목 차

반 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 9
4. 주식의 총수 등 10
5. 정관에 관한 사항 13
II. 사업의 내용 22
1. 사업의 개요 22
2. 주요 제품 및 서비스 23
3. 원재료 및 생산설비 23
4. 매출 및 수주상황 28
5. 위험관리 및 파생거래 32
6. 주요계약 및 연구개발활동 35
7. 기타 참고사항 37
III. 재무에 관한 사항 49
1. 요약재무정보 49
2. 연결재무제표 51
2-1. 연결 재무상태표 51
2-2. 연결 손익계산서 53
2-3. 연결 포괄손익계산서 54
2-4. 연결 자본변동표 54
2-5. 연결 현금흐름표 55
3. 연결재무제표 주석 56
1. 지배기업의 개요 (연결) 56
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결) 57
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결) 57
4. 부문별 정보 (연결) 58
5. 사용이 제한된 금융자산 (연결) 60
6. 계약자산 및 계약부채, 수익 (연결) 60
7. 범주별 금융상품 (연결) 69
8. 공정가치서열체계 (연결) 72
9. 공정가치측정금융자산 (연결) 77
10. 매출채권 및 기타채권 (연결) 77
11. 기타자산 (연결) 82
12. 재고자산 (연결) 82
13. 리스 및 사용권자산 (연결) 83
14. 유형자산 (연결) 88
15. 투자부동산 (연결) 88
16. 무형자산 (연결) 90
17. 종속기업 (연결) 91
18. 관계기업및공동기업주식 (연결) 92
19. 매입채무 및 기타채무 (연결) 95
20-1. 차입금 (연결) 98

20-2. 사채 (연결) 104
21. 종업원급여 (연결) 106
22. 기타부채 (연결) 108
23. 충당부채 (연결) 108
24. 리스부채 (연결) 110
25. 자본금 및 기타불입자본 (연결) 111
26. 이익잉여금 (연결) 112
27. 배당금 (연결) 113
28. 기타포괄손익누계액 (연결) 114
29. 담보제공 등 현황 (연결) 115
30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결) 116
31. 비용의 성격별 분류 (연결) 131
32. 판매비와 관리비 (연결) 132
33. 기타수익과 기타비용 (연결) 133
34. 금융수익과 금융비용 (연결) 135
35. 법인세 (연결) 137
36. 주당이익 (연결) 138
37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결) 139
38. 현금흐름표 (연결) 172
39. 위험관리 (연결) 177
40. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결) 177
41. 보고기간 후 사건 (연결) 178
4. 재무제표 179
4-1. 재무상태표 179
4-2. 손익계산서 181
4-3. 포괄손익계산서 181
4-4. 자본변동표 181
4-5. 현금흐름표 182
5. 재무제표 주석 183
1. 당사의 개요 184
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 184
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 184
4. 부문별 정보 185
5. 사용이 제한된 금융자산 186
6. 계약자산 및 계약부채, 수익 187
7. 범주별 금융상품 201
8. 공정가치서열체계 206
9. 공정가치측정금융자산 212
10. 매출채권 및 기타채권 213
11. 기타자산 217
12. 재고자산 218
13. 리스 및 사용권자산 218
14. 유형자산 223
15. 투자부동산 224
16. 무형자산 225
17. 종속기업관계기업및공동기업주식 226
18. 매입채무 및 기타채무 228

19-1. 차입금 231
19-2. 사채 232
20. 종업원급여 233
21. 기타부채 235
22. 충당부채 236
23. 리스부채 237
24. 자본금 및 기타불입자본 238
25. 이익잉여금 240
26. 배당금 241
27. 기타포괄손익누계액 241
28. 담보제공 등 현황 242
29. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 243
30. 비용의 성격별 분류 259
31. 판매비및관리비 260
32. 기타수익 및 기타비용 261
33. 금융수익과 금융비용 263
34. 법인세 265
35. 주당이익 266
36. 특수관계자 등과의 주요 거래 268
37. 현금흐름표 293
38. 위험관리 297
39. 매각예정비유동자산과 중단영업 298
40. 보고기간 후 사건 299
6. 배당에 관한 사항 299
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 301
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 302
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 305
8. 기타 재무에 관한 사항 306
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 320
V. 회계감사인의 감사의견 등 321
1. 외부감사에 관한 사항 321
2. 내부통제에 관한 사항 322
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 325
1. 이사회에 관한 사항 325
2. 감사제도에 관한 사항 329
3. 주주총회 등에 관한 사항 332
VII. 주주에 관한 사항 337
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 344
1. 임원 및 직원 등의 현황 344
2. 임원의 보수 등 348
IX. 계열회사 등에 관한 사항 351
X. 대주주 등과의 거래내용 353
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 360
1. 공시내용 진행 및 변경사항 360
2. 우발부채 등에 관한 사항 374
3. 제재 등과 관련된 사항 388
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 391

XII. 상세표 395
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 395
2. 계열회사 현황(상세) 395
3. 타법인출자 현황(상세) 399
4. 수주상황(상세) 400
5. 연구개발 실적(상세) 404
6. 지적재산권 보유 현황(상세) 406
【 전문가의 확인 】 412
1. 전문가의 확인 412
2. 전문가와의 이해관계 412

반 기 보 고 서

(제 5 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 06월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2025년 08월 14일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 디엘이앤씨 주식회사
대 표 이 사 : 박 상 신
본 점 소 재 지 : 서울시 종로구 통일로 134(평동)
(전 화) 02) 2011 - 7114
(홈페이지) http:// www.dlenc.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 담당임원 (성 명) 정 연 수
(전 화) 02) 2011 - 7134

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

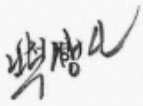
확인서

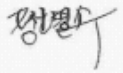
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사의외부감사에관한법률』 제 8 조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025.08.14

디 엘 이 앤 씨 주 식 회 사

대표이사 박 상 신 

신고업무담당이사 정 연 수 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1) 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	15	-	-	15	7
합계	15	-	-	15	7

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

2) 회사의 법적·상업적 명칭
당사의 명칭은 "DL이앤씨"라 표기합니다. 또한 영문으로는 "DL E&C"라 표기합니다.단, 한글로 표기할 경우에는 "디엘이앤씨"라 표기합니다.

3) 설립일자 및 존속기간
당사는 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)가 영위하는 사업 중 건설사업부문을 2021년 1월 4일 분할등기일 기준으로 인적분할되었으며 2021년 1월 25일자로 유가증권시장에 재상장되었습니다.

4) 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지
- 주소 : 서울시 종로구 통일로 134(평동)
- 전화번호 : 02) 2011 - 7114
- 홈페이지 : http://www.dlenc.co.kr

5) 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당

	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		미해당

6) 주요 사업의 내용

'21년 1월 4일자로 인적분할이 된 신설법인 DL E&C는 종합건설업을 맡아 영위하고 있습니다. 당사에 포함되어 있는 연결대상종속기업은 국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을 영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품 및 서비스와 매출 비중은 다음과 같습니다.

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당반기 매출비중
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	13.7%
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜ ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사 ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발 ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	52.4%
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction MalaysiaSdn. Bhd.DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	33.7%
공통 (미배분)		부동산 임대업 등	0.2%

기타 자세한 사항은 동 보고서 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

7) 계열회사에 관한 사항
당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 DL그룹에 속한 계열회사입니다.
자세한 내용은"IX. 계열회사 등에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

8) 신용평가에 관한 사항
당사가 발행한 회사채, 기업어음에 대하여 신용평가 전문기관으로부터 신용평가를 받은 내역과 신용평가전문기관의 신용등급 체계 및 해당 신용등급에 대해 부여된 의미는 다음과 같습니다.

1. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급 범위)	평가 구분
2022.06.09	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2022.06.14	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.06.14	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2022.06.24	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2022.06.24	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2022.12.20	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2022.12.21	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.26	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2023.06.13	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.06.13	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2023.06.14	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2023.06.23	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2023.06.23	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2023.12.19	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2023.12.20	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2023.12.27	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.06.25	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.06.25	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.25	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2024.06.25	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.26	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2024.06.26	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.06.26	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2024.12.18	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.12.20	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2024.12.20	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2025.06.23	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.23	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2025.06.23	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.23	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가

2025.06.27	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2025.06.27	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가

2. 신용평가 전문기관의 신용등급 체계

가) 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다. 회사채에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 신용평가 회사에 따라 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

나) 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.
기업어음에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.

B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

9) 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2021년 01월 25일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 변경 : 2020년 12월 21일
- 서울시 종로구 통일로 134 디타워 돈의문

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2022년 03월 24일	정기주총	사외이사 신수진	-	-
2023년 03월 23일	정기주총	사외이사 신재용	-	사외이사 이충훈 (임기만료)
2023년 09월 13일	-	-	-	사외이사 신수진 (자진사임)
2024년 03월 21일	정기주총	사외이사 노환용 사외이사 인소영 사외이사 남궁주현 사내이사 윤현식	사내이사 마창민	사외이사 박찬희 (임기만료) 사외이사 김일윤 (임기만료) 사내이사 남용 (임기만료)
2024년 03월 21일	-	-	대표이사 마창민	-
2024년 05월 10일	임시주총	사내이사 서영재	-	대표이사 마창민 (자진사임)
2024년 05월 10일	-	대표이사 서영재	-	-
2024년 08월 14일	임시주총	사내이사 박상신	-	대표이사 서영재 (자진사임)
2024년 08월 14일	-	대표이사 박상신	-	-
2025년 03월 24일	정기주총	사내이사 김생규 사내이사 이정은	-	사내이사 윤현식 (자진사임)

2020년 12월 4일 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사) 임시주주총회에서 분할계획서 승인 결의에 따라 분할신설회사인 당사의 이사가 선임되었으며, 그 내용은 다음과 같습니다.
사내이사 : 마창민, 남용 / 사외이사 : 이충훈, 박찬희, 김일윤(선임된 이사 전부 회사 설립일인 2021년 1월 4일부터 임기 시작)
2021년 1월 4일 개최된 이사회에서 마창민 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2022년 3월 24일 개최된 정기주주총회에서 신수진 사외이사가 신규 선임되었습니다.
2023년 3월 23일 이충훈 사외이사가 임기만료로 퇴임하였으며, 같은날 개최된 정기주주총회에서 신재용 사외이사가 신규 선임되었습니다.
2023년 9월 13일 신수진 사외이사가 사임하였습니다.
2024년 3월 21일 박찬희, 김일윤 사외이사, 남용 사내이사가 임기만료로 퇴임하였습니다. 같은날 개최된 정기주주총회에서 노환용, 인소영, 남궁주현 사외이사, 윤현식 사내이사가 신규 선임되었으며, 마창민 대표이사가 재선임되었습니다.
2024년 5월 10일 마창민 대표이사가 사임하였습니다.
2024년 5월 10일 개최된 임시주주총회에서 서영재 사내이사가 신규 선임되었으며, 당일 개최된 이사회에서 서영재 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2024년 8월 14일 서영재 대표이사가 사임하였습니다.
2024년 8월 14일 개최된 임시주주총회에서 박상신 사내이사가 신규 선임되었으며, 당일 개최된 이사회에서 박상신 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.
2025년 3월 24일 윤현식 사내이사가 사임하였습니다.
2025년 3월 24일 개최된 정기주주총회에서 김생규, 이정은 사내이사가 신규 선임되었습니다.

본 보고서제출일 현재, 당사의 이사회는 사내이사 3인(박상신, 김생규, 이정은)과 사외이사 4인(신재용, 노환용, 인소영, 남궁주현)으로 구성되어 있으며, 박상신 사내이사가 대표이사입니다.

다. 최대주주의 변동
당사의 기존 최대주주인 ㈜대림은 DL㈜의 유상증자에 참여하여 보유중인 당사 보통주 주식 전체(21.67%)를 현물출자하였으며(납입기일 2021년 5월 12일), 이에 따라 당사 최대주주는 DL㈜로 변경되었습니다. 2025년 6월 30일 현재 당사의 최대주주는 DL㈜(지분율 23.15%)입니다.

라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

일자	내용	
2022.03.24	추가	- 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업 - 온실가스배출권 거래업 - 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업 - 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

마. 주요 종속기업의 기타 주요 연혁

회사명	주요 사업	주요 연혁

DL건설㈜	건축업 및 토목업	- 2020.01 : 서울사무소 이전 (마포구 도화동 → 영등포구 여의도동) - 2020.03 : ㈜삼호와 고려개발㈜의 합병계약 체결 - 2020.05 : 임시 주주총회를 통한 ㈜삼호와 고려개발㈜의 합병 승인 - 2020.07 : ㈜삼호와 고려개발㈜ 합병 효력 발생 대림건설 주식회사 상호 변경 - 2021.03 : 대림건설 주식회사 → DL건설(디엘건설) 주식회사 사명 변경 - 2022.11 : 경영진의 변경(대표이사 조남창 → 곽수윤) - 2023.12 : 경영진의 변경(대표이사 곽수윤 → 박유신) - 2024.03 : 비상장사 전환 - 2024.05 : 경영진의 변경(대표이사 박유신 → 곽수윤) - 2024.07 : 경영진의 변경(대표이사 곽수윤 → 박상신) - 2024.08 : 경영진의 변경(대표이사 박상신 → 강윤호) - 2025.05 : 서울사무소 이전 (영등포구 여의도동 → 종로구 평동)
DL INSAAT GELISTIRME A.S..	토목업	- 2020.02 : BOD member 교체 및 신규 선임(한기현 → 한승규) - 2020.02 : 경영진의 변경(대표이사 한기현 → 우영진) - 2020.09 : 유상증자(EUR 2.0 Mil.) - 2021.02 : 주주변경(Daelim Industrial Co., Ltd → DL이앤씨) - 2021.03 : 사명변경(Daelim Insaat Gelistirme A.S. → DL Insaat Gelistirme A.S.) - 2022.06 : 유상증자(EUR 20 Mil.) - 2022.08 : 유상증자(EUR 0.3 Mil.) - 2023.05 : 경영진의 변경(대표이사 우영진 → 정광영) - 2023.05 : BOD member 교체(우영진 → 구본직) - 2023.11 : BOD member 교체(구본직 → 홍기헌) - 2025.03 : 경영진의 변경(대표이사 정광영 → 김화수) BOD Member 교체(정광영, 지양원, 홍기헌 → 김화수, 홍기헌)
DL USA, Inc.	산업플랜트 건설업	- 2021.03 : 사명변경(Daelim Usa Inc -> DL USA, Inc.)
Daelim RUS LLC	산업플랜트 건설업	- 2020.01 : 유상증자 (RUB 34,000,000) - 2021.02 : 서영훈 지사장 1% 지분 매각 (DL E&C 100%) - 2021.05 : 유상증자 (RUB 238,000,000) - 2022.09 : 주소지 변경 - 2023.11 : 주소지 변경 - 2025.04 : 유상증자(RUB 2,075,000,000)
DLE&C FZCO	산업플랜트 건설업	- 2023.07 : 경영위원회 의사 결정 (UAE 현지법인 설립 승인의 건) - 2023.08 : 법인설립 (대표이사 : 정준원) - 2023.12 : UAE 법인 자본금 증액 (AED 4.3Mil) - 2024.12 : 주소지 변경 - 2025.07 : 주소지 변경

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 주, 원)

종류	구분	5기	4기	3기	2기	1기

		(2025년 반기말)	(2024년말)	(2023년말)	(2022년말)	(2021년말)
보통주	발행주식총수	38,693,623	38,693,623	38,693,623	38,693,623	19,358,738
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	208,163,500,000	208,163,500,000	193,468,115,000	193,468,115,000	96,793,690,000
우선주	발행주식총수	2,113,885	2,113,885	2,113,885	2,113,885	2,113,885
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000	10,569,425,000
2우선주(전환)	발행주식총수	2,111,951	2,111,951	2,111,951	2,111,951	-
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	-
	자본금	10,559,755,000	10,559,755,000	10,559,755,000	10,559,755,000	-
합계	자본금	229,292,680,000	229,292,680,000	214,597,295,000	214,597,295,000	107,363,115,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주식	기타주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		90,000,000	30,000,000	120,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		41,632,700	4,225,836	45,858,536	한국거래소 분할 재상장일 : 2021.01.25
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		2,939,077	-	2,939,077	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	2,939,077	-	2,939,077	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		38,693,623	4,225,836	42,919,459	-
Ⅴ. 자기주식수		348,553	116,334	464,887	분할로 인한 단주 취득 (보통주 23,853주 / 우선주 1,934주) 주식교환 신주발행으로 인한 단주 취득 (보통주 13,361주)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		38,345,070	4,109,502	42,454,572	-
Ⅶ. 자기주식 보유비율		0.90	2.75	1.08	-

※ 상기 자기주식수는 결제일 기준입니다.
※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됩니다.

(단위 : 주)

구 분	발행한 주식 총수	감소한 주식 총수	자기주식수
우선주	2,113,885	-	60,342
2우선주(전환)	2,111,951	-	55,992

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	5,208	-	-	-	5,208	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	5,208	-	-	-	5,208	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주식	306,131	-	-	-	306,131	-
			기타주식	114,400	-	-	-	114,400	-
		소계(b)	보통주식	306,131	-	-	-	306,131	-
			기타주식	114,400	-	-	-	114,400	-
기타 취득(c)			보통주식	37,214	-	-	-	37,214	- 회사 분할로 인하여 취득한 단주(23,853주) - 주식교환 신주발행으로 인하여 취득한 단주(13,361주)
			기타주식	1,934	-	-	-	1,934	- 회사 분할로 인하여 취득한 단주(1,934주)
총 계(a+b+c)			보통주식	348,553	-	-	-	348,553	-
			기타주식	116,334	-	-	-	116,334	-

※ 상기 자기주식수는 결제일 기준입니다.
※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됩니다.

(단위: 주)

구 분	기초수량	변동 수량	기말수량
우선주	60,342	-	60,342
2우선주(전환)	55,992	-	55,992

다. 자기주식 직접 취득・처분 이행현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 취득	2023년 10월 19일	2024년 01월 18일	1,686,219	1,686,219	100	2024년 01월 19일

라. 자기주식 신탁계약 체결・해지 이행현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원, %, 회)

구 분	계약기간		계약금액 (A)	취득금액 (B)	이행률 (B/A)	매매방향 변경		결과 보고일
	시작일	종료일				횟수	일자	
신탁 해지	2022년 05월 26일	2022년 11월 25일	29,000,000,000	28,965,448,350	99.88	-	-	2022년 11월 25일
신탁 해지	2023년 03월 23일	2023년 12월 22일	20,700,000,000	20,838,924,040	100.67	-	-	2023년 10월 18일
신탁 해지	2024년 06월 11일	2024년 12월 27일	9,400,000,000	9,473,272,400	100.78	-	-	2024년 12월 27일

※ 당사는 2023년 10월 18일 이사회 결의를 통해 2023년 12월 22일 종료 예정이었던 신탁계약을 중도 해지하였습니다. (계약금액 전액 취득 완료)
※ 계약금액에 대한 이자수익 발생으로 계약금액 원금을 초과한 취득이 발생할 수 있습니다.

마. 종류주식(명칭) 발행현황

1) 우선주

(단위 : 원)

발행일자			2021년 01월 04일	
주당 발행가액(액면가액)			-	5,000
발행총액(발행주식수)			10,569,425,000	2,113,885
현재 잔액(현재 주식수)			10,569,425,000	2,113,885
주식의 내용	존속기간(우선주권리의 유효기간)		-	
	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (비참가적, 비누적적)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환권자	없음	
		상환조건	-	
		상환방법	-	
		상환기간	-	
		주당 상환가액	-	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환권자	없음	
		전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	-	
		발행이후 전환권 행사내역	N	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	-	
		전환으로 발행할 주식수	-	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)	
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			-	

2) 2우선주(전환)

(단위 : 원)

발행일자			2022년 04월 11일	
주당 발행가액(액면가액)			-	5,000
발행총액(발행주식수)			10,559,755,000	2,111,951
현재 잔액(현재 주식수)			10,559,755,000	2,111,951
주식의 내용	존속기간(우선주권리의 유효기간)		2032년 04월 12일	
	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (참가적, 누적적)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환권자	없음	
		상환조건	-	
		상환방법	-	
		상환기간	-	
		주당 상환가액	-	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환권자	없음	
		전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	존속기간은 발행일로부터 10년으로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환됨. 그러나 위 기간중 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장함.	
		발행이후 전환권 행사내역	N	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	보통주	
		전환으로 발행할 주식수	2,111,951	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)	
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			-	

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2020년 12월 04일	2020년 임시주주총회 (분할 전 舊 대림산업주식회사)	최초 제정	회사 분할에 따른 분할 신설회사 정관 최초 개정
2022년 03월 24일	제1기 정기주주총회	- 제2조(목적) - 제17조(명의개서대리인) - 제36조(이사의 수) - 제38조(사외이사 후보의 추천) - 제41조(대표이사의 선임) - 제48조(위원회)	- 사업 영역 확대를 위한 신규 사업 목적 추가 - 주식등의 전자등록으로 변경된 내용에 따른 문구 정비 - 자산총액 2조원 이상의 상장회사의 경우 2022. 8. 5.까지 이사회를 양성(兩性)으로 구성하여야 함에 따라 이를 위한 근거를 마련 - 위원회 명칭 변경에 따른 문구 정비 - 직급체계 변경 및 정관 규정 명확화를 위한 문구 정비 - ESG경영 강화를 위해 거버넌스위원회를 ESG위원회로 확대 개편 / 사외이사후보추천위원회와 보상위원회를 인사위원회로 통합 개편
2025년 03월 24일	제4기 정기주주총회	- 제51조(감사위원회의 구성) - 제58조(이익배당)	- 감사위원회 위원 선임에 대한 상법 개정 내용 반영 - 배당절차 선진화 개선안 반영(先배당액확정, 後배당기준일)

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	제재 및 원목생산	영위
2	토목, 건축, 산업환경설비, 전기, 난방, 위생, 기계 및 도로포장 기타 제 건설공사	영위
3	철강재 설치 공사업	영위
4	정보통신 공사업	영위
5	소방시설 공사업	영위
6	문화재 보수 공사업	미영위
7	중기, 자동차정비 및 임대업	영위
8	조경 공사업	영위
9	폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수처리시설, 정화조 및 축산 폐수처리시설의 설계, 시공, 운영에 관한 일체의 사업	영위
10	가스시설 시공업	영위
11	토건 재료의 판매업	영위
12	콘크리트 제품의 제조 판매업	미영위
13	해륙운수업	미영위
14	광산 개발업	미영위
15	외화 보관대행업	미영위
16	보세가공업	미영위
17	세관화물 취급업	미영위
18	사설보세 창고업	미영위
19	조선업	미영위
20	부동산 개발, 중개 및 컨설팅업, 주택 등 제건물의 건설, 매매 및 임대업	영위
21	아파트, 상가, 빌딩 등 제건물 및 시장의 종합관리업	영위
22	해외자원 개발사업	미영위
23	환경오염 방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	영위
24	석산개발, 골재생산 및 판매업	영위
25	레미콘, 아스콘 제조 판매업	미영위
26	건설군납업 및 물품군납업	영위

27	플랜트 설계, 제작, 시공 및 감리업	영위
28	특정연료 사용기기 시공업	영위
29	태양열 에너지 사용시설 기기의 설계, 제작, 판매, 시공업	영위
30	항만준설 공사업	영위
31	공유수면 매립업	영위
32	삭도 설치 공사업	영위
33	토목, 건축, 산업환경설비, 전기, 난방, 위생, 기계 및 도로포장 기타 제건설공사, 전력시설물의 설계업 및 감리업	영위
34	전기, 증기 및 기타 유틸리티 시설의 설치 및 공급에 관한 사업	영위
35	산업설비용역업, 전문기술용역업 및 종합건설 기술 용역업	영위
36	소프트웨어 및 정보처리관련 기기 개발, 판매 및 대여업, 정보처리용역사업	영위
37	주차장 운영 및 유료도로 운영업	영위
38	발전시설 운영 및 에너지 공급사업	영위
39	종합휴양업, 관광숙박업, 레저 및 스포츠시설 건설 및 운영업	영위
40	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
41	에스 아이(정보, 통신 시스템 통합) 사업	미영위
42	도소매업 (도서, 문구, 잡화, 기념품, 주방가구 및 가전제품 등)	영위
43	서비스업(화랑, 조형물설치, 전시기획 및 판매)	영위
44	음박업(휴게 음식점)	영위
45	대지조성업	영위
46	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
47	플랜트, 발전소 및 일반산업공장과 그 시설의 건설을 위한 사업의 관리, 설계, 엔지니어링, 측량, 구매 및 대행, 조달독촉, 검사, 공사감리, 시운전 및 공장과 발전소의 조업보수 등에 관한 일체의 기술용역사업	영위
48	일반토목 및 수자원 전반에 걸친 시설의 건설을 위한 사업의 관리, 설계, 엔지니어링, 측량, 구매 및 대행, 조달독촉, 검사, 공사감리, 시운전 및 시설의 조업 보수 등에 관한 일체의 기술용역사업	영위
49	공장 및 발전소의 제공정, 시설 및 장치와 일반토목, 수자원 전반에 걸친 제공정, 시설 및 장비에 관한 기술적, 경제적 타당성 분석과 이에 따른 조사연구 및 개발사업	영위
50	공장 및 발전소의 시설 및 장치와 일반토목, 수자원 전반에 걸친 시설 및 장비에 필요한 특허권, 제조공정 실시 특허권 등의 매매 및 그 알선	영위
51	전 각항의 사업수행을 위하여 필요한 상품, 기자재의 수출입업 및 기타 무역관련사업	영위
52	전 각항의 필요한 기술자의 수탁훈련	영위
53	화공기기의 설계, 제작 및 판매사업	영위
54	물품매도 확인서 발행업	미영위
55	특정 설비 제조업	미영위
56	리모델링업, 인테리어업	영위
57	환경영향평가대행업	미영위
58	소음진동측정대행업	미영위
59	신・재생에너지사업	영위
60	지하수 정화업	영위
61	토양 정화업	영위
62	건설사업관리업	영위
63	철강재 제작 설치업	영위

64	전자상거래 및 기타 통신판매업	미영위
65	등록체육시설업의 설치 및 운영업	영위
66	회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지적재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업	영위
67	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	영위
68	온실가스배출권 거래업	영위
69	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업	영위
70	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업	영위
71	전 각호에 부대되는 사업	영위

다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2022년 03월 24일	-	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업
추가	2022년 03월 24일	-	온실가스배출권 거래업
추가	2022년 03월 24일	-	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업
추가	2022년 03월 24일	-	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

라. 변경 사유

1. 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

2. 온실가스배출권 거래업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향

은 없습니다.

3. 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

4. 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

1) 변경취지 및 목적, 필요성 : 당사는 사업 영역 확대를 위해 해당 사업목적을 추가하였습니다.
2) 사업목적 변경 제안 주체 : 해당 사업목적 추가는 '22.02.22에 개최한 이사회를 통해 주주총회 안건으로 부의하였으며, '22.03.24에 개최한 제1기 정기주주총회를 통해 승인되었습니다.
3) 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향: 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 없습니다.

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업	2022.03.24
2	온실가스배출권 거래업	2022.03.24
3	고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업	2022.03.24
4	신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업	2022.03.24

1. 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	국제사회의 탄소저감 요구에 대응하기 위한 목적으로 국내외의 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업성장이 예상되어 관련 분야에 진출하고자 합니다.

2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	본 시장은 관련 정책의 강도, 기술의 발전에 영향을 받는 시장으로 글로벌 시장은 연간 약 300억 달러로 추정되며, 탄소저감 관련 규제의 강화로 성장성은 높을 것으로 전망하고 있습니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발 활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)
5	기존 사업과의 연관성	기존사업과 연계 추진 및 수행 방식의 근본적인 유사성이 존재하며 기존 사업의 수행한 실적으로 본사업 추진에 활용 가능합니다.
6	주요 위험	글로벌 주요국의 탄소저감 관련 정책이 사업성에 영향을 크게 미침에 따라 사업성에 부정적인 영향을 주는 정책 추진 시 발주 규모가 축소될 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	CCUS 전문 자회사로 '22.08월 설립된 CARBONCO PTE. LTD와 함께 이산화탄소 포집, 활용, 저장 및 탄소자원화 사업 관련하여 EPC 협업 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

2. 온실가스배출권 거래업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	신재생, 수력발전 에너지 사업을 통한 온실가스 배출권 확보가 가능함에 따라, 배출권 판매수익 창출 예정입니다.

2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	온실가스배출권 시장은 기후변화협약(1992년)과 교토의정서(2007년, CDM) 공식 발효에 의해 탄생한 신규시장으로 선진국을 중심으로 형성되었으며, 포스트 교토의정서(2015년, 파리협약, SDM) 체제에서 그 성장세가 더욱 두드러질 것으로 전망됩니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	Gulpur 수력발전사업에서 활용할 수 있는 전체 탄소배출권은 연간 약 24만톤이며, 당사는 감축량 모니터링 및 검증 후 최종 탄소배출권(CER) 발급을 위한 비용으로 연간 약 1억원이 발생하고있습니다.
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발 활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)
5	기존 사업과의 연관성	국내외 수력발전사업 건설투자자로(CI) 참여시 참여 지분에 따라 배출권 확보 가능합니다.
6	주요 위험	현재 CDM(Clean Development Mechanism) 사업에서 SDM(Sustainable Development Mechanism) 사업으로 체제가 전환되는 과도기로, SDM전환 기준을 충족하는 활동만 SDM 사업으로 전환 가능함에 따라 SDM 사업 전환에대한 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	추가 탄소배출권 발급을 위한 모니터링을 실시하고, SDM 체제와 관련하여, 환경부 산하 유관 부서와 협의 예정입니다.
8	미추진 사유	-

3. 고압가스 저장 및 운반업, 위험물 저장 및 운반업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	이산화탄소 포집 설비를 활용하여 포집한 탄소를 기체 상태로 저장, 운반하는 사업과 연계하여 진출하려고 합니다.

2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	이산화탄소 포집 시장의 성장과 동반하여 중장기적 성장이 예상됩니다.
3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발 활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	생략 (회사의 영업비밀)
5	기존 사업과의 연관성	포집된 이산화탄소를 저장/운반한다는 측면에서 이산화탄소 포집 사업과 직접적으로 연관성이 있습니다.
6	주요 위험	이산화탄소 포집 시장과 연관성이 높아 포집 시장의 침체 시 영향이 있습니다.
7	향후 추진계획	CCUS 전문 자회사로 '22.08월 설립된 CARBONCO PTE. LTD와 함께 이산화탄소 포집 후 저장 및 운반 관련 협업 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

4. 신기술 관련 투자, 관리 운영사업 및 창업지원 사업

번호	구분	내용
1	그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적	스타트업 생태계를 활용해 신시장, 신사업 창출기회를 모색하고 기술 공동개발과 비즈니스 개선을 기대하고 있으며, 신사업 발굴 후 기획단계부터 관리 운영사업까지사업 범위를 확장하려고 합니다.
2	시장의 주요 특성/규모 및 성장성	제조 대기업이 주도권을 쥐었던 상품경제 시대가 쇠퇴하고 서비스경제와 경험경제 시대가 되어 스타트업들이 강세를 보이고 있습니다. 국내 스타트업 투자액은 약 10.8조('22년 기준)로 많은 대기업이 스타트업과의 '개방형 혁신(오픈이노베이션)'을 수행하고 있습니다.

3	신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등	생략 (회사의 영업비밀)
4	사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발 활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)	오픈이노베이션 추진을 통해스타트업을 선발하고 전략적투자와 공동기술 개발을 진행하고 있습니다.
5	기존 사업과의 연관성	해당 사항 없습니다.
6	주요 위험	스타트업 파산에 따른 투자금 손실 위험이 있습니다.
7	향후 추진계획	매년 오픈이노베이션을 통하여 당사와 협업 가능한 스타트업을 발굴하고 공동기술개발 및 전략적 투자 수행 예정입니다.
8	미추진 사유	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사가 수행하는 사업은 주요 공사형태 및 용역 제공방식에 따라 사업을 토목, 주택, 플랜트, 발전/환경사업 등으로 구분할 수 있습니다. 당사의 종속회사가 영위하는 사업을 사업부문별로 살펴보면 다음과 같습니다.

국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

연결실체가 영위하는 각 사업부문의 주된 제품 및 서비스와 당반기 매출은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당반기 매출액
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	521,458
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	1,997,929
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	1,284,569
공통 (미배분)	-	부동산 임대업 등	3,212
연결조정	-	-	(7,557)

연결합계	-	-	3,799,611

토목공사 건설용역과 철구조물 제작/설치용역 등을 수행하는 토목사업 부문의 당반기 매출은 5,215억 원이며, 주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스 등을 제공하는 주택사업 부문의 당반기 매출은 1조 9,980억 원입니다.
또한, 플랜트공사 건설용역을 수행하는 플랜트 사업 부문의 당반기 매출은 1조 2,846억 원입니다.

당반기 연결 조정 후 연결실체의 연결 총 매출은 3조 7,996억 원입니다.

2. 주요 제품 및 서비스

연결실체의 사업부문별 2025년 당반기 매출액 및 매출 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분		회사	주요 제품 및 서비스	금액	비율
건설 부문	토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	521,458	13.7
	주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	1,997,929	52.4
	플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	1,284,569	33.7
	계		-	3,803,956	99.8
공통 (미배분)			부동산 임대업 등	3,212	0.2
단순합계			-	3,807,168	100.0
연결조정			-	(7,557)	(0.2)
연결합계			-	3,799,611	99.8

※ 자세한 세부 매출 실적은 "4. 매출 및 수주상황"을 참고하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	비 율	주요매입처	단 가 (원)	비 고
레미콘	건설기초자재	68,666	18.8%	유진기업㈜, ㈜삼표산업	92,167	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
철근	건설기초자재	46,968	12.9%	동국제강㈜, 현대제철㈜	901,667	SD400 10mm/ton당(기준가)
가구류	건설마감자재	38,641	10.6%	현대리바트㈜	-	-
시멘트	건설기초자재	2,478	0.7%	㈜삼표시멘트	109,000	시멘트(벌크)1종, 고시가
기타	-	207,701	57.0%	-	-	-
합계	-	364,454	100.0%	-	-	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	2025년 반기	2024년	2023년	비 고
레미콘	92,167	93,283	87,300	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
철근	901,667	917,000	955,387	SD400 10mm/ton당(기준가)
시멘트	109,000	112,000	106,600	시멘트(벌크)1종, 고시가

※ 해당기간 누적 평균단가 적용

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	매입액 (비율)	단가 변동추이(원)			기준규격	주요매입처
				제69기 반기	제68기	제67기		
레미콘	건축/토목	38,130	21.6%	91,400	93,200	88,700	25-240-15 기준	유진기업 외
철근	건축/토목	30,666	17.4%	923,000	831,200	940,000	SD 400 10MM 기준	현대제철 외
시멘트	건축/토목	566	0.3%	5,700	5,700	5,400	수도권 40KG 기준	동일양회 외
가구류	건축	10,631	6.0%	-	-	-	-	현대리바트 외
PHC파일	건축	804	0.5%	275,000	269,000	330,000	D500-10M기준	삼일씨엔에스 외
기타	건축/토목	95,450	54.2%	-	-	-	-	-
계		176,247	100.00%	-				

※ 상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며, 대부분의 원재료는 경쟁시장 품목입니다.

- 생산 및 설비에 관한 사항

본 항목에 대해서는 상이한 사업의 특성을 감안하여 지배회사 및 연결대상 종속기업별로 각각 작성하였고, 장부가액 등은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)으로 작성된 재무제표 기준입니다.

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	404	1,252	-	-	-	1,252	4,258
사업소	자가보유	경상남도 외	1,319	5,076	-	-	-	5,076	
합계			1,723	6,328	-	-	-	6,328	

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	5,452	6,172	-	-	115	6,057	3,320
합계			5,452	6,172	-	-	115	6,057	

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	안전체험학교	18	907	-	-	31	876	-
사업소	자가보유	강원도 외	3	171	32	-	12	191	-
합계			21	1,078	32	-	43	1,067	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	대전 외	6	319	-	-	51	268	-
사업소	자가보유	전라북도 군산	1	14	-	-	14	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	5	8,828	26	652	478	7,724	-
합계			12	9,161	26	652	543	7,992	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 선박] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	경기 인천, 전라북도 군산	3	7	-	-	1	6	-
합계			3	7	-	-	1	6	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (대)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울	2	-	18	-	-	18	-
사업소	자가보유	서울	3	-	-	-	-	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	11	152	326	258	111	109	-
합계			16	152	344	258	111	127	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울 외	16,278	7,336	1,557	2	1,983	6,908	-
사업소	자가보유	서울, 강원도 외	353	1,701	-	-	198	1,503	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	133	46	-	11	12	23	-
합계			16,764	9,083	1,557	13	2,193	8,434	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 건설중인 자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울	1	-	966	-	-	966	-
합계			1	-	966	-	-	966	-

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 주요 설비 현황
[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유	소 재 지	면적	기 초	증 감				상각	당반기말	비 고
					취득	대체	폐기/처분	손상차손			

	형태		(㎡)	장부가액				(환입)		장부가액	(공시지가)
본점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69 외 14필지	1,570	707	-	-	-	-	-	707	882
	자가보유	세종시 조치원읍 신흥리 189-5 외 6필지	1,487	406	-	-	-	-	-	406	730
	자가보유	경기도 평택시 청북읍 옥길리 606-2	351	44	-	-	-	-	-	44	14
	자가보유	천안시 동남구 성남면 용원리 외(운전리포함)	1,875	114	-	-	-	-	-	114	71
	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	545	852	-	-	-	-	-	852	892
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3 외 1필지	29,691	24,150	-	-	-	-	-	24,150	5,948
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10 외 11필지	7,329	1,949	-	-	-	-	-	1,949	1,038
합 계			42,848	28,222	-	-	-	-	-	28,222	9,575

※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 공시지가입니다.
※ 상기 토지의 당반기말 장부가액 28,222백만원은 유형자산(토지) 865백만원 및 투자부동산(토지) 27,357백만원의 합계금액입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	증 감				상각	당반기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69	919	20	-	-	-	-	19	1	212
	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	2,886	2,151	-	-	-	-	34	2,117	1,888
	자가보유	천안 성남면 용원리 735	26	6	-	-	-	-	-	6	6
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3	54,298	106,241	-	-	-	-	1,348	104,893	23,109
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10	217	222	-	-	-	-	3	219	122
합 계			58,346	108,640	-	-	-	-	1,404	107,236	25,337

※ 상기 건물의 당반기말 장부가액 107,236백만원은 유형자산(건물) 7백만원 및 투자부동산(건물) 107,229백만원의 합계금액입니다.
※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 지방세 과세시가표준액입니다.

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유	소 재 지	구 분(수량)	기 초 장부가액	증 감		상각	당반기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본 점	자가보유	서울 등	여의도 사옥 인테리어(24층)	58	-	-	49	9	-
	자가보유	서울 등	백본 스위치	10	-	-	10	-	-
	자가보유	서울 등	가상화서버(가상화서버(HP-DL380))	17	-	-	17	-	-
	자가보유	서울 등	24층 직원 사무집기/파티션/3단서가 등	15	-	-	13	2	-
	자가보유	서울 등	여의도 사옥 인테리어	19	-	-	19	-	-
	자가보유	서울 등	25층 접견실 증평 인테리어	118	-	-	40	78	-
	자가보유	서울 등	DLP 정보유출방지 서버 2대 + WEBKEEPER 1대	53	-	-	14	39	-
	자가보유	서울 등	Trimble TX-8 Scanner Kit & TRW	11	-	-	11	-	-
	자가보유	서울 등	기 타	1,268	5	27	252	994	-
합 계				1,569	5	27	425	1,122	-

[자산항목 : 소프트웨어]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구분(수량)		기 초 장부가액	증 감		상각	당반기말 장부가액	비 고
						증가	감소			
본점	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 매출공정관리시스템 개발	217	-	-	62	155	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 공동주택 내역관리시스템	222	-	-	58	164	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL-QMS 품질관리시스템	177	-	-	46	131	-
	자가보유	서울 등	1EA	표준프레임워크	129	-	-	43	86	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전보건시스템	123	-	-	35	88	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자관리시스템(BASS) 개발&개선	115	-	-	33	82	-
	자가보유	서울 등	1EA	MS EA 3년차	7	-	-	7	-	-
	자가보유	서울 등	1EA	분양시스템 하자프로세스(TOSS5.0 framework)	16	-	-	16	-	-
	자가보유	서울 등	6EA	D-Platform 개발	117	-	-	8	109	-
	자가보유	서울 등	1EA	CRM 시스템 구축	29	-	-	10	19	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자시스템 BASS 2차	134	-	-	31	103	-
	자가보유	서울 등	1EA	ActiveDirectory(통합계정, AD) / 메일아카이빙	179	-	-	40	139	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL건설 e편한세상 브랜드 홈페이지 리뉴얼(2021)	181	-	-	37	144	-
	자가보유	서울 등	1EA	M_PLAN 매출공정관리 플래닝 시스템	114	-	-	22	92	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전2차 시스템 개발(S-NET)	363	-	-	68	295	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 물류센터 내역관리시스템	204	-	-	37	167	-
	자가보유	서울 등	1EA	Partners Portal 개발(협력회사 포탈 개발)	442	-	-	72	370	-
	자가보유	서울 등	1EA	문서보안(DRM)	119	-	-	18	101	-
	자가보유	서울 등	2EA	시장성 분석 플랫폼	630	-	-	90	540	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전3차 시스템 개발(S-NET)	268	-	-	35	233	-
	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 공정관리 전수조사 시스템	222	-	-	29	193	-
	자가보유	서울 등	기 타		1,087	63	-	214	936	-
	합 계				5,095	63	-	1,011	4,147	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원, %)

구 분			회사	주요 제품 및 서비스	2025년 반기		2024년 반기		2024년		2023년	
					금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설부문	토목사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	487,380	12.8	602,867	15.3	1,283,490	15.3	1,200,240	14.6
		해외	DL이앤씨㈜, DL INSAAT GELISTIRME A.S.		34,078	0.9	40,849	1.0	87,502	1.0	164,796	2.0
		소계			521,458	13.7	643,716	16.3	1,370,992	16.3	1,365,036	16.6
	주택사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜상호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	1,997,929	52.4	2,436,334	61.5	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
		소계			1,997,929	52.4	2,436,334	61.5	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
	플랜트사업	국내	DL이앤씨㈜	플랜트공사 건설용역 등	652,387	17.1	417,579	10.5	988,386	11.8	460,394	5.6
		해외	DL이앤씨㈜, DL Saudi Arabia Co.,Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, P.T. , DLENC UTAMA CONSTRUCTION, Daelim RUS LLC., DL USA, Inc., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.,		632,182	16.6	460,134	11.6	1,098,408	13.1	1,159,019	14.1

			CARBONCO PTE. Ltd., DLE&C FZCO										
		소계			1,284,569	33.7	877,713	22.1	2,086,794	24.9	1,619,413	19.7
	계				3,803,956	99.8	3,957,763	99.9	8,405,913	99.9	8,241,311	99.9
공통(미배분)				부동산 임대업 등	3,212	0.2	2,063	0.1	2,204	0.1	5,109	0.1
단순합계					3,807,168	100.0	3,959,826	100	8,408,117	100.0	8,246,420	100.0
연결조정					(7,557)	(0.2)	933	0.1	(89,675)	(1.1)	(255,356)	(3.1)
연결합계					3,799,611	99.8	3,960,759	100.1	8,318,442	98.9	7,991,064	96.9

나. 수주 및 판매 전략 등

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

1. 판매(영업) 조직

구 분	조직명
토목사업본부	토목영업팀, 토목인프라개발팀
주택사업본부	주택영업기획팀, B2B영업팀, 민간사업팀, 공공사업팀, 도시개발사업팀, 도시정비사업팀, 도시정비관리1/2팀, 분양마케팅팀, 에셋매니지먼트팀
플랜트사업본부	플랜트영업팀, 플랜트입찰팀, 플랜트견적팀, 원자력/SMR사업팀, 2차전지 T/F팀

*판매(영업)조직은 보고서제출일 현재 기준으로 작성되었습니다.

2. 수주 전략

(1) 관급 공사(토목/플랜트)/공공 공사(주택)
- 턴키 공사 : 설계 차별화를 통해 승산/수익성 확보 가능한 사업 선별 참여
- 일반 관도급 : 수익성이 양호한 프로젝트에 집중
- 민관합동공사 : 정부정책 변화에 따른 신사업 확대
- 일반도급공사 : 공사비 100% 확보 가능한 공공도급 확대

(2) 민간 공사
- 수익성 위주의 사업수행
- 신규사업 발굴 및 미래시장 선점
- 분양 Risk 없고, 발주처 자금으로 공사비 100% 지급가능 사업 참여
- 일반 건축의 경우 데이터센터, 오피스 등 시공 경험을 활용하여 추가 수주 추진

(3) 도시정비사업
- 사업성이 좋은 사업지 선별 수주
- 조례 개정으로 급증하는 서울 중심 도시정비 사업지 집중 공략
- Risk exposure Management 고도화

(4) 해외 도급공사
- 수행경험이 있는 공종과 국가에 영업력 집중

- 수익성이 있는 프로젝트 선별 수주
- 해외공사 집행 역량 강화
- Risk Management 강화

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건
- 고객 성향 맞춤형 프로모션 진행으로 변화된 수요층 조기 분양 연결
- 시장 맞춤형 판매 조건을 빠르게 확보하여 목표 기간내 분양 종결
- 'e편한세상', 'ACRO' 아파트 브랜드 마케팅 강화로 경쟁사 대비 우위 포지셔닝 확보

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1. 수주판매조직

구 분	조 직 명
토목사업본부	토목공공사업팀, 토목기술사업팀, 토목민간사업팀
주택건축사업본부	주택민간사업팀, 주택공공사업팀, 도시정비사업팀, 분양마케팅팀

2. 수주전략

(1) 관급공사
- 정부 정책 변화에 따른 사업참여 기회 모색 (종합심사낙찰제)
- 설계 역량 강화를 통한 T/K, 기술제안 사업 참여

(2) 민간공사
- 비주택부문 실적확보 주력
- 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여 확대
- 수익성 및 정부의 정책을 고려한 선별적인 시장 진입

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

당사는 철저한 마케팅 분석을 통해 분양성이 입증되고 실수요가 뒷받침되는 사업지 중심으로 신규분양 전략을 수립하여 시행하고 있으며, 기 분양된 사업지별로 차별화된 마케팅을 실시하고 있습니다. 또한 품질경쟁력 및 브랜드 가치 제고에 역점을 두어 신규고객 창출과 충성도 높은 고객 확보를 도모하고 있습니다.

매 출 구 분	판 매 조 건
1. 공사수입	- 공사도급계약서 및 공사기성고에 의한 판매
2. 분양수입 (주택/부동산)	- 아파트 : 공개청약에 의한 판매와 공사기성고에 따른 중도금 수납에 의한 판매 - 부동산 : 상가 등 기타 부동산은 공개입찰/수의계약에 의한 판매

다. 수주 상황

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

2025년 06월말 현재 수주잔고 총액은 약 20조 6,214억 원이며, 수주잔고 4천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2031-11-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-08-10	984,885	-	984,885	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	1,429,920	851,860	578,060	-
	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	596,002	39,557	556,445	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	567,062	31,733	535,329	-
	도곡개포한신 주택재건축정비사업조합	도곡개포한신 주택재건축정비사업	2025-04-30	2031-07-31	429,218	-	429,218	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	13,214	424,762	-
	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2029-02-28	403,780	-	403,780	-
합 계			-	-	9,449,862	936,364	8,513,498	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL USA, Inc.

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-06-25	721,091	575,033	146,058	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	JSC Gazpromneft-MNPZ	DRL Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	453,467	291,619	161,848	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	468,813	134,465	334,348	-
합 계			-	-	922,280	426,084	496,196	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고

해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,482,846	708,894	773,952	-

● DL건설㈜

2025년 06월말 현재 수주잔고 총액은 약 5조 6,263억 원이며, 수주잔고 2천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	창원 회원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 창원 퍼스트원	2023-12-17	2028-09-30	598,663	-	598,663	-
	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	한국토지주택공사	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	326,892	12,844	314,048	-
	한국토지주택공사	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	2,485	298,876	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	359,197	74,800	284,397	-
합 계			-	-	2,089,253	90,129	1,999,124	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

2) 금융위험관리

(1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(2) 신용위험
신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

(3) 유동성위험
연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조

를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 파생상품계약 체결 현황

1. 통화선도 계약
연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 총 32건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당반기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	62,160	USD	47,159	1,318.09	28
매매목적	USD	18,843	SGD	24,774	1.31	2
매매목적	CNY	82,411	USD	11,989	6.87	1
매매목적	USD	2,944	CNY	20,408	6.93	1

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	43,210	USD	33,886	1,275.15	20
매매목적	USD	19,556	SGD	25,722	1.32	3
매매목적	CNY	82,411	USD	11,989	6.87	1
매매목적	USD	2,944	CNY	20,408	6.93	1

2. 보고기간종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당반기말)

(단위: 백만원)

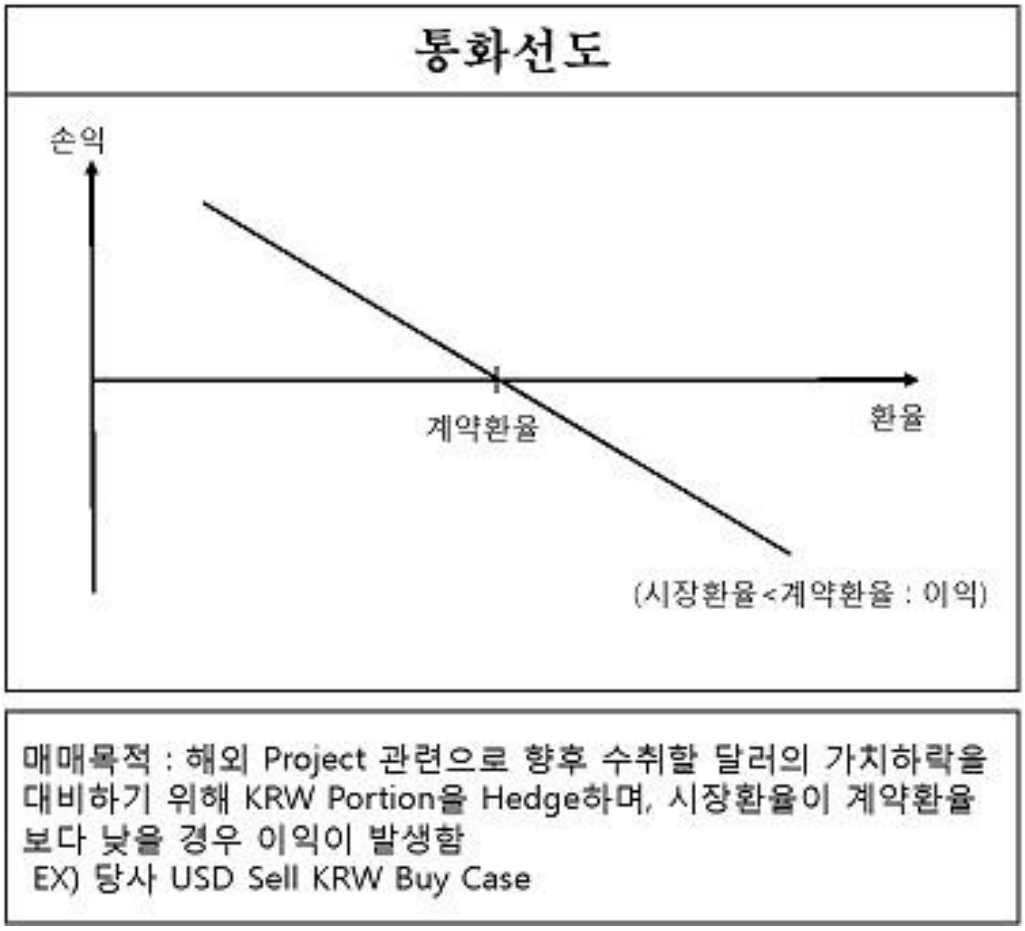
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	3,919	1,655	1,078	3,189
옵션	16	151	28,684	15,038
합 계	3,935	1,806	29,762	18,227

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	1,091	5,410	424	5,465
옵션	7,939	230	28,684	15,037
합 계	9,030	5,640	29,108	20,502

3. 계약기간 만료일 예상되는 손익구조



다. 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(보고기간종료일 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을

포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.

7) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 37,385백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

8) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발 조직

1) 연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	미래기술센터 (기업부설연구소)	건축구조모듈러팀	- 구조/모듈러/재료 지식재산권 확보 및 실용화 - 모듈러 상품개발 및 원가/생산성 검토 - 구조 철근량 예측/관리기술 개발 - IT연계 DB기반 콘크리트 품질관리 시스템 구축 - 고성능 경량 자재 검토 및 기술자문
		건축엔지니어링팀	- 건축환경설비 및 주택공법 분야 연구개발계획 수립 및 수행 - 시공기술 표준 제·개정 및 현장 시공 기술 적용 - 신공법/신자재 적용 검토 및 건축환경설비 및 주택공법 관련 지식재산권 발굴 - 기술검토 자문 및 개발기술 실용화 - 건축환경연구센터 운영
		융합기술팀	- 스마트 건설기술(품질, 안전) 개발 및 표준화

			- 스마트홈 상품 차별화 기술개발 및 표준화 - 주택시각화 솔루션 기술개발 및 표준화
		주택BIM팀	- 최적화 설계(Generative Design) 및 자동화 설계 연구 - BIM Convergence(공정, 기성관리) - BIM 기술개발 및 실용화

2) 상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	경영/토목/주택/ 플랜트 사업본부	데이터혁신팀	- DT를 위한 Process Innovation - 내외부 주요 데이터 연결 및 통합 인프라 구축 - Biz 문제 해결을 위한 PI 및 workflow 구축 / 데이터 분석 지원 - 사내 직무발명제도 운영 및 지식재산권 관리 - D-Library 운영 및 주요 기술정보 관리
		토목스마트 엔지니어링팀	- 토목분야 기술지원/자문 및 안전진단 - 토목분야 기술형입찰 및 민간투자사업 설계 관리/지원 - 대덕연구소 환경실험실 운영 - 토목 구조/재료, 지반, 기초, 수공, 환경 분야 연구개발 계획수립 및 수행 - 스마트 건설기술 발굴 및 현업 적용
		주택기전팀/ 건축설계팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 신기술/신자재 적용 검토 및 현장적용 - 설비/전기/건축설계 관련 지식재산권 발굴 및 활용 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 현장시공 기술지원
		CX기획팀/ 콘텐츠플래닝팀	- 주택/건축 관련 상품, 콘텐츠 기획 및 개발업무 - 주택/건축 관련 지식재산권(디자인) 발굴 및 활용 - 프로젝트 개발/관리업무 - 브랜드 Experience Design 기획/개발/관리
		공정설계팀/ 플랜트공사기술팀	- 기술개발과제 수행 - 플랜트 관련 지식재산권(특허) 발굴 및 활용 - 보유기술 사업화 및 상용화 - 설계업무 표준화 및 전산화 - 시공기술 지원 및 DB 구축 - 시공기술 공법 개발 및 표준 제·개정
		플랜트DX팀	- 최적화 설계 및 BIM Modeling 자동화 - 품질관리시스템 개발/운영 - BIM 협업 Platform 운영 및 BIM 고도화/품질개선 - BIM Data Base 관리 및 Data 체계/표준 구축 - AWP 프로세스 구축 및 시스템 현장 적용
		주택기획팀/토목기획팀 /플랜트기획팀	- 상생협력형 성과공유과제 기획 및 운영

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제5기 반기	제4기	제3기
원 재 료 비		-	-	-
인 건 비		5,598	10,454	10,544
감 가 상 각 비		-	-	-
위 탁 용 역 비		12,340	55,477	57,423
기 타		1,827	4,706	5,036
연구개발비용 계		19,765	70,637	73,003
(정부보조금)		(32)	(117)	(102)
회계처리	판매비와 관리비	19,733	42,819	67,311
	제조경비	-	27,701	5,590
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액]		0.52%	0.85%	0.91%

※ 상기 연구개발비용에는 판관비에 반영된 연구개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 설계비가 포함되었습니다.

다. 연구개발실적

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사는 모듈러 건축용 복합내화구조 개발 외 다수의 연구개발실적을 보유하고 있습니다.

※상세 현황은 '상세표-5. 연구개발 실적(상세)' 참조

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

공시 대상기간(2023년~2025년 반기) 내 연구개발 실적은 없습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업부문 현황

구 분		회사	주요 제품 및 서비스	주요 고객	사업 내용
건설 부문	토목공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	정부 및 공공기관, SOC민간투자법인, 해외 정부 등	도로, 교량, 항만, 철도 등 토목공사
	주택공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사,	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	재개발/재건축 조합, 시행사, 일반분양계약자, 공공기관 등	주거용 건축물 건립공사 (일반/주상복합 아파트/기타 주거), 비주거용 건축물 건립공사

		㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜상호시트론시티			(업무용/상업용/공연시설/기타 비주거), 부동산 개발/공급/매매/임대 등
	플랜트공사	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	S-Oil㈜, LG화학 등 국내/해외의 석유회사/석유화학회사/정유사/발전사/전력회사 및 관련 공기업	석유화학공장, 정유공장, 발전소 등 산업설비공사
공통 (미배분)		DL이앤씨㈜ 등	부동산 임대업 등	㈜골프존카운티 등 임차인	부동산 임대

※ 해외 현지법인(9개사)
- 사우디아라비아(1개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd.
- 중국(1개사) : 달림(남경)건설관리 유한공사
- 인도네시아(1개사) : PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION
- 미국(1개사) : DL USA, Inc.
- 튀르키예(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.
- 러시아(1개사) : Daelim RUS LLC.
- 싱가폴(1개사) : CARBONCO PTE. Ltd.
- 말레이시아(1개사) : DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.
- 아랍에미리트(1개사) : DLE&C FZCO

나. 사업부문 요약 재무현황

1) 당반기 및 전반기 연결실체의 매출액 및 영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	521,458	1,997,929	1,284,569	3,212	(7,557)	3,799,611
II. 매출원가	(494,718)	(1,755,277)	(1,113,053)	(572)	10,824	(3,352,796)
III. 매출총이익(손실)	26,740	242,652	171,516	2,640	3,267	446,815
판매비및관리비	(12,441)	(108,463)	(50,879)	(74,391)	6,536	(239,638)
IV. 부문영업이익(손실)	14,299	134,189	120,637	(71,751)	9,803	207,177
기타수익	6,956	6,356	33,520	4,985	(10,009)	41,808
기타비용	(8,643)	(39,210)	(62,899)	(19,332)	(15,049)	(145,133)
금융수익	4,151	18,270	31,728	14,019	(906)	67,262
금융비용	(3,943)	(17,946)	(30,547)	(60,904)	(5,261)	(118,601)
지분법투자손익	11,712	(194)	(228)	3,409	-	14,699
V. 법인세차감전순이익(손실)	24,532	101,465	92,211	(129,574)	(21,422)	67,212

(전반기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	643,716	2,436,334	877,713	2,063	933	3,960,759
II. 매출원가	(587,430)	(2,285,311)	(750,954)	(1,220)	12,573	(3,612,342)
III. 매출총이익(손실)	56,286	151,023	126,759	843	13,506	348,417
판매비및관리비	(27,189)	(93,597)	(50,252)	(83,359)	(559)	(254,956)
IV. 부문영업이익(손실)	29,097	57,426	76,507	(82,516)	12,947	93,461
기타수익	13,908	3,729	47,280	5,506	(5,006)	65,417
기타비용	(14,751)	(60,833)	(39,828)	(7,588)	20,902	(102,098)
금융수익	5,209	32,769	34,801	34,272	(9,097)	97,954
금융비용	(4,672)	(21,492)	(36,850)	(15,842)	46,633	(32,223)
지분법투자손익	(5,103)	(7,510)	1,130	(10,944)	-	(22,427)
V. 법인세차감전순이익(손실)	23,688	4,089	83,040	(77,112)	66,380	100,085

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당반기 및 전반기 중 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.

(당반기말)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
자산총계	1,352,114	5,535,787	1,791,810	2,196,916	(1,117,301)	9,759,326
부채총계	828,847	2,021,434	2,007,927	1,507,150	(1,584,380)	4,780,978

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
자산총계	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467	(902,729)	9,712,402
부채총계	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269	(1,404,548)	4,866,692

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	8,640,394	563,513	303,892	947,634	421,194	(1,117,301)	9,759,326
매출(외부고객으로부터의 수익) (주1)	3,140,908	200,093	53,475	259,441	153,251	(7,557)	3,799,611

(주1) 당반기 기준 매출액입니다.

(전반기)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131	(902,729)	9,712,402
매출(외부고객으로부터의 수익) (주1)	3,458,887	123,099	107,447	120,865	149,528	933	3,960,759

(주1) 전반기 기준 매출액입니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

회사의 주요 고객 중 당반기 및 전반기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객의 현황은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위: 백만원)

주요고객	매출액	비율	영업부문
에쓰-오일 주식회사	390,880	10.29%	화공플랜트

전반기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

다. 사업부문별 현황

● 토목/주택/플랜트공사 - DL이앤씨㈜, 해외 현지법인

< 산업의 특성 >

건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하

여 인도하는 수주산업입니다. 이에 따라 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한, 건설산업은 토지를 기반으로 노동・자본・기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업입니다.

건설산업은 주택 및 빌딩 건설부터 도로・항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업까지 포함하며, 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 여타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 창출 유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업이기도 합니다.

< 산업의 성장성 >

우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 경제성장이 완만하게 진행됨에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 스마트건설과 같은 디지털 혁신 기술을 융합하여 적용함으로써 건설공사의 생산성, 안전성, 품질 등을 향상시키고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >

건설산업은 수주산업이며, 경기에 후행하는 특성을 보유하여 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 의해 많은 영향을 받고 있습니다. 특히 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요인입니다.

< 자원조달상의 특성 >

건설산업은 노동집약적 산업이나 저출산・고령화와 더불어 3D 업종으로 인식되며 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있습니다. 따라서 기계화・자동화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 인력 부족 문제를 해결하고 생산성 향상을 추진하고 있습니다.

건설자재의 수급은 국내외 건설경기, 수급 상황 등에 민감하게 반응합니다. 건설산업은 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지는 산업으로 기상, 기후 등 계절적 요인의 영향을 받아 건설자재 수요도 변화합니다.

자본조달 측면에서 건설산업은 발주처의 선수금 및 기성금으로 공사비를 충당하는 구조입니다. 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

<사업부문별 특성>

토목사업은 공공의 편익을 위해 국토 환경을 물리적으로 개조하여, 새로운 공간을 창조하는 사업으로 도로, 교량, 철도, 항만, 댐, 환경 등 국가 경제 발전의 근간이 되는 인프라 건설을 담당하며, 오랜 시간 경제 발전을 주도하여 왔습니다.
대규모 인프라 사업은 경제 및 국민 생활 전반에 큰 영향을 미치며, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 사업입니다. 시장의 규모는 주로 정부 SOC 예산 편성에 의해 결정되며, 정부 재정부족에 따라 민간자본 유치가 활발해지고 있습니다.

주택사업은 공공 또는 민간 발주처의 요구에 따라 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 주택/건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다.
인간의 기본 욕구 충족을 위한 주택사업은 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 및 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 주택의 기능 역시 단순주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역이 확대되고 있습니다.

플랜트사업은 설계, 구매, 시공 등의 단계를 거쳐 완성하는 사업으로 EPC사업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불립니다. 사업 타당성 분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영까지 결합할 수 있는 복합 산업이며, 고도의 기술력뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 하는 고부가 가치 산업입니다. 플랜트사업은 원유 및 가스처리, 원유정제, 석유화학 및 산업설비 사업을 포함한 화공플랜트와 모든 산업의 원동력이 되는 발전, 에너지 등의 발전플랜트로 구분됩니다.

<경쟁 우위요소>

당사는 국내 100대 건설사 중 가장 오래된 80년 이상의 역사를 가지고 있으며, '첫 해외 진출 건설사'라는 기록을 보유합니다. 국회의사당, 세종문화회관, 경부고속도로 등 국내외 대표 랜드마크를 시공한 명실상부한 최고(最高)와 최고(最古)의 건설사입니다.

토목 사업 분야에서는 업계 최고의 공공공사 수주 역량 및 민자사업 개발 역량을 보유하며 원가경쟁력을 통해 비교우위를 확보하고 있습니다. 국내 최장의 현수교인 이순신 대교 완공 등 교량/댐/항만에 대해서는 특화된 기술력을 보유하고 있습니다. 이러한 기술력과 민자사업 수행역량을 바탕으로 세계 최장(2,023m) 현수교인 튀르키예 Canakkale 교량을 준공하는 등 사업개발에서 시공, 운영을 포괄하는 글로벌 디벨로퍼로의 도약을 위해 노력하고 있습니다. 또한, 설계 차별화를 통해 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사를 수주하는 등 기술 한계를 지속적으로 뛰어넘고 있습니다.

주택/건축 사업 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감 노력으로 시장을 선도하고 있습니다.
최초의 브랜드 아파트인 'e편한세상'을 도입하여 시장에 공급하였고, 프리미엄 브랜드인 'ACRO'를 시장에 정착시켜 역대 최고 분양가를 기록한 성수동 '아크로 서울포레스트'를 성공적으로 분양하며 당사의 사업수행 역량을 입증하였습니다. 당사가 개발한 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 'C2 HOUSE'는 업계 최초로 평면 구조 특허를 획득하였으며, 국내 최초 '모듈러 단독주택' 타운형 단지를 준공하며 당사의 경쟁력을 높였습니다. 향후 주택경기 하강 국면에 대비하여 데이터센터 수주 확대 등을 통해 주택사업 外 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 계획입니다.

플랜트 사업 분야는 정유, 가스, 석유화학, 발전 등 다양한 분야에서 고도의 기술력과 노하우를 인정받고 있습니다. 다수의 공사 수행 경험을 통해 확보된 차별화된 경쟁력을 바탕으로 세계 최대 폴리카보네이트 생산 공장인 '사우디 카얀 PC 공장'과 동남아 최대 규모의 정유 시설인 '필리핀 RMP-2'를 성공적으로 준공하였고 필리핀 최초 초임계압 석탄화력 발전소인 500MW급의 'SBPL 석탄화력 발전소' 및 총 사업비 5조 규모의 국내 최대 단일 정유시설 플랜트인 'S-OIL RUC'를 성공적으로 수행한 바 있습니다. 또한, 국내 석유화학 역사상 최대 규모인 '샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project)'를 수주하였습니다. 이러한 축적된 EPC 실적/경험을 활용하여 EPC 뿐만 아닌 FEED 수행이 가능한 Top-tier EPC사로 도약하여 Value Chain을 확대해 나가고 있으며, 최근에는 BIM(Building Information Modeling),

AWP(Advanced Work Packaging), AI(Artificial Intelligence), 모듈화 공법 등 신기술을 도입하여 미래 사업 환경에 선제적으로 대응하는 등 시장경쟁력 유지를 위해 노력하고 있습니다.

● 토목/건축공사 - DL건설㈜

< 산업의 특성 >

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

<산업의 성장성>

건설업은 국내경제의 지속적인 성장과 함께 발전하고 있습니다. 특히 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성 >

건설업은 수주산업이며 국내 경제 전반에 영향을 미치는 기간산업으로, 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 또한 정부의 엄격한 규제를 받고 정부 정책에 연동한 변동성이 큰 산업이며, 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

< 국내외 시장여건 >

전 세계적으로 발생하는 지정학적 불안, 주요국의 긴축적 통화정책 전개와 재정지원 축소 등이 겹치며 세계경제의 회복이 지연되고 있습니다. 이와 중에 국내경제 또한 고금리 기조 속 높은 수준의 인플레이션이 이어지고 있습니다.
특히 건설업은 주택시장의 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며, 더하여 급격히 확대되고 있는 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다.

< 경쟁 우위요소 >

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 그러나 주택경기 변동에 민감한 주택부문 위주의 사업구조를 개선하기 위하여 일반건축부문의 포트폴리오 비중을 높였으며, 건축부문 및 토목부문 역량을 강화하고 디벨로퍼 사업추진을 위한 대형 건설사로 도약하고자 노력하고 있습니다.

< DL건설 시공능력순위 추이 >

(단위 : 억 원)

구 분	2025년		2024년		2023년	
토 건	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위
	35,495	13	34,698	13	33,018	13

주) 자료출처 : 대한건설협회
※상기 2025년 시공능력 순위는 2025년 7월 발표된 순위입니다.

라. 상표 및 고객관리 정책

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

DL이앤씨는 2000년 대한민국 최초의 아파트 브랜드인 e편한세상을 론칭하며 국내 주거 문화의 새로운 장을 열었습니다. e편한세상은 '진심'과 '편안함'이라는 핵심 가치를 바탕으로, 지난 25년간 주거 공간에 대한 새로운 기준을 제시하며 업계의 발전을 선도해왔습니다. e편한세상은 기술력과 디자인, 그리고 입주민 중심의 서비스를 통해 주거에 대한 기준을 꾸준히 높여오고 있으며, 이를 통해 소비자들에게 사랑받는 브랜드로 자리매김하였습니다. 시대와 함께 변화하며 이상적인 주거 가치를 구현해온 e편한세상은 'For Excellent Life' (최고의 삶)라는 철학을 중심으로 전문적인 기술, 독창적인 디자인, 그리고 차별화된 서비스를 통해 더 나은 주거 문화를 만들어가고 있습니다.

한편, DL이앤씨의 하이엔드 주거 브랜드인 아크로(ACRO)는 'The Only One'이라는 브랜드 철학을 기반으로, 독보적인 하이엔드 주거 문화를 구현하며 새로운 기준을 제시하고 있습니다. 아크로는 상위 0.1%를 위한 개성 있고 특별한 라이프스타일을 반영하여, 사람들이 꿈꾸는 주거 공간의 정점을 실현하고 있습니다. '25년 2월, 아크로의 차별화된 가치는 '한남5구역 주택재개발정비사업' 시공사 선정에서도 입증되었습니다. 서울 용산구 동빙고동 일대 14만 1186㎡ 부지에 조성되는 '아크로 한남' 프로젝트는 공사비 약 1조 7,584억 원 규모로, 올해 도시정비 사업 최대어로 꼽힙니다. 총 1,170명의 조합원 가운데 92.4%인 1,081명이 찬성표를 던지며 압도적인 지지를 보낸 것은 아크로의 견고한 시장 신뢰도를 보여주는 사례입니다. 앞으로도 ACRO는 주거 문화의 절대 우위 기준을 제시하는 브랜드로서 시대의 영감이 되는 가장 앞선 하이엔드 라이프스타일 컬렉션을 선보이며, 최상의 상품과 기술력이 깃든 주거 공간을 통해 트렌드를 선도해 나감으로써 모두가 선망하는 하이엔드 브랜드로서의 입지를 더욱 공고히 할 것입니다.

이러한 DL이앤씨의 두 주거 브랜드의 역량은 글로벌 시장에서도 꾸준히 인정받고 있습니다. '24년 '아크로(ACRO)'와 'e편한세상' 브랜드 가이드라인 'OUR CREED'가 3대 글로벌 디자인 어워드에서 그랜드 슬램을 달성하며 디자인 분야에서의 탁월한 성과를 기록하였습니다. '레드닷 디자인 어워드' 및 'iF 디자인 어워드'의 디자인 전략 & 브랜드 가이드라인' 부문에서 본상을 수상한 것은 대한민국 건설사 중에서는 전례 없는 성과이며, 'IDEA 디자인 어워드'에서 수상한 '디자인 전략' 부문 본상의 경우 국내 건설사로는 처음이자 국내 전체 기업들을 통틀어 세 번째인 대기록입니다. 이러한 가이드라인을 통해 국내 최고의 주택 브랜드로서의 위

상을 공고히 하는 것은 물론, 세계적인 기준에 부합하는 브랜드로서 고객 및 협력사와의 모든 접점에서 일관된 브랜드 경험을 제공할 예정입니다.

또한, OUR CREED에 이어 서울 성동구 랜드마크로 자리 잡은 아크로 서울포레스트의 프로젝트 여정을 기록한 'Lifestyle Builder' 책이 iF 디자인 어워드 '도서(圖書)' 부문에서 수상의 영예를 안았습니다. 건설 기록물이 iF 디자인 어워드에서 도서 부문 본상을 받은 것은 대한민국 시공사 중 최초로, 단순한 건설 기록물의 역할을 넘어 DL이앤씨가 구축한 하이엔드 주거 환경에 대한 가치와 노하우를 고스란히 담아내 디벨로퍼 사업을 한 편의 예술작품과 같은 디자인 연출과 흥미로운 스토리로 표현한 것으로 호평을 받았습니다.

2025년 1분기, DL이앤씨는 국내 건설사 최초로 공간에 취향을 더한 인테리어 솔루션 '디 셀렉션(D Selection)'을 선보였습니다.

디 셀렉션은 사람들이 집에 머무는 시간이 증가함에 따라, 주거공간의 기능성 강화 및 인테리어에 대한 관심 확대 등 변화하는 주거 트렌드에 맞춰 기획되었습니다.

디자인 이노베이션 센터 소속 디자이너와 연구진은 국내 대표 인테리어 플랫폼에서 수집한 170여만 건 이상의 데이터를 분석하여, 고객 선호도를 반영한 다양한 인테리어 스타일을 개발하였습니다. 이를 바탕으로 소비자의 취향이 반영된 큐레이션을 통해 감각적이고 차별화된 디자인을 스타일 패키지로 완성해 제안하고 있습니다.

디 셀렉션의 핵심은 고객이 사전에 인테리어 스타일을 선택하면, 입주 전 단 한 번의 공사로 철거와 공사가 반복되며 발생하는 불필요한 비용을 절감할 수 있다는 점입니다. 또한, 기획부터 시공, 하자 관리까지 전 과정에 DL이앤씨가 직접 참여함으로써 체계적인 품질 관리와 시공 노하우를 기반으로 높은 완성도를 확보하였습니다. 기존의 추가 선택 품목 개념을 새롭게 정의한 디 셀렉션은 고객의 취향이 반영된 인테리어를 입주와 동시에 완성할 수 있도록 하여, 입주 후 별도 공사에 소요되는 시간과 비용은 물론 복잡한 의사결정 과정까지 최소화한 것이 특징입니다.

디 셀렉션은 상품 개발뿐만 아니라 3D 가상 시뮬레이션 제공, 오프라인 쇼룸, 카드사 제휴 프로그램 등을 통해 고객 경험 전반에 걸쳐 업그레이드를 진행하였습니다. DL이앤씨는 디 셀렉션을 통해 획일화된 주거공간에서 벗어나 고객 개개인의 취향과 라이프스타일을 반영한 차별화된 주거문화를 제안하고 있습니다. 이를 바탕으로 주거의 가치를 새롭게 정의하고, 지속적인 주거 혁신을 이어갈 계획입니다.

보다 삶에 밀접한 세대 부분에서도, DL이앤씨의 기술적 혁신은 지속되고 있습니다. 집이 새로운 삶의 중심으로 자리 잡은 DL이앤씨의 특화 기술력은 생활 소음 저감 기술입니다. 고객의 주거 만족도를 높이기 위해 자체 기술로 개발한 'D-사일런트 플로어(D-Silent Floor)' 바닥구조가 그 대표적인 사례입니다. 특히, 'D-사일런트 플로어 맥스(D-Silent Floor Max)'는 강화된 법 기준과 평가방법을 만족하면서도 즉시 상용화가 가능한 '층간소음 1등급 바닥구조'로, 실내 소음을 도서관 수준인 35dB로 낮추는 데 성공했습니다. 이로써 지속적인 연구개발을 통해 DL이앤씨는 현장 인정평가 기준 1~3등급의 층간소음 인정구조를 모두 확보하였으며, 이를 모두 확보한 건설사는 DL이앤씨가 유일합니다.

뿐만 아니라, DL이앤씨는 국내 최초로 층간 소음이 감지되면 자동으로 해당 세대 입주민에게 알려주는 'D-사일런스 서비스', 특수 설계된 저소음 고성능 모터를 사용해 소음 수준을 조

용한 도서관 수준으로 개선한 'D-사일런트 후드' 주방 팬을 선보인 바 있습니다.

보다 스마트한 삶을 제공하기 위한 e편한세상의 노력은 빅데이터를 통해서도 증명된 바가 있습니다. '24년 하반기, 비즈빅데이터 연구소는 스마트 아파트에 대한 실질적인 브랜드 선호 관계를 분석하기 위해 뉴스와 소셜미디어 상의 관련 데이터를 산출, 지수화해 이를 종합한 순위를 발표하였습니다. 그 결과 e편한세상이 '21년 이래 4년 연속 '스마트 아파트 브랜드' 1위를 차지하며 대한민국 No.1 스마트 아파트로서 그 위치를 공고히 하였습니다.

한편 아크로의 경우, '24년 부동산 정보 플랫폼 '다방'이 전국 10~50대 남녀 1만 6,710명을 대상으로 하이엔드 아파트 브랜드 선호도 설문조사'를 실시한 결과 전체 응답의 42.2%가 '아크로'라 답하며, 2020년 이래 4회 연속 고객 선호도 조사 1위를 차지하였습니다. 최근 주요 건설사들의 '하이엔드 아파트' 브랜드 경쟁이 높아지고 있는 가운데 그 독보적인 브랜드 가치를 인정받은 사례입니다.

DL이앤씨는 시장을 리드하는 두 주거 브랜드와, 이를 뒷받침하는 독보적 기술력 기반의 첨단 공사 관리, 업계 최대・최고의 R&D 전문기관/기술조직 운영, No.1 건설 경험과 노하우를 갖추었습니다. 이를 바탕으로, DL이앤씨는 2025년에도 지속적으로 기술 경쟁력 우위를 확보해 시장을 선점하고 새로운 주거 가치를 선사하는 기업으로써 변함없이 업계를 이끌어 나갈 것입니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 최대주주인 DL이앤씨㈜와 "e편한세상"이라는 업계 최고수준의 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다.
e편한세상은 'For Excellent Life' 라는 핵심가치 아래 최고 수준의 첨단 기술과 전문성으로 완성한 품질, 그리고 사람을 중심에 두는 차별화된 주거 철학을 바탕으로 모두가 꿈꾸는 최고의 삶, 모두가 바라는 '좋은 집'의 기준을 제시하며 소비자들의 큰 호응을 얻고 있습니다.
전 세계적인 경기 침체에도 불구하고 살기 좋은 아파트를 만들기 위해 추구해온 e편한세상의 브랜드 가치는 시대를 앞서가는 사회적 트렌드로 인정받고 있습니다. 입주 후에도 신속하고 편리한 AS 처리를 위하여 모바일 하자접수 서비스를 개발, 운영하며 e편한세상 고객의 가치 향상을 도모하고 있습니다.

마. 지적재산권 보유 현황

법인명	지적재산권 보유건수	비 고
DL이앤씨㈜	274	특허, 신기술
DL건설㈜	65	특허, 신기술, 녹색기술

※상세 현황은 '상세표-6. 지적재산권 보유 현황(상세)' 참조

바. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가 경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설 관련 각종 법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

국가경제에 후행하는 건설경기의 특성상 정부의 경제상황이나 정책목적에 따라 건설관련 각종법령이나 제도 또한 변경되어 건설업체들은 이러한 제도 변화에 따라 많은 영향을 받아 왔습니다. 공공공사의 경우 가격 외에 공사수행능력, 사회적 책임 등을 종합적으로 평가하는 종합심사낙찰제가 시범사업, 관련법 개정을 거쳐 2016년 전면 시행되었습니다. 민간부문에서는 가계부채 급증과 주택시장 과열에 대한 우려가 지속되고 있으며, 공급대책 및 스트레스 DSR 2단계가 시행되었습니다. 특히 근로자를 포함한 건설 현장 전반에서의 안전 강화를 위해 중대재해처벌법이 발효됐으며, 이에 따라 안전경영활동의 중요성이 건설업계에 화두로 떠오르고 있습니다.

사. 환경관련 정부규제 등에 대한 준수

1) 지배회사

● DL이앤씨

당사는 '미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법', '대기환경보전법', '기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법', '소음진동관리법', '건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률', '폐기물관리법', '물환경보전법', '환경영향평가법', '화학물질관리법' 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 이에 따라 본사 환경팀은 환경법규 준수를 위해 2025년 2분기까지 44개 현장을 대상으로 환경지원 및 내부심사를 실시하였습니다. 또한, 환경업무 역량 향상을 위해 자체 환경교육 프로그램을 개발하여 임직원을 대상으로 주기적인 환경교육을 실시하고 있으며, 2025년 2분기까지 전 사업장에서 총 2,218명의 직원이 교육을 수료하였습니다. 각 현장에서는 특성에 맞는 관련 법규를 파악하고 관리방안을 검토한 후 공사를 수행함으로써 환경사고 예방과 환경 성과 개선을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

당사는 국내 미세먼지 발생 저감을 위해 환경부 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하였습니다. 두 협약을 통해 미세먼지 상시 측정

기기 설치, 노후 건설기계 사용 제한, 도로 청소 강화 등의 조치를 시행하고 있습니다. 현장별로 정기 모니터링을 실시하고, 이행 실적 또한 체계적으로 관리하고 있습니다.
또한, 당사는 국토교통부 주관 '건설업 온실가스 목표관리제'를 통해 직접 배출 온실가스(Scope 1) 및 에너지 사용에 따른 간접배출 온실가스(Scope 2)를 저감해 가고 있습니다. 더 나아가, 파리협정에 따른 1.5℃ 기온 상승 제한을 위해 2050 탄소 중립 목표를 수립하였으며, 기업 경영의 모든 가치 사슬 전반에서 발생하는 기타 간접 배출(Scope 3)까지 포함한 자발적인 온실가스 감축 노력을 지속하고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 정부의 2050년 탄소중립 목표 달성을 위해 국토교통부 주관 건설업 온실가스 목표관리제에 적극 대응하고 있으며, 온실가스 인벤토리를 구축하여 배출활동 자료를 매년 조사・검증하고 있습니다. 이를 바탕으로 배출원 규명 및 저감 방안을 모색하여 온실가스 저감에 많은 노력을 하고 있습니다. 또한, 환경부 주관 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 주관 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하여 국내 고농도 미세먼지 저감을 위해 선제적으로 대응하고 있습니다.
뿐 만 아니라, ISO14001(환경경영시스템) 인증을 바탕으로 매년 환경위험성을 파악하여 사전에 환경관리계획을 세우고 현장의 환경법규(대기환경보전법, 건설폐기물법, 폐기물관리법 소음진동관리법 등) 준수를 위해 본사 환경팀에서 점검・지원 활동을 실시하고 있습니다. 또한, 임직원 및 협력업체를 대상으로 주기적인 환경교육을 시행함으로써 조직원의 환경 의식 및 역량을 강화하여 지속가능하고 지역사회와의 상생이 가능한 환경관리를 위해 최선의 노력을 하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

1) 요약 연결 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기 반기	제 4기	제 3기
[유동자산]	5,944,189	6,005,539	5,782,746
1. 현금및현금성자산	1,791,787	1,864,415	2,004,092
2. 단기금융상품	257,818	206,696	204,573
3. 매출채권및기타채권	1,767,973	1,739,894	1,404,963
4. 계약자산	738,723	886,154	889,274
5. 리스채권	1,026	636	5,945
6. 당기법인세자산	26,170	22,597	13,394
7. 재고자산	904,688	921,251	938,052
8. 당기손익-공정가치측정금융자산	678	1,083	1,000
9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	25,353
10. 파생상품자산	1,078	170	327
11. 기타유동자산	433,420	341,816	274,945
12. 매각예정자산	20,828	20,827	20,828
[비유동자산]	3,815,136	3,706,863	3,561,313
1. 장기금융상품	1,120	1,539	24,967
2. 장기매출채권및기타채권	1,819,152	1,755,530	1,797,479
3. 관계기업및공동기업주식	562,244	559,215	484,742
4. 당기손익-공정가치측정금융자산	220,434	189,322	177,284
5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,172	3,367	21,450
6. 상각후원가측정금융자산	236	251	204
7. 유형자산	34,433	36,037	128,393
8. 투자부동산	552,354	557,721	346,615
9. 무형자산	23,866	28,897	32,932
10. 사용권자산	98,972	55,367	75,485
11. 파생상품자산	28,684	28,938	12,804
12. 리스채권	665	80	10,948
13. 순확정급여자산	2,647	7,929	24,223
14. 이연법인세자산	364,930	360,287	385,673
15. 기타비유동자산	104,227	122,383	38,114
자산총계	9,759,325	9,712,402	9,344,059
[유동부채]	3,953,456	3,854,536	3,748,598
[비유동부채]	827,522	1,012,156	826,680

부채총계	4,780,978	4,866,692	4,575,278
[지배기업의 소유주지분]	4,978,347	4,845,710	4,768,781
1. 자본금	229,293	229,293	214,597
2. 기타불입자본	3,814,375	3,814,375	3,742,080
3. 이익잉여금	1,091,667	1,076,159	990,489
4. 기타포괄손익누계액	(156,988)	(274,117)	(178,385)
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	4,978,347	4,845,710	4,768,781
연결에 포함된 회사수	16	16	15
	2025년 1월~6월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	3,799,611	8,318,442	7,991,064
[영업이익]	207,177	270,945	330,659
[반기순이익]	38,536	229,224	202,169
지배지분순이익	38,536	229,224	187,862
비지배지분순이익	-	-	14,307
[보통주 기본주당순이익(원)]	939	5,413	4,679
[우선주 기본주당순이익(원)]	964	5,463	2,937
[기타포괄손익]	117,129	(110,792)	(8,655)
[총포괄손익]	155,665	118,432	193,514
지배주주지분포괄손익	155,665	118,432	180,880
비지배주주지분포괄손익	-	-	12,634

2) 요약 별도 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기 반기	제 4기	제 3기
[유동자산]	3,039,226	3,250,685	3,404,050
1. 현금및현금성자산	626,248	848,608	1,152,565
2. 단기금융상품	97,334	73,225	110,960
3. 매출채권및기타채권	1,154,937	1,105,175	976,131
4. 계약자산	592,889	734,589	611,577
5. 리스채권	358	636	491
6. 당기법인세자산	3,088	-	-
7. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	15,252
8. 재고자산	285,468	287,338	297,231
9. 파생상품자산	1,078	170	327
10. 기타유동자산	256,998	180,116	218,689
11. 매각예정자산	20,828	20,828	20,827
[비유동자산]	4,004,026	3,756,000	3,663,026
1. 장기금융상품	1,093	1,513	4,672
2. 장기매출채권및기타채권	2,113,293	1,909,960	1,908,978

3. 종속기업주식	484,328	448,202	422,537
4. 관계기업및공동기업주식	182,537	209,855	169,346
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	131,338	98,925	89,159
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	965	1,755	20,874
7. 상각후원가측정금융자산	236	251	204
8. 유형자산	30,978	31,981	124,172
9. 투자부동산	417,769	421,750	343,138
10. 무형자산	13,428	17,187	17,714
11. 사용권자산	87,687	44,059	58,508
12. 파생상품자산	28,684	28,938	12,804
13. 리스채권	49	80	696
14. 순확정급여자산	-	-	13,189
15. 이연법인세자산	410,776	421,045	442,032
16. 기타비유동자산	100,865	120,499	35,003
자산총계	7,043,252	7,006,685	7,067,076
[유동부채]	2,370,752	2,292,372	2,689,379
[비유동부채]	460,607	559,240	347,935
부채총계	2,831,359	2,851,612	3,037,314
I. 자본금	229,293	229,293	214,597
II. 기타불입자본	3,238,763	3,238,763	3,164,793
III. 이익잉여금	904,719	886,374	828,181
IV.기타포괄손익누계액	(160,882)	(199,357)	(177,809)
자본총계	4,211,893	4,155,073	4,029,762
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2025년 1월~6월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	2,439,583	5,307,106	5,168,107
[영업이익]	126,769	265,508	221,799
[반기순이익]	41,373	198,636	151,713
[보통주 기본 및 희석주당 이익(원)]	1,009	4,670	3,768
[우선주 기본 및 희석주당 이익(원)]	1,034	5,137	2,464
[기타포괄손익]	38,475	(33,497)	(28,204)
[총포괄손익]	79,848	165,139	123,509

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 5 기 반기말 2025.06.30 현재

제 4 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기 반기말	제 4 기말
자산		
유동자산	5,944,189,380,418	6,005,539,219,289
현금및현금성자산	1,791,787,079,840	1,864,415,355,649
단기금융상품	257,817,843,553	206,695,594,340
매출채권 및 기타유동채권	1,767,973,040,348	1,739,894,217,177
계약자산	738,723,430,581	886,153,686,865
리스채권	1,025,619,925	635,854,967
당기법인세자산	26,169,927,588	22,597,127,011
재고자산	904,688,304,018	921,250,894,686
당기손익-공정가치측정금융자산	678,078,416	1,083,152,196
파생상품자산	1,077,817,031	169,927,741
기타유동자산	433,420,636,734	341,815,806,273
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	3,815,136,158,603	3,706,863,000,698
장기금융상품	1,119,889,763	1,539,084,314
장기매출채권및기타채권	1,819,151,714,220	1,755,530,487,133
지분법적용 투자지분	562,243,795,092	559,214,824,501
당기손익-공정가치측정 금융자산	220,433,872,778	189,322,264,345
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	1,171,731,930	3,367,002,887
상각후원가측정금융자산	236,222,451	251,188,819
유형자산	34,433,374,884	36,037,138,199
투자부동산	552,354,347,676	557,720,789,094
무형자산	23,865,995,695	28,897,106,596
사용권자산	98,971,644,355	55,366,714,149
파생상품자산	28,684,003,442	28,937,961,931
리스채권	665,427,958	79,762,362
순확정급여자산	2,646,991,445	7,929,496,476
이연법인세자산	364,929,808,680	360,287,023,678
기타비유동자산	104,227,338,234	122,382,156,214
자산총계	9,759,325,539,021	9,712,402,219,987
부채		
유동부채	3,953,455,952,745	3,854,535,631,268
매입채무및기타채무	1,753,119,816,325	1,738,146,698,521
계약부채	1,363,427,001,689	1,385,286,256,095
단기차입금및유동성장기부채	440,185,738,644	230,252,100,620
리스부채	44,673,468,618	53,590,429,562
당기법인세부채	53,424,684,881	102,944,389,725
기타충당부채	162,506,700,492	180,667,709,007

금융보증부채	6,277,619,437	7,369,283,188
하자보수충당부채	48,155,714,190	47,838,128,375
파생상품부채	2,137,848,013	2,001,865,204
기타 유동부채	79,547,360,456	106,438,770,971
비유동부채	827,522,498,270	1,012,156,477,601
장기매입채무및기타채무	28,810,284,398	24,776,919,667
차입금및사채	594,208,324,063	846,829,074,665
리스부채	82,935,941,206	24,222,151,688
순확정급여부채	12,526,790,601	2,482,265,420
하자보수충당부채	81,272,377,250	82,693,792,505
기타충당부채	2,686,796,683	735,270,127
파생상품부채	16,088,526,352	18,500,614,101
이연법인세부채	7,966,188,642	7,421,911,718
기타 비유동 부채	1,027,269,075	4,494,477,710
부채총계	4,780,978,451,015	4,866,692,108,869
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,978,347,088,006	4,845,710,111,118
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000
기타불입자본	3,814,375,120,855	3,814,375,120,855
이익잉여금(결손금)	1,091,667,271,609	1,076,158,962,835
기타포괄손익누계액	(156,987,984,458)	(274,116,652,572)
자본총계	4,978,347,088,006	4,845,710,111,118
자본과부채총계	9,759,325,539,021	9,712,402,219,987

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기		제 4 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,991,446,059,297	3,799,611,188,266	2,070,221,320,140	3,960,758,925,453
매출원가	1,737,740,326,478	3,352,796,123,407	1,902,761,583,033	3,612,341,754,838
매출총이익	253,705,732,819	446,815,064,859	167,459,737,107	348,417,170,615
판매비와관리비	127,500,141,350	239,638,269,286	134,889,797,867	254,955,673,128
영업이익(손실)	126,205,591,469	207,176,795,573	32,569,939,240	93,461,497,487
기타수익	13,174,054,751	41,807,987,991	35,309,667,509	65,417,327,613
기타비용	96,367,974,464	145,132,898,255	38,193,662,605	102,097,637,345
금융수익	34,412,440,469	67,261,721,915	47,023,264,386	97,954,077,722
금융원가	58,423,566,836	118,601,273,626	17,686,918,838	32,223,256,437

지분법투자주식평가이익(손실)	5,687,098,361	14,699,751,558	(3,059,589,616)	(22,426,857,211)
법인세비용차감전순이익(손실)	24,687,643,750	67,212,085,156	55,962,700,076	100,085,151,829
법인세비용(수익)	16,396,237,178	28,675,630,352	15,318,143,624	33,452,148,015
반기순이익	8,291,406,572	38,536,454,804	40,644,556,452	66,633,003,814
분기순이익의 귀속				
지배기업소유주지분	8,291,406,572	38,536,454,804	40,644,556,452	66,633,003,814
주당이익(손실)				
보통주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	198	939	992	1,651
우선주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	210	964	1,004	1,676

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기		제 4 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익	8,291,406,572	38,536,454,804	40,644,556,452	66,633,003,814
기타포괄손익	35,422,470,179	117,128,668,114	(20,296,816,354)	(46,966,065,932)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	35,422,470,179	117,128,668,114	(20,296,816,354)	(46,966,065,932)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(5,119,253)	183,643,418	(417,604,541)	(468,265,631)
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	38,022,235,810	106,364,467,717	(19,691,015,085)	(46,805,540,562)
당기손익으로 재분류되는 지분법적용대상인 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익 지분, 세전	(3,259,277,206)	12,913,543,841	(558,434,250)	(7,311,976)
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	664,630,828	(2,332,986,862)	370,237,522	315,052,237
분기총포괄손익	43,713,876,751	155,665,122,918	20,347,740,098	19,666,937,882
포괄손익의 귀속				
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	43,713,876,751	155,665,122,918	20,347,740,098	19,666,937,882

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본								
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분								자본 합계
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계	
		주식발행초과금	기타자본잉여금	자기주식	기타불입자본 합계				
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,500,575,328,710	346,649,996,113	(105,145,654,840)	3,742,079,669,983	990,488,915,347	(178,384,665,031)	4,768,781,215,299	4,768,781,215,299
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)	(20,181,833,650)
반기순이익	0	0	0	0	0	66,633,003,814	0	66,633,003,814	66,633,003,814
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(351,832,255)	(351,832,255)	(351,832,255)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(46,805,540,562)	(46,805,540,562)	(46,805,540,562)
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	191,306,885	191,306,885	191,306,885
자기주식의 취득	0	0	0	(10,169,500,376)	(10,169,500,376)	0	0	(10,169,500,376)	(10,169,500,376)
자기주식 소각	0	0	0	108,311,864,795	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0	0
주식의 포괄적 교환 등	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	0	(16,369,520,600)	0	0	(1,674,135,600)	(1,674,135,600)
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	98,142,364,419	81,772,843,819	(61,860,694,631)	(46,966,065,932)	(12,358,531,744)	(12,358,531,744)
2024.06.30 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(7,003,290,421)	3,823,852,513,802	928,628,220,716	(225,350,730,963)	4,756,422,683,555	4,756,422,683,555
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,076,158,962,835	(274,116,652,572)	4,845,710,111,118	4,845,710,111,118
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)	(23,028,146,030)

반기순이익	0	0	0	0	0	38,536,454,804	0	38,536,454,804	38,536,454,804
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	139,915,031	139,915,031	139,915,031
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	106,364,467,717	106,364,467,717	106,364,467,717
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	10,624,285,366	10,624,285,366	10,624,285,366
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환 등	0	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	0	0	15,508,308,774	117,128,668,114	132,636,976,888	132,636,976,888
2025.06.30 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,091,667,271,609	(156,987,984,458)	4,978,347,088,006	4,978,347,088,006

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기	제 4 기 반기
영업활동현금흐름	13,444,665,746	15,677,969,498
반기순이익	38,536,454,804	66,633,003,814
조정	250,477,028,369	155,210,074,356
순운전자본의 변동	(203,630,992,907)	(164,610,359,049)
이자의 수취	44,818,607,490	26,643,808,045
이자의 지급	(28,965,608,925)	(22,077,501,231)
배당금의 수취	632,444,546	1,636,070,475
법인세의 납부	(88,423,267,631)	(47,757,126,912)
투자활동현금흐름	(48,230,989,249)	(129,957,474,314)
단기금융상품의 처분	184,003,963,241	165,166,686,073
단기대여금의 감소	12,065,311,306	29,770,799,696
유동성임차보증금의 감소	13,525,068,500	26,992,891,380
장기금융상품의 감소	0	13,526,537,318
장기대여금의 감소	14,805,331,562	12,123,000,898
비유동성임차보증금의 감소	76,235,827,346	25,924,804,335
관계기업에 대한 투자자산의 처분	1,229,900,000	30,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	5,083,559,065	31,835,073,706
당기손익인식금융자산의 처분	302,240,000	0
유동당기손익인식금융자산의 처분	424,431,232	1,000,000,000
기계장치의 처분	448,838,866	0
차량운반구의 처분	151,785,306	129,528,000
기타유형자산의 처분	140,882,754	67,423,710
무형자산의 처분	5,395,500,000	0
단기금융상품의 취득	(242,494,582,229)	(143,563,432,355)
단기대여금의 증가	(7,950,000)	(163,403,867,181)
유동성임차보증금의 증가	(1,534,503,456)	(10,424,759,090)

장기금융상품의 증가	0	(10,183,345,563)
장기대여금의 증가	(29,422,905,130)	(28,193,225,199)
비유동성임차보증금의 증가	(67,224,253,691)	(23,311,668,376)
관계기업주식의 취득	(13,325,901,840)	(42,332,700,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(2,404,445,000)	(3,369,790,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(314,240,000)
유동당기손익인식금융자산의 취득	(12,000,000)	(6,000,000)
구축물의 취득	(31,800,000)	0
기계장치의 취득	(261,252,267)	(1,497,588,574)
차량운반구의 취득	(72,380,757)	(9,216,000)
기타유형자산의 취득	(1,605,786,357)	(1,341,827,632)
건설중인자산의 취득	(188,369,700)	(1,494,204,414)
투자부동산의 취득	0	(6,830,933,109)
무형자산의 취득	(3,457,498,000)	(247,421,937)
재무활동현금흐름	(83,301,201,806)	(63,944,404,240)
단기차입금의 증가	925,614,850,000	866,314,850,000
장기차입금의 증가	0	10,000,000,000
사채의 발행	0	30,000,000,000
임대보증금의 증가	9,711,495,396	3,392,432,313
리스인센티브 수령	11,495,733,500	0
단기차입금의 상환	(895,614,850,000)	(631,307,425,000)
유동성장기부채의 상환	(20,186,565,660)	(252,601,565,660)
장기차입금의 상환	(61,597,394,570)	(18,800,000,000)
사채발행비 지급	0	(48,320,000)
자기주식의 취득	0	(10,332,790,769)
리스부채의 상환	(29,427,324,442)	(37,684,233,918)
임대보증금의 감소	(269,000,000)	(1,185,328,966)
배당금지급	(23,028,146,030)	(21,692,022,240)
현금및현금성자산의 증가	(118,087,525,309)	(178,223,909,056)
기초현금및현금성자산	1,864,415,355,649	2,004,092,329,460
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	45,459,249,500	(1,512,384,671)
기말현금및현금성자산	1,791,787,079,840	1,824,356,035,733

3. 연결재무제표 주석

1. 지배기업의 개요 (연결)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 DL이앤씨(이하 "지배기업")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로 설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며지배기업의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업과 그 종속기업(이하 "연결실체")의 반기연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 중간재무제표입니다. 동 중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2024년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(2) 제・개정된 기준서의 적용

반기연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 연결실체는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용하지 않았습니다.

다음 개정사항이 2025년부터 최초 적용되며, 연결실체의 반기연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'가 개정되었습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 이 개정사항을 적용할 때 연결기업은 비교정보를 재작성하지 않습니다.

이 개정사항이 연결실체의 반기연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결)

주석 2에 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에대한 연차연결재무제표와 동

일합니다.

4. 부문별 정보 (연결)

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	부문간 제거한 금액	기업 전체 총계 합계
매출액	521,458	1,997,929	1,284,569	3,212	(7,557)	3,799,611
매출원가	(494,718)	(1,755,277)	(1,113,053)	(572)	10,824	(3,352,796)
매출총이익	26,740	242,652	171,516	2,640	3,267	446,815
판매비및관리비	(12,441)	(108,463)	(50,879)	(74,391)	6,536	(239,638)
영업이익(손실)	14,299	134,189	120,637	(71,751)	9,803	207,177
기타수익	6,956	6,356	33,520	4,985	(10,009)	41,808
기타비용	(8,643)	(39,210)	(62,899)	(19,332)	(15,049)	(145,133)
금융수익	4,151	18,270	31,728	14,019	(906)	67,262
금융원가	(3,943)	(17,946)	(30,547)	(60,904)	(5,261)	(118,601)
지분법투자주식평가이익(손실)	11,712	(194)	(228)	3,409	0	14,700
법인세비용차감전순이익(손실)	24,532	101,465	92,211	(129,574)	(21,422)	67,212

전반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	부문간 제거한 금액	기업 전체 총계 합계
매출액	643,716	2,436,334	877,713	2,063	933	3,960,759
매출원가	(587,430)	(2,285,311)	(750,954)	(1,220)	12,573	(3,612,342)
매출총이익	56,286	151,023	126,759	843	13,506	348,417
판매비및관리비	(27,189)	(93,597)	(50,252)	(83,359)	(559)	(254,956)
영업이익(손실)	29,097	57,426	76,507	(82,516)	12,947	93,461
기타수익	13,908	3,729	47,280	5,506	(5,006)	65,417
기타비용	(14,751)	(60,833)	(39,828)	(7,588)	20,902	(102,098)
금융수익	5,209	32,769	34,801	34,272	(9,097)	97,954
금융원가	(4,672)	(21,492)	(36,850)	(15,842)	46,633	(32,223)
지분법투자주식평가이익(손실)	(5,103)	(7,510)	1,130	(10,944)	0	(22,427)
법인세비용차감전순이익(손실)	23,688	4,089	83,040	(77,112)	66,380	100,085

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당반기 및 전반기 중 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	조정 및 제거, 부문별 자산부채	기업 전체 총계 합계
자산	1,352,114	5,535,787	1,791,810	2,196,916	(1,117,301)	9,759,326
부채	828,847	2,021,434	2,007,927	1,507,150	(1,584,380)	4,780,978

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	조정 및 제거, 부문별 자산부채	기업 전체 총계 합계
자산	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467	(902,729)	9,712,402
부채	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269	(1,404,548)	4,866,692

지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	조정및제거, 지역별	지역 합계
자산		8,640,394	563,513	303,892	947,634	421,194	(1,117,301)	9,759,326
수익(매출액)		3,140,908	200,093	53,475	259,441	153,251	(7,557)	3,799,611
수익(매출액)	수익(매출액)에 대한 설명							당반기 기준 매출액입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	조정및제거, 지역별	지역 합계
자산		8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131	(902,729)	9,712,402
수익(매출액)		3,458,887	123,099	107,447	120,865	149,528	933	3,960,759
수익(매출액)	수익(매출액)에 대한 설명							전반기 기준 매출액입니다.

주요 고객에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부문
	영업부문
	플랜트
	고객
	에쓰-오일 주식회사
수익(매출액)	390,880
기업전체 수익에 대한 비율	0.1029

주요 고객에 대한 정보

전반기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당반기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행 외	4,361	판결원리금 질권설정 외
	단기금융상품	우리은행 외	35,628	인출제한 및 질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	585	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			40,574	

전기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행 외	6,037	판결원리금 질권설정 외
	단기금융상품	우리은행 외	37,445	인출제한 및 질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	1,038	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			44,520	

6. 계약자산 및 계약부채, 수익 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		재화나 용역의 이전 시기			
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	
		3개월	누적	3개월	누적
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,966,183	3,734,212	0	0
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,941,122	3,691,983	0	0
	분양매출(수익)	25,061	42,229	0	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		6,639	11,567	0	0
기타수익(매출액)		8,363	17,754	10,261	36,078
수익(매출액)		1,981,185	3,763,533	10,261	36,078

		재화나 용역의 이전 시기			
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	
		3개월	누적	3개월	누적
건설계약으로 인한 수익(매출액)		2,043,783	3,911,924	945	5,852
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	2,036,996	3,889,418	0	0
	분양매출(수익)	6,787	22,506	945	5,852
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		9,899	19,630	0	0
기타수익(매출액)		6,762	11,328	8,831	12,025
수익(매출액)		2,060,444	3,942,882	9,776	17,877

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	500,656	1,975,562	1,278,457	3,754,675
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

전반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	632,635	2,432,516	870,878	3,936,029
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

건설계약 수주잔고에 대한 공시

건설계약 수주잔고에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	27,645,077

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	30,177,787

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산	계약부채	유동공사손실충당부채	장기공사유보금	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
기업 전체 총계	토목	5,972,143	5,556,293	415,850	194,427	333,532	1,542	17,926	
	주택	7,492,700	6,123,605	1,369,095	455,122	222,324	4,971	0	
	플랜트	7,372,826	6,436,422	936,404	89,174	807,571	12,453	254,470	
기업 전체 총계 합계		20,837,669	18,116,320	2,721,349	738,723	1,363,427	18,966	272,396	446,967

전기말 (단위 : 백만원)

		누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산	계약부채	유동공사손실충당부채	장기공사유보금	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
기업 전체 총계	토목	6,124,385	5,629,414	494,971	214,617	241,026	2,500	18,144	
	주택	8,144,837	7,206,642	938,195	606,654	333,232	4,936	0	
	플랜트	6,537,776	5,682,798	854,978	64,883	810,895	15,743	244,238	
기업 전체 총계 합계		20,806,998	18,518,854	2,288,144	886,154	1,385,153	23,179	262,382	624,473

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	1,768
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	926
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	2,694

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	1,723
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	45
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	1,768

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당반기 (단위 : 백만원)

		총계약수익의 추정의 변동	총계약원가의 추정 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	계약자산의 변동	계약부채의 변동	계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명
기업 전체 총계	토목	125,093	122,117	(25,067)	28,043	(24,444)	623	
	주택	243,311	56,722	13,320	173,269	(10,358)	(23,678)	
	플랜트	13,131	4,538	13	8,580	(41,507)	(41,520)	
기업 전체 총계 합계		381,535	183,377	(11,734)	209,892	(76,309)	(64,575)	공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

		총계약수익의 추정의	총계약원가의 추정 변	총계약수익과 원가의	총계약수익과 원가의	계약자산의 변동	계약부채의 변동	계약자산과 계약부채

		변동	동	추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	추정 변동이 미래손익에 미치는 영향			변동에 대한 설명
기업 전체 총계	토목	152,657	90,440	11,287	50,930	7,830	(3,457)	
	주택	314,720	331,346	(42,836)	26,210	(41,467)	1,369	
	플랜트	148,767	102,622	6,917	39,228	(20,716)	(27,633)	
기업 전체 총계 합계		616,144	524,408	(24,632)	116,368	(54,353)	(29,721)	공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당반기말

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금		
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-08-31	0.9911	2,197	0	26,925	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0302	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	0.0664	39,557	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	0.9940	0	0	21	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	0.0560	6,082	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아산탕정 공공지원민간임대주택									
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-12-31	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개

									기한입니다.	별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.5957	0	0	7,182	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전									
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9833	2,588	0	771	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9961	8,162	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP									
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9644	0	0	45,112	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	0.7975	0	0	48,127	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-09-30	0.9934	0	0	32,865	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.4639	0	0	97,220	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	0.6758	13,761	0	17,823	0	프로젝트별 계약상 공	보고기간종료일 프로

									사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업			
		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금	계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호수공원									
	아산탕정 공공지원민간임대주택	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공	보고기간종료일 프로

	TC2C								사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	0.6120	0	0	27,521	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9901	0	0	36,551	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.3175	0	0	102,405	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개

									기한입니다.	별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	0.6665	8,607	0	3,688	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

주요 계약에 대한 상세 기술

비공개계약은 존재하지 않습니다.

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	연결실체지분해당금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,506,044	1,429,920	0.2597	현대건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTPP	1,802,728	721,091	0.4000	Zachry Industrial, Inc.	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니

						다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	605,472	423,831	0.7000	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	776,711	388,355	0.5000	Acciona	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	651,128	356,831	0.5480	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용

						에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	685,944	342,972	0.5000	지에스건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	충남도청 RH-12BL 5공구	363,213	326,892	0.9000	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	178,628
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당반기 및 전기 중 인식한 손상차손은 존재하지않습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	167,582
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당반기 및 전기 중 인식한 손상차손은 존재하지않습니다.

7. 범주별 금융상품 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

| | 금융자산, 범주 | | |

	당기손익인식금융자산	공정가치평가틀기타포괄손익인식금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	단기금융상품	매출채권	단기대여금	단기미수수익	단기보증금	장각후원가로측정하는금융자산,분류	장기금융상품	장기매출채권	장기미수수익	장기보증금	리스채권	장기리스채권	당기손익인식금융자산	공정가치평가틀기타포괄손익인식금융자산	파생상품자산	현금및현금성자산	단기금융상품	매출채권	단기대여금	단기미수수익	단기보증금	상각후원가로측정하는금융자산,분류	장기금융상품	장기매출채권	장기미수수익	장기보증금	장기대여금	장기미수수익	장기보증금	리스채권	장기리스채권
금융자산	190,405	3,367	29,108														1,864,415	206,696	1,040,893	91,136	48,291	79,781	46,793	251	1,539	313,381	65,062	41,269	14,303	36,415					636	80
금융자산, 공정가치	190,405	3,367	29,108														1,864,415	206,696	1,040,893	91,136	48,291	79,781	46,793	251	1,539	313,381	65,062	41,269	14,303	36,415					636	80

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융부채, 범주																																		금융부채, 범주 합계
	당기손익인식금융부채															상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주														기타금융부채							
	금융부채, 분류																																		
	파생상품금융부채	매입채무	미지급금	임대보증금	미지급비용	단기차입금	유동성장기부채	사채	장기차입금	장기매입채무	장기미지급금	장기임대보증금	유동성금융보증부채	리스부채	장기리스부채	파생상품금융부채	매입채무	미지급금	임대보증금	미지급비용	단기차입금	유동성장기부채	사채	장기차입금	장기매입채무	장기미지급금	장기임대보증금	유동성금융보증부채	리스부채	장기리스부채	파생상품금융부채	매입채무	미지급금	임대보증금	미지급비용	단기차입금	유동성장기부채
금융부채	18,227																800,434	850,075	2,292	100,319	190,000	250,186	294,470	299,738	5,920	4,782	18,108									6,278

| | | |

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	1,431	188,974	190,405	0	3,358	9	3,367	0	424	28,684	29,108
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

부채의 공정가치측정에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	3,189	15,038	18,227
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	15,037	20,502
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당반기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산

	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	217,667
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(1,124)
취득	0
처분	(302)
기타	620
기말금융자산	216,861
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당반기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한 당반기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	176,917
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	(5,323)
취득	302
처분	(1,000)
기타	
기말금융자산	170,896
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당반기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치

	자산					
	공정가치로 측정하는 금융자산				파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업	채무증권	비시장성주식	기타	통화선도 등	옵션
금융자산, 공정가치	187,548	1,571	629	32,536	1,078	28,684
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	3	2	2	3
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될것으로 예상되는 미래 경제적효익의현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	시장접근법	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	"이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다."
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산변동성 위험이자율 잔존만기

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.	해당사항 없음	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	3,189	15,038
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

9. 공정가치측정금융자산 (연결)

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당반기말 (단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류								금융자산, 분류	금융자산, 분류							금융자산, 분류	
	공정가치로 측정하는 금융자산									공정가치로 측정하는 금융자산								
	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,902	13,005	42,706	900			32,536	221,112						629	543		1,172

전기말 (단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류								금융자산, 분류	금융자산, 분류							금융자산, 분류	
	공정가치로 측정하는 금융자산									공정가치로 측정하는 금융자산								
	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,488	15,248	42,706	900			0	190,405						9	3,358		3,367

10. 매출채권 및 기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,279,537	(143,965)	0	1,135,572
	단기대여금	108,520	(22,758)	0	85,762
	단기미수금	487,140	(57,706)	(16)	429,418
	단기미수수익	88,550	(2,684)	0	85,866

	단기보증금	31,539	(184)	0	31,355
	소계	1,995,286	(227,297)	(16)	1,767,973
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	702,164	(366,009)	0	336,155
	장기대여금	992,041	(323,814)	0	668,227
	장기미수금	670,133	(255,180)	(56)	414,897
	장기미수수익	46,301	(31,998)	0	14,303
	장기보증금	387,093	(1,513)	(10)	385,570
	소계	2,797,732	(978,514)	(66)	1,819,152
매출채권 및 기타채권 합계		4,793,018	(1,205,811)	(82)	3,587,125

전기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,139,152	(98,259)	0	1,040,893
	단기대여금	113,672	(22,536)	0	91,136
	단기미수금	535,901	(54,593)	(17)	481,291
	단기미수수익	82,414	(2,633)	0	79,781
	단기보증금	46,977	(184)	0	46,793
	소계	1,918,116	(178,205)	(17)	1,739,894
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	682,516	(369,135)	0	313,381
	장기대여금	973,107	(322,545)	0	650,562
	장기미수금	668,863	(255,561)	(33)	413,269
	장기미수수익	46,301	(31,998)	0	14,303
	장기보증금	365,554	(1,521)	(18)	364,015
	소계	2,736,341	(980,760)	(51)	1,755,530
매출채권 및 기타채권 합계		4,654,457	(1,158,965)	(68)	3,495,424

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 연결실체는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권및기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권및기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

| | | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | |

		방법			방법			방법			방법			방법				방법			방법			방법			방법			방법			방법				
		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			
기초금융자산				(98,259)			(22,536)			(54,593)			(2,633)			(184)	(178,205)			(369,135)			(322,545)			(255,561)			(31,998)			(1,521)	(980,760)
기대신용손실전(환)임, 금융자산		(12,977)	(32,116)	(45,093)	0	(222)	(222)	138	(3,270)	(3,132)	6,821	(51)	6,770	0	0	0	(41,677)	(36)	(209)	245	(3,158)	(2,285)	27,491	3,299	3	3,302	(9,720)	0	(9,720)	0	8	8	(12,098)
기대신용손실전(환)임, 금융자산	기대신용손실전임에 대한 설명							0									연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 보고기간 종료일 현재 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.																		연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 보고기간 종료일 현재 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각				0			0			0			0			0	0			0			0			0			(9,720)			(9,720)	(9,720)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(613)			0			19			(6,821)			0	(7,415)			3,371			4,174			(2,921)			0			0	4,624

| | | |

| | | |

기말금융자산			(49,698)			(5,831)			(56,912)			(3,244)			(184)	(115,869)			(336,892)			(363,078)			(252,141)			(31,998)			(1,549)	(985,658)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 연결실체가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

11. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	222,381
	유동선급비용	109,710
	단기선급공사원가	101,330
	소계	433,421
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	26,928
	장기선급공사원가	77,299
	소계	104,227
합계		537,648

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	211,191
	유동선급비용	55,353
	단기선급공사원가	75,272
	소계	341,816
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	30,073
	장기선급공사원가	92,309
	소계	122,382
합계		464,198

12. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	47	0	47

저장품	25,737	0	25,737
용지	907,026	(54,447)	852,579
완성주택	3,697	0	3,697
미완성주택	21,938	0	21,938
건재	690	0	690
합계	959,135	(54,447)	904,688

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	920,958	(54,447)	866,511
완성주택	4,545	0	4,545
미완성주택	22,694	0	22,694
건재	923	0	923
합계	975,698	(54,447)	921,251

13. 리스 및 사용권자산 (연결)

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	1,044	(18)	1,026
비유동 금융리스채권	702	(37)	665
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 4년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 연결재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 4년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 연결재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	1,044	702	0	1,746
리스 총투자				1,746
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(55)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				1,691
금융리스 순투자				1,691

전기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	726
리스 총투자				726

금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(10)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				716
금융리스 순투자				716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
금융리스 순투자의 금융수익	3	6
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	49	123

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
금융리스 순투자의 금융수익	133	267
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	71	143

사용권자산의 내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	190,220	(108,144)	82,076	8,632	(3,845)	4,787	20,818	(10,234)	10,584	2,284	(759)	1,525	98,972

전기말 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	129,440	(95,589)	33,851	11,533	(4,760)	6,773	24,416	(11,733)	12,683	2,936	(876)	2,060	55,367

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	33,851	6,773	12,683	2,060	55,367
사용권자산의 추가	65,749	751	6,103	6	72,609
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(831)	(1,521)	(2,602)	0	(4,954)
사용권자산감가상각비	(16,614)	(1,253)	(5,525)	(541)	(23,933)
외화환산차이	(79)	37	(75)	0	(117)
기말 사용권자산	82,076	4,787	10,584	1,525	98,972

전반기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	45,911	7,859	21,059	656	75,485
사용권자산의 추가	9,613	1,830	5,412	2,761	19,616
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(546)	(690)	(1,222)	0	(2,458)
사용권자산감가상각비	(14,988)	(1,805)	(11,033)	(898)	(28,724)
외화환산차이	130	21	153	0	304
기말 사용권자산	40,120	7,215	14,369	2,519	64,223

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		25,368
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	당반기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비가 1,435백만원 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		1,431
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		49,115
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		527
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		2,635
리스 현금유출		80,500

전반기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		30,158

감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	전반기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비가 1,434백만원 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		1,841
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		57,932
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		647
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		2,523
리스 현금유출		98,104

14. 유형자산 (연결)

유형자산 장부금액 변동내역

유형자산 장부금액 변동내역

당반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	7,225	6,205	1,078	9,180	248	12,102	0	36,037
취득, 유형자산	0	0	32	261	102	1,605	966	2,966
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
처분, 유형자산	0	0	0	(408)	0	(30)	0	(438)
감가상각비, 유형자산	0	(134)	(43)	(545)	(132)	(2,823)	0	(3,677)
해외사업환산손익	0	(1)	0	(474)	28	(9)	0	(456)
기말 유형자산	7,225	6,070	1,067	8,014	246	10,845	966	34,433
대체에 대한 설명								

전반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	30,816	69,692	1,163	10,754	578	14,177	1,213	128,393
취득, 유형자산	0	0	0	1,498	68	1,344	1,494	4,404
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	(23,591)	(63,221)	0	0	0	0	(1,641)	(88,453)
처분, 유형자산	0	0	0	0	(24)	(531)	0	(555)
감가상각비, 유형자산	0	(134)	(43)	(2,793)	(209)	(3,154)	0	(6,333)
해외사업환산손익	0	0	0	212	28	(3)	0	237
기말 유형자산	7,225	6,337	1,120	9,671	441	11,833	1,066	37,693
대체에 대한 설명								전반기 중 대체로 인한 감소액은 투자부동산 및 무형자산으로 대체되었습니다.

15. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	295,211	250,938	2,247	9,325	557,721
취득액	0	0	0	0	0

투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	0	0	0	0	0
감가상각비, 투자부동산	0	(3,828)	(104)	(1,435)	(5,367)
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 투자부동산	0	0	0	0	0
기말 투자부동산	295,211	247,110	2,143	7,890	552,354
대체에 대한 설명					

전반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	245,720	86,247	2,455	12,194	346,616
취득액	26,102	108,038	0	0	134,140
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	23,591	63,221	0	0	86,812
감가상각비, 투자부동산	0	(2,703)	(104)	(1,434)	(4,241)
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 투자부동산	(200)	(99)	0	0	(299)
기말 투자부동산	295,213	254,704	2,351	10,760	563,028
대체에 대한 설명					전반기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	12,452
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(9,477)
임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	0
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	2,975

지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	2,207
서로 다른 모형을 적용하는 투자부동산 범주 사이에서 처분하는 경우에 당기손익으로 인식한 공정가치변동누계액	0
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	7,851
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(6,906)
임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(230)
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	715
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	2,123
서로 다른 모형을 적용하는 투자부동산 범주 사이에서 처분하는 경우에 당기손익으로 인식한 공정가치변동누계액	0
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

16. 무형자산 (연결)

무형자산 장부금액 변동내역

무형자산 장부금액 변동내역

당반기 (단위 : 백만원)

	개발 중인 무형자산	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	355	900	11,025	16,312	305	28,897
취득	1,977	0	1,480	0	0	3,457
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	(94)	0	94	0	0	0
처분	0	0	0	(5,541)	0	(5,541)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	0	(74)	(2,722)	0	(151)	(2,947)

기말 영업권 이외의 무형자산	2,238	826	9,877	10,771	154	23,866
대체에 대한 설명						

전반기 (단위 : 백만원)

	개발 중인 무형자산	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산	0	43	13,221	16,312	3,356	32,932
취득	0	0	359	0	0	359
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	0	0	1,641	0	0	1,641
처분	0	0	0	0	0	0
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	0	(7)	(2,955)	0	(1,525)	(4,487)
기말 영업권 이외의 무형자산	0	36	12,266	16,312	1,831	30,445
대체에 대한 설명						전반기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

17. 종속기업 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	소유지분율 및 의결권비율(%)	
				당반기말	전기말
DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	100.00
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	48.00
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	12.31	100.00	100.00
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	100.00
Daelim RUS LLC	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00
CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	100.00
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜삼호시트론시티 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00

㈜사우북변도시개발 (주2)	대한민국	토목건축공사업	12.31	100.00	100.00

(주1) 연결실체의 보유 주식수는 과반수 미만이나 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) DL건설㈜의 종속기업입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 주요 종속기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

(당반기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,592,812	467,183	876,124	141,001	1,042,870
오산랜드마크프로젝트㈜	408,071	-	915,980	-	(507,909)

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,693,840	452,350	953,182	172,264	1,020,744
오산랜드마크프로젝트㈜	420,137	-	901,973	-	(481,836)

상기 요약 재무상태는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(3) 당반기 및 전반기 중 주요 종속기업의 요약 경영성과는 아래와 같습니다.

(당반기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	반기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	904,325	44,596	22,064	63	22,127
오산랜드마크프로젝트㈜	-	(134)	(16,142)	-	(16,142)

(전반기)

(단위: 백만원)

회사명	매출액	영업손익	반기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	1,269,253	4,318	2,996	(89)	2,907
오산랜드마크프로젝트㈜	-	(151)	(16,866)	-	(16,866)

상기 요약 경영성과는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

18. 관계기업및공동기업주식 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업및공동기업주식의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재	주요 영업활동	결산일	당반기말		전기말	
				지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액

	지						
㈜고덕강일10피에프브이	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	25	25.10	1,255
효제피에프브이㈜ (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	66.00	7,496	66.00	8,476
㈜울산의정부프로젝트피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	47,746	50.00	46,638
루오마 유한회사 (주4)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	55,825	28.79	55,786
㈜대전문화피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	17,178	50.00	17,220
㈜인천인하피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	25,914	50.00	25,905
㈜전주완산피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	12,067	50.00	11,959
DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	5,197	40.00	5,660
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주4)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	7,352	49.00	7,542
OMZ-Daelim LLC. (주4)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	1,313	48.00	1,040
남원테마파크㈜ (주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	25.00	-	25.00	-
㈜해룡산단	대한민국	부동산개발업	12.31	45.00	180	45.00	180
㈜명진피티 (주2)(주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	-	19.90	-
㈜아산도고산업단지개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	44	20.00	44
KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	대한민국	사모집합투자	12.31	39.00	4,369	39.00	4,041
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호 (주5)	대한민국	집합투자업	12.05	44.80	5,751	44.80	5,705
㈜투게더대전문화피에프브이 (주6)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	-	43.48	-
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주8)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	19,165	42.10	19,514
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호 (주5)	대한민국	부동산개발업	2.28	33.33	3,296	33.33	3,239
티케이사모투자 합자회사 (주9)	대한민국	부동산개발업	12.31	-	-	79.75	30,902
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION (주4)	튀르키예	토목업	12.31	25.00	338,251	25.00	313,398
성남마이스피에프브이㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	303	5.50	295
성남마이스에이엠씨㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	-	19.90	79
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	53.00	159	53.00	159
NeuRizer Ltd. (주2)	호주	암모니아 및 요소 비료 생산/판매	6.30	2.91	-	3.29	178
㈜김포지밸리개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	-	20.00	-
㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자 (주10)	대한민국	부동산개발업	12.31	23.63	10,613	-	-
합 계					562,244		559,215

(주1) 연결실체의 의결권 지분율은 50%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.5%입니다.

(주2) 연결실체의 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 연결실체는 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주3) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주4) 연결실체의 의결권 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주5) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주6) 연결실체의 의결권 지분율은 43.48%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주7) 동 주식은 전액 질권 설정되어 있습니다. (주석 29 참조)

(주8) 연결실체의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주9) 당기 중 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주10) 당기 중 연결실체는 전도관구역 공공지원 민간임대 연계형 정비사업 리츠 운영을 위하여 신규로 지분을 취득하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업주식의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	당반기말	전기말
NeuRizer Ltd.	90	178

(3) 당반기 및 전반기 중의 관계기업및공동기업주식의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	1,255	(1,230)	-	-	-	-	25
효제피에프브이㈜	8,476	-	(980)	-	-	-	7,496
㈜울산의정부피에프브이	46,638	-	1,108	-	-	-	47,746
루오마 유한회사	55,786	-	3,082	-	(3,043)	-	55,825
㈜대전문화피에프브이	17,220	-	(42)	-	-	-	17,178
㈜인천인하피에프브이	25,905	-	9	-	-	-	25,914
㈜전주완산피에프브이	11,959	-	108	-	-	-	12,067
DLENC Philippines, Inc.	5,660	-	(157)	(306)	-	-	5,197
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	7,542	-	(67)	(123)	-	-	7,352
OMZ-Daelim LLC.	1,040	-	(36)	309	-	-	1,313
㈜해룡산단	180	-	-	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	44	-	-	-	-	-	44
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	4,041	-	328	-	-	-	4,369
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	5,705	-	46	-	-	-	5,751
㈜투게더대전문화피에프브이	-	-	-	-	-	-	-
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,514	-	(349)	-	-	-	19,165
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,239	-	57	-	-	-	3,296
티케이사모투자 합자회사	30,902	(30,902)	-	-	-	-	-
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVEST MENT AND OPERATION	313,398	-	11,779	13,074	-	-	338,251
성남마이스피에프브이㈜	295	-	8	-	-	-	303
성남마이스에이엠씨㈜	79	-	(79)	-	-	-	-

㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	-	-	-	-	-	159
NeuRizer Ltd.	178	-	(35)	(40)	-	(103)	-
㈜김포지밸리개발	-	-	-	-	-	-	-
㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자	-	10,694	(81)	-	-	-	10,613
합 계	559,215	(21,438)	14,699	12,914	(3,043)	(103)	562,244

(주1) 해당 금액은 손상차손 등으로 인한 변동액입니다.

(전반기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	2,123	-	(868)	-	-	-	1,255
효제피에프브이㈜	12,316	-	(2,181)	-	-	-	10,135
㈜울산의정부피에프브이	5,542	42,273	(1,108)	-	-	-	46,707
루오마 유한회사	62,418	-	(11,180)	-	-	-	51,238
㈜대전문화피에프브이	17,156	-	216	79	(373)	-	17,078
㈜인천인하피에프브이	25,745	-	232	125	(373)	-	25,729
㈜전주완산피에프브이	11,373	-	206	46	-	-	11,625
㈜과천지산원피에프브이	41	(30)	-	-	(11)	-	-
DLENC Philippines, Inc.	6,341	-	(708)	126	-	-	5,759
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,815	-	-	320	-	-	7,135
OMZ-Daelim LLC.	1,933	-	6	234	-	-	2,173
㈜해룡산단	176	-	4	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	46	-	1	-	-	-	47
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	3,648	-	236	-	-	-	3,884
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	5,783	-	(11)	-	-	-	5,772
㈜투게더대전문화피에프브이	4,061	-	(4,055)	-	-	-	6
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,680	-	(96)	-	-	-	19,584
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,124	-	57	-	-	-	3,181
티케이사모투자 합자회사	28,630	-	1,731	-	-	-	30,361
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	265,373	-	(5,108)	(1,064)	-	-	259,201
㈜숲이랑코퍼레이션	524	-	(82)	-	-	-	442
성남마이스피에프브이㈜	276	-	9	-	-	-	285
성남마이스에이엠씨㈜	-	60	170	-	-	-	230
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	-	-	-	-	-	159
NeuRizer Ltd.	1,459	-	102	127	-	(1,303)	385
㈜김포지밸리개발	-	-	-	-	-	-	-
합 계	484,742	42,303	(22,427)	(7)	(757)	(1,303)	502,551

(주1) 해당 금액은 손상차손 등으로 인한 변동액입니다.

19. 매입채무 및 기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		800,434
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행, 국민은행, IBK기업은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 30번 참조)
단기미지급금		850,075
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 30번 참조)
단기미지급비용		100,319
단기미지급배당금		0
단기임대보증금		2,292
소계		1,753,120
장기매입채무		5,920
장기미지급금		4,782
장기임대보증금		18,108
소계		28,810
매입채무 및 기타 채무 합계		1,781,930

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		1,053,817

유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행, 국민은행, IBK기업은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 30번 참조)
단기미지급금		585,930
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 30번 참조)
단기미지급비용		95,721
단기미지급배당금		0
단기임대보증금		2,679
소계		1,738,147
장기매입채무		10,087
장기미지급금		5,236
장기임대보증금		9,454
소계		24,777
매입채무 및 기타 채무 합계		1,762,924

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	64,833
공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무	7,643

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	113,842
공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	
공급자에게 지급한 매입채무	18,014

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	575,165
공급자금융약정의 일부인 미지급금에 대한 설명	한편, 연결실체의 공급자 금융약정의 일부인 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금	575,165

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	329,843
공급자금융약정의 일부인 미지급금에 대한 설명	
공급자에게 지급한 미지급금	329,843

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

(단위 : 원)

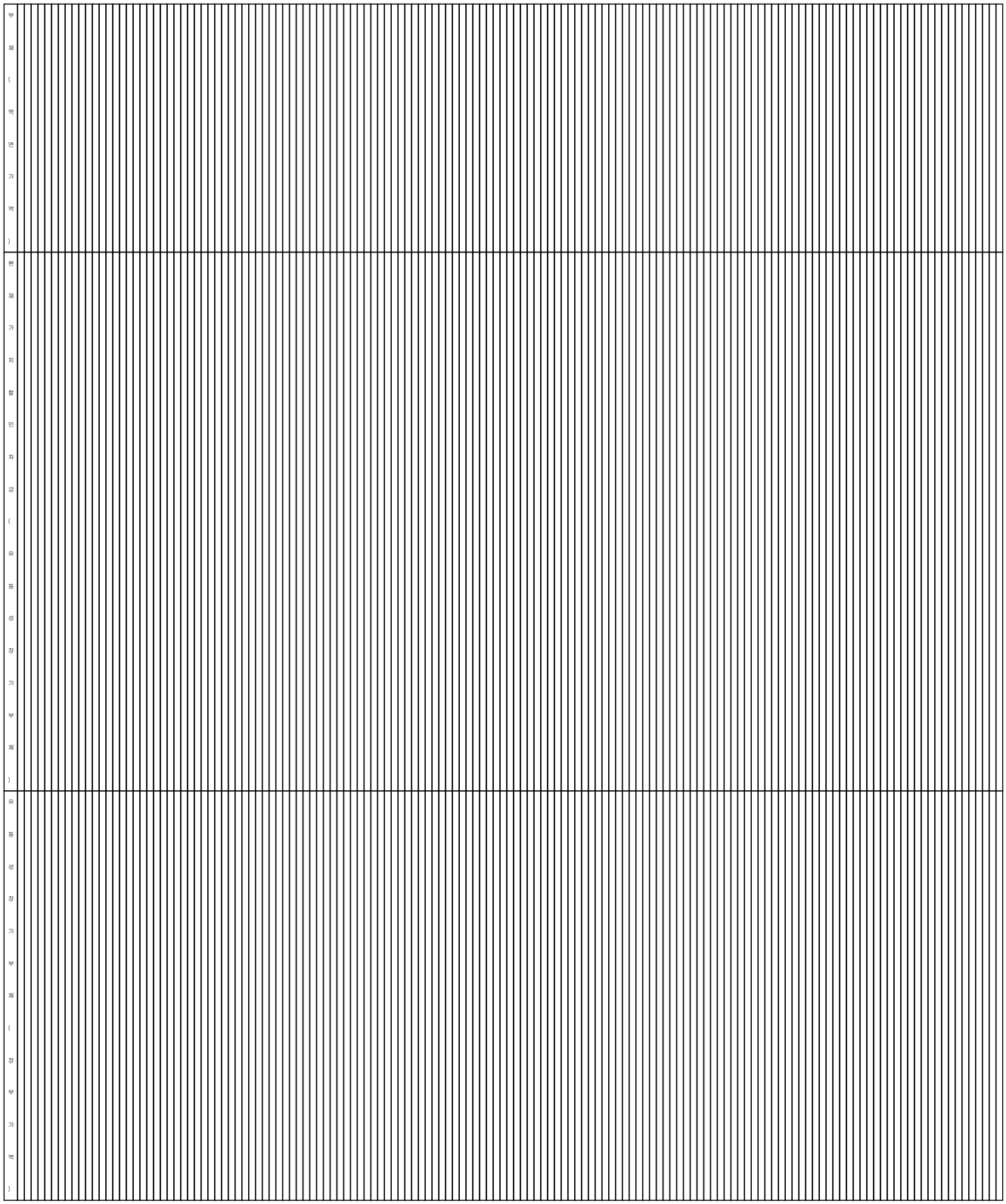
				공급자 금융 약정 대상의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	공급자 금융 약정의 비교대상이 되는 매입채무, 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수
약정의 유형	구매전용카드	범위	하위범위	30	0
			상위범위	91	60
	외상매출채권담보대출		하위범위	30	0
			상위범위	90	60

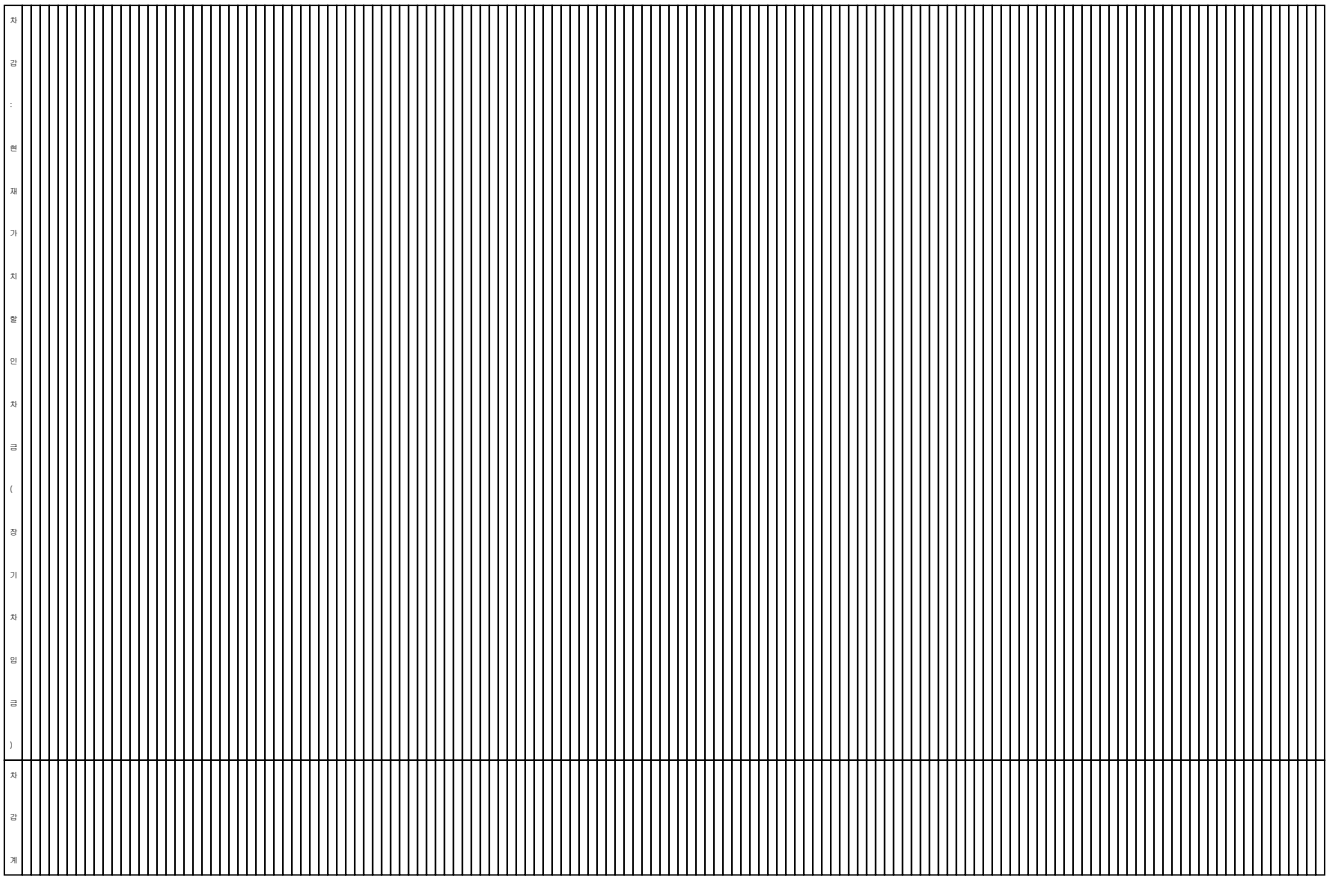
20-1. 차입금 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

당반기말 (단위 : 백만원)

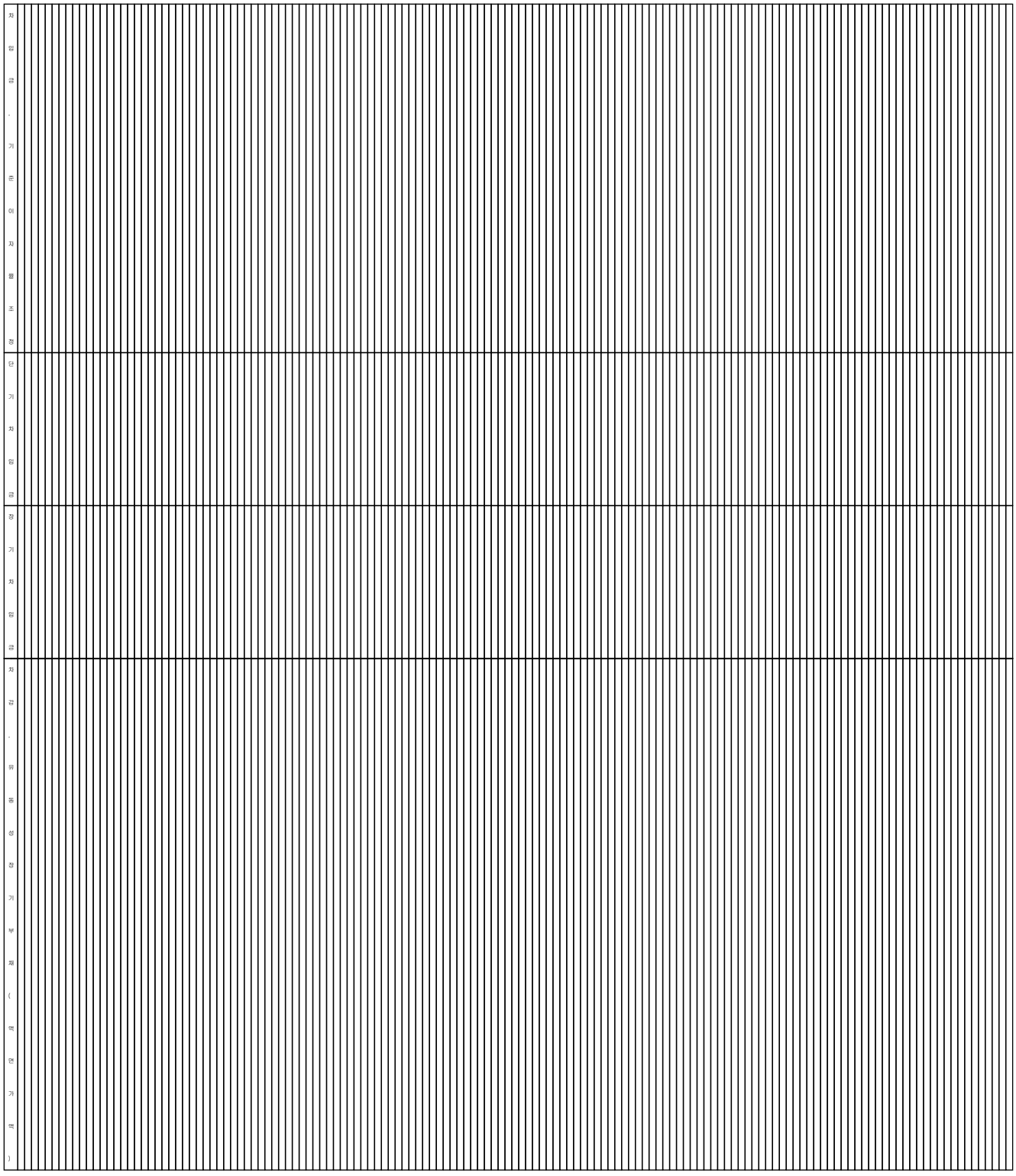
| 차입금명칭 | | | |

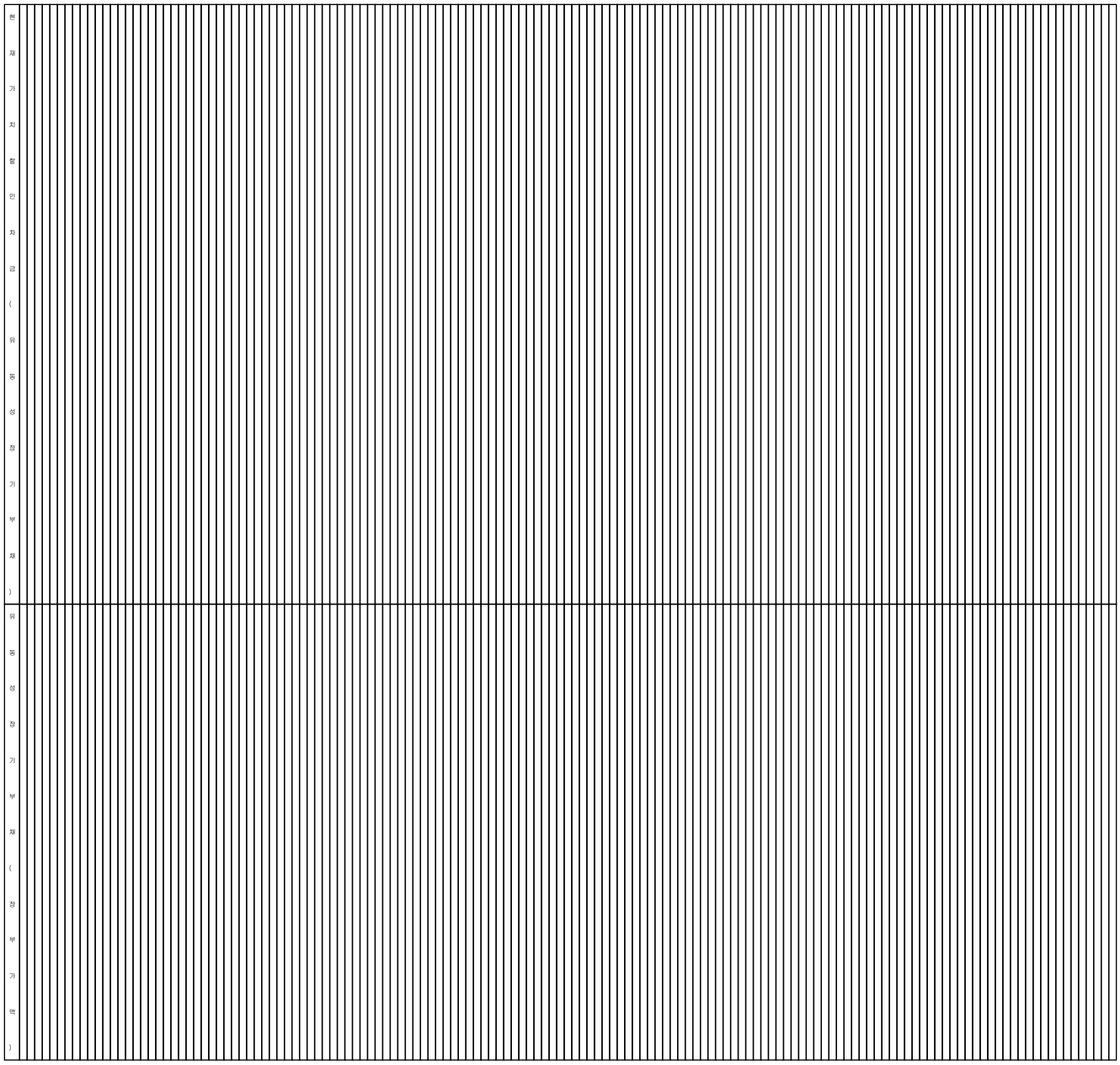

부채(부의)
부채가차감된차입금(유동성장기부채)
유동성장기부채(장부가액)

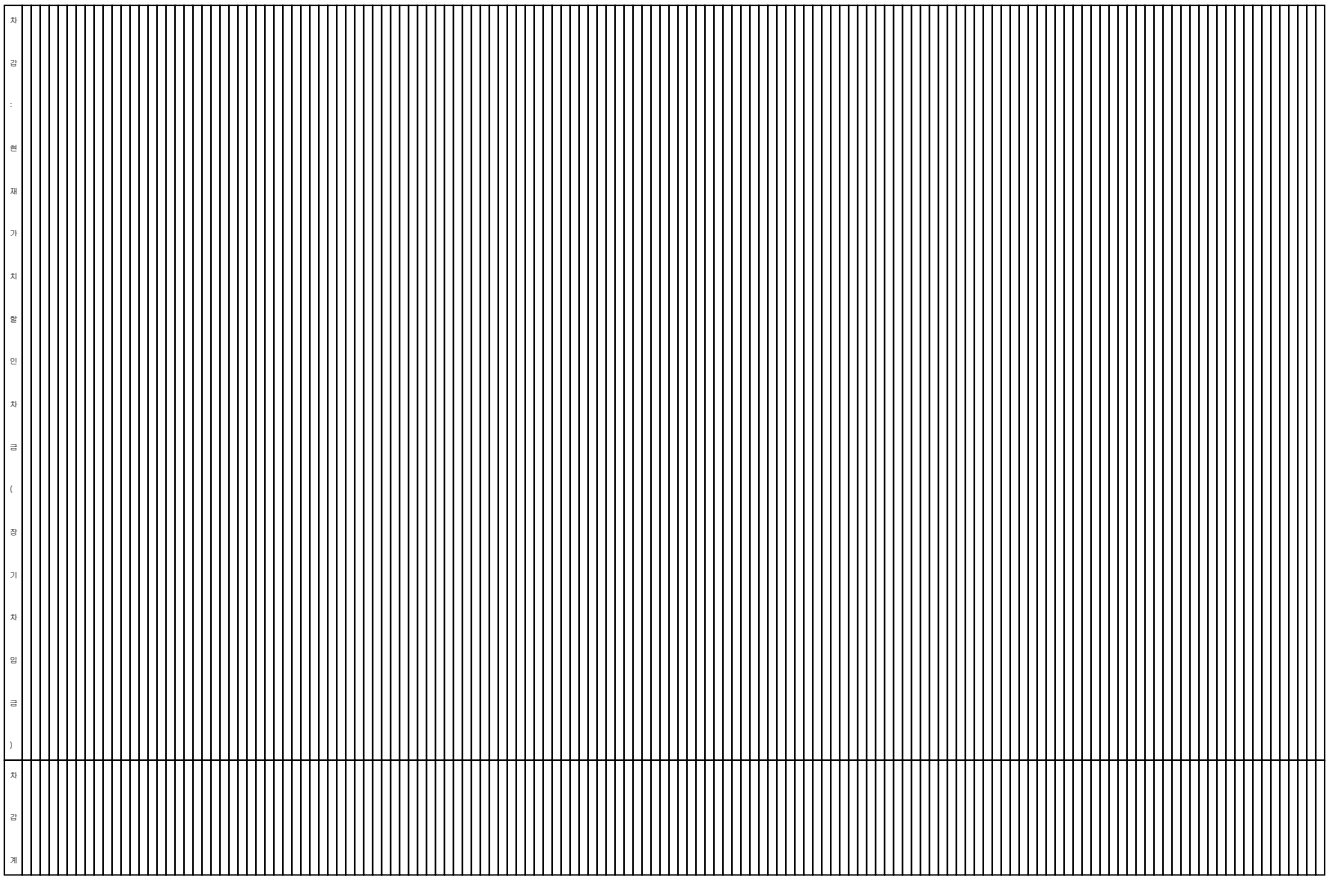

차입금 및 기타 금융부채
차입금
차입금명칭
일반대출
운영자금대출
사업비대출
거래상대방
SC은행
와이케이에스엠㈜
산업은행 등
우리한솔제일차(주)
주택도시보증공사 등
엠제이이항동제사차주식회사
우리금융캐피탈
엠제이이항동제삼차주식회사
엠제이이항동제오차
IBK연금보험
하나은행
새마을금고
국민은행
농협은행
신한은행
SC은행
와이케이에스엠㈜
산업은행 등
우리한솔제일차(주)
주택도시보증공사 등
엠제이이항동제사차주식회사
우리금융캐피탈
엠제이이항동제삼차주식회사
엠제이이항동제오차
IBK연금보험
하나은행
새마을금고
국민은행
농협은행
신한은행
SC은행
와이케이에스엠㈜
산업은행 등
우리한솔제일차(주)
주택도시보증공사 등
엠제이이항동제사차주식회사
우리금융캐피탈
엠제이이항동제삼차주식회사
엠제이이항동제오차
IBK연금보험
하나은행
새마을금고
국민은행
농협은행
신한은행
법
외
차입금
이자율
차입금
가중이자율
차입금계

전기말

(단위 : 백만원)




투자가치율의차트(유동성장기부채)
유동성장기부채(부가분)



20-2. 사채 (연결)

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	2010-12-14	2011-03-29	2011-07-04	2023-05-23	2023-05-31	2024-05-30	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	2027-12-31	2027-12-31	2027-12-31	2025-05-23	2025-05-30	2026-05-29	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	0.0400	0.0400	0.0400	0.0650	0.0640	0.0650	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	0	0	30,000	421,462
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술		연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.				연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

조기상환 및 이자율에 대한 설명						2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.				

전기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	2010-12-14	2011-03-29	2011-07-04	2023-05-23	2023-05-31	2024-05-30	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	2027-12-31	2027-12-31	2027-12-31	2025-05-23	2025-05-30	2026-05-29	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	0.0400	0.0400	0.0400	0.0650	0.0640	0.0650	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	10,000	10,000	30,000	441,462
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술		연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.				연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	
조기상환 및 이자율에 대한 설명						2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 보고기간종료일 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.				

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계

유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	125,000	(66)	124,934
비유동 사채의 비유동성 부분	296,462	(1,991)	294,471
사채	421,462	(2,057)	419,405

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	20,000	0	20,000
비유동 사채의 비유동성 부분	421,462	(2,406)	419,056
사채	441,462	(2,406)	439,056

21. 종업원급여 (연결)

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당반기 및 전반기 중 요약반기연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 7,808백만원 및 7,784백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	7,808

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액

확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당반기 및 전반기 중 요약반기연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 7,808백만원 및 7,784백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	7,784

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불 급여를 수령받고 있으며, 연결실체는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치,관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	234,427
사외적립자산의공정가치	(224,547)
기말 순확정급여부채(자산)	9,880
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	239,505
사외적립자산의공정가치	(244,952)
기말 순확정급여부채(자산)	(5,447)
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	19,881
이자비용, 확정급여제도	5,555
이자수익, 확정급여제도	(4,846)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	20,590

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	15,405
이자비용, 확정급여제도	4,889
이자수익, 확정급여제도	(4,190)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	16,104

22. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	22,130
	단기선수수익	423
	단기예수금	56,994
	소계	79,547
비유동		
비유동	장기예수금	1,027
합계		80,574

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	22,799
	단기선수수익	443
	단기예수금	83,197
	소계	106,439
비유동		
비유동	장기예수금	4,494
합계		110,933

23. 충당부채 (연결)

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	14,331	19,486	(9,907)	(1,227)	0	22,683	22,683	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	143,158	64,310	(70,860)	(12,964)	(3,483)	120,161	120,161	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 대구그린에너지센터 민간투자사업 자금보충의무에 대한 65억원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	735	2,649	0	0	0	3,384	697	2,687	연결실체는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	23,179	4,479	(8,198)	(494)	0	18,966	18,966	0	
	하자보수충당	130,532	25,239	(23,506)	(2,609)	(228)	129,428	48,156	81,272	

전반기

(단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	15,590	1,721	(4,699)	(37)	0	12,575	12,575	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	212,759	71,416	(96,547)	(18,139)	448	169,937	169,937	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 덕송

										내각고속화도로 민간투자사업 관련 건설출자자약정 자금제공의무에 대해 240억원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	721	0	0	0	0	721	0	721	연결실체는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고있습니다.
	공사손실충당	39,405	2,483	(11,150)	(3,291)	53	27,500	27,500	0	
	하자보수충당	122,858	34,694	(25,614)	(3,742)	(255)	127,941	44,403	83,538	

24. 리스부채 (연결)

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	45,270	44,673
	1년 초과 5년 이내	91,055	82,869
	5년 초과	77	67
합계 구간 합계		136,402	127,609

전기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	54,381	53,590
	1년 초과 5년 이내	25,732	24,017
	5년 초과	236	205
합계 구간 합계		80,349	77,812

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	44,673
비유동 리스부채	82,936
리스부채 합계	127,609

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액

유동 리스부채	53,590
비유동 리스부채	24,222
리스부채 합계	77,812

25. 자본금 및 기타불입자본 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당반기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000

자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(16,481)
합계	3,814,375

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(16,481)
합계	3,814,375

26. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금 구성내역

이익잉여금 구성내역

당반기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		19,237
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,071,430
합계			1,091,667

전기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,063,111
합계			1,076,159

27. 배당금 (연결)

배당금에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
지배기업의 소유주지분에 대한 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전반기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			
우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
지배기업의 소유주지분에 대한 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

28. 기타포괄손익누계액 (연결)

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	자본			자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분			
	기타적립금			
	기타포괄손익누적액			
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	환산 관련 외환차이 적립금	지분법자본변동	

기타포괄손익누계액	(1,878)	(220,259)	65,149	(156,988)

전기말 (단위 : 백만원)

	자본			자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분			
	기타적립금			
	기타포괄손익누적액			
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	환산 관련 외환차이 적립금	지분법자본변동	
기타포괄손익누계액	(2,018)	(326,623)	54,524	(274,117)

29. 담보제공 등 현황 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처				담보제공처 합계
	건설공제조합 등		와이케이에스엠(주)		
	자산				
	유가증권	용지	유가증권	용지	
	차입금명칭				
	차입부채				
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	73,439				489,570
담보로 제공된 유형자산				416,131	
우발부채의 추정재무영향	73,439			120,000	193,439
관련채무명				차입금	
채무금액	0			100,000	100,000
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정			토지담보대출	

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방

	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	107,843
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보고기간종료일 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 107,843백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

연결실체는 보고기간종료일 현재 PF와 관련한 총 1,806,836 백만원(전기말 1,856,998 백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다.
이 중 단독 사업에 대한 금액은 1,434,633 백만원 (전기말 1,496,933 백만원), 컨소시엄의 참여 사업에 대한 금액은 372,203 백만원(전기말 360,065 백만원) 입니다.
이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 804,500 백만원 (전기말 804,500 백만원)이며, 모두 기타사업과 관련됩니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																												
	단독 사업																												
	사업의 구분																												사업의 구분 합계
	정비사업														기타사업														
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF							
	함계 구간						함계 구간							함계 구간							함계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 함계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 함계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 함계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 함계	
보증한도							0							1,317,674	1,317,674							427,500							453,000	880,500	2,198,174
보증금액							0							593,134	593,133							427,500							414,000	841,500	1,434,633
전기 대출잔액							0							549,187	549,187							368,000							320,000	688,000	1,237,188
당기 대출잔액	0	0	0	0	0	0	0	3,480	0	3,105	233,041	157,864	97,336	494,827	494,826	138,000	210,000	0	20,000	0	0	368,000	0	0	7,000	30,000	290,000	0	327,000	695,000	1,189,826

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																												부동산 사업의 형태 합계
	공동영업																												
	사업의 구분																												
	정비사업														기타사업														
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF							

	합계 구간							합계 구간									합계 구간											
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	계	
보증한도(전체)							0							391,800	391,800							6,700							0	6,700	398,500
보증금액(전체)							0							374,873	374,873							6,700							0	6,700	381,573
전기 대출잔액(전체)							0							307,637	307,637							0							0	0	307,637
당기 대출잔액(전체)	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	260,000	12,394	0	0	312,394	312,394	0	0	6,700	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	319,094

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	컨소시엄(연결회사)																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF								브릿지론							본PF							
	합계 구간							합계 구간								합계 구간							합계 구간							
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	
보증한도, 당사부담분							0							371,766	371,766							6,700							0	6,700	378,466
보증금액, 당사부담분							0							365,503	365,503							6,700							0	6,700	372,203
전기 대출잔액, 당사부담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054
당기 대출잔액, 당사부담분	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	260,000	4,586	0	0	304,586	304,586	0	0	6,700	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	311,286

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분		
	정비사업		
	부동산 사업의 형태		부동산
	단독 사업	공동영업	

| | 차입금명칭 | | |

| | | |

채권기관 종류	대주단	기타	기타	대주단	대주단				대주단	대주단							기타														
기초차입금. 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	60,000	0	0		290,000	30,000	0	0	0				0														688,000
기말차입금. 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	60,000	0	0		290,000	30,000	0	0	0				6,700														701,700
대출기간	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '26.10	from '24.04 to '25.09	from '24.08 to '25.08				from '24.06 to '28.02	from 25.03 to 27.03							from '25.06 to '26.06														
유동화증권 만기일	2025-11-30	2025-11-30		2025-09-30	2025-08-31																										
대출 유형	Loan/ABCP	ABCP	Loan	ABCP	ABCP				Loan	PF Loan							ABCP														
책임준공약정금액	0	0	0	0	0				290,000	0	0																				290,000
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.				상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.							상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.														
기타사업 관련 PF 보증조건에 대한 기술									책임준공확약																						

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	22	22	22	22			48	48	3	3	9	9

도급금액	9,005,645	7,135,379	3,475,265	3,120,990								
대출한도	4,760,150	3,602,670	3,620,514	3,451,074					679,680	679,680	2,477,112	2,477,112
대출잔액	2,689,668	2,094,997	2,727,648	2,594,118					743	743	541,250	541,250
보증금액										892		649,500
보증금액(전체)									892		649,500	
보증한도								804,402				
보증한도(전체)							3,163,073					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	26	26	29	29			49	49	3	3	14	14
도급금액	10,596,331	8,535,223	4,385,905	4,042,163								
대출한도	5,508,050	4,228,920	5,347,230	5,172,190					679,680	679,680	3,613,182	3,613,182
대출잔액	3,130,076	2,444,623	3,711,972	3,639,532					59,949	59,949	642,970	642,970
보증금액										71,938		688,137
보증금액(전체)									71,938		688,137	
보증한도								804,583				
보증한도(전체)							3,239,255					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.		컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

기타 보증 관련 우발부채

기타 보증 관련 우발부채

(단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	연결실체는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 6,278백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축 사업과 관련하여 대여약정 4,548,510백만원 (전체지분 5,560,518백만원)을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		4,548,510		
금융보증부채	6,278			

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	7,247,641	7,247,641	주택도시보증공사	계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결실체가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	14,718,253	14,718,253	건설공제조합 외	계약이행보증, 하자보수보증 등 연결실체가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증
지급보증의 구분 합계				21,965,894	21,965,894		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고 (설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,394	1,023,394	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,991	56,991	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	교보자산신탁㈜	주택분양보증	585,825	585,825	주택도시보증공사	해당없음	국내

			피보증처6	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	신한자산신탁㈜	주택분양보증	536,786	536,786	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	㈜코람코자산신탁	주택분양보증	361,567	361,567	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처10	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처11	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처12	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처13	㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처14	우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처15	대신자산신탁㈜	주택분양보증	208,506	208,506	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처16	한국투자부동산신탁㈜	주택분양보증	235,853	235,853	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처17	㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처18	태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처19	이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처20	명성건설중기 외	건기대	34,773	34,773	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처21	자산관리회사	건기대(현장별보증)	6,108	6,108	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처22	계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	394,432	394,432	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처23	인천도시공사 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처24	현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처25	서남그린에너지 외	사업이행,인허가	9,670	9,670	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처26	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처27	지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
		거래상대방 합계				7,247,642	7,247,642			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	120,718	120,718	해당없음	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	10,483,456	10,483,456	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	2,432,937	2,432,937	해당없음	국내
			보증처4	SGI서울보증	공사이행보증 외	1,053,612	1,053,612	해당없음	국내
			보증처5	엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	34,291	34,291	해당없음	국내
			보증처6	롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
			보증처7	한국수출입은행	계약이행보증 외	219,258	219,258	해당없음	국외
			보증처8	하나은행	계약이행보증 외	311	311	해당없음	국외
			보증처9	우리은행	계약이행보증 외	21,292	21,292	해당없음	국외
			보증처10	HSBC서울	계약이행보증 외	126,880	126,880	해당없음	국외
			보증처11	NBK	기타이행보증 외	7,154	7,154	해당없음	국외
			보증처12	SGI서울보증	기타이행보증	63,672	63,672	해당없음	국외
			보증처13	Riyad Bank	계약이행보증	128,129	128,129	해당없음	국외
			보증처14	Deutsche서울	계약이행보증	2,079	2,079	해당없음	국외
		거래상대방 합계				14,718,253	14,718,253		

견질어음 및 수표

		우발부채	우발부채 합계

		보증 관련 우발부채		
		견질어음	견질수표	
견질제공 어음수표의 수		0	27	27
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명			보고기간종료일 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 및 수표 27매(백지수표 27매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

계류 중인 소송현황

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	70	155
소송 금액	579,174	275,497
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.(주석 23 참조)	각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.(주석 23 참조)

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	DLENC Philippines, Inc.		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약			연결실체는 이사회 내

정에 대한 설명			위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines Inc.의 자금부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8	1	9
이자율	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.28	2025.02.28	
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			12,208

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금
	거래회차
	거래
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	연결실체는 이사회 내 위원회 결의에 의거 연결실체의 공정거래법상 계열회사인 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사와 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	56,428
대여금액에 대한 설명	거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 당사에 3,817백만원을 상환하였습니다.
대여기간	from 2024.09.11 to 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
금리	0.0460

약정조건에 대한 설명	24년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후 순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.
이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27 [추가자금보충(1,2차), 대위변제] 대표이사 전결 [추가자금보충(3차)] 2024.08.13
원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)
대여금 등 잔액	56,428

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 효제피에프브이㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	효제피에프브이㈜					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						연결실체는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,000	10,000	2,600	5,500	9,500	54,600
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2025.03.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2025.04.11 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	
이사회 내 위원회 결의일	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	
원리금 수령						원리금 일시 상환
대여금 등 잔액						54,600

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			연결실체는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보

			를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2023.05.26 ~ 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일	대표이사 전결	대표이사 전결	
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | 약정의 유형 | | |

| | | |

약정에 대한 설명

당좌차월은 우리은행 101억원, 농협은행 100억원, 신한은행 75억원, 하나은행 130억원, 수협은행 183억원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억원은 우리은행 보통예산한도에 포함되어 있습니다.

통화선도계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 총 32건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

통화선도계약

당반기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			62,160	47,159			1,318.09	28
			USDSGD	18,843				24,774		1.31	2
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

전기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.15	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.32	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

파생상품별 평가내역

당반기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	3,919	1,655	1,078	3,189
			옵션계약	16	151	28,684	15,038
		파생상품 유형 합계		3,935	1,806	29,762	18,227

전기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	5,410	424	5,465
			옵션계약	7,939	230	28,684	15,037
		파생상품 유형 합계		9,030	5,640	29,108	20,502

기타약정사항

(단위 : 백만원)

	우발부채							
	기타우발부채							
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	재매입 약정 및 금리선도 계약	부동산담보신탁계약	자산관리위탁계약

약정에 대한 공시	연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 보고기간 종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당반기말 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.	연결실체는 프로젝트 피에프브이(인천인하 PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 프로젝트 피에프브이(인천인하 PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사시점 이전까지 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.	연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.	연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 37,385백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.	연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향			301,900				157,300	

31. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류에 대한 공시

비용의 성격별 분류에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
재료비	549,289	1,028,564
외주용역비	803,390	1,519,673
급여	153,574	316,738
퇴직급여	12,753	26,794
복리후생비	15,998	32,434
감가상각비	18,706	32,948
무형자산상각비	1,373	2,879
제수수료	159,426	316,785
세금과공과	26,606	43,549
기타	124,125	272,070
합계	1,865,240	3,592,434

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
재료비	549,274	1,060,524
외주용역비	968,092	1,820,166
급여	172,496	345,686
퇴직급여	9,331	20,422
복리후생비	20,659	42,779
감가상각비	19,375	39,298
무형자산상각비	1,578	4,487
제수수료	105,541	213,932
세금과공과	32,327	60,381
기타	158,978	259,623
합계	2,037,651	3,867,298

32. 판매비와 관리비 (연결)

판매비와관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매비:			
판매비:	광고선전비, 판관비	2,313	3,494
	대손상각비(대손충당금 환입), 판관비	28,282	46,717
	운반비, 판관비	19	39
	지급수수료, 판관비	22,002	30,532
	하자보수비, 판관비	(150)	(150)
	소계	52,466	80,632
관리비:			
관리비:	급여, 판관비	43,071	91,316
	복리후생비	4,856	9,420
	보험료, 판관비	3,897	6,621
	임차료, 판관비	8,080	15,265
	기타판매비와관리비	11,340	18,692
	소계	71,244	141,314
경상연구개발비:			

경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	3,790	17,692
판매비와관리비		127,500	239,638

전반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매비:			
판매비:	광고선전비, 판관비	2,816	4,837
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	12,795	14,270
	운반비, 판관비	11	27
	지급수수료, 판관비	24,863	59,009
	하자보수비, 판관비	716	(969)
	소계	41,201	77,174
관리비:			
관리비:	급여, 판관비	50,007	100,712
	복리후생비	5,650	11,887
	보험료, 판관비	4,109	7,358
	임차료, 판관비	7,218	14,932
	기타판매비와관리비	11,312	17,404
	소계	78,296	152,293
경상연구개발비:			
경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	15,393	25,489
판매비와관리비		134,890	254,956

33. 기타수익과 기타비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타수익 합계		13,174	41,808
기타수익 합계	배당금수익	153	632
	수입임대료	0	0
	외화거래이익	5,734	10,138
	외화환산이익	4,744	19,432
	당기손익인식금융자산처분이익	0	1
	당기손익인식금융자산	(14)	420

	평가이익		
	유형자산처분이익	218	292
	파생금융상품거래이익	180	211
	파생상품평가이익	3,887	3,934
	금융보증부채환입	928	1,536
	기타충당부채의 환입	123	1,443
	대손충당금 환입	(870)	2,696
	잡이익	(1,909)	1,073
기타비용 합계		96,368	145,133
기타비용 합계	기부금	5,499	5,531
	기타의대손상각비	7,974	18,967
	외화거래손실	15,644	30,910
	외화환산손실	32,716	43,973
	당기손익인식금융자산 평가손실	1,536	1,536
	당기손익인식금융자산 처분손실	170	170
	기타포괄손익공정가치 측정금융자산처분손실	(125)	148
	관계기업주식 처분손실	0	998
	유형자산처분손실	0	5
	무형자산처분손실	146	146
	파생상품거래손실	0	0
	파생상품평가손실	459	1,806
	금융보증부채전입	334	552
	기타충당부채전입	19,217	19,486
	자산손상차손	0	103
	잡손실	12,798	20,802

전반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타수익 합계		35,310	65,417
기타수익 합계	배당금수익	483	879
	수입임대료	16	32
	외화거래이익	5,684	8,083
	외화환산이익	23,755	45,167
	당기손익인식금융자산 처분이익	0	85

	당기손익인식금융자산 평가이익	(102)	60
	유형자산처분이익	192	217
	파생금융상품거래이익	0	14
	파생상품평가이익	(34)	826
	금융보증부채환입	563	563
	기타충당부채의 환입	2,313	4,954
	대손충당금 환입	1,044	1,300
	잡이익	1,396	3,237
기타비용 합계		38,194	102,098
기타비용 합계	기부금	147	200
	기타의대손상각비	12,914	26,824
	외화거래손실	5,140	12,400
	외화환산손실	3,725	8,032
	당기손익인식금융자산 평가손실	5,373	5,373
	당기손익인식금융자산 처분손실	0	0
	기타포괄손익공정가치 측정금융자산처분손실	51	128
	관계기업주식 처분손실	0	0
	유형자산처분손실	524	524
	무형자산처분손실	0	0
	파생상품거래손실	695	1,164
	파생상품평가손실	1,311	2,948
	금융보증부채전입	(48)	146
	기타충당부채전입	0	30,721
	자산손상차손	1,441	1,303
	잡손실	6,921	12,335

34. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당반기 (단위 : 백만원)

			장부금액	
			공시금액	
			3개월	누적
금융수익			34,412	67,262
금융수익	이자수익(금융수익)		29,718	54,582
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수	16,565	26,537

		익		
		장단기금융상품, 이자수익	3,297	9,070
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	9,790	18,881
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	51	68
		기타자산, 이자수익	15	26
	외환차익(금융수익)		2,764	4,966
	외화환산이익(금융수익)		1,930	7,714
금융원가			58,424	118,601
금융원가	이자비용(금융원가)		10,470	23,498
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	6,275	13,518
		사채 이자	1,964	5,814
		리스부채에 대한 이자비용	871	1,431
		기타부채, 이자비용	1,360	2,735
	외환차손(금융원가)		45,229	63,292
	외화환산손실(금융원가)		2,725	31,811

전반기 (단위 : 백만원)

			장부금액	
			공시금액	
			3개월	누적
금융수익			47,023	97,954
금융수익	이자수익(금융수익)		28,080	56,449
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	7,693	15,733
		장단기금융상품, 이자수익	7,374	17,421
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	11,494	21,609
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	(239)	(214)
		기타자산, 이자수익	1,758	1,900

	외환차익(금융수익)		5,372	10,608
	외화환산이익(금융수익)		13,571	30,897
금융원가			17,687	32,223
금융원가	이자비용(금융원가)		10,834	23,344
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	6,208	12,371
		사채 이자	2,809	5,615
		리스부채에 대한 이자비용	912	1,841
		기타부채, 이자비용	905	3,517
	외환차손(금융원가)		1,991	3,896
	외화환산손실(금융원가)		4,862	4,983

35. 법인세 (연결)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당반기

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당반기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당반기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율 합계	0.4266

전반기

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당반기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당반기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율 합계	0.3342

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

	공시금액

글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 연결실체가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야 합니다. 연결실체는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 연결실체는 글로벌 최저한세 규정 도입을 고려하여 기업구조를 검토한 결과, 글로벌 최저한세가 중간재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 않다고 판단하였으며, 연차재무제표에 글로벌 최저한세의 영향을 반영할 예정입니다.

36. 주당이익 (연결)

주당이익

주당이익

당반기 (단위 : 원)

		주식			
		보통주		우선주	
		3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)		8,291,406,572	38,536,454,804		
우선주 배당금의 이익(손실) 조정		709,279,200	2,534,506,297		
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)		7,582,127,372	36,001,948,507		
가중평균유통보통주식수		38,345,070	38,345,070		
기본주당이익(손실)		198	939		
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)				431,724,736	1,979,397,367
가중평균유통우선주식수				2,053,543	2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)				210	964

1종 우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술				이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전반기 (단위 : 원)

		주식			
		보통주		우선주	
		3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)		40,644,556,452	66,633,003,814		
우선주 배당금의 이익(손실) 조정		2,318,910,390	3,956,368,566		
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)		38,325,646,063	62,676,635,248		
가중평균유통보통주식수		38,651,201	37,955,659		
기본주당이익(손실)		992	1,651		
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)				2,061,915,515	3,442,378,816
가중평균유통우선주식수				2,053,543	2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)				1,004	1,676
1종 우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술				이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

당반기와 전반기 중 연결실체가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 반기희석주당순이익은 반기기본주당순이익과 동일합니다.

37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결)

특수관계자 등의 현황

특수관계자 등의 현황

		특수관계자의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	
	당해 기업을 공동지배하	DL㈜	

	거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, ㈜투게더대전문화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, DLENC Philippines, Inc., 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, NeuRizer Ltd., ㈜김포지밸리개발, ㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, 루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스	

		피씨㈜, 에코원에너지㈜, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투자운용㈜, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 가산디씨에스엘원㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 해운대센트럴피에프브이㈜, 해남내사리태양광㈜, 김해대동물류㈜, Daelim Vietnam Ltd., DE NILES LLC., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, 루프원에너지㈜, DLC BTT	

		CORPORATION, Notark Coporation, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유) 등	
	대규모기업집단계열회사	덕송내각고속화도로㈜, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 포천파워㈜ 등	동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등 입니다.

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

			특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	티케이사모투자 합자회사	25년 2월 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
		㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	25년 4월 DL건설의 관계기업으로 신규 편입되었습니다.
	그 밖의 특수관계자	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래		재화의 매입, 특수관계자거래		특수관계자거래에 대한 기술	
					3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	9,417	17,470	20,074	43,196	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	370	797	2,552	4,686	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				효제피에프브이㈜	10,330	15,374	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	73	145	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천인하피에프브이	110	218	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	50	99	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜과천지산원피에프브이	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	209	412	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜울산의정부피에프브이	467	467	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				성남마이스에이엠씨(주)	101	101	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	4	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,670	3,322	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.	21	59	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,847	3,323	29	62	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,233	2,207	211	373	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이

									포함되어 있습니다.	포함되어 있습니다.
				몰리미래(주)	0	0	1	2	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				송도파워㈜	1	2	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DL에너지㈜	10	18	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				청진이삼프로젝트㈜	113	159	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	5	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				디렉스몰리머(유)	6	10	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜오브이	8	12	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	11,827	12,328	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당반기 및 전반기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산 손익은 제외되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당반기 및 전반기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산 손익은 제외되어 있습니다.
				김해대동물류(주)						
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	68	137	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				포천파워㈜						
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	4,042	11,436	6,668	17,901	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	55	86	841	1,788	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
				효제피에프브이㈜						
				㈜대전문화피에프브이						
				㈜인천안하피에프브이						
				㈜전주완산피에프브이						

				㈜과천지산원피에프브이						
				DLENC Philippines, Inc.						
				㈜울산의정부피에프브이						
				성남마이스에이엠씨(주)						
				DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.						
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.						
				DL케미칼㈜	1,772	3,282	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				몰리미래(주)						
				송도파워㈜						
			그 밖의 특수관계자	DL에너지㈜						
				청진이삼프로젝트㈜						
				대림투자운용㈜						
				디렉스몰리머(유)						
				㈜오브이						
				CARIFLEX PTE. LTD.						
				김해대동물류(주)	687	1,966	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
				덕송내각고속화도로㈜						
				포천파워㈜						
			지배기업	㈜대림						
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜						
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
				효제피에프브이㈜						
				㈜대전문화피에프브이						
				㈜인천안하피에프브이						
				㈜전주완산피에프브이						
				㈜과천지산원피에프브이						

				DLENC Philippines, Inc.						
				㈜울산의정부피에프브이						
				성남마이스에이엠씨(주)						
				DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.						
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	385	713	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				OMZ-Daelim LLC.						
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜						
				글래드호텔앤리조트㈜						
				볼리미래(주)						
				송도파워㈜						
				DL에너지㈜						
				청진이삼프로젝트㈜						
				대림투자운용㈜						
				디렉스폴리머(유)						
				㈜오브이						
				CARIFLEX PTE. LTD.						
				김해대동물류(주)						
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
				덕송내각고속화도로㈜						
				포천파워㈜						
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	0	236	428	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	0	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
				효제피에프브이㈜						
				㈜대전문화피에프브이						
				㈜인천인하피에프브이						
				㈜전주완산피에프브이						
				㈜과천지산원피에프브이						
				DLENC Philippines, Inc.						
				㈜울산의정부피에프브이						
				성남마이스에이엠씨(주)						
			당해 기업이 참여자인	DIAP-DAELIM JOINT						

			공동기업	VENTURE PTE. LTD.						
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.						
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜						
				글래드호텔앤리조트㈜						
				폴리미래(주)						
				송도파워㈜						
				DL에너지㈜						
				청진이삼프로젝트㈜						
				대림투자운용㈜						
				디렉스폴리머(유)						
				㈜오브이						
				CARIFLEX PTE. LTD.						
				김해대동물류(주)						
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
				덕송내각고속화도로㈜						
				포천파워㈜	0	0	0	21	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

전반기

(단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래		재화의 매입, 특수관계자거래		특수관계자거래에 대한 기술	
					3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	8,995	15,108	22,703	47,827	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	408	875	2,623	4,733	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	582	53,980	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				효제피에프브이㈜	922	1,376	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	73	146	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천하피에프브이	109	218	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	49	99	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

				㈜과천지산원피에프브이	0	21	0	77	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	142	280	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜울산의정부피에프브이	437	437	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				성남마이스에이엠씨(주)	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	10	20	0	90	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	2,700	4,071	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	34	719	32	69	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,162	2,123	100	655	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래(주)	0	0	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				송도파워㈜	0	1	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DL에너지㈜	13	24	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				청진이삼프로젝트㈜	57	112	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	4	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				디렉스폴리머(유)	7	13	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

				㈜오브이	2	5	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	16,607	44,735	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				김해대동물류(주)						
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원 기업형임대위탁관리부 동산투자회사	68	137	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	938	1,928	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				포천파워㈜						
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	26,089	53,654	11,628	19,281	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	53	1,355	2,517	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
				효제피에프브이㈜						
				㈜대전문화피에프브이						
				㈜인천안하피에프브이						
				㈜전주완산피에프브이						
				㈜과천지산원피에프브이						
				DLENC Philippines, Inc.						
				㈜울산의정부피에프브이						
				성남마이스에이엠씨(주)						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.						
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.						
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,641	4,103	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	0	0	0	12	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래(주)						

				송도파워㈜						
				DL에너지㈜						
				청진이삼프로젝트㈜						
				대림투자운용㈜						
				디렉스폴리머(유)						
				㈜오브이						
				CARIFLEX PTE. LTD.						
				김해대동물류(주)	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
			대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜						
			대규모기업집단	포천파워㈜						
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		지배기업	㈜대림						
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜						
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
			관계기업	효제피에프브이㈜						
			관계기업	㈜대전문화피에프브이						
			관계기업	㈜인천인하피에프브이						
			관계기업	㈜전주완산피에프브이						
			관계기업	㈜과천지산원피에프브이						
			관계기업	DLENC Philippines, Inc.						
			관계기업	㈜울산의정부피에프브이						
			관계기업	성남마이스에이엠씨(주)						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	508	697	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	OMZ-Daelim LLC.						
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜						
			그 밖의 특수관계자	글래드호텔앤리조트㈜						
			그 밖의 특수관계자	볼리미래(주)						
			그 밖의 특수관계자	송도파워㈜						
			그 밖의 특수관계자	DL에너지㈜						
			그 밖의 특수관계자	청진이삼프로젝트㈜						
			그 밖의 특수관계자	대림투자운용㈜						
			그 밖의 특수관계자	디렉스폴리머(유)						
			그 밖의 특수관계자	㈜오브이						
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.						
			그 밖의 특수관계자	김해대동물류(주)						

			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
				덕송내각고속화도로㈜						
				포천파워㈜						
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	0	273	498	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	0	2	3	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이						
				효제피에프브이㈜						
				㈜대전문화피에프브이						
				㈜인천안하피에프브이						
				㈜전주완산피에프브이						
				㈜과천지산원피에프브이						
				DLENC Philippines, Inc.						
				㈜울산의정부피에프브이						
				성남마이스에이엠씨(주)						
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.						
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호						
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION						
				OMZ-Daelim LLC.						
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜						
				글래드호텔앤리조트㈜						
				몰리미래(주)						
				송도파워㈜						
				DL에너지㈜						
				청진이삼프로젝트㈜						
				대림투자운용㈜						
				디렉스폴리머(유)						
				㈜오브이						
				CARIFLEX PTE. LTD.						
				김해대동물류(주)						
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사						
				덕송내각고속화도로㈜						
				포천파워㈜	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당반기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액	
					3개월	누적
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	893	1,282
				㈜고덕강일10피에프브이	0	0
				㈜과천지산원피에프브이	0	0
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	(84)	1,208
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(4,433)	(4,156)
				DL케미칼㈜	409	(12)
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				㈜고덕강일10피에프브이		
				㈜과천지산원피에프브이		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	(25)	(475)
				김해대동물류(주)	357	(343)
전체 종속기업 합계					(2,883)	(2,496)

전반기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액	
					3개월	누적
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	4,092	4,092
				㈜고덕강일10피에프브이	5	(31,392)
				㈜과천지산원피에프브이	0	1,293
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	272	639
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(1,179)	587
				DL케미칼㈜	0	0
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				㈜고덕강일10피에프		

				브이		
				㈜과천지산원피에프브이		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	756	(116)
				김해대동물류(주)	0	0
전체 종속기업 합계					3,946	(24,897)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

					수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	32,069	24,246	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	401	3,708	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다. 리스회계처리와 관련된 채권이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜	79,598	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜울산의정부피에프브이	1,031	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜대전문화피에프브이	214	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜인천인하피에프브이	281	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜전주완산피에프브이	128	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				DLENC Philippines, Inc.	16,137	1,356	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				NeuRizer LTD.	26,225	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				성남마이스에이엠씨	101	0	해당 금액은 대여금

				(주)			이 포함된 금액입니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	50,228	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				루오마 유한회사	3,043	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	13	12	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,357	39	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				송도파워㈜	0	2	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				DL에너지㈜	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				청진이삼프로젝트㈜	31	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				대림투자운용㈜	4	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				디렉스폴리머(유)	4	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜오브이	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	0	0	
				남원테마파크㈜	0	0	
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	1,928	4,654	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업	DL㈜	0	924	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니

			에 유의적인 영향력을 행사하는 기업				다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
				성남마이스에이엠씨(주)			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	542	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜	562	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	70	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
				성남마이스에이엠씨(주)			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

전기말 (단위 : 백만원)

					수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	33,002	27,261	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	732	4,270	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다. 리스회계처리와 관련된 채권이 포함된 금액입니다.

			관계기업	효제피에프브이㈜	51,856	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜울산의정부피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜대전문화피에프브이	55	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜인천인하피에프브이	41	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				㈜전주완산피에프브이	19	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				DLENC Philippines, Inc.	16,019	1,471	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				NeuRizer LTD.	28,421	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				성남마이스에이엠씨(주)	0	0	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1	2	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	46,905	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				루오마 유한회사	0	0	
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	20	12	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,509	120	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				송도파워㈜	1	2	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				DL에너지㈜	9	4	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				청진이삼프로젝트㈜	20	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
				디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금

							이 포함된 금액입니다.
				㈜오브이	1	0	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	278	0	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
				남원테마파크㈜	0	0	
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	43	0	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
				덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	893	10,045	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1,351	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
				성남마이스에이엠씨(주)			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	830	0	해당 금액은 대여금 이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			

				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜	562	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
			지배기업	㈜대림	0	93	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
	CARBONCO PTE. LTD.			DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
				성남마이스에이엠씨(주)			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE.			

				LTD.			
				남원테마파크㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당반기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	8,322	0
				NeuRizer LTD.	0	498
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,162	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	0	0
				DL케미칼㈜	0	324
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				NeuRizer LTD.		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	1,836
				김해대동물류(주)	1,209	0
전체 종속기업 합계					17,693	2,658

전기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
				NeuRizer LTD.	0	498
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
				DL케미칼㈜	0	312
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				NeuRizer LTD.		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE		

				PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	1,361
				김해대동물류(주)	1,552	0
전체 종속기업 합계					19,702	2,171

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,984)	(11,760)		(28,421)				(40,706)	(15,722)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	5	(1,467)		0				0	0
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	230	1,019		2,196				0	0
기말	(2,749)	(12,208)		(26,225)				(40,706)	(15,722)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

전반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,508)	(10,315)		(3,533)				(15,706)	(11,029)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(62)	0		(1,608)				0	(4,610)
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	(193)	(799)		(135)				0	0
기말	(2,763)	(11,114)		(5,276)				(15,706)	(15,639)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업

	DL이앤씨㈜			
	전체 특수관계자			
	특수관계자			
	관계기업		당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단
	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
기초	39,600	11,760	33,500	56,428
대여거래, 대여	15,000	1,427	0	0
기타	0	(979)	0	0
기말	54,600	12,208	33,500	56,428
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		변경후순위대출약정 상의 대여금 잔액이며, 이 중 15,722백만원은 미수금 계정에 포함되어있습니다. 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업			
	DL이앤씨㈜			
	전체 특수관계자			
	특수관계자			
	관계기업		당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단
	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
기초	39,600	10,315	33,500	15,706
대여거래, 대여	0	0	0	0
기타	0	799	0	0
기말	39,600	11,114	33,500	15,706

특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당반기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부피에프브이	0		유상증자
				성남마이스에이엠씨㈜	0		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		0	주식 양도
				티케이사모투자 합자회사	2,632	0	Capital Call
				㈜고덕강일10피에프브이		1,230	유상감자

전반기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부피에프브이	42,273		유상증자
				성남마이스에이엠씨㈜	60		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		30	주식 양도
				티케이사모투자 합자회사			Capital Call
				㈜고덕강일10피에프브이			유상감자

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	3,455	7,623

주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	385	846
주요 경영진에 대한 보상	3,840	8,469
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	5,634	11,641
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	1,283	2,067
주요 경영진에 대한 보상	6,917	13,708
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당반기말

		전체 특수관계자		
		관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
		DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류		지급보증	공사이행보증	공사이행보증
화폐단위		USD	USD	USD
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		4,670	44,131	692

기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천]에 대한 설명	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.
사업장 구분		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간		2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자거래에 대한 기술		상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 한편, 연결실체는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 제공하는 연대보증을 제공하고 있습니다.

전기말

		전체 특수관계자		
		관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자

		DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류		지급보증	공사이행보증	지급보증
화폐단위		USD	USD	USD
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		4,670	43,574	780
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천]에 대한 설명	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.
사업장 구분		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간		2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시

특수관계자거래에 대한 기술	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 한편, 연결실체는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 제공하는 연대보증을 제공하고 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당반기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	사우스힐모노레일제일차 유한회사 외	
		㈜명진피티	179	주식	금전소비대차약정 체결	양ㅇㅇ	

전기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액

							24,236백만원이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	사우스힐모노레일제일차 유한회사 외	
		㈜명진피티	179	주식	금전소비대차약정 체결	양ㅇㅇ	

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

당반기말 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜),

							분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케

							미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당반기 중 유의적 영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	
전체 특수관계자 합계			35,579	

전반기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	

		㈜인천인하피에프브이	373	
		㈜과천지산원피에프브이	11	
전체 특수관계자 합계			757	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,852
전체 특수관계자 합계			4,868

전반기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

기타약정사항

연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

38. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	28,676
이자비용	23,498

이자수익	(54,582)
외화환산손실	75,784
외화환산이익	(27,146)
배당금수익	(632)
감가상각비	32,977
무형자산상각비	2,947
퇴직급여	20,590
대손상각비	46,717
기타의 대손상각비	16,271
당기손익인식금융자산처분손실	170
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	148
관계기업투자자산처분손실	998
당기손익인식금융자산처분이익	(1)
유형자산처분손실	5
유형자산처분이익	(292)
무형자산처분손실	146
파생상품평가손실	1,806
파생상품평가이익	(3,934)
공사손실충당부채전입액	3,985
하자보수충당부채전입액	22,630
기타충당부채전입액	69,605
금융보증부채전입액	(984)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	1,536
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(420)
자산손상차손	103
지분법손익	(14,699)
기타	4,575
합계	250,477

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	33,452
이자비용	23,344
이자수익	(56,449)
외화환산손실	13,015
외화환산이익	(76,064)
배당금수익	(879)
감가상각비	39,297
무형자산상각비	4,487

퇴직급여	14,356
대손상각비	14,269
기타의 대손상각비	25,524
당기손익인식금융자산처분손실	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	128
관계기업투자자산처분손실	0
당기손익인식금융자산처분이익	(85)
유형자산처분손실	524
유형자산처분이익	(217)
무형자산처분손실	0
파생상품평가손실	2,948
파생상품평가이익	(826)
공사손실충당부채전입액	(809)
하자보수충당부채전입액	35,549
기타충당부채전입액	54,961
금융보증부채전입액	(417)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	5,373
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(60)
자산손상차손	1,303
지분법손익	22,427
기타	59
합계	155,210

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(232,147)
계약자산의 감소(증가)	97,520
단기미수금의 감소(증가)	(14,221)
미수수익의 감소(증가)	(9,763)
단기선급금의 감소(증가)	(9,783)
단기선급비용의 감소(증가)	(45,207)
선급공사비의 감소(증가)	(14,491)
재고자산의 감소(증가)	16,584
금융리스채권의 감소(증가)	393
장기매출채권의 감소(증가)	(46,697)
장기미수금의 감소(증가)	(4,421)
장기선급비용의 감소(증가)	(19)

장기선급공사비의 감소(증가)	3,172
임차보증금의 감소(증가)	(58,242)
파생상품자산의 감소(증가)	(211)
매입채무의 증가(감소)	(165,292)
미지급금의 증가(감소)	330,459
선수금의 증가(감소)	(616)
선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	14,033
예수금의 감소(증가)	(29,991)
미지급비용의 증가(감소)	(1,809)
장기매입채무의 증가(감소)	(3,578)
장기미지급금의 증가(감소)	(382)
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(92,650)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(30,544)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	25,251
하자보수충당부채의 증가(감소)	(23,746)
파생상품부채의 증가(감소)	(441)
금융보증부채의 증가(감소)	0
기타자산의 감소(증가)	93,208
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(203,631)

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(278,714)
계약자산의 감소(증가)	42,611
단기미수금의 감소(증가)	10,464
미수수익의 감소(증가)	4,290
단기선급금의 감소(증가)	(13,068)
단기선급비용의 감소(증가)	(42,888)
선급공사비의 감소(증가)	(12,199)
재고자산의 감소(증가)	15,773
금융리스채권의 감소(증가)	3,188
장기매출채권의 감소(증가)	27,238
장기미수금의 감소(증가)	696
장기선급비용의 감소(증가)	(10,699)
장기선급공사비의 감소(증가)	(24,635)
임차보증금의 감소(증가)	(23,825)
파생상품자산의 감소(증가)	0
매입채무의 증가(감소)	98,374

미지급금의 증가(감소)	(53,317)
선수금의 증가(감소)	164,720
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	141,269
예수금의 감소(증가)	13,620
미지급비용의 증가(감소)	(48,430)
장기매입채무의 증가(감소)	0
장기미지급금의 증가(감소)	0
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(125,997)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(14,404)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	12,959
하자보수충당부채의 증가(감소)	(30,544)
파생상품부채의 증가(감소)	1,165
금융보증부채의 증가(감소)	(853)
기타자산의 감소(증가)	(20,838)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(164,610)

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
장기차입금의 유동성재분류	75,187
사채의 유동성재분류	124,931
리스부채유동성재분류	9,359
리스채권유동성재분류	0
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
매각예정 자산 대체	0
신규리스	83,728
임차보증금의 유동성 대체	3,477
장기대여금의 유동성 대체	1,908
대물변제를 통한 투자부동산 취득	0
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	1,344

장기차입금의 유동성재분류	42,987
사채의 유동성재분류	0
리스부채유동성재분류	22,978
리스채권유동성재분류	2,720
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	86,812
매각예정 자산 대체	297
신규리스	22,997
임차보증금의 유동성 대체	3,996
장기대여금의 유동성 대체	6,205
대물변제를 통한 투자부동산 취득	127,309
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

39. 위험관리 (연결)

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

40. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결)

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다. 연결실체는 2016년 8월 30일 매수인과 주식 매매계약을 체결하였으며, 2025년 4월 11일 체결한 "매매완결일 연장합의서"에 따라 2026년 4월 15일까지 매매 거래를 완결하기로 매수인과 합의한 바 있습니다. 주식매매 계약상 최종 매매 가격에 대한 협의가 진행 중으로, 현재 시점에서 주식 매매 대금의 규모는 유동적입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다. 연결실체는 2016년 8월 30일 매수인과 주식 매매계약을 체결하였으며, 2025년 4월 11일 체결한 "매매완결일 연장합의서"에 따라 2026년 4월 15일까지 매매 거래를 완결하기로 매수인과 합의한 바 있습니다. 주식매매 계약상 최종 매매 가격에 대한 협의가 진행 중으로, 현재 시점에서 주식 매매 대금의 규모는 유동적입니다.

41. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건	
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	
	책임준공	유상증자 [구성요소]
수정을 요하지 않는 보고기간후 사건의 성격에 대한 기술	연결실체는 2025년 07월 재무위원회에서 인천 제물포역 도심공공주택 복합사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(선순위 800억, 후순위 6,400억) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.	연결실체는 2025년 07월 ESG위원회에서 ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사에대한 유상증자 참여를 승인하였으며, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 주식 17,861백만원을 취득하였습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 5 기 반기말 2025.06.30 현재

제 4 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기 반기말	제 4 기말
자산		
유동자산	3,039,225,573,904	3,250,684,862,966
현금및현금성자산	626,247,915,676	848,608,080,995
단기금융상품	97,333,617,847	73,224,818,406
매출채권 및 기타유동채권	1,154,936,564,247	1,105,174,732,926
계약자산	592,889,332,520	734,588,968,231
리스채권	358,424,280	635,854,967
당기법인세자산	3,088,033,951	0
재고자산	285,468,478,706	287,338,446,592
파생상품자산	1,077,817,031	169,927,741
기타유동자산	256,997,787,262	180,116,430,724
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	4,004,026,149,104	3,755,999,648,048
장기금융상품	1,093,389,763	1,512,584,314
매출채권 및 기타비유동채권	2,113,294,103,203	1,909,959,966,992
종속기업주식	484,328,163,289	448,202,413,289
관계기업및공동기업주식	182,536,837,892	209,855,186,823
당기손익-공정가치측정 금융자산	131,337,710,507	98,924,991,204
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	964,582,212	1,754,806,299
상각후원가측정금융자산	236,222,451	251,188,819

유형자산	30,977,762,069	31,980,685,381
투자부동산	417,768,704,247	421,750,216,581
무형자산	13,428,269,282	17,187,483,649
사용권자산	87,686,665,338	44,059,086,953
파생상품자산	28,684,003,442	28,937,961,931
리스채권	49,405,919	79,762,362
이연법인세자산	410,775,669,205	421,044,904,168
기타비유동자산	100,864,660,285	120,498,409,283
자산총계	7,043,251,723,008	7,006,684,511,014
부채		
유동부채	2,370,752,386,122	2,292,372,591,242
매입채무및기타채무	1,077,571,642,142	1,030,329,823,847
계약부채	817,820,652,155	897,591,470,684
리스부채	37,840,602,625	45,027,037,294
단기차입금및유동성장기부채	250,088,678,374	50,155,040,350
당기법인세부채	337,549,745	70,056,976,987
기타충당부채	109,630,277,085	120,472,225,184
파생상품부채	5,141,039,201	4,854,125,306
금융보증부채	5,095,690,753	6,401,210,400
하자보수충당부채	32,445,455,842	31,708,376,329
기타 유동부채	34,780,798,200	35,776,304,861
비유동부채	460,606,811,582	559,239,371,898
장기매입채무및기타채무	23,046,303,743	13,972,131,110
차입금및사채	282,513,573,877	452,417,441,687
리스부채	76,666,082,436	20,550,128,089
비유동 순확정급여부채	12,264,800,858	2,166,289,998
하자보수충당부채	47,378,922,130	50,935,691,283
기타충당부채	2,648,602,186	697,075,630
파생상품부채	16,088,526,352	18,500,614,101
부채총계	2,831,359,197,704	2,851,611,963,140
자본		
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000
기타불입자본	3,238,762,729,272	3,238,762,729,272
이익잉여금(결손금)	904,719,324,053	886,374,097,545
기타포괄손익누계액	(160,882,208,021)	(199,356,958,943)
자본총계	4,211,892,525,304	4,155,072,547,874
자본과부채총계	7,043,251,723,008	7,006,684,511,014

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기		제 4 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,326,670,125,415	2,439,583,198,115	1,265,479,288,820	2,404,337,347,083
매출원가	1,147,125,279,909	2,129,287,710,129	1,149,478,271,644	2,171,026,794,279
매출총이익	179,544,845,506	310,295,487,986	116,001,017,176	233,310,552,804
판매비와관리비	107,157,968,688	183,526,524,080	92,876,402,164	182,197,297,937
영업이익(손실)	72,386,876,818	126,768,963,906	23,124,615,012	51,113,254,867
기타수익	12,824,980,652	34,037,914,505	28,883,670,383	62,018,931,653
기타비용	47,941,633,143	74,940,668,529	33,799,570,347	106,789,408,779
금융수익	17,033,701,389	37,613,324,664	40,457,005,274	85,042,672,269
금융비용	18,934,949,877	63,672,465,271	18,593,063,477	39,739,684,164
법인세비용차감전순이익(손실)	35,368,975,839	59,807,069,275	40,072,656,845	51,645,765,846
법인세비용(수익)	11,133,087,704	18,433,696,737	11,922,927,338	19,961,874,999
반기순이익	24,235,888,135	41,373,372,538	28,149,729,507	31,683,890,847
주당이익(손실)				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	592	1,009	685	778
우선주기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	605	1,034	697	803

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기		제 4 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익	24,235,888,135	41,373,372,538	28,149,729,507	31,683,890,847
기타포괄손익	(2,539,273,726)	38,474,750,922	(3,457,938,478)	(5,486,967,852)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(2,539,273,726)	38,474,750,922	(3,457,938,478)	(5,486,967,852)
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	(2,611,034)	100,595,287	(334,496,396)	(353,360,104)
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	(2,537,304,223)	38,398,871,897	(3,208,370,717)	(5,223,325,878)
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	641,531	(24,716,262)	84,928,635	89,718,130
분기총포괄손익	21,696,614,409	79,848,123,460	24,691,791,029	26,196,922,995

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	기타	기타불입자본 합계			
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,162,074,671,740	(105,145,654,840)	107,864,125,900	3,164,793,142,800	828,181,354,599	(177,809,744,389)	4,029,762,048,010
반기순이익	0	0	0	0	0	31,683,890,847	0	31,683,890,847
연차배당	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(263,641,974)	(263,641,974)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(5,223,325,878)	(5,223,325,878)
자기주식의 취득	0	0	(10,169,500,376)	0	(10,169,500,376)	0	0	(10,169,500,376)
자기주식 소각	0	0	108,311,864,795	0	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0
주식의 포괄적 교환	14,695,385,000	93,168,740,900	0	(107,864,125,900)	(14,695,385,000)	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	98,142,364,419	(107,864,125,900)	83,446,979,419	(96,809,807,598)	(5,486,967,852)	(4,154,411,031)
2024.06.30 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(7,003,290,421)	0	3,248,240,122,219	731,371,547,001	(183,296,712,241)	4,025,607,636,979
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	886,374,097,545	(199,356,958,943)	4,155,072,547,874
반기순이익	0	0	0	0	0	41,373,372,538	0	41,373,372,538
연차배당	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	75,879,025	75,879,025
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	38,398,871,897	38,398,871,897
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	0	0	18,345,226,508	38,474,750,922	56,819,977,430
2025.06.30 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	904,719,324,053	(160,882,208,021)	4,211,892,525,304

4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 5 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 4 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 반기	제 4 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	(48,538,891,381)	(226,723,993,839)
당기순이익(손실)	41,373,372,538	31,683,890,847
조정	108,488,913,797	87,308,905,529
순운전자본의 변동	(115,048,956,354)	(313,675,396,670)
배당금의 수취	129,600,000	5,165,232,020
이자의 수취	15,519,387,545	10,562,747,336
이자의 지급	(18,004,569,677)	(9,990,732,098)
법인세의 납부	(80,996,639,230)	(37,778,640,803)
투자활동으로 인한 현금흐름	(224,579,784,574)	(61,544,013,777)
단기금융상품의 감소	3,875,510,315	55,584,150,010
단기대여금의 감소	0	22,687,781,821
장기금융상품의 감소	0	9,241,295,940
장기대여금의 감소	12,791,382,395	10,577,373,138

임차보증금의 감소	74,950,024,137	21,612,460,735
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(302,240,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	3,200,700,374	21,648,740,813
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	302,240,000	0
기계장치의 처분	448,838,866	0
차량운반구의 처분	82,968,556	0
기타유형자산의 처분	22,858,841	67,440,982
무형자산의 처분	5,395,500,000	0
단기금융상품의 증가	(29,721,944,076)	(41,494,817,778)
단기대여금의 증가	0	(49,800,000,000)
장기금융상품의 증가	0	(10,172,739,625)
장기대여금의 증가	(185,659,744,657)	(17,530,515,972)
임차보증금의 증가	(65,343,531,761)	(20,219,376,090)
종속기업주식의 취득	(36,125,750,000)	(15,465,352,340)
관계기업주식의 취득	(2,631,901,840)	(42,332,700,000)
관계기업주식의 처분	1,229,900,000	30,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(1,891,245,000)	(1,834,180,000)
구축물의 취득	(31,800,000)	0
기계장치의 취득	(261,252,267)	(1,497,588,574)
차량운반구의 취득	(72,380,757)	0
기타유형자산의 취득	(1,557,275,000)	(1,031,758,307)
건설중인자산의 취득	(188,369,700)	(1,069,004,414)
무형자산의 취득	(3,394,513,000)	(242,984,116)
재무활동으로 인한 현금흐름	3,424,611,028	(32,988,046,172)
단기차입금의 차입	850,014,850,000	810,014,850,000
단기차입금의 상환	(820,014,850,000)	(585,007,425,000)
임대보증금의 증가	9,711,495,396	434,402,313
임대보증금의 감소	(269,000,000)	(1,165,328,966)
리스인센티브 수령	11,495,733,500	0
자기주식의 취득	0	(10,169,500,376)
리스부채의 상환	(24,330,431,488)	(26,758,170,143)
유동성장기부채의 상환	(155,040,350)	(200,155,040,350)
배당금지급	(23,028,146,030)	(20,181,833,650)
현금및현금성자산의 증가	(269,694,064,927)	(321,256,053,788)
기초의 현금및현금성자산	848,608,080,995	1,152,564,929,485
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	47,333,899,609	1,397,180,943
기말의 현금및현금성자산	626,247,915,676	832,706,056,640

5. 재무제표 주석

1. 당사의 개요

DL이앤씨 주식회사(이하 "당사")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로 설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며 당사의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 중간재무제표에 대한 이해를위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2024년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

반기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사는 공표되었으나 시행되지않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용하지 않았습니다.

다음 개정사항이 2025년부터 최초 적용되며, 당사의 반기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 . 교환가능성 결여

기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'가 개정되었습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 이 개정사항을 적용할 때 당사는 비교정보를 재작성하지 않습니다.

이 개정사항이 당사의 반기재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수

익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
매출액	381,581	1,232,766	822,024	3,212	2,439,583
매출원가	(345,597)	(1,095,591)	(687,528)	(572)	(2,129,288)
매출총이익	35,984	137,175	134,496	2,640	310,295
판매비및관리비	(10,130)	(65,338)	(40,180)	(67,878)	(183,527)
영업이익(손실)	25,854	71,837	94,316	(65,238)	126,769
기타수익	4,120	2,543	22,728	4,647	34,038
기타비용	(8,131)	(21,030)	(33,297)	(12,483)	(74,941)
금융수익	2,187	16,990	9,661	8,775	37,613
금융비용	(815)	1,442	(6,597)	(57,702)	(63,672)
법인세비용차감전순이익(손실)	23,215	71,782	86,811	(122,001)	59,807

전반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
매출액	421,576	1,388,563	592,135	2,063	2,404,337
매출원가	(382,098)	(1,291,381)	(496,327)	(1,221)	(2,171,027)
매출총이익	39,478	97,182	95,808	842	233,311
판매비및관리비	(16,289)	(55,722)	(42,778)	(67,408)	(182,197)
영업이익(손실)	23,189	41,460	53,030	(66,566)	51,113
기타수익	12,189	2,755	42,214	4,861	62,019
기타비용	(14,480)	(54,428)	(36,352)	(1,529)	(106,789)
금융수익	1,910	27,816	29,405	25,912	85,043
금융비용	(1,833)	(2,998)	(23,729)	(11,180)	(39,740)
법인세비용차감전순이익(손실)	20,975	14,605	64,568	(48,502)	51,646

위에서 보고된 수익은 외부 고객으로부터 발생한 수익입니다. 당반기 및 전반기 중 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 당사의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
자산	750,483	3,912,455	835,482	1,544,832	7,043,252
부채	499,171	612,786	687,209	1,032,193	2,831,359

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
자산	797,852	3,732,237	682,575	1,794,021	7,006,685
부채	494,403	793,008	819,032	745,169	2,851,612

지역에 대한 정보

당사는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 당사의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산		6,125,970	178,034	271,109	213,123	255,016	7,043,252
매출, 외부고객으로부터의 수익		2,236,583	9,575	52,511	116,873	24,041	2,439,583
매출, 외부고객으로부터의 수익	수익(매출액)에 대한 설명						당반기 기준 매출액입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산		6,219,920	193,721	317,531	158,889	116,624	7,006,685
매출, 외부고객으로부터의 수익		2,189,634	18,893	106,776	74,178	14,856	2,404,337
매출, 외부고객으로부터의 수익	수익(매출액)에 대한 설명						전반기 기준 매출액입니다.

주요 고객에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부문
	영업부문
	플랜트
	고객
	에쓰-오일 주식회사
수익(매출액)	390,880
기업전체 수익에 대한 비율	0.1602

주요 고객에 대한 정보

전반기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산

사용이 제한된 금융자산

당반기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	2,138	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행	9,014	질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	559	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			11,711	

전기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	4,689	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행	250	질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	1,011	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			5,950	

6. 계약자산 및 계약부채, 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		재화나 용역의 이전 시기			
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	
		3개월	누적	3개월	누적
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,306,521	2,383,076	0	0
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,306,183	2,382,215	0	0
	분양매출(수익)	338	861	0	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		9,358	18,196	0	0
기타수익(매출액)		8,181	17,167	2,610	21,144
수익(매출액)		1,324,060	2,418,439	2,610	21,144

전반기 (단위 : 백만원)

		재화나 용역의 이전 시기			
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스		한 시점에 이전하는 재화나 서비스	
		3개월	누적	3개월	누적
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,250,826	2,370,626	946	5,852
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,250,572	2,357,476	0	0
	분양매출(수익)	254	13,150	946	5,852

용역의 제공으로 인한 수익(매출액)	8,203	17,486	0	0
기타수익(매출액)	5,705	10,228	(202)	145
수익(매출액)	1,264,734	2,398,340	744	5,997

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	361,567	1,213,041	813,996	2,388,604
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

전반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	411,278	1,386,130	585,691	2,383,099
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

건설계약 수주잔고에 대한 공시

건설계약 수주잔고에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	20,621,363

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	21,872,078

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
누적공사수익	4,381,319	5,013,682	5,088,587	14,483,588

누적공사원가	4,095,125	3,948,806	4,376,910	12,420,841
누적공사이익	286,194	1,064,876	711,677	2,062,747
계약자산	127,065	307,514	158,310	592,889
계약부채	296,096	124,263	397,461	817,820
유동공사손실충당부채	1,442	234	12,453	14,129
장기공사유보금	17,926	0	149,986	167,912
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				314,378

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
누적공사수익	4,583,927	5,208,066	4,714,889	14,506,882
누적공사원가	4,255,939	4,569,694	4,049,341	12,874,974
누적공사이익	327,988	638,372	665,548	1,631,908
계약자산	128,077	523,742	82,770	734,589
계약부채	210,629	179,499	507,464	897,592
유동공사손실충당부채	2,444	3,984	15,743	22,171
장기공사유보금	18,144	0	155,546	173,690
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				515,161

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	685
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	407
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	5,822
기말손실충당금, 계약자산	6,914

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	370
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	315
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	685

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
총계약수익의 추정의 변동	31,317	227,224	(49,336)	209,205
총계약원가의 추정 변동	32,223	166,887	(72,404)	126,706
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(4,352)	316	8,139	4,103
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	3,445	60,021	14,930	78,396
계약자산의 변동	(8,094)	(16,104)	(6,248)	(30,446)
계약부채의 변동	(3,742)	(16,420)	(14,388)	(34,550)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
총계약수익의 추정의 변동	114,365	191,405	105,127	410,897
총계약원가의 추정 변동	74,812	188,362	82,732	345,906
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	8,525	(13,912)	1,093	(4,294)
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	31,027	16,956	21,302	69,285
계약자산의 변동	5,635	(26,059)	(20,715)	(41,139)
계약부채의 변동	(2,890)	(12,147)	(21,808)	(36,845)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당반기말

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금			
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	0.8848	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-08-31	0.9911	2,197	0	26,925	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-08-31	0.9797	0	0	21,687	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	0.1578	11,705	0	1,110	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0458	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0302	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하	

										였습니다.	
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	0.7516	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2025-06-30	1.0000	0	0	13,382	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	0.0664	39,557	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	0.9940	0	0	21	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.2988	21,376	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 여수 글렌초 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.2273	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	김포데이터센터	2025-03-31	2027-10-31	0.0312	0	0	12,896	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하	

										였습니다.	
	e편한세상 시티 평택 고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.6441	1,324	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성호수 공원	2024-10-08	2028-01-31	0.0560	6,082	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아산탕정 공공지원 민간임대주택										
	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	0.0779	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	2025-03-31	2028-08-31	0.0102	826	0	1,603	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-12-31	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.5957	0	0	7,182	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.2154	0	0	5,721	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평	

										가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9833	2,588	0	771	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도더퍼스트비치										
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2025-12-31	0.9958	0	0	4,179	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9961	8,162	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.5073	0	0	16,404	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9644	0	0	45,112	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kals CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8677	0	0	40,647	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-09-30	0.9991	0	0	17,253	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권	

									공사기한입니다.	에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.9077	78,114	0	23,967	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	1.0000	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-10-01	0.5167	0	0	5,346	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.

전기말

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금			
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	0.8211	0	0	28	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9413	0	0	19,216	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제	

										외하였습니다.	
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	0.1195	13,123	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0335	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	0.5902	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2025-02-25	0.9215	58,730	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.2021	9,115	0	7,997	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	

	e편한세상 여수 글렌초 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.1024	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	김포데이터센터										
	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.3927	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성호수공원										
	아산탕정 공공지원 민간임대주택	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 탕정 마크센텀										
	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업										
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도더퍼	2020-07-07	2024-10-31	1.0000	17	0	3,519	0	프로젝트별 계약상	전기말 프로젝트별	

	스트비치								공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2025-12-31	0.9957	0	0	4,249	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8338	0	0	51,612	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9934	0	0	18,698	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.7535	23,301	0	27,689	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	0.9157	4,156	0	278	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손	

									공사기한입니다.	상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-08-01	0.3887	0	0	7,845	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	당사지분해당금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,506,044	1,429,920	0.2597	현대건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	605,472	423,831	0.7000	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여

						회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	776,711	388,355	0.5000	Acciona	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	651,128	356,831	0.5480	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	685,944	342,972	0.5000	지에스건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	669,150	298,040	0.4454	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생

						한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	465,225	279,135	0.6000	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	151,621
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	138,827
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

7. 범주별 금융상품

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치	금융자산에 대한 설명
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	131,338	131,338	
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	965	965	

			파생상품자산	29,762	29,762	유동성 금액이 포함되어 있습니다
			현금및현금성자산	0	0	
			단기금융상품	0	0	
			매출채권	0	0	
			단기대여금	0	0	
			단기미수금	0	0	
			단기미수수익	0	0	
			단기보증금	0	0	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	0	0	
			장기금융상품	0	0	
			장기매출채권	0	0	
			장기대여금	0	0	
			장기미수금	0	0	
			장기미수수익	0	0	
			장기보증금	0	0	
			리스채권	0	0	
			장기리스채권	0	0	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산	0	0	
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산	626,248	626,248	
			단기금융상품	97,334	97,334	
			매출채권	680,885	680,885	
			단기대여금	20,983	20,983	
			단기미수금	365,043	365,043	
			단기미수수익	77,380	77,380	
			단기보증금	10,646	10,646	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	236	236	
			장기금융상품	1,093	1,093	
			장기매출채권	254,742	254,742	
			장기대여금	1,052,346	1,052,346	
			장기미수금	414,725	414,725	
			장기미수수익	14,303	14,303	
			장기보증금	377,178	377,178	
			리스채권			
			장기리스채권			
	기타금융자산		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산			

			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권	358	358	
			장기리스채권	49	49	
금융자산, 범주 합계				4,155,614	4,155,614	

전기말 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치	금융자산에 대한 설명
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	98,925	98,925	
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	1,755	1,755	
			파생상품자산	29,108	29,108	
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권			
			장기리스채권			
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			

			파생상품자산			
			현금및현금성자산	848,608	848,608	
			단기금융상품	73,225	73,225	
			매출채권	594,452	594,452	
			단기대여금	20,983	20,983	
			단기미수금	398,142	398,142	
			단기미수수익	74,607	74,607	
			단기보증금	16,992	16,992	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	251	251	
			장기금융상품	1,513	1,513	
			장기매출채권	250,560	250,560	
			장기대여금	878,092	878,092	
			장기미수금	414,669	414,669	
			장기미수수익	14,303	14,303	
			장기보증금	352,336	352,336	
			리스채권			
			장기리스채권			
	기타금융자산		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권	636	636	
			장기리스채권	80	80	
금융자산, 범주 합계				4,069,237	4,069,237	

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	21,229	21,229
			매입채무		

			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	539,053	539,053
			미지급금	506,814	506,814
			임대보증금	2,690	2,690
			미지급비용	29,014	29,014
			단기차입금	30,000	30,000
			유동성장기부채	220,089	220,089
			사채	4,556	4,556
			장기차입금	279,568	279,568
			장기미지급금	2,946	2,946
			장기임대보증금	18,490	18,490
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		
			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채	5,096	5,096
			리스부채	37,841	37,841
			장기리스부채	76,666	76,666
금융부채, 범주 합계				1,774,052	1,774,052

전기말 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	23,355	23,355
			매입채무		
			미지급금		

			임대보증금		
			미지급비용		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	730,622	730,622
			미지급금	268,265	268,265
			임대보증금	2,679	2,679
			미지급비용	28,765	28,765
			단기차입금	0	0
			유동성장기부채	50,155	50,155
			사채	4,938	4,938
			장기차입금	374,317	374,317
			장기미지급금	78,101	78,101
			장기임대보증금	9,034	9,034
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		
			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채	6,401	6,401
			리스부채	45,027	45,027
			장기리스부채	20,550	20,550
금융부채, 범주 합계				1,642,209	1,642,209

8. 공정가치서열체계

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여, 그 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1)
동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2)
직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
(수준 3)
관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	32,536	98,802	131,338	0	345	619	964	0	1,078	28,684	29,762
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	0	98,925	98,925	0	1,755	0	1,755	0	424	28,684	29,108
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

부채의 공정가치측정에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계	공정가치 서열체계	공정가치 서열체계	

	수준 1	수준 2	수준 3	
부채	0	3,189	18,040	21,229
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	17,890	23,355
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당반기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	127,609
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	179
매입, 공정가치측정, 자산	0
매도, 공정가치측정, 자산	(302)
매각예정 자산 대체	0
기타 변동	619
공정가치 서열체계 수준 3으로의 이동, 자산	0
기말금융자산	128,105
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당반기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당반기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	89,159
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	0
매입, 공정가치측정, 자산	302
매도, 공정가치측정, 자산	0
매각예정 자산 대체	0
기타 변동	
공정가치 서열체계 수준 3으로의 이동, 자산	0
기말금융자산	89,461
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당반기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당반기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체					
	공정가치					
	자산					
	공정가치로 측정하는 금융자산				파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, DLB	기타	채무증권	비시장성 주식	통화선도 등	옵션
금융자산, 공정가치	98,802	32,536	345	619	1,078	28,684
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	2	3	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	시장접근법	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	해당사항 없음	가중평균자본비용 및 자기자본비용	해당사항 없음	기초자산변동성위험 이자율 잔존만기

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.	해당사항 없음	해당사항 없음	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	3,189	18,041
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다.
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성무위험이자율 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

9. 공정가치측정금융자산

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당반기말 (단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	35,806
				채무상품, 수익증권 등	12,327
				채무상품, SOC	42,706
				채무상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	32,536
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			131,338
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				채무상품, SOC	
				채무상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	619
				채무상품, 국공채	346
		금융자산, 분류 합계			965
금융자산, 범주 합계					132,303

전기말 (단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	35,628
				채무상품, 수익증권 등	12,629
				채무상품, SOC	42,706
				채무상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	0
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			98,926
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				채무상품, SOC	
				채무상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	0
				채무상품, 국공채	1,755
		금융자산, 분류 합계			1,755
금융자산, 범주 합계					100,681

10. 매출채권 및 기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	707,461	(26,576)	0	680,885
	단기대여금	20,985	(2)	0	20,983
	단기미수금	402,194	(37,135)	(16)	365,043
	단기미수수익	135,417	(58,037)	0	77,380
	단기보증금	10,646	0	0	10,646
	소계	1,276,703	(121,750)	(16)	1,154,937
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	739,525	(484,783)	0	254,742
	장기대여금	1,979,977	(927,631)	0	1,052,346
	장기미수금	702,373	(287,593)	(56)	414,724
	장기미수수익	47,852	(33,549)	0	14,303
	장기보증금	378,693	(1,515)	0	377,178
	소계	3,848,420	(1,735,071)	(56)	2,113,294

전기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					

매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	611,758	(17,306)	0	594,452
	단기대여금	20,984	(2)	0	20,982
	단기미수금	430,590	(32,431)	(16)	398,143
	단기미수수익	125,820	(51,213)	0	74,607
	단기보증금	16,992	0	0	16,992
	소계	1,206,144	(100,952)	(16)	1,105,175
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	748,490	(497,930)	0	250,560
	장기대여금	1,831,936	(953,844)	0	878,092
	장기미수금	705,627	(290,924)	(33)	414,670
	장기미수수익	47,852	(33,549)	0	14,303
	장기보증금	353,855	(1,519)	0	352,336
	소계	3,687,760	(1,777,766)	(33)	1,909,960

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 당사는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권및기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는경우 매출채권및기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

| | | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | |

기대신용손실전(환)입, 금융자산	기대신용손실 전입에 대한 설명												0									0													당사는 매출채권의 크기 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 보고기간 중료일 현재 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각을 통한 감소, 금융자산				0			0			0			0				0			0			0			0			9,720			0	9,720
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				0			0			20			(6,821)				(6,801)			13,357			32,933			32			0			0	46,322
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																																	기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(26,577)			(2)			(37,135)			(58,037)				(121,751)			(484,781)			(927,631)			(287,593)			(33,549)			(1,515)	(1,735,069)

전반기

(단위 : 백만원)

		자산부채변동의 유동비유동 분류																																	
		유동으로 분류되는 자산부채																		비유동으로 분류되는 자산부채															
		금융상품												금융상품																					금융상품
		매출채권		대여금		미수금		미수수익		보증금				매출채권		대여금		미수금		미수수익		보증금													합계
		장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금			장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금	장부금액	장부금												
		손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액				손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액		손상차손누계액													

		기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계		기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	기대신용손실 평가 방법		합계	
		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		
기초금융자산				(16,117)			(1)			(28,267)			(37,711)				(82,096)			(451,999)			(868,195)			(290,909)			(33,549)			(1,527)	(1,646,179)
기대신용손실전(환)임, 금융자산		15	(4,748)	(4,733)	0	0	0	(389)	(1,366)	(1,755)	(6,649)	(2)	(6,651)				(13,139)	3,865	(91)	3,774	(749)	(11)	(760)	(4,586)	0	(4,586)	0	0	0	0	3	3	(1,569)
기대신용손실전(환)임, 금융자산	기대신용손실 전임에 대한 설명																															당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 보고기간 종료일 현재 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실를 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각을 통한 감소, 금융자산				0			0			0			0							0			0			0			0			0	0
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(5)			0			(4,628)			0				(4,633)			(9,515)			(25,476)			(3,803)			0			0	(38,794)

기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																															기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(20,855)			(1)			(34,650)			(44,362)				(99,868)			(457,740)			(894,431)			(299,298)			(33,549)			(1,524)	(1,686,542)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 당사가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

11. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	103,636
	유동선급비용	79,039
	단기선급공사원가	74,322
	소계	256,997
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	23,566
	장기선급공사원가	77,299
	소계	100,865
합계		357,862

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	96,313
	유동선급비용	37,287
	단기선급공사원가	46,517
	소계	180,117
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	28,189
	장기선급공사원가	92,309
	소계	120,498

합계	300,615

12. 재고자산

재고자산 세부내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	47	0	47
저장품	25,737	0	25,737
용지	255,032	0	255,032
완성주택	3,548	0	3,548
미완성주택	481	0	481
건재	623	0	623
합계	285,468	0	285,468

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	255,032	0	255,032
완성주택	4,397	0	4,397
미완성주택	480	0	480
건재	851	0	851
합계	287,338	0	287,338

13. 리스 및 사용권자산

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	361	(3)	358
비유동 금융리스채권	51	(2)	49

리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 6년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.
기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 당반기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80

리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 6년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.
기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 전기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	361	51	0	412
리스 총투자				412
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(5)

금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				407
금융리스 순투자				407

전기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	726
리스 총투자				726
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(10)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				716
금융리스 순투자				716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
금융리스 순투자의 금융수익	3	6
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	49	123

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
금융리스 순투자의 금융수익	5	11
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	71	143

당사는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스기간은 약 3년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

사용권자산의 내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	자산				
	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계

	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	173,223	(98,250)	74,973	6,322	(2,785)	3,537	14,085	(6,427)	7,658	2,278	(758)	1,520	87,687

전기말 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	116,006	(87,148)	28,858	8,347	(3,432)	4,915	15,794	(7,568)	8,226	2,936	(876)	2,060	44,059

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	28,858	4,915	8,226	2,060	44,059
사용권자산의 추가	61,312	488	5,361	0	67,161
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(709)	(982)	(2,179)	0	(3,870)
사용권자산감가상각비	(14,433)	(904)	(3,750)	(540)	(19,627)
외화환산차이	(55)	20	0	0	(35)
기말 사용권자산	74,973	3,537	7,658	1,520	87,687

전반기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	39,581	5,632	12,639	656	58,508
사용권자산의 추가	6,959	1,209	4,478	2,760	15,406
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(519)	(407)	(926)	0	(1,852)
사용권자산감가상각비	(12,492)	(1,274)	(6,452)	(898)	(21,116)
외화환산차이	121	20	152	0	293
기말 사용권자산	33,650	5,180	9,891	2,518	51,239

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		21,062

감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	당반기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비 1,435백만원이 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		1,176
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		36,206
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		291
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		2,635
리스 현금유출		62,003

전반기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		22,551
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	전반기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비 1,434백만원이 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		1,175
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		34,244
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		322
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		2,523
리스 현금유출		62,499

14. 유형자산

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	자산 합계
기초 유형자산	6,328	6,172	1,078	9,161	152	9,090	0	31,981
취득, 유형자산	0	0	32	261	72	1,556	966	2,887
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
처분, 유형자산	0	0	0	(407)	0	(2)	0	(409)
감가상각비, 유형자산	0	(115)	(43)	(543)	(111)	(2,193)	0	(3,005)
해외사업환산손익	0	0	0	(480)	14	(10)	0	(476)
기말 유형자산	6,328	6,057	1,067	7,992	127	8,441	966	30,978
대체에 대한 설명								

전반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	자산 합계
기초 유형자산	29,919	69,623	1,163	10,682	456	11,237	1,091	124,171
취득, 유형자산	0	0	0	1,498	0	1,031	1,069	3,598
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	(23,591)	(63,221)	0	0	0	0	(1,344)	(88,156)
처분, 유형자산	0	0	0	0	0	(530)	0	(530)
감가상각비, 유형자산	0	(115)	(43)	(2,782)	(162)	(2,518)	0	(5,620)
해외사업환산손익	0	0	0	205	18	(5)	0	218

기말 유형자산	6,328	6,287	1,120	9,603	312	9,215	816	33,681
대체에 대한 설명								전반기 중 투자부동산 및 무형자산으로 대체 되었습니다.

15. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	267,853	142,325	2,247	9,325	421,750
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	0	0	0	0	0
투자부동산감가상각비	0	(2,443)	(104)	(1,435)	(3,982)
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 투자부동산	0	0	0	0	0
기말 투자부동산	267,853	139,882	2,143	7,890	417,769
대체에 대한 설명					

전반기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타자산	사용권자산	자산 합계
기초 투자부동산	244,462	84,027	2,455	12,194	343,138
투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	23,591	63,221	0	0	86,812
투자부동산감가상각비	0	(2,444)	(104)	(1,434)	(3,982)
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 투자부동산	(200)	(98)	0	0	(298)
기말 투자부동산	267,853	144,706	2,351	10,760	425,670
대체에 대한 설명					전반기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	12,180
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(6,672)
임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	0
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	5,508
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	2,207
서로 다른 모형을 적용하는 투자부동산 범주 사이에서 처분하는 경우에 당기손익으로 인식한 공정가치변동누계액	0
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	7,746
임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(6,867)
임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	0
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	879
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	2,123
서로 다른 모형을 적용하는 투자부동산 범주 사이에서 처분하는 경우에 당기손익으로 인식한 공정가치변동누계액	0
투자부동산의 실현가능성 또는 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약에 대한 설명	투자부동산의 실현 가능성에 대한 제약 여부와 해당 금액, 임대수익과 처분대금의 송금에 대한 제약 여부와 해당 금액은 없습니다.

16. 무형자산

무형자산에 대한 세부 정보 공시

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	자산 합계

기초의 무형자산	5,403	11,430	355	17,187
취득	1,418	0	1,976	3,394
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	94	0	(94)	0
처분	0	(5,541)	0	(5,541)
무형자산상각비	(1,613)	0	0	(1,613)
기말의 무형자산	5,302	5,889	2,237	13,428
대체에 대한 설명				

전반기 (단위 : 백만원)

	컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	자산 합계
기초의 무형자산	6,284	11,430	0	17,714
취득	356	0	0	356
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	1,344	0	0	1,344
처분	0	0	0	
무형자산상각비	(1,837)	0	0	(1,837)
기말의 무형자산	6,147	11,430	0	17,577
대체에 대한 설명				전반기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

17. 종속기업관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당반기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	352,638	100.00	352,638
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	-	48.00	-
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	12.31	100.00	300	100.00	300
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	99.99	-	99.99	-
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	5,437	100.00	5,437
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	38,383	100.0	38,383

						0	
Daelim RUS LLC (주2)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	40,653	100.00	4,527
㈜엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	-	100.00	-
CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	45,369	100.00	45,369
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	1,549	100.00	1,549
합 계					484,329		448,203

(주1) 보유 주식수는 과반수 미만이나 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당사는 당기 중 Daelim RUS LLC 36,126백만원의 유상증자에 참여하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당반기말		전기말	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	25	25.10	1,255
	효제피에프브이㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	66.00	16,500	66.00	16,500
	㈜울산의정부피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	47,023	50.00	47,023
	㈜대전문화피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	16,625	50.00	16,625
	㈜인천인하피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	25,175	50.00	25,175
	㈜전주완산피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	10,450	50.00	10,450
	㈜투게더대전문화피에프브이 (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	17,000	43.48	17,000
	DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	-	40.00	-
	NeuRizer Ltd. (주4)	호주	암모니아 및 요소 생산업	06.30	2.91	89	3.29	177
	송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주5)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	20,000	42.10	20,000
	티케이사모투자 합자회사 (주6)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	0.00	-	79.75	26,000
	성남마이스피에프브이㈜ (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	275	5.50	275
	성남마이스에이엠씨㈜ (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	60	19.90	60
공동기업	루오마 유한회사 (주9)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	20,000	28.79	20,000
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주9)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	5,913	49.00	5,913
	OMZ-Daelim LLC. (주7)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	243	48.00	243
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호 (주8)	대한민국	부동산개발업	02.28	33.33	3,000	33.33	3,000
	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동	대한민국	부동산개발업	12.31	53.00	159	53.00	159

	산투자회사 (주9)							
합 계						182,537		209,855

(주1) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당사의 의결권 지분율은 50.00%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.50%입니다.

(주3) 당사의 의결권 지분율은 43.48%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주4) 당사는 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주5) 당사의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주6) 당기 중 유의적 영향력을 상실하여 관계기업에서 제외되었습니다.

(주7) 당사의 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주8) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주9) 피투자자에 대한 지분율이 50% 초과이나, 주요 관련활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

18. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		539,054
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		506,814
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		29,014
단기미지급배당금		0

단기임대보증금	2,690
소계	1,077,572
장기미지급금	4,556
장기임대보증금	18,490
소계	23,046
매입채무 및 기타 채무 합계	1,100,618

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		730,622
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급금		268,265
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드, 신한카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 제공된 담보, 보증은 없습니다.(주석 29번 참조)
단기미지급비용		28,765
단기미지급배당금		0
단기임대보증금		2,679
소계		1,030,331
장기미지급금		4,938
장기임대보증금		9,034
소계		13,972
매입채무 및 기타 채무 합계		1,044,303

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무		41,993
공급자금융약정의 일부인 매입채무	공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	한편 당사의 공급자금융약정의 일부인 매입채무 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 매입채무		5,263

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무		84,491
공급자금융약정의 일부인 매입채무	공급자금융약정의 일부인 매입채무에 대한 설명	
공급자에게 지급한 매입채무		14,763

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금		369,286
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 설명	한편 당사의 공급자금융약정의 일부인 미지급금 장부금액의 유의적인 비현금변동은 없습니다.
공급자에게 지급한 미지급금		369,286

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금		110,516
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 설명	
공급자에게 지급한 미지급금		110,516

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

				공급자 금융 약정 대상의 지급기한의 일수	공급자 금융 약정의 비교대상이 되는 매입채무, 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수
약정의 유형	구매전용카드	범위	하위범위	30	0
			상위범위	91	30
	외상매출채권담보대		하위범위	30	0

	출		상위범위	90	30

19-1. 차입금

차입금에 대한 세부 정보

당반기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭																		차입금명칭 합계
	원반대출									운영자금대출									
	거래상대방																		
	SC은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			SC은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율	0.0371			0.0271	0.0459													0.0000	
단기차입금			30,000																30,000
장기차입금						125,000												3,101	128,101
차감, 유동성장기부채																			(125,155)
차감 계																			2,946
비유동부채분류에 대한 설명						당사는 상기 차입금과 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 차입금을 비유동부채로 분류하였습니다.														

전기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭																		차입금명칭 합계
	원반대출									운영자금대출									
	거래상대방																		
	SC은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			SC은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율				0.0271	0.0459													0.0000	
단기차입금			0																0
장기차입금						125,000												3,256	128,256
차감, 유동성장기부채																			(50,155)
차감 계																			78,101

비유동부채분류에 대한 설명						당사는 상기 차입금과 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 차입금을 비유동부채로 분류하였습니다.														

19-2. 사채

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

전기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	

사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	95,000	(66)	94,934
비유동 사채의 비유동성 부분	280,000	(432)	279,568
사채	375,000	(498)	374,502

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	0	0	0
비유동 사채의 비유동성 부분	375,000	(683)	374,317
사채	375,000	(683)	374,317

20. 종업원급여

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액

확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당반기 및 전반기 중 손익계산서에 인식된 총비용 각각 7,353백만원 및 7,034백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	7,353

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당반기 및 전반기 중 손익계산서에 인식된 총비용 각각 7,353백만원 및 7,034백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	7,034

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 당사는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	181,959
사외적립자산의공정가치	(169,694)
기말 순확정급여부채(자산)	12,265
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	180,600
사외적립자산의공정가치	(178,434)
기말 순확정급여부채(자산)	2,166
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	15,962
이자비용, 확정급여제도	4,244
이자수익, 확정급여제도	(3,317)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	16,889

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	11,251
이자비용, 확정급여제도	3,447
이자수익, 확정급여제도	(4,124)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	10,574

21. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	선수금	19,367
	단기예수금	15,384
	단기선수수익	30
	합계	34,781

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		

유동	선수금	19,553
	단기예수금	16,193
	단기선수수익	30
	합계	35,776

22. 충당부채

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	6,202	2,637	(1,345)	0	0	7,494	7,494	0	당사는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	92,099	19,052	(17,108)	(3,099)	(3,634)	87,310	87,310	0	당사는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 대구그린에너지센터 민간투자사업 자금보충의무에 대한 65억 원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	2,649	0	0	0	3,346	697	2,649	당사는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	22,172	234	(8,199)	(78)	0	14,129	14,129	0	
	하자보수충당	82,643	16,651	(17,920)	(1,344)	(207)	79,823	32,445	47,378	

전반기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	4,864	1,347	0	0	0	6,211	6,211	0	당사는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	181,475	48,051	(71,476)	(16,085)	430	142,395	142,395	0	당사는 보고기간종료

										일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 덕송내각고속화도로 민간투자사업 관련 건설출자자약정 자금제공의무에 대해 당반기말 현재 240억원(전반기말 308억원)을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	0	0	0	0	697	0	697	당사는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	35,988	1,322	(11,150)	(3)	53	26,210	26,210	0	
	하자보수충당	83,802	20,412	(18,321)	(1,399)	(364)	84,130	37,632	46,498	

23. 리스부채

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	38,310	37,841
	1년 초과 5년 이내	84,113	76,620
	5년 초과	54	46
합계 구간 합계		122,477	114,507

전기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	45,640	45,027
	1년 초과 5년 이내	21,778	20,436
	5년 초과	141	114
합계 구간 합계		67,559	65,577

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액

유동 리스부채	37,841
비유동 리스부채	76,666
리스부채 합계	114,507

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	45,027
비유동 리스부채	20,550
리스부채 합계	65,577

24. 자본금 및 기타불입자본

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당반기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당반기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
기타자본잉여금	0
자기주식	(16,481)
합계	3,238,762

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
기타자본잉여금	0
자기주식	(16,481)
합계	3,238,762

25. 이익잉여금

이익잉여금 구성내역

이익잉여금 구성내역

당반기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		14,350
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			889,369
합계			904,719

전기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000

미처분이익잉여금	873,326
합계	886,374

26. 배당금

배당금에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전반기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			
우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

27. 기타포괄손익누계액

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	467
				환산 관련 외환차이	(161,349)

				적립금	
자본 합계					(160,882)

전기말 (단위 : 백만원)

					기타포괄손익누계액
자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	기타적립금	기타포괄손익누적액	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	391
				환산 관련 외환차이 적립금	(199,748)
자본 합계					(199,357)

28. 담보제공 등 현황

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	건설공제조합
	자산
	출자증권
	차입금명칭
	차입부채
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	35,603
우발부채의 추정재무영향	35,603
관련채무명	
채무금액	0
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	65,523

부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보고기간 종료일 현재 당사는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(장부금액 : 65,523백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

29. 우발부채, 우발자산 및 약정사항

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당사는 보고기간 종료일 현재 PF와 관련하여 총 1,876,836백만원 (전기말 1,995,377백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 1,504,633백만원(전기말 1,635,313백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 372,203백만원(전기말 360,065백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 904,500백만원(전기말 972,800백만원)이며, 모두 기타사업과 관련됩니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														
	단독 사업																														
	사업의 구분																														사업의 구분 합계
	정비사업														기타사업																
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭															차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계		
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과			
보증한도							0							1,317,674	1,317,674							527,500							423,000	950,500	2,268,174
보증금액							0							593,133	593,133							527,500							384,000	911,500	1,504,633
전기 대출잔액							0							549,187	549,187							468,000							342,600	810,600	1,359,787
당기 대출잔액	0	0	0	0	0	0	0	3,480	0	3,105	233,041	157,864	97,336	494,826	494,826	238,000	210,000	0	20,000	0	0	468,000	0	0	7,000	0	290,000	0	297,000	765,000	1,259,826

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														
	공동영업																														
	사업의 구분																														
	정비사업														기타사업																
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭															차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계	합계 구간						합계 구간 간 합계		
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과			
보증한도(전체)							0							391,800	391,800							6,700							0	6,700	398,500

보증금액(전체)							0							374,873	374,873						6,700							0	6,700	381,573
전기 대출잔액(전체)							0							307,637	307,637						0							0	0	307,637
당기 대출잔액(전체)	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	260,000	12,394	0	0	312,394	312,394	0	0	6,700	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	319,094

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(연결실체 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	컨소시엄																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF								브릿지론							본PF							
	합계 구간						합계 구간									합계 구간						합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	
보증한도, 당사 부담분							0							371,766	371,766							6,700							0	6,700	378,466
보증금액, 당사 부담분							0							365,503	365,503							6,700							0	6,700	372,203
전기 대출잔액, 당사부 담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054
당기 대출잔액, 당사부 담분	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	260,000	4,586	0	0	304,586	304,586	0	0	6,700	0	0	0	6,700	0	0	0	0	0	0	0	6,700	311,286

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																													
	정비사업																													
	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	단독 사업															공동사업														
	차입금명칭																													
	본PF																													
	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계		부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13			PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13			
사업지역	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	광역시	광역시	시	시			광역시	광역시	광역시	시												

사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택		공동주택	공동주택	공동주택	공동주택											
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증		연대보증	연대보증	연대보증	연대보증											
보증한도	0	124,560	115,200	28,200	60,744	60,000	180,000	56,400	360,000	92,520	215,520	10,890	13,640	1,317,674	0	48,000	312,000	31,800									391,800	1,709,474
보증 부담률	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		0.00	1.00	1.00	0.37											
보증금액	0	86,938	37,231	12,773	26,865	42,492	146,945	25,669	91,134	66,570	49,273	3,416	3,828	593,133	0	48,000	312,000	5,503									365,503	958,636
채무자	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합		조합	조합	조합	조합											
특수관계 여부	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음											
채권기관 종류	대주단	대주단	대주단	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	은행	은행		대주단	대주단	대주단	대주단											
전기 대출잔액	71,218	72,370	40,687	11,009	23,080	37,272	104,797	21,176	71,039	52,297	38,723	2,524	2,994	549,187	295,600	0	0	4,454									300,054	849,241
당기 대출잔액	0	72,448	31,026	10,644	22,388	35,410	122,454	21,391	75,945	55,475	41,061	3,105	3,480	494,826	0	40,000	260,000	4,586									304,586	799,412
대출기간	from '20.06 to '25.04	from '22.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.09 to '27.07	from '22.09 to '27.07	from '22.01 to '27.08	from '22.01 to '27.08	from '23.08 to '28.08	from '23.08 to '28.08	from '23.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.07 to '26.03	from '22.07 to '25.07		from '23.06 to '26.03	from '25.06 to '25.08	from '25.06 to '26.03	from '22.04 to '26.08											
유동화증권 만기일															2026-03-31	2025-08-31	2026-03-31												
대출 유형	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan		PF Loan/ABCP	ABCP	PF Loan/ABCP	PF Loan											
책임준공 약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	0
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	PF Loan의 경우 조기상환 가능하며, ABS의 경우 만기 원시 상환 조건으로 조기상환 불가함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	PF Loan의 경우 조기상환 가능하며, ABS의 경우 만기 원시 상환 조건으로 조기상환 불가함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.		상기 PF 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능함니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.											

정비사업 관련 PF 보증 조건에 대한 기술	상환완료														상환완료	중첨적 신용공여	중첨적 신용공여	비중첨 신용공여											
부동산 PF(대출) 보증에 대한 설명																														

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																											사업의 구분 합계
	기타사업																											
	부동산 사업의 형태																											
	단독 사업													공동명업														
	차입금명칭												차입금명칭 합계	차입금명칭														차입금명칭 합계	
	브릿지론						본PF							브릿지론						본PF									
	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭															
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6			
사업지역	광역시	광역시	광역시	시	시	시	특별시	광역시	시					시														
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	오피스	오피스텔	주상복합					복합시설														
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충				950,500	자금보충												6,700	957,200	
보증한도, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	100,000	60,000	416,000	0	7,000					6,700														
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00				911,500.00	1.00												6,700.00	918,200.00	
보증금액, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	100,000	60,000	377,000	0	7,000					6,700														
채무자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자					시행자														
특수관계 여부	기타회사	관계회사	관계회사	관계회사	종속회사	관계회사	관계회사	종속회사	해당없음					해당없음														
채권기관 종류	대주단	기타	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단					기타												-	810,600	
기초차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	100,000	60,000	290,000	52,600	0				810,600	0												6,700	771,700	
기말차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	100,000	60,000	290,000	0	7,000				765,000	6,700														
대출기간	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '26.10	from '25.04 to '25.09	from '24.07 to '25.07	from '24.08 to '25.08	from '24.06 to '28.02	from '24.01 to '26.01	from '25.04 to '26.04					from '25.06 to '26.06														
유동화증권 만기일	2025-11-30	2025-11-30		2025-09-30	2025-07-31	2025-08-31								2026-06-30														
대출 유형	PF Loan/ ABCP	ABCP	PF Loan	ABCP	ABCP	ABCP	PF Loan	PF Loan	PF Loan				290,000	ABCP													290,000	
책임준공 약정금액	0	0	0	0	0	0	290,000	0																				

조기상환 조항	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF는 조기상환 가능합니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기 상환 가능 합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																
기타사업 관련 PF 보증조건에 대한 기술							책임준공 동시확약	상환완료																		
부동산 PF(대출) 보증에 대한 설명																										

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사
공사 및 사업 건수	16	16	14	14			10	10	3	3	4	4
도급금액	7,328,476	4,985,699	2,146,891	2,146,891								
대출한도	4,082,400	2,679,250	2,572,900	2,572,900					679,680	679,680	1,502,520	1,502,520
대출잔액	2,191,108	1,409,880	2,132,348	2,132,348					743	743	461,186	461,186
보증금액, 당사부담분										892		553,424
보증금액(전체)									892		553,424	
보증한도								144,628				
보증한도(전체)							597,477					
부동산 PF 약정에 대한 설명	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.					컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사
공사 및 사업 건수	20	20	15	15			10	10	3	3	8	8

도급금액	8,941,289	6,145,470	2,268,178	2,268,178								
대출한도	4,821,800	3,241,050	3,304,900	3,304,900					679,680	679,680	2,502,190	2,502,190
대출잔액	2,645,003	1,784,531	2,373,372	2,373,372					59,949	59,949	424,138	424,138
보증금액, 당사부담분										71,938		506,455
보증금액(전체)									71,938		506,455	
보증한도								144,809				
보증한도(전체)							597,659					
부동산 PF 약정에 대한 설명	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.					컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.

기타 보증 관련 우발부채

기타 보증 관련 우발부채

(단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당사는 보고기간 종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 5,096백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	당사는 보고기간 종료일 현재 부산시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정 4,098,767백만원(전체지분 5,104,175백만원)을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(당사 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "37. 특수관계자의 주요거래 (7)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		4,098,767		
금융보증부채	5,096			

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	4,990,476	4,990,476	주택도시보증공사 외	계약이행보증, 운영

							자금 지급보증, 주택분양보증 등 당사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	9,979,350	9,979,350	건설공제조합 외	계약이행보증, 하자보수보증 등 당사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증
지급보증의 구분 합계				14,969,826	14,969,826		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	㈜한국토지신탁	주택분양보증	362,250	362,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처6	㈜코람코자산신탁	주택분양보증	361,567	361,567	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	신한자산신탁㈜	주택분양보증	218,752	218,752	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처10	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처11	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	22,952	22,952	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처12	㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처13	현대건설㈜	계약	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처14	서남그린에너지㈜	인허가	1,207	1,207	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처15	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처16	디엘건설㈜	하자보수보증	1,472	1,472	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처17	디엘건설㈜	시공보증	78,325	78,325	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처18	지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처19	디엘건설㈜ 외	건설기계대여	3,758	3,758	건설공제조합	종속기업 포함	국내
			피보증처20	디엘건설㈜ 외	하도급대금지급보증	613,824	613,824	건설공제조합	종속기업 포함	국내
		거래상대방 합계				4,990,476	4,990,476			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	120,718	120,718	종속기업 포함	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	6,937,716	6,937,716	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	1,589,695	1,589,695	해당없음	국내
			보증처4	SGI서울보증	계약보증 외	862,971	862,971	해당없음	국내
			보증처5	한국수출입은행	계약이행보증 외	219,258	219,258	해당없음	국외
			보증처6	하나은행	계약이행보증 외	311	311	해당없음	국외

			보증처7	우리은행	계약이행보증 외	21,292	21,292	해당없음	국외
			보증처8	HSBC서울	계약이행보증 외	91,410	91,410	해당없음	국외
			보증처9	NBK	기타이행보증 외	7,154	7,154	해당없음	국외
			보증처10	SGI 서울보증	계약이행보증 외	63,672	63,672	해당없음	국외
			보증처11	Riyad Bank	계약이행보증 외	63,074	63,074	해당없음	국외
			보증처12	Deutsche서울	계약이행보증	2,079	2,079	해당없음	국외
		거래상대방 합계				9,979,350	9,979,350		

견질어음 및 수표

견질어음 및 수표

		우발부채	
		보증 관련 우발부채	
		견질어음	견질수표
견질제공 어음수표의 수		0	22
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명		당반기말 현재 당사의 지급보증과 관련하여 수표 22매(백지 22매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

계류 중인 소송현황

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	49	115
소송 금액	416,267	201,105
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당반기말 당사를 원고로 하는 공사대금 및 지연손해금 청구소송 등 49건의 소송(소송가액 : 416,267백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.	당반기말 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 115건의 소송(소송가액 : 201,105백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL Saudi Arabia Co., Ltd.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	60	60	40	30	30	220
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	
금융약정대여기간에 대한 설명	from 2024.01.29 to 2026.01.29	from 2024.03.28 to 2026.03.28	from 2024.09.06 to 2026.09.06	from 2024.11.08 to 2026.11.08	from 2024.12.10 to 2026.12.10	
이사회 내 위원회 결의일	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	
원리금 수령						원리금 일시 상환
대여금 등 잔액						298,408

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL USA, INC.

(단위 : 백만원)

	DL USA, INC.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만] [USD, 백만]	24.2
이자율	0.0460
대여기간	from 2025.02.15 to 2027.02.15
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.12
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	32,825

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	DLENC Philippines, Inc.		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8	1	9
이자율	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2025.04.15 to 2027.04.15	from 2025.04.15 to 2027.04.15	
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.28	2025.02.28	
만기연장에 대한 설명			
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			12,208

특수관계자에 대한 자금대여 약정, Daelim RUS LLC.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	Daelim RUS LLC.			
	거래회차			거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명				당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 RUB 950Mil 및 CNY 547Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체

				결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 RUB [RUB, 백만]	250	700		950
대여금액 CNY [CNY, 백만]			547	547
상환내역 RUB [RUB, 백만]	30			30
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2024.05.30 to 2028.05.30	from 2024.07.20 to 2028.07.20	from 2025.05.16 to 2029.05.16	
이사회 내 위원회 결의일	2024.05.22	2024.05.22	2025.04.24	
원리금 수령				원리금 일시 상환
대여금 등 잔액				119,364

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	덕송내각고속화도로㈜
	금융자산, 분류
	대여금
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사에 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 등	거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 당사에 3,817백만원을 상환하였습니다.
대여금액	56,428
상환액	3,817
도로의 관리운영권 설정기간	from 24.09.11 to 67.04.13
이자율	0.0460
약정조건에 대한 설명	24년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.

이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27 [추가자금보충(1,2차, 대위변제)] 대표이사 전결 [추가자금보충(3차)] 2024.08.13
원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)
대여금 등 잔액	56,428

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 오산랜드마크프로젝트㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자												
	오산랜드마크프로젝트㈜												
	거래회차												거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	거래12	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명													당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 종속회사인 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 620,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	6,500	400	10,500	19,000	151,300	321,700	51,000	17,200	15,400	500	20,500	0	614,000
이자율	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046		
대여기간	from 2025.01 to 2026.01	from 2025.02 to 2026.02	from 2025.03 to 2026.03	from 2025.04 to 2026.04	from 2025.05 to 2026.05	from 2025.06 to 2026.06	from 2024.07 to 2025.06	from 2024.07 to 2025.07	from 2024.09 to 2025.09	from 2024.10 to 2025.10	from 2024.12 to 2025.12		
만기연장에 대한 설명							ESG위원회 결의(2025.03.21)에 따라서 해당 대여 건은 만기가 1년간 연장될 예정입니다.	ESG위원회 결의(2025.06.25)에 따라서 해당 대여 건은 만기 1년 연장될 예정입니다.	ESG위원회 결의(2025.06.25)에 따라서 해당 대여 건은 만기 1년 연장될 예정입니다.			ESG위원회 결의(2025.06.25)에 따라서 6,000백만원의 신규 자금대여가 승인 되었습니다.	
이사회 내 위원회 결의일	2024.12.24	2024.12.24	2024.12.24	2025.03.21	2025.03.21	2025.03.21	2024.03.27	2024.06.21	2024.06.21	2024.09.25	2024.09.25	2025.06.25	
원리금 수령													원리금 일시 상환
대여금 잔액													614,000

대여금잔액에 대한 상세 설명													상기 법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 614,000백만원입니다. 상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모 내부거래로써, 중요거래건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊 거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 효제피에프브이㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	효제피에프브이㈜					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	27,000	10,000	2,600	5,500	9,500	54,600
이자율	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	0.0046	
대여기간	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2025.03.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2025.04.11 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	
이사회 내 위원회 결의일	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	
원리금 수령						원금 일시 상환
대여금 등 잔액						54,600

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	from 2022.11.30 to 2028.01.30	from 2023.05.26 to 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일			대표이사 전결
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

특수관계자에 대한 자금대여 약정, ㈜엔에스파트너스

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자											
	㈜엔에스파트너스											
	거래회차											거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명												당사는 ㈜엔에스파트너스의 사업수행을 위하여 동사에 64,800백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	3,100	500	800	700	14	886	900	1,000	800	550	52,600	61,850
이자율	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0070	0.0046	0.0046	0.0046	
대여기간	from 2023.11.29 to 2026.01.15	from 2024.01.31 to 2026.01.30	from 2024.03.15 to 2026.01.30	from 2024.06.17 to 2026.01.30	from 2024.07.04 to 2026.01.30	from 2024.09.13 to 2026.01.30	from 2024.10.11 to 2026.01.30	from 2024.12.16 to 2026.01.30	from 2025.03.17 to 2026.03.16	from 2025.06.16 to 2026.03.16	from 2025.06.27 to 2028.06.26	
이사회 내 위원회 결의일	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	대표이사 전결	2025.06.25	
원리금 수령												원리금 일시 상환
대여금 등 잔액												61,850

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	약정의 유형																															
	당좌차월				일반대출				기타어음할인				B2B어음할인				구매전용카드				L/C (SIGHT, USANCE)				외화보증				원화보증				일괄여신한도			
	거래상대방																																	
	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차터드 외	우리카드
약정금액	5,000						405,692			300,100				135,000						369,286										875,117			400,000			
약정금액 USD [USD, 천]	[USD, 천]																					106,687						1,260,846								
약정잔액	0						30,000			0				5,263						369,286										875,117							
약정잔액 USD [USD, 천]	[USD, 천]																					0						289,408								
약정에 대한 설명	당좌차월은 우리은행 50억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.																																	

통화선도계약

통화선도계약

당반기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			62,160	47,159			1,318.09	28
			USDSGD	18,843				24,774		1.31	2
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

전기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.15	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.32	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

파생상품별 평가내역

당반기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	3,919	(1,655)	1,078	3,189
			옵션계약	16	(151)	28,684	18,041
		파생상품 유형 합계		3,935	(1,806)	29,762	21,230

전기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	(5,410)	424	5,465
			옵션계약	7,939	(230)	28,684	17,890
		파생상품 유형 합계		9,030	(5,640)	29,108	23,355

기타약정사항

(단위 : 백만원)

	우발부채					
	기타우발부채					
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	재매입 약정 및 금리선도 계약

약정에 대한 공시	당사는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	당사는 당반기말 현재 수도권서부고속도로㈜ SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	당사가 발행한 무보증 공모사채(당반기말 현재 2,950억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 당사의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 당사가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 당사 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.	당사는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.
우발부채의 추정재무영향			295,000			

30. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류에 대한 공시

비용의 성격별 분류에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
재료비	332,074	590,564
외주용역비	583,352	1,067,587
급여	120,076	243,366
퇴직급여	11,142	21,388
복리후생비	10,697	21,377
감가상각비	15,723	26,706
무형자산상각비	781	1,614
제수수료	76,991	161,441
세금과공과	20,185	32,447
기타	83,262	146,324

합계	1,254,283	2,312,814

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
재료비	326,717	597,700
외주용역비	600,766	1,134,174
급여	120,570	242,115
퇴직급여	6,315	14,942
복리후생비	12,955	26,737
감가상각비	15,183	30,718
무형자산상각비	914	1,837
제수수료	79,024	168,992
세금과공과	20,796	38,390
기타	59,115	97,619
합계	1,242,355	2,353,224

31. 판매비및관리비

판매비및관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매비			
판매비	광고선전비	2,204	3,154
	대손상각비(대손충당금환입)	16,258	15,706
	운반비	14	31
	지급수수료	16,363	21,212
	하자보수비	0	0
	소계	34,839	40,103
일반관리비			
일반관리비	급여, 판관비	35,047	74,329
	복리후생비, 판관비	3,829	7,253
	보험료	3,777	6,224
	임차료	7,307	13,696
	기타판매비와관리비	16,528	22,189

	소계	66,488	123,691
경상연구개발비:			
경상연구개발비:	경상개발비	5,831	19,733
합계		107,158	183,527

전반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매비			
판매비	광고선전비	2,148	3,118
	대손상각비(대손충당금 환입)	272	155
	운반비	11	26
	지급수수료	14,677	40,044
	하자보수비	2	218
	소계	17,110	43,561
일반관리비			
일반관리비	급여, 판관비	37,915	76,526
	복리후생비, 판관비	4,195	8,678
	보험료	3,889	6,929
	임차료	6,539	13,472
	기타판매비와관리비	7,835	7,543
	소계	60,373	113,148
경상연구개발비:			
경상연구개발비:	경상개발비	15,394	25,489
합계		92,877	182,198

32. 기타수익 및 기타비용

기타수익 및 기타비용

당반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타수익 합계		12,826	34,038
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	0	3,043
	기타배당금수익	130	130
	수입임대료	0	0
	외화거래이익	2,869	4,906

	외화환산이익	4,270	13,971
	당기손익공정가치측정금융자산평가이익	37	179
	관계기업주식처분이익	0	3,904
	유형자산처분이익	131	145
	파생금융상품거래이익	180	211
	파생상품평가이익	3,886	3,934
	기타충당부채의 환입	95	188
	금융보증부채환입	644	1,198
	잡이익	584	2,229
기타비용 합계		47,941	74,941
기타비용 합계	기부금	5,499	5,531
	기타의대손상각비	7,902	17,864
	외화거래손실	5,228	11,547
	외화환산손실	17,451	20,198
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	14	31
	당기손익인식금융자산처분손실	30	170
	유형자산처분손실	(1)	(1)
	무형자산처분손실	146	146
	파생상품거래손실	0	0
	파생상품평가손실	459	1,806
	기타충당부채의 전입액	2,637	2,637
	자산손상차손(환입)	0	88
	잡손실	8,575	14,924

전반기 (단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타수익 합계		28,884	62,019
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	0	4,936
	기타배당금수익	229	229
	수입임대료	16	32
	외화거래이익	5,159	7,209
	외화환산이익	20,051	41,215
	당기손익공정가치측정금융자산평가이익	0	0

	관계기업주식처분이익	0	0
	유형자산처분이익	16	60
	파생금융상품거래이익	0	14
	파생상품평가이익	(34)	826
	기타충당부채의 환입	2,313	4,916
	금융보증부채환입	0	0
	잡이익	1,134	2,582
기타비용 합계		33,800	106,789
기타비용 합계	기부금	11	40
	기타의대손상각비	12,656	29,715
	외화거래손실	4,127	9,899
	외화환산손실	9,106	20,110
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	51	128
	당기손익인식금융자산처분손실		0
	유형자산처분손실	523	523
	무형자산처분손실	0	0
	파생상품거래손실	695	1,164
	파생상품평가손실	1,311	2,948
	기타충당부채의 전입액	0	30,346
	자산손상차손(환입)	0	1,203
	잡손실	5,320	10,713

33. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당반기 (단위 : 백만원)

			장부금액	
			공시금액	
			3개월	누적
금융수익			17,034	37,613
금융수익	이자수익(금융수익)		14,795	28,015
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	2,484	4,976
		장단기금융상품, 이자수익	2,463	4,789
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	9,784	18,166
		기타포괄손익-공정	51	68

		가치측정금융자산, 이자수익		
		기타자산, 이자수익	13	16
	외환차익(금융수익)		1,712	3,702
	외화환산이익(금융수익)		527	5,896
금융원가			18,935	63,672
금융원가	이자비용(금융원가)		4,987	11,693
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	2,298	4,848
		사채 이자	1,104	3,974
		선수금 이자	841	1,695
		리스부채에 대한 이자비용	744	1,176
	외환차손(금융원가)		35,780	50,091
	외화환산손실(금융원가)		(21,832)	1,888

전반기 (단위 : 백만원)

			장부금액	
			공시금액	
			3개월	누적
금융수익			40,457	85,043
금융수익	이자수익(금융수익)		22,271	45,902
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	1,960	3,622
		장단기금융상품, 이자수익	7,274	16,420
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	12,987	25,808
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	50	52
		기타자산, 이자수익	0	0
	외환차익(금융수익)		3,945	9,028
	외화환산이익(금융수익)		14,241	30,113
금융원가			18,593	39,739
금융원가	이자비용(금융원가)		5,806	11,124
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	2,909	5,113

		사채 이자	1,740	3,653
		선수금 이자	570	1,183
		리스부채에 대한 이자비용	587	1,175
	외환차손(금융원가)		1,397	2,982
	외화환산손실(금융원가)		11,390	25,633

34. 법인세

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당반기

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당반기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율	0.3083

전반기

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당반기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율	0.3865

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

	공시금액

글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 당사가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야합니다. 당사는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 당사는 글로벌 최저한세 규정 도입을 고려하여 기업구조를 검토한 결과, 글로벌 최저한세가 중간재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 않다고 판단하였으며, 연차재무제표에 글로벌 최저한세의 영향을 반영할 예정입니다.

35. 주당이익

주당이익

주당이익

당반기 (단위 : 원)

	주식			
	보통주		우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	24,235,888,135	41,373,372,538		
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	1,519,769,365	2,678,712,549		
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	22,716,118,770	38,694,659,989		
가중평균유통보통주식수	38,345,070	38,345,070		
기본주당이익(손실)	592	1,009		
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)			1,242,214,900	2,123,603,619

가중평균유통우선주식수			2,053,543	2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)			605	1,034
우선주 기본주당이익(손실)에 대한 기술			이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.	이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전반기 (단위 : 원)

	주식			
	보통주		우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	28,149,729,507	31,683,890,847		
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	1,688,549,849	2,162,543,559		
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	26,461,179,658	29,521,347,288		
가중평균유통보통주식수	38,651,201	37,955,659		
기본주당이익(손실)	685	778		
1종 우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)			1,431,554,974	1,648,553,809
가중평균유통우선주식수			2,053,543	2,053,543
1종 우선주 기본주당이익(손실)			697	803

우선주 기본주당이익(손실)에 대한 기술			이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.	이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

당반기와 전반기 중 당사가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

36. 특수관계자 등과의 주요 거래

특수관계자 등의 현황

특수관계자 등의 현황

		특수관계자의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	
	종속기업	DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경) 건설관리 유한공사, ㈜엔에스파트너스, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., CARBONCO PTE. LTD., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	

	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, ㈜투게더대전문화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, DLENC Philippines, Inc., NeuRizer Ltd., 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, ㈜김포지밸리개발, ㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION.	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 에코원에너지㈜	

		, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투자운용㈜, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 가산디씨에스엘원㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 해남내사리태양광㈜, 김해대동물류㈜, Limited Daelim Vietnam Ltd., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., DE NILES LLC., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, 해운대센트럴피에프브이㈜, 루프원에너지㈜, DLC BTT	

		CORPORATION, Notark Coporation, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유) 등	
	대규모기업집단계열회사	덕송내각고속화도로㈜, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 포천파워㈜ 등	동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

			특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	티케이사모투자 합자회사	25년 2월 당사의 유의적 영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
		전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	25년 4월 DL건설의 관계기업으로 신규 편입되었습니다.
	그 밖의 특수관계자	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래		재화의 매입, 특수관계자거래		특수관계자거래에 대한 기술	
			3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	9,417	17,470	20,074	43,196	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이

							포함되어 있습니다.	포함되어 있습니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	370	797	2,552	4,686	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	종속기업	DL건설㈜	18,748	39,091	10,063	19,056	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	7,042	14,006	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	3,612	7,330	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	294	599	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	48	103	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL USA, INC.	2,272	4,565	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	469	915	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	1,643	3,072	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	69	178	940	2,224	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	65	123	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	168	306	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		효제피에프브이㈜	10,330	15,374	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	467	467	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	73	145	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

		㈜인천인하피에프브이	110	218	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	50	99	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜과천지산원피에프브이	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		성남마이스에이엠씨(주)	101	101	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		OMZ-Daelim LLC.	21	59	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLENC Philippines, Inc.	209	412	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	4	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,670	3,322	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,847	3,323	29	62	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,233	2,207	211	373	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		폴리미래(주)	0	0	1	2	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		송도파워㈜	1	2	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL에너지㈜	10	18	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		청진이상프로젝트㈜	113	159	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		대림투자운용㈜	5	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이

							포함되어 있습니다.	포함되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	6	10	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜오브이	8	12	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	11,827	12,328	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원 기업형임대위탁관리부동산투자회사	68	137	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		덕송내각고속화도로㈜	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

전반기 (단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래		재화의 매입, 특수관계자거래		특수관계자거래에 대한 기술	
			3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	8,995	15,108	22,703	47,827	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	408	875	2,623	4,733	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	종속기업	DL건설㈜	24,651	43,730	29,096	52,242	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	6,899	13,791	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	3,534	6,955	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		달림(남경) 건설관리유한공사	79	176	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	46	90	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL USA, INC.	5,033	11,539	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	346	834	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	1,537	3,335	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이

							포함되어 있습니다.	포함되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	283	562	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	0	36	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	132	142	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	582	53,980	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		효제피에프브이㈜	922	1,376	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	437	437	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	73	146	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	109	218	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	49	99	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜과천지산원피에프브이	0	21	0	77	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		성남마이스에이엠씨(주)	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		OMZ-Daelim LLC.	0	0	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLENC Philippines, Inc.	142	280	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	10	20	0	90	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	2,700	4,071	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이

							포함되어 있습니다.	포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	34	719	32	69	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,162	2,123	100	655	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		폴리미래(주)	0	0	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		송도파워㈜	0	1	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL에너지㈜	13	24	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		청진이삼프로젝트㈜	57	112	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		대림투자운용㈜	4	7	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	7	13	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜오브이	2	5	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	16,607	44,735	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	68	137	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		덕송내각고속화도로㈜	938	1,928	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당반기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액	
			3개월	누적
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	4,480	5,615
		㈜엔에스파트너스	5	31
	관계기업	효제피에프브이㈜	893	1,282
		㈜고덕강일10피에	0	0

		프브이		
		㈜과천지산원피에프브이	0	0
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	(84)	1,208
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(4,433)	(4,156)
		DL케미칼㈜	409	(12)
전체 특수관계자 합계			1,270	3,968

전반기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액	
			3개월	누적
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	(5,010)	(14,519)
		㈜엔에스파트너스	22	72
	관계기업	효제피에프브이㈜	4,092	4,092
		㈜고덕강일10피에프브이	5	(31,392)
		㈜과천지산원피에프브이	0	1,293
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	272	639
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	(1,179)	587
		DL케미칼㈜	0	0
전체 특수관계자 합계			(1,798)	(39,228)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

			수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	32,069	24,246	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	401	3,708	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다. 리스회계처리와 관련된 채권이 포함된 금액입니다.
	종속기업	DL건설㈜	9,759	7,302	해당 금액은 대여금이

					포함된 금액입니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	615,551	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜엔에스파트너스	62,530	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	516,546	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	552	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	2,341	2,961	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL USA, INC.	32,921	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	237	2,566	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		Daelim RUS LLC.	131,796	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	23	582	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	79,598	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜울산의정부피에프브이	1,031	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜대전문화피에프브이	214	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜인천인하피에프브이	281	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜전주완산피에프브이	128	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		성남마이스에이엠씨(주)	101	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DLENC Philippines, Inc.	16,137	1,356	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		NeuRizer LTD.	26,225	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	50,228	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	13	12	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,357	39	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		송도파워㈜	0	2	해당 금액은 대여금이

					포함된 금액입니다.
		DL에너지㈜	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		청진이삼프로젝트㈜	31	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		대림투자운용㈜	4	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		디렉스폴리머(유)	4	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜오브이	3	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	0	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	33,002	27,261	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	732	4,270	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다. 리스회계처리와 관련된 채권이 포함된 금액입니다.
	종속기업	DL건설㈜	22,843	11,008	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	615,551	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜엔에스파트너스	8,275	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	549,712	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		달림(남경) 건설관리유한공사	292	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	2,538	3,191	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL USA, INC.	35,819	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	973	3,117	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

		Daelim RUS LLC.	20,714	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	31	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	51,856	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜울산의정부피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜대전문화피에프브이	55	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜인천인하피에프브이	41	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜전주완산피에프브이	19	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		성남마이스에이엠씨(주)	0	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DLENC Philippines, Inc.	16,019	1,471	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		NeuRizer LTD.	28,421	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1	2	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	46,905	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	20	12	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,509	120	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		송도파워㈜	1	2	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		DL에너지㈜	9	4	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		청진이삼프로젝트㈜	20	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		㈜오브이	1	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	278	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	43	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

		덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금이 포함된 금액입니다.

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당반기말 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	51,408
		㈜엔에스파트너스	5,822	0
	관계기업	효제피에프브이㈜	8,322	0
		NeuRizer LTD.	0	498
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,162	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	0	0
		DL케미칼㈜	0	324
전체 특수관계자 합계			22,306	52,230

전기말 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	57,023
		㈜엔에스파트너스	5,791	0
	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
		NeuRizer LTD.	0	498
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
		DL케미칼㈜	0	312
전체 특수관계자 합계			23,941	57,833

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자							
	종속기업					관계기업		대규모기업집단계열회사
	오산랜드마크프로퍼트㈜	㈜엔에스파트너스	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	DLENC Philippines, Inc.	NeuRizer LTD.	덕송내각고속화도로㈜
	정부금액							
	손상차손누계액							
	금융자산, 분류							

	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산
기초		(303,549)	(1,551)						(135,481)	(323,400)	(90,831)			(35,575)			(1,243)				(2,984)	(11,760)			(28,421)					(40,706)	(15,722)						
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(120)	0					(5,822)	0	0	0			0			12				5	(1,467)			0					0	0						
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0						10,469	24,992	(2,295)			2,749			102				230	1,019			2,196					0	0						
기말		(303,669)	(1,551)					(5,822)	(125,012)	(298,408)	(93,126)			(32,826)			(1,129)				(2,749)	(12,208)			(26,225)					(40,706)	(15,722)						
기타 변동에 대한 설명									해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.				해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액임니다.											

전반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자																																			
	종속기업																관계기업								대규모기업집단계열회사											
	오산랜드마크프로젝트㈜				㈜엔에스파트너스				DL Saudi Arabia Co., Ltd.				DL USA, INC.				DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.				DLENC Philippines, Inc.				NeuRizer LTD.				덕송내각고속화도로㈜						
	장부금액																																			
	손상차손누계액																																			
	금융자산, 분류																																			
	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산	매출채권	대여금	미수금	계약자산
기초		(289,183)	(1,551)						(119,218)	(283,668)	(46,472)			(31,204)			(985)				(2,508)	(10,315)			(3,533)					(15,706)	(11,029)						
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(753)	0						0	0	53			0			(66)				(62)	0			(1,608)					0	(4,610)						
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0						(9,228)	(21,956)	(3,595)			(2,415)			(78)				(193)	(799)			(135)					0	0						

기말		(289,936)	(1,551)						(128,446)	(305,624)	(50,014)			(33,619)			(1,129)				(2,763)	(11,114)			(5,276)					(15,706)	(15,639)	
기타 변동에 대한 설명									해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.			해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.							

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	특수관계자								
	종속기업					당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업		대규모기업집단
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.046	0.046	0.046	0.046	0.046~0.07	0.2	0.046	0.046	0.046
대여기간	2024.07.02 ~ 2026.06.30	2024.01.29 ~ 2026.12.10	2025.02.15 ~ 2027.02.15	2024.05.30 ~ 2029.05.16	2023.11.29 ~ 2028.06.26	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2023.04.16 ~ 2027.04.15	2024.09.11 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일)
기초	614,000	323,400	35,574	12,635	7,900	33,500	39,600	11,760	56,428
대여거래, 대여	0	0	0	106,134	53,950	0	15,000	1,427	0
대여거래, 회수	0	0	0	403	0	0	0	0	0
기타	0	(24,992)	(2,749)	997	0	0	0	(979)	0
기말	614,000	298,408	32,825	119,363	61,850	33,500	54,600	12,208	56,428
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명									변경후순위대출약정상의 대여금 잔액이며, 이 중 15,722백만원은 미수금 계정에 포함되어있습니다. 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

전반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	특수관계자			
	종속기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업	대규모기업집단

	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
차입금, 이자율	0.046	0.046	0.046	0.046	0.07	0.2	0.046	0.046	0.046
대여기간	2023.07.02 ~ 2025.06.30	2022.09.06 ~ 2026.03.28	2023.02.15 ~ 2025.02.15	2022.07.20 ~ 2028.05.30	2023.11.29 ~ 2025.01.30	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2023.04.16 ~ 2025.04.15	0
기초	600,500	283,668	31,203	13,842	3,100	33,500	39,600	10,315	15,706
대여거래, 대여	2,500	0	0	0	2,000	0	0	0	0
대여거래, 회수	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	21,956	2,416	1,681	0	0	0	798	0
기말	603,000	305,624	33,619	15,523	5,100	33,500	39,600	11,113	15,706
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명									선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환할 수 없으며 후순위대출에 대한 이자가 발생하지 않습니다.

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	오산랜드마크프로젝트㈜	
	거래회차	
	거래1	거래2
대여금액	17,200	15,400
대여기간	2024.07~2025.07	2024.09~2025.09
이자율	0.0460	0.0460
이사회 내 위원회 결의일	2025-06-25	2025-06-25

전반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	오산랜드마크프로젝트㈜	
	거래회차	
	거래1	거래2
대여금액	17,200	15,400
대여기간	2023.07~2024.07	2023.09~2024.09
이자율	0.0460	0.0460
이사회 내 위원회 결의일	2024-06-21	2024-06-21

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자						
	종속기업		관계기업				
	CARBONCO PTE. LTD.	Daelim RUS LLC.	티케이사모투자 합자회사	㈜울산의정부피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이	㈜고덕강일10피에프브이
출자	0	36,126	2,632	0	0	0	0
회수				0	0	0	1,230
특수관계자거래에 대한 기술	유상증자	유상증자	Capital Call	유상증자	신규설립으로 인한 현금출자		유상감자

전반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자						
	종속기업		관계기업				
	CARBONCO PTE. LTD.	Daelim RUS LLC.	티케이사모투자 합자회사	㈜울산의정부피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이	㈜고덕강일10피에프브이
출자	15,101	0	0	42,273	60	0	0
회수			0	0	0	30	
특수관계자거래에 대한 기술	유상증자	유상증자	Capital Call	유상증자	신규설립으로 인한 현금출자	주식양도	유상감자

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	3,067	6,686
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	330	728
주요 경영진에 대한 보상	3,397	7,414
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	4,924	9,917

주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	977	1,536
주요 경영진에 대한 보상	5,901	11,453
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당반기말 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	공사이행보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	531,469	0	0	0	0		0	0	0
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	0	526,729	0	555,451	0	0	4,670	44,131	692
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				
사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obiligation종료 시	2018.11.01 ~ Obligation종료 시	2021.03.09 ~ Obligation종료 시	2022.07.01 ~ Obligation 종료 시	2020.11.16 ~ Obligation종료 시	2024.07.01 ~ Obligation 종료 시	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자 보증거래에 대한 기술	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.(한도: USD 26 Mil.)	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	공사이행보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	535,170	0	0	0	0		0	0	0
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	0	526,575	24,544	548,103	0	0	4,670	43,574	780
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				
사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량		Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obiligation종료 시	2018.11.01 ~ Obligation종료 시	2021.03.09 ~ Obligation종료 시	2022.07.01 ~ Obligation종료 시	2020.11.16 ~ Obligation종료 시	2024.07.01 ~ Obligation 종료 시	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation 종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자 보증거래에 대한 기술	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.(한도: USD 26 Mil.)	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당반기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융 약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

당반기말 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	0	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융 약정 체결	우리은행 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충

							의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충 의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충 의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충 의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충 의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프	114,000	해운대 중동 공동주	타인자본 조달 금융	SPC-와이케이에스제	상기 내역외에 당사

		브이㈜		택 개발사업	약정 체결	이차㈜ 외	는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융 약정 체결	우리은행 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융 약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할

							존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업

							㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	0	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당기 중 유의적 영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	
전체 특수관계자 합계			35,579	

전반기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	4,179	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	
		㈜인천인하피에프브이	373	
		㈜과천지산원피에	11	주식양도

		프브이		
전체 특수관계자 합계			4,936	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,852
전체 특수관계자 합계			4,868

전반기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

기타약정사항

당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 당사의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 당사가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 당사 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

37. 현금흐름표

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	18,434
이자비용	11,694
이자수익	(28,016)
외화환산손실	22,085
외화환산이익	(19,867)
배당금수익	(3,173)

감가상각비	3,006
사용권자산감가상각비	19,628
투자부동산감가상각비	3,982
무형자산상각비	1,613
퇴직급여	16,889
대손충당금환입	15,706
기타의 대손상각비	17,864
유형자산처분손실	(1)
유형자산처분이익	(145)
무형자산처분손실	146
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(179)
당기손익인식금융자산처분손실	170
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	31
관계기업투자주식 처분이익	(3,904)
파생상품평가손실	1,806
파생상품평가이익	(3,934)
공사손실충당부채전입액	156
하자보수충당부채전입액	15,306
기타충당부채전입액	18,591
금융보증부채전입(환입)액	(1,198)
자산손상차손	88
기타	1,711
합계	108,489

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	19,962
이자비용	11,124
이자수익	(45,902)
외화환산손실	45,743
외화환산이익	(71,328)
배당금수익	(5,165)
감가상각비	5,620
사용권자산감가상각비	21,116
투자부동산감가상각비	3,982
무형자산상각비	1,837
퇴직급여	10,574
대손충당금환입	155
기타의 대손상각비	29,715

유형자산처분손실	523
유형자산처분이익	(60)
무형자산처분손실	0
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	0
당기손익인식금융자산처분손실	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	128
관계기업투자주식 처분이익	0
파생상품평가손실	2,948
파생상품평가이익	(826)
공사손실충당부채전입액	1,319
하자보수충당부채전입액	21,589
기타충당부채전입액	33,312
금융보증부채전입(환입)액	(334)
자산손상차손	1,203
기타	74
합계	87,309

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(184,370)
계약자산의 감소(증가)	140,470
단기미수금의 감소(증가)	(50,908)
미수수익의 감소(증가)	(5,095)
단기선급금의 감소(증가)	(7,323)
단기선급비용의 감소(증가)	(29,465)
선급공사비의 감소(증가)	(16,239)
재고자산의 감소(증가)	1,891
금융리스채권의 감소(증가)	308
장기매출채권의 감소(증가)	(11,053)
장기미수금의 감소(증가)	105
장기선급비용의 감소(증가)	(19)
장기선급공사비의 감소(증가)	3,172
임차보증금의 감소(증가)	(58,062)
파생상품자산의 감소(증가)	(211)
매입채무의 증가(감소)	(122,615)
미지급금의 증가(감소)	323,828
선수금의 증가(감소)	(133)

선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	(81,466)
예수금의 감소(증가)	(1,127)
미지급비용의 증가(감소)	209
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(30,307)
장기미지급금의 증가(감소)	(382)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(18,846)
금융보증부채의 증가(감소)	0
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	12,056
하자보수충당부채의 증가(감소)	(18,126)
파생상품부채의 증가(감소)	(441)
기타자산의 감소(증가)	39,100
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(115,049)

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(81,214)
계약자산의 감소(증가)	14,983
단기미수금의 감소(증가)	24,184
미수수익의 감소(증가)	4,061
단기선급금의 감소(증가)	(8,422)
단기선급비용의 감소(증가)	(30,735)
선급공사비의 감소(증가)	(9,887)
재고자산의 감소(증가)	14,449
금융리스채권의 감소(증가)	272
장기매출채권의 감소(증가)	15,021
장기미수금의 감소(증가)	(4,542)
장기선급비용의 감소(증가)	(10,699)
장기선급공사비의 감소(증가)	(24,635)
임차보증금의 감소(증가)	(27,499)
파생상품자산의 감소(증가)	0
매입채무의 증가(감소)	78,511
미지급금의 증가(감소)	(176,498)
선수금의 증가(감소)	164,087
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	(134,842)
예수금의 감소(증가)	(12,260)
미지급비용의 증가(감소)	50
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(96,245)

장기미지급금의 증가(감소)	0
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(10,692)
금융보증부채의 증가(감소)	(853)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	9,004
하자보수충당부채의 증가(감소)	(21,261)
파생상품부채의 증가(감소)	1,165
기타자산의 감소(증가)	11,388
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(313,675)

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
장기차입금의 유동성재분류	75,155
사채의 유동성재분류	94,931
리스부채유동성재분류	7,613
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
신규리스	78,657
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 유형자산	0
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전반기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	1,344
장기차입금의 유동성재분류	155
사채의 유동성재분류	0
리스부채유동성재분류	17,675
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	86,812
신규리스	19,045
매각예정으로의 분류를 통한 감소, 유형자산	297
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

38. 위험관리

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 당사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석・검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

39. 매각예정비유동자산과 중단영업

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당반기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828

처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다. 당사는 2016년 8월 30일 매수인과 주식 매매계약을 체결하였으며, 2025년 4월 11일 체결한 "매매완결일 연장합의서"에 따라 2026년 4월 15일까지 매매 거래를 완결하기로 매수인과 합의한 바 있습니다. 주식매매계약상 최종 매매 가격에 대한 협의가 진행 중으로, 현재 시점에서 주식 매매 대금의 규모는 유동적입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

40. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건		
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결		
	자금보충약정	책임준공	유상증자 [구성요소]
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	당사는 2025년 07월 재무위원회에서 오산 세마공동주택개발사업 PF 대출(1,000억) 연장 및 대환과 관련하여, 당사가 자금보충약정(대출원리금 상당액)하는 신용 공여를 승인하였습니다.	당사는 2025년 07월 재무위원회에서 인천 제물포역 도심공공주택 복합사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(선순위 800억, 후순위 6,400억) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.	2025년 7월 ESG위원회에서 ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사에대한 유상증자 참여를 승인하였으며, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 주식 17,861백만원을 취득하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1) 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 주주가치 제고, 회사의 지속적인 성장을 위한 투자, 경영실적 및 Cashflow 상황 등을 종합적으로 고려하여 매년 배당 규모를 결정하고 있습니다.

이와 관련, 당사는 주주 및 기타 투자자의 예측가능성을 제고하고자 2021년 2월 25일 공시를 통해 3개년('21~'23년) 주주환원정책을 안내하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
- 주주환원 규모 : '21~'23년 연간 지배주주순이익의 15% 수준
- 주주환원 방법 : 현금배당(지배주주순이익의 10% 수준),
자기주식 취득(지배주주순이익의 5% 수준)

또한 당사는 2024년 2월 1일 3개년('24~'26년) 동안 적용될 새로운 주주환원정책을 공시하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
- 주주환원 규모 : '24~'26년 연간 연결 순이익의 25% 수준
- 주주환원 방법 : 현금배당(연결 순이익의 10% 수준),
자기주식 취득(연결 순이익의 15% 수준)

한편 당사는 2023년 10월 18일 이사회에서 자회사인 DL건설㈜와의 포괄적 주식교환을 결의하였습니다. 이 과정에서 당사는 위 기재된 주주환원정책과 별개로 1,686,219주의 자기주식을 추가로 취득하였으며, 주식교환에 따라 발행되는 신주의 수량과 동일한 수량의 자기주식 2,939,077주에 대하여 주식교환일(2024.02.14) 이전 소각을 완료하였습니다 (2024.02.08).

2) 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	Y
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 제4기 정기주주총회(2025.03.24)의 결의에 따라 배당절차 개선방안 이행을 위한 정관 변경을 완료하였습니다.

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2024년 12월	O	2025년 03월 24일	2024년 12월 31일	X	-
결산배당	2023년 12월	O	2024년 03월 21일	2023년 12월 31일	X	-
결산배당	2022년 12월	O	2023년 03월 23일	2022년 12월 31일	X	-

3) 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

가. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제5기 반기	제4기	제3기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		38,536	229,224	187,862
(별도)당기순이익(백만원)		41,373	198,636	151,713
(연결)주당순이익(원)		939	5,413	4,679
현금배당금총액(백만원)		-	23,028	20,182
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	10.05	10.74
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.66	1.36
	우선주	-	3.65	2.87
주식배당수익률(%)	2우선주	-	2.52	2.06
	보통주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	우선주	-	-	-
	보통주	-	540	500
주당 주식배당(주)	우선주	-	590	550
	2우선주	-	540	500
	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 당기순이익은 지배기업 소유주지분 순이익입니다.
※ 주당이익 산출근거는 반기연결검토보고서 주석 "37.주당순이익 등"을 참고하시기 바랍니다.

나. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	1.91	-

※ 당사는 정관 규정에 의거, 분기(중간)배당을 실시하고 있지 않습니다.
※ 상기 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 보통주식 기준입니다.
(우선주의 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 3.61%, 2우선주(전환)의 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 2.75%)
※ 당사는 2021년 01월 01일을 분할기일로 하여 분할 신설된 법인임에 따라 '최근 5년간 평균 배당수익률'을 기재하지 않았습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2022년 04월 11일	무상증자	보통주	19,334,885	5,000	5,000	-
2022년 04월 11일	무상증자	2우선주	2,111,951	5,000	5,000	-
2024년 02월 14일	-	보통주	2,939,077	5,000	31,075	-

※ 상기 2024.02.14 주식발행은 DL건설㈜와의 주식교환에 따른 신주발행 사항이며, 주당 발행가액은 주당 교환가액입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 기업어음증권 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 기업어음증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 단기사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 회사채 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	95,000,000,000	120,000,000,000	86,859,317,000	-	-	-	-	301,859,317,000
	사모	30,000,000,000	-	89,602,902,000	-	-	-	-	119,602,902,000
	합계	125,000,000,000	120,000,000,000	176,462,219,000	-	-	-	-	421,462,219,000

사. 회사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	95,000,000,000	120,000,000,000	80,000,000,000	-	-	-	-	295,000,000,000
	사모	-	-	80,000,000,000	-	-	-	-	80,000,000,000
	합계	95,000,000,000	120,000,000,000	160,000,000,000	-	-	-	-	375,000,000,000

아. 신종자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

자. 조건부자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	20년초과	30년초과	합 계

			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

차. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
1-2회 공모사채	2021년 06월 16일	2026년 06월 16일	95,000	2021년 06월 04일	유진투자증권

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.22%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 200.68%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 45.84%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일입니다.

(작성기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
2-1회 공모사채	2024년 07월 09일	2026년 07월 09일	120,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.22%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 200.68%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 45.84%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일입니다.

(작성기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
2-2회 공모사채	2024년 07월 09일	2027년 07월 09일	80,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.22%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 200.68%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율 1000% 이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 45.84%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일입니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채 (사회적 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	운영자금 (중소 협력사 금융지원)	60,000	운영자금 (중소 협력사 금융지원)	60,000	-
무기명식 이권부 무보증사채 (녹색 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	운영자금 (친환경 건축물 건설)	30,000	운영자금 (친환경 건축물 건설)	30,000	-
무기명식 이권부 무보증사채 (녹색 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	타법인증권취득자금 (신월여의지하도로)	5,000	타법인증권취득자금 (신월여의지하도로)	5,000	-
무보증사채	제2-1회	2024년 07월 09일	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	120,000	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	120,000	-
무보증사채	제2-2회	2024년 07월 09일	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	80,000	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	80,000	-

* 2021.06.16. 발행된 제1-2회 회사채는 ESG채권(지속가능채권)입니다. 지속가능채권을 구성하는 사회적채권은 중소 협력사 금융지원 목적으로 발행되었으며, 당초 계획대로 상생대출 및 상생 펀드 투자에 사용되었습니다. 지속가능채권을 구성하는 녹색채권은 운영자금 및 타법인증권 취득 목적으로 발행되었습니다. 운영자금의 경우, 친환경 건축물 건설 프로젝트 자재비 및 외주용역비로 사용되었습니다. 타법인증권 취득자금의 경우, 친환경 운송수단 건설 프로젝트 관련 증권 취득자금으로 사용 되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용 내역은 당사의 홈페이지 및 한국거래소의 ESG채권 정보플랫폼에 게시된 ESG채권 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
이권부 무보증사채	제265회	2020년 08월 05일	운영자금 (매입채무의 상환)	30,000	운영자금 (매입채무의 상환)	30,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제266회	2020년 08월 10일	채무상환자금 (기 발행된 회사채 상환)	50,000	채무상환자금 (기 발행된 회사채 상환)	50,000	-

다. 미사용자금의 운용내역

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

종류	운용상품명	운용금액	계약기간	실투자기간
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
계		-	-	

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) 재무제표 재작성 : 해당 사항 없음

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

당사는 2021년 1월 4일을 분할등기일로 하여 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)로부터 인적분할 방식으로 분할 신설된 법인으로서, 설립 이후 현재까지의 중요한 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 해당하는 내용은 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

당반기말 현재 연결실체의 대손충당금 설정 현황은 다음과 같습니다.

1) 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제5기 반기	매출채권	1,279,537	143,965	11.3%
	미청구미수	741,418	2,694	0.4%
	단기대여금	108,520	22,758	21.0%
	미수금	487,140	57,706	11.8%
	미수수익	88,550	2,684	3.0%
	유동성보증금	31,539	184	0.6%
	장기매출채권	702,164	366,009	52.1%
	장기대여금	992,041	323,814	32.6%
	장기미수금	670,133	255,180	38.1%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	387,093	1,513	0.4%
	합 계	5,534,436	1,208,505	21.8%
제4기	매출채권	1,139,152	98,259	8.6%
	미청구미수	887,921	1,768	0.2%
	단기대여금	113,672	22,536	19.8%
	미수금	535,901	54,593	10.2%
	미수수익	82,414	2,633	3.2%
	유동성보증금	46,977	184	0.4%
	장기매출채권	682,516	369,135	54.1%
	장기대여금	973,107	322,545	33.1%
	장기미수금	668,863	255,561	38.2%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	365,554	1,521	0.4%
	합 계	5,542,378	1,160,733	20.9%
제3기	매출채권	881,536	30,314	3.4%
	미청구미수	890,997	1,723	0.2%
	단기대여금	75,432	2,371	3.1%
	미수금	445,138	48,812	11.0%
	미수수익	20,860	3,243	15.5%
	유동성보증금	66,935	184	0.3%
	장기매출채권	650,301	339,650	52.2%
	장기대여금	1,017,714	361,249	35.5%
	장기미수금	693,922	248,065	35.7%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	379,426	1,529	0.4%

	합 계	5,168,562	1,069,138	20.7%

2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구분	제5기 반기	제4기	제3기
1. 기초 대손충당금 잔액합계(①+②)	1,160,733	1,069,138	1,047,678
① 기초잔액	1,160,733	1,069,138	1,047,678
② 회계정책변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①+②+③)	(6,929)	(60,816)	17,743
① 대손처리액(상각채권액)	(9,720)	(70,027)	(806)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	2,791	9,211	18,549
3. 집합평가	39,068	5,339	11,695
4. 대손상각비 계상(환입)액	15,633	147,072	(7,978)
5. 반기말 대손충당금 잔액합계	1,208,505	1,160,733	1,069,138

3) 매출채권관련 대손충당금 설정 방침

1. 대손충당금 설정 방침

재무상태표 작성기준일 현재로 매출채권 및 기타채권이 손상되었다는 객관적인 증거가 있고 미래 현금흐름이 영향을 받을 것으로 예상되는 경우에는
매출채권 및 기타채권이 손상되었다고 판단하며, 장래의 대손예상액 등을 감안하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손을 설정하고 있습니다.

2. 대손충당금 설정 방법

대손 설정 대상 자산인 매출채권 및 기타채권은 연체 및 손상되지 않은 채권, 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권으로 분류하여 손상된 채권에 대하여는 개별채권 별로 합리적인 회수가능액을 별도로 산정하여 대손을 설정하고 있습니다. 그리고, 손상되지 않은 채권에 대하여 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석 바탕으로 기대신용손실을 산정하여 대손을 설정하고 있습니다.
또한, 신용판매에 따른 회수불가능 위험이 낮은 국가 및 공공기관 등에 대한 공공기관 채권은 대손충당금을 설정하지 않되, 분쟁 등으로 회수가능성이 낮아질 경우에는 추가로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

4) 당반기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 3년 미만	3년 이상	합계

금 액	984,921	448,842	453,766	110,722	1,140,723	3,138,974
구성비율	31.4%	14.3%	14.5%	3.5%	36.3%	100.0%

※ 상기 매출채권은 연결검토보고서 주석 "9. 매출채권 및 기타채권"에서 장/단기 대여금, 미수수익, 보증금을 제외한 금액입니다. 자세한 내용은 주석을 참고하시기 바랍니다.

다. 재고자산 현황 등

당반기말 현재 연결실체의 재고자산 현황 등은 다음과 같습니다.

1) 재고자산의 보유 현황

(단위 : 백만원,%)

사업부문	계정과목	제5기 반기	제4기	제3기
토목사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	15,262	12,390	16,607
	미착품	-	-	-
	건재	4	4	4
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	15,266	12,394	16,611
주택사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	9,308	12,487	10,298
	미착품	-	-	-
	건재	598	769	780
	완성주택	3,697	4,545	13,765
	미완성주택	16,254	17,010	17,490
	용지	821,128	844,990	851,748
	상품	47	38	72
	소계	851,032	879,839	894,153
플랜트사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	1,165	1,660	407
	미착품	-	-	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-

	소계	1,165	1,660	407
공통(미배분)	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	3	3	3
	미착품	-	-	-
	건재	87	150	62
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	5,684	5,684	5,684
	용지	31,451	21,521	21,132
	소계	37,225	27,358	26,881
합계	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	25,737	26,540	27,314
	미착품	-	-	-
	건재	690	923	846
	완성주택	3,697	4,545	13,765
	미완성주택	21,938	22,694	23,174
	용지	852,579	866,511	872,881
	상품	47	38	72
	소계	904,688	921,251	938,052
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [기말재고자산합계÷기말자산총계]		9.27%	9.49%	10.04%
재고자산회전율(횟수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		7.34	8.04	8.05

2) 장기체화재고 등 현황

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	보유금액	평가충당금	기말잔액
상품	47	47	-	47
원재료	-	-	-	-
저장품	25,737	25,737	-	25,737
용지	907,026	907,026	(54,447)	852,579
완성주택	3,697	3,697	-	3,697
미완성주택	21,938	21,938	-	21,938
건재	690	690	-	690
합 계	959,135	959,135	(54,447)	904,688

* 당기평가손실은 당기 재고자산 평가손실 및 평가손실환입의 합계입니다.
* 용지 중 일부는 담보로 제공되었습니다.

라. 진행율적용 수주계약 현황

1) 도급액이 직전사업연도 연결 매출액의 5% 이상인 현장

당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손 충당금 (주3)
DL이앤씨	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-08-31	499,391	99.11%	2,197	-	26,925	-
DL이앤씨	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	3.02%	-	-	-	-
DL이앤씨	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2029-01-22	596,002	6.64%	39,557	-	-	-
DL이앤씨	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	423,831	99.40%	-	-	21	-
DL이앤씨	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	567,062	5.60%	6,082	-	-	-
DL이앤씨	현대케미칼 HPC Project PKG-3 (화공플랜트)	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-12-31	786,064	99.85%	-	-	-	-
DL이앤씨	S-OIL SHAHEEN TC2C (화공플랜트)	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,429,920	59.57%	-	-	7,182	-
DL이앤씨	LG화학 ABS 재구축 (화공플랜트)	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-07-31	467,516	98.33%	2,588	-	771	-
DL이앤씨	TTP1 (항만)	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,566	99.61%	8,162	-	-	-
DL이앤씨	Thai Binh2 PP (화공플랜트)	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-03-31	784,185	96.44%	-	-	45,112	-
DL USA, Inc.	GTPP (화공플랜트)	Zachry Daelim Joint Venture	2022-04-05	2026-06-25	721,091	79.75%	-	-	48,127	-
DL이앤씨 DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Maaden Ammonia III (화공플랜트)	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2025-09-30	1,123,404	99.34%	-	-	32,865	-
DL이앤씨 Daelim RUS LLC DLE&C FZCO	Baltic PE/LAO (화공플랜트)	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	2021-12-29	2027-02-28	2,305,494	46.39%	-	-	97,220	-
DL이앤씨 Daelim RUS LLC	DRL Moscow AORC HCU (화공플랜트)	JSC Gazpromneft-MNPZ	2021-03-09	2026-09-30	524,672	67.58%	13,761	-	17,823	-
합 계							72,347	-	276,046	-

(주1) 비공개계약은 존재하지 않습니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
(주3) 당반기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

2) 도급액이 직전사업연도 별도 매출액의 5% 이상인 현장

당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손 충당금 (주3)
DL이앤씨	김해시우회도로	부산지방국토관리청	2008-03-18	2025-12-31	290,303	88.48%	-	-	-	-
DL이앤씨	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-08-31	499,391	99.11%	2,197	-	26,925	-
DL이앤씨	GTX-A6공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-08-31	374,339	97.97%	-	-	21,687	-
DL이앤씨	부산신항북컨2단계 항만배후단지	부산항만공사	2022-05-30	2034-07-17	298,040	15.78%	11,705	-	1,110	-
DL이앤씨	남해-여수국도	부산지방국토관리청	2023-07-10	2031-10-25	356,831	4.58%	-	-	-	-

DL이앤씨	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	3.02%	-	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	2019-09-27	2025-12-04	279,135	75.16%	-	-	-	-
DL이앤씨	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2029-01-22	596,002	6.64%	39,557	-	-	-
DL이앤씨	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	423,831	99.40%	-	-	21	-
DL이앤씨	아크로 리츠카운티	방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합	2020-09-17	2027-10-06	346,840	29.88%	21,376	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	신기주공지역주택조합	2020-12-29	2027-05-14	344,646	22.73%	-	-	-	-
DL이앤씨	김포데이터센터	Digital Realty	2025-03-31	2027-10-31	361,652	3.12%	-	-	12,896	-
DL이앤씨	e편한세상 시티 평택고덕	주식회사 베스트원골드	2022-09-02	2026-06-06	301,707	64.41%	1,324	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	567,062	5.60%	6,082	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	아산성보디앤씨	2024-09-04	2028-01-10	413,000	7.79%	-	-	-	-
DL이앤씨	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	주식회사 파라다이스	2025-03-31	2028-08-31	354,541	1.02%	826	-	1,603	-
DL이앤씨	현대케미칼 HPC Project PKG-3	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-12-31	786,064	99.85%	-	-	-	-
DL이앤씨	S-OIL SHAHEEN TC2C	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,429,920	59.57%	-	-	7,182	-
DL이앤씨	GS 부천열병합발전	지에스파워주식회사	2023-12-06	2029-12-31	404,244	21.54%	-	-	5,721	-
DL이앤씨	LG화학 ABS 재구축	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-07-31	467,516	98.33%	2,588	-	771	-
DL이앤씨	아크로 베스티뉴	호계온천주변지구주택재개발정비사업조합	2016-01-29	2025-06-30	341,016	100.00%	-	-	13,382	-
DL이앤씨	ThomsonLineT222 (지하철)	LAND TRANSPORT AUTHORITY	2014-05-27	2025-12-31	261,900	99.58%	-	-	4,179	-
DL이앤씨	TTP1 (항만)	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,566	99.61%	8,162	-	-	-
DL이앤씨	MCRP (도로)	Department of Transportation	2020-10-08	2027-03-31	388,355	50.73%	-	-	16,404	-
DL이앤씨	Thai Binh2 PP (화공플랜트)	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-03-31	784,185	96.44%	-	-	45,112	-
DL이앤씨	Kais CCPP (복합화력발전소)	Sonelgaz	2014-02-19	2026-07-19	342,972	86.77%	-	-	40,647	-
DL이앤씨	Maaden Ammonia III (화공플랜트)	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2025-09-30	553,940	99.91%	-	-	17,253	-
DL이앤씨	Baltic PE/LAO (화공플랜트)	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd	2021-12-29	2027-02-28	349,556	90.77%	78,114	-	23,967	-
DL이앤씨	PROJECT SPRING (화공플랜트)	CARIFLEX PTE. LTD.	2022-04-08	2025-05-31	373,621	100.00%	-	-	-	-
DL이앤씨	해외 화공플랜트 건설공사(주1)	-	2023-02-21	2026-10-01	344,675	51.67%	-	-	5,346	-
합계							171,931	-	244,206	-

(주1) 발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한 입니다.
(주3) 당반기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

바. 금융상품의 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융자산 범주	계정과목	당반기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	221,112	221,112	190,405	190,405
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,172	1,172	3,367	3,367
	파생상품자산	29,762	29,762	29,108	29,108
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,791,787	1,791,787	1,864,415	1,864,415
	단기금융상품	257,818	257,818	206,696	206,696
	매출채권	1,135,572	1,135,572	1,040,893	1,040,893
	단기대여금	85,762	85,762	91,136	91,136
	미수금	429,418	429,418	481,291	481,291

	미수수익	85,866	85,866	79,781	79,781
	보증금	31,355	31,355	46,793	46,793
	상각후원가측정금융자산	236	236	251	251
	장기금융상품	1,120	1,120	1,539	1,539
	장기매출채권	336,155	336,155	313,381	313,381
	장기대여금	668,227	668,227	650,562	650,562
	장기미수금	414,897	414,897	413,269	413,269
	장기미수수익	14,303	14,303	14,303	14,303
	장기보증금	385,570	385,570	364,015	364,015
기타자산	리스채권	1,026	1,026	636	636
	장기리스채권	665	665	80	80
합 계		5,891,823	5,891,823	5,791,921	5,791,921

(2) 보고기간종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융부채 범주	계정과목	당반기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채	18,227	18,227	20,502	20,502
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	800,434	800,434	1,053,817	1,053,817
	미지급금	850,075	850,075	585,930	585,930
	임대보증금	2,292	2,292	2,679	2,679
	미지급비용	100,319	100,319	95,721	95,721
	단기차입금	190,000	190,000	160,000	160,000
	유동성장기부채	250,186	250,186	70,252	70,252
	사채	294,470	294,470	419,056	419,056
	장기차입금	299,738	299,738	427,772	427,772
	장기매입채무	5,920	5,920	10,087	10,087
	장기미지급금	4,782	4,782	5,236	5,236
	장기임대보증금	18,108	18,108	9,454	9,454
기타부채	유동성금융보증부채	6,278	6,278	7,369	7,369
	리스부채	44,673	44,673	53,590	53,590
	장기리스부채	82,936	82,936	24,222	24,222
합 계		2,968,438	2,968,438	2,945,687	2,945,687

(3) 연결실체는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함

(수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 연결재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(당반기말)

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	33,564	187,548	221,112
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	543	629	1,172
파생상품자산 (주1)	-	1,078	28,684	29,762
소 계	-	35,185	216,861	252,046
금융부채				
파생상품부채 (주1)	-	3,189	15,038	18,227

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,431	188,974	190,405
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	3,358	9	3,367
파생상품자산 (주1)	-	424	28,684	29,108
소 계	-	5,213	217,667	222,880
금융부채				
파생상품부채 (주1)	-	5,465	15,037	20,502

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 공정가치측정금융자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당반기	전반기
기초금액	217,667	176,917
총손익		
- 당기손익인식금액	(1,124)	(5,323)
취득	-	302
처분	(302)	(1,000)
기타	620	-
기말금액	216,861	170,896

(5) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 당반기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한 당반기 중 수준2와 수준3 공정가치측정치로 분류되는 금융상품의공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

(6) 연결실체는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

구분	공정가치	수준	가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않은 투입변수 및 범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
공정가치측정금융자산:					
SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업	187,548	3	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 장기매출액 성장률	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 세전영업이익률 및 세전이익률	세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				가중평균자본비용 및 자기자본비용	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.
채무증권	1,571	2	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
비시장성주식	629	3	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률	세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				가중평균자본비용 및 자기자본비용	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.
기타	32,536	2	시장접근법	해당사항 없음	해당사항 없음
파생상품자산:					

통화선도 등	1,078	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
옵션	28,684	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다.	기초자산변동성 위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.
파생상품부채:					
통화선도 등	3,189	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간종료일 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
옵션	15,038	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다.	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질수록 공정가치는 감소합니다.

보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당반기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산		
채무상품(PFV)	7,063	7,063
채무상품(출자금)	124,902	124,488
채무상품(수익증권 등)	13,005	15,248
채무상품(SOC)	42,706	42,706
채무상품(스타트업)	900	900
지분상품(기타)	32,536	-
소 계	221,112	190,405
기타포괄손익-공정가치측정금융자산		
지분상품(비시장성)	629	9
채무상품(국공채)	543	3,358
소 계	1,172	3,367

합 계	222,284	193,772

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 "본 항목에 대해서는 반기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제5기 반기 (당기)	감사보고서	한영회계법인	-	-	-	-	-
	연결감사 보고서	한영회계법인	-	-	-	-	-
제4기 (전기)	감사보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
제3기 (전전기)	감사보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제5기 반기(당기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	1,051	11,686	1,051	3,716
제4기(전기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표 및 내부회계관리제도에 대한 감사	1,031	11,457	1,031	11,924
제3기(전전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	1,328	12,300	1,328	11,637

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제5기 반기(당기)	-	-	-	-	-
제4기(전기)	2024.12.09	- ESG 공시 대응 자문	2024.12.09~2025.10.17	200	한영회계법인
제3기(전전기)	2023.01.16	- 23년도 지속가능경영보고서 발간 및 해외 ESG 평가 대응	2023.01.16~2023.11.17	180	한영회계법인
	2023.03.31	- 회계처리 자문	2023.03.31~2024.03.29	39	한영회계법인
	2023.10.31	- 23년도 하반기 기후변화대응 프로젝트 및 24년 지속가능경영보고서 작성	2023.10.31~2024.12.20	335	한영회계법인
	2023.12.21	- 세무자문용역	2023.12.21~2024.04.26	30	한영회계법인

* 용역보수는 VAT제외 금액입니다.

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용

1	2025년 02월 20일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2024년 4분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
2	2025년 05월 12일	감사위원회 3인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 1분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
3	2025년 08월 12일	감사위원회 2인 감사인 2인	비대면회의	- 2025년 2분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항

마. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치 정보

- 해당사항 없음

바. 회계감사인의 변경

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사의 2021년도 이후 회계감사인은 Deloitte의 국내 Member firm인 안진회계법인이었습니다. 동 법인은 2021 회계연도부터 당사의 회계감사를 수임 받아 감사계약기간인 3년간 성실하고 소신있게 그 임무를 다해 주었습니다. 그러나, 장기간 동일한 감사인으로부터 계속감사를 받기보다는 타감사인으로 하여금 회계감사를 실시케 함으로서 당사의 회계제도 및 관행을 새로운 시각에서 재조명해 볼 수 있을 것으로 생각되어 2024년 1월 1일로 개시하는 사업연도와 연속하는 2개 사업연도를 한영회계법인으로 변경하였습니다.

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL건설㈜

- 해당사항 없음

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제5기 반기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제4기	내부회계	2025년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판	-	-

(전기)	관리제도		단		
	연결내부회계 관리제도	2025년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 14일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2024년 02월 14일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제5기 반기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제4기 (전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 20일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2025년 02월 20일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 28일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-
	연결내부회계 관리제도	2024년 02월 28일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제5기 반기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제4기 (전기)	내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	한영회계법인	감사	적정의견	-	-
제3기 (전전기)	내부회계 관리제도	안진회계법인	감사	적정의견	-	-
	연결내부회계 관리제도	안진회계법인	감사	적정의견	-	-

라. 내부회계관리 운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증	내부회계담당

또는 부서		보유비율			인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사위원회	3	3	-	-	19
이사회	7	7	-	-	38
내부회계관리부서	3	3	-	-	270
회계처리부서	11	11	-	-	125
전산운영부서	12	12	-	-	195
자금운영부서	23	23	-	-	136

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	김동영	등록	23년	4년	-	-
회계담당	정연수	등록	17년	16년 11개월	-	-
회계담당직원	김동인	등록	22년	4년 4개월	-	-

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

2025년 반기말 기준, 당사는 사내이사 3명, 사외이사 4명, 총 7명의 이사들로 이사회를 구성, 운영하고 있습니다. 2024년 8월 14일 개최된 제9차 이사회에서 결의된 사항에 따라, 박상신 대표이사가 이사회 의장을 맡고 있습니다.
또한 당사는 정관 및 이사회 규정에 의거하여 인사위원회, 재무위원회, 감사위원회, ESG위원회 등 4개의 이사회 내 위원회(소위원회)를 구성, 운영하고 있습니다.
당사는 2021년 분할 신설과 함께 사외이사 중의 대표자를 선임하는 선임 사외이사 제도를 도입하였고, 2024년 3월 21일 개최된 제3차 이사회를 통하여 선임 사외이사로 노환용 이사를 선임하였습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	-	-	-

나. 이사회 주요 의결사항

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명				사외이사의 성명			
				박상신 (출석률: 100%)	윤현식 (출석률: 100%)	김생규 (출석률: 100%)	이정은 (출석률: 100%)	노환용 (출석률: 100%)	신재용 (출석률: 100%)	인소영 (출석률: 100%)	남궁주현 (출석률: 100%)
제1차	2025.02.06	1호 : 제4기(2024년) 감사 전 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 제4기(2024년) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2025년 경영계획 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 2024년 전사 실적 및 2025년 경영계획 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 2024년 4분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-	-			-	-	-	-
제2차	2025.02.20	1호 : 제4기(2024년) 정기주주총회 개최 및 부의안건 승인의 건	가결	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 전자투표제 도입 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2025년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 감사의 감사보고서 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 내부회계관리제도 평가결과 보고	-	-	-			-	-	-	-
		- 2024년 이사회 평가결과 보고(이사회 및 위원회 활동 평가, 사외이사 개별평가)	-	-	-			-	-	-	-
		- 준법통제활동 실적 및 연간계획 보고	-	-	-			-	-	-	-

		- 2025년 CP(Compliance Program) 운영계획 보고	-	-	-			-	-	-	-
제3차	2025.03.07	1호 : 제4기(2024년) 정기주주총회 부의안건 추가 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성	찬성	찬성	찬성
제4차	2025.03.24	1호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (사임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 이사 보수 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제5차	2025.04.10	1호 : 출자계열회사에 대한 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 공정거래 자율준수관리자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : CARBONCO 주주총회 서명권자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제6차	2025.04.24	1호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 유상증자 참여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 기부금 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 2025년 1분기 전사 및 본부별 실적 보고	-	-		-	-	-	-	-	-
		- 2025년 1분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-		-	-	-	-	-	-
제7차	2025.07.31	1호 : 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2호 : 최고안전보건책임자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3호 : 공정거래 자율준수관리자 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		4호 : 기부금 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		5호 : 출자계열회사에 대한 거래 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		[보고사항]									
		- 2025년 상반기 전사 및 본부별 실적 보고	-	-		-	-	-	-	-	-
		- 2025년 2분기 준법통제활동 점검결과 보고	-	-		-	-	-	-	-	-

다. 이사회 내 위원회(감사위원회 제외)

1) 이사회 내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
인사위원회(주1)	사외이사 2명 사내이사 1명	노환용(위원장) 남궁주현 이정은	- 주주총회에 부의할 사외이사후보의 추천 및 등기이사의 보수 한도 의결 - 임원 보수 규정에 따라 위원회에서 정해야 할 사항 의결 - 임원 양성 및 승계 프로그램 심의 등	-
재무위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	김생규(위원장) 신재용 인소영	- 이사회에서 위임한 주요 재무 결정사항에 대한 승인 - 회사의 재무 관련 RISK 관리	-
ESG위원회	사외이사 3명	인소영(위원장) 노환용 신재용	- 환경(E), 사회(S), 지배구조(G) 등 비재무적 주요 경영사항 심의·의결 - 공정거래법 상 대규모 내부거래 심의·의결 - 이사회의 승인을 요하는 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의 - 주주가치에 영향을 미치는 주요 경영사항 사전 심의	-

※ 상기 현황은 2025년 6월 30일 기준입니다.
(주1) 인사위원회는 2022년 3월 24일부로 사외이사후보추천위원회와 보상위원회를 통합하여 신설된 위원회로, 상법 제542조의8 제4항에 따른 사외이사 정족수 요건을 충족하고 있습니다.

2) 이사회 내 위원회의 활동 내역

● 재무위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명		사외이사의 성명	
				윤현식 (출석률:100%)	김생규 (출석률:100%)	신재용 (출석률:100%)	인소영 (출석률:100%)
제1차	2025.01.22	1호 : 여의도 오피스텔 PF 대출 리파이낸싱에 따른 책임준공확약 체출 승인의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성
제2차	2025.02.12	1호 : DUS(미국 현지법인) 대여금 만기 연장 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제3차	2025.02.28	1호 : DPI(필리핀 법인) 대여금 만기 연장 및 신규 대여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제4차	2025.03.12	1호 : e편한세상 주촌 더프리미어 신축사업 관련 Re-Financing에 따른 책임준공계약 체결 변경 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
제5차	2025.06.25	1호 : 재무위원회 위원장 선임의 건 2호 : 대구 대명2동 명덕지구 주택재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결 가결	해당사항 없음 (사임)	찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성
제6차	2025.07.16	1호 : 오산 세마 공동주택개발사업 PF 대출 대환을 위한 신용공여 승인의 건 2호 : 인천 제물포역 도심 공공주택 복합사업 책임준공 제공(HUG)의 건	가결 가결		찬성 찬성	찬성 찬성	찬성 찬성
제7차	2025.07.23	1호 : 부천 소사3구역 주택재개발정비사업 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성

● 인사위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명	사외이사의 성명	
				윤현식 (출석률:100%)	노환용 (출석률:100%)	남궁주현 (출석률:100%)
제1차	2025.01.23	1호 : 인사위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 2025년도 이사 보수 한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 2024년도 성과격려금 지급의 건	가결	(주1)	찬성	찬성
		[보고사항]				
		- 2024년도 이사 보수 집행실적 보고의 건	-	-	-	-

(주1) 윤현식 이사는 특별한 이해관계가 있는 안건 내용에 대하여 의결권이 일부 제한되었고, 나머지 안건 내용에 대해서는 찬성했습니다.

● ESG위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				인소영 (출석률:100%)	노환용 (출석률:100%)	신재용 (출석률:100%)
제1차	2025.03.21	1호 : 2025년 2분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		4호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		5호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		6호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		7호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		8호 : DL건설 상환전환우선주의 상환기간 및 전환청구기간 연장의	가결	찬성	찬성	찬성

		건 9호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 사전 심의의 건	심의	-	-	-
제2차	2025.04.28	1호 : 2025년 ESG 경영 추진계획 승인의 건 [보고사항] - TNFD 공시체계 구축	가결 -	찬성 -	찬성 -	찬성 -
제3차	2025.06.25	1호 : 2025년 3분기 계열회사와의 상품·용역 거래 승인의 건 2호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건 3호 : 출자계열회사에 대한 자금대여 승인의 건 4호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건 5호 : 출자계열회사에 대한 대여금 연장 승인의 건 [보고사항] - 2025년 지속가능경영보고서 및 중요성 평가 결과	가결 가결 가결 가결 가결 -	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 -	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 -	찬성 찬성 찬성 찬성 찬성 -
제4차	2025.07.16	1호 : 출자계열회사에 대한 유상증자 참여 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
제5차	2025.07.31	1호 : 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결 사전 심의의 건	심의	-	-	-

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 인사위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직위 (상근여부)	사내/사외 이사 구분	성 명	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 최근 3년간 거래내역	최대주주와의 관계	임기	연임여부 (연임 횟수)
대표이사 (상근)	사내이사	박상신	경영에 대한 전문 지식과 경험 보유	이사회	대표이사 이사회 의장	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
재무관리실장 (상근)	사내이사	김생규			재무위원회 위원장	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
D-IC실장 (상근)	사내이사	이정은			인사위원회 위원	해당사항 없음	계열회사(DL이앤씨㈜) 임원	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	신재용	회계전문가	인사위원회 (舊 사외이사후보추천위원회)	감사위원회 위원장 재무위원회 위원 ESG위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	노환용	경영전략 전문가		선임사외이사 인사위원회 위원장 ESG위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	인소영	ESG경영 전문가		ESG위원회 위원장 감사위원회 위원 재무위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	남궁주현	법률 전문가		감사위원회 위원 인사위원회 위원	해당사항 없음	해당사항 없음	3년	신임

※ 상기 현황은 2025년 6월 30일 기준입니다.

2) 인사위원회(舊 사외이사후보추천위원회와 舊 보상위원회를 통합하여 신설)
당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 인사위원회를 설치하여 운영 중입니다. 본 보고서 제출일 현재, 위원회는 사내이사 1인(이정은)과 사외이사 2인(노환용, 남궁주현)으로 구성되어 있으며(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 제542조의8 제4항의 규정 충족), 2025년 1월 23일 개최된 인사위원회에서 노환용 사외이사가 위원장으로 선임되었습니다.

마. 사외이사 직무수행 지원조직 현황

부서(팀)명	임직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
이사회 사무국	4	임원 2명(0.8년) 직원 2명(2.2년)	- 이사회 및 위원회 지원 - 이사 직무활동 지원

바. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2025.05.20	삼일회계법인	노환용 신재용 남궁주현	-	상장사 기업지배구조 동향

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

당사는 본 보고서작성기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있으며, 주주총회 결의에의하여 3명의 감사위원이 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
신재용	예	2006 ~ 2010 일리노이대학 회계학과 조교수 2014 ~ 2017 삼일회계법인 저명교수 2015 ~ 2016 한국회계학회 국제교류 부회장 2010 ~ 현재 서울대 경영대학 교수	예	2호 유형 (회계・재무분야 학위보유자)	서울대 경영대학 교수 (2010 ~ 현재)
인소영	예	2009 ~ 2015 한국산업은행(한국정책금융공사 포함) 근무 2019 ~ 2023 스탠포드대학교 프리코트 에너지 연구소 지속가능금융 분야 책임연구원 2022 ~ 2023 녹색기후기금 (외부)자문역 2023 ~ 현재 카이스트 건설 및 환경공학과 조교수 녹색성장지속가능대학원 겸임교수 2024 ~ 현재 2050 탄소중립녹색성장위원회 민간위원	-	-	-

남궁주현	예	2013 ~ 2018 법무법인 바른 변호사 2019 ~ 2021 전주지방법원 판사 2021 ~ 현재 성균관대 법학전문대학원 부교수 2023 ~ 현재 금융감독원 금융투자업 인가 외부평가위원	-	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련 법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성
- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사 이어야 한다.
- 위원 중 1인 이상은 상법 제542조의11 제2항에서 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야 한다.
- 사외이사인 위원이 사임·사망 등의 사유로 인하여 제2항의 규정에 의한 사외이사의 구성비율 또는 감사위원회의 구성요건에 미달하게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건이 충족되도록 하여야 한다.
- 감사위원의 선출과 관련된 주요 내용과 충족 여부는 아래와 같다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
- 사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (신재용 1인)	상법 제542조의11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (사외이사)	
- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

2) 감사위원회 위원의 독립성

성명	선임배경	추천인	임기	연임여부 및 연임횟수	회사와의 관계	최대주주 또는 주요주주와의 관계
신재용	회계 전문가	인사위원회	3년	신임	-	-
인소영	ESG경영 전문가		3년	신임	-	-
남궁주현	법률 전문가		3년	신임	-	-

또한 당사는 감사위원회 직속으로 대표이사 산하 조직과 분리된 감사위원회 지원실을 설치/운영함으로써, 감사위원회 감독 업무의 독립성을 확보하고 있습니다.

다. 감사위원회의 활동

1) 감사위원회 개최 내역

개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
			신재용 (출석률: 100%)	인소영 (출석률: 50%)	남궁주현 (출석률: 100%)

			찬반여부		
	1호: 2025년 내부감사계획 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성
	[보고사항]				
2025.02.13	- 2025년 감사위원회 개최 계획 보고	-	-	-	-
	- 2024년 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2024년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	-
	1호: 2024년 결산 검토의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
2025.02.20	- 2024년 회사 별도/연결 내부회계관리제도 운영실태(재보고)	-	-	-	-
	- 2025년 별도/연결 내부회계관리제도 운영계획 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-
	1호 : 외부감사인의 비감사용역 수행 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	[보고사항]				
2025.05.12	- 2025년 1분기 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2025년 1분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-
	- 기타 : 외부감사인 2024년 감사결과 평가	-	-	-	-
	[보고사항]			불참	
	- 2025년 2분기 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
2025.08.12	- 2025년 2분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- DL이앤씨 및 계열 조직 자금실사 결과 보고	-	-	-	-
	- 외부감사인 보고 및 커뮤니케이션	-	-	-	-

라. 교육 실시 계획

2025년도 감사위원회 교육은 2025년 9월 예정입니다.

마. 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
-	-	-	-	-

바. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
준법경영실	38	실장 등 (평균 4.0년)	윤리경영, 본사 및 현장 업무 감사(경영진단팀) 공정거래법 준수 및 법무리스크 점검(컴플라이언스RM팀) 품질.안전.환경 분야 법적리스크 점검(SEQ RM팀) 내부회계관리제도 관리/점검(내부회계진단팀)
재무관리실	2	회계담당/팀장 (평균 12.8년)	재무 결산 실적 보고, 감사위원회 운영 지원(회계팀)

사. 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	주요경력	비고
박종빈	- 고려대학교 법학전문석사(변호사) - 前 현대건설, 외교부 근무 - 現 DL이앤씨㈜ 준법경영실 법무 담당	-

아. 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동일시	주요활동내용	결과
준법통제	2025.02. ~ 2025.06.	내부거래 심시 프로세스 운영절차 개선	양호
준법통제	2025.05. ~ 2025.06.	혹서기 및 풍수해 대비 현장안전 집중관리기간 운영	양호
준법교육	2025.04. ~ 2025.05.	준법감시/윤리경영 및 공정거래 교육/공지	양호
준법점검	2025.04. ~ 2025.05.	하도급법/공정거래법 준수 사전예방 및 점검	양호
준법지원	2025.01. ~ 2025.06.	법률자문, 계약검토, 수주심의 등 준법지원 활동 주요 법령 모니터링 및 사내 전파	양호

자. 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무지원팀	14	부장 : 4명 차장 : 8명 대리 : 2명 (평균 근속연수 : 5.3년)	- 준법교육 - 수주심의 - 소송, 중재 수행 - 법률자문, 계약검토 - 본사 준법점검
컴플라이언스RM팀	9	부장 : 4명 차장 : 5명 (평균 근속연수 : 2.2년)	- CP운영, 공종경쟁 - 기업집단규제 관리 - 하도급법 준수

※ 인원 및 근무기간은 '기간의 정함이 없는 자(정규직)' 만을 산정함

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제4기(2024년도) 정기주총

※ 당사는 2025년 3월 24일 제4기 정기주주총회에서 의결권 대리행사 권유제도를 도입하여 피권유자에게 직접, 우편 또는 FAX, 인터넷 홈페이지 게시, 전자우편 등의 방법으로 위임장 용지를 교부하였으며, 피권유자로부터 직접 또는 우편으로 위임장을 교부 받았습니다.

나. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	38,693,623	-
	기타주식	4,225,836	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	348,553	자기주식
	기타주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	기타주식	4,225,836	자기주식 116,334주 포함
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주식	38,345,070	-
	기타주식	-	-

※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됨

(단위 : 주)

구 분	발행주식총수	정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수	의결권을 행사할 수 있는 주식수
우선주	2,113,885	2,113,885	-
2우선주(전환)	2,111,951	2,111,951	-

다. 소수주주권 및 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 회사의 경영권에 관한 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

라. 주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제 14 조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 이사회는 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우

	2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 4. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 재무구조 개선, 연구개발, 생산·판매·자본제휴 등 회사의 경영상 목적을 위하여 특정한 자에게 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 그 납입기일의 1주 전까지 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회 시기	매사업년도 종료후 3개월 이내
기 준 일	정기주주총회 권리 행사 기준일 : 12월 31일		
주권의 종류	「주식·사채등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권 증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록 됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	한국예탁결제원 (주소 : 서울시 영등포구 여의나루로4길 23, 전화번호 : 02-3774-3000)		
주주의 특전	없음	공고방법	DL이앤씨 인터넷 홈페이지 (http://www.dlenc.co.kr) (다만, 회사의 인터넷 홈페이지에 공고할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문에 공고함)

마. 주주총회 의사록 요약

1) 제2기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제2기 정기 주주총회 (2023.03.23) (목)	제1호 의안 : 제2기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 1,000원 - 우선주 배당금 주당 1,050원 - 2우선주 배당금 주당 1,000원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 신재용 사외이사 신규선임	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2022년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 : 임원퇴직금 지급규정 개정의 건	- 직급에 따라 지급률을 차등하여 퇴직금 산정 - 퇴직위로금 조항 삭제 - 인사위원회(이사회내 위원회) 결의로 직급별 지급률 범위 내에서 퇴직금 지급률 달리 약정 가능 - 비위 등으로 인한 퇴직에 대하여 인사위원회 결의를 통해 퇴직금 감액 가능	

2) 제3기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고

제3기 정기 주주총회 (2024.03.21) (목)	제1호 의안 : 제3기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 500원 - 우선주 배당금 주당 550원 - 2우선주 배당금 주당 500원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 ・ 제2-1호 : 사내이사 마창민 선임의 건 ・ 제2-2호 : 사내이사 윤현식 선임의 건 ・ 제2-3호 : 사외이사 노환용 선임의 건 ・ 제2-4호 : 사외이사 인소영 선임의 건 ・ 제2-5호 : 사외이사 남궁주현 선임의 건	- 사내이사 2명 선임 - 사외이사 3명 선임	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 ・ 제3-1호 : 감사위원회 위원 인소영 선임의 건 ・ 제3-2호 : 감사위원회 위원 남궁주현 선임의 건	- 감사위원회 위원 2명 선임	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	

3) 제4기 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 임시 주주총회 (2024.05.10) (금)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 서영재 사내이사 신규선임	원안대로 통과

4) 제4기 제2차 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 제2차 임시 주주총회 (2024.08.14) (수)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 박상신 사내이사 신규선임	원안대로 통과

5) 제4기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 정기 주주총회 (2025.03.24)	제1호 의안 : 제4기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 540원 - 우선주 배당금 주당 590원 - 2우선주 배당금 주당 540원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 감사위원회 위원 선임에 대한 상법 개정 내용 반영	

(월)		- 배당절차 선진화 개선안 반영(先배당액확정, 後배당기준일)	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2025년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 : 이사 선임의 건 ・ 제4-1호 : 사내이사 김생규 선임의 건 ・ 제4-2호 : 사내이사 이정은 선임의 건	- 사내이사 2명 선임	

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
DL㈜	최대주주	보통주식	8,957,128	23.15	8,957,128	23.15	-
(학)대림학원	특수관계인	보통주식	537,188	1.39	537,188	1.39	-
이준용	특수관계인	보통주식	4,944	0.01	4,944	0.01	-
이해욱	특수관계인	보통주식	46,941	0.12	46,941	0.12	-
이해창	특수관계인	보통주식	8,000	0.02	2,000	0.01	장내매매
이진숙	특수관계인	보통주식	32,264	0.08	32,264	0.08	-
이윤영	특수관계인	보통주식	24,168	0.06	24,168	0.06	-
박상신	특수관계인	보통주식	561	0.00	561	0.00	-
DL㈜	최대주주	기타주식	26,692	0.63	26,692	0.63	-
(학)대림학원	특수관계인	기타주식	228,296	5.40	228,296	5.40	-
㈜대림	특수관계인	기타주식	27,814	0.66	27,814	0.66	-
이진숙	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
이윤영	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
계		보통주식	9,611,194	24.83	9,605,194	24.82	-
		기타주식	285,026	6.75	285,026	6.75	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
DL㈜	27,838	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27
		-	-	-	-	-	-

* 상기 출자자수(명)은 보통주 기준입니다.
* 상기 지분(%)는 보통주 기준입니다.

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	

	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2024.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27
2024.11.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.24
2024.11.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.23
2024.11.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.21
2024.11.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.18
2024.11.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.16
2024.11.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.14
2024.11.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.12
2024.11.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.10
2024.11.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.08
2024.01.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.06
2024.01.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.99
2023.12.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.93
2023.12.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.86
2023.12.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.79
2023.12.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.71
2023.12.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.66
2023.12.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.59
2023.12.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.52
2023.12.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.45
2023.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.39
2023.10.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.36
2023.10.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.29
2023.10.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.25
2023.10.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.17
2023.10.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.10
2023.10.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.04
2023.10.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.97
2023.10.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.90
2023.10.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.82
2023.10.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.75
2023.10.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.66
2023.10.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.59
2023.10.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.51
2023.10.05	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.32
2023.10.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.19
2023.09.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.05
2023.09.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.93

2023.09.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.81
2023.09.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.76
2023.09.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.69
2023.09.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.62
2023.09.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.55
2023.09.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.48
2023.09.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.41
2023.09.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.27
2023.09.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.22
2023.09.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.17
2023.09.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.10
2023.09.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.06
2023.09.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.00
2023.09.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.95
2023.09.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.91
2023.09.01	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.81
2023.08.31	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.72
2023.08.30	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.62
2023.08.29	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.50
2023.08.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.40
2023.08.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.26
2023.08.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.14
2023.08.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.97
2023.08.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.80
2023.08.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.61
2023.08.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.47
2023.08.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.35
2023.08.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.20
2023.08.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.09
2023.08.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.93
2023.08.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.86
2023.08.09	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.77
2023.08.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.70
2023.08.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.64
2023.08.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.54
2023.08.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.44
2023.08.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.34
2023.03.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.28
2022.12.01	김종현	-	-	-	㈜대림	42.28

※ 상기 지분(%)은 보통주 기준입니다.

다. 설립 이후의 변동상황

1939.10 부림상회 설립
1947.06 대림산업주식회사로 상호 변경 및 법인 등기
1976.02 유가증권시장 주식 상장
1999.09 대림엔지니어링 합병
1999.12 NCC사업 분사 및 여천NCC㈜ 설립
2021.01 DL㈜로 사명 변경 및 변경 상장
2021.01 DL이앤씨㈜ 인적분할, DL케미칼㈜ 물적분할

라. 임원 현황

직위	임원명	선임일	등기일	주요경력
대표이사 (상근)	김종현	2022.12.01	2022.12.08	現 - DL㈜ 대표이사
기타 비상무이사 (비상근)	신현식	2021.01.04	2021.01.04	現 - DL케미칼㈜ 법무부문장
사외이사 (비상근)	이윤정	2021.01.04	2021.01.04	前 - ㈜노블레스 미디어앤아트 국장/편집장
사외이사 (비상근)	최우석	2023.03.24	2023.03.30	現 - 고려대 경영대학 교수
사외이사 (비상근)	김용래	2024.03.22	2024.03.27	現 - 경희대 교수

※ 상기 임원 현황은 2025년 06월 30일 기준입니다.
※ 최초 선임일 기준입니다.

마. 주요주주 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주, %)

주주명	최대주주와의 관계	소유주식수	지분율
㈜대림	본인	10,115,008	48.27%
(학)대림학원	특수관계인	194,976	0.93%
이해창	특수관계인	4,500	0.02%
이진숙	특수관계인	12,868	0.06%
이윤영	특수관계인	9,639	0.05%
김종현	특수관계인	2,469	0.01%
국민연금공단	-	2,249,751	10.74%
기타	-	8,366,673	39.93%
총 계		20,955,884	100.00%

※ 보통주 기준입니다.

바. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	DL㈜
자산총계	11,919,327
부채총계	7,396,938
자본총계	4,522,388
매출액	2,708,289
영업이익	177,384
당기순이익	-103,761

* DL㈜ 2025년 2분기 연결 재무제표 기준

사. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
- 해당 사항 없습니다.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

가. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜대림	12	배원복	-	-	-	이해욱	52.26
		-	-	-	-	-	-

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2021.12.15	배원복	-	-	-	-	-

다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	㈜대림
자산총계	15,044,340

부채총계	8,735,693
자본총계	6,308,647
매출액	3,338,401
영업이익	225,266
당기순이익	-76,659

* ㈜대림 2025년 2분기 연결 재무제표 기준

4. 최대주주 변동 내역

당사는 공시대상기간(2023.01.01 ~ 본 보고서제출일 현재) 동안 최대주주의 변동이 없습니다.

5. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	DL㈜	8,957,128	23.15	보통주
	국민연금공단	4,862,138	12.57	보통주
우리사주조합		-	-	-

6. 소액주주현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	82,112	82,127	99.98	24,139,311	38,693,623	62.39	-

7. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

구 분			2025년 01월	2025년 02월	2025년 03월	2025년 04월	2025년 05월	2025년 06월
보통주	주가	최 고	32,550	42,000	45,400	43,450	50,000	58,200
		최 저	30,350	30,800	41,150	38,000	42,100	46,300
		평 균	31,479	37,592	43,285	40,854	46,815	52,635
	거래량	일별최고거래량	271,318	699,699	507,748	203,151	694,194	2,461,511
		일별최저거래량	67,311	92,821	129,986	61,051	78,713	197,120
		월간거래량	2,494,382	5,180,408	4,651,525	2,615,919	4,634,465	12,527,634
우선주	주가	최 고	16,100	16,960	17,800	17,670	20,500	25,700
		최 저	15,300	15,010	16,320	15,630	17,730	20,600

		평 균	15,694	16,322	17,246	16,549	19,498	23,140
	거래량	일별최고거래량	4,666	21,424	13,970	13,244	32,580	62,295
		일별최저거래량	668	756	1,186	547	2,357	7,318
		월간거래량	33,658	117,130	88,789	61,151	186,136	370,491
2우선주 (전환)	주가	최 고	21,250	25,400	28,200	28,200	31,900	37,950
		최 저	20,300	20,300	24,650	23,550	28,100	30,850
		평 균	20,682	22,918	26,439	25,716	30,241	34,014
	거래량	일별최고거래량	4,324	16,734	12,666	10,964	25,562	31,287
		일별최저거래량	496	1,276	1,701	942	1,793	2,495
		월간거래량	35,215	90,940	101,923	83,207	127,765	193,183

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이해욱	남	1968.02	회장	미등기	상근	회장	콜롬비아대 응용통계학 (석사)	46,941	-	최대주주 (DL㈜)의 임원	1995.09 ~	-
박상신	남	1962.04	대표이사	사내이사	상근	대표이사/이사회 의장 주택사업본부 본부장	고려대 경영학	561	-	-	2024.08.14. (선임일)	2027.08. 13
유재호	남	1958.10	본부장	미등기	상근	플랜트사업본부 본부장	진주기계공업고등학교	-	-	-	1981.08 ~	-
임승민	남	1967.02	실장	미등기	상근	경영지원본부 실장	한양대 경영학 前) LG디스플레이 근무	-	-	-	2025.04 ~	-
최영락	남	1975.08	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	한양대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
황규선	남	1969.07	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	Alto University of Economy MBA 前) LG에너지솔루션 근무	-	-	-	2022.11 ~	-
석재원	남	1970.10	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	인하대 기계공학	-	-	-	1996.01 ~	-
육심구	남	1963.03	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	대전대 화학공학	-	-	-	1990.01 ~	-
정인	남	1973.05	실장	미등기	상근	준법경영실 실장	조선대 사학 前) 대검찰청 근무	-	-	-	2019.03 ~	-
김생규	남	1968.05	실장	사내이사	상근	재무관리실 실장	한양대 경영학 前) LF푸드 근무	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03. 23
이정은	여	1978.08	실장	사내이사	상근	D-IC실 실장	세종대학 미술교육학 (석사)	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03. 23
이길포	남	1969.05	실장	미등기	상근	안전보건경영실 실장	부산대 건축공학	100	-	-	1995.01~	-
배종식	남	1975.03	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	경남대 전기공학	-	-	-	2000.07 ~	-
강형구	남	1975.05	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	원광대 건축공학	-	-	-	2000.07 ~	-
여성찬	남	1972.12	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	홍익대 건축학	-	-	-	1996.01 ~	-
김윤관	남	1974.06	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	서울산업대 건축학	-	-	-	2000.07 ~	-
정상령	남	1976.09	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	한양대 도시부동산개발 (석사)	-	-	-	2011.03 ~	-
이상진	남	1978.05	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	건국대 건축공학	-	-	-	2003.07 ~	-
김화영	여	1973.02	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
윤오중	남	1973.04	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 건축공학	-	-	-	1996.01 ~	-
이병훈	남	1971.03	담당임원	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	관동대 토목공학	-	-	-	1997.07 ~	-
양경호	남	1970.04	전문임원	미등기	상근	플랜트사업본부 전문임원	한양대 전기공학	-	-	-	1995.01 ~	-
이준기	남	1968.03	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	부산대 화학공학	-	-	-	1995.07 ~	-
김창식	남	1977.06	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	연세대 경제학 (석사)	-	-	-	2003.07 ~	-
임희석	남	1969.10	담당임원	미등기	상근	경영관리실 담당임원	한양대 홍보학	-	-	-	1995.06 ~ 2023.10 2024.04 ~	-
박승미	여	1978.03	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	한국외대 경영학 前) 몰무원 근무	-	-	-	2020.07 ~	-
조형길	남	1977.06	지사장	미등기	상근	모스크바 지사장	콜로라도주립대 경제학	-	-	-	2005.07 ~	-
박창용	남	1974.03	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 건축공학 고려대 건축공학(석사)	-	-	-	2003.01 ~	-
한만유	남	1979.11	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	런던대 전기전자공학	-	-	-	2007.07 ~	-
나용진	남	1980.06	담당임원	미등기	상근	경영관리실 담당임원	서울산업대 전기공학	-	-	-	2007.01 ~	-
신맥호	남	1969.10	담당임원	미등기	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	-	2025.03 ~	-
임호성	남	1976.07	담당임원	미등기	상근	준법경영실 담당임원	연세대 법학 (석사)	-	-	-	2025.06 ~	-
현청룡	남	1971.01	담당임원	미등기	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	-	1997.01 ~	-

전한철	남	1979.02	임원	미등기	상근	토목사업본부 임원	한양대 토목공학	-	-	-	2005.01 ~	-
문병두	남	1966.02	임원	미등기	상근	토목사업본부 임원	서울대 농공학	-	-	-	1990.01 ~	-
윤강호	남	1962.03	임원	미등기	상근	플랜트사업본부 임원	KAIST 화학공학 (석사)	-	-	-	1993.01 ~	-
권현성	남	1978.08	임원	미등기	상근	토목사업본부 임원	서울대 농업토목공학	-	-	-	2003.07 ~	-
최재혁	남	1972.08	임원	미등기	상근	플랜트사업본부 임원	인하대 기계공학 미시간대 MBA 前) 두산리사이클솔루션 근무	-	-	-	2025.03 ~	-
신재용	남	1972.02	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 재무위원회 위원 ESG위원회 위원	위스콘신매디슨대 회계학 (박사) 서울대학교 경영대학 교수	-	-	-	2023.03.23. (선임일)	2026.03.22
노환용	남	1956.04	이사	사외이사	비상근	인사위원회 위원장 ESG위원회 위원	캐나다 맥길대학교 경영학 (석사) LG상록재단 비상임이사	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20
인소영	여	1981.06	이사	사외이사	비상근	ESG위원회 위원장 감사위원회 위원 재무위원회 위원	스탠포드대 건설 및 환경공학 (박사) 카이스트 공과대학 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20
남궁주현	남	1983.11	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원 인사위원회 위원	서울대학교 법학과 (박사) 성균관대학교 법학전문대학원 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20

나. 보고기간종료일 이후 임원의 현황

(기준일 : 2025년 08월 14일)

구 분	성명	성별	직위	담당업무	사유
퇴임	최재혁	남	임원	플랜트사업본부 임원	퇴임
신규	김지훈	남	실장	토목사업본부 임원	신규
신규	이태승	남	실장	토목사업본부 임원	신규
신규	전종필	남	실장	안전보건경영실 임원	신규
신규	임범호	남	실장	인재관리실 임원	신규
신규	박창민	남	임원	D-IC실 임원	신규

다. 등기임원 임기만료일 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

성 명	직위	선임일	임기
박상신	대표이사	2024.08.14	2027.08.13
김생규	실장	2025.03.24	2028.03.23
이정은	실장	2025.03.24	2028.03.23
신재용	이사	2023.03.23	2026.03.22
노환용	이사	2024.03.21	2027.03.20
인소영	이사	2024.03.21	2027.03.20
남궁주현	이사	2024.03.21	2027.03.20

라. 등기임원 겸직현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
박상신	DL건설㈜	사내이사	2024.07	-
신재용	기아㈜	사외이사	2023.03	-

마. 미등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
황규선	DL건설㈜	비상근이사	2024.12	-
문병두	DLENC Philippines, Inc.	비상근이사	2021.11	-
현청룡	대림수암장학문화재단	비상근감사	2021.03	-
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	비상근이사	2018.09	-
	DLENC Philippines, Inc.	비상근이사	2018.11	-
	DL USA, Inc.	비상근이사	2019.02	-
	PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	비상근이사	2019.08	-
김창식	Dalin(Nanjing) Construction Project Management Co., Ltd.	대표이사	2024.04	-

※ 선임시기는 취임월 기준임(중임인 경우 최종 중임월)

바. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황
- 해당사항 없음.

사. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
토목	남	638	-	331	-	969	16.0	59,387	58				-
토목	여	22	-	115	8	137	15.4	4,257	30				-
주택	남	967	-	632	-	1,599	12.8	85,382	51				-
주택	여	71	-	238	24	309	9.8	10,383	31				-
플랜트	남	1,134	-	265	-	1,399	14.2	79,503	57	9,843	755	10,598	-
플랜트	여	127	-	126	1	253	7.6	9,084	35				-
지원	남	319	-	57	33	376	12.1	23,054	60				-
지원	여	98	-	25	10	123	8.1	5,950	49				-
합 계		3,376	-	1,789	76	5,165	13.4	277,000	52				-

* 상기 연간급여총액은 소득세법 제20조에 따라 세무서에 제출하는 근로소득 지급명세서의

근로소득을 기준으로 작성하였습니다.
* 상기 평균 근속년수는 '기간의 정함이 없는 근로자'기준으로 산출하였습니다.
* 상기 기간제 근로자에는 건설현장 단위에서 직접 채용한 인원과 미등기 임원이 포함되어 있습니다.

아. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	38	6,521	172	-

자. 육아지원제도 사용 현황

(단위 : 명, %)

구분	당반기(5기)	전기(4기)	전전기(3기)
육아휴직 사용자 수(남)	83	53	50
육아휴직 사용자 수(여)	29	32	30
육아휴직 사용자 수(전체)	112	85	80
육아휴직 사용률(남)	20.3	11	7.3
육아휴직 사용률(여)	100.0	91.3	95.7
육아휴직 사용률(전체)	32.0	20.5	15.7
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	389	362	351
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	72	58	47
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	461	420	398
육아기 단축근무제 사용자 수	5	9	6
배우자 출산휴가 사용자 수	75	135	124

※ 육아휴직 사용률 계산법 산식에 대한 설명(당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자)

차. 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명)

구분	당반기(5기)	전기(4기)	전전기(3기)
유연근무제 활용 여부	○	○	○
시차출퇴근제 사용자 수	714	971	875
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

※ 유연근무제 활용 여부에 대한 설명(시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함)) 중 1개 이상 제도의 도입·활용 여부
※ 선택근무제에 대한 설명 (1개월(신상품·신기술의 연구개발 업무는 3개월) 이내의 정산기간을 평균하여 1주간의 소정근로시간이 40시간을 초과하지 않는 범위에서 근무의 시작·종료

시각 및 1일 근무시간을 조정하는 제도

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
사내이사 및 사외이사	7	3,000	사외이사 4인 중 3인 감사위원회 위원 겸직
계	7	3,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	796	114	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	676	255	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	30	30	-
감사위원회 위원	3	90	30	-
감사	-	-	-	-

※ '보수 총액'은 공시대상 기간 중 선임, 임기만료 퇴임, 중도사임 이사를 포함하여 작성하였습니다.
※ '1인당 평균보수액'은 보수 총액을 작성기준일 현재 인원수로 나누어 계산하였습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수

-	-	-	-
-	-	-	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
이해욱	회장	600	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이해욱	근로소득	급여	300	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, '25년(1월~6월) 급여 총액을 분할하여 매월 지급하였음
		상여	300	- 이사회에서 결정된 임원보수 규정에 의거하여, 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항 없음
	퇴직소득		-	- 해당사항 없음
	기타소득		-	- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 해당 기업집단의 명칭 및 소속 회사의 명칭

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 DL그룹에 속한 계열회사입니다.
DL그룹은 2025년 반기말 현재 45개의 국내 계열회사를 보유하고 있으며, 이 중 상장사는 당사를 포함하여 2개사이고 비상장사는 43개사입니다.
계열회사의 요약현황표는 아래와 같습니다.

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
DL	2	43	45

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

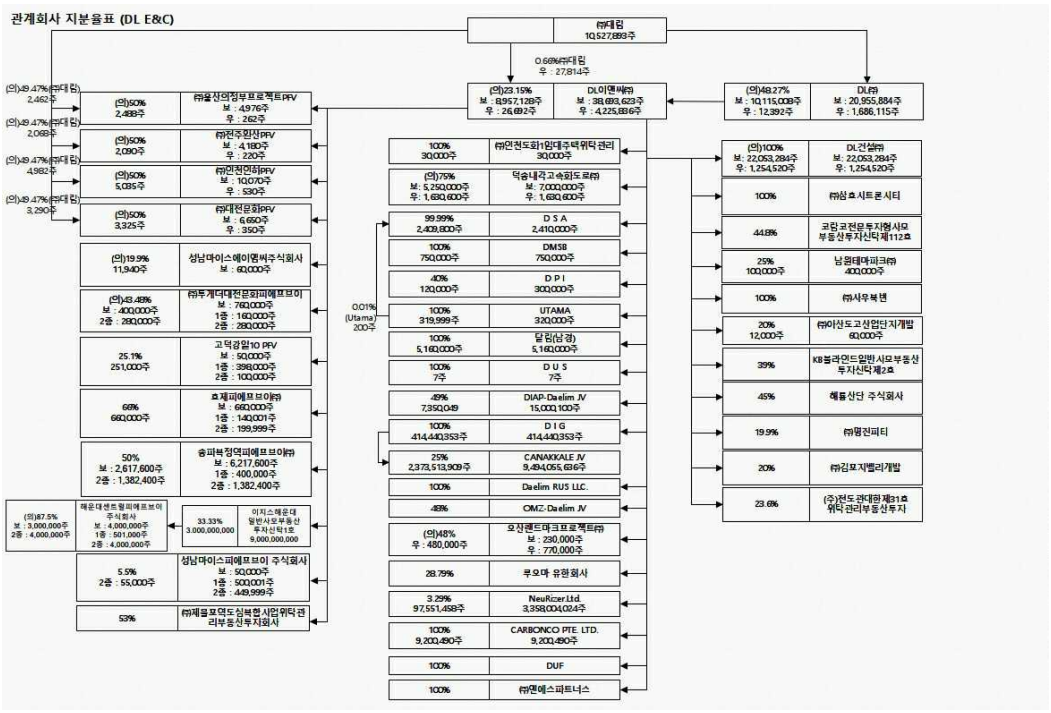
나. 타법인출자 현황(요약)

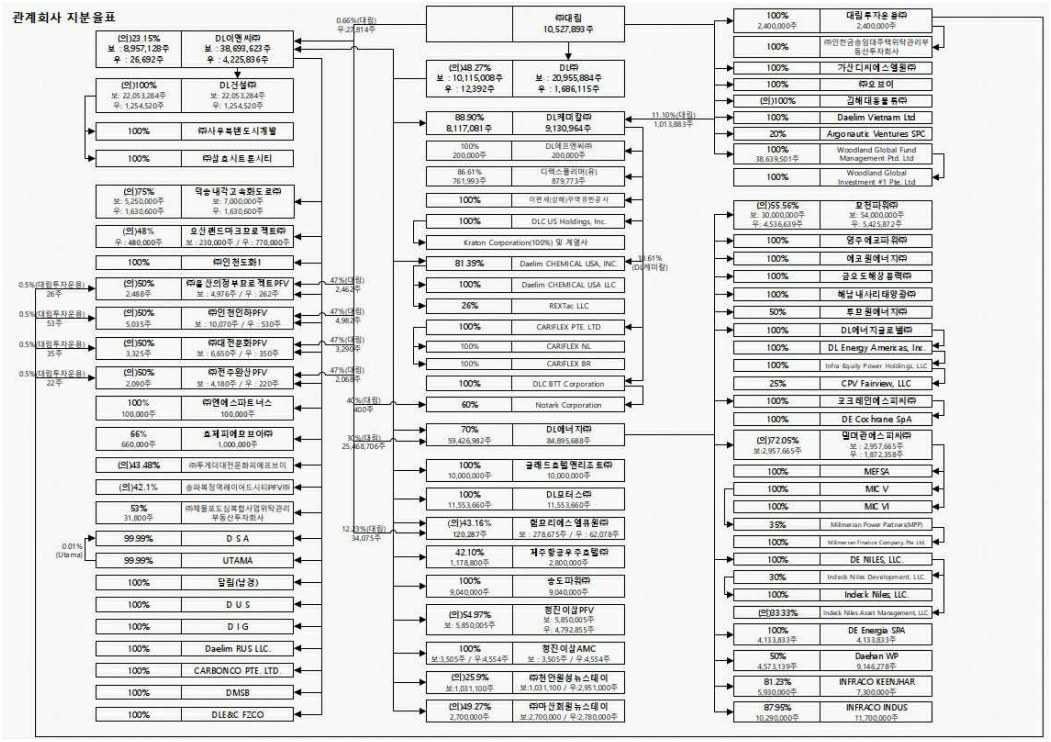
(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	31	32	658,059	8,896	-88	666,867
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	26	26	119,360	-	-	119,360
계	1	57	58	777,419	8,896	-88	786,227

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

2. 계열회사 계통도


관계회사 지분율표 (DL E&C)
(주)대림
10,527,893주
0.66%(주)대림
우 : 27,814주
(의)23.15%
보 : 8,957,128주
우 : 26,692주
DL이앤씨㈜
보 : 38,693,623주
우 : 4,225,836주
(의)49.27%
보 : 10,115,008주
우 : 12,392주
DL㈜
보 : 20,955,884주
우 : 1,886,115주
(의)49.47%(㈜대림)
2,462주
(의)50%
2,488주
㈜울산의정부프로젝트PFV
보 : 4,976주
우 : 262주
(의)49.47%(㈜대림)
2,068주
(의)50%
2,090주
㈜천주완산PFV
보 : 4,180주
우 : 220주
(의)49.47%(㈜대림)
4,982주
(의)50%
5,035주
㈜인천하하PFV
보 : 10,070주
우 : 530주
(의)49.47%(㈜대림)
3,290주
(의)50%
3,325주
㈜대전문화PFV
보 : 6,650주
우 : 350주
(의)19.9%
11,940주
성남마이스에이엠버추식회사
보 : 60,000주
(의)43.48%
보 : 400,000주
2종 : 280,000주
㈜투게더대전문화피에프브이
보 : 760,000주
1종 : 160,000주
2종 : 280,000주
25.1%
251,000주
고덕강일10 PFV
보 : 50,000주
1종 : 398,000주
2종 : 100,000주
66%
660,000주
효제피에프브이㈜
보 : 660,000주
1종 : 140,001주
2종 : 199,999주
50%
보 : 2,617,600주
2종 : 1,382,400주
송파복정역피에프브이㈜
보 : 6,217,600주
1종 : 400,000주
2종 : 1,382,400주
(의)87.5%
보 : 3,000,000주
2종 : 4,000,000주
해운대센트럴피에프브이
주식회사
보 : 4,000,000주
1종 : 501,000주
2종 : 4,000,000주
33.33%
3,000,000,000
이지스해운대
일반사모부동산
투자신탁1호
9,000,000,000
5.5%
2종 : 55,000주
성남마이스피에프브이 주식회사
보 : 50,000주
1종 : 500,001주
2종 : 449,999주
53%
㈜제물포역도심복합사업위탁관
리부동산투자회사
100%
30,000주
㈜인천도화1임대주택위탁관리
(의)75%
보 : 5,250,000주
우 : 1,630,600주
덕송내곡고속화도로㈜
보 : 7,000,000주
우 : 1,630,600주
99.99%
2,409,800주
D S A
2,410,000주
100%
750,000주
DMSB
750,000주
40%
120,000주
D P I
300,000주
0.01%
(Utama)
200주
100%
319,999주
UTAMA
320,000주
100%
5,160,000주
달림(삼경)
5,160,000주
100%
7주
D U S
7주
49%
7,350,049
DIAP-Daelim JV
15,000,100주
100%
414,440,353주
D I G
414,440,353주
25%
2,373,513,909주
CANAKKALE JV
9,494,055,636주
100%
Daelim RUS LLC.
49%
OMZ-Daelim JV
(의)48%
우 : 480,000주
요산랜드마크프로젝트㈜
보 : 230,000주
우 : 770,000주
28.79%
루오마 유한회사
3.29%
97,551,458주
NeuRizer Ltd.
3,358,004,024주
100%
9,200,490주
CARBONCO PTE. LTD.
9,200,490주
100%
DUF
100%
㈜엔에스파트너스
(의)100%
보 : 22,053,284주
우 : 1,254,520주
DL건설㈜
보 : 22,053,284주
우 : 1,254,520주
100%
㈜삼호시트론시티
44.8%
코람코전문투자형사모
부동산투자신탁제112호
25%
100,000주
남원테크파크㈜
400,000주
100%
㈜사우북밴
20%
12,000주
㈜아산도고산업단지개발
60,000주
39%
KB블라인드밸류사모부동산
투자신탁제2호
45%
해들산단 주식회사
19.9%
㈜명건피티
20%
㈜김포자벨리개발
23.6%
(주)천도광대원제31호
위탁관리부동산투자


관계회사 지분율표
(의)23.15%
보 : 8,957,128주
우 : 26,692주
DL이앤씨㈜
보 : 38,693,623주
우 : 4,225,836주
(의)100%
보: 22,053,284주
우: 1,254,520주
DL건설㈜
보: 22,053,284주
우: 1,254,520주
100%
㈜사우북밴드시계탑
100%
㈜삼호시트론시티
(의)75%
보: 5,250,000주
우: 1,630,600주
덕송내곡고속화도로㈜
보: 7,000,000주
우: 1,630,600주
(의)48%
우: 480,000주
요산랜드마크프로젝트㈜
보 : 230,000주 / 우 : 770,000주
100%
㈜인천도화1
0.5%(대림투자운용)
26주
(의)50%
2,488주
㈜울산의정부프로젝트PFV
보 : 4,976주 / 우 : 262주
0.5%(대림투자운용)
53주
(의)50%
5,035주
㈜인천하하PFV
보 : 10,070주 / 우 : 530주
0.5%(대림투자운용)
35주
(의)50%
3,325주
㈜대전문화PFV
보 : 6,650주 / 우 : 350주
0.5%(대림투자운용)
22주
(의)50%
2,090주
㈜천주완산PFV
보 : 4,180주 / 우 : 220주
100%
100,000주
㈜엔에스파트너스
100,000주
66%
660,000주
효제피에프브이㈜
1,000,000주
(의)43.48%
㈜투게더대전문화피에프브이
(의)42.1%
송파복정역레이어드시티PFV㈜
53%
31,800주
㈜제물포도심복합사업위탁관리
부동산투자회사
99.99%
D S A
99.99%
UTAMA
100%
달림(삼경)
100%
D U S
100%
D I G
100%
Daelim RUS LLC.
100%
CARBONCO PTE. LTD.
100%
DMSB
100%
DLE&C FZCO
0.01%
(Utama)
0.66%(대림)
우 : 27,814주
47%(대림)
2,462주
47%(대림)
4,982주
47%(대림)
3,290주
47%(대림)
2,068주
40%(대림)
600주
30%(대림)
25,468,706주
12.22%(대림)
34,075주
㈜대림
10,527,893주
(의)48.27%
보 : 10,115,008주
우 : 12,392주
DL㈜
보 : 20,955,884주
우 : 1,886,115주
88.90%
8,117,081주
DL케미칼㈜
9,130,964주
100%
200,000주
DL에프엔씨㈜
200,000주
86.61%
761,993주
디엑스플리머(유)
879,773주
100%
이란제(상해)무역유한공사
100%
DLC US Holdings, Inc.
Kraton Corporation(100%) 및 계열사
81.39%
Daelim CHEMICAL USA, INC.
100%
Daelim CHEMICAL USA LLC
26%
REXTac LLC
100%
CARIFLEX PTE. LTD
100%
CARIFLEX NL
100%
CARIFLEX BR
100%
DLC BTT Corporation
60%
Notark Corporation
70%
59,426,982주
DL에너지㈜
84,895,688주
100%
10,000,000주
글래드호텔앤리조트㈜
10,000,000주
100%
11,553,660주
DL모터스㈜
11,553,660주
(의)43.16%
120,287주
엠프리에스앰큐㈜
보 : 278,675주 / 우 : 62,078주
42.10%
1,178,800주
제주항공우주호텔㈜
2,800,000주
100%
9,040,000주
솔도파워㈜
9,040,000주
(의)54.97%
보: 5,850,005주
청진이삼PFV
보 : 5,850,005주
우: 4,792,855주
100%
보:3,505주 / 우:4,554주
청진이삼AMC
보 : 3,505주 / 우:4,554주
(의)25.9%
보:1,031,100주
㈜청안원철뉴스테이
보:1,031,100 / 우:2,951,000주
(의)49.27%
2,700,000주
㈜마산회원뉴스테이
보:2,700,000 / 우:2,780,000주
11.10%(대림)
1,013,883주
11.61%
(DL케미칼)
100%
2,400,000주
대림투자운용㈜
2,400,000주
100%
㈜인천공송임대주택위탁관리부
동산투자회사
100%
가산디지에스엘원㈜
100%
㈜오브이
(의)100%
김해대동물류㈜
100%
Daelim Vietnam Ltd
20%
Argonauts Ventures SPC
100%
38,619,501주
Woodland Global Fund
Management Pte. Ltd
100%
Woodland Global
Investment #1 Pte. Ltd
(의)55.56%
보: 30,000,000주
우: 4,536,639주
오정피원㈜
보: 54,000,000주
우: 5,425,872주
100%
엠주에코파원㈜
100%
에코원에너지㈜
100%
금오도해상풍력㈜
100%
해남내사리태양광㈜
50%
후포원에너지㈜
100%
DL에너지글로벌㈜
100%
DL Energy Americas, Inc.
100%
Infra Equity Power Holdings, LLC
25%
CPV Fairview, LLC
100%
코크레인에스피씨㈜
100%
DE Cochrane SpA
(의)72.05%
보: 2,957,665주
우: 1,872,358주
멀티플에스피씨㈜
100%
MEF SA
100%
MIC V
100%
MIC VI
35%
Millmerran Power Partner(MPP)
100%
Millmerran Finance Company Pte Ltd
100%
DE NILES, LLC.
30%
Indeck Niles Development, LLC
100%
Indeck Niles, LLC.
(의)83.33%
Indeck Niles Asset Management, LLC
100%
4,133,833주
DE Energia SPA
4,133,833주
50%
4,571,139주
Daehan WP
9,146,278주
81.25%
5,910,000주
INFRACO KEENJHAR
7,300,000주
87.95%
10,295,000주
INFRACO INDUS
11,700,000주

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금 내역(유가증권 대여 포함)

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원, 천USD, 천RUB, 천CNY)

회사명	관계	계정과목	단위	변동내역				미수이자	비 고
				기초	증가	감소	기말		
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	종속회사	장기대여금	USD	220,000	-	-	220,000	49,189	(주1)
DL USA, Inc.	종속회사	장기대여금	USD	24,200	-	-	24,200	-	(주2)
DLENC Philippines Inc.	관계회사	장기대여금	USD	8,000	-	-	8,000	-	(주3)
Daelim RUS LLC.	종속회사	장기대여금	RUB	950,000	-	30,264	919,736	120	(주4)
			CNY	-	547,000	-	547,000	3,171	
덕송내각고속화도로㈜	계열회사	장기대여금	원	40,706	-	-	40,706	-	(주5)
오산랜드마크프로젝트㈜	종속회사	장기대여금	원	614,000	-	-	614,000	1,551	(주6)
효제피에프브이㈜	관계회사	장기대여금	원	39,600	15,000	-	54,600	2,074	(주7)
이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호	관계회사	장기대여금	원	33,500	-	-	33,500	16,728	(주8)
㈜엔에스파트너스	종속회사	장기대여금	원	7,900	53,950	-	61,850	680	(주9)
합 계			원	735,706	68,950	-	804,656	21,033	-
			USD	252,200	-	-	252,200	49,189	-
			RUB	950,000	-	30,264	919,736	120	-
			CNY	-	547,000	-	547,000	3,171	-

※ 보고기간종료일 현재 이해관계자와의 대여금 및 미수수익에 대한 대손충당금 설정 현황은 반기검토보고서 주석 "37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (3)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 220Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 60 Mil : 2024.01.29 ~ 2026.01.29, 연 4.6%
	USD 60 Mil : 2024.03.28 ~ 2026.03.28, 연 4.6%
	USD 40 Mil : 2024.09.06 ~ 2026.09.06, 연 4.6%
	USD 30 Mil : 2024.11.08 ~ 2026.11.08, 연 4.6%
	USD 30 Mil : 2024.12.10 ~ 2026.12.10, 연 4.6%
(4) 이사회 및 이사회 내 위원회 결의일	USD 60 Mil : 2023.12.21
	USD 60 Mil : 2023.12.21
	USD 40 Mil : 2023.12.21

	USD 30 Mil : 2023.12.21
	USD 30 Mil : 2023.12.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 298,408백만원입니다.

(주2) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL USA, Inc.
(2) 대여금액	USD 24.2Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 24.2Mil : 2025.02.15 ~ 2027.02.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 24.2Mil : 2025.02.12
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 32,825백만원입니다.

(주3) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 10Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DLENC Philippines, Inc.
(2) 대여금액	USD 9Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 8Mil : 2025.04.15 ~ 2027.04.15, 연 4.6%
	USD 1Mil : 2025.04.15 ~ 2027.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 8Mil : 2025.02.28
	USD 2Mil : 2025.02.28
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 12,208백만원입니다.

(주4) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 RUB 950Mil와 CNY 547Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim RUS LLC.
(2) 대여금액	RUB 920Mil
	CNY 547Mil

(3) 대여기간 및 금리	RUB 250Mil : 2024.05.30 ~ 2028.05.30, 연 4.6%
	(RUB 250Mil 중 30Mil 상환)
	RUB 700Mil : 2024.07.20 ~ 2028.07.20, 연 4.6%
	CNY 547Mil : 2025.05.16 ~ 2029.05.16, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	RUB 250Mil : 2024.05.22
	RUB 700Mil : 2024.05.22
	CNY 547Mil : 2025.04.24
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 119,363백만원입니다.

(주5) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 대위변제 및 자금부족을 보충하기 위하여 동사와 60,245백만원의 변경후순위대여약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	덕송내각고속화도로㈜
(2) 대여금액 등	56,428백만원 - 거래상대방은 24년 9월 민간투자사업 프로젝트금융 재 구조화 약정을 체결하였습니다. 변경실시협약에 따라 발생한 주무관청 지급금으로 2024년 12월 당사에 3,817백만원을 상환하였습니다.
(3) 대여기간 및 금리	2024.09.11 ~ 2067.04.13(도로의 관리운영권 설정기간 만료일), 연 4.6% - 2024년 9월에 체결된 선순위대출약정에 따른 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 변경후순위대출금의 원금 및 이자를 상환청구할 수 없습니다.
(4) 이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27
	[추가자금보충(1,2차), 대위변제] 대표이사 전결
	[추가자금보충(3차)] 2024.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 등 잔액은 56,428백만원입니다.

(주6) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 620,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	오산랜드마크프로젝트㈜
(2) 대여금액	614,000백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	6,500백만원 2025.01 ~ 2026.01, 연 4.6%
	400백만원 2025.02 ~ 2026.02, 연 4.6%
	10,500백만원 2025.03 ~ 2026.03, 연 4.6%
	19,000백만원 2025.04 ~ 2026.04, 연 4.6%
	151,300백만원 2025.05 ~ 2026.05, 연 4.6%
	321,700백만원 2025.06 ~ 2026.06, 연 4.6%

	51,000백만원 2024.07 ~ 2025.06, 연 4.6% (주1)
	17,200백만원 2024.07 ~ 2025.07, 연 4.6% (주2)
	15,400백만원 2024.09 ~ 2025.09, 연 4.6% (주2)
	500백만원 2024.10 ~ 2025.10, 연 4.6%
	20,500백만원 2024.12 ~ 2025.12, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	6,500백만원 : 2024.12.24
	400백만원 : 2024.12.24
	10,500백만원 : 2024.12.24
	19,000백만원 : 2025.03.21
	151,300백만원 : 2025.03.21
	321,700백만원 : 2025.03.21
	51,000백만원 : 2024.03.27(주1)
	17,200백만원 : 2024.06.21 (주2)
	15,400백만원 : 2024.06.21 (주2)
	6.000백만원 : 2025.06.25 (주3)
	500백만원 : 2024.09.25
	20,500백만원 : 2024.09.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(주1) ESG위원회 결의(2025.03.21)에 따라서 해당 대여 건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.
(주2) ESG위원회 결의(2025.06.25)에 따라서 해당 대여 건은 만기가 1년 연장될 예정입니다.
(주3) ESG위원회 결의(2025.06.25)에 따라서 6,000백만원의 신규 자금대여가 승인되었습니다.

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 614,000백만원입니다. 상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모 내부거래로써, 동일 거래 건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊 거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

(주7) 당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	효제피에프브이㈜
(2) 대여금액	54,600백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	27,000백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	10,000백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%

	2,600백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	5,500백만원 : 2025.03.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	9,500백만원 : 2025.04.11 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	27,000백만원 : 2024.06.10
	10,000백만원 : 2024.06.10
	2,600백만원 : 2024.06.10
	90,000백만원 : 2024.06.10
(5) 원리금 수령	원리금 일시상환

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 54,600백만원입니다.

(주8) 당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호
(2) 대여금액	33,500백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	27,500백만원 : 2022.11.30 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
	6,000백만원 : 2023.05.26 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	33,500백만원 : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 33,500백만원입니다.

(주9) 당사는 ㈜엔에스파트너스의 사업수행을 위하여 동사에 64,800백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	㈜엔에스파트너스
(2) 대여금액	61,850백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	3,100백만원 : 2023.11.29 ~ 2026.01.15, 연 7.0%
	500백만원 : 2024.01.31 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	800백만원 : 2024.03.15 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	700백만원 : 2024.06.17 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	14백만원 : 2024.07.04 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	886백만원 : 2024.09.13 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	900백만원 : 2024.10.11 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	1,000백만원 : 2024.12.16 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	800백만원 : 2025.03.17 ~ 2026.03.16, 연 4.6%
	550백만원 : 2025.06.16 ~ 2026.03.16, 연 4.6%

	52,600백만원 : 2025.06.27 ~ 2028.06.26, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	12,200백만원 : 대표이사 전결
	52,600백만원 : 2025.06.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 61,850백만원입니다.

나. 담보제공

보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하고 있는 담보제공내역은 다음과 같습니다.(주석28. (1) 담보제공 현황 2)에 포함)

(단위: 백만원)

대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당기말	전기말		
덕송내각고속화도로㈜ (주1)	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

(주1) 덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하고 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다. (주석 28. (2) PF 우발부채 참고)

(단위: 백만원)

대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당반기말	전기말			
오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜
㈜엔에스파트너스	-	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외
효제피에프브이㈜	416,000	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외
주식회사 울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜
주식회사 인천인하피에프브이	27,000	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜
주식회사 대전문화피에프브이	18,500	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜
주식회사 전주완산피에프브이	14,500	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜
해운대센트럴피에프브이주식회사	114,000	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외

상기 내역 외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

2) 해외 현지법인을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 미화 천달러)

회사명	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
DLENC Philippines, Inc.	해외법인	4,670	-	-	4,670	· 현 장 명 : Pagbilao 420MW CFPP

						・보증 기간 : 2014.05.22 ~ Obligation종료 시
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	해외법인	526,575	154	-	526,729	・현 장 명 : Maaden Ammonia III ・보증 기간 : 2018.11.01 ~ Obligation종료 시
Daelim Rus LLC	해외법인	24,544	-	24,544	-	・현 장 명 : AORC HCU 등 ・보증 기간 : 2021.03.09 ~ Obligation종료 시
DL USA, Inc.	해외법인	548,103	7,348	-	555,451	・현 장 명 : DUS GTPP ・보증 기간 : 2022.07.01 ~ Obligation 종료 시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. Ltd.	해외법인	43,574	557	-	44,131	・현 장 명 : TTP1 ・보증 기간 : 2015.02.26 ~ Obligation종료 시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	해외법인	780	-	88	692	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2017.03.09 ~ Obligation종료 시
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	해외법인	140,400	18,023	-	158,423	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2020.11.16 ~ Obligation종료 시
합 계	-	1,288,646	26,082	24,632	1,290,096	-

(주1) 당사는 튀르키예 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DL INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

2. 대주주 등과의 영업거래 등

가. 장기공급계약 등의 내역

최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나, 동 금액 이상의 1년 이상 장기공급(매입)계약을 체결하거나 변경한 내역은 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시 신고사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2022.01.24	투자판단 관련 주요경영사항	무지개아파트 일대 재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 무지개아파트 일대 재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.01.22. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하4층~지상35층) 993세대 및 부대복리시설 (위치 : 서울시 금천구 시흥동 109-1번지 일대) - 예상 공사비 : 2,444억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,737,147,000,000원) 대비 2.80% - 공사기간 : 실착공일로부터 39개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.07.07)
2022.03.02	투자판단 관련 주요경영사항	수성1지구 재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 수성1지구 재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.02.27. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상30층) 1,901세대 및 부대복리시설 (위치 : 대구시 수성구 수성동1가 641-19번지 일원) - 예상 공사비 : 6,183억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,737,147,000,000원) 대비 7.08% - 공사기간 : 실착공일로부터 30개월	-

2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.06.04. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상32층, 총 25개동) 2,715세대 및 부대복리시설 (위치 : 대전시 서구 도마동 317-139번지 일원) - 예상 공사비 : 3,265억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 45%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.28% - 공사기간 : 실착공일로부터 39개월	-
2022.07.27	투자판단 관련 주요경영사항	김포 데이터센터(ICN11) 신축공사 LOA 수령 - 당사는 김포 데이터센터(ICN11) 신축공사에 대하여 발주처로부터 LOA(Letter Of Authorization)를 수령하였습니다. - 사업개요 : 데이터센터 1개동(지하4층, 지상8층) (위치 : 경기도 김포시 구래동 6877-9) - 발주처 : Digital Realty - 예상 공사비 : 4,290억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 5.62% ※ 상기 공사비 중 약 500억원에 대한 부분(소방시설)에 대해서는 제3업체에 분리 발주될 예정입니다. - 공사기간 : 24개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.05.12)
2022.08.10	투자판단 관련 주요경영사항	"여수 ABS 공장 재구축 Project" LOI 수령 - 당사는 "여수 ABS 공장 재구축 Project"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : LG화학 - 계약금액 : 4,404억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 5.77% - 공사기간 : 24개월 - 사업개요 : 여수 화치 단지 내 22만톤/년 규모의 ABS(Acrylonitrile Butadiene Styrene) 공장을 건설하는 프로젝트입니다.	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.09.19)

2022.09.05	투자판단 관련 주요경영사항	현대홈타운아파트 리모델링주택사업 시공사 선정 - 당사는 현대홈타운아파트 리모델링주택사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.09.03. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하4층~지상25층, 총 6개동) 531세대 및 부대복리시설 (위치 : 용인시 수지구 포은대로 231길) - 예상 공사비 : 2,205억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.89% - 공사기간 : 실착공일로부터 40개월	-
2022.10.11	투자판단 관련 주요경영사항	능곡5구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 능곡5구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.07. (금) - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상34층) 2,560세대 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 402번지 일원) - 예상 공사비 : 2,815억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 48%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 3.69% - 공사기간 : 실착공일로부터 38개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.12.05)
2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	성남 수진1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 수진1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.29. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상15층) 5,325세대, 오피스텔 343호 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원) - 예상 공사비 : 3,117억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 20%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.08%	-

2022.11.07	투자판단 관련 주요경영사항	부산 촉진3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 촉진3구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.06. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상60층) 3,545세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 부산진구 범전동 71-5번지 일원) - 예상 공사비 : 1조 6,073억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 21.06% - 공사기간 : 실착공일로부터 62개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.12.13)
2022.11.21	투자판단 관련 주요경영사항	성남 신흥1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 신흥1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.19. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상20층) 4,183세대 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 4900번지 일원) - 예상 공사비 : 3,648억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 30%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.78%	-
2022.12.12	투자판단 관련 주요경영사항	부산 반여3구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 반여3구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.12.11. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상27층) 937세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 반여동 1405-31, 1411-10번지 일원) - 예상 공사비 : 2,978억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 3.90%	-
2023.01.09	투자판단 관련 주요경영사항	서울 강북5구역 공공재개발 정비사업 시공사 선정 - 당사는 서울 강북5구역 공공재개발 정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.01.07. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하6층 ~ 지상48층) 688세대 및 부대복리시설 (위치 : 서울특별시 미아동 61-79번지 일대) - 예상 공사비 : 3,151억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.13%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.04.28)

2023.02.27	투자판단 관련 주요경영사항	사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자 선정 DL이앤씨(GS건설 컨소시엄)는 국토교통부로부터 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1. 공사예정금액 : 2,075억원 (당사분 / 부가세 별도) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.72% 2. 선정업체 : DL이앤씨(GS건설 컨소시엄) 3. 공사개요 : 부산 서부의 남해고속도로 제2지선과 동부의 동해고속도로(부산-울산)를 연결하는 총 길이 22.8km의 손익공유형 민간투자사업(BTO-a*) * BTO-a(Build Transfer Operate-adjusted) : 시설의 건설 및 운영에 필요한 최소 사업운영비 만큼 정부가 보전함으로써 사업의 위험을 낮추는 방식	-
2023.05.17	투자판단 관련 주요경영사항	남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.05.17. (수) - 사업개요 : 총 8.1km 4차로 국도 건설공사(해저터널 5.8km 포함) - 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청 - 예상 공사비 : 3,475억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,717억원 중 당사분(51.73%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 4.63%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.07.10)
2023.07.24	투자판단 관련 주요경영사항	부산 중동5구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 중동5구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.07.22. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상37층) 1,149세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 중동 785-8번지 외 일대) - 예상 공사비 : 5,401억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.20%	-

2023.09.27	투자판단 관련 주요경영사항	백현마이스 도시개발사업 사업협약 체결 - 당사는 백현마이스 도시개발사업의 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.09.27. (수) - 사업개요 : 성남시 분당구 정자동 1번지 일원 복합업무시설 등 개발(컨벤션센터, 호텔, 오피스, 공동주택 및 기타 지원시설 등) - 예상 공사비 : 2조 3,881억원 ※ 전체 공사비 약 3.4조원 중 당사분(70%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 31.85%	-
2023.10.13	투자판단 관련 주요경영사항	"부천열병합발전소 현대화사업 건설공사" LOI 수령 - 당사는 "부천열병합발전소 현대화사업 건설공사"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : GS파워 주식회사 - 계약금액 : 3,930억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 5.24% - 사업개요 : 노후화된 부천열병합발전소의 설계수명(30년)이 도래, 안정적 지역냉난방 열공급을 위하여 신규 열병합발전소(500MW x 2)를 건설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.12.07)
2023.12.28	투자판단 관련 주요경영사항	제물포역 도심 공공주택 복합사업 사업협약 체결 - 당사는 제물포역 도심 공공주택 복합사업에 대한 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.12.28. (목) - 사업개요 : 인천광역시 미추홀구 도화동 94-1번지 일원에 공동주택(3,500세대) 및 근린생활시설 등 건설 - 예상 공사비 : 5,695억원 ※ 전체 공사비 1조 745억원 중 당사분(53%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.60%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.07.14)
2024.02.07	투자판단 관련 주요경영사항	수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.02.06. (화) - 사업개요 : 총 연장 6.1km(본선터널 5.3km + 모란 정거장 0.2km + 주박기지 0.6km), 본선 환기구 2개소 등 - 발주처 : 국가철도공단 - 예상 공사비 : 2,389억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 5,049억원 중 당사분(50%, 궤도공사비 제외)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 3.19%	-

2024.06.28	투자판단 관련 주요경영사항	부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 발주처(공동시행자) : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 3,624억원(VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,588억원 중 당사분(55%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.53%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.09.30)
2024.07.08	투자판단 관련 주요경영사항	잠실우성4차아파트 재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 잠실우성4차아파트 재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.07.06. (토) - 예상 공사비 : 3,817억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.78% - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상32층) 9개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.28)
2024.08.12	투자판단 관련 주요경영사항	영동양수발전소 1,2호기 토건공사 낙찰자 선정 - 당사는 영동양수발전소 1,2호기 토건공사의 낙찰자 선정되었습니다. - 사업개요 : 상부댐 , 하부댐, 수로터널, 진입도로, 지하발전소 1식 - 발주처 : 한국수력원자력 - 예상 공사비 : 4,380억원 (VAT제외) ※ 전체 공사비 5,034억원 중 당사분(87%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.48%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.08.30)
2024.09.02	투자판단 관련 주요경영사항	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.08.31(토) - 예상 공사비 4,385억원 (VAT 포함) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.49% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상35층) 7개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.04.25)

2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	자양7구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 자양7구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.10.12 (토) - 예상 공사비 3,607억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.51% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상25층) 7개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.27)
2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	"분당복합 현대화사업 1Block 건설공사" 낙찰 통지서 수령 - 당사는 "분당복합 현대화사업 1Block 건설공사"에 대한 낙찰 통지서를 수령하였습니다. - 발주처 : 한국남동발전 - 예상 공사비 : 2,546억원 (VAT 포함) ※ 총 공사비 2,828억원 중 당사분(90%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 3.19% - 사업개요 : 경기도 성남시 소재 노후화된 분당복합발전소를 고효율, 친환경 설비로 대체 건설(500MW급 X 1호기)	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.10.25)
2024.12.19	투자판단 관련 주요경영사항	"S-OIL GTG Project" LOI 수령 - 당사는 "S-OIL GTG Project"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : S-OIL - 예상 공사비 : 2,367억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 2.96% - 사업개요 : 울산광역시 산업단지 S-OIL 온산공장 내 전력(124MW), 열(120Ton/h) 생산 GTG(Gas Turbine Generator) 설치 공사	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.12.27)
2025.02.24	투자판단 관련 주요경영사항	연희2구역 공공재개발사업 시공사 선정 - 당사는 연희2구역 공공재개발사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.02.22 (토) - 예상 공사비 3,993억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.00% - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상25층) 17개동 및 부대복리시설	-

2025.04.28	투자판단 관련 주요경영사항	장위9구역 공공재개발 정비사업 시공사 선정 - 당사는 장위9구역 공공재개발 정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.04.26 (토) - 예상 공사비 5,253억원 (VAT 제외) ※ 전체 예상 공사비 8,755억원 중 당사분(60%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 6.31% - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상38층) 14개동 및 부대복리시설	-
2025.06.02	투자판단 관련 주요경영사항	한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.05.31 (토) - 예상 공사비 1조 7,584억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,318,442,435,057원) 대비 21.14% - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상22층) 44개동 및 부대복리시설	-

나. 단일판매・공급계약체결 공시 진행상황

1) 계약 진행상황

(단위 : 백만원)

신고일자	계약내역	계약금액	판매・공급금액		대금수령금액	
		총액	당기	누적	당기	누적
2022-01-03	계약명 : 도화1구역주택재개발정비사업 계약상대방 : 도화1구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 착공일로부터 36개월	417,720	-	-	-	-
2022-06-29	계약명 : 서울특별시 영등포구 여의도동 25-11 복합시설 신축공사 계약상대방 : 원트웬티파이브피에프브이 주식회사 계약기간 : 실착공일로부터 50개월	231,765	29,170	106,026	32,824	114,809
2022-07-07	계약명 : 무지개아파트 일대 재건축정비사업 계약상대방 : 무지개아파트 일대 재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로 부터 39개월	244,424	-	-	-	-
2022-09-05	계약명 : 평택 장당 2블럭 복합시설 신축공사 계약상대방 : 주식회사 베스트원골드 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	330,000	75,837	194,321	79,134	212,289
2023-03-08	계약명 : 샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project) 공사 PKG1 계약상대방 : S-OIL 계약기간 : 착공일로부터 42개월	1,412,084	321,914	851,860	264,061	1,062,766
2023-04-28	계약명 : 강북5구역 공공재개발사업 계약상대방 : 서울주택도시공사 계약기간 : 착공일로부터 55개월	315,138	-	-	-	-

2023-09-26	계약명 : 가산디씨제이브이 데이터센터 신축공사 계약상대방 : 가산디씨제이브이 주식회사 계약기간 : 2023-06-09 ~ 2025-09-08	199,100	24,826	165,637	24,774	181,814
2023-10-23	계약명 : 티더블유바이오매스에너지 열병합 발전소 건설공사 계약상대방 : 티더블유바이오매스에너지 주식회사 계약기간 : 2023-10-20 ~ 2026-11-30	242,550	48,603	102,767	40,567	121,384
2023-11-01	계약명 : 여수신기주공지역주택조합 신축사업 계약상대방 : 신기주공지역주택조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	338,000	43,270	78,352	45,982	85,227
2023-11-22	계약명 : 능곡5구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 능곡5구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	58,652	-	-	-	-
2023-12-07	계약명 : 부천열병합발전소 현대화사업 건설공사 계약상대방 : 지에스파워주식회사 계약기간 : 2023-12-06 ~ 2029-10-31	432,300	40,002	87,066	27,192	90,939
2023-12-13	계약명 : 광진구 한강호텔 부지 공동주택 개발사업 신축공사 계약상대방 : 주식회사 엠디엠플러스 계약기간 : 2021-12-15 ~ 2025-08-14	192,568	60,031	161,694	52,288	178,626
2024-03-04	계약명 : 삼성4구역 재개발정비사업 계약상대방 : 삼성4구역 재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	403,778	-	-	-	-
2024-03-28	계약명 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 41개월	321,740	36,179	103,632	30,462	71,298
2024-06-11	계약명 : 효제동 오피스 개발사업 계약상대방 : 효제피에프브이 주식회사 계약기간 : 2024-05-30 ~ 2027-06-30	183,367	12,302	29,162	-	-
2024-06-17	계약명 : 수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제3-1공구 노반신설 기타공사 계약상대방 : 국가철도공단 계약기간 : 2024-06-17 ~ 2030-01-16	244,599	2,111	3,943	41,040	91,040
2024-08-30	계약명 : 영동양수발전소 1,2호기 토건공사 계약상대방 : 한국수력원자력(주) 계약기간 : 2024-09-01 ~ 2030-12-31	481,774	12,395	13,214	44,372	44,372
2024-09-30	계약명 : 부천대장 A-5BL, A-6BL 및 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 계약상대방 : 한국토지주택공사 계약기간 : 2024-09-30 ~ 2027-12-31	362,357	18,700	18,700	5,505	5,505
2024-10-08	계약명 : 천안 성성호수공원 공동주택 신축공사 계약상대방 : (주)숲이랑코퍼레이션 계약기간 : 착공일로부터 37개월	583,451	31,733	31,733	25,783	25,783
2024-10-16	계약명 : 아산탕정 HUG 공공지원민간임대주택사업 신축사업 계약상대방 : 대한토지신탁(주) 계약기간 : 2024-10-31 ~ 2027-12-31	414,246	28,402	32,152	32,436	35,543
2024-10-25	계약명 : 분당복합 현대화사업 1Block 건설공사 계약상대방 : 한국남동발전(주) 계약기간 : 2024-11-13 ~ 2028-05-31	254,552	1,303	1,655	-	-
2024-11-08	계약명 : 북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	398,786	-	-	-	-

2024-12-02	계약명 : 여수 ABS 공장 재구축 투자 계약상대방 : (주)LG화학 계약기간 : 2022-08-16 ~ 2025-07-31 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : - 계약금(5%) : 계약 체결 후 청구일 30일 이내 - 중도금(85%) : 월별 지급 - 잔금(10%) : 기계적 준공 및 인허가 완료 후	460,845	19,982	459,695	68,298	502,047
2024-12-13	계약명 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 66개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	1,780,266	-	-	-	-
2024-12-20	계약명 : 고속국도 제29호선 세종~안성간 건설공사(제4공구) 계약상대방 : 한국도로공사 계약기간 : 2019-12-27 ~ 2026-12-31 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	230,497	28,370	137,904	47,279	164,665
2024-12-26	계약명 : 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업 계약상대방 : 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업조합 계약기간 : 2023-08-16 ~ 2026-04-15 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	249,065	53,789	125,653	15,335	110,786
2024-12-27	계약명 : GTG(Gas Turbine Generator) Project 계약상대방 : S-OIL 계약기간 : 2024-12-27 ~ 2027-04-30 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 선급금 : 청구서 수령 후 15일 이내 지급 / 중도금 : 공사 진행에 따라 매월 지급 / 잔금 : 기계적 준공 후 지급	236,700	58,015	58,015	29,948	29,948
2025-02-18	계약명 : Gas Chemical Complex for Polymerization of ethylene into polyethylene and linear alpha-olefin production 계약상대방 : China National Chemical Engineering & Construction Corporation Seven, Ltd. 계약기간 : 2021-12-29 ~ 미정 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	326,803	51,882	319,394	5,029	216,700
2025-02-27	계약명 : 수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사 계약상대방 : 에스지레일주식회사 계약기간 : 2019-03-20 ~ 2028-04-30 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	873,730	32,042	861,681	191,746	809,469
2025-02-27	계약명 : 자양7구역 주택재건축정비사업 계약상대방 : 자양7구역 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 38개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	360,745	-	-	-	-

2025-02-28	계약명 : 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 43개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양불(분양 등 수입금으로 지급)	381,682	-	-	-	-
2025-04-09	계약명 : 대명2동 명덕지구 주택재개발정비사업 계약상대방 : 대명2동 명덕지구 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 2022-08-05 ~ 2025-12-05 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	274,244	47,898	209,784	51,452	242,545
2025-04-10	계약명 : J-PROJECT 장충동 호텔개발사업 계약상대방 : 주식회사 파라다이스 계약기간 : 2025-03-31 ~ 2028-08-31 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 현장 진행률에 따라 1개월마다 기성 지급	389,995	3,630	3,630	1,482	1,482
2025-04-25	계약명 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 45개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 분양 등 수입금으로 지급	429,218	-	-	-	-
2025-05-12	계약명 : ICN11 Data Center 계약상대방 : Digital Seoul 2 Ltd. 계약기간 : 2025-05-25 ~ 2027-10-24 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 공사 진행률에 따라 1개월 단위 지급	361,652	11,265	11,265	-	-
2025-05-15	계약명 : 서초 신동아아파트 주택재건축정비사업 계약상대방 : 서초 신동아아파트 주택재건축정비사업 조합 계약기간 : 실착공일로부터 44개월 계약금, 선급금 유무 : 무 대금지급 조건 등 : 조합원 부담금, 분양 등 수입금으로 지급	596,002	14,523	39,557	-	-
2025-05-27	계약명 : 울릉공항 건설공사 계약상대방 : 국토교통부 부산지방항공청 계약기간 : 2020-07-23 ~ 2025-12-30 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	279,052	21,442	169,765	6,440	166,678
2025-06-24	계약명 : 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사 계약상대방 : 국토교통부 부산지방국토관리청 계약기간 : 2023-07-10 ~ 2031-10-25 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	392,514	4,401	16,357	2,234	21,419
2025-06-26	계약명 : 부산항 신항 북컨2단계 항만배후단지 조성공사 계약상대방 : 부산항만공사 계약기간 : 2022-07-18 ~ 2034-07-17 계약금, 선급금 유무 : 유 대금지급 조건 등 : 공사 진행에 따라 청구 및 지급	327,843	13,445	47,034	15,239	37,751

2) 대금 미수령 사유

(단위 : 백만원)

신고일자	계약명	계약금액 총액	대금 미수령 사유
2022-01-03	도화1구역주택재개발정비사업	417,720	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2022-07-07	무지개아파트 일대 재건축정비사업	244,424	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2023-04-28	강북5구역 공공재개발사업	315,138	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2023-11-22	능곡5구역 주택재개발정비사업	58,652	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-03-04	삼성4구역 재개발정비사업	403,778	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-06-11	효제동 오피스 개발사업	183,367	- 공사 초기. '25년 하반기부터 대금 수령 예정
2024-10-25	분당복합 현대화사업 1Block 건설공사	254,552	- 공사 초기. '25년 하반기부터 대금 수령 예정
2024-11-08	북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업	398,786	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2024-12-13	시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업	1,780,266	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-02-27	자양7구역 주택재건축정비사업	360,745	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-02-28	잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업	381,682	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-04-25	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업	429,218	- 주택 재개발/재건축 사업으로 현재 착공 전 인허가 진행 단계
2025-05-12	ICN11 Data Center	361,652	- 공사 초기. '25년 하반기부터 대금 수령 예정
2025-05-15	서초 신동아아파트 주택재건축정비사업	596,002	- 공사 초기. '25년 하반기부터 대금 수령 예정

3) 향후 추진계획

(단위 : 백만원)

신고일자	계약명	계약금액 총액	향후 추진계획		변동 가능성
			판매 · 공급 이행	대금수령	
2022-01-03	도화1구역주택재개발정비사업	417,720	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2022-06-29	서울특별시 영등포구 여의도동 25-11 복합시설 신축공사	231,765	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2022-07-07	무지개아파트 일대 재건축정비사업	244,424	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2022-09-05	평택 장당 2블럭 복합시설 신축공사	330,000	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-03-08	샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project) 공사 PKG1	1,412,084	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-04-28	강북5구역 공공재개발사업	315,138	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2023-09-26	가산디씨제이브이 데이터센터 신축공사	199,100	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-10-23	티더블유바이오매스에너지 열병합 발전소 건설공사	242,550	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-11-01	여수신기주공지역주택조합 신축사업	338,000	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-11-22	능곡5구역 주택재개발정비사업	58,652	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2023-12-07	부천열병합발전소 현대화사업 건설공사	432,300	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2023-12-13	광진구 한강호텔 부지 공동주택 개발사업 신축공사	192,568	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능

2024-03-04	삼성4구역 재개발정비사업	403,778	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-03-28	방배삼익아파트 주택재건축정비사업	321,740	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-06-11	효제동 오피스 개발사업	183,367	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-06-17	수도권광역급행철도 B노선(용산~상봉) 제3-1공구 노반신설 기타공사	244,599	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-08-30	영동양수발전소 1,2호기 토건공사	481,774	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-09-30	부천대장 A-5BL, A-6BL 및 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업	362,357	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-08	천안 성성호수공원 공동주택 신축공사	583,451	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-16	아산탕정 HUG 공공지원민간임대주택사업 신축사업	414,246	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-10-25	분당복합 현대화사업 1Block 건설공사	254,552	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-11-08	북아현2 재정비촉진구역 주택재개발정비사업	398,786	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-12-02	여수 ABS 공장 재구축 투자	460,845	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-12-13	시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업	1,780,266	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2024-12-20	고속국도 제29호선 세종~안성간 건설공사(제4공구)	230,497	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-12-26	시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업	249,065	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2024-12-27	GTG(Gas Turbine Generator) Project	236,700	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-18	Gas Chemical Complex for Polymerization of ethylene into polyethylene and linear alpha-olefin production	326,803	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-27	수도권광역급행철도A노선 민간투자시설사업 건설공사	873,730	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-02-27	자양7구역 주택재건축정비사업	360,745	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-02-28	잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업	381,682	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-04-09	대명2동 명덕지구 주택재개발정비사업	274,244	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-04-10	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	389,995	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-04-25	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업	429,218	도시정비 인허가 진행 후 착공 예정	실착공 후부터 대금 수령 예정	도시정비 인허가 진행 상황에 따라 사업 일정 변동 가능
2025-05-12	ICN11 Data Center	361,652	일정에 따라 공사 이행	'25년 하반기부터 대금 수령 예정	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-05-15	서초 신동아아파트 주택재건축정비사업	596,002	일정에 따라 공사 이행	'25년 하반기부터 대금 수령 예정	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-05-27	울릉공항 건설공사	279,052	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능

2025-06-24	남해 서면-여수 신덕 국도건설공사	392,514	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능
2025-06-26	부산항 신항 북컨2단계 항만배후단지 조성공사	327,843	일정에 따라 공사 이행	공사 진행에 따라 대금수령	공사 진행여건에 따라 일정 변동 가능

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 연결실체가 계류 중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

1) 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2020-03-16	묵1주택재건축정비사업조합	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,792	3심	2심 승소 후 3심 진행 중
2021-07-23	e편한세상 용인 한숲시티3단지 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,840	1심	1심 진행 중
2021-11-11	DL이앤씨	수도권매립지관리공사	공사대금 등 청구	4,752	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2021-12-09	e편한세상보령아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,622	2심	1심 승소 후 2심 진행 중
2021-12-15	DL이앤씨	서금사 재정비촉진5구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 및 부당이득 청구	34,077	1심	1심 진행 중
2022-04-25	이편한세상 오산세교 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,692	1심	1심 진행 중
2022-04-29	한국토지주택공사	DL이앤씨	손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2022-08-01	DL이앤씨	회원2구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	14,941	1심	1심 진행 중
2022-08-19	이편한세상동래명장 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,371	1심	1심 진행 중
2022-09-16	DL이앤씨	광천동주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	7,366	2심	2심 일부 승소 후 2심 진행 중
2022-09-20	이편한세상원주태장 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,537	1심	1심 진행 중
2022-09-28	가온마을4단지아파트입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,333	1심	1심 진행 중
2022-10-11	세종 해들마을6단지 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,560	1심	1심 진행 중
2022-10-14	DL이앤씨	신당제8구역주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	34,433	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2022-11-01	이편한세상평택용이1단지 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,820	1심	1심 진행 중
2022-12-13	DL이앤씨	길동프라자아파트리모델링주택조합	대여금 청구	2,735	1심	1심 진행 중
2023-01-16	e편한세상동탄아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,842	1심	1심 진행 중
2023-02-06	이편한세상 다산 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,999	1심	1심 진행 중
2023-04-12	이(e)편한세상 송파파크센트럴 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,090	1심	1심 진행 중
2023-05-26	람정제주개발㈜	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,590	1심	1심 진행 중
2023-06-27	이편한세상춘천한숲시티아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	11,067	1심	1심 진행 중
2023-07-20	DL이앤씨	전문건설공제조합 외1인	계약이행보증금 및 손해배상 청구	4,932	1심	1심 진행 중
2023-08-11	DL이앤씨	동광건설	공사대금 등 청구	8,157	1심	1심 진행 중
2023-11-08	DL이앤씨	청우이엔씨	추심금 등 청구	4,000	1심	1심 진행 중
2023-11-09	DL이앤씨	에이치디현대케미칼	공사대금 등 청구	38,388	중재	대한상사중재원 중재 진행 중
2023-11-10	DL이앤씨	김상채 외 2	대여금 및 양수금 청구	5,000	1심	1심 진행 중
2023-12-09	이편한세상 순천 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,995	1심	1심 진행 중
2023-12-20	이편한세상시티상송2차 단지관리단	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,883	1심	1심 진행 중
2024-01-25	DL이앤씨	PETROCONS	공사대금 등 청구	102,000	중재	베트남국제중재원 중재 진행 중
2024-03-21	DL이앤씨	Pagbilao Energy Company	공사대금 등 청구	6,800	중재	홍콩국제중재센터 중재 진행 중
2024-03-29	고덕아르테온아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,719	1심	1심 진행 중
2024-05-20	DL이앤씨	대광에이엠씨	추심금 등 청구	13,300	1심	1심 진행 중
2024-10-02	주식회사 호반티비엠	DL이앤씨	공사대금 등 청구	27,031	1심	1심 진행 중
2024-10-02	덕현지구주택재개발정비사업조합	DL이앤씨	부당이득 등 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2024-10-24	원성동주택재건축정비사업조합 외 5명	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	13,864	1심	1심 진행 중
2024-11-13	이편한세상 금정산아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,712	1심	1심 진행 중

2024-12-24	DL이앤씨	서길원외 66명	채무부존재 확인	3,350	1심	1심 진행 중
2025-02-20	부산도시공사	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-02-21	DL이앤씨	Department of Transportation(필리핀)	공사대금 등 청구	55,800	중재	싱가폴국제중제센터 중재 진행 중
2025-03-21	DL이앤씨	박정수 외 5	대여금 등 청구	30,000	1심	1심 진행 중
2025-04-07	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2025-04-17	DL이앤씨	신화종합건설	공사대금 등 청구	5,768	1심	1심 진행 중
2025-04-23	이편한세상 일광아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-05-14	녹번역이편한세상캐슬 입주자대표회의 외 50명	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,000	1심	1심 진행 중
2025-05-22	DL이앤씨	오렌지링스 외 1	손해배상 청구	10,038	1심	1심 진행 중
2025-06-02	e편한세상 선부역 어반스퀘어 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,365	1심	1심 진행 중
2025-06-10	e편한세상 김포로얄하임 입주자 대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,710	1심	1심 진행 중
2025-06-25	자본재공제조합	DL이앤씨	사해행위 취소	2,600	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.
※ 2023-12-20에 제기된 소송은 기존 20억 원 미만 소송으로 제외사항이었으나, 소송가액 변경(증액)에 따라 추가 기재하였습니다.

2) 사업연도 중 새로 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2025-02-14	DL이앤씨 외 1	코크렙안양 주식회사	공사대금 등 청구	3,602	1심	1심 진행 중
2025-02-17	DL이앤씨	국가철도공단	공사대금 등 청구	2,598	중재	대한상사중재원 중재 진행 중
2025-02-20	부산도시공사	DL이앤씨	손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-03-21	DL이앤씨	박정수 외 5	대여금 등 청구	30,000	1심	1심 진행 중
2025-05-22	DL이앤씨	오렌지링스 외 1	손해배상 청구	10,038	1심	1심 진행 중
2025-06-02	e편한세상 선부역 어반스퀘어 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,365	1심	1심 진행 중
2025-06-10	e편한세상 김포로얄하임 입주자 대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,710	1심	1심 진행 중
2025-06-25	자본재공제조합	DL이앤씨	사해행위 취소	2,600	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

3) 보고기간종료일 이후 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
-	-	-	-	-	-	-

4) 보고기간종료일 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 155건의 소송(소송가액: 275,497백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 70건의 소송(소송가액: 579,174백만원)이 계류 중이며, 각 소송가액에는 1심 이후상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.(주석 23 참조)

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 매, 백만원)

구분	제출처	어음		수표		비고
		매수	금액	매수	금액	
DL이앤씨	은행	-	-	-	-	-
	금융기관(은행제외)	-	-	5	-	백지수표
	법인	-	-	17	-	백지수표
	기타(개인)	-	-	-	-	-
DL건설	은행	-	-	3	-	백지수표
	금융기관(은행제외)	-	-	-	-	-
	법인	-	-	2	-	백지수표
	기타(개인)	-	-	-	-	-

다. 담보제공 등 현황

1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
건설공제조합 등	출자증권	73,439	73,439	-	-	보증약정 및 융자약정
와이케이에스엠㈜	용지	416,131	120,000	차입금	100,000	토지담보대출
합 계		489,570	193,439	-	100,000	-

2) 보고기간종료일 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 107,843백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

(2) PF 우발부채

1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (중도금대출, SOC 미포함)

연결실체는 보고기간종료일 현재 PF와 관련한 총 1,806,836 백만원(전기말 1,856,998 백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다.
이 중 단독 사업에 대한 금액은 1,434,633 백만원 (전기말 1,496,933 백만원), 컨소시엄의 참여 사업에 대한 금액은 372,203 백만원(전기말 360,065 백만원) 입니다.
이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 804,500 백만원 (전기말 804,500 백만원)이며, 모두 기타사업과 관련됩니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<종합요약표 - 단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당반기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	1,317,674	593,133	494,826	3,480	-	3,105	233,041	157,864	97,336	549,187
	소계	1,317,674	593,133	494,826	3,480	-	3,105	233,041	157,864	97,336	549,187
기타 사업	브릿지론	427,500	427,500	368,000	138,000	210,000	-	20,000	-	-	368,000
	본PF	453,000	414,000	327,000	-	-	7,000	30,000	290,000	-	320,000
	소계	880,500	841,500	695,000	138,000	210,000	7,000	50,000	290,000	-	688,000
총계		2,198,174	1,434,633	1,189,826	141,480	210,000	10,105	283,041	447,864	97,336	1,237,188

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당반기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	391,800	374,873	312,394	40,000	-	260,000	12,394		-	307,637
	소계	391,800	374,873	312,394	40,000	-	260,000	12,394	-	-	307,637
기타 사업	브릿지론	6,700	6,700	6,700	-	-	6,700	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	6,700	6,700	6,700	-	-	6,700	-	-	-	-
총계		398,500	381,573	319,094	40,000	-	266,700	12,394	-	-	307,637

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(연결실체 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당반기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	371,766	365,503	304,586	40,000	-	260,000	4,586	-	-	300,054
	소계	371,766	365,503	304,586	40,000	-	260,000	4,586	-	-	300,054
기타 사업	브릿지론	6,700	6,700	6,700	-	-	6,700	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	6,700	6,700	6,700	-	-	6,700	-	-	-	-
총계		378,466	372,203	311,286	40,000	-	266,700	4,586	-	-	300,054

2) 부동산 PF 우발부채 세부내역 (중도금대출, SOC 미포함)

2-1) 보고기간종료일 현재 정비사업 관련 연결실체가 제공하고 있는 15건의 PF(대출) 보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	연결실체보증비율	보증금액	채무자	특수관계자여부	채권기관종류	대출잔액(연결실체분)		대출기간		유동화증권의만기일	유형	책임준공약정금액	비고
											당반기	전기	최초인출	만기일				
정비사업	특별시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	조합	해당없음	대주단	-	71,218	'20.06	'25.04	-	PF Loan	-	상환완료
		공동주택	본PF	연대보증	124,560	100%	86,938	조합	해당없음	대주단	72,448	72,370	'22.06	'27.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	115,200	100%	37,231	조합	해당없음	대주단	31,026	40,687	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	28,200	100%	12,773	조합	해당없음	기타	10,644	11,009	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	60,744	100%	26,865	조합	해당없음	대주단	22,388	23,080	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	60,000	100%	42,492	조합	해당없음	기타	35,410	37,272	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	180,000	100%	146,945	조합	해당없음	대주단	122,454	104,797	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	56,400	100%	25,669	조합	해당없음	대주단	21,391	21,176	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	360,000	100%	91,134	조합	해당없음	대주단	75,945	71,039	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	92,520	100%	66,570	조합	해당없음	대주단	55,475	52,297	'23.06	'27.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	215,520	100%	49,273	조합	해당없음	대주단	41,061	38,723	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	본PF	연대보증	10,890	100%	3,416	조합	해당없음	은행	3,105	2,524	'22.07	'26.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	13,640	100%	3,828	조합	해당없음	은행	3,480	2,994	'22.07	'25.07	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	단독 사업 계				1,317,674		593,134				494,827	549,187					-	-
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	조합	해당없음	대주단	-	295,600	'23.06	'26.03	'26.03	PF Loan/ABCP	-	상환완료
		공동주택	본PF	연대보증	48,000	100%	48,000	조합	해당없음	대주단	40,000	-	'25.06	'25.08	'25.08	ABCP	-	중첩적 신용공여
		공동주택	본PF	연대보증	312,000	100%	312,000	조합	해당없음	대주단	260,000	-	'25.06	'26.03	'26.03	PF Loan/ABCP	-	중첩적 신용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주	본PF	연대보	31,800	37%	5,503	조합	해당없	대주단	4,586	4,454	'22.04	'26.08	-	PF Loan	-	비중첩적신

		택		증					음								용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																
	컨소시엄 사업 계				391,800		365,503				304,586	300,054					-	-
정비사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					1,709,474		958,637				799,413	849,241					-	-

2-2) 보고기간종료일 현재 기타사업 관련 연결실체가 제공한 9건의 PF(대출) 보증의세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	연결실체보증비율	보증금액	채무자	특수관계자여부	채권기관종류	대출잔액(연결실체분)		대출기간		유동화증권의 만기일	유형	책임준공약정금액	비고
											당반기	전기	최초인출	만기일				
기타사업	특별시	오피스	본PF	자금보충	416,000	100%	377,000	시행자	관계회사	대주단	290,000	290,000	'24.06	'28.02	-	Loan	290,000	책임준공동시확약
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	광역시	공동주택	브릿지론	자금보충	114,000	100%	114,000	시행자	기타회사	대주단	95,000	95,000	'24.11	'25.11	'25.11	Loan / ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	149,500	100%	149,500	시행자	관계회사	기타	115,000	115,000	'24.11	'25.11	'25.11	ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	26,000	100%	26,000	시행자	관계회사	기타	20,000	20,000	'24.11	'26.10	-	Loan	-	-
		일반건축	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	시행자	해당없음	대주단	30,000	30,000	25.03	27.03	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	브릿지론	자금보충	78,000	100%	78,000	시행자	관계회사	대주단	78,000	78,000	'24.04	'25.09	'25.09	ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	60,000	100%	60,000	시행자	관계회사	대주단	60,000	60,000	'24.08	'25.08	'25.08	ABCP	-	-
		주상복합	본PF	자금보충	7,000	100%	7,000	시행자	해당없음	대주단	7,000	-	'25.04	'26.04	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	단독 사업 계				880,500		841,500				695,000	688,000					290,000	-
	시	복합시설	브릿지론	자금보충	6,700	100%	6,700	시행자	해당없음	기타	6,700	-	'25.06	'26.06	'26.06	ABCP	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	컨소시엄 사업 계				6,700		6,700				6,700	-					-	-
기타사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					887,200		848,200				701,700	688,000					290,000	-

3) 부동산 PF 책임준공 약정

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련한 사업 약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상, 기타사업과 관련하여 채권기관에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상 또는 채무인수약정을 약정하였습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당반기말				전기말			
		공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액	공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액
정비사업	전체	22	9,005,645	4,760,150	2,689,668	26	10,596,331	5,508,050	3,130,076
	연결실체 (주1)	22	7,135,379	3,602,670	2,094,997	26	8,535,223	4,228,920	2,444,623
기타사업	전체	22	3,475,265	3,620,514	2,727,648	29	4,385,905	5,347,230	3,711,972
	연결실체	22	3,120,990	3,451,074	2,594,118	29	4,042,163	5,172,190	3,639,532
합 계	전체	44	12,480,910	8,380,664	5,417,316	55	14,982,237	10,855,280	6,842,048
	연결실체	44	10,256,369	7,053,744	4,689,115	55	12,577,386	9,401,110	6,084,155

(주1) 정비사업 연결실체분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증

연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 804,402 백만원(전기 804,583 백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분	당반기말			전기말		
	건수	전체	연결실체분	건수	전체	연결실체분
보증한도	48	3,163,073	804,402	49	3,239,255	804,583

5) 부동산 PF 우발부채 중도금대출

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 892백만원(전기말 71,938백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 649,500백만원(전기말 688,137백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당반기말				전기말			
		사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액	사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액
정비사업	전체	3	679,680	743	892	3	679,680	59,949	71,938
	연결실체 (주1)	3	679,680	743	892	3	679,680	59,949	71,938
기타사업	전체	9	2,477,112	541,250	649,500	14	3,613,182	642,970	688,137
	연결실체 (주1)	9	2,477,112	541,250	649,500	14	3,613,182	642,970	688,137
합 계	전체	12	3,156,792	541,993	650,392	17	4,292,862	702,918	760,075
	연결실체	12	3,156,792	541,993	650,392	17	4,292,862	702,918	760,075

(주1) 컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

6) 기타

6-1) 연결실체는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 6,278백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

6-2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정 4,548,510백만원(전체지분 5,560,518백만원)을 체결하고 있습니다.

6-3) 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

6-4) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 非 PF 우발부채

연결실체는 보고기간종료일 현재 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하는 등의 방식으로 현재 21,965,894백만원(전기말 21,519,924백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등의 지급보증을 보증처로부터 제공받아 발주처 등에 대하여 제출하고 있습니다.

1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	기타
제공한 지급보증 (주1)	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	7,247,641	7,247,641	주택도시보증공사	-
제공받은 지급보증 (주2)	-	계약이행보증 외	14,718,253	14,718,253	건설공제조합 외	-
계			21,965,894	21,965,894		

(주1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결실체가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증

(주2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 연결실체가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자 여부	비고 (설명)
㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,394	1,023,394	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,991	56,991	주택도시보증공사	해당없음	국내
대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
교보자산신탁㈜	주택분양보증	585,825	585,825	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
신한자산신탁㈜	주택분양보증	536,786	536,786	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜코람코자산신탁	주택분양보증	361,567	361,567	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
대신자산신탁㈜	주택분양보증	208,506	208,506	주택도시보증공사	해당없음	국내
한국투자부동산신탁㈜	주택분양보증	235,853	235,853	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜하나자산신탁	임대보증금보증	61,282	61,282	주택도시보증공사	해당없음	국내
태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
명성건설중기 외	건기대	34,773	34,773	건설공제조합	해당없음	국내
자산관리회사	건기대 (현장별보증)	6,108	6,108	건설공제조합	해당없음	국내
계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	394,432	394,432	건설공제조합	해당없음	국내
인천도시공사 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
서남그린에너지 외	사업이행,인허가	9,670	9,670	건설공제조합	해당없음	국내
롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
합 계		7,247,642	7,247,642			

3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증금액	특수 관계자 여부	비고 (설명)
STX건설㈜ 외	하자보증 외	120,718	120,718	해당없음	국내
건설공제조합	계약보증 외	10,483,456	10,483,456	해당없음	국내
주택도시보증공사	분양보증 외	2,432,937	2,432,937	해당없음	국내
SGI서울보증	공사이행보증 외	1,053,612	1,053,612	해당없음	국내
엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	34,291	34,291	해당없음	국내
롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
한국수출입은행	계약이행보증 외	219,258	219,258	해당없음	국외
하나은행	계약이행보증 외	311	311	해당없음	국외
우리은행	계약이행보증 외	21,292	21,292	해당없음	국외
HSBC서울	계약이행보증 외	126,880	126,880	해당없음	국외
NBK	기타이행보증 외	7,154	7,154	해당없음	국외
SGI서울보증	기타이행보증	63,672	63,672	해당없음	국외
Riyad Bank	계약이행보증	128,129	128,129	해당없음	국외
Deutsche서울	계약이행보증	2,079	2,079	해당없음	국외
합 계		14,718,253	14,718,253		

라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관 약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	58,845	KRW	-
일반대출	SC은행 외	KRW	554,125	KRW	115,433
	한국수출입은행 외	EUR	131,750	EUR	131,750
기타어음할인	우리은행 외	KRW	300,100	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	242,340	KRW	7,643
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	106,687	USD	-
외화보증	한국수출입은행 외	USD	1,260,846	USD	363,520
원화보증	우리은행 외	KRW	875,117	KRW	875,117
구매전용카드	우리카드 외	KRW	575,165	KRW	575,165

(주1) 당좌차월은 우리은행 101억원, 농협은행 100억원, 신한은행 75억원, 하나은행 130억원, 수협은행 183억원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

보고기간종료일 현재, 연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 포괄여신한도 합계 4,000억원의 약정을 맺고 있습니다.

(2) 연결실체 내 거래현황

보고기간종료일 현재 연결실체 내 지급보증 등의 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위: 미화 천달러)

구분	당반기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
공사이행보증	2 건	1,008,068	2 건	1,001,605
지급보증	2 건	74,112	4 건	97,617
차입보증	2 건	158,423	2 건	140,400
합 계	6 건	1,240,603	8 건	1,239,622

한편, 보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)

구분	보증회사	채무자	채권자	담보 및 지급보증액		보증기간	비고
공사이행보증	DL이앤씨	DL USA, Inc. (주1)	사업주	USD	529,301	2022.07.01~2026.05.13	DUS GTPP
공사이행보증	DL이앤씨	DL Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	478,767	2018.11.01~2025.06.17	DSA Maaden Ammonia III
지급보증	DL이앤씨	DL Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	47,962	2018.11.11~2025.06.17	DSA Maaden Ammonia III
지급보증	DL이앤씨	DIAP-Daelim JV	사업주	USD	44,131	2015.02.26~2026.06.24	TTP1
지급보증	DL이앤씨	DL USA, Inc. (주1)	사업주	USD	26,150	2022.11.11~2026.05.13	DUS GTPP

(주1) 당사는 미국 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.

(3) 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(보고기간종료일 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래계약을 체결하였습니다.

7) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 37,385백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

8) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 ㈜하나자산신탁과 자산관리위탁계약을 체결하고 있으며, 우리자산신탁㈜와 자금관리사무위탁계약을 체결하고 있습니다.

(4) 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
SPC-에이블대명제이차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-30	40,000	40,000	연대보증	-
SPC-에이블대명제삼차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-30	220,000	220,000	연대보증	-
SPC-포어문화제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-11-27	115,000	115,000	자금보충	-
SPC-와이케이에스제이차㈜	ABCP	공동주택	2024-11-28	75,000	75,000	자금보충	-
SPC-와이케이에스엠㈜	ABCP	공동주택	2024-07-24	100,000	100,000	자금보충	-
SPC-포어플러스제일차㈜	ABCP	공동주택	2025-04-17	78,000	78,000	자금보충	-
SPC-포어에이치피제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	27,000	27,000	자금보충	-
SPC-가드디엘제칠차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	18,500	18,500	자금보충	-
SPC-가온해제칠차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	14,500	14,500	자금보충	-
SPC-럭키비키제사차㈜	ABCP	복합시설	2025-06-11	6,700	6,700	자금보충	-
SPC-씨더블유대구제일차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	10,000	10,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-씨더블유대구제이차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-씨더블유대구제삼차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	14,000	14,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-그레이트평택고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	105,000	69,400	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-스타드블루제칠차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	27,800	27,800	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-제이부르크제팔차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	1,200	1,200	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕디에스원㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피티골드제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	30,000	30,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	15,000	15,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-디에스장당제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-

SPC-아디아고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕드림제삼차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아시아어드바이저스코리아파이낸스대부㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	37,500	37,500	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피엠케이제일차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	65,200	65,200	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피엠케이제이차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	68,400	68,400	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피엠케이제삼차㈜	ABCP	공동주택	2025-06-23	51,400	51,400	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-

(5) 장래매출채권 유동화 현황 및 채무비중
- 해당 없음.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 수사 사법기관의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령·배임 등 금액	근거법령
2023.08.18	검찰	DL이앤씨㈜	무죄	-	-	산업안전보건법 제38조
		직원 1명		-	-	

2) 수사 사법기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.08.18	새만금남북도로 건설공사 1단계(3공구)	새만금남북도로 건설공사 1단계(3공구)현장에서 현장소장은 안전난간, 추락방지망 미설치 등 안전 조치를 하지 아니하였다는 이유로 산업안전보건법 제38조 위반의 혐의를 받아 기소되었습니다. 본 사건은 법원으로 부터 최종적으로 무죄 판결을 받았습니다.	시설물 설치 및 관리 강화

3) 행정기관의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령
2023.03.24	부산광역시 남구청	DL㈜	과태료	1	건설폐기물 인수인계에 관한 사항을 전산프로그램에 입력하는 것을 누락함	건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제66조 제3항 제1호 및 제18조 제1항
2023.04.05	서산시	DL㈜	과태료	6	서산시의 아파트 하자보수 시정명령을 이행하지 아니함	공동주택관리법 제37조 제5항 및 제102조 제3항 제15의 2

2023.08.21	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과징금	696	서면 발급/하도급대금 지급 등 관련 하도급법 위반	하도급거래공정화에 관한 법률 제3조등
2023.11.23	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과태료	11	기업결합 신고의무 규정 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항
2024.11.21	공정거래위원회	DL이앤씨㈜	과태료	8	기업결합 신고의무 규정 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항

※ 부산광역시 남구청 및 서산시에서 부과한 과태료는 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 과태료 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 과태료 처분을 받음

4) 행정기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.03.24	e편한세상 북항 마린브릿지 현장	e편한세상 북항 마린브릿지 현장에서 건설폐기물 인수인계시 관련 사항을 전산프로그램에 입력하도록 하는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제66조 제3항 제1호를 위반하였고 이에 대하여 과태료 부과 처분되었습니다.	· 재발 방지를 위한 내부 지침 마련 · 담당 직원 관리 및 교육 강화
2023.04.05	e편한세상 서산예천 현장	e편한세상 서산예천 현장에서 지방자치단체장의 하자보수 시정명령을 이행하도록 하는 공동주택관리법 제37조 제5항을 위반하였고 이에 대하여 과태료 부과 처분되었습니다.	· 재발 방지를 위한 내부 지침 마련 · 담당 직원 관리 및 교육 강화
2023.08.21	-	DL이앤씨㈜는 공정거래위원회로부터 2018년 4월 이전 3년간의 전체 하도급거래를 대상으로 하도급법 준수 관련 직권조사를 받았고, 2019.08.30 하도급대금 미지급, 어음대체결제 수수료 미지급 등의 이유로 시정명령 및 7억 3,500만원의 과징금 부과 처분을 받았으나, 대법원의 과징금 납부명령 일부 취소판결이 확정되고 공정거래위원회가 과징금을 재산정하여 6억 9,600만원의 과징금을 재부과 처분 받았습니다.	하도급법 준수에 대한 전직원의 인식 개선 과 마인드 제고를 위한 교육 및 점검의 정례화 및 서식과 지침에 대한 표준화
2023.11.23	-	DL이앤씨㈜의 임직원이 상대회사 임원을 겸임하는 과정에서 임원선임일로부터 30일 이내에 기업결합 신고(사후신고)를 하였어야 하나, 법정신고기일(2023.05.15)로부터 148일이 경과한 2023.10.10에 기업결합 신고하였으므로 기업결합 신고의무 규정을 위반하여 과태료 처분 받았습니다.	공정거래 제신고 업무에 대한 유관부서 직원들의 교육 및 모니터링 제도 개선 추진 중
2024.11.21	-	DL이앤씨㈜의 임직원이 상대회사 임원을 겸임하는 과정에서 임원선임일로부터 30일 이내에 기업결합 신고(사후신고)를 하였어야 하나, 법정신고기일(2024.05.20)로부터 7일이 경과한 2024.5.27에 기업결합 신고하였으므로 기업결합 신고의무 규정을 위반하여 과태료 처분 받았습니다.	공정거래 제신고 업무에 대한 유관부서 직원들의 교육 및 모니터링 제도 개선 추진 중

※부산광역시 남구청 및 서산시에서 부과한 과태료는 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 과태료 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 과태료 처분을 받음

5) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재 현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령
2025.03.04	서울지방국세청	DL㈜	벌금 등 부과	648	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조
		임직원 6명	벌금 등 부과	600	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제3조 및 제10조
2025.04.28		DL㈜	벌금 등 부과	226	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조
		DL이앤씨㈜	벌금 등 부과	464	세금계산서 수수의무 위반	조세범처벌법 제18조

6) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책

2025.03.04 2025.04.28	충주댐치수능력증대 외 4개 현장 공사 관련	공사원가를 실제보다 과다 계상한 세금계산서를 수취한 혐의로 조세범처벌법에 의하여 DL㈜, DL이앤씨㈜ 및 임직원은 벌금 등 처분을 받았습니다. 본 건 관련하여 관련 법령에 의한 조세불복 절차 진행중입니다.	재발 방지를 위한 내부 지침 담당 직원 관리 및 교육 강화

※ 서울지방국세청에서 부과한 벌금은 분할 전에 발생한 사건이나, 분할 후에 벌금 부과가 결정되어 존속법인인 DL㈜가 벌금 처분을 받았으며 DL이앤씨㈜에서 납부를 완료하였음.

7) 기타 기관의 제재 현황 요약
- 해당사항 없음

8) 기타 기관의 제재 현황 세부내용
- 해당사항 없음

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 수사 사법기관의 제재 현황

- 수사 사법기관의 제재현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령·배임 등 금액	근거법령
2023.10.31	검찰	디엘건설 주식회사	벌금	1	-	산업안전보건법 제38조 제3항 제1호, 제168조 제1호, 제173조 제2호
		직원 1명	벌금	1	-	
2024.03.28	검찰	디엘건설 주식회사	벌금	10	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제38조 제3항, 형법 제268조, 제30조, 제37조, 제38조, 제40조
		직원 1명	금고 8개월 (집행유예 1년)	-	-	
		직원 1명	금고 8개월 (집행유예 1년)	-	-	

- 수사 사법기관의 제재 현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.10.31	e편한세상 죽전 프리미어포레	2023년 01월 17~18일 노동부 특별점검 (101동 3,4호세대 8F 엘리베이터실 추락위험구간 출입금지표지 미설치 / 105동 B2F 드라이에어리어구간 추락위험장소 작업발판 설치 미흡 / 102동 1,2호세대 4F 세대 내부 개구부 덮개 미설치)	E/V 추락위험구간 출입금지표지 설치 / 추락위험구간 작업발판 설치 (지지대설치) / 세대 내부 개구부 덮개 설치
2024.03.28	제주 중문 특급호텔 리노베이션 증축 사업	2021년 02월 27일 2층 바닥슬라브 보강을 위한 치핑 작업 중 지하2층 바닥슬라브와 지하2층 조적 벽체 붕괴 (안전조치, 안전계획 미이행에 따라 사고가 발생)	철거작업 전 보강계획 및 작업계획 수립 철저 주말 및 휴일 등 당직체계 근무 간 고위험작업 진행 금지

2) 행정기관의 제재현황

- 기타행정기간의 제재현황 요약

(단위 : 백만원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유	근거법령

2023.01.12	대전지방고용노동청 천안지청	디엘건설 주식회사	과태료	14	불시 특별점검결과	산업안전보건법 제26조, 제114조 제1항, 제130조 제2항
2023.01.25	대전지방고용노동청 천안지청	디엘건설 주식회사	과태료	12	불시 특별점검결과	산업안전보건법 제57조 제3항
2023.01.27	고용노동부 서울지청	디엘건설 주식회사	과태료	76	중대재해발생사업장 (본사)감독	산업안전보건법, 중대재해 처벌법 등
2024.06.13	중부지방고용노동청 의정부지청	디엘건설 주식회사	과태료	32	중대재해 발생 사업장 감독	산업안전보건법 제15조 제1항, 제16조 제1항, 제24조 제4항, 제29조 제1항, 제29조 제3항, 제37조 제1항

- 기타행정기간의 제재현황 세부내용

일자	공사명	구체적 사실관계	재발방지를 위한 대책
2023.01.12	천안오목물류센터 현장	1. 배치전 건강검진 미실시(26명) 2. 안전보건관리규정 작성 시 노사협의체 심의 의결 미실시 3. 지하1층 샵장 컷팅오일 msds 미게시	1. 배치 전 건강검진 해당자 사전파악 후 기한 내 검진실시 2. 노사협의체 의결사항에 따른 회의 진행 실시 3. 소분용기 MSDS 경고표지 부착 실시
2023.01.25	천안오목물류센터 현장	1. 근로자 산업재해 미보고	1. 기한 내 산업재해조사표 작성 및 업로드 실시
2023.01.27	안전보건지원팀	*최근 준공현장(3년) 점검결과 1. 안전보건관리자 선임기준 위반 2. 직무교육 및 산재보고 기준 위반 3. 산안비 목적외 사용 4. 노사협의체 및 안전보건관리규정 위반 5. 작업환경측정, 특수건강검진, 노사협의체 서류 미보존	1. 현장 준공시 서류점검 강화 2. 준공 전 자체점검 강화 3. 산안법 등 관련 법규 교육(안전보건관리자, 관리감독자 등)
2024.06.13	파주포천도로2공구	1. 안전보건관리책임자 직무 미수행 2. 관리감독자 직무 미수행 3. 산업안전보건위원회 심의의결 미이행 4. 식당 근로자 정기안전교육 미실시 5회 5. 사무직 근로자 3명 정기안전교육 미실시 4회 6. 위해위험작업에 대한 교육미실시(터널거푸집 등) 2명 7. 안전보건표지 미부착 10개소	1. 산업안전보건법에 의거한 안전보건관리책임자 및 관리감독자 직무수행 철저 2. 산업안전보건위원회 심의의결사항 이행 철저 3. 식당 근로자 및 사무직 근로자 정기안전교육 누락없이 실시, 관리 4. 위해위험작업에 대한 특별교육 실시 5. 터널 내부 안전보건표지 추가 설치

※ 상기 제재현황은 1,000만 원 미만의 벌금, 과태료 등의 경미한 제재는 기재를 생략하였습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

(1) 연결실체는 2025년 07월 재무위원회에서 인천 제물포역 도심공공주택 복합사업 관련하여 HUG에 대한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(선순위 800억, 후순위 6,400억) 손해배상) 제공을 승인하였습니다.

(2) 연결실체는 2025년 07월 ESG위원회에서 ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사에대한 유상증자 참여를 승인하였으며, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 주식 17,861백만원을 취득하였습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

해당 사항 없습니다.

나. 보호예수 현황
보호예수중인 당사의 주식은 없습니다.

다. 녹색경영

1) 기후변화 대응을 위한 노력
DL이앤씨는 지구온난화로 인해 발생하는 해수면 상승, 극심한 가뭄과 한파, 태풍, 홍수 등의 물리적 위험과 저탄소 사회로의 전환으로 인하여 발생할 수 있는 사업활동에 대한 부정적 영향을 심각하게 우려하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기후변화에 대한 리스크 관리, 생물종 다양성을 포함한 생태계 보전을 위한 실천, 네거티브 탄소 사업 관련 신성장 동력 발굴 등 경쟁력 향상을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.

1. 지배구조
당사는 체계적인 기후변화 대응 및 ESG경영을 추진하고자 이사회 산하의 ESG 위원회를 운영하고 있습니다. 유관팀 실무담당자로 구성된 ESG실무협의를 통해 주요 이슈를 파악하고 부문별 담당임원으로 구성된 경영진 ESG Working Group을 통해 주요 안건을 논의하여 ESG위원회에 보고 및 상정하고 있습니다.

2. 탄소중립 목표수립
아울러, DL이앤씨는 기후위기의 심각성을 인지하고 지구온도 상승을 2050년까지 1.5℃ 이하로 완화하는데 기여하기 위하여 2023년 SBTi 기반으로 새로운 넷제로 목표를 수립하였습니다. 먼저 2033년까지 2023년 대비 (Scope1+ 2)을 54.6%, 기타 간접 배출량(Scope 3) 32.5%를 감축하고 2050년까지 완전한 넷제로 달성을 목표로 하고있습니다. 또한 DL이앤씨는 목표 수립에 그치지 않고 지속적인 탄소 감축을 위해 주기적으로 이행점검을 실시하고 매년 변하는 사업환경을 고려하여 목표를 관리하고 있습니다.

3. 저탄소・친환경 사업추진 전략
당사는 2050년까지 넷제로를 달성하고자 2021년부터 ISO 50001 인증을 도입하여 모든 사업장에서 발생하는 에너지를 효율적이고 체계적으로 관리하고 있으며, 탄소 포집 및 활용, 저장(CCUS) 분야와 친환경 녹색수소・암모니아 등과 같은 친환경・저탄소 사업분야에서 프로젝트 수주 및 탄소광물플래그십 사업 MOU체결 등 의미 있는 성과를 창출하고 있습니다. 또한, 친환경 사업 확장을 추진하고자 수력발전 등 재생에너지 발전사업에 적극적으로 참여하

고 있으며, 기후변화로 인해 발생하는 물공급 불균형 문제에 대응하기 위해 수처리 기업에 투자하는 등 다각적인 분야에서 친환경 기업으로 거듭나고 있습니다.

4. 기후 관련 리스크요인

구분	유형	영향범위	항목	설명	발생시점
물리적 리스크	급성	사업장 업·다운스트림	태풍, 홍수 등 자연재해	태풍, 홍수 등 본사 및 건설현장에 피해 가능성이 있는 기상 현상 빈도 증가	장기
	만성	사업장 업·다운스트림	이상기온, 가뭄, 산불, 물 스트레스	이상기온, 가뭄, 산불, 물 스트레스 등 자연재해 발생 위험 노출 증가	중기/장기
전환 리스크	신 규제·정책	사업장	온실가스 배출권 가격 인상	탄소배출권 가격 상승 등 탄소 규제 강화	단기/중기/장기
	현 규제·정책	사업장	저탄소 규제 강화	기후변화에 대한 기업 대응 사항 공시 규제 강화	단기/중기/장기
	법률	사업장	법적 위험 노출	그린워싱, 기후변화 목표 대응 불이행에 따른 소송 발생	-
	기술 및 시장	사업장 다운스트림	저탄소 기술 전환	제로에너지빌딩제도 대응 등 에너지 고효율 및 탄소 저감기술 적용	단기/중기/장기
		사업장 업·다운스트림	고객의 행동 변화	고객의 저탄소 건설자재 및 재생에너지 사용 요구	단기
		사업장 업·다운스트림	원자재 구매 비용 증가	친환경 자재 사용, 탄소세 증가 등에 따른 원자재 가격 상승	장기
	평판	사업장 업·다운스트림	이해관계자 우려 증가	건설업계에 대한 온실가스 다배출 기업 인식 확대	-

5. 기후 관련 기회요인

구분	유형	영향범위	항목	설명	발생시점
기회	자원 효율성	사업장	효율/친환경적 설계	스마트 건설 기술 고도화에 따른 건설 프로세스 최적화	단기/중기/장기
		사업장 업스트림	효율/친환경적 운영	건설 현장의 저탄소/고효율 장비 도입 및 자사 건물의 에너지 효율화	-
	에너지원	사업장	친환경 매출 증가	친환경 기술 개발에 따른 경쟁력 강화	장기
		사업장	제품의 수요 증가	CCUS 등 탄소 네거티브 기술에 대한 수요 증가	단기/중기/장기
	제품 및 서비스	사업장 업·다운스트림	소비자 선호 변화	그린슈머의 친환경 소비 트렌드 강화	-
		사업장 다운스트림	저탄소 제품에 대한 수요 증가	친환경 건설 신규 시장 창출 및 접근성 확대	단기/중기/장기
	시장	사업장	친환경 금융 확대	친환경 건설 관련 금융 투자 증가	단기/중기
	회복 탄력성	사업장 업·다운스트림	신재생에너지 사업	국내외 재생에너지 전환 패러다임	단기/중기/장기

2) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

사업장	단위별 온실가스 총배출량 (단위 tCO2e)	단위별 에너지 총사용량 (TJ)
센터포인트 돈의문	1,444	29
정선콘도 사업소	3,663	69
글래드호텔 여의도	2,469	50
용인한숲스트리트사업소	735	15
건설현장	43,013	813
오렌지듄스 골프장	1,862	38
대전안전체험학교	52	1
계	53,238	1,015

※ 사업장 단위별 온실가스 총 배출량, 에너지 총 사용량을 기재하였습니다.

해당 자료는 국가온실가스 종합관리시스템에 제출되어 최종 확정된 2024년 온실가스 배출량입니다.

※ 온실가스 배출량 및 총 배출량과 사업장 배출량 합계는 차이가 있습니다.
(사업장 단위 절사 배출량을 업체 단위로 합함)

라. 녹색기술

당사가 개발한 '공기청정 열회수 환기 복합장치 기술'이 2022년 9월 15일 국토교통부로부터 녹색기술로 인증을 받았으며, 유효기간은 2025년 9월 14일까지 입니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
DL건설㈜	1956.10.17	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	종합 건설업	2,059,995	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
오산랜드마크프로젝트㈜	2010.12.21	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	부동산개발업	408,071	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	2021.09.10	서울특별시 종로구 통일로 134 (평동, 디타워 돈의문)	부동산개발업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	1976.08.10	P.O. Box 2346 Damman 31451 Saudi Arabia	산업플랜트 건설업	41,344	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	1994.08.23	4th FLOOR, KOREA CENTER, JALAN GATOT SUBROTO, NO.58, JAKARTA Indonesia	산업플랜트 건설업	653	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
달림(남경) 건설관리 유한공사	2008.06.11	3707 Roon, No.1 New World Center Building, No.88 Zhujiang Road, Xuanwu District, Nanjing 210008, China	산업플랜트 건설업	5,617	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL USA, Inc.	2014.07.15	STE 355, 14701 SAINT MARYS LN, HOUSTON, TX 77079-2921	일반건축 및 산업플랜트 건설업	166,178	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	2017.04.12	BUYUKDERE CAD. COMERT SOK. YAPI KREDI PLAZA C BL. K:12 NO:1C-31, Levent, Istanbul, Turkiye	토목업	362,624	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Daelim RUS LLC	2019.01.31	Naberezhnaya Tower Block B, 21th floor, 10 Presnenskaya emb., Moscow, 123112 Russia	산업플랜트 건설업	371,888	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
CARBONCO PTE. Ltd.	2022.08.22	1 MARINA BOULEVARD #28-00 ONE MARINA BOULEVARD SINGAPORE (018989)	전문과학 및 기술 서비스업	19,480	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	1990.11.10	UNIT NO.B1-12-6, SOHO SUITES KL, JALAN PERAK, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA (50450)	산업플랜트 건설업	7,033	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DLE&C FZCO	2023.08.23	IFZA Business Park, Building A2, Dubai Silicon Oasis Dubai, PO Box 342001, United Arab Emirates	산업플랜트 건설업	344,135	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
㈜엔에스파트너스	2020.09.23	인천광역시 연수구 아트센터대로 87	부동산개발업	46,057	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜사우북변도시개발	2020.11.17	경기도 김포시 관순로 28	토목건축공사업	1,600	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜삼호시트론시티	2020.03.02	경상남도 거제시 연초면 거제북로 48	도시개발사업	93,410	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	2	DL㈜	110111-0084915
		DL이앤씨㈜	110111-7736808
비상장	43	DL건설㈜	110111-0163115
		㈜대림	110111-1081093
		DL케미칼㈜	110111-7736858
		글래드호텔앤리조트㈜	220111-0001536
		DL모터스㈜	110111-0227359
		송도파워㈜	110111-3936189
		포천파워㈜	284411-0050771
		험프리에스엘큐원㈜	110111-4340339
		제주항공우주호텔㈜	224111-0021308
		덕송내각고속화도로㈜	110111-4279596
		밀머란에스피씨㈜	284411-0074721
		DL에너지㈜	284411-0075258
		청진이삼자산관리㈜	110111-4478908
		청진이삼프로젝트㈜	110111-4478932
		대림투자운용㈜	110111-6134425
		㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-6260486
		영주에코파워㈜	175611-0022364
		㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-7286366
		DL에프엔씨㈜	210111-0152696
		코크레인에스피씨㈜	284411-0113024
		효제피에프브이㈜	134511-0480018
		오산랜드마크프로젝트㈜	110111-4491463
		㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-7724324
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	110111-7741188
		에코원에너지㈜	206211-0079018
		가산디씨에스엘원㈜	110111-7850294
		㈜인천인하피에프브이	110111-7975266
		㈜대전문화피에프브이	110111-7975240
		㈜전주완산피에프브이	110111-7975232
		디렉스폴리머(유)	110114-0283058
		㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-8023551
		디엘에너지글로벌㈜	284411-0127596
		㈜오브이	110111-8146387
		㈜투게더대전문화피에프브이	110111-8286589
		금오도해상풍력㈜	206211-0084976
		송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	110111-8460696
		해남내사리태양광㈜	201411-0026995
		㈜사우북변도시개발	124411-0280743

		김해대동물류㈜	134611-0122923
		㈜엔에스파트너스	120111-1100031
		㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	120111-1354703
		루프원에너지㈜	206211-0092010
		㈜삼호시트론시티	194911-0054186

※ "독점규제 및 공정거래에 관한 법률"에 의해 공정거래위원회가 지정한 상호출자제한기업집단 등의 소속회사와 관련된 2025년 변동 현황은 아래와 같습니다.
- ㈜삼호시트론시티 : 지분율 변동에 따른 계열편입(2025.01)
- 하이웨이솔라㈜ : 지분 매각에 따른 따른 계열제외(2025.01)

해외현지법인 현황

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	비 고
해외	비상장	80	이편세(상해)무역유한공사	중국
			Daelim Vietnam Ltd.	베트남
			DAELIM CHEMICAL USA, INC.	미국
			DAELIM CHEMICAL USA LLC	미국
			REXTac LLC	미국
			Millmerran Investment Company V	라부안
			Millmerran Investment Company VI	라부안
			Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd.	호주
			Millmerran Power Partners	호주
			Millmerran Finance Company, Pty Ltd.	호주
			Daehan Wind Power Company PSC	요르단
			InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			DE Energia SpA	칠레
			DE NILES, LLC.	미국
			Indeck Niles Development, LLC.	미국
			Indeck Niles, LLC.	미국
			Indeck Niles Asset Management, LLC	미국
			Cariflex PTE.LTD.	싱가포르
			Cariflex Netherlands B.V.	네덜란드
			Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimicos Ltda	브라질
			DE Cochrane SpA	칠레
			Woodland Global Fund Management Pte. Ltd,	싱가포르
			Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd	싱가포르
			Argonautic Ventures SPC	케이만제도
			DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아
			PT DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아
			달림(남경) 건설관리 유한공사	중국
			DL USA, Inc.	미국
			DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예

			Daelim Rus LLC.	러시아
			CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르
			DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아
			DLE&C FZCO	UAE
			DLC US Holdings, Inc.	미국
			Kraton Corporation	미국
			AZ Chem Holdings LP	미국
			AZ Chem Intermediate LP	미국
			AZ Chem Partners I LLC	미국
			AZ Chem Partners II LLC	미국
			AZ Chem US Holdings Inc.	미국
			AZ Chem US Inc.	미국
			Elastomers Holdings LLC	미국
			Kraton Chemical AB	스웨덴
			Kraton Chemical AO	러시아
			Kraton Chemical B.V.	네덜란드
			Kraton Chemical Company S.de.R.L. de C.V.	멕시코
			Kraton Chemical GmbH	독일
			Kraton Chemical Ltd.	영국
			Kraton Chemical Oy	핀란드
			Kraton Chemical Products (Shanghai) Co.,Ltd.	중국
			Kraton Chemical SAS	프랑스
			Kraton Chemical SPV, LLC	미국
			Kraton Chemical, LLC	미국
			Kraton Formosa Polymers Corporation	대만
			Kraton Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아
			Kraton Polymers Capital Corporation	미국
			Kraton Polymers do Brasil Industria E Comercio de Produtos Petroquimicos Ltda.	브라질
			Kraton Polymers France SAS	프랑스
			Kraton Polymers GmbH	독일
			Kraton Polymers Holdings B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers India Private Limited	인도
			Kraton Polymers Italy S.r.l.	이탈리아
			Kraton Polymers Japan Ltd	일본
			Kraton Polymers LLC	미국
			Kraton Polymers Nederland B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers North East Europe Spolka Z.o.o.	폴란드
			Kraton Polymers Research B.V.	네덜란드
			Kraton Polymers Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
			Kraton Polymers SPV LLC	미국
			Kraton Polymers Trading (Shanghai) Co., Ltd	중국
			Kraton Polymers U.S. LLC	미국
			Kraton Services S. de.R.L.de.C.V.	멕시코
			Kraton SPV EU B.V.	네덜란드
			Kraton ENEOS Elastomers K.K.	일본
			DLC BTT CORPORATION	미국

			Notark Corporation	미국
			DL Energy Americas, Inc.	미국
			Infra Equity Power Holdings, LLC	미국
			CPV Fairview, LLC	미국

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
DL건설㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	244,409	22,053,284	100.00	352,637	-	-	-	22,053,284	100.00	352,637	2,146,189	476
㈜고덕강일10피에프브이	비상장	2021.01.04	경영참가	1,255	251,000	25.10	1,255	-	-1,230	-	251,000	25.10	25	12,713	14,991
오산랜드마크프로젝트㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	-	480,000	48.00	-	-	-	-	480,000	48.00	-	420,137	-25,680
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	비상장	2021.09.10	경영참가	300	30,000	100.00	300	-	-	-	30,000	100.00	300	300	-9
효제피에프브이㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	16,500	660,000	66.00	16,500	-	-	-	660,000	66.00	16,500	359,507	-3,674
㈜대전문화피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	3,325	50.00	16,625	-	-	-	3,325	50.00	16,625	121,027	736
㈜인천인하피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	5,035	50.00	25,175	-	-	-	5,035	50.00	25,175	180,960	898
㈜전주완산피에프브이	비상장	2021.07.30	경영참가	2,375	2,090	50.00	10,450	-	-	-	2,090	50.00	10,450	84,746	1,289
㈜투게더대전문화피에프브이	비상장	2022.05.02	경영참가	17,000	400,000	43.48	17,000	-	-	-	400,000	43.48	17,000	188,883	-15,137
㈜울산의정부피에프브이	비상장	2021.01.07	경영참가	4,750	2,488	50.00	47,023	-	-	-	2,488	50.00	47,023	390,347	54
루오미 유한회사	비상장	2021.05.27	경영참가	11,600	20,000,000	28.79	20,000	-	-	-	20,000,000	28.79	20,000	106,807	18,416
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	750,000	100.00	-	-	-	-	750,000	100.00	-	7,437	965
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	비상장	2021.01.04	경영참가	-	319,999	100.00	-	-	-	-	319,999	100.00	-	718	-282
DLENC Philippines, Inc.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	120,000	40.00	-	-	-	-	120,000	40.00	-	44,290	-3,046
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	2,409,800	99.99	-	-	-	-	2,409,800	99.99	-	53,336	-10,926
달림(남경) 건설관리 유한공사	비상장	2021.01.04	경영참가	5,437	5,160,000	100.00	5,437	-	-	-	5,160,000	100.00	5,437	7,238	-1,277
DL USA, Inc.	비상장	2021.01.04	경영참가	-	7	100.00	-	-	-	-	7	100.00	-	148,507	27,683
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	비상장	2021.01.04	경영참가	10,615	414,440,353	100.00	38,383	-	-	-	414,440,353	100.00	38,383	357,587	790
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상장	2021.01.04	경영참가	5,913	7,350,049	49.00	5,913	-	-	-	7,350,049	49.00	5,913	15,679	-
OMZ-Daelim LLC.	비상장	2021.01.04	경영참가	242	-	48.00	243	-	-	-	-	48.00	243	2,178	-1,668
Daelim RUS LLC	비상장	2021.01.04	경영참가	909	-	100.00	4,527	-	36,126	-	-	100.00	40,653	162,667	10,305
NeuRizer Ltd.	상장	2022.07.05	경영참가	12,979	97,551,458	3.29	178	-	-	-88	97,551,458	2.91	90	71,556	-3,999
CARBONCO PTE. LTD.	비상장	2022.08.22	경영참가	20,068	9,200,490	100.00	45,369	-	-	-	9,200,490	100.00	45,369	26,400	-7,314
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	비상장	2022.10.18	경영참가	20,000	2,617,600	42.10	20,000	-	-	-	2,617,600	42.10	20,000	37,520	-975
이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호	비상장	2022.11.21	경영참가	3,000	3,000,000,000	33.33	3,000	-	-	-	3,000,000,000	33.33	3,000	56,633	115
티케이사모투자 합자회사	비상장	2023.02.21	경영참가	26,000	26,000,000,000	79.75	26,000	-26,000,000,000	-26,000	-	-	-	-	32,522	-30
DLE&C FZCO	비상장	2023.08.23	경영참가	1,550	4,300	100.00	1,550	-	-	-	4,300	100.00	1,550	231,082	24,448
성남마이스피에프브이㈜	비상장	2023.12.21	경영참가	275	55,000	5.50	275	-	-	-	55,000	5.50	275	17,061	-
성남마이스에이엠씨㈜	비상장	2024.01.05	경영참가	60	11,940	19.90	60	-	-	-	11,940	19.90	60	1,763	95
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.22	경영참가	159	31,800	53.00	159	-	-	-	31,800	53.00	159	300	-
㈜엔에스파트너스	비상장	2023.12.06	경영참가	1	100,000	100.00	-	-	-	-	100,000	100.00	-	46,847	-3,578
덕송내각고속화도로㈜	비상장	2021.01.04	경영참가	850	5,250,000	75.00	-	-	-	-	5,250,000	75.00	-	161,857	-9,973
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	비상장	2021.01.04	단순투자	5,684	2,825,520	5.79	12,327	-	-	-	2,825,520	5.79	12,327	-	-
건설공제조합종로지점	비상장	2021.01.04	단순투자	673	22,887	0.53	35,427	-	-	-	22,887	0.53	35,427	7,687,182	82,613
전기공사공제조합	비상장	2021.01.04	단순투자	56	300	0.01	109	-	-	-	300	0.01	109	2,348,316	30,593
부천영상단지개발 주식회사	비상장	2021.06.16	단순투자	563	56,250	15.00	563	-	-	-	56,250	15.00	563	27,776	-8,071
용마터널 주식회사	비상장	2022.12.21	단순투자	2,597	537,600	9.60	2,195	-	-	-	537,600	9.60	2,195	138,275	-354
평택이오스 주식회사	비상장	2022.12.21	단순투자	363	218,800	4.00	363	-	-	-	218,800	4.00	363	139,221	-60
㈜ 피워터스	비상장	2022.12.21	단순투자	-	43,372	2.40	-	-	-	-	43,372	2.40	-	36,939	-721
서울터널㈜	비상장	2022.12.21	단순투자	20,208	3,441,600	18.00	20,828	-	-	-	3,441,600	18.00	20,828	553,341	-6,148
서남그린에너지㈜	비상장	2022.12.21	단순투자	506	132,160	35.00	506	-	-	-	132,160	35.00	506	28,756	-498
상주영천고속도로㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	-	15,274,384	22.57	-	-	-	-	15,274,384	22.57	-	1,287,905	-94,883
수도권서부고속도로㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	1,511	587,160	1.20	2,563	-	-	-	587,160	1.20	2,563	849,567	-63,541
제이경인연결고속도로주식회사	비상장	2021.12.23	단순투자	-	1,791,289	5.32	-	-	-	-	1,791,289	5.32	-	606,919	-42,932

수원순환도로주식회사	비상장	2021.12.23	단순투자	5,678	1,581,600	19.77	9,590	-	-	-	1,581,600	19.77	9,590	249,775	-2,311
경기철도㈜	비상장	2021.12.23	단순투자	-	836,550	4.13	-	-	-	-	836,550	4.13	-	542,402	-4,606
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	비상장	2021.01.04	단순투자	13,700	2,926,750	18.59	-	-	-	-	2,926,750	18.59	-	-	-
주식회사 넥시빌	비상장	2022.02.21	단순투자	200	80,000	6.05	200	-	-	-	80,000	6.05	200	592	-44
주식회사 피제이팩토리	비상장	2022.02.23	단순투자	200	802	2.33	200	-	-	-	802	2.33	200	844	-32
오아시스비즈니스㈜	비상장	2023.04.12	단순투자	500	20,000	2.02	500	-	-	-	20,000	2.02	500	2,153	-1,640
네오트랜스㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	11,842	2,858	14.29	10,337	-	-	-	2,858	14.29	10,337	83,344	7,829
시흥에코피아㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	326	93,938	10.80	326	-	-	-	93,938	10.80	326	20,940	61
남서울경전철㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	-	1,263,300	10.00	-	-	-	-	1,263,300	10.00	-	378,810	-18,317
Mira Power Ltd	비상장	2023.07.03	단순투자	16,769	24,104,176	18.00	16,769	-	-	-	24,104,176	18.00	16,769	474,569	45,506
평택에코피아㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	57	170,200	11.90	57	-	-	-	170,200	11.90	57	90,890	-322
포항영일신항만㈜	비상장	2023.07.03	단순투자	-	4,602,000	29.50	-	-	-	-	4,602,000	29.50	-	106,854	-3,344
㈜아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사	비상장	2024.10.30	단순투자	6,500	1,300,000	6.90	6,500	-	-	-	1,300,000	6.90	6,500	164,625	-210
에이디개발㈜	비상장	2022.04.08	단순투자	-	1,000	33.33	-	-	-	-	1,000	33.33	-	160	-1
합 계					29,651,174,514	-	777,419	-26,000,000,000	8,896	-88	3,651,174,514	-	786,227	21,314,949	-67,740

※ '최근사업연도 재무현황' 수치는 별도재무제표 기준 최근 사업연도 재무현황 수치입니다. (직전사업연도 재무현황을 파악할 수 없는 경우는 가장 최신의 사업연도 정보 기재)
※ 지분율은 보통주 기준이며, 의결권이 있는 우선주를 보유한 경우 의결권 기준 지분율로 기재하였습니다.
※ 당사는 당기 중 DL이앤씨-DL건설 간 포괄적 주식교환 승인을 통해 DL건설 주식 100% 지분율을 확보하였습니다.
※ DL건설㈜는 2024년 3월 4일자로 한국거래소 유가증권 시장에서 상장폐지 되었습니다.
※ 2025년 3월 17일부로 NeuRizer Ltd.는 호주증권거래소(ASX) 상장규정 위반으로 상장 중지되었으며, 2025년 6월 30일까지 계속 상장 중지상태 입니다.

4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
국내	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2031-11-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-08-10	984,885	-	984,885	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	1,429,920	851,860	578,060	-
	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2029-01-22	596,002	39,557	556,445	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	567,062	31,733	535,329	-
	도곡개포한신 주택재건축정비사업조합	도곡개포한신 주택재건축정비사업	2025-04-30	2031-07-31	429,218	-	429,218	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	13,214	424,762	-
	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2029-02-28	403,780	-	403,780	-
	북아현재개발조합	북아현3차e-편한세상	2006-09-30	2030-03-31	398,786	-	398,786	-
	잠실우성4차 주택재건축정비사업 조합	잠실우성4차 주택재건축정비사업	2025-02-28	2031-12-10	381,687	-	381,687	-
	아산성보디앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	413,000	32,152	380,848	-
	망미2구역주택재개발 정비사업조합	e편한세상 망미	2015-03-18	2030-05-19	366,400	-	366,400	-
	주식회사 파라다이스	J-PROJECT 장충동 호텔개발사업	2025-03-31	2028-08-31	354,541	3,630	350,911	-
	Digital Realty	김포데이터센터 신축공사	2025-03-31	2027-10-31	361,652	11,265	350,387	-
	부산지방국토관리청	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	356,831	16,357	340,474	-
	지에스파워주식회사	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	404,244	87,066	317,178	-
	신기주공지역주택조합	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	344,646	78,352	266,294	-
	신가동주택재개발정비사업조합	아크로 트라몬트	2019-10-22	2028-07-23	255,369	-	255,369	-
	부산항만공사	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	298,040	47,034	251,006	-

	무지개아파트 일대 재건축정비사업조합	금천무지개 재건축	2022-01-31	2032-01-19	244,424	-	244,424	-
	방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	346,840	103,632	243,208	-
	수택E구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 수택	2020-12-21	2028-11-20	241,855	-	241,855	-
	국가철도공단	GTX-B3-1공구	2024-06-14	2030-01-31	244,599	3,943	240,656	-
	노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	노량진8 주택재개발	2019-02-01	2028-08-31	233,289	-	233,289	-
	한국남동발전㈜	분당 복합화력발전	2024-10-24	2028-05-31	232,445	1,655	230,790	-
	한국토지주택공사	e편한세상 대장 퍼스티움	2024-07-31	2027-10-30	232,130	11,911	220,219	-
	부산도시공사	부산에코델타12BL 공동주택	2024-05-14	2028-06-30	214,968	-	214,968	-
	경기주택도시공사	안양관양고 공동주택 신축공사	2024-06-28	2028-04-30	204,980	2,173	202,807	-
	재송2구역 재건축정비사업조합	e편한세상 센텀 하이베뉴	2024-02-28	2027-08-03	252,648	50,226	202,422	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL GTG	2024-12-27	2027-04-30	246,263	58,015	188,248	-
	국가철도공단	인덕원-동탄전철5공구	2023-12-22	2028-11-24	197,512	13,903	183,609	-
	십정5구역 주택재개발정비조합	십정5구역 주택재개발정비사업	2022-05-31	2029-10-10	181,107	-	181,107	-
	용두동2구역 주택재개발정비사업조합	용두동2구역 주택재개발정비사업	2022-07-31	2028-01-28	180,705	-	180,705	-
	소사3구역 주택재개발정비사업조합	소사e편한세상	2021-12-30	2029-03-16	176,636	-	176,636	-
	한국토지주택공사	성남낙생 A-1BL	2021-12-21	2027-12-31	160,906	-	160,906	-
	유원제일1차아파트 주택재건축정비사업조합	e편한세상 당산 리버파크	2021-05-03	2028-02-29	189,839	38,264	151,575	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A창릉역	2025-03-28	2030-12-27	145,518	866	144,652	-
	티더블유바이오매스에너지 주식회사	TW 바이오매스에너지	2023-10-20	2026-11-30	243,952	102,767	141,185	-
	효제피에프브이 주식회사	효제동 오피스	2024-06-11	2027-06-30	166,697	29,162	137,535	-
	충청남도개발공사	내포신도시 RH-14BL 민간참여 공공주택 건설사업	2025-02-28	2028-05-31	126,165	-	126,165	-
	시흥대야3영남아파트재건축정비사업조합	e편한세상 시흥 더블스퀘어	2018-09-18	2026-06-15	251,667	125,653	126,014	-
	반여4구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 반여	2021-12-15	2029-09-19	125,704	-	125,704	-
	한국토지주택공사	충북혁신 B5	2021-12-31	2027-10-01	124,003	-	124,003	-
	한국토지주택공사	인천검단 AA19BL 공공주택	2024-09-30	2027-10-31	129,848	6,790	123,058	-
	원트웬티파이브피에프브이 주식회사	아크로 여의도 더원	2022-03-08	2026-11-16	222,710	106,026	116,684	-
	인천도시공사	e편한세상 검단 웰카운티	2022-05-31	2026-03-31	219,856	106,492	113,364	-
	한국토지주택공사	화성동탄 C-14 공공주택	2024-03-29	2028-07-31	124,528	14,673	109,855	-
	주식회사 베스트원골드	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	301,707	194,321	107,386	-
	성암아파트 주택재건축정비사업조합	성암아파트 주택재건축정비사업	2022-11-21	2029-08-20	106,180	-	106,180	-
	식사풍동2단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 2단지	2024-03-08	2027-04-21	141,592	37,765	103,827	-
	충청남도개발공사	e편한세상 내포 퍼스트드림	2024-04-15	2026-12-31	154,311	52,378	101,933	-
	한국토지주택공사	남양주왕숙A16BL	2024-03-31	2031-10-31	100,266	-	100,266	-
	디엘케미칼 주식회사	DL케미칼 HTPB	2023-12-12	2026-08-15	96,386	3,765	92,621	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도11공구	2023-12-28	2029-03-30	95,844	4,848	90,996	-
	식사풍동3단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 3단지	2024-03-08	2027-04-21	115,517	30,901	84,616	-
	부산지방항공청	울릉공항	2020-07-14	2027-12-31	253,684	169,765	83,919	-
	한국수자원공사	송산서측1-1공구	2023-12-18	2030-05-01	102,348	19,250	83,098	-
	서울특별시도시기반시설본부	국회대로2단계2공구	2021-01-11	2027-12-31	122,597	41,522	81,075	-
	국가철도공단	호남고속철도2단계4공구	2021-06-29	2027-12-31	176,537	97,413	79,124	-
	범일3구역도시환경정비사업조합	e편한세상 범일	2017-10-27	2027-12-30	95,226	19,325	75,901	-
	한국도로공사 세종안성건설사업단	세종-안성고속4공구	2019-12-27	2026-12-31	209,542	137,904	71,638	-
	한국토지주택공사	구리 갈매 A-1BL 공공주택	2024-12-30	2027-11-30	73,562	2,266	71,296	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도13공구	2023-12-28	2029-03-16	72,523	2,844	69,679	-
	익산지방국토관리청장	화순-송광도로개량	2024-07-19	2031-08-03	71,539	2,117	69,422	-
	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	279,135	209,784	69,351	-
	인천광역시 경제자유구역청	송도워터프런트	2023-12-28	2027-02-19	81,946	13,083	68,863	-
	한국토지주택공사	대전 대동2 주거환경개선사업	2024-06-19	2028-10-01	72,888	5,392	67,496	-
	서울특별시도시기반시설본부	영동대로지하개발1공구	2021-02-09	2028-10-31	154,766	87,519	67,247	-
	식사풍동1단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 1단지	2024-03-08	2027-04-21	85,607	25,328	60,279	-
	남산1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 금정 메종카운티	2018-11-28	2026-06-25	126,599	66,523	60,076	-
	한국수자원공사	송산-시화연결도로	2023-01-18	2027-02-28	118,148	58,854	59,294	-
	능곡5구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 능곡	2022-12-05	2028-12-20	58,652	-	58,652	-
	천호3구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 강동 프레스티지원	2019-05-29	2026-01-16	188,638	136,744	51,894	-
	대한토지신탁주식회사	e편한세상 삼천포 오션프라임	2021-09-30	2026-02-27	218,211	167,169	51,042	-
	경기도청 북부청사	옥정-포천철도1공구	2024-10-15	2030-12-31	53,009	2,198	50,811	-
	이천관고동 재개발정비사업조합	이천 관고동 주택재개발	2022-03-24	2028-04-30	47,063	-	47,063	-

	한국토지주택공사	고양장항 A6	2021-12-31	2027-08-31	42,150	-	42,150	-
	코리아신탁㈜	e편한세상 번영로 리더스포레	2022-06-30	2026-11-06	89,397	49,753	39,644	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 대전 문화2구역	2021-12-27	2026-08-18	55,007	20,443	34,564	-
	조달청	국립새만금수목원	2022-04-22	2027-02-01	55,486	22,039	33,447	-
	부산지방국토관리청	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	290,303	256,863	33,440	-
	주식회사 디엔아이	e편한세상 주촌 더프리미어	2021-12-30	2025-12-22	159,224	126,316	32,908	-
	주식회사 코시아개발	e편한세상 신정 스카이하임	2022-06-30	2026-09-14	76,573	44,952	31,621	-
	㈜엠디엠플러스	광장동 공동주택	2021-06-29	2025-08-14	192,568	161,694	30,874	-
	청우씨엔디㈜	e편한세상 동대구역 센텀스퀘어	2021-10-29	2025-10-26	152,779	123,763	29,016	-
	㈜이녹스리튬	이녹스 수산화리튬 Phase-1	2023-07-04	2025-09-30	185,702	156,833	28,869	-
	한국도로공사	강진-광주고속7공구	2017-08-30	2026-12-31	137,041	108,336	28,705	-
	가산디씨제이브이 주식회사	가산데이터센터	2023-09-25	2025-09-30	193,923	165,637	28,286	-
	다옴프라퍼티 주식회사	원주 판부 공동주택	2021-06-30	2025-10-31	122,177	102,122	20,055	-
	평택화양지구 도시개발사업조합	평택화양부지조성	2020-12-29	2026-04-30	49,448	30,012	19,436	-
	호계온천주변지구주택재개발정비사업조합	아크로 베스티뉴 수영장공사	2025-06-30	2026-12-31	17,985	-	17,985	-
	가산랜드마크데이터센터피에프브이 주식회사	STT데이터센터	2023-07-31	2025-12-31	132,590	116,984	15,606	-
	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	e편한세상 일산 메이포레 기반시설공사	2024-03-08	2027-02-18	17,140	2,015	15,125	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL 안전시설개선 3차	2025-03-07	2026-03-31	16,800	4,162	12,638	-
	한국도로공사	포항-영덕고속2공구	2016-08-18	2025-12-17	125,526	114,527	10,999	-
	-	킨텍스 제3전시장 건립공사 외 43개 현장	-	-	5,625,739	5,453,470	172,269	-
해외	Department of Transportation	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	388,355	196,983	191,372	-
	LAND TRANSPORT AUTHORITY	JurongLineJ110	2020-02-13	2027-12-19	183,012	107,311	75,701	-
	Zachry Daelim Joint Venture	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	120,663	69,255	51,408	-
	Sonelgaz	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	342,972	298,179	44,793	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	349,556	319,394	30,162	-
	Genesis Fertilizers	Genesis Fertilizers FEED	2024-11-20	2026-05-06	47,722	19,258	28,464	-
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	784,185	756,407	27,778	-
	PT. Siborpa Eco Power	Siborpa HEPP CM	2025-02-26	2030-05-04	20,829	879	19,950	-
	-	하노이경전철3호선 외 9개 현장	-	-	2,171,807	1,941,235	230,572	-
합 계					34,967,534	14,346,171	20,621,363	-

나. 연결대상 주요 종속기업

● DL USA Inc.

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-06-25	721,091	575,033	146,058	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	JSC Gazpromneft-MNPZ	DRL Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	453,467	291,619	161,848	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	468,813	134,465	334,348	-
					922,280	426,084	496,196	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,482,846	708,894	773,952	-

● DL건설㈜

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완 공 예 정 일	기 본 도 급 액	완 성 공 사 액	계 약 잔 액	비고
관급	한국도로공사 용인구리건설사업단	안성구리도로12공구	2017-04-25	2025-08-31	174,058	169,233	4,825	-
	경기도청북부청사	옥정-포천 광역철도 2공구 건설공사	2023-10-12	2031-01-13	161,867	6,969	154,898	-
	한국토지주택공사	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	326,892	12,844	314,048	-
	한국토지주택공사	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	2,485	298,876	-
	한국토지주택공사	청주지북 B-1BL 아파트 건설공사	2024-11-13	2027-12-31	200,762	11,934	188,828	-
	국가철도공단	인덕원~동탄 복선전철 제10공구 노반신설 기타공사	2023-12-21	2028-11-24	159,234	10,507	148,727	-
	한국수자원공사	송산그린시티 남측지구 조성공사(3공구)	2019-01-28	2027-06-14	132,335	82,860	49,475	-
	한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주5공구	2018-09-28	2025-12-20	129,051	114,212	14,839	-
	기 타		-	-	1,845,776	1,156,732	689,044	-
	소 계		-	-	3,431,336	1,567,776	1,863,560	-
민간	퍼시픽피치피에프브이 주식회사	부천 피치피에프브이 데이터센터 신축공사	2023-04-21	2026-07-02	211,076	101,326	109,750	-
	주식회사 케이티앤지	디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	2023-05-10	2027-03-04	166,478	61,013	105,465	-
	주식회사홍익이노빌드	e편한세상 시티 천안아산역	2022-06-27	2026-02-17	148,367	110,800	37,567	-
	창원 회원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 창원 퍼스트원	2023-12-17	2028-09-30	598,663	-	598,663	-
	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	359,197	74,800	284,397	-
	화양지구도시개발구역 체비지 2-1BL	e편한세상 평택 라씨엘로	2022-06-02	2025-08-31	237,366	225,032	12,334	-
	범일3구역 도시환경정비사업조합	e편한세상 범일 국제금융시티	2020-11-13	2027-12-30	222,170	45,016	177,154	-
	화양지구도시개발구역 체비지 4BL	e편한세상 평택 하이센트	2022-06-02	2025-08-20	202,274	192,746	9,528	-
	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-01	181,336	139,034	42,302	-
	장암생활권3구역 주택재개발조합	e편한세상 신곡 시그니처뷰	2021-07-12	2026-09-16	179,860	97,930	81,930	-
	송의3주택 재개발정비사업조합	e편한세상 제물포역 파크메종	2021-07-26	2026-06-29	170,346	90,302	80,044	-
	인천여상주변재개발정비사업조합	e편한세상 동인천 베이프런트	2021-06-30	2028-02-08	167,055	19,667	147,388	-
	주식회사 케이티앤지	e편한세상 대전역 센텀비스타	2022-07-11	2026-05-10	171,820	119,167	52,653	-
	주식회사 케이티앤지	e편한세상 평촌 어반밸리	2023-05-10	2026-10-01	145,207	70,523	74,684	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 서대전역 센트로	2021-12-27	2026-09-29	128,353	48,350	80,003	-
	태평아파트주택재건축정비사업조합	대구 태평아파트 주택재건축정비사업조합	2021-12-15	2029-06-30	128,005	-	128,005	-
	평택화양지구 도시개발사업조합	평택 화양지구 도시개발사업	2020-12-29	2025-08-12	148,345	92,958	55,387	-
	기 타		-	-	1,811,806	1,232,644	579,162	-
	소 계		-	-	5,880,864	2,721,308	3,159,556	-
	분양공사(*1)		-	-	699,881	96,661	603,220	-
	합 계		-	-	10,012,081	4,385,745	5,626,336	-

※ (*1) 해당 사업은 분양 실적에 따라 총사업비의 변동 가능성이 있습니다.
※ 상기 표 내 기본 도급액은 2018년도 변경된 IFRS 15상 고객에게 지급한 대가로 인해 매출차감분을 반영한 금액으로 기 공시한 계약금액과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 미착공현장의 경우 향후 일정에 따라 준공일이 변동될 수 있습니다.

※ 미착공현장 포함한 전체 계약현황 (매출액 5%미만 현장은 기타로 분류)을 포함하였습니다.
※ 단수차이 조정으로 인해 합계액이 주석과 약간의 차이가 있을 수 있습니다.

5. 연구개발 실적(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 2025년 진행 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
Off-Site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발	2020.04~2025.12	OffSite Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발 과제	국책
인공지능 기반의 건축설계 자동화 기술개발	2021.04~2025.12	정형 건축의 계획설계 지원 및 설계 생산성 향상을 위한 지능형 상세설계 자동화 기술 개발 등	국책
건설 중장비 자동화 기술검증 및 현장 테스트	2025.01~2025.06	항타기 머신가이던스 활용한 파일공사 시공관리 개선 연구개발	상생협력
철근 선조립 가능한 수직구 라이닝 슬립폼 개발	2025.03~2026.02	라이닝 슬립폼 인상 개선 및 슬립폼 데크 그라우팅 활용 개선 공법 개발	상생협력
콘크리트 배합설계 및 품질관리 프로세스 검증	2025.03~2025.07	철근 배근 영역 드론 자동 촬영 및 모델링,평면도 산출 기술 개발	상생협력
지반개량 공법용 고화재 최적화 기술개발	2025.03~2025.07	고로슬래그 시멘트 기반 토질 및 계절별 고화재 최적 배합 도출 연구개발	상생협력
난방코일 피치 및 제어	2023.11~2025.12	C2하우스 단열 기준 난방코일 피치 시뮬레이션 및 목업실험을 통한 난방 제어로직 S/W, H/W 개발	상생협력
공용홀 음식물쓰레기 이송설비 개발	2024.02~2025.05	음식물쓰레기 이송 시스템 설계 및 전용 용기 개발, 제어 시나리오 연구개발	상생협력
드레스룸 제습기 개발	2024.02~2025.05	신소재 활용 및 풍량 극대화 팬 성능을 위한 공동 연구개발	상생협력
다축오거를 활용한 DCM 지반개량공법 개선	2024.02~2026.12	중심간격 변경이 가능하고 유량측정기 및 수직도 관리센서가 부착된 다축오거 개발	상생협력
외벽균열 측위 및 보수작업 촬영장비 프로토타입 제작	2024.03~2025.01	외벽 균열위치 및 태그 센서 감지 위치 간 거리 오차 감소를 위한 앵커/태그 센서 및 카메라 모듈 연구개발	상생협력
방수/마감(바닥모르타르) 일체형 시스템 실거주 환경 Test를 위한 샘플시공	2024.03~2025.08	점착형 방수실링재 및 모르타르 타설 기술 검증을 통한 공동연구개발	상생협력
층간소음 센서 개발 및 시스템 고도화	2024.03~2025.10	층간소음 측정용 표준 시험기 제작 및 단방향 진동 측정 FPCB구조를 포함한 모듈형 가속도 센서 검증	상생협력
초고효율 전열교환 환기시스템 개발	2024.04~2026.04	전열교환 환기시스템의 유로, 열교환소자 개선을 통한 전열교환 효율개선	상생협력
상품별 고효율 바닥충격음 차단구조 개발	2024.04~2025.09	상용화 가능한 고성능 경량충격음, 중량충격음 차단성능 인정구조 개발	상생협력
공동주택 천장 및 바닥구조 층간소음 기술개발	2024.03~2026.08	천장보강안 및 바닥마감재 시공 테스트 및 소음검증	상생협력
전기/설비 노출배관을 위한 콘크리트 Recess 자재 개발 및 검증	2024.05~2025.08	Con'c recess 자재의 홈파기 정확도 및 층별 콘크리트 타설을 통한 내구성 검증	상생협력
수직증축 리모델링을 위한 개발 공법의 장기성능 검증	2024.05~2025.06	PT하중전이공법 전이성능 유지여부 확인 및 FL파일 장기침하 발생량 적정성 검증	상생협력
벽체 거푸집 하부 시멘트페이스트 누출막이 제품 개발	2024.06~2025.06	타설 시 시멘트페이스트의 누출을 제어할 수 있는 소재와 형상 최적화 및 성능 검증	상생협력
(저하중 저심도) Footing-Less 지반개량공법의 성능검증	2024.06~2025.01	소규모 건축물에 적합한 FL 지반개량 공법 개발	상생협력
포스트텐션을 활용한 기존말뚝 하중경감 공법의 성능 검증 (PT하중전이공법 - 2)	2024.07~2025.06	말뚝지지력 하중저감 성능 확보 및 간편 설계법 개발	상생협력
DH보 철근선조립 적용 기술 개발	2024.08~2025.08	DH보 및 철근 선조립 현장 시공 검증 및 보거푸집 변형방지 검증	상생협력
층간소음저감 바닥구조의 난방성능평가 및 개선	2024.10~2026.03	바닥구조 1급 및 2급 관련 난방성능검증 및 개선을 위한 제어방안 검토	상생협력
공동주택 층간소음 저감을 위한 천장보강 공법 실증화	2024.10~2025.10	천장 흡음, 차음 개선공법에 관한 설계안, 시공안 도출 및 개발기간 내 시공/측정/분석	상생협력
케이슨 자동 균열 측정	2024.11~2025.12	드론 및 실시간 영상 데이터 송출을 통한 케이슨 내부 균열 측정 기술 개발	상생협력
방수/마감 일체형 시스템 Mock-up 시공 및 성능검증	2024.11~2025.07	점착형우레탄 시공 및 방수모르타르 타설 성능검증을 통한 균열 저감율, 누수여부 확인	상생협력
케이슨 침하계, 경사계 자동 계측	2024.11~2025.12	케이슨 침하 및 경사 계측 자동화 기술 개발	상생협력
플라스틱 슬래브 거푸집 대형화	2024.11~2025.05	GFRP패널 대형화 및 성능평가, 보수방법 기술 개발	상생협력
지하주차장 외벽용 대형 알루미늄 거푸집 시스템의 보강시스템 검증/개선	2024.11~2025.05	보강시스템 설치/해체 시 생산성 측정 및 개선사항 도출, 선시공시 간섭사항 공동연구개발	상생협력
콘크리트 폴 품질점검 장비 성능검증 및 테스트	2024.12~2025.12	드론, AI 기술 활용한 콘크리트 폴 균열점검 솔루션 기술 개발	상생협력
토목 교각 스캔 및 정합 자동화 POC	2024.12~2025.12	드론, AI 활용한 토목 교각 3D 스캔 및 정합 자동화 기술 개발	상생협력
지하주차장 균열점검 플랫폼 POC	2023.07~2025.03	지하주차장 균열점검 웹 플랫폼 및 IOT 균열게이지 플랫폼 연동, 성능 테스트를 통한 연구개발	상생협력
무선 중계기 일체형 CCTV 개발	2023.04~2025.01	무선 비상벨 BLE 신호 수신 및 방재실로의 중계역할 내장 CCTV 개발	상생협력
드론 플랫폼 2차 개발	2024.01~2025.03	토공량 관리 고도화 구현 및 테스트(DTM 정확도 및 DXF 도면 기반 조닝)를 통한 드론 플랫폼 연구개발	상생협력
저탄소 고품질 콘크리트용 순환골재 개발	2024.03~2025.02	탄소저감이 가능한 고품질 콘크리트용 순환골재 공동연구개발	상생협력
중앙수처리 시스템(UV살균)	2024.06~2025.05	수질모니터링 시스템 및 UV램프 살균 모듈 개발	상생협력

콘크리트 구조물 균열,경사 측정기술 개선	2024.11~2025.03	균열/경사 게이지 측정 무선 리피터 개발 및 성능 검증	상생협력
AI기반 터널 암판정 자동화 기술 개발	2025.04~2025.10	터널 막장면 암반특성값 산출AI 알고리즘 및 RMR평가 어플리케이션 개발	상생협력
데이터 기반 콘크리트 품질관리시스템 2단계 구축	2025.04~2025.09	데이터 기반 콘크리트 품질관리 시스템 구축	상생협력
세대용 경량고소작업대 프로토타입 제작 및 테스트	2025.06~2025.12	세대 작업용 경량 고소작업대 프로토타입 제작 및 테스트	상생협력
지반조사추출시스템 기술검증 및 테스트	2025.06~2025.07	지반조사 기초 데이터 추출 자동화 및 표준 템플릿 형태 데이터 출력 기능 개발	상생협력

2) 2024년 완료 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
모듈러 건축용 복합내화구조 개발	2023.02~2024.06	모듈러 복합내화구조 요소기술 개발 및 공인성능시험 실시를 통한 내화성능 검증	상생협력
PC Core Mock up 검증 및 PC PIT 기술 실증화	2023.04~2024.02	모듈러 주택 관련 급속시공 선행기술(PC Core/PIT) 검증 및 실용화	상생협력
D-BEMS Ver.2 개발	2023.05~2024.12	자동제어 및 BEMS 통합 SW 개발, DDC 및 제어기구류 연동 관련 연구개발	상생협력
기준층, 지하층 PVC 연질 물막시스템 개발 및 상용화	2023.07~2024.02	물막시스템 설계 및 시공을 통한 층간조인트 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
이중브라켓을 이용한 역타공법 개발	2023.07~2024.06	DBS1 역타공법용 이중브라켓 성능 및 그에 다른 해석, 실험 검증을 통한 연구개발	상생협력
리모델링 공동주택 지하주차장 기둥이설 시 역타부 기초(지정) 기술 개발	2023.08~2024.06	지하주차장 수직 증축을 위한 뜬구조용 가설파일 및 브라켓, 소구경말뚝 등의 접합부 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
ITPC-Slab 시스템 검증 및 실용화	2023.08~2024.01	ITPC(Integrated Tunnel PreCast) Slab 시스템 검증 및 실용화를 위한 풍도슬래브 및 브라켓 연결 시스템 실증개발	상생협력
세대용 복합 열교환시스템 개발	2021.04~2024.09	Maintenance Free 복합 열교환 시스템 개발	상생협력
무선 조명 스위치 개발	2021.04~2024.06	자가발전소자 및 BLE통신을 활용한 무전원/무선 스위치 개발	상생협력
PL거푸집 개발 및 상용화	2023.03~2024.12	플라스틱 거푸집 CFRP 패널 금형제작 및 패널 성능 검증	상생협력
리모델링용 벽체 증타 거푸집 개발	2023.03~2024.06	TG거푸집 경량화 및 타설면 품질확보를 위한 바이브레이팅 방안 도출	상생협력
뿜칠을 이용한 단면증대공법 전용 몰탈 및 장비 개발	2023.09~2024.12	전용 몰탈 및 전용 장비, 구조 성능 확보를 통한 공법 연구개발	상생협력
위치관제용 UWB장비 PoC	2023.11~2024.03	UWB 기반 IoT 장비(트래커, 비콘, 충전크래들) 개발	상생협력
매터 연동 웰패드 라우터 POC	2023.12~2024.12	매터 표준 IoT 기기 연동 기능 구현 및 호환성 확보 연구개발	상생협력
층고저감형 천정 개발을 위한 개선형 경량형강 시스템 개발	2024.02~2024.06	경량 형강 천장시스템 성능 및 하중 검증 및 높이절감형 캐리어바 공동연구개발	상생협력
안면인식기반 건설현장 근로자 출입통제 시스템	2024.01~2024.07	안면인식 장비 기능 개선 및 휴대용 안면인식기 연구개발	상생협력
LoRa 무선가스센서 개발	2024.01~2024.12	온습도 및 4종 가스 측정 가능한 무선 센서 연구개발	상생협력
세대 바닥 모르타르 컬링 개선용 화스너 개발	2024.01~2024.08	세대 방통 컬링 저감용 특수 화스너 개발 및 시험 검증	상생협력
D-BEMS Ver.2 현장 Pilot 적용	2024.01~2024.07	에너지 모니터링 시스템 및 배관/배선 작업 Pilot 적용을 통한 에너지 사용량 절감 및 시스템 검증	상생협력
IoT 균열게이지 금형 제작	2024.01~2024.12	IoT 균열게이지 카메라 및 통신방식, 방수방진 등 금형 공동연구개발을 통한 기구 설계 및 검증	상생협력
대형 박판 세라믹 타일 접착제 개발	2024.01~2024.08	부착강도 및 압착 시 시공탄성 개선 가능한 타일 접착제 개발 및 친환경 자재 인증 연구개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 운영 장비 개발	2024.01~2024.05	건설 현장에서 적용 가능한 편의성, 내구성, 안정성을 갖춘 가설 통신망 운영장비 개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 현장 PoC	2024.02~2024.05	건설현장 가설통신망 설계 기준 표준 수립 및 케이스별 통신 유효 커버리지 개발	상생협력
외벽용 도장재 품질평가 시험방법 개발	2024.02~2024.11	요인별 시험 방법 정립 및 그에 따른 유효성 검증	상생협력
위치관제용 UWB장비 2차 PoC	2024.03~2024.12	기구물 치수측정 공차 범위 검증 및 태그 data 수집, UWB 수집비율 제고를 위한 공동연구개발	상생협력
저탄소 콘크리트의 초기 수축 및 유동성 관리용 혼화제 개발	2024.04~2024.12	저탄소 콘크리트의 탄산화 수축 저감 및 유동화 유지성능 개선용 화학 혼화제 개발	상생협력
실시간 강우량 측정시스템 개발	2024.04~2024.10	강우량 측정기의 데이터 전송시스템 개발	상생협력
토공 산출시스템 고도화	2024.04~2024.12	라이브러리기반 모델링 및 내역 자동화로 작업시간 감소 및 드론플랫폼과 연계한 토공 실적관리 시스템 구축	상생협력
4채널 AI 영상장비 고도화 공동연구개발	2024.04~2024.08	영상 펌웨어 자동업데이트 기능 구현을 통한 AI 영상인식 정확도 향상	상생협력
BIM기반 물량산출 시스템 구축 및 상업화	2024.04~2024.11	SaaS형 BIM MEP 물량산출 시스템 구축 및 DBIM을 활용한 모델링 용역 검증	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Shaft 시스템 개발 및 실용화	2024.05~2024.12	ITPC-Shaft 시스템의 Mock Up 및 성능 검증을 통한 기술상품화	상생협력
파일기초 산출 시스템 구축	2024.06~2024.12	3차원공간정보 모델 및 경험식을 적용한 파일길이 산정, 파일 자동 설계/도면 생성 시스템 개발	상생협력
PL거푸집 확대 적용을 위한 종류별 패널 금형 제작	2024.06~2024.11	플라스틱 거푸집 상용화 및 확대 적용을 위한 종류별 금형제작으로 생산성 향상	상생협력
보일러 하부 매립박스 개발	2024.06~2024.11	사출 자재 생산 정확도 및 크랙 검증	상생협력
단열재 일체형 난방코일 패널 개발	2024.07~2024.11	단열성능 패널 이용한 난방코일 일체형 제품 개발	상생협력
노출배관 시공 Mock-up을 통한 시공성 검증	2024.07~2024.10	골조단계 매립배관 공종별 시공 검증	상생협력

3) 2023년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
이동식크레인 과부하방지장치 외부알람장비 현장 PoC	2023.01~2023.07	차량 외부에 과부하 알람 경보기를 설치하여 운전원 뿐만 아니라 주변 근로자, 신호수가 확인할 수 있는 시스템 개발	상생협력
실시간 단위수량 측정기 개발	2023.02~2023.11	콘크리트 단위수량 측정 실시간화를 통하여 연속적인 품질관리를 위한 과제	상생협력
실외기실 품질 확보 플라스틱 도어 개발	2023.02~2023.08	실외기실 도어 하부 전용 마감바 및 마감바 체결 가능한 문틀 금형 설계, 제작을 통한 공정개선	상생협력

가변 조명 이동형 베이스 개발	2023.03~2023.09	조명 이동형 베이스 설계 및 목업 제작, 디자인 개발	상생협력
시공품질 개선 진동스크리드 개발	2023.03~2023.11	경량화, 수평/레벨 잡기 성능 구현이 가능한 건설용 진동스크리드 개발	상생협력
저점성 중유동 콘크리트 개발	2023.03~2023.11	저점성 중유동 기반 조강 또는 수축 성능 1액형 혼화제 및 콘크리트 개발	상생협력
보강몰탈을 이용한 슬래브 보강공법의 성능 검증	2023.03~2023.12	보강몰탈을 뿜칠 또는 바름방식으로 시공하여 보강한 슬래브 보강공법의 성능 검증	상생협력
UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 알람 PoC	2023.04~2023.12	UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 드론점검 시스템 고도화	상생협력
세대내부 골조 3D스캔 및 사진 데이터 정합 솔루션 PoC	2023.05~2023.12	LiDAR를 통한구조물 스캔 및 SLAM 정합, AI 기반 부재 분할 등의 연구개발	상생협력
드론데이터를 활용한 건설관리 플랫폼 현장 POC	2023.06~2023.12	클라우드 기반 드론플랫폼 프로세싱 및 성능 구현을 통한 연구개발	상생협력
구조체 실시간 온도계측 데이터 전송 시스템 개발	2023.07~2023.11	데이터 인코딩 및 보안 모듈, 연동시스템 설계, 개발을 통한 시스템 연구개발	상생협력
영상기반 건설중장비 생산성 분석 시스템 개발	2020.06~2023.12	영상기반 현장 차량관리시스템 구축	상생협력
DL 건식 방수/마감 공법 부속실 확대 적용	2021.07~2023.12	건식 방수/마감 공법의 부속실 확대 적용을 위한 대체상품 개발	상생협력
케이슨 콘크리트 수화열 제어 및 내구성 설계 기술 개발	2021.08~2023.07	콘크리트 수화열 제어를 통한 온도균열 제어, 배합설계를 통한 염해 내구성 확보	상생협력
중량충격음 개선형 바닥/천장구조 개발	2022.06~2023.12	중량충격음 1급 기술 개발 및 현장 적용	상생협력
IoT 균열게이지 측정 플랫폼 POC	2022.10~2023.12	스마트폰과 IoT 균열게이지를 연동하여 균열 데이터 취득 기술 개발	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Slab 공법 개발	2023.01~2023.05	풍도슬래브 및 슬래브 거치를 위한 브라켓 연결 시스템 개발	상생협력
세대 블루투스 MESH 기술 개발	2023.01~2023.11	페어링 App 및 시나리오별 알고리즘, NMS 기능 개발	상생협력
실별제어 환기장치 개발	2023.03~2023.12	장비 용량 증대 및 덕트 최적화 설계를 통한 고풍량 환기시스템 개발	상생협력
고효율 전열교환 환기시스템 개발	2023.04~2023.12	전열교환 환기장치의 열교환 효율 향상과 팬 소비동력을 낮추는 환기시스템 개발	상생협력
부속시설(로비) 모듈러 적용 설계,시공 표준화 기술 개발	2023.02~2023.12	부속시설 모듈러 적용 디자인 표준화 및 설계도서 개발	상생협력
기능성 몰탈 방수공법(마감 건식화 1.5단계 방수공법 개발)	2023.03~2023.11	방수 혼입 몰탈 개발을 통한 성능 확보 연구개발	상생협력
모듈러 전용 PC Prefab Part 개발	2023.10~2023.12	PC Slab, PC PIT 연구개발을 통한 생산성 증대방안 및 설계, 제작 방향성 구체화	상생협력

6. 지적재산권 보유 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

종류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력 /기간	상용화 여부 및 매출
특허	2023-01-02	DL-8 탄성 몰탈을 이용한 고강도 및 고탄성의 콘크리트 균열 보수제, 그리고 이를 이용한 콘크리트 균열 보수방법	특허법	5명/1년	상용화 준비단계
	2023-01-02	끼움 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-01-02	모듈러 유닛	특허법	4명/2년	
	2023-01-05	사물인식이 가능한 도어폰, 이를 포함하는 보안 시스템 및 이를 이용한 방법	특허법	4명/2년	
	2023-01-31	바닥충격음 저감용 바닥구조	특허법	4명/2년	
	2023-04-05	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
	2023-04-27	연결바 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-05-10	환기 및 냉방 통합 공기조화시스템	특허법	10명/2년	
	2023-05-18	부유식 PC 하우스를 이용한 수상 교각 기초 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-06-12	도로포장용 발열 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
	2023-06-19	대형폼을 이용한 지하 구조물 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-06-30	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
	2023-07-04	저주파 공진 제어용 통기성 바닥 구조	특허법	4명/2년	
	2023-07-04	저주파 공진 제어용 통기성 바닥 구조를 이용한 층간소음 저감용 합성 바닥 시스템	특허법	6명/2년	
	2023-07-19	수평부재 연결형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
	2023-07-20	주차유도 표시장치를 내장한 토탈 보안 및 주차유도 시스템	특허법	4명/3년	
	2023-07-27	토공사 생산성 제고를 위한 중장비 모니터링 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-08-09	건식 벽체용 C형 보강대	특허법	3명/2년	
	2023-08-22	AI 및 홈네트워크 기반 원격검침 방법	특허법	4명/2년	
	2023-08-29	포스트텐션을 이용한 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
	2023-08-30	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/2년	
	2023-09-07	사일로 로딩 장치	특허법	1명/2년	

2023-09-08	모서리 크랙 방지용 프레임 및 이를 이용한 창틀용 개구부를 갖는 콘크리트 구조체	특허법	4명/2년	
2023-09-18	플랫잭을 이용한 급속 말뚝 두부 정리 방법	특허법	4명/2년	
2023-09-22	케이슨 갠트리 슬립폼 콘크리트 공급장치	특허법	3명/2년	
2023-09-27	박스형 보강 스터드	특허법	5명/2년	
2023-10-10	단열성능이 향상된 셔터 블레이드 지지대를 포함하는 루버	특허법	5명/3년	
2023-10-16	건식 벽체용 H형 보강대 및 지지프레임	특허법	3명/2년	
2023-10-17	PC 피트모듈을 이용한 지하 피트 구조물	특허법	5명/2년	
2023-10-19	나노기포수를 이용한 미스트 분사장치	특허법	4명/3년	
2023-10-23	무하지 프리패브 패널 시스템	특허법	4명/2년	
2023-10-25	폭 조절이 가능한 분리형 건식 방수턱	특허법	3명/2년	
2023-11-27	실별 요구수준 반영이 가능한 환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
2023-11-30	통합 기하정보 기반의 임계물건지수를 이용하여 지배 보안물건을 선정하는 터널 발파패턴 자동화 설계 시스템 및 그 방법	특허법	3명/1년	
2023-12-04	리모델링 공사용 수평 부분 역타 공법	특허법	5명/1년	
2023-12-05	모듈러 유닛용 HPC 접합구	특허법	5명/2년	
2023-12-07	견고한 합성거동 및 효율적인 시공효율을 발휘하는 PHC 벽체와 RC 벽체의 합벽 및 그 시공방법	특허법	2명/2년	
2023-12-13	리모델링 흙막이용 프리스트레스 합성 말뚝	특허법	3명/2년	
2023-12-14	유체흐름을 활용한 동결 방지 시스템	특허법	8명/2년	
2024-01-02	건축물 태양광설비 최적 설계 시스템 및 방법	특허법	5명/3년	
2024-01-15	수전박스용 연장구	특허법	7명/2년	
2024-02-01	그리드 프레임을 이용한 각도 조절 태양광 발전 시스템	특허법	4명/2년	
2024-02-07	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/3년	
2024-02-14	가이드핀을 이용한 모듈러 유닛의 접합 구조	특허법	5명/2년	
2024-02-15	홈 네트워크 서버를 활용한 디지털 방송 송출 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2년	
2024-02-27	유닛 조합형 옥탑 모듈러 구조	특허법	4명/2년	
2024-03-06	교량 시공용 지지 브래킷 장치	특허법	3명/2년	
2024-03-20	폭열 저항성을 향상시킨 하이브리드 복합섬유를 포함하는 철골 모듈러 커넥터용 초고성능 섬유보강 시멘트계 복합재료 조성물 및 이를 이용한 시공방법	특허법	7명/2년	
2024-05-08	환기장치	특허법	9명/2년	
2024-05-16	PHC 흙막이 벽체를 영구 외벽으로 이용하는 지하 외벽의 설계 방법	특허법	2명/2년	
2024-05-31	보일러 급수 펌프 제어 방법, 장치, 및 시스템	특허법	6명/2년	
2024-06-21	층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	6명/3년	
2024-06-21	드롭빔을 이용한 층간소음 저감 바닥 구조	특허법	7명/3년	
2024-06-26	포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
2024-07-03	해상플랫폼 일체형 부유식 파력발전 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-05	모세관 현상을 이용한 유도 배수 기능을 갖는 가스켓	특허법	4명/3년	
2024-07-05	건식 벽체 보강대용 면진 장치	특허법	3명/2년	
2024-07-10	이격된 벽체가 구비된 건물의 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-10	반력부와 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-24	양변기용 바닥 플랜지	특허법	6명/2년	
2024-08-13	터널 라이닝 상부폼 안전 조립 장치	특허법	1명/2년	
2024-08-30	다차원 선형 보간 함수 기반 구조 해석 방법 및 장치	특허법	1명/3년	
2024-09-02	무하지 단열 및 차수 일체형 중량 마감 외장 시스템	특허법	6명/2년	
2024-09-02	복합 내화 피복이 구비된 모듈러 유닛의 시공 방법	특허법	7명/2년	
2024-09-02	바체어 유닛을 이용한 전단 보강철근 조립체 및 이의 시공 방법	특허법	7명/2년	
2024-09-02	접합플레이트가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-02	접합구가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-02	정착플레이트와 커플러가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
2024-09-20	전단연결핀을 이용한 모듈러 유닛의 내화 접합 구조	특허법	5명/2년	
2024-10-07	순환수 온도보상장치	특허법	3명/2년	
2024-10-08	절곡형 차수판과 수팽창 지수형 실란트를 활용한 일체형 PC 지하구조물의 접합부 방수 시공 방법 및 구조	특허법	2명/2년	
2024-10-11	개구 위치 가변형 매립 콘센트 박스	특허법	5명/2년	
2024-10-18	수평 분할형 PC 코어	특허법	4명/3년	
2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재	특허법	4명/2년	
2024-10-21	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 시스템	특허법	4명/2년	
2024-10-22	스트랩 분리형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
2024-10-22	감압밸브 단속운전 방지 시스템 및 이를 활용한 설계 방법	특허법	7명/2년	

	2024-11-13	콘크리트 증타용 접착체	특허법	4명/2년	
	2024-11-15	하부 사춤 제거가 가능한 런너형 방수턱	특허법	3명/3년	
	2024-11-22	배관용 피팅 장치	특허법	9명/2년	
	2024-11-26	건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-26	앵커브래킷 위치 고정형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-26	앵커볼트 가이드형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-28	지중보를 이용한 리모델링 증축부 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
	2024-11-29	건식 벽체용 면진 장치	특허법	3명/2년	
	2024-12-13	옥탑 기계실 모듈러 구조물	특허법	7명/2년	
	2024-12-24	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치를 이용한 열효율 향상방법	특허법	4명/1년	
	2025-01-03	거푸집 접합용 조인트 필러	특허법	8명/2년	
	2025-01-10	건물의 제로 에너지 건축물 인증 획득을 위한 태양광패널 최적설계 시스템 및 방법	특허법	1명/1년	
	2025-01-20	조명등용 공기살균기	특허법	4명/2년	
	2025-01-24	수직구 라이닝용 영구거푸집 유닛	특허법	2명/1년	
	2025-02-05	건식 단차막이	특허법	3명/2년	
	2025-02-10	절곡형 차수판을 활용한 타설형 PC 벽체의 접합부 방수 시공 방법 및 그 구조	특허법	2명/2년	
	2025-02-17	지속적 성능유지가 가능한 내부 세척 구조의 침투 트렌치 시스템, 및 침투 트렌치 시스템의 세척방법	특허법	5명/2년	
	2025-02-19	바닥 미장 모르타르용 방수재	특허법	5명/2년	
	2025-02-20	케이블 및 케이블 트레이 3차원 모델링 방법 및 장치	특허법	9명/3년	
	2025-02-21	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치	특허법	4명/1년	
	2025-02-25	홈 네트워크에 기반한 음성 인식 엘리베이터 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2년	
	2025-02-27	베이스부재를 이용한 지하주차장 리모델링 공사용 가설 기둥 지지 구조	특허법	4명/1년	
	2025-02-28	이질 벽체 접합부용 절연시트 및 이를 이용한 도배지 시공 방법	특허법	2명/2년	
	2025-03-05	근로자 관리 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	8명/2년	
	2025-03-06	전단재킷을 이용한 신구슬래브 접합 구조	특허법	4명/1년	
	2025-03-07	온라인 하자 관리 시스템의 동작 방법 및 이를 수행하는 서버	특허법	10명/2년	
	2025-03-10	딥러닝을 활용한 사진 기반 건축공사 하자 검출 시스템	특허법	6명/3년	
	2025-03-19	소구경 파일용 선단지지구	특허법	4명/1년	
	2025-03-24	스마트 조명 제어 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/3년	
	2025-03-24	구조물 보강용 후시공 정착 앵커	특허법	4명/2년	
	2025-03-26	뜬구조를 이용한 지하주차장 기둥 이설 방법	특허법	4명/2년	
	2025-04-01	모듈러용 HPC 커넥터	특허법	8명/3년	
	2025-04-01	PT 도입 PC 코어	특허법	8명/3년	
	2025-04-17	천장 두께 최적화를 위한 천장패널 고정 구조	특허법	3명/3년	
	2025-04-18	아웃리거층이 구비된 벽식 초고층 공동주택	특허법	5명/3년	
	2025-04-22	차도로부터의 우수를 선택적으로 화단부의 토사층으로 유입시키는 우수 침투형 화단부 구조	특허법	5명/3년	
	2025-04-23	기존 벽체를 이용한 리모델링 하중 전이 시스템의 시공 방법	특허법	4명/3년	
	2025-04-28	슬림플로어 합성구조가 구비된 리모델링 수평 증축 구조	특허법	3명/2년	
	2025-04-30	장치의 배치를 최적화하기 위한 장치 및 이의 동작 방법	특허법	5명/2년	
	2025-05-09	난방환수관의 난방수 온도상향 장치	특허법	3명/2년	
	2025-05-09	콘크리트 파일용 인양구	특허법	0명/2년	
	2025-05-09	높이 조절 가능한 천장패널 고정브래킷	특허법	4명/2년	
	2025-05-09	천장패널 고정브래킷	특허법	4명/2년	
	2025-05-20	구조체 콘크리트의 강도 관리를 위한 공시체의 온도 제어 방법	특허법	4명/2년	
	2025-05-28	슬림형 캐리어바	특허법	5명/2년	
	2025-05-30	지하주차장 리모델링 공사를 위한 가설 기둥 지지 구조	특허법	4명/2년	
	2025-05-30	모듈러 전용 강재	특허법	6명/2년	
	2025-06-02	모듈러 유닛의 기초 연결 구조	특허법	7명/2년	
	2025-06-18	해머 이동 경로를 이용한 파일 관입량 및 리바운드량 측정 시스템	특허법	3명/2년	
	2025-06-18	정착공을 이용한 신구슬래브 접합 구조	특허법	4명/2년	
	2025-06-24	전열교환기의 결로 방지 시스템	특허법	5명/2년	
	2025-06-25	지압력이 향상된 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2025-06-25	벽체 증타용 거푸집 시스템	특허법	4명/2년	
	2025-06-27	절곡 날개부가 구비된 지수판	특허법	7명/2년	
	2025-06-27	분리형 지수판	특허법	7명/1년	
	2025-06-27	콘크리트의 품질 및 이와 관련된 안전을 관리하는 방법 및 이를 수행하는 서버	특허법	7명/2년	
	2008-12-01	공동주택의 바닥충격음 차단시스템	특허법	1명/1년	상용화 단계

	2012-08-01	긴장재의 장력측정을 위한 광섬유 센서의 설치구조 및 설치방법	특허법	7명/2년
	2014-01-23	Free CaO을 함유하는 친환경 저시멘트 결합재 조성물	특허법	2명/2년
	2014-02-10	응집/침전 기능이 부여된 고효율 침지식 막조	특허법	3명/1년
	2014-06-02	현수교의 보강형 인상을 위한 갠트리	특허법	3명/2년
	2014-07-07	가압형-침지형 하이브리드 막 여과시스템	특허법	2명/2년
	2014-11-05	텐던체어기능의 연결 전단보강 철물을 이용한 프리캐스트 기둥과 현장타설 슬래브의 접합부 구조 및 접합부 시공방법	특허법	4명/1년
	2015-06-11	C형 스틸 형강과 알루미늄 프레임이 결합된 유닛형 커튼월 구조	특허법	6명/1년
	2015-11-10	건물 하부 지반에서의 지중열 교환용 열순환 파이프 시공방법	특허법	4명/1년
	2015-12-04	건물 외피 결로방지용 리모델링 창호 또는 커튼월 시스템과 이를 이용한 대용량 스페이서의 제습제 교체 시공방법	특허법	3명/1년
	2016-01-12	고하중 장스팬 바닥구조를 위한 병렬 PC 복합보 및 이의 시공 방법	특허법	3명/1년
	2016-03-09	세대 내력 벽체 정렬형 아파트	특허법	3명/2년
	2016-07-01	프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 횡보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/1년
	2016-07-04	바이패스와 필터를 이용한 공기청정형 환기시스템 및 이를 이용한 실내외 공기의 급배기방법	특허법	5명/1년
	2016-09-01	커플링 보강케이블을 이용한 주케이블 보강구조를 가지는 현수교 및 그 시공방법	특허법	3명/2년
	2016-09-06	저점성 수화 균열 저감형 매스콘크리트 조성물	특허법	1명/3년
	2016-12-09	보강섬유를 이용한 콘크리트 구조물의 시공 방법	특허법	1명/1년
	2016-12-21	모듈화된 외부벽체를 이용한 벽식 튜브 구조를 가지는 건축 구조물	특허법	5명/1년
	2017-04-11	역타공법용 층고 절감형 바닥 구조 및 층고 절감형 바닥구조를 이용한 역타 공법	특허법	6명/1년
	2017-05-11	유량 균등형 다단 분기식 절수 수전구	특허법	3명/1년
	2017-05-19	실리케이트계 콘크리트 액상하드너	특허법	1명/2년
	2017-05-19	아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/2년
	2017-07-11	공청형 전열교환기	특허법	3명/2년
	2017-08-02	가연성 유기 발포 단열재에 부착성이 우수한 불연성 뿜칠 모르타르 및 그의 제조 방법	특허법	4명/1년
	2017-09-15	슬래그 울 집진분을 포함하는 지반보강재, 그라우팅용 B액, 그라우팅재 및 이들을 이용한 그라우팅 공법	특허법	5명/2년
	2017-10-17	임시 칸막이에 의한 분할 연속타설을 이용하여 고유동성 콘크리트의 경사 상면 시공방법	특허법	3명/1년
	2018-01-02	콘크리트 내한 촉진제	특허법	2명/2년
	2018-06-28	변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지내력 기초 시공방법	특허법	1명/2년
	2018-08-06	평판형 제연댐퍼	특허법	2명/1년
	2018-09-03	소구경 말뚝의 연결구조와 연결방법	특허법	2명/2년
	2018-12-26	자립형 거푸집을 이용한 합벽 시공용 거푸집 시스템 및 합벽 시공용 거푸집의 시공 방법	특허법	6명/1년
	2019-04-18	터널 발파를 위한 데크차지 공법	특허법	3명/1년
	2019-05-20	욕실 건식 방수 구조	특허법	7명/1년
	2019-05-29	고유동성혼화제가 포함된 자기충전 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년
	2019-06-12	천정설비 집합형 모듈 바, 및 이를 이용한 건물 실내의 천정 마감구조	특허법	2명/2년
	2019-06-18	콘크리트용 자기충전 첨가제 조성물 및 이를 이용한 저강도 자기충전 콘크리트 구조물	특허법	1명/1년
	2019-07-04	방화문	특허법	4명/1년
	2019-07-23	탈선 경보 및 탈선 방지 구조를 가지는 리프팅 갠트리	특허법	5명/1년
	2019-07-23	수중 내에서의 결합이가능한 원형관 모듈의 연직 접합 시공방법, 연직 접합구조 및 이에 의한 원형관 모듈의 접합구조물	특허법	3명/2년
	2019-08-12	트러스 거더 탈착식 데크플레이트	특허법	6명/2년
	2019-08-12	가변형 벽식 구조 공동주택	특허법	16명/1년
	2019-08-12	하지 매립형 프리캐스트 콘크리트 부재를 이용한 층간 방화 구조	특허법	1명/3년
	2019-09-02	지장물이 존재하는 고유동성 콘크리트의 하향경사 상면의 성형을 위한 조립식 힌지개폐 거푸집 장치, 및 이를 이용한 하향경사 상면 콘크리트 구조물의 시공방법	특허법	3명/2년
	2019-10-11	BIM 시스템을 활용한 수배관 설계 방법	특허법	3명/2년
	2019-10-17	악세스플로어와 건식패널의 조합에 의한 건물 바닥 구조	특허법	2명/2년
	2019-10-21	캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년
	2019-10-21	캠버 조정 결합재에 의한 캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년
	2019-10-21	덧창	특허법	4명/2년
	2019-11-06	초조강 결합재를 이용한 초조강 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년
	2020-01-06	파일캡 형성용 피씨하우스와 파일 간의 차수구조 및 차수시공방법	특허법	6명/2년
	2020-01-20	거푸집용 연결핀	특허법	7명/2년
	2020-03-02	런칭 갠트리 크레인을 이용한 교량 거더의 횡방향 양측 동시 인양 방식의 교량 시공방법	특허법	4명/2년
	2020-03-30	도어씰	특허법	4명/1년
	2020-04-22	단열 창호	특허법	5명/3년
	2020-05-12	조명 광고판	특허법	1명/1년
	2020-05-29	하이브리드 PC 지하주차장	특허법	10명/1년

2020-06-12	환기장치 및 그 제어방법	특허법	2명/1년	
2020-07-24	원형관 모듈의 연직 결합에 의한 수중 가시설물 시공방법	특허법	4명/2년	
2020-07-28	공기 흡입영역과 배출영역의 분리구조를 가지는 실내환경 센서 설치장치	특허법	4명/1년	
2020-07-30	철근 기계식 이음구	특허법	13명/1년	
2020-09-18	포설형 완충재 시공방법 및 이를 이용한 건축물 층간 방음구조	특허법	3명/1년	
2020-10-07	드라이 펜던트 타입 측벽형 스프링클러 헤드	특허법	2명/2년	
2020-10-30	횡좌굴 방지 클립부재를 구비한 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2020-11-02	이중창 결로저감 시스템	특허법	6명/1년	
2020-11-05	기둥식 옥탑 PC 프레임	특허법	10명/1년	
2020-11-05	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
2020-11-09	무선을 활용한 조명 및 난방 제어 방법	특허법	7명/1년	
2020-11-11	저흡수성 경량 기포 콘크리트 블록 및 이의 제조방법	특허법	1명/2년	
2020-11-18	루버용 솔리드 단열 슬랫	특허법	7명/2년	
2020-11-30	건축물의 단열구조 및 그 형성방법	특허법	3명/2년	
2021-02-03	단열 루버	특허법	7명/2년	
2021-02-09	물탱크 상판의 내진구조	특허법	3명/1년	
2021-02-16	건축물 수직증축 리모델링을 위한 말뚝기초 보강방법 및 말뚝기초 보강 구조	특허법	2명/1년	
2021-02-25	경량 허니컴 패널	특허법	7명/2년	
2021-02-25	엑드폼 패널이 구비된 슬림형 전이매트 구조 및 시공 방법	특허법	7명/2년	
2021-02-25	원형 수전 박스	특허법	5명/1년	
2021-02-26	후시공 PC 발코니	특허법	9명/2년	
2021-03-08	지하 외벽-슬래브 접합 구조	특허법	7명/1년	
2021-03-09	하중 전이 없는 공동주택 벽식 필로티 구조	특허법	6명/3년	
2021-03-11	모듈형 욕실 층상 배관 시스템	특허법	7명/2년	
2021-04-19	자립형 거푸집을 이용한 합벽 순타 시공용 무지주 거푸집 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	11명/2년	
2021-05-28	난방배관슬리브	특허법	3명/2년	
2021-06-04	단열 블레이드 제조 방법	특허법	6명/1년	
2021-06-11	단열 커튼월 시스템	특허법	5명/2년	
2021-08-24	체결식 보강 스터드	특허법	5명/1년	
2021-10-22	부상형 메쉬의 제작 방법 및 이에 의해 제작된 부상형 메쉬	특허법	4명/1년	
2021-10-29	기둥 하중을 소구경 파일로 직접 전달하기 위한 파일 두부 접합구	특허법	4명/1년	
2021-12-10	지하주차장 자동 설계 방법	특허법	4명/1년	
2022-01-21	탄성 클립부재를 이용하여 철근에 간편하게 체결되는 구조를 가지는 철근 스페이서	특허법	3명/1년	
2022-03-29	충격 하중 집중형 바닥 완충 시스템	특허법	6명/2년	
2022-05-19	연소가스 유독성이 저감된 폴리이소시아누레이트를 포함하는 단열재	특허법	4명/2년	
2022-07-05	창문 상태 감시시스템 및 방법	특허법	7명/2년	
2022-07-25	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
2022-09-15	안티바이러스 전열교환 환기시스템	특허법	5명/2년	
2022-10-11	층간소음 모니터링 시스템	특허법	7명/2년	
2022-10-17	건물 외벽의 균열을 탐지하는 방법	특허법	3명/1년	
2023-01-13	컴팩트 구조의 전원 자동 절환장치	특허법	4명/2년	
2023-03-03	파일 관입량 및 리바운드량 측정 시스템	특허법	3명/2년	
2023-03-10	순환자원을 다량 이용한 고유동성 PHC 말뚝 시공용 주면 고정재	특허법	3명/2년	
2023-04-18	벽체 타설용 거치형 가설 작업대	특허법	7명/2년	
2023-04-19	접속구가 구비된 벽체 거푸집 수직도 조절용 파이프 서포트 조립체	특허법	7명/2년	
2023-05-04	이중공기층이 구비된 바닥충격음 저감용 복합완충구조	특허법	4명/2년	
2023-05-31	인공지능을 활용한 무선 통신 기반의 열선 제어 시스템 및 방법	특허법	8명/2년	
2023-06-30	창호 브라켓	특허법	5명/3년	
2023-07-03	임펠러 및 이를 포함하는 환풍기	특허법	7명/2년	
2023-07-05	맞벽용 무지주 거푸집 시스템	특허법	7명/2년	
2023-07-19	갱폼 부착형 응력분산 곡면판	특허법	3명/2년	
2023-07-31	스펀본디드 부직포를 이용한 방근 구조 및 그 시공 방법	특허법	2명/2년	
2023-09-07	층간소음방지 모르타르 조성물, 모르타르층, 및 이를 포함하는 층간소음방지 바닥구조	특허법	5명/2년	
2023-09-22	세대의 공간별 영향도 기반 층간 소음 모니터링 방법, 장치, 및 시스템	특허법	4명/2년	
2023-10-06	파이프의 연결 상태를 확인할 수 있는 투명창을 갖는 이음관	특허법	7명/2년	
2023-10-11	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
2023-11-09	기구물 부착을 위한 건식 벽체용 보강대	특허법	3명/2년	

	2023-11-14	상승식 갱폼 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2023-12-11	환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
	2023-12-12	모듈별 무선 통신을 활용한 설비 제어 시스템	특허법	8명/2년	
	2024-01-29	파이프 연결용 고정 캡 조립체 및 이음관	특허법	7명/3년	
	2024-02-06	시설물의 균열 계측 시스템	특허법	4명/1년	
	2024-03-19	결합키를 이용한 풍도 슬래브 접합 구조	특허법	3명/1년	
	2024-04-25	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 저수축 중유동 콘크리트 조성물	특허법	4명/3년	
	2024-06-17	스마트폰 연동 IoT 균열 게이지	특허법	4명/1년	
	2024-06-21	고밀도 시멘트 복합체를 이용한 층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	5명/3년	
	2024-06-25	층간 소음 알림 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	4명/2년	
	2024-07-01	공기단축을 위한 조기강도 발현성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
	2024-07-18	증타용 콘크리트 조성물	특허법	3명/2년	
	2024-08-21	스터드 체결형 건식 PD 칸막이	특허법	3명/2년	
	2024-09-03	측면 이격형 통기성 바닥 구조의 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2024-09-24	수요보상제어를 활용한 지역난방 자동제어 시스템	특허법	7명/1년	
	2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재 조성물 및 바닥재	특허법	4명/2년	
	2024-11-14	가이드슬리브가 벽체 내에 완전 매립되는 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/3년	
	2024-12-12	패널-보강대 결합형 거푸집	특허법	8명/2년	
	2025-01-08	도막방수 부착 개선형 드레인	특허법	5명/3년	
	2025-01-10	언터치 방식을 겸용하는 무선 비상벨 시스템	특허법	4명/1년	
	2025-01-20	도막방수 탈락 방지 드레인	특허법	5명/3년	
	2025-02-13	이동식 드릴 랜스 장치를 적용한 전기차 배터리 화재 모니터링 및 진압 시스템	특허법	7명/1년	
	2025-03-06	합지보드용 흡습 방지 지지구	특허법	3명/2년	
신기술	2017-06-01	고화재인 바인더스를 사용하여 변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지반 개량공법(PF공법)	건설기술 진흥법	4명/5년	
	2020-05-28	띠철근 사이에 평면상 팔각형의 나선형 보조 띠철근이 연속되는 철근콘크리트 각형기둥 횡보강용 나선형 띠철근 공법 (KSS 공법)	건설기술 진흥법	7명/2년	
	2022-02-23	시정확보를 위한 도로용 안개 저감 시스템	국가통합교통체계효율화법	5명/6년	
	2023-06-01	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 기술(PT하중전이공법)	건설기술 진흥법	5명/1년	
	2024-07-05	내한촉진제 및 자극제를 사용하여 일 최저기온 -10℃까지 급열 양생 없이 타설 가능 한 내한 콘크리트 시공 기술	건설기술 진흥법	2명/6년	

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

종 류	취득일	내 용	근거법령	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도
특허	2006-10-18	슈반침부 콘크리트블록 거푸집	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2006-10-18	슈반침 콘크리트블럭의 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2006-11-06	확폭플랜지부가 형성된 교량용 유형 거더 설치방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2007-10-26	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를통한 지반보강공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2007-11-13	슬래브합성형 데크플레이트	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2008-02-21	굴착지반의 버팀대 구조물	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2008-03-18	등입도 투수성 콘크리트 보강 섀석말뚝	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2009-01-08	마루판 하자 방지를 위한 바닥시공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2009-06-09	피씨 암거 연결 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2010-01-06	흙막이 벽체용 합성 파일 및 그것을 이용한 원심성형방식의 흙막이 벽체	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2010-01-15	강합성 벽체파일을 이용한 지하차도의 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2010-04-06	우수저류조	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2010-11-05	프리캐스트 세그먼트를 이용한 라멘 구조물 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2011-09-08	친환경 저탄소 프리캐스트 콘크리트 및 그 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2011-12-08	오거 드릴링 머신을 통한 시트파일 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2012-03-20	자주식 대차 장치를 가지는 연속 구조물 시공용 거푸집 및 해당 거푸집을 이용한 연속 구조물 시공 방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2012-07-12	프리캐스트 콘크리트 중공 슬래브 및 이의 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2013-04-10	코팅 프리캐스트 콘크리트 제작공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토

특허	2015-04-20	아스팔트콘크리트용 순환골재를 아크릴 에멀젼으로 코팅하고 시멘트에 의해 안정처리한 저 흡수성 배합조성물과 이를 이용한 도로기층 또는 보조기층 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2016-03-03	다단 분배용 수전구	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2016-06-13	외부 긴장재를 이용한 교각의 내진보강 공법	특허법	3명/1년/0.05억	시공시 적용여부 검토
특허	2017-04-20	중공 내부의 강관 설치에 의한 PHC 말뚝의 보강구조 및 이를 구비한 PHC 말뚝과 그 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
특허	2017-12-07	전단보강재를 사용한 층고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법	특허법	2명/1년/0.3억	시공시 적용중 공기단축 효과
특허	2018-01-18	강판매입형 PHC 파일 및 이를 이용한 흙막이 벽체 시공 방법	특허법	4명/2년/1.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2019-03-08	고강력 Helix구조의 섬유 복합체가 혼합된 합성섬유 숏크리트 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2019-03-12	물탱크용 건식 패드 및 이를 이용한 물탱크용 건식지지 조립체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2020-01-20	원통형 말뚝 시공장치 및 테이퍼형 말뚝 시공장치와 테이퍼형 말뚝 시공방법	특허법	2명/2년/1억	시공시 적용중 공기단축 효과
특허	2020-04-23	수처리용 여과장치	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2020-05-25	제연설비 및 그 제연설비의 제어방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2021-06-07	균열 자기치유 성능을 가지는 우수저류조	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2021-06-08	자립식 PHC 파일 및 그것의 시공방법	특허법	2명/2년/4.58억	원가절감 및 시공성 개선
특허	2021-06-28	계단실 급기 가압 방식의 댐퍼 시스템	특허법	4명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2021-06-29	새로운 화재 감지 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2021-07-13	말뚝 연결장치 및 이를 이용한 말뚝 연결방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2021-07-14	전자기파를 이용한 지중 구조물의 건전도 평가 장치	특허법	2명/1년/0.3억	시공시 적용여부 검토
특허	2021-08-17	프리캐스트 콘크리트 연결장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2022-03-11	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2022-07-07	와이드보의 전도방지 구조를 갖는 기둥-보 접합부 구조	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2022-10-20	해상 안전표지시설 및 그 설치방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
특허	2022-10-24	세척, 세정, 정화, 청정, 청소, 살균, 살수, 소독, 방역, 방제, 크리닝 장비	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2022-11-28	정화, 청정, 세정, 소독, 살균, 크리닝, 공사, 건설, 건축, 작업의 장비, 장치, 드론, 자재, 재료 ,시설, 수단	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2022-12-01	합성섬유 정량 투입 및 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-02-07	물량절감 및 공기단축이 가능한 고내식성의 엘리베이터 피트 구조체	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-03-06	슬러리월의 조인트 엔드 시공 구조 및 방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-03-07	제연 겸용 방화문 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-06-22	PHC 말뚝의 연결장치	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-08-21	스마트 중간연결체를 이용한 조립식 PC 기둥 조립구조 및 이의 시공방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-09-27	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-10-20	지중 열교환기를 포함하는 축열식 히트 펌프 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-10-26	섬유보강 숏크리트 및 콘크리트의 시공성 향상을 위한 합성섬유 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2023-11-27	모듈화된 리브보강 강판과 클립강판을 이용한 보강판거푸집	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
특허	2024-09-09	스마트 부압방지 배기 댐퍼 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2024-10-28	화재감지센서를 이용한 저전력 스마트히팅케이블 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
특허	2024-11-21	자기수축 저감용 혼화제 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
신기술	2015-08-03	긴급 수해복구를 위한 강데크 보강 슬래브 교량구조	자연재해 대책법	2명/1.5년/0.2억	PQ신인도 가점 확보
신기술	2016-06-10	콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리플렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	자연재해 대책법	2명/1년/0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
신기술	2019-10-02	특수케이싱을 이용한 사석암반층 시트파일 급속시공법	자연재해 대책법	2명/1년/0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
신기술	2022-08-22	PHC 말뚝 내부에 강관을 삽입하고 콘크리트를 충전하여 구성한 강관 삽입형 복합말뚝 공법	자연재해 대책법	4명/3년/1억	PQ신인도 가점 확보
신기술	2023-01-09	실시간 전도 위험경보가 가능한 IoT센서 기반 스마트 모니터링 기술	건설기술 관리법령	2명/2년/1억	PQ신인도 가점 확보
신기술	2024-05-31	수평 및 상하 교반장치를 이용해 테이퍼형 개량체를 지중에 형성하는 연약지반 개량공법	재난안전진흥법	2명/3년/1억	PQ신인도 가점 확보
신기술	2024-08-19	슬러리월 내진 설계용 수평철근 기계적 이음공법(SMS)	건설기술진흥법	2명/2년/1억	PQ신인도 가점 확보
신기술	2025-06-23	강판매입형 PHC파일을 활용한 흙막이 벽체 시공기술	재난안전산업진흥법	2명/2년/0.4억	PQ신인도 가점 확보
녹색기술	2025-04-24	지그재그형 측판 및 누수방지 구조로 안정성을 향상하고 원자재를 절감한 고내식성 엘리베이터 피트 기술'	저탄소 녹색성장 기본법	2명/2년/1억	PQ신인도 가점 확보

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계