 달성을 목표로 하고있습니다. 또한 DL이앤씨는 목표 수립에 그치지 않고 지속적인 탄소 감축을 위해 주기적으로 이행점검을 실시하고 매년 변하는 사업환경을 고려하여 목표를 관리하고 있습니다.

3. 저탄소・친환경 사업추진 전략
당사는 2050년까지 넷제로를 달성하고자 2021년부터 ISO 50001 인증을 도입하여 모든 사업장에서 발생하는 에너지를 효율적이고 체계적으로 관리하고 있으며, 탄소 포집 및 활용, 저장(CCUS) 분야와 친환경 녹색수소・암모니아 등과 같은 친환경・저탄소 사업분야에서 프로젝트 수주 및 탄소광물플래그십 사업 MOU체결 등 의미 있는 성과를 창출하고 있습니다. 또한, 친환경 사업 확장을 추진하고자 수력발전 등 재생에너지 발전사업에 적극적으로 참여하고 있으며, 기후변화로 인해 발생하는 물공급 불균형 문제에 대응하기 위해 수처리 기업에

투자하는 등 다각적인 분야에서 친환경 기업으로 거듭나고 있습니다.

4. 기후 관련 리스크요인

구분	유형	영향범위	항목	설명	발생시점
물리적 리스크	급성	사업장 업·다운스트림	태풍, 홍수 등 자연재해	태풍, 홍수 등 본사 및 건설현장에 피해 가능성이 있는 기상 현상 빈도 증가	장기
	만성	사업장 업·다운스트림	이상기온, 가뭄, 산불, 물 스트레스	이상기온, 가뭄, 산불, 물 스트레스 등 자연재해 발생 위험 노출 증가	중기/장기
전환 리스크	신 규제·정책	사업장	온실가스 배출권 가격 인상	탄소배출권 가격 상승 등 탄소 규제 강화	단기/중기/장기
	현 규제·정책	사업장	저탄소 규제 강화	기후변화에 대한 기업 대응 사항 공시 규제 강화	단기/중기/장기
	법률	사업장	법적 위험 노출	그린워싱, 기후변화 목표 대응 불이행에 따른 소송 발생	-
	기술 및 시장	사업장 다운스트림	저탄소 기술 전환	제로에너지빌딩제도 대응 등 에너지 고효율 및 탄소 저감기술 적용	단기/중기/장기
		사업장 업·다운스트림	고객의 행동 변화	고객의 저탄소 건설자재 및 재생에너지 사용 요구	단기
		사업장 업·다운스트림	원자재 구매 비용 증가	친환경 자재 사용, 탄소세 증가 등에 따른 원자재 가격 상승	장기
	평판	사업장 업·다운스트림	이해관계자 우려 증가	건설업계에 대한 온실가스 다배출 기업 인식 확대	-

5. 기후 관련 기회요인

구분	유형	영향범위	항목	설명	발생시점
기회	자원 효율성	사업장	효율/친환경적 설계	스마트 건설 기술 고도화에 따른 건설 프로세스 최적화	단기/중기/장기
		사업장 업스트림	효율/친환경적 운영	건설 현장의 저탄소/고효율 장비 도입 및 자사 건물의 에너지 효율화	-
	에너지원	사업장	친환경 매출 증가	친환경 기술 개발에 따른 경쟁력 강화	장기
		사업장	제품의 수요 증가	CCUS 등 탄소 네거티브 기술에 대한 수요 증가	단기/중기/장기
	제품 및 서비스	사업장 업·다운스트림	소비자 선호 변화	그린슈머의 친환경 소비 트렌드 강화	-
		사업장 다운스트림	저탄소 제품에 대한 수요 증가	친환경 건설 신규 시장 창출 및 접근성 확대	단기/중기/장기
	시장	사업장	친환경 금융 확대	친환경 건설 관련 금융 투자 증가	단기/중기
	회복 탄력성	사업장 업·다운스트림	신재생에너지 사업	국내외 재생에너지 전환 패러다임	단기/중기/장기

2) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

사업장	단위별 온실가스 총배출량 (단위 tCO2e)	단위별 에너지 총사용량 (TJ)
센터포인트 돈의문	1,444	29
정선콘도 사업소	3,663	69
글래드호텔 여의도	2,469	50
용인한숲스트리트사업소	735	15
건설현장	43,013	813
송도대중골프장	1,862	38
안전한숲캠퍼스	52	1
계	53,238	1,015

※ 사업장 단위별 온실가스 총 배출량, 에너지 총 사용량을 기재하였습니다.
해당 자료는 국가온실가스 종합관리시스템에 제출되어 최종 확정된 2024년

온실가스 배출량입니다.
※ 온실가스 배출량 및 총 배출량과 사업장 배출량 합계는 차이가 있습니다.
(사업장 단위 절사 배출량을 업체 단위로 합함)

라. 녹색기술

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사가 현재 보유한 녹색기술인증 현황은 다음과 같습니다.

기술명	인증기관	유효기간
공기청정 열회수 환기 복합장치 기술	국토교통부	2022-09-15 ~ 2029-09-14
수요보상기술을 적용한 에너지 예측 제어 기술	중소벤처기업부	2025-09-11 ~ 2029-09-10

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사가 현재 보유한 녹색기술인증 현황은 다음과 같습니다.

기술명	인증기관	유효기간
지그재그형 측판 및 누수방지 구조로 안정성을 향상하고 원자재를 절감한 고내식성 엘리베이터 피트 기술	중소벤처기업부	2025-04-24 ~ 2029-04-23

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
DL건설㈜	1956.10.17	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	종합 건설업	1,828,038	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
오산랜드마크프로젝트㈜	2010.12.21	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	부동산개발업	411,195	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	2021.09.10	서울특별시 종로구 통일로 134 (평동, 디타워 돈의문)	부동산개발업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	1976.08.10	P.O. Box 2346 Damman 31451 Saudi Arabia	산업플랜트 건설업	37,411	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	1994.08.23	4th FLOOR, KOREA CENTER, JALAN GATOT SUBROTO, NO.58, JAKARTA Indonesia	산업플랜트 건설업	681	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
달림(남경) 건설관리 유한공사	2008.06.11	3707 Roon, No.1 New World Center Building, No.88 Zhujiang Road, Xuanwu District, Nanjing 210008, China	산업플랜트 건설업	6,628	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL USA, Inc.	2014.07.15	STE 355, 14701 SAINT MARYS LN, HOUSTON, TX 77079-2921	일반건축 및 산업플랜트 건설업	124,689	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	2017.04.12	Levent Mah. Comert Sokak Yapı Kredi Plaza C Blok No:1C Kat:17 Daire:40 Besiktas/Istanbul, 34330	토목업	380,310	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Daelim RUS LLC	2019.01.31	Naberezhnaya Tower Block B, 21th floor, 10 Presnenskaya emb., Moscow, 123112 Russia	산업플랜트 건설업	413,110	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
CARBONCO PTE. Ltd.	2022.08.22	1 MARINA BOULEVARD #28-00 ONE MARINA BOULEVARD SINGAPORE (018989)	전문과학 및 기술 서비스업	15,933	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	1990.11.10	UNIT NO.B1-12-6, SOHO SUITES KL, JALAN PERAK, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA (50450)	산업플랜트 건설업	5,191	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DLE&C FZCO	2023.08.23	IFZA Business Park, Building A1, Dubai Silicon Oasis Dubai, PO Box 342001, United Arab Emirates	산업플랜트 건설업	394,467	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
㈜엔에스파트너스	2020.09.23	인천광역시 연수구 아트센터대로 87	부동산개발업	46,246	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜사우북변도시개발	2020.11.17	경기도 김포시 관순로 28	토목건축공사업	4,322	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜삼호시트론시티	2020.03.02	경상남도 거제시 연초면 거제북로 48	도시개발사업	93,296	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	2	DL㈜	110111-0084915
		DL이앤씨㈜	110111-7736808
비상장	41	DL건설㈜	110111-0163115
		㈜대림	110111-1081093
		DL케미칼㈜	110111-7736858
		글래드호텔앤리조트㈜	220111-0001536
		DL모터스㈜	110111-0227359
		송도파워㈜	110111-3936189
		포천파워㈜	284411-0050771
		험프리에스엘큐원㈜	110111-4340339
		제주항공우주호텔㈜	224111-0021308
		덕송내각고속화도로㈜	110111-4279596
		밀머란에스피씨㈜	284411-0074721
		DL에너지㈜	284411-0075258
		청진이삼자산관리㈜	110111-4478908
		청진이삼프로젝트㈜	110111-4478932
		대림투자운용㈜	110111-6134425
		㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-6260486
		영주에코파워㈜	175611-0022364
		㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-7286366
		DL에프엔씨㈜	210111-0152696
		코크레인에스피씨㈜	284411-0113024
		효제피에프브이㈜	134511-0480018
		오산랜드마크프로젝트㈜	110111-4491463
		㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-7724324
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	110111-7741188
		에코원에너지㈜	206211-0079018
		㈜인천인하피에프브이	110111-7975266
		㈜대전문화피에프브이	110111-7975240
		㈜전주완산피에프브이	110111-7975232
		디렉스폴리머(유)	110114-0283058
		㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-8023551
		디엘에너지글로벌㈜	284411-0127596
		㈜오브이	110111-8146387
		㈜투게더대전문화피에프브이	110111-8286589
		금오도해상풍력㈜	206211-0084976
		송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	110111-8460696
		㈜사우북변도시개발	124411-0280743
		김해대동물류㈜	134611-0122923
		㈜엔에스파트너스	120111-1100031

		루프원에너지㈜	206211-0092010
		㈜삼호시트론시티	194911-0054186
		의정부에코피아㈜	110111-0929681

※ "독점규제 및 공정거래에 관한 법률"에 의해 공정거래위원회가 지정한 상호출자제한기업집단 등의 소속회사와 관련된 2025년 변동 현황은 아래와 같습니다.
- ㈜삼호시트론시티 : 지분율 변동에 따른 계열편입(2025.01)
- 하이웨이솔라㈜ : 지분 매각에 따른 따른 계열제외(2025.01)
- 의정부에코피아㈜ : 회사 설립에 따른 계열편입(2025.08)
- 해남내사리태양광㈜ : 청산종결에 따른 계열제외(2025.09)
- ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 : 지분율 감소에 따른 계열제외(2025.09)
- 가산디씨에스엘원㈜ : 청산종결에 따른 계열제외(2025.12)

※ 해외현지법인 현황

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	비 고
해외	비상장	80	이편세(상해)무역유한공사	중국
			Daelim Vietnam Ltd.	베트남
			DAELIM CHEMICAL USA, INC.	미국
			DAELIM CHEMICAL USA LLC	미국
			REXTac LLC	미국
			Millmerran Investment Company V	라부안
			Millmerran Investment Company VI	라부안
			Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd.	호주
			Millmerran Power Partners	호주
			Millmerran Finance Company, Pty Ltd.	호주
			Daehan Wind Power Company PSC	요르단
			InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			DE Energia SpA	칠레
			DE NILES, LLC.	미국
			Indeck Niles Development, LLC.	미국
			Indeck Niles, LLC.	미국
			Indeck Niles Asset Management, LLC	미국
			Cariflex PTE.LTD.	싱가포르
			Cariflex Netherlands B.V.	네덜란드
			Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimicos Ltda	브라질
			Cariflex Polymer PTE. LTD.	싱가포르
			DE Cochrane SpA	칠레
			Woodland Global Fund Management Pte. Ltd,	싱가포르
			Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd	싱가포르
			Argonautic Ventures SPC	케이만제도
			DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아

			PT DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아
			달림(남경) 건설관리 유한공사	중국
			DL USA, Inc.	미국
			DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예
			Daelim Rus LLC.	러시아
			CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르
			DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아
			DLE&C FZCO	UAE
			DLC US Holdings, Inc.	미국
			Kraton Corporation	미국
			AZ Chem Holdings LP	미국
			AZ Chem Intermediate LP	미국
			AZ Chem Partners I LLC	미국
			AZ Chem Partners II LLC	미국
			AZ Chem US Holdings Inc.	미국
			AZ Chem US Inc.	미국
			Elastomers Holdings LLC	미국
			Kraton Chemical AB	스웨덴
			Kraton Chemical AO	러시아
			Kraton Chemical B.V.	네덜란드
			Kraton Chemical Company S.de.R.L. de C.V.	멕시코
			Kraton Chemical GmbH	독일
			Kraton Chemical Ltd.	영국
			Kraton Chemical Oy	핀란드
			Kraton Chemical Products (Shanghai) Co.,Ltd.	중국
			Kraton Chemical SAS	프랑스
			Kraton Chemical SPV, LLC	미국
			Kraton Chemical, LLC	미국
			Kraton Formosa Polymers Corporation	대만
			Kraton Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아
			Kraton Polymers Capital Corporation	미국
			Kraton Polymers do Brasil Industria E Comercio de Produtos Petroquimicos Ltda.	브라질
			Kraton Polymers France SAS	프랑스
			Kraton Polymers GmbH	독일
			Kraton Polymers Holdings B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers India Private Limited	인도
			Kraton Polymers Italy S.r.l.	이탈리아
			Kraton Polymers Japan Ltd	일본
			Kraton Polymers LLC	미국
			Kraton Polymers Nederland B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers North East Europe Spolka Z.o.o.	폴란드
			Kraton Polymers Research B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
			Kraton Polymers SPV LLC	미국
			Kraton Polymers Trading (Shanghai) Co., Ltd	중국
			Kraton Polymers U.S. LLC	미국

			Kraton SPV EU B.V.	네덜란드
			Kraton ENEOS Elastomers K.K.	일본
			DLC BTT CORPORATION	미국
			Notark Corporation	미국
			DL Energy Americas, Inc.	미국
			Infra Equity Power Holdings, LLC	미국
			CPV Fairview, LLC	미국

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
DL건설㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	244,409	22,053,284	100	352,638	-	-	-	22,053,284	100	352,638	1,828,038	31,273
㈜고덕강일10피에프브이	비상장	2021.01.04	경영참가	1,255	251,000	25	1,255	-	-1,230	-	251,000	25	25	2,701	-98
오산랜드마크프로젝트㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	-	480,000	48	-	-	-	-	480,000	48	-	411,195	-33,380
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	비상장	2021.09.10	경영참가	300	30,000	100	300	-	-	-	30,000	100	300	300	-9
효제피에프브이㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	16,500	660,000	66	16,500	-	-	-	660,000	66	16,500	437,105	-2,435
㈜대전문화피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	3,325	50	16,625	-	-	-	3,325	50	16,625	123,242	198
㈜인천인하피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	5,035	50	25,175	-	-	-24,529	5,035	50	646	182,188	533
㈜전주완산피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	2,090	50	10,450	-	-	-10,450	2,090	50	-	86,084	955
㈜투게더대전문화피에프브이	비상장	2022.05.02	경영참가	17,000	400,000	43	17,000	-	-	-	400,000	43	17,000	192,615	-13,978
㈜울산의정부피에프브이	비상장	2021.01.07	경영참가	4,750	2,488	50	47,023	-	-	-	2,488	50	47,023	394,781	20,072
루오미 유한회사	비상장	2021.05.27	경영참가	11,600	20,000,000	29	20,000	-4,000,000	-4,000	-	16,000,000	29	16,000	106,797	49,162
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	750,000	100	-	-	-	-	750,000	100	-	5,191	1,071
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	비상장	2021.01.04	경영참가	-	319,999	100	-	-	-	-	319,999	100	-	681	-230
DLENC Philippines, Inc.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	120,000	40	-	-	-	-	120,000	40	-	43,594	-1,873
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	2,409,800	100	-	-	-	-	2,409,800	100	-	37,411	-14,380
달림(남경) 건설관리 유한공사	비상장	2021.01.04	경영참가	5,437	5,160,000	100	5,437	-	-	-	5,160,000	100	5,437	6,628	-1,234
DL USA, Inc.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	7	100	-	-	-	-	7	100	-	124,689	15,025
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	비상장	2021.01.04	경영참가	10,615	414,440,353	100	38,383	-	-	-	414,440,353	100	38,383	380,310	-10,308
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상장	2021.01.04	경영참가	5,913	7,350,049	49	5,913	-	-	-	7,350,049	49	5,913	15,847	-138
BR E&C, LLC	비상장	2021.01.04	경영참가	242	-	48	243	-	-	-	-	48	243	2,871	-80
Daelim RUS LLC	비상장	2021.01.04	경영참가	909	-	100	4,527	-	36,126	-	-	100	40,653	413,110	29,065
NeuRizer Ltd.	상장	2022.07.05	경영참가	12,979	97,551,458	3	177	-	-	-88	97,551,458	3	89	75,691	-5,621
CARBONCO PTE. LTD.	비상장	2022.08.22	경영참가	20,068	9,200,490	100	45,369	-	-	-45,369	9,200,490	100	-	15,933	-7,919
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	비상장	2022.10.18	경영참가	20,000	2,617,600	42	20,000	-	-	-20,000	2,617,600	42	-	11,792	-25,723
이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호	비상장	2022.11.21	경영참가	3,000	3,000,000,000	33	3,000	-	-	-	3,000,000,000	33	3,000	63,676	344
티케이사모투자 합자회사	비상장	2023.02.21	경영참가	26,000	26,000,000,000	80	26,000	-26,000,000,000	-26,000	-	-	-	-	32,522	-
DLE&C FZCO	비상장	2023.08.23	경영참가	1,550	4,300	100	1,549	-	-	-	4,300	100	1,549	394,467	12,863
성남마이스피에프브이㈜	비상장	2023.12.21	경영참가	275	55,000	6	275	-	-	-	55,000	6	275	17,427	-
성남마이스에이엠씨㈜	비상장	2024.01.05	경영참가	60	11,940	20	60	-	-	-	11,940	20	60	2,754	107
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.22	경영참가	159	31,800	53	159	357,220	17,861	-	389,020	19	18,020	266,518	-2,836
㈜엔에스파트너스	비상장	2023.12.06	경영참가	1	100,000	100	-	-	-	-	100,000	100	-	46,246	-3,501
덕송내각고속화도로㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	850	5,250,000	75	-	-	-	-	5,250,000	75	-	152,868	-10,279
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	비상장	2021.01.04	단순투자	5,684	2,825,520	6	12,327	-	-	-610	2,825,520	6	11,717	-	-
건설공제조합종로지점	비상장	2021.01.04	단순투자	673	22,887	1	35,427	-	-	515	22,887	1	35,942	7,687,182	82,613
전기공사공제조합	비상장	2021.01.04	단순투자	56	300	0	109	-	-	1	300	0	110	2,348,316	30,593
부천영상단지개발 주식회사	비상장	2021.06.16	단순투자	563	56,250	15	563	-	-	-	56,250	15	563	10,246	-9,034
용마터널 주식회사	비상장	2022.12.21	단순투자	2,597	537,600	10	2,195	-	-	-	537,600	10	2,195	134,606	1,402
평택이오스 주식회사	비상장	2022.12.21	단순투자	363	218,800	4	363	-	-	-	218,800	4	363	123,132	219
㈜ 피워터스	비상장	2022.12.21	단순투자	-	43,372	2	-	-	-	-	43,372	2	-	32,070	346

서울터널㈜	비상장	2022.12.21	단순투자	20,208	3,441,600	18	20,828	-	-	-	3,441,600	18	20,828	529,876	-3,896
서남그린에너지㈜	비상장	2022.12.21	단순투자	506	132,160	35	506	-	-	-	132,160	35	506	26,606	77
상주영천고속도로㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	-	15,274,384	23	-	-	-	-	15,274,384	23	-	1,233,988	-99,818
수도권서부고속도로㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	1,511	587,160	1	2,563	-	-	-127	587,160	1	2,436	815,913	-62,249
제이경인연결고속도로주식회사	비상장	2021.12.23	단순투자	-	1,791,289	5	-	-	-	-	1,791,289	5	-	592,023	-27,334
수원순환도로주식회사	비상장	2021.12.23	단순투자	5,678	1,581,600	20	9,590	-	-	-	1,581,600	20	9,590	243,919	-325
경기철도㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	-	836,550	4	-	-	-	-	836,550	4	-	518,894	-15,723
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	비상장	2021.01.04	단순투자	13,700	2,926,750	19	-	-	-	-	2,926,750	19	-	-	-
주식회사 넥시빌	비상장	2022.02.21	단순투자	200	80,000	6	200	-	-	-	80,000	6	200	592	-44
주식회사 피제이팩토리	비상장	2022.02.23	단순투자	200	802	2	200	-	-	-	802	2	200	844	-32
오아시스비즈니스㈜	비상장	2023.04.12	단순투자	500	20,000	2	500	-	-	-	20,000	2	500	2,153	-1,640
네오트랜스㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	11,842	2,858	14	10,337	-	-	-	2,858	14	10,337	84,585	-2,202
의정부에코피아㈜	비상장	2025.07.28	단순투자	115	-	-	-	23,100	116	-	23,100	77	116	-	-
X-Energy	비상장	2025.02.20	단순투자	32,536	-	-	-	3,411,970	32,536	38,621	3,411,970	80	71,157	-	-
시흥에코피아㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	326	93,938	11	326	-	-	-	93,938	11	326	20,314	428
남서울경전철㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	-	1,263,300	10	-	-	-	-	1,263,300	10	-	304,341	-81,805
Mira Power Ltd	비상장	2023.07.03	단순투자	16,769	24,104,176	18	16,769	-	-	-	24,104,176	18	16,769	474,569	45,506
평택에코피아㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	57	170,200	12	57	-	-	-	170,200	12	57	83,529	-306
포항영일신항만㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	-	4,602,000	30	-	-	-	-	4,602,000	30	-	104,163	-2,107
㈜아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사	비상장	2024.10.30	단순투자	6,500	1,300,000	7	6,500	-	-	-	1,300,000	7	6,500	296,871	-542
에이디개발㈜	비상장	2022.04.08	단순투자	-	1,000	33	-	-	-	-	1,000	33	-	160	-1
합 계					29,651,174,514	-	777,418	-26,000,207,710	55,409	-62,036	3,650,966,804	-	770,791	21,544,164	-119,228

※ '최근사업연도 재무현황' 수치는 별도재무제표 기준 최근 사업연도 재무현황 수치입니다. (직전사업연도 재무현황을 파악할 수 없는 경우는 가장 최신의 사업연도 정보 기재)
※ 지분율은 보통주 기준이며, 의결권이 있는 우선주를 보유한 경우 의결권 기준 지분율로 기재하였습니다.
※ 2025년 3월 17일부로 NeuRizer Ltd.는 호주증권거래소(ASX) 상장규정 위반으로 상장 중지되었으며, 보고기간 종료일 현재까지 계속 상장 중지상태 입니다.

4. 수주상황[상세]

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
국내	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	596,002	75,078	520,924	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	594,657	103,340	491,317	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	33,680	404,296	-
	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	아크로 리버스카이	2019-02-28	2029-08-30	418,696	21,236	397,460	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	1,456,615	1,091,806	364,809	-
	주식회사 파라다이스	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	2025-03-31	2028-08-31	354,541	20,407	334,134	-
	디지털서울2 유한회사	김포데이터센터	2025-04-30	2027-10-31	369,368	40,915	328,453	-
	부산지방국토관리청	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	356,245	28,118	328,127	-
	아산성보디앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	413,000	100,681	312,319	-
	지에스파워주식회사	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	405,175	143,825	261,350	-
	부산항만공사	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	306,364	65,001	241,363	-
	국가철도공단	GTX-B3-1공구	2024-06-14	2030-01-31	244,599	7,499	237,100	-
	한국남동발전㈜	분당 복합화력발전	2024-10-24	2028-05-31	232,445	3,473	228,972	-
	조달청	킨텍스 제3전시장 건립공사	2024-12-27	2028-11-30	224,546	7,693	216,853	-
	신기주공지역주택조합	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	355,054	145,704	209,350	-
	방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	353,424	146,466	206,958	-
	부평아이디씨투자회사	부평데이터센터	2025-03-07	2028-03-24	213,114	10,747	202,367	-
	한국토지주택공사	e편한세상 대장 퍼스티움	2024-09-30	2027-10-30	232,130	32,893	199,237	-

	경기주택도시공사	안양관양 공공주택	2024-06-28	2028-04-30	204,146	9,474	194,672	-
	재송2구역 재건축정비사업조합	e편한세상 센텀 하이베뉴	2024-02-28	2027-10-03	261,936	77,261	184,675	-
	국가철도공단	인덕원-동탄전철5공구	2023-12-22	2028-11-24	197,512	21,215	176,297	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	Refinery GTG	2024-12-27	2027-04-30	249,587	95,622	153,965	-
	원주지방국토관리청	평창-강릉국도	2025-12-30	2034-12-31	150,196	-	150,196	-
	유원제일1차아파트 주택재건축정비사업조합	e편한세상 당산 리버파크	2021-05-03	2028-02-29	201,539	58,874	142,665	-
	서울특별시도시기반시설본부	광화문빗물터널	2024-12-04	2030-01-31	152,729	10,245	142,484	-
	효제피에프브이 주식회사	효제동 오피스	2024-06-11	2027-06-30	194,363	51,922	142,441	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A창릉역	2025-03-28	2030-12-27	145,518	7,881	137,637	-
	해양수산부	진해신항남방파호안1-2공구	2024-10-15	2028-12-16	159,636	28,393	131,243	-
	충청남도개발공사	e편한세상 내포 에듀플라츠	2025-03-25	2028-07-14	126,165	3,017	123,148	-
	한국토지주택공사	인천검단 AA19BL 공공주택	2024-09-30	2027-10-31	129,848	21,795	108,053	-
	한국토지주택공사	e편한세상 동탄역 어반원	2024-03-29	2028-07-31	124,377	25,026	99,351	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도11공구	2023-12-28	2029-03-30	95,844	9,680	86,164	-
	티더블유바이오매스에너지 주식회사	TW 바이오매스에너지	2023-10-20	2026-11-30	253,009	168,524	84,485	-
	원트웬티파이브피에프브이 주식회사	아크로 여의도 더원	2022-03-08	2026-11-16	222,710	141,363	81,347	-
	서울특별시도시기반시설본부	국회대로2단계2공구	2021-01-11	2031-06-30	124,817	45,994	78,823	-
	부산지방항공청	울릉공항	2020-07-14	2027-12-31	253,053	175,401	77,652	-
	식사풍동2단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 2단지	2024-03-08	2027-04-21	144,280	66,637	77,643	-
	한국수자원공사	송산서측1-1공구	2023-12-18	2030-05-04	103,202	28,164	75,038	-
	범일3구역도시환경정비사업조합	e편한세상 범일 국제금융시티	2020-11-13	2027-12-30	98,552	26,628	71,924	-
	서울특별시도시기반시설본부	영동대로지하개발1공구	2021-02-09	2028-10-31	183,914	113,083	70,831	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도13공구	2023-12-28	2029-03-16	75,746	5,195	70,551	-
	인천광역시경제자유구역청	송도워터프런트	2023-12-28	2027-02-19	90,981	23,286	67,695	-
	익산지방국토관리청장	화순-송광도로개량	2024-07-19	2031-08-03	71,539	3,975	67,564	-
	시흥대야3영남아파트재건축정비사업조합	e편한세상 시흥 더블스퀘어	2018-09-18	2026-06-15	251,667	187,185	64,482	-
	식사풍동3단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 3단지	2024-03-08	2027-04-21	117,502	53,059	64,443	-
	한국토지주택공사 경기북부지역본부	구리 갈매 A-1BL 공공주택	2024-12-30	2027-11-30	73,562	9,146	64,416	-
	한국토지주택공사	대전 대동2 주거환경개선사업	2024-06-19	2028-10-01	72,888	10,103	62,785	-
	국가철도공단	호남고속철도2단계4공구	2021-06-29	2027-12-31	179,392	116,661	62,731	-
	인천도시공사	e편한세상 검단 웰카운티	2022-05-31	2026-06-30	223,995	163,812	60,183	-
	충청남도개발공사	e편한세상 내포 퍼스트드림	2024-04-15	2026-12-31	153,423	94,576	58,847	-
	부산광역시	가덕-송정고가도로	2025-12-10	2030-12-09	54,961	89	54,872	-
	한국수자원공사	송산-시화연결도로	2023-01-18	2027-05-09	117,634	65,649	51,985	-
	한국도로공사 세종안성건설사업단	세종-안성고속4공구	2019-12-27	2027-06-30	217,119	165,506	51,613	-
	경기도청 북부청사	옥정-포천철도1공구	2024-10-15	2030-12-31	53,009	3,678	49,331	-
	식사풍동1단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 1단지	2024-03-08	2027-04-21	87,081	40,810	46,271	-
	주식회사 베스트원골드	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	301,707	267,002	34,705	-
	남산1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 금정 메종카운티	2018-11-28	2026-06-25	126,572	95,585	30,987	-
	경기주택도시공사	성남금토기반시설	2025-09-23	2027-04-12	27,660	350	27,310	-
	조달청	국립새만금수목원	2022-04-22	2027-02-01	55,486	29,438	26,048	-
	코리아신탁㈜	e편한세상 번영로 리더스포레	2022-06-30	2026-11-06	89,397	64,987	24,410	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 서대전역 센트로	2021-12-27	2026-09-29	55,014	33,012	22,002	-
	주식회사 코시아개발	e편한세상 신정 스카이하임	2022-06-30	2026-09-14	77,561	57,688	19,873	-
	한국도로공사본사	강진-광주고속7공구	2017-08-30	2026-12-31	137,041	117,356	19,685	-
	호계온천주변지구주택재개발정비사업조합	아크로 베스티뉴 수영장공사	2025-06-30	2027-03-10	17,985	1,674	16,311	-
	인천광역시경제자유구역청	송도11-1공구 기반시설1구역	2021-08-13	2026-07-31	65,774	51,501	14,273	-
	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	e편한세상 일산 메이포레 기반시설공사	2024-03-08	2027-02-18	17,411	3,550	13,861	-
	평택화양지구 도시개발사업조합	평택화양부지조성	2020-12-29	2026-09-30	49,448	35,840	13,608	-
	한국수자원공사	충주댐치수능력증대	2014-12-24	2026-12-31	104,692	94,646	10,046	-
	북아현재개발조합	북아현3차e-편한세상	2006-09-30	2031-03-31	398,786	-	398,786	-
	망미2구역주택재개발 정비사업조합	e편한세상 망미	2015-03-18	2032-08-19	366,400	-	366,400	-
	신가동주택재개발정비사업조합	아크로 트라몬트	2019-10-22	2029-12-23	255,369	-	255,369	-
	수택E구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 수택	2020-12-21	2028-10-20	386,821	-	386,821	-
	한국토지주택공사	성남낙생 A-1BL	2021-12-21	2027-12-31	160,906	-	160,906	-
	한국토지주택공사	충북혁신 B5	2021-12-31	2027-10-01	124,003	-	124,003	-
	한국토지주택공사	고양장항 A6	2021-12-31	2027-08-31	42,150	-	42,150	-

	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	소사3구역 주택재개발정비사업조합	소사e편한세상	2021-12-30	2029-02-16	252,576	-	252,576	-
	반여4구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 반여	2021-12-15	2028-10-19	179,534	-	179,534	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-03-10	984,885	-	984,885	-
	이천관고동 재개발정비사업조합	이천 관고동 주택재개발	2022-03-24	2029-05-31	47,063	-	47,063	-
	성암아파트 주택재건축정비사업조합	성암아파트 주택재건축정비사업	2022-11-21	2031-08-20	106,180	-	106,180	-
	능곡5구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 능곡	2022-12-05	2031-12-20	58,652	-	58,652	-
	십정5구역 주택재개발정비조합	십정5구역 주택재개발정비사업	2022-05-31	2030-10-10	181,107	-	181,107	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2032-02-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2031-02-28	403,780	-	403,780	-
	한국토지주택공사	남양주왕숙A16BL	2024-03-31	2031-10-31	100,266	-	100,266	-
	부산도시공사	부산에코델타12BL 공동주택	2024-05-14	2028-06-30	214,968	-	214,968	-
	잠실우성4차 주택재건축정비사업 조합	잠실우성4차 주택재건축정비사업	2025-02-28	2031-12-10	381,687	-	381,687	-
	도곡개포한신 주택재건축정비사업조합	도곡개포한신 주택재건축정비사업	2025-04-30	2031-07-31	429,218	-	429,218	-
	인천부평 신촌구역 재개발정비사업조합	부평e-편한세상	2025-08-07	2030-11-29	287,043	-	287,043	-
	한국토지주택공사	행정중심복합도시 52M2BL 민간참여 공공주택건설사업	2025-08-29	2028-08-31	45,453	-	45,453	-
	한국토지주택공사	행정중심복합도시 52L2BL 민간참여 공공주택건설사업	2025-08-29	2028-04-28	27,129	-	27,129	-
	한국토지주택공사	석문구가산단 B-6BL 민간참여 공공주택건설사업	2025-08-29	2028-10-31	78,084	-	78,084	-
	국가철도공단	수서-광주복선전철2공구	2024-02-06	2030-12-21	217,216	-	217,216	-
	인천도시공사	제물포역 도심 공공주택 복합사업 개발리츠	2025-07-11	2031-07-31	585,367	-	585,367	-
	원당2구역 주택재개발정비사업 조합	e편한세상 원당2차	2025-11-11	2030-12-31	367,234	-	367,234	-
	한국토지주택공사	광명시흥 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업	2025-07-23	2034-12-20	201,575	-	201,575	-
	한국토지주택공사	광명시흥 B1-3BL 민간참여 공공주택건설사업	2025-07-23	2034-12-20	245,025	-	245,025	-
	한국토지주택공사	대전소제 민간참여 주거환경개선사업	2025-11-21	2034-09-30	327,539	-	327,539	-
	경기주택도시공사	하남교산S1 민간참여 공공주택건설사업	2025-12-17	2030-11-30	125,851	-	125,851	-
	삼척시	삼척시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL)	2025-12-04	2030-09-30	108,800	-	108,800	-
	-	GTX-A6공구 외 32개	-	-	4,149,706	4,025,558	124,148	-
해외	Department of Transportation	MCRP	2020-10-08	2030-06-30	583,635	221,809	361,826	-
	LAND TRANSPORT AUTHORITY	JurongLineJ110	2020-02-13	2029-06-19	187,988	115,748	72,240	-
	Zachry Daelim Joint Venture	GTPP	2022-04-04	2026-05-14	124,826	86,430	38,396	-
	Sonelgaz	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	345,462	311,371	34,091	-
	PT. Siborpa Eco Power	Siborpa HEPP CM	2025-03-05	2030-08-04	21,970	3,070	18,900	-
	Genesis Fertilizers	Genesis Fertilizers FEED	2025-03-07	2026-12-31	48,987	30,926	18,061	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	351,658	334,570	17,088	-
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-12-31	785,923	769,383	16,540	-
	X Energy, LLC	Xe-100 CI	2025-10-16	2027-06-30	13,623	733	12,890	-
	-	하노이경전철3호선 외 9개	-	-	2,120,678	1,936,573	184,105	-
합 계					35,333,273	12,896,291	22,436,982	-

나. 연결대상 주요 종속기업

● DL USA Inc.

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-05-14	728,218	687,947	40,271	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	698,060	243,669	454,391	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,513,306	995,758	517,548	-

● DL건설㈜

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완 공 예 정 일	기 본 도 급 액	완 성 공 사 액	계 약 잔 액	비고
관급	한국토지주택공사대전충남지역본부	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	327,976	49,759	278,217	-
	한국토지주택공사경남지역본부	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	17,193	284,168	-
	한국토지주택공사 충북지역본부	청주지북 B-1BL 아파트 건설공사	2024-11-13	2027-12-31	201,796	38,701	163,095	-
	한국도로공사 계양강화건설사업단	안성구리도로12공구	2017-04-25	2026-01-31	176,458	174,883	1,575	-
	경기도청북부청사	옥정-포천 광역철도 2공구 건설공사	2023-10-12	2031-01-13	169,401	11,835	157,566	-
	한국수력원자력㈜	홍천양수발전소 1,2호기 토건공사	2025-08-29	2032-12-31	167,866	-	167,866	-
	국가철도공단	인덕원~동탄 복선전철 제10공구 노반신설 기타공사	2023-12-21	2028-11-24	160,727	13,497	147,230	-
	부산광역시건설본부	엄궁대교	2024-12-18	2029-11-21	148,021	9,998	138,023	-
	한국도로공사 새만금전주건설사	새만금전주5공구	2018-09-28	2026-04-24	135,559	130,643	4,916	-
	한국수자원공사	송산그린시티 남측지구 조성공사(3공구)	2019-01-28	2027-06-14	133,391	89,035	44,356	-
	한국토지주택공사	의정부법조타운 S3BL 아파트 건설공사 2공구	2025-12-09	2029-06-12	116,591	21	116,570	-
	한국도로공사 새만금전주건설사	새만금전주6공구	2018-12-28	2026-04-30	107,465	106,469	996	-
	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 5-1생활권 조성공사	2020-06-10	2026-10-09	103,100	68,756	34,344	-
	한국토지주택공사	지방도358호선(김포~관산간도로,파주구간)건설공사	2022-08-04	2026-08-24	91,624	33,515	58,109	-
	한국토지주택공사	부산진해경제자유구역 명지지구 2단계 1공구 조성공사	2021-09-28	2026-10-17	91,453	59,789	31,664	-
	기 타		-	-	1,203,675	744,729	458,946	-
	소 계		-	-	3,636,464	1,548,823	2,087,641	-
민간	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	357,748	154,967	202,781	-
	범일3구역 재개발정비사업조합	e편한세상 범일 국제금융시티	2020-11-13	2027-12-30	235,748	61,561	174,187	-
	퍼시픽피치피에프브이 주식회사	부천 피치피에프브이 데이터센터 신축공사	2023-04-21	2026-07-02	211,076	147,027	64,049	-
	장암생활권3구역 주택재개발조	e편한세상 신곡 시그니처뷰	2021-07-12	2026-09-16	181,498	125,051	56,447	-
	숭의3주택 재개발정비사업조합	e편한세상 제물포역 파크메종	2021-07-26	2026-06-29	172,413	126,669	45,744	-
	인천여상주변재개발정비사업조합	e편한세상 동인천 베이프런트	2021-06-30	2028-02-08	167,055	37,127	129,928	-
	주식회사 케이티앤지	디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	2023-05-10	2027-03-04	166,478	94,259	72,219	-
	주식회사 케이티앤지	e편한세상 대전역 센텀비스타	2022-07-11	2026-05-10	171,808	151,004	20,804	-
	제이비우리캐피탈㈜외	JB금융그룹 신사옥 신축공사	2023-12-28	2027-05-28	149,700	23,462	126,238	-
	평택화양지구 도시개발사업조합	평택 화양지구 도시개발사업	2020-12-29	2026-09-30	148,866	112,078	36,788	-
	주식회사 케이티앤지	e편한세상 평촌 어반밸리	2023-05-10	2026-10-01	148,594	102,559	46,035	-
	주식회사홍익이노빌드	e편한세상 시티 천안아산역	2022-06-27	2026-02-17	148,367	135,694	12,673	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 서대전역 센트로	2021-12-27	2026-09-29	128,358	77,622	50,736	-

	태평아파트주택재건축정비사업조합	대구 태평아파트 주택재건축정비사업조합	2021-12-15	2029-06-30	128,005	-	128,005	-
	에스지레일 주식회사	수도권광역급행철도 A노선 민간투자사업	2019-03-20	2028-04-30	122,868	121,826	1,042	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A	2019-07-01	2028-04-30	122,868	121,803	1,065	-
	목동 657-1번지 일원 가로주택정비사업조합	목동 657-1번지 일원 가로주택정비사업	2021-07-12	2029-02-28	112,181	-	112,181	-
	이천관고동주택재개발정비사업	이천관고동	2022-03-24	2029-05-31	108,580	-	108,580	-
	주식회사 가산아이월	가산아이월 데이터센터 신축공사	2022-06-10	2028-05-31	97,210	96,548	662	-
	기 타		-	-	526,950	389,325	137,625	-
	소 계		-	-	4,109,511	2,078,582	2,030,929	-
	분양공사(*1)		-	-	699,862	143,673	556,189	-
	합 계		-	-	8,445,837	3,771,078	4,674,759	-

※ (*1) 해당 사업은 분양 실적에 따라 총사업비의 변동 가능성이 있습니다.
※ 상기 표 내 기본 도급액은 2018년도 변경된 IFRS 15상 고객에게 지급한 대가로 인해 매출차감분을 반영한 금액으로 기 공시한 계약금액과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 미착공현장의 경우 향후 일정에 따라 준공일이 변동될 수 있습니다.
※ 미착공현장 포함한 전체 계약현황 (매출액 5%미만 현장은 기타로 분류)을 포함하였습니다.
※ 단수차이 조정으로 인해 합계액이 주석과 약간의 차이가 있을 수 있습니다.

5. 연구개발실적(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 2025년 진행 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
Off-Site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발	2020.04~2025.12	OffSite Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발 과제	국책
인공지능 기반의 건축설계 자동화 기술개발	2021.04~2025.12	정형 건축의 계획설계 지원 및 설계 생산성 향상을 위한 지능형 상세설계 자동화 기술 개발 등	국책
건설 중장비 자동화 기술검증 및 현장 테스트	2025.01~2025.06	항타기 머신가이던스 활용한 파일공사 시공관리 개선 연구개발	상생협력
철근 선조립 가능한 수직구 라이닝 슬립폼 개발	2025.03~2026.02	라이닝 슬립폼 인상 개선 및 슬립폼 데크 그라우팅 활용 개선 공법 개발	상생협력
콘크리트 배합설계 및 품질관리 프로세스 검증	2025.03~2025.07	철근 배근 영역 드론 자동 촬영 및 모델링,평면도 산출 기술 개발	상생협력
지반개량 공법용 고화재 최적화 기술개발	2025.03~2025.08	고로슬래그 시멘트 기반 토질 및 계절별 고화재 최적 배합 도출 연구개발	상생협력
난방코일 피치 및 제어	2023.11~2025.12	C2하우스 단열 기준 난방코일 피치 시뮬레이션 및 목업실험을 통한 난방 제어로직 S/W, H/W 개발	상생협력
공용홀 음식물쓰레기 이송설비 개발	2024.02~2025.05	음식물쓰레기 이송 시스템 설계 및 전용 용기 개발, 제어 시나리오 연구개발	상생협력
드레스룸 제습기 개발	2024.02~2025.05	신소재 활용 및 풍량 극대화 팬 성능을 위한 공동 연구개발	상생협력
다축오거를 활용한 DCM 지반개량공법 개선	2024.02~2026.12	중심간격 변경이 가능하고 유량측정기 및 수직도 관리센서가 부착된 다축오거 개발	상생협력
외벽균열 측위 및 보수작업 촬영장비 프로토타입 제작	2024.03~2025.01	외벽 균열위치 및 태그 센서 감지 위치 간 거리 오차 감소를 위한 앵커/태그 센서 및 카메라 모듈 연구개발	상생협력
방수/마감(바닥모르타르) 일체형 시스템 실거주 환경 Test를 위한 샘플시공	2024.03~2025.08	점착형 방수실링재 및 모르타르 타설 기술 검증을 통한 공동연구개발	상생협력
층간소음 센서 개발 및 시스템 고도화	2024.03~2025.10	층간소음 측정용 표준 시험기 제작 및 단방향 진동 측정 FPCB구조를 포함한 모듈형 가속도 센서 검증	상생협력
초고효율 전열교환 환기시스템 개발	2024.04~2026.04	전열교환 환기시스템의 유로, 열교환소자 개선을 통한 전열교환 효율개선	상생협력
상품별 고효율 바닥충격음 차단구조 개발	2024.04~2025.09	상용화 가능한 고성능 경량충격음, 중량충격음 차단성능 인정구조 개발	상생협력
공동주택 천장 및 바닥구조 층간소음 기술개발	2024.03~2026.08	천장보강안 및 바닥마감재 시공 테스트 및 소음검증	상생협력
전기/설비 노출배관을 위한 콘크리트 Recess 자재 개발 및 검증	2024.05~2025.08	Con'c recess 자재의 홈파기 정확도 및 층별 콘크리트 타설을 통한 내구성 검증	상생협력
수직증축 리모델링을 위한 개발 공법의 장기성능 검증	2024.05~2025.06	PT하중전이공법 전이성능 유지여부 확인 및 FL파일 장기침하 발생량 적정성 검증	상생협력
벽체 거푸집 하부 시멘트페이스트 누출막이 제품 개발	2024.06~2025.06	타설 시 시멘트페이스트의 누출을 제어할 수 있는 소재와 형상 최적화 및 성능 검증	상생협력
(저하중 저심도) Footing-Less 지반개량공법의 성능검증	2024.06~2025.01	소규모 건축물에 적합한 FL 지반개량 공법 개발	상생협력
포스트텐션을 활용한 기존말뚝 하중경감 공법의 성능 검증 (PT하중전이공법 - 2)	2024.07~2025.06	말뚝지지력 하중저감 성능 확보 및 간편 설계법 개발	상생협력

DH보 철근선조립 적용 기술 개발	2024.08~2025.08	DH보 및 철근 선조립 현장 시공 검증 및 보거푸집 변형방지 검증	상생협력
층간소음저감 바닥구조의 난방성능평가 및 개선	2024.10~2026.03	바닥구조 1급 및 2급 관련 난방성능검증 및 개선을 위한 제어방안 검토	상생협력
공동주택 층간소음 저감을 위한 천장보강 공법 실증화	2024.10~2026.04	천장 흡음, 차음 개선공법에 관한 설계안, 시공안 도출 및 개발기간 내 시공/측정/분석	상생협력
케이슨 자동 균열 측정	2024.11~2025.12	드론 및 실시간 영상 데이터 송출을 통한 케이슨 내부 균열 측정 기술 개발	상생협력
방수/마감 일체형 시스템 Mock-up 시공 및 성능검증	2024.11~2025.07	점착형우레탄 시공 및 방수모르타르 타설 성능검증을 통한 균열 저감율, 누수여부 확인	상생협력
케이슨 침하계, 경사계 자동 계측	2024.11~2025.12	케이슨 침하 및 경사 계측 자동화 기술 개발	상생협력
플라스틱 슬래브 거푸집 대형화	2024.11~2025.05	GFRP패널 대형화 및 성능평가, 보수방법 기술 개발	상생협력
지하주차장 외벽용 대형 알루미늄 거푸집 시스템의 보강시스템 검증/개선	2024.11~2025.05	보강시스템 설치/해체 시 생산성 측정 및 개선사항 도출, 선시공시 간섭사항 공동연구개발	상생협력
콘크리트 폴 품질점검 장비 성능검증 및 테스트	2024.12~2025.12	드론, AI 기술 활용한 콘크리트 폴 균열점검 솔루션 기술 개발	상생협력
토목 교각 스캔 및 정합 자동화 POC	2024.12~2025.12	드론, AI 활용한 토목 교각 3D 스캔 및 정합 자동화 기술 개발	상생협력
지하주차장 균열점검 플랫폼 POC	2023.07~2025.03	지하주차장 균열점검 웹 플랫폼 및 IOT 균열게이지 플랫폼 연동, 성능 테스트를 통한 연구개발	상생협력
무선 중계기 일체형 CCTV 개발	2023.04~2025.01	무선 비상벨 BLE 신호 수신 및 방재실로의 중계역할 내장 CCTV 개발	상생협력
드론 플랫폼 2차 개발	2024.01~2025.03	토공량 관리 고도화 구현 및 테스트(DTM 정확도 및 DXF 도면 기반 조닝)를 통한 드론 플랫폼 연구개발	상생협력
저탄소 고품질 콘크리트용 순환골재 개발	2024.03~2025.02	탄소저감이 가능한 고품질 콘크리트용 순환골재 공동연구개발	상생협력
중앙수처리 시스템(UV살균)	2024.06~2025.05	수질모니터링 시스템 및 UV램프 살균 모듈 개발	상생협력
콘크리트 구조물 균열,경사 측정기술 개선	2024.11~2025.03	균열/경사 게이지 측정 무선 리피터 개발 및 성능 검증	상생협력
AI기반 터널 암판정 자동화 기술 개발	2025.04~2025.10	터널 막장면 암반특성값 산출AI 알고리즘 및 RMR평가 어플리케이션 개발	상생협력
데이터 기반 콘크리트 품질관리시스템 2단계 구축	2025.04~2025.09	데이터 기반 콘크리트 품질관리 시스템 구축	상생협력
세대용 경량고소작업대 프로토타입 제작 및 테스트	2025.06~2025.12	세대 작업용 경량 고소작업대 프로토타입 제작 및 테스트	상생협력
지반조사추출시스템 기술검증 및 테스트	2025.06~2025.08	지반조사 기초 데이터 추출 자동화 및 표준 템플릿 형태 데이터 출력 기능 개발	상생협력
무지주 경간확장용 소형가새 성능 검증	2025.06~2025.12	소형 가새의 구조성능 검증	상생협력
통합공조시스템 실증화	2025.07~2027.01	실별제어환기시스템 성능검증 및 시공성 검증	상생협력
건설현장 차량관리 시스템 개발	2025.07~2025.10	휴대용 안면인식기 기반 차량/장비 출입 정보 시스템 구현	상생협력
소구경 동재하시험 장치의 성능검증	2025.07~2025.12	소구경 동재하시험 장치 시제품 제작 및 성능 검증	상생협력
ELEV. PIT 내부 레일형 작업용케이지 개발	2025.08~2026.08	ELEV. PIT 레일형 작업용 케이지 샘플 시공	상생협력
장경간 모듈 구조시스템 최적화 기술 개발 Mock-Up 제작	2025.08~2026.02	장경간 모듈 구조시스템 Mock-Up 제작 및 성능 검증	상생협력
건식벽체용 층간소음 알리미 개발	2025.09~2026.05	건식벽체용 층간소음 알리미 모듈 설계 및 디자인 개발	상생협력
D-Silence Service 클라우드 연동기술 및 확장성 개발	2025.09~2026.05	층간소음 알리미 실 현장 적용을 위한 알리미 서버 / API 개발	상생협력
돌출 발코니 건식 부착 성능 검증	2025.09~2026.02	건식 발코니 하드웨어 시공 성능 / 건식 부착 하드웨어 시공성 검증	상생협력
보일러 보강 최적화를 위한 벽체별 성능검증 시험	2025.11~2026.02	보일러 건식벽체 설치시 최적화 공법 검증	상생협력
소음저감형 건식 바닥 시스템	2025.12~2027.03	공동주택 층간소음 성능에 만족하는 소음저감형 바닥구조 개발	상생협력

2) 2024년 완료 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
모듈러 건축용 복합내화구조 개발	2023.02~2024.06	모듈러 복합내화구조 요소기술 개발 및 공인성능시험 실시를 통한 내화성능 검증	상생협력
PC Core Mock up 검증 및 PC PIT 기술 실증화	2023.04~2024.02	모듈러 주택 관련 급속시공 선행기술(PC Core/PIT) 검증 및 실용화	상생협력
D-BEMS Ver.2 개발	2023.05~2024.12	자동제어 및 BEMS 통합 SW 개발, DDC 및 제어기구류 연동 관련 연구개발	상생협력
기준층, 지하층 PVC 연질 물막시스템 개발 및 상용화	2023.07~2024.02	물막시스템 설계 및 시공을 통한 층간조인트 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
이중브라켓을 이용한 역타공법 개발	2023.07~2024.06	DBS1 역타공법용 이중브라켓 성능 및 그에 다른 해석, 실험 검증을 통한 연구개발	상생협력
리모델링 공동주택 지하주차장 기둥이설 시 역타부 기초(지정) 기술 개발	2023.08~2024.06	지하주차장 수직 증축을 위한 뜬구조용 가설파일 및 브라켓, 소구경말뚝 등의 접합부 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
ITPC-Slab 시스템 검증 및 실용화	2023.08~2024.01	ITPC(Integrated Tunnel PreCast) Slab 시스템 검증 및 실용화를 위한 풍도슬래브 및 브라켓 연결 시스템 실증개발	상생협력
세대용 복합 열교환시스템 개발	2021.04~2024.09	Maintenance Free 복합 열교환 시스템 개발	상생협력
무선 조명 스위치 개발	2021.04~2024.06	자가발전소자 및 BLE통신을 활용한 무전원/무선 스위치 개발	상생협력
PL거푸집 개발 및 상용화	2023.03~2024.12	플라스틱 거푸집 CFRP 패널 금형제작 및 패널 성능 검증	상생협력
리모델링용 벽체 증타 거푸집 개발	2023.03~2024.06	TG거푸집 경량화 및 타설면 품질확보를 위한 바이브레이팅 방안 도출	상생협력
뿜칠을 이용한 단면증대공법 전용 몰탈 및 장비 개발	2023.09~2024.12	전용 몰탈 및 전용 장비, 구조 성능 확보를 통한 공법 연구개발	상생협력
위치관제용 UWB장비 PoC	2023.11~2024.03	UWB 기반 IoT 장비(트래커, 비콘, 충전크래들) 개발	상생협력
매터 연동 월패드 라우터 POC	2023.12~2024.12	매터 표준 IoT 기기 연동 기능 구현 및 호환성 확보 연구개발	상생협력
층고저감형 천정 개발을 위한 개선형 경량형강 시스템 개발	2024.02~2024.06	경량 형강 천장시스템 성능 및 하중 검증 및 높이절감형 캐리어바 공동연구개발	상생협력
안면인식기반 건설현장 근로자 출입통제 시스템	2024.01~2024.07	안면인식 장비 기능 개선 및 휴대용 안면인식기 연구개발	상생협력
LoRa 무선가스센서 개발	2024.01~2024.12	온습도 및 4종 가스 측정 가능한 무선 센서 연구개발	상생협력
세대 바닥 모르타르 컬링 개선용 화스너 개발	2024.01~2024.08	세대 방통 컬링 저감용 특수 화스너 개발 및 시험 검증	상생협력
D-BEMS Ver.2 현장 Pilot 적용	2024.01~2024.07	에너지 모니터링 시스템 및 배관/배선 작업 Pilot 적용을 통한 에너지 사용량 절감 및 시스템 검증	상생협력

IoT 균열게이지 금형 제작	2024.01~2024.12	IoT 균열게이지 카메라 및 통신방식, 방수방진 등 금형 공동연구개발을 통한 기구 설계 및 검증	상생협력
대형 박판 세라믹 타일 접착제 개발	2024.01~2024.08	부착강도 및 압착 시 시공탄성 개선 가능한 타일 접착제 개발 및 친환경 자재 인증 연구개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 운영 장비 개발	2024.01~2024.05	건설 현장에서 적용 가능한 편의성, 내구성, 안정성을 갖춘 가설 통신망 운영장비 개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 현장 PoC	2024.02~2024.05	건설현장 가설통신망 설계 기준 표준 수립 및 케이스별 통신 유효 커버리지 개발	상생협력
외벽용 도장재 품질평가 시험방법 개발	2024.02~2024.11	요인별 시험 방법 정립 및 그에 따른 유효성 검증	상생협력
위치관제용 UWB장비 2차 PoC	2024.03~2024.12	기구물 치수측정 공차 범위 검증 및 태그 data 수집, UWB 수집비율 제고를 위한 공동연구개발	상생협력
저탄소 콘크리트의 초기 수축 및 유동성 관리용 혼화제 개발	2024.04~2024.12	저탄소 콘크리트의 탄산화 수축 저감 및 유동화 유지성능 개선용 화학 혼화제 개발	상생협력
실시간 강우량 측정시스템 개발	2024.04~2024.10	강우량 측정기의 데이터 전송시스템 개발	상생협력
토공 산출시스템 고도화	2024.04~2024.12	라이브러리기반 모델링 및 내역 자동화로 작업시간 감소 및 드론플랫폼과 연계한 토공 실적관리 시스템 구축	상생협력
4채널 AI 영상장비 고도화 공동연구개발	2024.04~2024.08	영상 펌웨어 자동업데이트 기능 구현을 통한 AI 영상인식 정확도 향상	상생협력
BIM기반 물량산출 시스템 구축 및 상업화	2024.04~2024.11	SaaS형 BIM MEP 물량산출 시스템 구축 및 DBIM을 활용한 모델링 용역 검증	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Shaft 시스템 개발 및 실용화	2024.05~2024.12	ITPC-Shaft 시스템의 Mock Up 및 성능 검증을 통한 기술상품화	상생협력
파일기초 산출 시스템 구축	2024.06~2024.12	3차원공간정보 모델 및 경험식을 적용한 파일길이 산정, 파일 자동 설계/도면 생성 시스템 개발	상생협력
PL거푸집 확대 적용을 위한 종류별 패널 금형 제작	2024.06~2024.11	플라스틱 거푸집 상용화 및 확대 적용을 위한 종류별 금형제작으로 생산성 향상	상생협력
보일러 하부 매립박스 개발	2024.06~2024.11	사출 자재 생산 정확도 및 크랙 검증	상생협력
단열재 일체형 난방코일 패널 개발	2024.07~2024.11	단열성능 패널 이용한 난방코일 일체형 제품 개발	상생협력
노출배관 시공 Mock-up을 통한 시공성 검증	2024.07~2024.10	골조단계 매립배관 공종별 시공 검증	상생협력

3) 2023년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
이동식크레인 과부하방지장치 외부알람장비 현장 PoC	2023.01~2023.07	차량 외부에 과부하 알람 경보기를 설치하여 운전원 뿐만 아니라 주변 근로자, 신호수가 확인할 수 있는 시스템 개발	상생협력
실시간 단위수량 측정기 개발	2023.02~2023.11	콘크리트 단위수량 측정 실시간화를 통하여 연속적인 품질관리를 위한 과제	상생협력
실외기실 품질 확보 플라스틱 도어 개발	2023.02~2023.08	실외기실 도어 하부 전용 마감바 및 마감바 체결 가능한 문틀 금형 설계, 제작을 통한 공정개선	상생협력
가변 조명 이동형 베이스 개발	2023.03~2023.09	조명 이동형 베이스 설계 및 목업 제작, 디자인 개발	상생협력
시공품질 개선 진동스크리드 개발	2023.03~2023.11	경량화, 수평/레벨 잡기 성능 구현이 가능한 건설용 진동스크리드 개발	상생협력
저점성 중유동 콘크리트 개발	2023.03~2023.11	저점성 중유동 기반 조강 또는 수축 성능 1액형 혼화제 및 콘크리트 개발	상생협력
보강몰탈을 이용한 슬래브 보강공법의 성능 검증	2023.03~2023.12	보강몰탈을 뿜칠 또는 바름방식으로 시공하여 보강한 슬래브 보강공법의 성능 검증	상생협력
UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 알람 PoC	2023.04~2023.12	UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 드론점검 시스템 고도화	상생협력
세대내부 골조 3D스캔 및 사진 데이터 정합 솔루션 PoC	2023.05~2023.12	LiDAR를 통한구조물 스캔 및 SLAM 정합, AI 기반 부재 분할 등의 연구개발	상생협력
드론데이터를 활용한 건설관리 플랫폼 현장 POC	2023.06~2023.12	클라우드 기반 드론플랫폼 프로세싱 및 성능 구현을 통한 연구개발	상생협력
구조체 실시간 온도계측 데이터 전송 시스템 개발	2023.07~2023.11	데이터 인코딩 및 보안 모듈, 연동시스템 설계, 개발을 통한 시스템 연구개발	상생협력
영상기반 건설중장비 생산성 분석 시스템 개발	2020.06~2023.12	영상기반 현장 차량관리시스템 구축	상생협력
DL 건식 방수/마감 공법 부속실 확대 적용	2021.07~2023.12	건식 방수/마감 공법의 부속실 확대 적용을 위한 대체상품 개발	상생협력
케이슨 콘크리트 수화열 제어 및 내구성 설계 기술 개발	2021.08~2023.07	콘크리트 수화열 제어를 통한 온도균열 제어, 배합설계를 통한 염해 내구성 확보	상생협력
중량충격음 개선형 바닥/천장구조 개발	2022.06~2023.12	중량충격음 1급 기술 개발 및 현장 적용	상생협력
IoT 균열게이지 측정 플랫폼 POC	2022.10~2023.12	스마트폰과 IoT 균열게이지를 연동하여 균열 데이터 취득 기술 개발	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Slab 공법 개발	2023.01~2023.05	풍도슬래브 및 슬래브 거치를 위한 브라켓 연결 시스템 개발	상생협력
세대 블루투스 MESH 기술 개발	2023.01~2023.11	페어링 App 및 시나리오별 알고리즘, NMS 기능 개발	상생협력
실별제어 환기장치 개발	2023.03~2023.12	장비 용량 증대 및 덕트 최적화 설계를 통한 고풍량 환기시스템 개발	상생협력
고효율 전열교환 환기시스템 개발	2023.04~2023.12	전열교환 환기장치의 열교환 효율 향상과 팬 소비동력을 낮추는 환기시스템 개발	상생협력
부속시설(로비) 모듈러 적용 설계,시공 표준화 기술 개발	2023.02~2023.12	부속시설 모듈러 적용 디자인 표준화 및 설계도서 개발	상생협력
기능성 몰탈 방수공법(마감 건식화 1.5단계 방수공법 개발)	2023.03~2023.11	방수 혼입 몰탈 개발을 통한 성능 확보 연구개발	상생협력
모듈러 전용 PC Prefab Part 개발	2023.10~2023.12	PC Slab, PC PIT 연구개발을 통한 생산성 증대방안 및 설계, 제작 방향성 구체화	상생협력

6. 지적재산권 보유 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

종류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력 /기간	상용화 여부 및 매출
특허	2023-01-02	DL-8 탄성 몰탈을 이용한 고강도 및 고탄성의 콘크리트 균열 보수제, 그리고 이를 이용한 콘크리트 균열 보수방법	특허법	5명/1년	상용화 준비단계
	2023-01-02	끼움 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-01-02	모듈러 유닛	특허법	4명/2년	
	2023-01-05	사물인식이 가능한 도어폰, 이를 포함하는 보안 시스템 및 이를 이용한 방법	특허법	4명/2년	
	2023-01-31	바닥충격음 저감용 바닥구조	특허법	4명/2년	
	2023-04-05	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
	2023-04-27	연결바 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-05-10	환기 및 냉방 통합 공기조화시스템	특허법	10명/2년	
	2023-05-18	부유식 PC 하우스를 이용한 수상 교각 기초 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-06-12	도로포장용 발열 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
	2023-06-19	대형폼을 이용한 지하 구조물 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-06-30	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
	2023-07-04	저주파 공진 제어용 통기성 바닥 구조	특허법	4명/2년	
	2023-07-04	저주파 공진 제어용 통기성 바닥 구조를 이용한 층간소음 저감용 합성 바닥 시스템	특허법	6명/2년	
	2023-07-19	수평부재 연결형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-07-20	주차유도 표시장치를 내장한 토탈 보안 및 주차유도 시스템	특허법	4명/3년	
	2023-07-27	토공사 생산성 제고를 위한 중장비 모니터링 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-08-09	건식 벽체용 C형 보강대	특허법	3명/2년	
	2023-08-22	AI 및 홈네트워크 기반 원격검침 방법	특허법	4명/2년	
	2023-08-29	포스트텐션을 이용한 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-08-30	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/2년	
	2023-09-07	사일로 로딩 장치	특허법	1명/2년	
	2023-09-08	모서리 크랙 방지용 프레임 및 이를 이용한 창틀용 개구부를 갖는 콘크리트 구조체	특허법	4명/2년	
	2023-09-18	플랫잭을 이용한 급속 말뚝 두부 정리 방법	특허법	4명/2년	
	2023-09-22	케이슨 갠트리 슬립폼 콘크리트 공급장치	특허법	3명/2년	
	2023-09-27	박스형 보강 스터드	특허법	5명/2년	
	2023-10-10	단열성능이 향상된 셔터 블레이드 지지대를 포함하는 루버	특허법	5명/3년	
	2023-10-16	건식 벽체용 H형 보강대 및 지지프레임	특허법	3명/2년	
	2023-10-17	PC 피트모듈을 이용한 지하 피트 구조물	특허법	5명/2년	
	2023-10-19	나노기포수를 이용한 미스트 분사장치	특허법	4명/3년	
	2023-10-23	무하지 프리패브 패널 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-10-25	폭 조절이 가능한 분리형 건식 방수턱	특허법	3명/2년	
	2023-11-27	실별 요구수준 반영이 가능한 환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
	2023-11-30	통합 기하정보 기반의 임계물건지수를 이용하여 지배 보안물건을 선정하는 터널 발파패턴 자동화 설계 시스템 및 그 방법	특허법	3명/1년	
	2023-12-04	리모델링 공사용 수평 부분 역타 공법	특허법	5명/1년	
	2023-12-05	모듈러 유닛용 HPC 접합구	특허법	5명/2년	
	2023-12-07	견고한 합성거동 및 효율적인 시공효율을 발휘하는 PHC 벽체와 RC 벽체의 합벽 및 그 시공방법	특허법	2명/2년	
	2023-12-13	리모델링 흙막이용 프리스트레스 합성 말뚝	특허법	3명/2년	
	2023-12-14	유체흐름을 활용한 동결 방지 시스템	특허법	8명/2년	
	2024-01-02	건축물 태양광설비 최적 설계 시스템 및 방법	특허법	5명/3년	
	2024-01-15	수전박스용 연장구	특허법	7명/2년	
	2024-02-01	그리드 프레임을 이용한 각도 조절 태양광 발전 시스템	특허법	4명/2년	
	2024-02-07	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/3년	
	2024-02-14	가이드핀을 이용한 모듈러 유닛의 접합 구조	특허법	5명/2년	
	2024-02-15	홈 네트워크 서버를 활용한 디지털 방송 송출 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2년	
	2024-02-27	유닛 조합형 옥탑 모듈러 구조	특허법	4명/2년	
	2024-03-06	교량 시공용 지지 브래킷 장치	특허법	3명/2년	
	2024-03-20	폭열 저항성을 향상시킨 하이브리드 복합섬유를 포함하는 철골 모듈러 커넥터용 초고성능 섬유보강 시멘트계 복합재료 조성물 및 이를 이용한 시공방법	특허법	7명/2년	
	2024-05-08	환기장치	특허법	9명/2년	

2024-05-16	PHC 흙막이 벽체를 영구 외벽으로 이용하는 지하 외벽의 설계 방법	특허법	2명/2년	
2024-05-31	보일러 급수 펌프 제어 방법, 장치, 및 시스템	특허법	6명/2년	
2024-06-21	층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	6명/3년	
2024-06-21	드롭빔을 이용한 층간소음 저감 바닥 구조	특허법	7명/3년	
2024-06-26	포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
2024-07-03	해상플랫폼 일체형 부유식 파력발전 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-05	모세관 현상을 이용한 유도 배수 기능을 갖는 가스켓	특허법	4명/3년	
2024-07-05	건식 벽체 보강대용 면진 장치	특허법	3명/2년	
2024-07-10	이격된 벽체가 구비된 건물의 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-10	반력부와 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-24	양변기용 바닥 플랜지	특허법	6명/2년	
2024-08-13	터널 라이닝 상부폼 안전 조립 장치	특허법	1명/2년	
2024-08-30	다차원 선형 보간 함수 기반 구조 해석 방법 및 장치	특허법	1명/3년	
2024-09-02	무하지 단열 및 차수 일체형 중량 마감 외장 시스템	특허법	6명/2년	
2024-09-02	복합 내화 피복이 구비된 모듈러 유닛의 시공 방법	특허법	7명/2년	
2024-09-02	바체어 유닛을 이용한 전단 보강철근 조립체 및 이의 시공 방법	특허법	7명/2년	
2024-09-02	접합플레이트가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-02	접합구가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-02	정착플레이트와 커플러가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-20	전단연결핀을 이용한 모듈러 유닛의 내화 접합 구조	특허법	5명/2년	
2024-10-07	순환수 온도보상장치	특허법	3명/2년	
2024-10-08	절곡형 차수판과 수팽창 지수형 실란트를 활용한 일체형 PC 지하구조물의 접합부 방수 시공 방법 및 구조	특허법	2명/2년	
2024-10-11	개구 위치 가변형 매립 콘센트 박스	특허법	5명/2년	
2024-10-18	수평 분할형 PC 코어	특허법	4명/3년	
2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재	특허법	4명/2년	
2024-10-21	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 시스템	특허법	4명/2년	
2024-10-22	스트랩 분리형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
2024-10-22	감압밸브 단속운전 방지 시스템 및 이를 활용한 설계 방법	특허법	7명/2년	
2024-11-13	콘크리트 증타용 접착체	특허법	4명/2년	
2024-11-15	하부 사춤 제거가 가능한 런너형 방수턱	특허법	3명/3년	
2024-11-22	배관용 피팅 장치	특허법	9명/2년	
2024-11-26	건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
2024-11-26	앵커브래킷 위치 고정형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
2024-11-26	앵커볼트 가이드형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
2024-11-28	지중보를 이용한 리모델링 증축부 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
2024-11-29	건식 벽체용 면진 장치	특허법	3명/2년	
2024-12-13	옥탑 기계실 모듈러 구조물	특허법	7명/2년	
2024-12-24	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치를 이용한 열효율 향상방법	특허법	4명/1년	
2025-01-03	거푸집 접합용 조인트 필러	특허법	8명/2년	
2025-01-10	건물의 제로 에너지 건축물 인증 획득을 위한 태양광패널 최적설계 시스템 및 방법	특허법	1명/1년	
2025-01-20	조명등용 공기살균기	특허법	4명/2년	
2025-01-24	수직구 라이닝용 영구거푸집 유닛	특허법	2명/1년	
2025-02-05	건식 단차막이	특허법	3명/2년	
2025-02-10	절곡형 차수판을 활용한 타설형 PC 벽체의 접합부 방수 시공 방법 및 그 구조	특허법	2명/2년	
2025-02-17	지속적 성능유지가 가능한 내부 세척 구조의 침투 트렌치 시스템, 및 침투 트렌치 시스템의 세척방법	특허법	5명/2년	
2025-02-19	바닥 미장 모르타르용 방수재	특허법	5명/2년	
2025-02-20	케이블 및 케이블 트레이 3차원 모델링 방법 및 장치	특허법	9명/3년	
2025-02-21	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치	특허법	4명/1년	
2025-02-25	홈 네트워크에 기반한 음성 인식 엘리베이터 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2년	
2025-02-27	베이스부재를 이용한 지하주차장 리모델링 공사용 가설 기둥 지지 구조	특허법	4명/1년	
2025-02-28	이질 벽체 접합부용 절연시트 및 이를 이용한 도배지 시공 방법	특허법	2명/2년	
2025-03-05	근로자 관리 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	8명/2년	
2025-03-06	전단재킷을 이용한 신구슬래브 접합 구조	특허법	4명/1년	
2025-03-07	온라인 하자 관리 시스템의 동작 방법 및 이를 수행하는 서버	특허법	10명/2년	
2025-03-10	딥러닝을 활용한 사진 기반 건축공사 하자 검출 시스템	특허법	6명/3년	
2025-03-19	소구경 파일용 선단지지구	특허법	4명/1년	
2025-03-24	스마트 조명 제어 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/3년	

	2025-03-24	구조물 보강용 후시공 정착 앵커	특허법	4명/2년	
	2025-03-26	뜬구조를 이용한 지하주차장 기둥 이설 방법	특허법	4명/2년	
	2025-04-01	모듈러용 HPC 커넥터	특허법	8명/3년	
	2025-04-01	PT 도입 PC 코어	특허법	8명/3년	
	2025-04-17	천장 두께 최적화를 위한 천장패널 고정 구조	특허법	3명/3년	
	2025-04-18	아웃리거층이 구비된 벽식 초고층 공동주택	특허법	5명/3년	
	2025-04-22	차도로부터의 우수를 선택적으로 화단부의 토사층으로 유입시키는 우수 침투형 화단부 구조	특허법	5명/3년	
	2025-04-23	기존 벽체를 이용한 리모델링 하중 전이 시스템의 시공 방법	특허법	4명/3년	
	2025-04-28	슬림플로어 합성구조가 구비된 리모델링 수평 증축 구조	특허법	3명/2년	
	2025-04-30	장치의 배치를 최적화하기 위한 장치 및 이의 동작 방법	특허법	5명/2년	
	2025-05-09	난방환수관의 난방수 온도상향 장치	특허법	3명/2년	
	2025-05-09	콘크리트 파일용 인양구	특허법	0명/2년	
	2025-05-09	높이 조절 가능한 천장패널 고정브래킷	특허법	4명/2년	
	2025-05-09	천장패널 고정브래킷	특허법	4명/2년	
	2025-05-20	구조체 콘크리트의 강도 관리를 위한 공시체의 온도 제어 방법	특허법	4명/2년	
	2025-05-30	지하주차장 리모델링 공사를 위한 가설 기둥 지지 구조	특허법	4명/2년	
	2025-05-30	모듈러 전용 강재	특허법	6명/2년	
	2025-06-02	모듈러 유닛의 기초 연결 구조	특허법	7명/2년	
	2025-06-18	해머 이동 경로를 이용한 파일 관입량 및 리바운드량 측정 시스템	특허법	3명/2년	
	2025-06-18	정착공을 이용한 신구슬래브 접합 구조	특허법	4명/2년	
	2025-06-24	전열교환기의 결로 방지 시스템	특허법	5명/2년	
	2025-06-25	벽체 증타용 거푸집 시스템	특허법	4명/2년	
	2025-06-27	절곡 날개부가 구비된 지수판	특허법	7명/2년	
	2025-06-27	분리형 지수판	특허법	7명/1년	
	2025-06-27	콘크리트의 품질 및 이와 관련된 안전을 관리하는 방법 및 이를 수행하는 서버	특허법	7명/2년	
	2025-07-03	PC 기둥용 슬래브 거푸집 접합구	특허법	6명/2년	
	2025-07-03	PC 기둥과 슬래브 거푸집의 접합 구조	특허법	6명/2년	
	2025-07-17	무전원 스위치	특허법	5명/2년	
	2025-08-29	건식바닥판이 구비된 모듈러 유닛	특허법	7명/2년	
	2025-09-03	지하구조물용 건식 방수턱	특허법	5명/2년	
	2025-09-11	전단재킷을 이용한 신설 슬래브 접합 구조	특허법	7명/1년	
	2025-09-23	건설 현장의 안전 관리를 위한 장치 및 방법	특허법	5명/1년	
	2025-12-02	자재비 자동 산출 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	3명/3년	
	2025-10-13	지오펜스를 이용하여 거주민의 단지 내 위치 여부를 확인하기 위한 방법	특허법	3명/3년	
	2025-10-31	k-factor 조절 가능한 노즐 장치	특허법	2명/2년	
	2025-10-30	방수 바닥 구조 및 이의 시공 방법	특허법	6명/2년	
	2025-10-29	멀티 커넥터를 이용한 모듈러 유닛 접합 구조	특허법	8명/2년	
	2025-12-03	엠바 직결형 고정브래킷	특허법	6명/1년	
	2025-11-24	온수 사용 시의 시간지연 방지 및 냉각잔수 폐기 방지 기능의 급탕 시스템	특허법	5명/1년	
	2025-10-02	토공 파일 공사 관리 방법	특허법	7명/1년	
	2025-12-04	층간소음 저감 천장 구조	특허법	5명/1년	
	2008-12-01	공동주택의 바닥충격음 차단시스템	특허법	1명/1년	
	2012-08-01	긴장재의 장력측정을 위한 광섬유 센서의 설치구조 및 설치방법	특허법	7명/2년	
	2014-01-23	Free CaO을 함유하는 친환경 저시멘트 결합재 조성물	특허법	2명/2년	
	2014-02-10	응집/침전 기능이 부여된 고효율 침지식 막조	특허법	3명/1년	
	2014-06-02	현수교의 보강형 인상을 위한 갠트리	특허법	3명/2년	
	2014-07-07	가압형-침지형 하이브리드 막 여과시스템	특허법	2명/2년	
	2014-11-05	텐던체어기능의 연결 전단보강 철물을 이용한 프리캐스트 기둥과 현장타설 슬래브의 접합부 구조 및 접합부 시공방법	특허법	4명/1년	
	2015-06-11	C형 스틸 형강과 알루미늄 프레임이 결합된 유닛형 커튼월 구조	특허법	6명/1년	
	2015-11-10	건물 하부 지반에서의 지중열 교환용 열순환 파이프 시공방법	특허법	4명/1년	상용화 단계
	2015-12-04	건물 외피 결로방지용 리모델링 창호 또는 커튼월 시스템과 이를 이용한 대용량 스페이서의 제습제 교체 시공방법	특허법	3명/1년	
	2016-01-12	고하중 장스팬 바닥구조를 위한 병렬 PC 복합보 및 이의 시공 방법	특허법	3명/1년	
	2016-03-09	세대 내력 벽체 정렬형 아파트	특허법	3명/2년	
	2016-07-01	프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 횡보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/1년	
	2016-07-04	바이패스와 필터를 이용한 공기청정형 환기시스템 및 이를 이용한 실내외 공기의 급배기방법	특허법	5명/1년	
	2016-09-01	커플링 보강케이블을 이용한 주케이블 보강구조를 가지는 현수교 및 그 시공방법	특허법	3명/2년	
	2016-09-06	저점성 수화 균열 저감형 매스콘크리트 조성물	특허법	1명/3년	

2016-12-09	보강섬유를 이용한 콘크리트 구조물의 시공 방법	특허법	1명/1년	
2016-12-21	모듈화된 외부벽체를 이용한 벽식 튜브 구조를 가지는 건축 구조물	특허법	5명/1년	
2017-04-11	역타공법용 층고 절감형 바닥 구조 및 층고 절감형 바닥구조를 이용한 역타 공법	특허법	6명/1년	
2017-05-11	유량 균등형 다단 분기식 절수 수전구	특허법	3명/1년	
2017-05-19	실리케이트계 콘크리트 액상하드너	특허법	1명/2년	
2017-05-19	아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/2년	
2017-07-11	공청형 전열교환기	특허법	3명/2년	
2017-08-02	가연성 유기 발포 단열재에 부착성이 우수한 불연성 뿜칠 모르타르 및 그의 제조 방법	특허법	4명/1년	
2017-09-15	슬래그 울 집진분을 포함하는 지반보강재, 그라우팅용 B액, 그라우팅재 및 이들을 이용한 그라우팅 공법	특허법	5명/2년	
2017-10-17	임시 칸막이에 의한 분할 연속타설을 이용하여 고유동성 콘크리트의 경사 상면 시공방법	특허법	3명/1년	
2018-01-02	콘크리트 내한 촉진제	특허법	2명/2년	
2018-06-28	변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지내력 기초 시공방법	특허법	1명/2년	
2018-08-06	평판형 제연댐퍼	특허법	2명/1년	
2018-09-03	소구경 말뚝의 연결구조와 연결방법	특허법	2명/2년	
2018-12-26	자립형 거푸집을 이용한 합벽 시공용 거푸집 시스템 및 합벽 시공용 거푸집의 시공 방법	특허법	6명/1년	
2019-04-18	터널 발파를 위한 데크차지 공법	특허법	3명/1년	
2019-05-20	욕실 건식 방수 구조	특허법	7명/1년	
2019-05-29	고유동성혼화제가 포함된 자기충전 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
2019-06-12	천정설비 집합형 모듈 바, 및 이를 이용한 건물 실내의 천정 마감구조	특허법	2명/2년	
2019-06-18	콘크리트용 자기충전 첨가제 조성물 및 이를 이용한 저강도 자기충전 콘크리트 구조물	특허법	1명/1년	
2019-07-04	방화문	특허법	4명/1년	
2019-07-23	탈선 경보 및 탈선 방지 구조를 가지는 리프팅 갠트리	특허법	5명/1년	
2019-07-23	수중 내에서의 결합이가능한 원형관 모듈의 연직 접합 시공방법, 연직 접합구조 및 이에 의한 원형관 모듈의 접합구조물	특허법	3명/2년	
2019-08-12	트러스 거더 탈착식 데크플레이트	특허법	6명/2년	
2019-08-12	가변형 벽식 구조 공동주택	특허법	16명/1년	
2019-08-12	하지 매립형 프리캐스트 콘크리트 부재를 이용한 층간 방화 구조	특허법	1명/3년	
2019-09-02	지장물이 존재하는 고유동성 콘크리트의 하향경사 상면의 성형을 위한 조립식 힌지개폐 거푸집 장치, 및 이를 이용한 하향경사 상면 콘크리트 구조물의 시공방법	특허법	3명/2년	
2019-10-11	BIM 시스템을 활용한 수배관 설계 방법	특허법	3명/2년	
2019-10-17	악세스플로어와 건식패널의 조합에 의한 건물 바닥 구조	특허법	2명/2년	
2019-10-21	캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	캠버 조정 결합재에 의한 캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	덧창	특허법	4명/2년	
2019-11-06	초조강 결합재를 이용한 초조강 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
2020-01-06	파일캡 형성용 피씨하우스와 파일 간의 차수구조 및 차수시공방법	특허법	6명/2년	
2020-01-20	거푸집용 연결핀	특허법	7명/2년	
2020-03-02	런칭 갠트리 크레인을 이용한 교량 거더의 횡방향 양측 동시 인양 방식의 교량 시공방법	특허법	4명/2년	
2020-03-30	도어씰	특허법	4명/1년	
2020-04-22	단열 창호	특허법	5명/3년	
2020-05-12	조명 광고판	특허법	1명/1년	
2020-05-29	하이브리드 PC 지하주차장	특허법	10명/1년	
2020-06-12	환기장치 및 그 제어방법	특허법	2명/1년	
2020-07-24	원형관 모듈의 연직 결합에 의한 수중 가시설물 시공방법	특허법	4명/2년	
2020-07-28	공기 흡입영역과 배출영역의 분리구조를 가지는 실내환경 센서 설치장치	특허법	4명/1년	
2020-07-30	철근 기계식 이음구	특허법	13명/1년	
2020-09-18	포설형 완충재 시공방법 및 이를 이용한 건축물 층간 방음구조	특허법	3명/1년	
2020-10-07	드라이 펜던트 타입 측벽형 스프링클러 헤드	특허법	2명/2년	
2020-10-30	횡좌굴 방지 클립부재를 구비한 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2020-11-02	이중창 결로저감 시스템	특허법	6명/1년	
2020-11-05	기둥식 옥탑 PC 프레임	특허법	10명/1년	
2020-11-05	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
2020-11-09	무선을 활용한 조명 및 난방 제어 방법	특허법	7명/1년	
2020-11-11	저흡수성 경량 기포 콘크리트 블록 및 이의 제조방법	특허법	1명/2년	
2020-11-18	루버용 솔리드 단열 슬랫	특허법	7명/2년	
2020-11-30	건축물의 단열구조 및 그 형성방법	특허법	3명/2년	
2021-02-03	단열 루버	특허법	7명/2년	

	2021-02-09	물탱크 상판의 내진구조	특허법	3명/1년	
	2021-02-16	건축물 수직증축 리모델링을 위한 말뚝기초 보강방법 및 말뚝기초 보강 구조	특허법	2명/1년	
	2021-02-25	경량 허니컴 패널	특허법	7명/2년	
	2021-02-25	역드롭 패널이 구비된 슬림형 전이매트 구조 및 시공 방법	특허법	7명/2년	
	2021-02-25	원형 수전 박스	특허법	5명/1년	
	2021-02-26	후시공 PC 발코니	특허법	9명/2년	
	2021-03-08	지하 외벽-슬래브 접합 구조	특허법	7명/1년	
	2021-03-09	하중 전이 없는 공동주택 벽식 필로티 구조	특허법	6명/3년	
	2021-03-11	모듈형 욕실 층상 배관 시스템	특허법	7명/2년	
	2021-04-19	자립형 거푸집을 이용한 합벽 순타 시공용 무지주 거푸집 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	11명/2년	
	2021-05-28	난방배관슬리브	특허법	3명/2년	
	2021-06-04	단열 블레이드 제조 방법	특허법	6명/1년	
	2021-06-11	단열 커튼월 시스템	특허법	5명/2년	
	2021-08-24	체결식 보강 스터드	특허법	5명/1년	
	2021-10-22	부상형 메쉬의 제작 방법 및 이에 의해 제작된 부상형 메쉬	특허법	4명/1년	
	2021-10-29	기둥 하중을 소구경 파일로 직접 전달하기 위한 파일 두부 접합구	특허법	4명/1년	
	2021-12-10	지하주차장 자동 설계 방법	특허법	4명/1년	
	2022-01-21	탄성 클립부재를 이용하여 철근에 간편하게 체결되는 구조를 가지는 철근 스페이서	특허법	3명/1년	
	2022-03-29	충격 하중 집중형 바닥 완충 시스템	특허법	6명/2년	
	2022-05-19	연소가스 유독성이 저감된 폴리이소시아누레이트를 포함하는 단열재	특허법	4명/2년	
	2022-07-05	창문 상태 감시시스템 및 방법	특허법	7명/2년	
	2022-07-25	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
	2022-09-15	안티바이러스 전열교환 환기시스템	특허법	5명/2년	
	2022-10-11	층간소음 모니터링 시스템	특허법	7명/2년	
	2022-10-17	건물 외벽의 균열을 탐지하는 방법	특허법	3명/1년	
	2023-01-13	컴팩트 구조의 전원 자동 절환장치	특허법	4명/2년	
	2023-03-03	파일 관입량 및 리바운드량 측정 시스템	특허법	3명/2년	
	2023-03-10	순환자원을 다량 이용한 고유동성 PHC 말뚝 시공용 주면 고정재	특허법	3명/2년	
	2023-04-18	벽체 타설용 거치형 가설 작업대	특허법	7명/2년	
	2023-04-19	접속구가 구비된 벽체 거푸집 수직도 조절용 파이프 서포트 조립체	특허법	7명/2년	
	2023-05-04	이중공기층이 구비된 바닥충격음 저감용 복합완충구조	특허법	4명/2년	
	2023-05-31	인공지능을 활용한 무선 통신 기반의 열선 제어 시스템 및 방법	특허법	8명/2년	
	2023-06-30	창호 브라켓	특허법	5명/3년	
	2023-07-03	임펠러 및 이를 포함하는 환풍기	특허법	7명/2년	
	2023-07-05	맞벽용 무지주 거푸집 시스템	특허법	7명/2년	
	2023-07-19	갱폼 부착형 응력분산 곡면판	특허법	3명/2년	
	2023-07-31	스펀본디드 부직포를 이용한 방근 구조 및 그 시공 방법	특허법	2명/2년	
	2023-09-07	층간소음방지 모르타르 조성물, 모르타르층, 및 이를 포함하는 층간소음방지 바닥구조	특허법	5명/2년	
	2023-09-22	세대의 공간별 영향도 기반 층간 소음 모니터링 방법, 장치, 및 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-10-06	파이프의 연결 상태를 확인할 수 있는 투명창을 갖는 이음관	특허법	7명/2년	
	2023-10-11	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
	2023-11-09	기구물 부착을 위한 건식 벽체용 보강대	특허법	3명/2년	
	2023-11-14	상승식 갱폼 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-12-11	환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
	2023-12-12	모듈별 무선 통신을 활용한 설비 제어 시스템	특허법	8명/2년	
	2024-01-29	파이프 연결용 고정 캡 조립체 및 이음관	특허법	7명/3년	
	2024-02-06	시설물의 균열 계측 시스템	특허법	4명/1년	
	2024-03-19	결합키를 이용한 풍도 슬래브 접합 구조	특허법	3명/1년	
	2024-04-25	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 저수축 중유동 콘크리트 조성물	특허법	4명/3년	
	2024-06-17	스마트폰 연동 IoT 균열 게이지	특허법	4명/1년	
	2024-06-21	고밀도 시멘트 복합체를 이용한 층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	5명/3년	
	2024-06-25	층간 소음 알림 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	4명/2년	
	2024-07-01	공기단축을 위한 조기강도 발현성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
	2024-07-18	증타용 콘크리트 조성물	특허법	3명/2년	
	2024-08-21	스터드 체결형 건식 PD 칸막이	특허법	3명/2년	
	2024-09-03	측면 이격형 통기성 바닥 구조의 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2024-09-24	수요보상제어를 활용한 지역난방 자동제어 시스템	특허법	7명/1년	

	2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재 조성물 및 바닥재	특허법	4명/2년	
	2024-11-14	가이드슬리브가 벽체 내에 완전 매립되는 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/3년	
	2024-12-12	패널-보강대 결합형 거푸집	특허법	8명/2년	
	2025-01-08	도막방수 부착 개선형 드레인	특허법	5명/3년	
	2025-01-10	언터치 방식을 겸용하는 무선 비상벨 시스템	특허법	4명/1년	
	2025-01-20	도막방수 탈락 방지 드레인	특허법	5명/3년	
	2025-02-13	이동식 드릴 랜스 장치를 적용한 전기차 배터리 화재 모니터링 및 진압 시스템	특허법	7명/1년	
	2025-03-06	합지보드용 흡습 방지 지지구	특허법	3명/2년	
	2025-05-28	슬림형 캐리어바	특허법	5명/2년	
	2025-06-25	지압력이 향상된 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2025-07-04	SMPS 통합 엣지형 LED 다운라이트	특허법	5명/2년	
	2025-07-07	키 결합형 지수판	특허법	7명/2년	
	2025-08-19	통합 디스플레이 스위치를 포함하는 세대 제어 시스템	특허법	6명/3년	
	2025-08-28	유연 퓨즈 분리 시스템을 가지는 슬라이딩 면진장치	특허법	3명/1년	
	2025-09-09	건식벽체용 누수유도 원형수전박스	특허법	4명/1년	
	2025-09-23	보강엠바가 구비된 천장패널 고정 시스템	특허법	6명/2년	
	2025-12-03	지하 및 지상층 전용이 가능한 갱폼-알폼 시스템	특허법	7명/1년	
	2025-12-03	모르타르 컬링 현상 방지 장치 및 그 시공 방법	특허법	4명/1년	
녹색기술	2022-09-15	공기청정 열회수 환기 복합장치 기술	저탄소 녹색성장 기본법	3명/1년	
	2025-09-11	수요보상기술을 적용한 에너지 예측 제어 기술	저탄소 녹색성장 기본법	8명/2년	
신기술	2017-06-01	고화재인 바인더스를 사용하여 변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지반 개량공법(PF공법)	건설기술 진흥법	4명/5년	
	2020-05-28	띠철근 사이에 평면상 팔각형의 나선형 보조 띠철근이 연속되는 철근콘크리트 각형기둥 횡보강용 나선형 띠철근 공법(KSS 공법)	건설기술 진흥법	7명/2년	
	2022-02-23	시정확보를 위한 도로용 안개 저감 시스템	국가통합교통체계효율화법	5명/6년	
	2023-06-01	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 기술(PT하중전이공법)	건설기술 진흥법	5명/1년	
	2024-07-05	내한촉진제 및 자극제를 사용하여 일 최저기온 -10℃까지 급열 양생 없이 타설 가능 한 내한 콘크리트 시공 기술	건설기술 진흥법	2명/6년	
	2025-12-09	코어셸 구조 기반 아크릴에멀젼계 기능성 도료를 활용한 콘크리트 구조물 탄산화 내구성 향상 공법(DURA-SHIELD System)	건설기술 진흥법	4명/5년	
	2025-12-12	지반개량체와 내부보강재를 이용한 부력방지공법(BRP 공법)	건설기술 진흥법	2명/3년	

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

종 류	취득일	내 용	근거법령	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도
특허	2016-03-03	다단 분배용 수전구	특허법	2명 / 1년 / 0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2017-12-07	전단보강재를 사용한 충고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법	특허법	2명 / 1년 / 0.3억	시공시 적용중 공기단축 효과
	2020-01-20	원통형 말뚝 시공장치 및 테이퍼형 말뚝 시공장치와 테이퍼형 말뚝 시공방법	특허법	2명 / 2년 / 1억	시공시 적용중 공기단축 효과
	2008-03-18	등입도 투수성 콘크리트 보강 쇄석말뚝	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2007-11-13	슬래브합성형 데크플레이트	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2008-02-21	굴착지반의 버팀대 구조물	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2007-10-26	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를통한 지반보강공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2009-01-08	마루판 하자 방지를 위한 바닥시공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2009-06-09	피씨 앙거 연결 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-01-06	흙막이 벽체용 합성 파일 및 그것을 이용한 원심성형방식의 흙막이 벽체	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-01-15	강합성 벽체파일을 이용한 지하차도의 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2012-03-20	자주식 대차 장치를 가지는 연속 구조물 시공용 거푸집 및 해당 거푸집을 이용한 연속 구조물 시공 방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2011-12-08	오거 드릴링 머신을 통한 시트파일 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-04-06	우수저류조	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토

	2010-11-05	프리캐스트 세그먼트를 이용한 라멘 구조물 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2011-09-08	친환경 저탄소 프리캐스트 콘크리트 및 그 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2012-07-12	프리캐스트 콘크리트 중공 슬래브 및 이의 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2013-04-10	코팅 프리캐스트 콘크리트 제작공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2016-06-13	외부 긴장재를 이용한 교각의 내진보강 공법	특허법	3명/1년/0.05억	시공시 적용여부 검토
	2015-04-20	아스팔트콘크리트용 순환골재를 아크릴 에멀젼으로 코팅하고 시멘트에 의해 안정처리한 저 흡수성 배합조성물과 이를 이용한 도로기층 또는 보조기층 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2017-04-20	중공 내부의 강관 설치에 의한 PHC 말뚝의 보강구조 및 이를 구비한 PHC 말뚝과 그 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2021-06-08	자립식 PHC 파일 및 그것의 시공방법	특허법	2명/2년/4.58억	원가절감 및 시공성 개선
	2021-07-13	말뚝 연결장치 및 이를 이용한 말뚝 연결방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2020-05-25	제연설비 및 그 제연설비의 제어방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-03-11	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-20	해상 안전표지시설 및 그 설치방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2023-03-06	슬러리월의 조인트 엔드 시공 구조 및 방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-03-07	제연 겸용 방화문 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-06-22	PHC 말뚝의 연결장치	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-08-21	스마트 중간연결체를 이용한 조립식 PC 기둥 조립구조 및 이의 시공방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2022-07-07	와이드보의 전도방지 구조를 갖는 기둥-보 접합부 구조	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2021-07-14	전자기파를 이용한 지중 구조물의 건전도 평가 장치	특허법	2명/1년/0.3억	시공시 적용여부 검토
	2023-02-07	물량절감 및 공기단축이 가능한 고내식성의 엘리베이터 피트 구조체	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2018-01-18	강판매입형 PHC 파일 및 이를 이용한 흙막이 벽체 시공 방법	특허법	4명/2년/1.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2021-06-28	계단실 급기 가압 방식의 댐퍼 시스템	특허법	4명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2021-06-29	새로운 화재 감지 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-11-27	모듈화된 리브보강 강판과 클립강판을 이용한 보강판거푸집	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2019-03-08	고강력 Helix구조의 섬유 복합체가 혼합된 합성섬유 숏크리트 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-12-01	합성섬유 정량 투입 및 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-10-26	섬유보강 숏크리트 및 콘크리트의 시공성 향상을 위한 합성섬유 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2021-06-07	균열 자기치유 성능을 가지는 우수저류조	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-11-28	정화, 청정, 세정, 소독, 살균, 크리닝, 공사, 건설, 건축, 작업의 장비, 장치, 드론, 자재, 재료 ,시설, 수단	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-10-24	세척, 세정, 정화, 청정, 청소, 살균, 살수, 소독, 방역, 방제, 크리닝 장비	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2021-08-17	프리캐스트 콘크리트 연결장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2023-09-27	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2023-10-20	지중 열교환기를 포함하는 축열식 히트 펌프 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2024-09-09	스마트 부압방지 배기 댐퍼 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2024-10-28	화재감지센서를 이용한 저전력 스마트히팅케이블 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2024-11-21	자기수축 저감용 혼화제 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검
	2023-02-08	박스형 콘크리트 구조물의 우각부 보강자치 시공방법	특허법	2명/1년/0.5억	시공시 적용여부 검토
	2025-05-02	전단 연결장치 및 이를 이용한 우각부 보강장치	특허법	2명/1년/0.5억	시공시 적용여부 검토
신기술	2016-06-10	콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리플렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	자연재해 대책법	2명 / 1년 / 0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
	2019-10-02	특수케이싱을 이용한 사석암반층 시트파일 급속시공법	자연재해 대책법	2명 / 1년 / 0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
	2022-08-22	PHC 말뚝 내부에 강관을 삽입하고 콘크리트를 충전하여 구성한 강관 삽입형 복합말뚝 공법	자연재해 대책법	4명 / 3년 / 1억	PQ신인도 가점 확보
	2023-01-09	실시간 전도 위험경보가 가능한 IoT센서 기반 스마트 모니터링 기술	건설기술 관리법령	2명 / 2년 / 1억	PQ신인도 가점 확보
	2024-05-31	수평 및 상하 교반장치를 이용해 테이퍼형 개량체를 지중에 형성하는 연약지반 개량공법	재난안전진흥법	2명 / 3년 / 1억	PQ신인도 가점 확보
	2024-08-19	슬러리월 내진 설계용 수평철근 기계적 이음공법(SMS)	건설기술진흥법	2명 / 2년 / 1억	PQ신인도 가점 확보
	2025-06-23	강판매입형 PHC파일을 활용한 흙막이 벽체 시공기술	재난안전산업진흥법	2명 / 2년 / 0.4억	PQ신인도 가점 확보
	2025-09-12	Helix 구조의 PET 섬유복합체와 진동 분산 시스템을 활용한 터널용 숏크리트 생산기술	건설기술진흥법	2명 / 2년 / 1억	PQ신인도 가점 확보
녹색기술	2025-04-24	지그재그형 측판 및 누수방지 구조로 안정성을 향상하고 원자재를 절감한 고내식성 엘리베이터 피트 기술	저탄소 녹색성장 기본법	2명 / 2년 / 1억	PQ신인도 가점 확보

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계