목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 5
3. 자본금 변동사항 5
4. 주식의 총수 등 5
5. 정관에 관한 사항 5
II. 사업의 내용 7
1. 사업의 개요 7
2. 주요 제품 및 서비스 8
3. 원재료 및 생산설비 8
4. 매출 및 수주상황 13
5. 위험관리 및 파생거래 17
6. 주요계약 및 연구개발활동 20
7. 기타 참고사항 22
III. 재무에 관한 사항 33
1. 요약재무정보 33
2. 연결재무제표 35
2-1. 연결 재무상태표 35
2-2. 연결 손익계산서 37
2-3. 연결 포괄손익계산서 38
2-4. 연결 자본변동표 38
2-5. 연결 현금흐름표 39
3. 연결재무제표 주석 40
1. 지배기업의 개요 (연결) 40
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결) 40
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결) 41
4. 부문별 정보 (연결) 41
5. 사용이 제한된 금융자산 (연결) 43
6. 계약자산 및 계약부채, 수익 (연결) 44
7. 범주별 금융상품 (연결) 53
8. 공정가치서열체계 (연결) 56
9. 공정가치측정금융자산 (연결) 61
10. 매출채권 및 기타채권 (연결) 61
11. 기타자산 (연결) 66
12. 재고자산 (연결) 66
13. 리스 및 사용권자산 (연결) 67
14. 유형자산 (연결) 72
15. 투자부동산 (연결) 72
16. 무형자산 (연결) 73
17. 종속기업 (연결) 73
18. 관계기업및공동기업주식 (연결) 75
19. 매입채무 및 기타채무 (연결) 78
20-1. 차입금 (연결) 81

20-2. 사채 (연결) 86
21. 종업원급여 (연결) 87
22. 기타부채 (연결) 89
23. 충당부채 (연결) 90
24. 리스부채 (연결) 91
25. 자본금 및 기타불입자본 (연결) 92
26. 이익잉여금 (연결) 94
27. 배당금 (연결) 95
28. 기타포괄손익누계액 (연결) 96
29. 담보제공 등 현황 (연결) 96
30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결) 97
31. 비용의 성격별 분류 (연결) 111
32. 판매비와 관리비 (연결) 112
33. 기타수익과 기타비용 (연결) 113
34. 금융수익과 금융비용 (연결) 115
35. 법인세 (연결) 116
36. 주당이익 (연결) 117
37. 현금흐름표 (연결) 118
38. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결) 122
39. 위험관리 (연결) 157
40. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결) 158
41. 보고기간 후 사건 (연결) 158
4. 재무제표 159
4-1. 재무상태표 159
4-2. 손익계산서 160
4-3. 포괄손익계산서 161
4-4. 자본변동표 161
4-5. 현금흐름표 162
5. 재무제표 주석 163
1. 당사의 개요 163
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 163
3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 164
4. 부문별 정보 164
5. 사용이 제한된 금융자산 166
6. 계약자산 및 계약부채, 수익 167
7. 범주별 금융상품 181
8. 공정가치서열체계 186
9. 공정가치측정금융자산 191
10. 매출채권 및 기타채권 192
11. 기타자산 196
12. 재고자산 196
13. 리스 및 사용권자산 197
14. 유형자산 202
15. 투자부동산 202
16. 무형자산 203
17. 종속기업관계기업및공동기업주식 203
18. 매입채무 및 기타채무 205

19-1. 차입금 208
19-2. 사채 210
20. 종업원급여 211
21. 기타부채 213
22. 충당부채 213
23. 리스부채 214
24. 자본금 및 기타불입자본 215
25. 이익잉여금 217
26. 배당금 218
27. 기타포괄손익누계액 219
28. 담보제공 등 현황 219
29. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 220
30. 비용의 성격별 분류 236
31. 판매비및관리비 237
32. 기타수익 및 기타비용 238
33. 금융수익과 금융비용 240
34. 법인세 241
35. 주당이익 242
36. 특수관계자 등과의 주요 거래 243
37. 현금흐름표 271
38. 위험관리 275
39. 매각예정비유동자산과 중단영업 275
40. 보고기간 후 사건 276
6. 배당에 관한 사항 276
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 278
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 279
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 282
8. 기타 재무에 관한 사항 283
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 294
V. 회계감사인의 감사의견 등 295
1. 외부감사에 관한 사항 295
2. 내부통제에 관한 사항 296
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 297
1. 이사회에 관한 사항 297
2. 감사제도에 관한 사항 297
3. 주주총회 등에 관한 사항 297
VII. 주주에 관한 사항 301
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 308
1. 임원 및 직원 등의 현황 308
2. 임원의 보수 등 310
IX. 계열회사 등에 관한 사항 312
X. 대주주 등과의 거래내용 313
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 320
1. 공시내용 진행 및 변경사항 320
2. 우발부채 등에 관한 사항 328
3. 제재 등과 관련된 사항 339
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 339

XII. 상세표 340
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 340
2. 계열회사 현황(상세) 341
3. 타법인출자 현황(상세) 341
4. 수주상황(상세) 341
5. 연구개발 실적(상세) 345
6. 지적재산권 보유 현황(상세) 347
【 전문가의 확인 】 353
1. 전문가의 확인 353
2. 전문가와의 이해관계 353

분 기 보 고 서

(제 5 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 03월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2025년 05월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 디엘이앤씨 주식회사
대 표 이 사 : 박 상 신
본 점 소 재 지 : 서울시 종로구 통일로 134(평동)
(전 화) 02) 2011 - 7114
(홈페이지) http:// www.dlenc.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 담당임원 (성 명) 현 청 룡
(전 화) 02) 2011 - 7134

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사의외부감사에관한법률』 제 8 조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025.05.15

디 엘 이 앤 씨 주 식 회 사

대표이사 박 상 신

신고업무담당이사 현 청 룡

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	15	-	-	15	7
합계	15	-	-	15	7

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

2) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

3) 회사의 법적·상업적 명칭
당사의 명칭은 "DL이앤씨"라 표기합니다. 또한 영문으로는 "DL E&C"라 표기합니다.단, 한글로 표기할 경우에는 "디엘이앤씨"라 표기합니다.

4) 설립일자 및 존속기간
당사는 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)가 영위하는 사업 중 건설사업부문을 2021년 1월 4일 분할등기일 기준으로 인적분할되었으며 2021년 1월 25일자로 유가증권시장에 재상장되었습니다.

5) 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지
- 주소 : 서울시 종로구 통일로 134(평동)
- 전화번호 : 02) 2011 - 7114
- 홈페이지 : http://www.dlenc.co.kr

6) 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당

중견기업 해당 여부	미해당

7) 주요 사업의 내용

'21년 1월 4일자로 인적분할이 된 신설법인 DL E&C는 종합건설업을 맡아 영위하고 있습니다. 당사에 포함되어 있는 연결대상종속기업은 국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을 영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품 및 서비스와 매출 비중은 다음과 같습니다.

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당분기 매출비중
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	15.10%
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜ ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사 ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발 ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	52.70%
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE. Ltd. DL Engineering & Construction MalaysiaSdn. Bhd.DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	32.00%
공통 (미배분)		부동산 임대업 등	0.20%

기타 자세한 사항은 동 보고서 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

8) 계열회사에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

9) 신용평가에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

10) 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 및 특례상장에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

2. 회사의 연혁

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

3. 자본금 변동사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

4. 주식의 총수 등

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

5. 정관에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사가 수행하는 사업은 주요 공사형태 및 용역 제공방식에 따라 사업을 토목, 주택, 플랜트, 발전/환경사업 등으로 구분할 수 있습니다. 당사의 종속회사가 영위하는 사업을 사업부문별로 살펴보면 다음과 같습니다.

국내 주택, 토목사업을 영위하는 DL건설㈜, 사업부지 개발 및 아파트 신축, 분양(디벨로퍼) 사업을 수행하는 PFV인 오산랜드마크프로젝트㈜, 부동산 개발 사업을 수행하는 ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티, 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인(DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경)건설관리 유한공사, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO) 그리고 친환경 탈탄소 사업을영위하는 CARBONCO PTE. Ltd. 가 있습니다.

연결실체가 영위하는 각 사업부문의 주된 제품 및 서비스와 당분기 매출은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	회사	주요 제품 및 서비스	당분기 매출액
토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	273,583
주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	959,287
플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE.Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역 등	580,767
공통 (미배분)	-	부동산 임대업 등	2,585
연결조정	-	-	(8,057)

연결합계	-	-	1,808,165

토목공사 건설용역과 철구조물 제작/설치용역 등을 수행하는 토목사업 부문의 당분기 매출은 2,736억 원이며, 주택공사 건설용역, 부동산 관련서비스 등을 제공하는 주택사업 부문의 당분기 매출은 9,593억 원입니다.
또한, 플랜트공사 건설용역을 수행하는 플랜트 사업 부문의 당분기 매출은 5,808억 원입니다.

당분기 연결 조정 후 연결실체의 연결 총 매출은 1조 8,082억 원 입니다.

2. 주요 제품 및 서비스

연결실체의 사업부문별 2025년 당분기 매출액 및 매출 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분		회사	주요 제품 및 서비스	금액	비율
건설 부문	토목사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	273,583	15.10
	주택사업	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발, ㈜삼호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	959,287	52.70
	플랜트사업	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE.Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO	플랜트공사 건설용역등	580,767	32.00
	계		-	1,813,637	99.80
공통 (미배분)			부동산 임대업 등	2,585	0.20
단순합계			-	1,816,222	100.0
연결조정			-	(8,057)	(0.44)
연결합계			-	1,808,165	99.56

※ 자세한 세부 매출 실적은 "4. 매출 및 수주상황"을 참고하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	비 율	주요매입처	단 가 (원)	비 고
레미콘	건설기초자재	31,360	18.4%	㈜삼표산업, 유진기업㈜	91,400	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
철근	건설기초자재	20,243	11.9%	동국제강㈜, 현대제철㈜	894,000	SD400 10mm/ton당(기준가)
가구류	건설마감자재	19,376	11.4%	현대리바트㈜, ㈜한샘	-	-
시멘트	건설기초자재	999	0.6%	㈜삼표시멘트	112,000	시멘트(벌크)1종, 고시가
기타	-	98,677	57.7%	-	-	-
합계	-	170,655	100.00%	-	-	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년	비 고
철근	894,000	917,000	955,387	SD400 10mm/ton당(기준가)
레미콘	91,400	93,283	87,300	25-24-150/㎥당(서울기준), 협정가
시멘트	112,000	112,000	106,600	시멘트(벌크)1종,고시가

※ 해당기간 누적 평균단가 적용

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	매입액 (비율)	단가 변동추이(원)			기준규격	주요매입처
				제69기 1분기	제68기	제67기		
레미콘	건축/토목	19,198	19.48%	91,400	93,200	88,700	25-240-15 기준	유진기업 외
철근	건축/토목	14,501	14.72%	894,000	831,200	940,000	SD 400 10MM 기준	현대제철 외
시멘트	건축/토목	351	0.36%	5,700	5,700	5,400	수도권 40KG 기준	동일양회 외
가구류	건축	8,655	8.78%	-	-	-	-	현대리바트 외
PHC파일	건축	131	0.13%	276,000	269,000	330,000	D500-10M기준	삼일씨엔에스 외
기타	건축/토목	55,703	56.53%	-	-	-	-	-
계		98,539	100.00%	-				

※ 상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며, 대부분의 원재료는 경쟁시장 품목입니다.

- 생산 및 설비에 관한 사항

본 항목에 대해서는 상이한 사업의 특성을 감안하여 지배회사 및 연결대상 종속기업별로 각

각 작성하였고, 장부가액 등은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)으로 작성된 재무제표 기준입니다.

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	97,693	1,252	-	-	-	1,252	
사업소	자가보유	경상남도 외	1,319	5,076	-	-	-	5,076	4,135
합계			99,012	6,328	-	-	-	6,328	

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					증가	감소			
본사	자가보유	서울, 강원도 외	3,769	4,125	-	-	43	4,082	
현장	자가보유	안전체험학교	1,683	2,047	-	-	14	2,033	3,400
합계			5,452	6,172	-	-	57	6,115	

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	강원도 외	2	171	-	-	6	165	-
현장	자가보유	안전체험학교	18	907	-	-	16	891	-
합계			20	1,078	-	-	22	1,056	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	대전 외	3	305	-	-	25	280	-
사업소	자가보유	전라북도 군산	1	14	-	-	14	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	8	8,842	324	-	415	8,751	-
합계			12	9,161	324	-	454	9,031	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 선박] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	경기 인천, 전라북도 군산	3	7	-	-	1	6	-
합계			3	7	-	-	1	6	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (대)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울	1	-	-	-	-	-	-
사업소	자가보유	서울	3	-	-	-	-	-	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	11	152	85	13	59	165	-
합계			15	152	85	13	59	165	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	서울 외	15,718	7,321	151	-	941	6,531	-
사업소	자가보유	서울, 강원도 외	353	1,701	-	-	99	1,602	-
현장	자가보유	해외현장, 지점 외	164	61	13	-	34	40	-
합계			16,235	9,083	164	-	1,074	8,173	-

* 해외사업환산차익은 증감 및 상각에 포함하여 표시

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1) 주요 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적 (㎡)	기 초 장부가액	증감				상각	당분기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69외 14필지	1,570	707	-	-	-	-	-	707	882
	자가보유	세종시 조치원읍 신흥리 189-5외 6필지	1,487	406	-	-	-	-	-	406	668
	자가보유	경기도 평택시 청북읍 옥길리 606-2	351	44	-	-	-	-	-	44	13
	자가보유	천안시 동남구 성남면 용원리 외(운전리포함)	1,875	114	-	-	-	-	-	114	70
	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	545	852	-	-	-	-	-	852	873
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3외 1필지	29,691	24,150	-	-	-	-	-	24,150	6,035
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10외 11필지	7,329	1,949	-	-	-	-	-	1,949	1,050

합 계	42,848	28,222	-	-	-	-	-	28,222	9,591

※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 공시지가입니다.
※ 상기 토지의 당분기말 장부가액 28,222백만원은 유형자산(토지) 865백만원 및 투자부동산(토지) 27,357백만원의 합계금액입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원, ㎡)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	증감				상각	당분기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가보유	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-69	919	20	-	-	-	-	9	11	315
	자가보유	경기도 수원시 영통구 신동	2,886	2,151	-	-	-	-	17	2,134	2,704
	자가보유	천안 성남면 용원리 735	26	6	-	-	-	-	-	6	9
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-3	54,298	106,241	-	-	-	-	674	105,567	32,960
	자가보유	이천시 대월면 군량리 572-10	217	222	-	-	-	-	2	220	175
합 계			58,346	108,640	-	-	-	-	702	107,938	36,163

※ 상기 건물의 당분기말 장부가액 107,938백만원은 유형자산(건물) 17백만원 및 투자부동산(건물) 107,921백만원의 합계금액입니다.
※ 비고란의 표시금액은 보고서제출일 현재 지방세 과세시가표준액임.

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유	소 재 지	구 분(수량)	기 초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본 점	자가보유	서울 등	여의도 사옥 인테리어(24층)	58	-	-	25	33	-
	자가보유	서울 등	백본 스위치	10	-	-	5	5	-
	자가보유	서울 등	가상화서버(가상화서버(HP-DL380))	17	-	-	9	8	-
	자가보유	서울 등	24층 직원 사무집기/파티션/3단서가 등	15	-	-	6	9	-
	자가보유	서울 등	여의도 사옥 인테리어	19	-	-	19	-	-
	자가보유	서울 등	25층 접견실 증평 인테리어	118	-	-	20	98	-
	자가보유	서울 등	DLP 정보유출방지 서버 2대 + WEBKEEPER 1대	53	-	-	7	46	-
	자가보유	서울 등	Trimble TX-8 Scanner Kit & TRW	11	-	-	5	6	-
	자가보유	서울 등	기 타	1,268	5	7	135	1,131	-
합 계				1,569	5	7	231	1,336	-

[자산항목 : 소프트웨어]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구분(수량)		기 초 장부가액	증감		상각	당분기말 장부가액	비 고
						증가	감소			
본점	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 매출공정관리시스템 개발	217	-	-	31	186	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 공동주택 내역관리시스템	222	-	-	29	193	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL-QMS 품질관리시스템	177	-	-	23	154	-
	자가보유	서울 등	1EA	표준프레임워크	129	-	-	22	107	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전보건시스템	123	-	-	17	106	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자관리시스템(BASS) 개발&개선	115	-	-	16	99	-
	자가보유	서울 등	3EA	EDMS/FBS 고도화 인프라 도입	43	-	-	-	43	-

	자가보유	서울 등	1EA	MS EA 3년차	7	-	-	5	2	-
	자가보유	서울 등	1EA	분양시스템 하자프로세스(TOSS5.0 framework)	16	-	-	8	8	-
	자가보유	서울 등	6EA	D-Platform 개발	117	-	-	5	112	-
	자가보유	서울 등	1EA	CRM 시스템 구축	29	-	-	5	24	-
	자가보유	서울 등	1EA	건축하자시스템 BASS 2차	134	-	-	16	118	-
	자가보유	서울 등	1EA	ActiveDirectory(통합계정, AD) / 메일아카이빙	179	-	-	20	159	-
	자가보유	서울 등	1EA	DL건설 e편한세상 브랜드 홈페이지 리뉴얼(2021)	181	-	-	19	162	-
	자가보유	서울 등	1EA	M_PLAN 매출공정관리 플래닝 시스템	114	-	-	11	103	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전2차 시스템 개발(S-NET)	363	-	-	34	329	-
	자가보유	서울 등	1EA	BIM기반 물류센터 내역관리시스템	204	-	-	19	185	-
	자가보유	서울 등	1EA	Partners Portal 개발(협력회사 포탈 개발)	442	-	-	36	406	-
	자가보유	서울 등	1EA	문서보안(DRM)	119	-	-	9	110	-
	자가보유	서울 등	2EA	시장성 분석 플랫폼	630	-	-	45	585	-
	자가보유	서울 등	1EA	안전3차 시스템 개발(S-NET)	268	-	-	17	251	-
	자가보유	서울 등	1EA	M-PLAN 공정관리 전수조사 시스템	222	-	-	14	208	-
	자가보유	서울 등	기 타		1,044	-	-	110	934	-
	합 계				5,095	-	-	511	4,584	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원, %)

구 분			회사	주요 제품 및 서비스	2025년 1분기		2024년 1분기		2024년		2023년	
					금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설부문	토목사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜	토목공사 건설용역, 철구조물 제작/설치용역	256,008	14.1	284,400	15.1	1,283,490	15.3	1,200,240	14.6
		해외	DL이앤씨㈜,DL INSAAT GELISTIRME A.S.		17,575	1.0	21,132	1.1	87,502	1.0	164,796	2.0
		소계			273,583	15.1	305,532	16.2	1,370,992	16.3	1,365,036	16.6
	주택사업	국내	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발,㈜상호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	959,287	52.7	1,164,472	61.7	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
		소계			959,287	52.7	1,164,472	61.7	4,948,127	58.7	5,256,862	63.6
	플랜트사업	국내	DL이앤씨㈜	플랜트공사 건설용역 등	266,606	14.7	163,464	8.7	988,386	11.8	460,394	5.6
		해외	DL이앤씨㈜, DL Saudi Arabia Co.,Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, P.T. , DLENC UTAMA CONSTRUCTION, Daelim RUS LLC., DL USA, Inc., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., CARBONCO PTE.Ltd., DLE&C FZCO		314,161	17.3	251,216	13.3	1,098,408	13.1	1,159,019	14.1
		소계			580,767	32.0	414,680	22.0	2,086,794	24.9	1,619,413	19.7
	계				1,813,637	99.8	1,884,684	99.9	8,405,913	99.9	8,241,311	99.9
공통(미배분)				부동산 임대업 등	2,585	0.2	940	0.1	2,204	0.1	5,109	0.1
단순합계					1,816,222	100.0	1,885,624	100.0	8,408,117	100.0	8,246,420	100.0
연결조정					(8,057)	(0.4)	4,914	0.3	(89,675)	(1.1)	(255,356)	(3.1)
연결합계					1,808,165	99.6	1,890,538	100.3	8,318,442	98.9	7,991,064	96.9

나. 수주 및 판매 전략 등

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

1. 판매(영업) 조직

구 분	조직명
토목사업본부	토목영업팀, 토목인프라개발팀
주택사업본부	주택영업기획팀, B2B영업팀, 민간사업팀, 공공사업팀, 도시개발사업팀, 도시정비사업팀, 도시정비관리1/2팀, 분양마케팅팀, 에셋매니지먼트팀
플랜트사업본부	플랜트영업팀, 플랜트입찰팀, 플랜트견적팀, 원자력/SMR사업팀, 2차전지 T/F팀

*판매(영업)조직은 보고서제출일 현재 기준으로 작성되었습니다.

2. 수주 전략

(1) 관급 공사(토목/플랜트), 공공 공사(주택)
- 턴키 공사 : 설계 차별화를 통해 승산/수익성 확보 가능한 사업 선별 참여
- 일반 관도급 : 수익성이 양호한 프로젝트에 집중
- 민관합동공사 : 정부정책 변화에 따른 신사업 확대
- 일반도급공사 : 공사비 100% 확보 가능한 공공도급 확대

(2) 민간 공사
- 수익성/분양성 위주의 사업수행
- 신규사업 발굴 및 미래시장 선점
- 분양 Risk 없고, 발주처 자금으로 공사비 100% 지급가능 사업 참여
- 일반 건축의 경우 데이터센터, 오피스 등 시공 경험을 활용하여 추가 수주 추진

(3) 도시정비사업
- 사업성이 좋은 사업지 선별 수주
- 조례 개정으로 급증하는 서울 중심 도시정비 사업지 집중 공략
- Risk exposure Management 고도화

(4) 해외 도급공사
- 수행경험이 있는 공종과 국가에 영업력 집중
- 수익성이 있는 프로젝트 선별 수주
- 해외공사 집행 역량 강화
- Risk Management 강화

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건
- 고객 성향 맞춤형 프로모션 진행으로 변화된 수요층 조기 분양 연결
- 시장 맞춤형 판매 조건을 빠르게 확보하여 목표 기간내 분양 종결
- 'e편한세상', 'ACRO' 아파트 브랜드 마케팅 강화로 경쟁사 대비 우위 포지셔닝 확보

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

1. 수주판매조직

구 분	조 직 명
토목사업본부	토목공공사업팀, 토목기술사업팀, 토목민간사업팀
주택건축사업본부	주택민간사업팀, 주택공공사업팀, 도시정비사업팀, 분양마케팅팀

2. 수주전략

(1) 관급공사
- 정부 정책 변화에 따른 사업참여 기회 모색 (종합심사낙찰제)
- 설계 역량 강화를 통한 T/K, 기술제안 사업 참여

(2) 민간공사
- 비주택부문 실적확보 주력
- 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여 확대
- 수익성 및 정부의 정책을 고려한 선별적인 시장 진입

3. 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

당사는 철저한 마케팅 분석을 통해 분양성이 입증되고 실수요가 뒷받침되는 사업지 중심으로 신규분양 전략을 수립하여 시행하고 있으며, 기 분양된 사업지별로 차별화된 마케팅을 실시하고 있습니다. 또한 품질경쟁력 및 브랜드 가치 제고에 역점을 두어 신규고객 창출과 충성도 높은 고객 확보를 도모하고 있습니다.

매 출 구 분	판 매 조 건
1. 공사수입	- 공사도급계약서 및 공사기성고에 의한 판매
2. 분양수입 (주택/부동산)	- 아파트 : 공개청약에 의한 판매와 공사기성고에 따른 중도금 수납에 의한 판매 - 부동산 : 상가 등 기타 부동산은 공개입찰/수의계약에 의한 판매

다. 수주 상황

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

2025년 03월말 현재 수주잔고 총액은 약 21조 6,530억 원이며, 수주잔고 4천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고

국내	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2031-11-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-08-10	984,885	-	984,885	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	1,425,904	653,677	772,227	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	557,121	8,468	548,653	-
	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-09-08	523,817	27,369	496,448	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	4,502	433,474	-
	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2029-02-28	403,780	-	403,780	-
	아산성보디앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	413,000	12,481	400,519	-
합 계			-	-	9,347,502	706,497	8,641,005	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL USA, Inc.

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-06-25	735,531	509,975	225,556	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	JSC Gazpromneft-MNPZ	DRL Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	453,070	291,831	161,239	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	403,026	39,495	363,531	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,544,448	649,389	895,059	-

● DL건설㈜

2025년 03월말 현재 수주잔고 총액은 약 6조 90억 원이며, 수주잔고 2천억 원 이상인 계약의 상세내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비 고
국내	한국토지주택공사	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	326,891	3,217	323,674	-

	한국토지주택공사	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	821	300,540	-
	창원 회원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 창원 퍼스트원	2023-12-17	2028-09-30	598,663	-	598,663	-
	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	359,432	44,382	315,050	-
합 계			-	-	2,089,487	48,420	2,041,067	-

※ 전체 수주잔고 상세내용은 상세표에 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

2) 금융위험관리

(1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

(2) 신용위험
신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

(3) 유동성위험
연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석・검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 파생상품계약 체결 현황

1. 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등

과 총 35건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	65,460	USD	49,601	1,319.74	31
매매목적	USD	18,843	SGD	24,774	1.31	2
매매목적	CNY	82,411	USD	11,989	6.87	1
매매목적	USD	2,944	CNY	20,408	6.93	1

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	43,210	USD	33,886	1,275.15	20
매매목적	USD	19,556	SGD	25,722	1.32	3
매매목적	CNY	82,411	USD	11,989	6.87	1
매매목적	USD	2,944	CNY	20,408	6.93	1

2. 보고기간종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

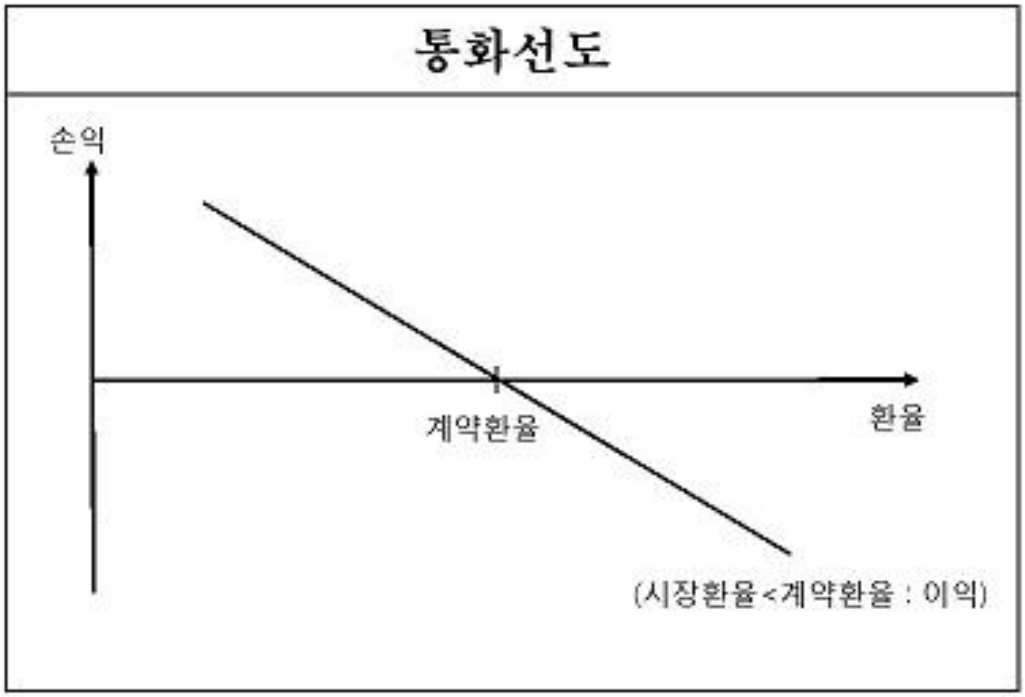
(당분기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	48	1,347	142	6,142
옵션	-	-	28,684	15,038
합 계	48	1,347	28,826	21,180

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	1,091	5,410	424	5,465
옵션	7,939	230	28,684	15,037
합 계	9,030	5,640	29,108	20,502

3. 계약기간 만료일 예상되는 손익구조



매매목적 : 해외 Project 관련으로 향후 수취할 달러의 가치하락을 대비하기 위해 KRW Portion을 Hedge하며, 시장환율이 계약환율 보다 낮을 경우 이익이 발생함 EX) 당사 USD Sell KRW Buy Case

2) 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당분기말 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의

풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당분기에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 에스솔루션비오 주식회사와 임대차계약에 따른 권리에 대한 참가계약을 체결하고 참가의 대가를 지급받았습니다. 해당 참가계약에 따라 연결실체는 임대차계약의 권리를 2025년 4월 30일까지 공정가치로 재매입하기로 약정하였습니다.

7) 연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.

8) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 45,714백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발 조직

1) 연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	미래기술센터 (기업부설연구소)	건축구조모듈러팀	- 구조/모듈러/재료 지식재산권 확보 및 실용화 - 모듈러 상품개발 및 원가/생산성 검토 - 구조 철근량 예측/관리기술 개발 - IT연계 DB기반 콘크리트 품질관리 시스템 구축 - 고성능 경량 자재 검토 및 기술자문
		건축엔지니어링팀	- 건축환경설비 및 주택공법 분야 연구개발계획 수립 및 수행 - 시공기술 표준 제·개정 및 현장 시공 기술 적용 - 신공법/신자재 적용 검토 및 건축환경설비 및 주택공법 관련 지식재산권 발굴 - 기술검토 자문 및 개발기술 실용화 - 건축환경연구센터 운영
		융합기술팀	- 스마트 건설기술(품질, 안전) 개발 및 표준화 - 스마트홈 상품 차별화 기술개발 및 표준화 - 주택시각화 솔루션 기술개발 및 표준화
		주택BIM팀	- 최적화 설계(Generative Design) 및 자동화 설계 연구 - BIM Convergence(공정, 기성관리) - BIM 기술개발 및 실용화

2) 상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
DL이앤씨㈜	경영/토목/주택/ 플랜트 사업본부	데이터혁신팀	- DT를 위한 Process Innovation - 내외부 주요 데이터 연결 및 통합 인프라 구축 - Biz 문제 해결을 위한 PI 및 Workflow 구축 / 데이터 분석 지원 - 상생협력형 성과공유과제 기획 및 운영 - 사내 직무발명제도 운영 및 지식재산권 관리 - D-Library 운영 및 주요 기술정보 관리
		토목스마트 엔지니어링팀	- 토목분야 기술지원/자문 및 안전진단 - 토목분야 기술형입찰 및 민간투자사업 설계 관리/지원 - 대덕연구소 환경실험실 운영 - 토목 구조/재료, 지반, 기초, 수공, 환경 분야 연구개발 계획수립 및 수행 - 스마트 건설기술 발굴 및 현업 적용
		주택기전팀/ 건축설계팀	- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화 - 신기술/신자재 적용 검토 및 현장적용 - 설비/전기/건축설계 관련 지식재산권 발굴 및 활용 - 시공기술 표준 제정 및 개정 - 현장시공 기술지원
		CX기획팀/ 콘텐츠플래닝팀	- 주택/건축 관련 상품, 콘텐츠 기획 및 개발업무 - 주택/건축 관련 지식재산권(디자인) 발굴 및 활용 - 프로젝트 개발/관리업무 - 브랜드 Experience Design 기획/개발/관리
		공정설계팀/ 플랜트공사기술팀	- 기술개발과제 수행 - 플랜트 관련 지식재산권(특허) 발굴 및 활용 - 보유기술 사업화 및 상용화 - 설계업무 표준화 및 전산화 - 시공기술 지원 및 DB 구축 - 시공기술 공법 개발 및 표준 제・개정
		플랜트DX팀	- 최적화 설계 및 BIM Modeling 자동화 - 품질관리시스템 개발/운영 - BIM 협업 Platform 운영 및 BIM 고도화/품질개선 - BIM Data Base 관리 및 Data 체계/표준 구축 - AWP 프로세스 구축 및 시스템 현장 적용

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제5기 1분기	제4기	제3기
원 재 료 비	-	-	-
인 건 비	3,207	10,454	10,544
감 가 상 각 비	-	-	-
위 탁 용 역 비	9,749	55,477	57,423
기 타	946	4,706	5,036

연구개발비용 계		13,902	70,637	73,003
(정부보조금)		-	(117)	(102)
회계처리	판매비와 관리비	13,902	42,819	67,311
	제조경비	-	27,701	5,590
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액]		0.77%	0.85%	0.91%

※ 상기 연구개발비용에는 판관비에 반영된 연구개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 설계비가 포함되었습니다.

다. 연구개발실적

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사는 모듈러 건축용 복합내화구조 개발 외 다수의 연구개발실적을 보유하고 있습니다.

※상세 현황은 '상세표-5. 연구개발 실적(상세)' 참조

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

공시 대상기간(2023년~2025년 1분기) 내 연구개발 실적은 없습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업부문 현황

구 분		회사	주요 제품 및 서비스	주요 고객	사업 내용
건설 부문	토목공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 해외 현지법인(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	정부 및 공공기관, SOC민간투자법인, 해외 정부 등	도로, 교량, 항만, 철도 등 토목공사
	주택공사	DL이앤씨㈜, DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, ㈜엔에스파트너스, ㈜사우북변도시개발,㈜상호시트론시티	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	재개발/재건축 조합, 시행사, 일반분양계약자, 공공기관 등	주거용 건축물 건립공사 (일반/주상복합 아파트/기타 주거), 비주거용 건축물 건립공사 (업무용/상업용/공연시설/기타 비주거), 부동산 개발/공급/매매/임대 등
	플랜트공사	DL이앤씨㈜ 해외 현지법인(8개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	플랜트공사 건설용역 등	S-Oil㈜, LG화학, 한국중부발전㈜ 등 국내/해외의 석유회사/석유화학회사/정유사/발전사/전력회사 및 관련 공기업	석유화학공장, 정유공장, 발전소 등 산업설비공사

		Daelim RUS LLC. DL USA, Inc. CARBONCO PTE.Ltd. DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd. DLE&C FZCO			
공통 (미배분)		DL이앤씨㈜ 등	부동산 임대업 등	㈜골프존카운티 등 임차인	부동산 임대

※ 해외 현지법인(9개사)
- 사우디아라비아(1개사) : DL Saudi Arabia Co.,Ltd.
- 중국(1개사) : 달림(남경)건설관리 유한공사
- 인도네시아(1개사) : PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION
- 미국(1개사) : DL USA, Inc.
- 튀르키예(1개사) : DL INSAAT GELISTIRME A.S.
- 러시아(1개사) : Daelim RUS LLC.
- 싱가폴(1개사) : CARBONCO PTE. Ltd.
- 말레이시아(1개사) : DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.
- 아랍에미리트(1개사) : DLE&C FZCO

나. 사업부문 요약 재무현황

1) 당분기 및 전분기 연결실체의 매출액 및 영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	273,583	959,287	580,767	2,585	(8,057)	1,808,165
II. 매출원가	(253,231)	(855,856)	(512,372)	(368)	6,771	(1,615,056)
III. 매출총이익(손실)	20,352	103,431	68,395	2,217	(1,286)	193,109
판매비및관리비	(7,291)	(43,193)	(26,122)	(35,783)	251	(112,138)
IV. 부문영업이익(손실)	13,061	60,238	42,273	(33,566)	(1,035)	80,971
기타수익	4,544	5,677	20,853	4,488	(6,928)	28,634
기타비용	(3,761)	(11,066)	(28,773)	(3,567)	(1,598)	(48,765)
금융수익	2,583	8,694	13,886	7,542	144	32,849
금융비용	(1,948)	(9,234)	(16,950)	(42,145)	10,099	(60,178)
지분법투자손익	1,964	733	(194)	6,510	-	9,013
V. 법인세차감전순이익(손실)	16,443	55,042	31,095	(60,738)	682	42,524

(전분기)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	305,532	1,164,472	414,680	940	4,914	1,890,538

II. 매출원가	(277,355)	(1,084,559)	(354,353)	(296)	6,982	(1,709,581)
III. 매출총이익(손실)	28,177	79,913	60,327	644	11,896	180,957
판매비및관리비	(13,948)	(37,785)	(26,287)	(42,117)	71	(120,066)
IV. 부문영업이익(손실)	14,229	42,128	34,040	(41,473)	11,967	60,891
기타수익	7,647	2,412	19,804	5,238	(4,993)	30,108
기타비용	(10,312)	(42,431)	(22,629)	(962)	12,430	(63,904)
금융수익	2,622	15,134	18,101	19,549	(4,475)	50,931
금융비용	(2,263)	(11,669)	(17,514)	(8,129)	25,038	(14,537)
지분법투자손익	6	(4,696)	764	(15,441)	-	(19,367)
V. 법인세차감전순이익(손실)	11,929	878	32,566	(41,218)	39,967	44,122

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기 중 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

2) 보고기간종료일 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
자산총계	1,362,469	5,530,905	1,729,097	2,295,095	(907,689)	10,009,877
부채총계	819,108	2,172,952	2,203,263	1,313,567	(1,433,646)	5,075,244

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	토목	주택	플랜트	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
자산총계	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467	(902,729)	9,712,402
부채총계	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269	(1,404,548)	4,866,692

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계

자산총계	8,759,500	638,671	347,159	858,264	313,972	(907,689)	10,009,877
매출(외부고객으로부터의 수익) (주1)	1,484,487	132,341	25,192	102,144	72,058	(8,057)	1,808,165

(주1) 당분기 기준 매출액입니다.

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131	(902,729)	9,712,402
매출(외부고객으로부터의 수익) (주1)	1,613,276	66,736	61,917	65,968	77,727	4,914	1,890,538

(주1) 전분기 기준 매출액입니다.

4) 주요 고객에 대한 정보

당분기 및 전분기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

다. 사업부문별 현황

● 토목/주택/플랜트공사 - DL이앤씨㈜ , 해외 현지법인

< 산업의 특성 >

건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업입니다. 이에 따라 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한, 건설산업은 토지를 기반으로 노동・자본・기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업입니다.

건설산업은 주택 및 빌딩 건설부터 도로・항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업까지 포함하며, 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 여타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 창출 유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업이기도 합니다.

< 산업의 성장성 >

우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 경제성장이 완만하게 진행됨에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 스마트건설과 같은 디지털 혁신 기술을 융합하여 적용함으로써 건설공사의 생산성, 안전성, 품질 등을 향상시키고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >

건설산업은 수주산업이며, 경기에 후행하는 특성을 보유하여 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 의해 많은 영향을 받고 있습니다. 특히 정부의 금융정책과 건설

관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요인입니다.

< 자원조달상의 특성 >

건설산업은 노동집약적 산업이나 저출산 고령화와 더불어 3D 업종으로 인식되며 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있습니다. 따라서 기계화・자동화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 인력 부족 문제를 해결하고 생산성 향상을 추진하고 있습니다.

건설자재의 수급은 국내외 건설경기, 수급 상황 등에 민감하게 반응합니다. 건설산업은 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지는 산업으로 기상, 기후 등 계절적 요인의 영향을 받아 건설자재 수요도 변화합니다.

자본조달 측면에서 건설산업은 발주처의 선수금 및 기성금으로 공사비를 충당하는 구조입니다. 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

<사업부문별 특성>

토목사업은 공공의 편익을 위해 국토 환경을 물리적으로 개조하여, 새로운 공간을 창조하는 사업으로 도로, 교량, 철도, 항만, 댐, 환경 등 국가경제 발전의 근간이 되는 인프라 건설을 담당하며, 오랜 시간 경제발전을 주도하여 왔습니다.
대규모 인프라 사업은 경제 및 국민생활 전반에 큰 영향을 미치며, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 사업입니다. 시장의 규모는 주로 정부 SOC 예산 편성에 의해 결정되며, 정부 재정부족에 따라 민간자본 유치가 활발해지고 있습니다.

주택사업은 공공 또는 민간 발주처의 요구에 따라 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 주택/건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다.
인간의 기본 욕구충족을 위한 주택사업은 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 및 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역이 확대되고 있습니다.

플랜트사업은 설계, 구매, 시공 등의 단계를 거쳐 완성하는 사업으로 EPC사업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불립니다. 사업 타당성 분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영까지 결합할 수 있는 복합 산업이며, 고도의 기술력 뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 하는 고부가 가치 산업입니다. 플랜트사업은 원유 및 가스처리, 원유정제, 석유화학 및 산업설비 사업을 포함한 화공플랜트와 모든 산업의 원동력이 되는 발전, 에너지 등의 발전플랜트로 구분됩니다.

<경쟁 우위요소>

당사는 국내 100대 건설사 중 가장 오래된 80년 이상의 역사를 가지고 있으며, '첫 해외진출 건설사'라는 기록을 보유합니다. 국회의사당, 세종문화회관, 경부고속도로 등 국내외 대표 랜드마크를 시공한 명실상부한 최고(最高)와 최고(最古)의 건설사입니다.

토목 사업 분야에서는 업계 최고의 공공공사 수주 역량 및 민자사업 개발 역량을 보유하며 원가경쟁력을 통해 비교우위를 확보하고 있습니다. 국내 최장의 현수교인 이순신 대교 완공

등 교량/댐/항만에 대해서는 특화된 기술력을 보유하고 있습니다. 이러한 기술력과 민자사업 수행역량을 바탕으로 세계 최장(2,023m) 현수교인 튀르키예 Canakkale 교량을 준공하는 등 사업개발에서 시공, 운영을 포괄하는 글로벌 디벨로퍼로의 도약을 위해 노력하고 있습니다. 또한, 설계 차별화를 통해 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사를 수주하는 등 기술 한계를 지속적으로 뛰어넘고 있습니다.

주택/건축 사업 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감 노력으로 시장을 선도하고 있습니다.
최초의 브랜드 아파트인 'e편한세상'을 도입하여 시장에 공급하였고, 프리미엄 브랜드인 'ACRO'를 시장에 정착시켜 역대 최고 분양가를 기록한 성수동 '아크로 서울포레스트'를 성공적으로 분양하며 당사의 사업수행 역량을 입증하였습니다. 당사가 개발한 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 'C2 HOUSE'는 업계 최초로 평면 구조 특허를 획득하였으며, 국내 최초 '모듈러 단독주택' 타운형 단지를 준공하며 당사의 경쟁력을 높였습니다. 향후 주택경기 하강 국면에 대비하여 데이터센터 수주 확대 등을 통해 주택사업 外 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 계획입니다.

플랜트 사업 분야는 정유, 가스, 석유화학, 발전 등 다양한 분야에서 고도의 기술력과 노하우를 인정받고 있습니다. 다수의 공사 수행경험을 통해 확보된 차별화된 경쟁력을 바탕으로 세계 최대 폴리카보네이트 생산 공장인 '사우디 카얀 PC 공장'과 동남아 최대 규모의 정유 시설인 '필리핀 RMP-2'를 성공적으로 준공하였고 필리핀 최초 초임계압 석탄화력 발전소인 500MW급의 'SBPL 석탄화력 발전소' 및 총사업비 5조 규모의 국내 최대 단일 정유시설 플랜트인 'S-OIL RUC'를 성공적으로 수행한 바 있습니다. 또한, 국내 석유화학 역사상 최대 규모인 '샤힌 프로젝트(SHAHEEN Project)'를 수주하였습니다. 이러한 축적된 EPC 실적/경험을 활용하여 EPC 뿐 아닌 FEED 수행이 가능한 Top-tier EPC사로 도약하여 Value Chain을 확대해 나가고 있으며, 최근에는 BIM(Building Information Modeling), AWP(Advanced Work Packaging), AI(Artificial Intelligence), 모듈화 공법 등 신기술을 도입하여 미래 사업 환경에 선제적으로 대응하는 등 시장경쟁력 유지를 위해 노력하고 있습니다.

● 토목/건축공사 - DL건설㈜

< 산업의 특성 >

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

<산업의 성장성>

건설업은 국내경제의 지속적인 성장과 함께 발전하고 있습니다. 특히 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성 >

건설업은 수주산업이며 국내 경제 전반에 영향을 미치는 기간산업으로, 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 또한 정부의 엄격한 규제를 받고 정부 정책에 연동한 변동성이 큰 산업이며, 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

< 국내외 시장여건 >

전 세계적으로 발생하는 지정학적 불안, 주요국의 긴축적 통화정책 전개와 재정지원 축소 등이 겹치며 세계경제의 회복이 지연되고 있습니다. 이와 중에 국내경제 또한 고금리 기조 속 높은 수준의 인플레이션이 이어지고 있습니다.
특히 건설업은 주택시장의 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며, 더하여 급격히 확대되고 있는 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다.

< 경쟁 우위요소 >

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 그러나 주택경기 변동에 민감한 주택부문 위주의 사업구조를 개선하기 위하여 일반건축부문의 포트폴리오 비중을 높였으며, 건축부문 및 토목부문 역량을 강화하고 디벨로퍼 사업추진을 위한 대형 건설사로 도약하고자 노력하고 있습니다.

< DL건설 시공능력순위 추이 >

(단위 : 억 원)

구 분	2024년		2023년		2022년	
토 건	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위	시공능력 평가액	순위
	34,698	13	33,018	13	34,723	12

주) 자료출처 : 대한건설협회
※상기 2024년 시공능력 순위는 2024년 7월 발표된 순위입니다.

라. 상표 및 고객관리 정책

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

DL이앤씨는 2000년 대한민국 최초의 아파트 브랜드인 e편한세상을 론칭하며 국내 주거 문화의 새로운 장을 열었습니다. e편한세상은 '진심'과 '편안함'이라는 핵심 가치를 바탕으로, 지난 25년간 주거 공간에 대한 새로운 기준을 제시하며 업계의 발전을 선도해 왔습니다. e편

한세상은 기술력과 디자인, 그리고 입주민 중심의 서비스를 통해 주거에 대한 기준을 꾸준히 높여오고 있으며, 이를 통해 소비자들에게 사랑받는 브랜드로 자리매김하였습니다. 시대와 함께 변화하며 이상적인 주거 가치를 구현해 온 e편한세상은 'For Excellent Life' (최고의 삶)라는 철학을 중심으로 전문적인 기술, 독창적인 디자인, 그리고 차별화된 서비스를 통해 더 나은 주거 문화를 만들어가고 있습니다.

한편, DL이앤씨의 하이엔드 주거 브랜드인 아크로(ACRO)는 'The Only One'이라는 브랜드 철학을 기반으로, 독보적인 하이엔드 주거 문화를 구현하며 새로운 기준을 제시하고 있습니다. 아크로는 상위 0.1%를 위한 개성 있고 특별한 라이프스타일을 반영하여, 사람들이 꿈꾸는 주거 공간의 정점을 실현하고 있습니다. 앞으로도 ACRO는 주거 문화의 절대 우위 기준을 제시하는 브랜드로서 시대의 영감이 되는 가장 앞선 하이엔드 라이프 스타일 컬렉션을 선보이며, 최상의 상품과 기술력이 깃든 주거 공간을 통해 트렌드를 선도해 나감으로써 모두가 선망하는 하이엔드 브랜드로서의 입지를 더욱 공고히 할 것입니다.

이러한 DL이앤씨의 두 주거 브랜드의 역량은 글로벌 시장에서도 꾸준히 인정받고 있습니다. '24년 '아크로(ACRO)'와 'e편한세상' 브랜드 가이드라인 'OUR CREED'가 3대 글로벌 디자인 어워드에서 그랜드 슬램을 달성하며 디자인 분야에서의 탁월한 성과를 기록하였습니다. '레드닷 디자인 어워드' 및 'iF 디자인 어워드의' 디자인 전략 & 브랜드 가이드라인' 부문에서 본상을 수상한 것은 대한민국 건설사 중에서는 전례 없는 성과이며, 'IDEA 디자인 어워드'에서 수상한 '디자인 전략' 부문 본상의 경우 국내 건설사로는 처음이자 국내 전체 기업들을 통틀어 세 번째인 대기록입니다. 이러한 가이드라인을 통해 국내 최고의 주택 브랜드로서의 위상을 공고히 하는 것은 물론, 세계적인 기준에 부합하는 브랜드로서 고객 및 협력사와의 모든 접점에서 일관된 브랜드 경험을 제공할 예정입니다.

또한, OUR CREED에 이어 서울 성동구 랜드마크로 자리잡은 아크로 서울포레스트의 프로젝트 여정을 기록한 'Lifestyle Builder' 책이 iF 디자인 어워드 '도서(圖書)' 부문에서 수상의 영예를 안았습니다. 건설 기록물이 iF 디자인 어워드에서 도서 부문 본상을 받은 것은 대한민국 시공사 중 최초로, 단순한 건설 기록물의 역할을 넘어 DL이앤씨가 구축한 하이엔드 주거 환경에 대한 가치와 노하우를 고스란히 담아내 디벨로퍼 사업을 한 편의 예술작품과 같은 디자인 연출과 흥미로운 스토리로 표현한 것으로 호평을 받았습니다.

2025년 1분기, DL이앤씨는 국내 건설사 최초로 공간에 취향을 더한 인테리어 솔루션 '디 셀렉션(D Selection)'을 선보였습니다.

디 셀렉션은 사람들이 집에 머무는 시간이 증가함에 따라, 주거공간의 기능성 강화 및 인테리어에 대한 관심 확대 등 변화하는 주거 트렌드에 맞춰 기획되었습니다.

디자인 이노베이션 센터 소속 디자이너와 연구진은 국내 대표 인테리어 플랫폼에서 수집한 170여만 건 이상의 데이터를 분석하여, 고객 선호도를 반영한 다양한 인테리어 스타일을 개발하였습니다. 이를 바탕으로 소비자의 취향이 반영된 큐레이션을 통해 감각적이고 차별화된 디자인을 스타일 패키지로 완성해 제안하고 있습니다.

디 셀렉션의 핵심은 고객이 사전에 인테리어 스타일을 선택하면, 입주 전 단 한 번의 공사로 철거와 공사가 반복되며 발생하는 불필요한 비용을 절감할 수 있다는 점입니다. 또한, 기획부터 시공, 하자 관리까지 전 과정에 DL이앤씨가 직접 참여함으로써 체계적인 품질 관리와 시공 노하우를 기반으로 높은 완성도를 확보하였습니다. 기존의 추가 선택 품목 개념을 새롭게

정의한 디 셀렉션은 고객의 취향이 반영된 인테리어를 입주와 동시에 완성할 수 있도록 하여, 입주 후 별도 공사에 소요되는 시간과 비용은 물론 복잡한 의사결정 과정까지 최소화한 것이 특징입니다.

디 셀렉션은 상품 개발 뿐만 아니라 3D 가상 시뮬레이션 제공, 오프라인 쇼룸, 카드사 제휴 프로그램 등을 통해 고객 경험 전반에 걸쳐 업그레이드를 진행하였습니다. DL이앤씨는 디 셀렉션을 통해 획일화된 주거공간에서 벗어나 고객 개개인의 취향과 라이프스타일을 반영한 차별화된 주거문화를 제안하고 있습니다. 이를 바탕으로 주거의 가치를 새롭게 정의하고, 지속적인 주거 혁신을 이어갈 계획입니다.

보다 삶에 밀접한 세대 부분에서도, DL이앤씨의 기술적 혁신은 지속되고 있습니다. 집이 새로운 삶의 중심으로 자리 잡은 DL이앤씨의 특화 기술력은 생활 소음 저감 기술입니다. 고객의 주거 만족도를 높이기 위해 자체 기술로 개발한 'D-사일런트 플로어(D-Silent Floor)' 바닥구조가 그 대표적인 사례입니다. 특히, 'D-사일런트 플로어 맥스(D-Silent Floor Max)'는 강화된 법 기준과 평가방법을 만족하면서도 즉시 상용화가 가능한 '층간소음 1등급 바닥구조'로, 실내 소음을 도서관 수준인 35dB로 낮추는 데 성공했습니다. 이로써 지속적인 연구개발을 통해 DL이앤씨는 현장 인정평가 기준 1~3등급의 층간소음 인정구조를 모두 확보하였으며, 이를 모두 확보한 건설사는 DL이앤씨가 유일합니다.

뿐만 아니라, DL이앤씨는 국내 최초로 층간 소음이 감지되면 자동으로 해당 세대 입주민에게 알려주는 'D-사일런스 서비스', 특수 설계된 저소음 고성능 모터를 사용해 소음 수준을 조용한 도서관 수준으로 개선한 'D-사일런트 후드' 주방 팬을 선보인 바 있습니다.

보다 스마트한 삶을 제공하기 위한 e편한세상의 노력은 빅데이터를 통해서도 증명된 바가 있습니다. '24년 하반기, 비즈빅데이터 연구소는 스마트 아파트에 대한 실질적인 브랜드 선호 관계를 분석하기 위해 뉴스와 소셜미디어 상의 관련 데이터를 산출, 지수화해 이를 종합한 순위를 발표하였습니다. 그 결과 e편한세상이 '21년 이래 4년 연속 '스마트 아파트 브랜드' 1위를 차지하며 대한민국 No.1 스마트 아파트로써 그 위치를 공고히 하였습니다.

한편 아크로의 경우, '24년 부동산 정보 플랫폼 '다방'이 전국 10~50대 남녀 1만 6,710명을 대상으로 하이엔드 아파트 브랜드 선호도 설문조사'를 실시한 결과 전체 응답의 42.2%가 '아크로'라 답하며, 2020년 이래 4회 연속 고객 선호도 조사 1위를 차지하였습니다. 최근 주요 건설사들의 '하이엔드 아파트' 브랜드 경쟁이 높아지고 있는 가운데 그 독보적인 브랜드 가치를 인정받은 사례입니다.

DL이앤씨는 시장을 리드하는 두 주거 브랜드와, 이를 뒷받침하는 독보적 기술력 기반의 첨단 공사 관리, 업계 최대, 최고의 R&D 전문기관/기술조직 운영, No.1 건설 경험과 노하우를 갖추었습니다. 이를 바탕으로, DL이앤씨는 2025년에도 지속적으로 기술 경쟁력 우위를 확보해 시장을 선점하고 새로운 주거 가치를 선사하는 기업으로써 변함없이 업계를 이끌어 나갈 것입니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 최대주주인 DL이앤씨㈜와 "e편한세상"이라는 업계 최고수준의 아파트 브랜드를 공

유하여 사용하고 있습니다.
e편한세상은 'For Excellent Life' 라는 핵심가치 아래 최고 수준의 첨단 기술과 전문성으로 완성한 품질, 그리고 사람을 중심에 두는 차별화된 주거 철학을 바탕으로 모두가 꿈꾸는 최고의 삶, 모두가 바라는 '좋은 집'의 기준을 제시하며 소비자들의 큰 호응을 얻고 있습니다. 전 세계적인 경기 침체에도 불구하고 살기 좋은 아파트를 만들기 위해 추구해온 e편한세상의 브랜드 가치는 시대를 앞서가는 사회적 트렌드로 인정받고 있습니다. 입주 후에도 신속하고 편리한 AS 처리를 위하여 모바일 하자접수 서비스를 개발, 운영하며 e편한세상 고객의 가치 향상을 도모하고 있습니다.

마. 지적재산권 보유 현황

법인명	지적재산권 보유건수	비 고
DL이앤씨㈜	250	특허, 신기술
DL건설㈜	64	특허, 신기술

※상세 현황은 '상세표-6. 지적재산권 보유 현황(상세)' 참조

바. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해 처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

국가경제에 후행하는 건설경기의 특성상 정부의 경제상황이나 정책목적에 따라 건설관련 각종법령이나 제도 또한 변경되어 건설업체들은 이러한 제도 변화에 따라 많은 영향을 받아 왔습니다. 공공공사의 경우 가격 외에 공사수행능력, 사회적 책임 등을 종합적으로 평가하는 종합심사낙찰제가 시범사업, 관련법 개정을 거쳐 2016년 전면 시행되었습니다. 민간부문에서는 가계부채 급증과 주택시장 과열에 대한 우려가 지속되고 있으며, 공급대책 및 스트레스 DSR 2단계가 시행되었습니다. 특히 근로자를 포함한 건설 현장 전반에서의 안전 강화를 위

해 중대재해처벌법이 발효됐으며, 이에 따라 안전경영활동의 중요성이 건설업계에 화두로 떠오르고 있습니다.

사. 환경관련 정부규제 등에 대한 준수

1) 지배회사

● DL이앤씨

당사는 '미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법', '대기환경보전법', '기후위기 대응을 위한 탄소중립・녹색성장 기본법', '소음진동관리법', '건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률', '폐기물관리법', '물환경보전법', '환경영향평가법', '화학물질관리법' 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 이에 따라 본사 환경팀은 환경법규 준수를 위해 2025년 1분기까지 19개 현장을 대상으로 환경지원 및 내부심사를 실시하였습니다. 또한, 환경업무 역량 향상을 위해 자체 환경교육 프로그램을 개발하여 임직원을 대상으로 주기적인 환경교육을 실시하고 있으며, 2025년 1분기까지 전 사업장에서 총 2,122명의 직원이 교육을 수료하였습니다. 각 현장에서는 특성에 맞는 관련 법규를 파악하고 관리방안을 검토한 후 공사를 수행함으로써 환경사고 예방과 환경 성과 개선을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

당사는 국내 미세먼지 발생 저감을 위해 환경부 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하였습니다. 두 협약을 통해 미세먼지 상시 측정기기 설치, 노후건설기계 사용 제한, 도로 청소 강화 등의 조치를 시행하고 있습니다. 현장별로 정기 모니터링을 실시하고, 이행 실적 또한 체계적으로 관리하고 있습니다.
또한, 당사는 국토교통부 주관 '건설업 온실가스 목표관리제'를 통해 직접 배출 온실가스(Scope 1) 및 에너지 사용에 따른 간접배출 온실가스(Scope 2)를 저감해가고 있습니다. 더 나아가, 파리협정에 따른 1.5℃ 기온 상승 제한을 위해 2050 탄소 중립 목표를 수립하였으며, 기업 경영의 모든 가치 사슬 전반에서 발생하는 기타 간접 배출(Scope 3)까지 포함한 자발적인 온실가스 감축 노력을 지속하고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

당사는 정부의 2050년 탄소중립 목표 달성을 위해 국토교통부 주관 건설업 온실가스 목표관리제에 적극 대응하고 있으며, 온실가스 인벤토리를 구축하여 배출활동 자료를 매년 조사・검증하고 있습니다. 이를 바탕으로 배출원 규명 및 저감 방안을 모색하여 온실가스 저감에 많은 노력을 하고 있습니다. 또한, 환경부 주관 '고농도 계절 미세먼지 자발적 협약' 및 서울시 주관 '친환경 공사장 운영 자발적 협약'을 체결하여 국내 고농도 미세먼지 저감을 위해 선제적으로 대응하고 있습니다.
뿐 만 아니라, ISO14001(환경경영시스템) 인증을 바탕으로 매년 환경위험성을 파악하여 사전에 환경관리계획을 세우고 현장의 환경법규(대기환경보전법, 건설폐기물법, 폐기물관리법 소음진동관리법 등) 준수를 위해 본사 환경팀에서 점검・지원 활동을 실시하고 있습니다. 또한, 임직원 및 협력업체를 대상으로 주기적인 환경교육을 시행함으로써 조직원의 환경 의식 및 역량을 강화하여 지속가능하고 지역사회와의 상생이 가능한 환경관리를 위해 최선의 노력을 하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

1) 요약 연결 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기 1분기	제 4기	제 3기
[유동자산]	6,265,539	6,005,539	5,782,746
1. 현금및현금성자산	1,885,407	1,864,415	2,004,092
2. 단기금융상품	240,896	206,696	204,573
3. 매출채권및기타채권	1,896,035	1,739,894	1,404,963
4. 계약자산	855,066	886,154	889,274
5. 리스채권	510	636	5,945
6. 당기법인세자산	16,512	22,597	13,394
7. 재고자산	916,123	921,251	938,052
8. 당기손익-공정가치측정금융자산	669	1,083	1,000
9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	25,353
10. 파생상품자산	142	170	327
11. 기타유동자산	433,351	341,816	274,945
12. 매각예정자산	20,828	20,827	20,828
[비유동자산]	3,744,338	3,706,863	3,561,313
1. 장기금융상품	1,388	1,539	24,967
2. 장기매출채권및기타채권	1,795,605	1,755,530	1,797,479
3. 관계기업및공동기업주식	550,352	559,215	484,742
4. 당기손익-공정가치측정금융자산	222,289	189,322	177,284
5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	212	3,367	21,450
6. 상각후원가측정금융자산	252	251	204
7. 유형자산	34,624	36,037	128,393
8. 투자부동산	555,277	557,721	346,615
9. 무형자산	29,593	28,897	32,932
10. 사용권자산	48,287	55,367	75,485
11. 파생상품자산	28,684	28,938	12,804
12. 리스채권	65	80	10,948
13. 순확정급여자산	4,743	7,929	24,223
14. 이연법인세자산	366,347	360,287	385,673
15. 기타비유동자산	106,620	122,383	38,114
자산총계	10,009,877	9,712,402	9,344,059
[유동부채]	4,059,544	3,854,536	3,748,598
[비유동부채]	1,015,700	1,012,156	826,680

부채총계	5,075,244	4,866,692	4,575,278
[지배기업의 소유주지분]	4,934,633	4,845,710	4,768,781
1. 자본금	229,293	229,293	214,597
2. 기타불입자본	3,814,375	3,814,375	3,742,080
3. 이익잉여금	1,083,376	1,076,159	990,489
4. 기타포괄손익누계액	(192,411)	(274,117)	(178,385)
[비지배지분]	-	-	-
자본총계	4,934,633	4,845,710	4,768,781
연결에 포함된 회사수	16	16	15
	2025년 1월~3월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	1,808,165	8,318,442	7,991,064
[영업이익]	80,971	270,945	330,659
[분기순이익]	30,245	229,224	202,169
지배지분순이익	30,245	229,224	187,862
비지배지분순이익	-	-	14,307
[보통주 기본주당순이익(원)]	741	5,413	4,679
[우선주 기본주당순이익(원)]	754	5,463	2,937
[기타포괄손익]	81,706	(110,792)	(8,655)
[총포괄손익]	111,951	118,432	193,514
지배주주지분포괄손익	111,951	118,432	180,880
비지배주주지분포괄손익	-	-	12,634

2) 요약 별도 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 5기 1분기	제 4기	제 3기
[유동자산]	3,256,798	3,250,685	3,404,050
1. 현금및현금성자산	834,244	848,608	1,152,565
2. 단기금융상품	77,807	73,225	110,960
3. 매출채권및기타채권	1,133,351	1,105,175	976,131
4. 계약자산	637,099	734,589	611,577
5. 리스채권	510	636	491
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	15,252
7. 재고자산	288,586	287,338	297,231
8. 파생상품자산	142	170	327
9. 기타유동자산	264,231	180,116	218,689
10. 매각예정자산	20,828	20,828	20,827
[비유동자산]	3,758,904	3,756,000	3,663,026
1. 장기금융상품	1,362	1,513	4,672
2. 장기매출채권및기타채권	1,934,815	1,909,960	1,908,978
3. 종속기업주식	448,202	448,202	422,537

4. 관계기업및공동기업주식	183,767	209,855	169,346
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	131,603	98,925	89,159
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	107	1,755	20,874
7. 상각후원가측정금융자산	252	251	204
8. 유형자산	30,874	31,981	124,172
9. 투자부동산	419,999	421,750	343,138
10. 무형자산	18,556	17,187	17,714
11. 사용권자산	38,222	44,059	58,508
12. 파생상품자산	28,684	28,938	12,804
13. 리스채권	65	80	696
14. 순확정급여자산	-	-	13,189
15. 이연법인세자산	418,792	421,045	442,032
16. 기타비유동자산	103,604	120,499	35,003
자산총계	7,015,702	7,006,685	7,067,076
[유동부채]	2,253,776	2,292,372	2,689,379
[비유동부채]	571,730	559,240	347,935
부채총계	2,825,506	2,851,612	3,037,314
I. 자본금	229,293	229,293	214,597
II. 기타불입자본	3,238,763	3,238,763	3,164,793
III. 이익잉여금	880,483	886,374	828,181
IV.기타포괄손익누계액	(158,343)	(199,357)	(177,809)
자본총계	4,190,196	4,155,073	4,029,762
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2025년 1월~3월	2024년 1월~12월	2023년 1월~12월
[매출액]	1,112,913	5,307,106	5,168,107
[영업이익]	54,382	265,508	221,799
[분기순이익]	17,137	198,636	151,713
[보통주 기본 및 희석주당 이익(원)]	417	4,670	3,768
[우선주 기본 및 희석주당 이익(원)]	429	5,137	2,464
[기타포괄손익]	41,015	(33,497)	(28,204)
[총포괄손익]	58,152	165,139	123,509

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 5 기 1분기말 2025.03.31 현재

제 4 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기말	제 4 기말

자산		
유동자산	6,265,538,891,457	6,005,539,219,289
현금및현금성자산	1,885,406,732,779	1,864,415,355,649
단기금융상품	240,896,036,559	206,695,594,340
매출채권 및 기타유동채권	1,896,034,584,250	1,739,894,217,177
계약자산	855,065,562,743	886,153,686,865
리스채권	509,689,142	635,854,967
당기법인세자산	16,511,898,101	22,597,127,011
재고자산	916,123,347,961	921,250,894,686
당기손익-공정가치측정금융자산	668,750,323	1,083,152,196
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	0	0
파생상품자산	141,836,583	169,927,741
기타유동자산	433,352,850,632	341,815,806,273
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	3,744,338,480,026	3,706,863,000,698
장기금융상품	1,388,229,167	1,539,084,314
장기매출채권및기타채권	1,795,604,694,878	1,755,530,487,133
지분법적용 투자지분	550,351,873,926	559,214,824,501
당기손익-공정가치측정 금융자산	222,288,608,579	189,322,264,345
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	212,100,558	3,367,002,887
상각후원가측정금융자산	251,868,580	251,188,819
유형자산	34,623,846,108	36,037,138,199
투자부동산	555,276,670,435	557,720,789,094
무형자산	29,593,076,563	28,897,106,596
사용권자산	48,287,194,603	55,366,714,149
파생상품자산	28,684,003,261	28,937,961,931
리스채권	64,680,199	79,762,362
순확정급여자산	4,743,214,542	7,929,496,476
이연법인세자산	366,347,027,314	360,287,023,678
기타비유동자산	106,621,391,313	122,382,156,214
자산총계	10,009,877,371,483	9,712,402,219,987
부채		
유동부채	4,059,544,288,238	3,854,535,631,268
매입채무및기타채무	1,744,529,319,281	1,738,146,698,521
계약부채	1,613,304,524,972	1,385,286,256,095
단기차입금및유동성장기부채	260,252,100,620	230,252,100,620
리스부채	45,133,291,850	53,590,429,562
당기법인세부채	66,085,627,118	102,944,389,725
기타충당부채	156,434,587,653	180,667,709,007

금융보증부채	6,940,119,012	7,369,283,188
하자보수충당부채	48,906,154,791	47,838,128,375
파생상품부채	2,532,557,193	2,001,865,204
기타 유동부채	115,426,005,748	106,438,770,971
비유동부채	1,015,699,871,990	1,012,156,477,601
장기매입채무및기타채무	29,251,380,353	24,776,919,667
차입금및사채	845,867,067,512	846,829,074,665
리스부채	21,941,646,666	24,222,151,688
순확정급여부채	10,016,302,043	2,482,265,420
하자보수충당부채	80,736,996,996	82,693,792,505
기타충당부채	735,270,127	735,270,127
파생상품부채	18,647,374,674	18,500,614,101
이연법인세부채	7,193,157,258	7,421,911,718
기타 비유동 부채	1,310,676,361	4,494,477,710
부채총계	5,075,244,160,228	4,866,692,108,869
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,934,633,211,255	4,845,710,111,118
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000
기타불입자본	3,814,375,120,855	3,814,375,120,855
이익잉여금(결손금)	1,083,375,865,037	1,076,158,962,835
기타포괄손익누계액	(192,410,454,637)	(274,116,652,572)
자본총계	4,934,633,211,255	4,845,710,111,118
자본과부채총계	10,009,877,371,483	9,712,402,219,987

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기		제 4 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,808,165,128,969	1,808,165,128,969	1,890,537,605,313	1,890,537,605,313
매출원가	1,615,055,796,929	1,615,055,796,929	1,709,580,171,805	1,709,580,171,805
매출총이익	193,109,332,040	193,109,332,040	180,957,433,508	180,957,433,508
판매비와관리비	112,138,127,936	112,138,127,936	120,065,875,261	120,065,875,261
영업이익(손실)	80,971,204,104	80,971,204,104	60,891,558,247	60,891,558,247
기타수익	28,633,933,240	28,633,933,240	30,107,660,104	30,107,660,104
기타비용	48,764,923,791	48,764,923,791	63,903,974,740	63,903,974,740
금융수익	32,849,281,446	32,849,281,446	50,930,813,336	50,930,813,336
금융원가	60,177,706,790	60,177,706,790	14,536,337,599	14,536,337,599

지분법투자주식평가이익(손실)	9,012,653,197	9,012,653,197	(19,367,267,595)	(19,367,267,595)
법인세비용차감전순이익(손실)	42,524,441,406	42,524,441,406	44,122,451,753	44,122,451,753
법인세비용(수익)	12,279,393,174	12,279,393,174	18,134,004,391	18,134,004,391
분기순이익	30,245,048,232	30,245,048,232	25,988,447,362	25,988,447,362
분기순이익의 귀속				
지배기업소유주지분	30,245,048,232	30,245,048,232	25,988,447,362	25,988,447,362
주당이익(손실)				
보통주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	741.0	741.0	655.0	655.0
우선주 기본 및 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	754.0	754.0	389.0	389.0

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기		제 4 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	30,245,048,232	30,245,048,232	25,988,447,362	25,988,447,362
기타포괄손익	81,706,197,935	81,706,197,935	(26,669,249,578)	(26,669,249,578)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	81,706,197,935	81,706,197,935	(26,669,249,578)	(26,669,249,578)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	188,762,671	188,762,671	(50,661,090)	(50,661,090)
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	68,342,231,907	68,342,231,907	(27,114,525,477)	(27,114,525,477)
당기손익으로 재분류되는 지분법적용대상인 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익 지분, 세전	16,172,821,047	16,172,821,047	551,122,274	551,122,274
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	(2,997,617,690)	(2,997,617,690)	(55,185,285)	(55,185,285)
분기총포괄손익	111,951,246,167	111,951,246,167	(680,802,216)	(680,802,216)
포괄손익의 귀속				
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	111,951,246,167	111,951,246,167	(680,802,216)	(680,802,216)

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본								
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분								자본 합계
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계	
		주식발행초과금	기타자본잉여금	자기주식	기타불입자본 합계				
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,500,575,328,710	346,649,996,113	(105,145,654,840)	3,742,079,669,983	990,488,915,347	(178,384,665,031)	4,768,781,215,299	4,768,781,215,299
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)	(20,181,833,650)
분기순이익	0	0	0	0	0	25,988,447,362	0	25,988,447,362	25,988,447,362
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(38,493,330)	(38,493,330)	(38,493,330)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(27,114,525,477)	(27,114,525,477)	(27,114,525,477)
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	483,769,229	483,769,229	483,769,229
자기주식의 취득	0	0	0	(10,169,500,376)	(10,169,500,376)	0	0	(10,169,500,376)	(10,169,500,376)
자기주식 소각	0	0	0	108,311,864,795	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0	0
주식의 포괄적 교환 등	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	0	(16,369,520,600)	0	0	(1,674,135,600)	(1,674,135,600)
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	(109,538,261,500)	98,142,364,419	81,772,843,819	(102,505,251,083)	(26,669,249,578)	(32,706,271,842)	(32,706,271,842)
2024.03.31 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(7,003,290,421)	3,823,852,513,802	887,983,664,264	(205,053,914,609)	4,736,074,943,457	4,736,074,943,457
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,076,158,962,835	(274,116,652,572)	4,845,710,111,118	4,845,710,111,118
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)	(23,028,146,030)

분기순이익	0	0	0	0	0	30,245,048,232	0	30,245,048,232	30,245,048,232
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	143,698,889	143,698,889	143,698,889
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	68,342,231,907	68,342,231,907	68,342,231,907
지분법자본변동	0	0	0	0	0	0	13,220,267,139	13,220,267,139	13,220,267,139
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환 등	0	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	0	0	7,216,902,202	81,706,197,935	88,923,100,137	88,923,100,137
2025.03.31 (기말자본)	229,292,680,000	3,593,744,069,610	237,111,734,613	(16,480,683,368)	3,814,375,120,855	1,083,375,865,037	(192,410,454,637)	4,934,633,211,255	4,934,633,211,255

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기	제 4 기 1분기
영업활동현금흐름	66,766,738,241	277,352,452,811
분기순이익	30,245,048,232	25,988,447,362
조정	99,002,885,628	79,159,169,631
순운전자본의 변동	(17,912,297,570)	188,639,035,580
이자의 수취	18,055,257,555	13,540,881,467
이자의 지급	(13,340,059,186)	(11,930,239,978)
배당금의 수취	479,855,846	1,152,751,775
법인세의 납부	(49,763,952,264)	(19,197,593,026)
투자활동현금흐름	(37,319,933,585)	(42,622,640,049)
단기금융상품의 처분	89,322,368,464	68,879,913,788
단기대여금의 감소	10,304,257,643	3,363,337,359
유동성임차보증금의 감소	6,944,171,100	24,012,621,380
장기대여금의 감소	10,658,579,923	10,153,441,368
비유동성임차보증금의 감소	22,091,105,668	25,659,690,135
관계기업에 대한 투자자산의 처분	0	30,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	4,683,517,758	11,105,687,914
유동당기손익인식금융자산의 처분	424,431,232	1,000,000,000
기계장치의 처분	5	0
차량운반구의 처분	77,129,451	0
기타유형자산의 처분	11,163,230	48,780,986
단기금융상품의 취득	(122,227,531,377)	(52,047,919,990)
단기대여금의 증가	(29,195,625)	(50,814,950,000)
유동성임차보증금의 증가	(388,232,056)	(671,837,290)
장기대여금의 증가	(11,307,746,603)	(14,313,729,718)
비유동성임차보증금의 증가	(40,913,916,747)	(22,727,672,715)
관계기업주식의 취득	(2,631,901,840)	(42,332,700,000)

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(1,614,470,000)	(1,478,475,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(6,000,000)
유동당기손익인식금융자산의 취득	(6,000,000)	(3,000,000)
기계장치의 취득	(261,252,267)	(737,520,445)
차량운반구의 취득	(54,361,304)	(4,608,000)
기타유형자산의 취득	(200,335,240)	(788,208,225)
건설중인자산의 취득	0	(835,763,344)
무형자산의 취득	(2,201,715,000)	(113,728,252)
재무활동현금흐름	16,266,888,511	2,996,135,955
단기차입금의 증가	496,307,425,000	286,307,425,000
장기차입금의 증가	0	161,595,000,000
임대보증금의 증가	9,271,083,646	3,357,530,413
단기차입금의 상환	(466,307,425,000)	(235,007,425,000)
유동성장기부채의 상환	0	(184,010,000,000)
장기차입금의 상환	(9,368,372,499)	0
자기주식의 취득	0	(10,332,790,769)
리스부채의 상환	(13,578,822,636)	(18,501,719,383)
임대보증금의 감소	(57,000,000)	(411,884,306)
현금및현금성자산의 증가	45,713,693,167	237,725,948,717
기초현금및현금성자산	1,864,415,355,649	2,004,092,329,460
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(24,722,316,037)	2,754,714,444
기말현금및현금성자산	1,885,406,732,779	2,244,572,992,621

3. 연결재무제표 주석

1. 지배기업의 개요 (연결)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 DL이앤씨(이하 "지배기업")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로 설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며지배기업의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업과 그 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 중간재무제표입니다. 동 중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2024년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(2) 제・개정된 기준서의 적용

분기연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 연결실체는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용하지 않았습니다.

다음 개정사항이 2025년부터 최초 적용되며, 연결실체의 분기연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'가 개정되었습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 이 개정사항을 적용할 때 연결기업은 비교정보를 재작성하지 않습니다.

이 개정사항이 연결실체의 분기연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천 (연결)

주석 2에 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에대한 연차연결재무제표와 동일합니다.

4. 부문별 정보 (연결)

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	부문간 제거한 금액	기업 전체 총계 합계
매출액	273,583	959,287	580,767	2,585	(8,057)	1,808,165

매출원가	(253,231)	(855,856)	(512,372)	(368)	6,771	(1,615,056)
매출총이익	20,352	103,431	68,395	2,217	(1,286)	193,109
판매비및관리비	(7,291)	(43,193)	(26,122)	(35,783)	251	(112,138)
영업이익(손실)	13,061	60,238	42,273	(33,566)	(1,035)	80,971
기타수익	4,544	5,677	20,853	4,488	(6,928)	28,634
기타비용	(3,761)	(11,066)	(28,773)	(3,567)	(1,598)	(48,765)
금융수익	2,583	8,694	13,886	7,542	144	32,849
금융원가	(1,948)	(9,234)	(16,950)	(42,145)	10,099	(60,178)
지분법투자주식평가이익(손실)	1,964	733	(194)	6,510	0	9,013
법인세비용차감전순이익(손실)	16,443	55,042	31,095	(60,738)	682	42,524

전분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	부문간 제거한 금액	기업 전체 총계 합계
매출액	305,532	1,164,472	414,680	940	4,914	1,890,538
매출원가	(277,355)	(1,084,559)	(354,353)	(296)	6,982	(1,709,580)
매출총이익	28,177	79,913	60,327	644	11,896	180,957
판매비및관리비	(13,948)	(37,785)	(26,287)	(42,117)	71	(120,066)
영업이익(손실)	14,229	42,128	34,040	(41,473)	11,967	60,892
기타수익	7,647	2,412	19,804	5,238	(4,993)	30,108
기타비용	(10,312)	(42,431)	(22,629)	(962)	12,430	(63,904)
금융수익	2,622	15,134	18,101	19,549	(4,475)	50,931
금융원가	(2,263)	(11,669)	(17,514)	(8,129)	25,038	(14,536)
지분법투자주식평가이익(손실)	6	(4,696)	764	(15,441)	0	(19,367)
법인세비용차감전순이익(손실)	11,929	878	32,566	(41,218)	39,967	44,122

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기 중 연결실체 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	조정 및 제거, 부문별 자산부채	기업 전체 총계 합계
자산	1,362,469	5,530,905	1,729,097	2,295,095	(907,689)	10,009,877
부채	819,108	2,172,952	2,203,263	1,313,567	(1,433,646)	5,075,244

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	조정 및 제거, 부문별 자산부채	기업 전체 총계 합계
자산	1,439,296	5,315,407	1,319,961	2,540,467	(902,729)	9,712,402
부채	868,891	2,302,780	1,934,300	1,165,269	(1,404,548)	4,866,692

지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	조정및제거, 지역별	지역 합계
자산		8,759,500	638,671	347,159	858,264	313,972	(907,689)	10,009,877
수익(매출액)		1,484,487	132,341	25,192	102,144	72,058	(8,057)	1,808,165
수익(매출액)	수익(매출액)에 대한 설명							당분기 기준 매출액입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	조정및제거, 지역별	지역 합계
자산		8,833,393	478,140	359,324	679,143	265,131	(902,729)	9,712,402
수익(매출액)		1,613,276	66,736	61,917	65,968	77,727	4,914	1,890,538
수익(매출액)	수익(매출액)에 대한 설명							전분기 기준 매출액입니다.

주요 고객에 대한 정보

당분기 및 전분기 중 연결실체 매출액의 10%이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당분기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	4,708	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행 외	50,902	인출제한 및 질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	585	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			56,195	

전기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	4,689	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행 외	37,445	인출제한 및 질권

				설정
	장기금융상품	우리은행 외	1,038	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			43,172	

6. 계약자산 및 계약부채, 수익 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,768,029	0
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,750,861	0
	분양매출(수익)	17,168	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		4,928	0
기타수익(매출액)		9,391	25,817
수익(매출액)		1,782,348	25,817

전분기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,868,141	4,906
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,852,422	0
	분양매출(수익)	15,719	4,906
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		9,731	0
기타수익(매출액)		4,566	3,194
수익(매출액)		1,882,438	8,100

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	260,531	942,919	575,032	1,778,482
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		
건설계약 수주잔고				29,385,920

전분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	300,582	1,163,165	415,259	1,879,006
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		
건설계약 수주잔고				30,177,787

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산	계약부채	유동공사손실충당부채	장기공사유보금	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
기업 전체 총계	토목	6,451,690	5,950,800	500,890	241,582	316,856	1,828	18,581	
	주택	7,833,289	6,846,247	987,042	524,411	253,174	1,880	0	
	플랜트	7,117,720	6,194,728	922,992	89,073	1,042,290	14,401	269,712	
기업 전체 총계 합계		21,402,699	18,991,775	2,410,924	855,066	1,612,320	18,109	288,293	276,615

전기말 (단위 : 백만원)

		누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산	계약부채	유동공사손실충당부채	장기공사유보금	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
기업 전체 총계	토목	6,124,385	5,629,414	494,971	214,617	241,026	2,500	18,144	
	주택	8,144,837	7,206,642	938,195	606,654	333,232	4,936	0	
	플랜트	6,537,776	5,682,798	854,978	64,883	810,895	15,743	244,238	
기업 전체 총계 합계		20,806,998	18,518,854	2,288,144	886,154	1,385,153	23,179	262,382	624,473

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	1,768
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	1,136
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	2,904

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	1,723
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	45
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	1,768

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당분기 (단위 : 백만원)

		총계약수익의 추정의 변동	총계약원가의 추정 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	계약자산의 변동	계약부채의 변동	계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명
기업 전체 총계	토목	1,759	665	(13,426)	14,520	(13,254)	172	
	주택	97,967	76,149	(9,968)	31,786	(17,801)	(7,833)	
	플랜트	101,744	107,129	(4,650)	(735)	(41,142)	(36,492)	
기업 전체 총계 합계		201,470	183,943	(28,044)	45,571	(72,197)	(44,153)	공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

전분기 (단위 : 백만원)

		총계약수익의 추정의 변동	총계약원가의 추정 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	계약자산의 변동	계약부채의 변동	계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명
기업 전체 총계	토목	90,215	38,581	10,376	41,258	4,810	(5,566)	
	주택	194,567	184,282	(10,854)	21,139	(11,989)	(1,135)	
	플랜트	71,521	64,138	(8,891)	16,274	(21,781)	(12,890)	
기업 전체 총계 합계		356,303	287,001	(9,369)	78,671	(28,960)	(19,591)	공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당분기말 (단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금		
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-06-30	0.9692	10,379	0	6,969	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0103	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-09-08	0.0523	27,369	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	0.9990	5,523	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평

										가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	0.0152	3,823	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아산탕정 공공지원민간임대주택									
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.4584	0	0	7,726	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전									
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9607	0	0	5,546	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9957	8,246	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP									
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9593	0	0	48,776	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	0.6933	0	0	72,978	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-06-30	0.9901	0	0	35,790	0	프로젝트별 계약상 공	당분기말 프로젝트별

									사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	채권에 대한 개별손상 금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.3875	0	0	170,629	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상 금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	0.6759	14,874	0	16,444	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상 금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업			
		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금	계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명
전체 계약	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	e편한세상 성성호수공원									
	아산탕정 공공지원민	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공	전기말 프로젝트별 채

	간임대주택								사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사 기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	GTPP	2022-04-05	2026-06-25	0.6120	0	0	27,521	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금

									기한입니다.	액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9901	0	0	36,551	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.3175	0	0	102,405	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.
	Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	0.6665	8,607	0	3,688	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

주요 계약에 대한 상세 기술

비공개계약은 존재하지 않습니다.

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	연결실체지분해당금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,490,583	1,425,904	0.2597	현대건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTPP	1,838,827	735,531	0.4000	Zachry Industrial, Inc.	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체

						는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	605,472	423,831	0.7000	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	802,418	401,209	0.5000	Acciona	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있

						으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	651,656	357,121	0.5480	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	693,541	346,770	0.5000	지에스건설㈜	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	669,224	281,074	0.4200	연결실체	연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며,공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	159,357

계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	167,582
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 선급공사비와 장기선급공사비로 구성되어 있으며, 자산화된 원가와 관련하여 전기 중 인식한 손상차손은 존재하지않습니다.

7. 범주별 금융상품 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

| 금융자산, 범주 | 공정가치로 측정하는 금융자산 | | |

| | | |

| | | |

| | | |

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	6,142	15,038	21,180
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	15,037	20,502
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당분기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	217,667
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	429
매도, 공정가치측정, 자산	0
기말금융자산	218,096

수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당분기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	176,917
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	157
매도, 공정가치측정, 자산	(1,000)
기말금융자산	176,074
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당분기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체					
	공정가치					
	자산					
	공정가치로 측정하는 금융자산				파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, DLB	채무증권	비시장성주식	기타	통화선도 등	옵션
금융자산, 공정가치	189,403	1,221	9	32,536	142	28,684
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	3	2	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	"이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다"	"할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다."	"이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다"	"시장접근법"	"할인된 현금흐름 선도환율(보고기간 말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다."	"이항모형 대상주식이 위험중립 확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다."
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	"특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용 "	해당사항 없음	"특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용"	해당사항 없음	해당사항 없음	"기초자산변동성 위험이자율 잔존만기"

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	"매출액성장률이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다. "	해당사항 없음	"매출액성장률이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다."	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	6,142	15,038
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라 무위험이자율로 할인하였습니다
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

9. 공정가치측정금융자산 (연결)

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당분기말 (단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류								금융자산, 분류	금융자산, 분류							금융자산, 분류	
	공정가치로 측정하는 금융자산									공정가치로 측정하는 금융자산								
	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,826	14,926	42,706	900			32,536	222,957						9	203		212

전기말 (단위 : 백만원)

	금융자산, 범주																	
	당기손익인식금융자산									공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								
	금융자산, 분류								금융자산, 분류	금융자산, 분류							금융자산, 분류	
	공정가치로 측정하는 금융자산									공정가치로 측정하는 금융자산								
	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계	채무상품, PFV	채무상품, 출자금	채무상품, 수익증권 등	채무상품, SOC	채무상품, 스타트업	지분상품, 비시장성	채무상품, 국공채	지분상품, 기타	합계
금융자산	7,063	124,488	15,248	42,706	900			0	190,405						9	3,358		3,367

10. 매출채권 및 기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,374,832	(116,082)	0	1,258,750
	단기대여금	104,395	(22,721)	0	81,674
	단기미수금	492,778	(56,031)	(17)	436,730
	단기미수수익	84,559	(2,647)	0	81,912

	단기보증금	37,153	(184)	0	36,969
	소계	2,093,717	(197,665)	(17)	1,896,035
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	697,923	(368,769)	0	329,154
	장기대여금	974,828	(322,774)	0	652,054
	장기미수금	670,714	(255,496)	(33)	415,185
	장기미수수익	46,301	(31,998)	0	14,303
	장기보증금	386,444	(1,521)	(14)	384,909
	소계	2,776,210	(980,558)	(47)	1,795,605
매출채권 및 기타채권 합계		4,869,927	(1,178,223)	(64)	3,691,640

전기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	1,139,152	(98,259)	0	1,040,893
	단기대여금	113,672	(22,536)	0	91,136
	단기미수금	535,901	(54,593)	(17)	481,291
	단기미수수익	82,414	(2,633)	0	79,781
	단기보증금	46,977	(184)	0	46,793
	소계	1,918,116	(178,205)	(17)	1,739,894
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	682,516	(369,135)	0	313,381
	장기대여금	973,107	(322,545)	0	650,562
	장기미수금	668,863	(255,561)	(33)	413,269
	장기미수수익	46,301	(31,998)	0	14,303
	장기보증금	365,554	(1,521)	(18)	364,015
	소계	2,736,341	(980,760)	(51)	1,755,530
매출채권 및 기타채권 합계		4,654,457	(1,158,965)	(68)	3,495,424

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 연결실체는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권및기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권및기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

| | | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | |

		방법			방법			방법			방법			방법				방법			방법			방법			방법			방법				
		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가				
기초금융자산				(98,259)			(22,536)			(54,593)			(2,633)			(184)	(178,205)			(369,135)			(322,545)			(255,561)			(31,998)			(1,521)	(980,760)
기대신용손실전(환)임, 금융자산		0	(17,069)	(17,069)	0	(185)	(185)	(87)	(1,431)	(1,518)	3,525	(14)	3,511	0	0	0	(15,261)	2	(380)	(378)	(5,295)	(577)	(5,872)	154	0	154	0	0	0	0	0	0	(6,096)
기대신용손실전(환)임, 금융자산	기대신용손실전임에 대한 설명																연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당분기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실률 대손충당금으로 반영하였습니다.																연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당분기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실률 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각				0			0			0			0			0	0			0			0			0			(4,872)			0	(4,872)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(754)			0			80			(3,525)			0	(4,199)			744			5,643			(89)			(4,872)			0	1,426

| | | |

기대신용손실전(한)임, 금융자산	기대신용손실전임에 대한 설명																																	연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 전분기등 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실률 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각				0			0			0			0			0	0			0			0			0			0			0		0
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(4)			0			(2,529)			3,273			0	740			(380)			(158)			(119)			0			(22)		(679)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																																	기타증감은 채권의 유동성대체액 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
연결범위변동, 금융자산																																		
연결범위변동, 금융자산	연결범위변동에 대한 설명																																	

기말금융자산			(33,555)			(2,385)			(54,750)			(3,244)			(184)	(94,118)			(339,275)			(361,551)			(250,706)			(31,998)			(1,549)	(985,079)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 연결실체가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

11. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	229,538
	유동선급비용	125,057
	단기선급공사원가	78,758
	소계	433,353
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	26,022
	장기선급공사원가	80,599
	소계	106,621
합계		539,974

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	211,191
	유동선급비용	55,353
	단기선급공사원가	75,272
	소계	341,816
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	30,073
	장기선급공사원가	92,309
	소계	122,382
합계		464,198

12. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38

저장품	28,415	0	28,415
용지	915,354	(54,447)	860,907
완성주택	4,046	0	4,046
미완성주택	21,938	0	21,938
건재	779	0	779
합계	970,570	(54,447)	916,123

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	920,958	(54,447)	866,511
완성주택	4,545	0	4,545
미완성주택	22,694	0	22,694
건재	923	0	923
합계	975,698	(54,447)	921,251

13. 리스 및 사용권자산 (연결)

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	514	(4)	510
비유동 금융리스채권	67	(2)	65
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 당분기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 연결재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			연결실체는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 5년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 연결실체는리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 당분기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 연결재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	514	64	3	581
리스 총투자				581
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(6)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				575
금융리스 순투자				575

전기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	726
리스 총투자				726

금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(10)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				716
금융리스 순투자				716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	3
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	74

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	134
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	71

사용권자산의 내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	130,675	(99,146)	31,529	8,951	(3,931)	5,020	19,497	(9,532)	9,965	2,942	(1,169)	1,773	48,287

전기말 (단위 : 백만원)

	자산												
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	129,440	(95,589)	33,851	11,533	(4,760)	6,773	24,416	(11,733)	12,683	2,936	(876)	2,060	55,367

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	33,851	6,773	12,683	2,060	55,367
사용권자산의 추가	3,870	234	1,726	6	5,836

계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(270)	(1,362)	(1,550)	0	(3,182)
사용권자산감가상각비	(5,951)	(644)	(2,889)	(294)	(9,778)
외화환산차이	29	19	(5)	1	44
기말 사용권자산	31,529	5,020	9,965	1,773	48,287

전분기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	45,911	7,859	21,059	656	75,485
사용권자산의 추가	2,229	1,094	2,738	0	6,061
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(115)	(327)	(545)	0	(987)
사용권자산감가상각비	(7,171)	(923)	(5,792)	(613)	(14,499)
외화환산차이	62	3	151	0	216
기말 사용권자산	40,916	7,706	17,611	43	66,276

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		10,255
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	당분기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비가 477백만원 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		560
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		24,629
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		280
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		1,317
리스 현금유출		39,048

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		15,217
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	전분기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비가 717백만원 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		925
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		26,644

인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	224
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,228
리스 현금유출	45,455

14. 유형자산 (연결)

유형자산 장부금액 변동내역

유형자산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산		7,225	6,205	1,078	9,180	248	12,101	0	36,037
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산		0	0	0	261	55	200	0	516
대체에 따른 증가(감소), 유형자산		0	0	0	0	0	0	0	0
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	대체에 따른 증가(감소)에 대한 기술								
처분, 유형자산		0	0	0	0	0	(8)	0	(8)
감가상각비, 유형자산		0	(67)	(22)	(456)	(69)	(1,406)	0	(2,020)
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산		0	0	0	69	32	(2)	0	99
기말 유형자산		7,225	6,138	1,056	9,054	266	10,885	0	34,624

전분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산		30,816	69,692	1,163	10,754	578	14,177	1,213	128,393
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산		0	0	0	738	48	790	836	2,412
대체에 따른 증가(감소), 유형자산		(23,591)	(63,221)	0	0	0	0	(1,391)	(88,203)
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	대체에 따른 증가(감소)에 대한 기술								전분기 중 대체로 인한 감소액은 투자부동산 및 무형자산으로 대체되었습니다.
처분, 유형자산		0	0	0	0	(20)	(4)	0	(24)
감가상각비, 유형자산		0	(67)	(21)	(1,612)	(110)	(1,685)	0	(3,495)
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산		0	0	0	342	14	(1)	0	355
기말 유형자산		7,225	6,404	1,142	10,222	510	13,277	658	39,438

15. 투자부동산 (연결)

투자부동산 장부금액 변동내역

투자부동산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산	295,211	250,938	2,247	9,325	557,721
대체액	0	0	0	0	0
감가상각비, 투자부동산	0	(1,914)	(52)	(478)	(2,444)
기말 투자부동산	295,211	249,024	2,195	8,847	555,277
투자부동산 대체에 대한 설명					

전분기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	기타	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산	245,720	86,246	2,455	12,194	346,615
대체액	23,591	63,221	0	0	86,812
감가상각비, 투자부동산	0	(1,239)	(52)	(717)	(2,008)
기말 투자부동산	269,311	148,228	2,403	11,477	431,419
투자부동산 대체에 대한 설명					전분기 중 유형자산에서 대체되었습니다.

16. 무형자산 (연결)

무형자산 장부금액 변동내역

무형자산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

		개발 중인 무형자산	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산		355	900	11,025	16,312	305	28,897
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산		974	0	1,228	0	0	2,202
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산		0	0	0	0	0	0
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	무형자산 대체에 대한 설명						0
무형자산상각비		0	(37)	(1,394)	0	(75)	(1,506)
기말 영업권 이외의 무형자신		1,329	863	10,859	16,312	230	29,593

전분기 (단위 : 백만원)

		개발 중인 무형자산	저작권, 특허권, 기타 산업재산권, 용역운영권	컴퓨터소프트웨어	회원권	기타무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산		0	42	13,221	16,312	3,356	32,931
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산		0	0	114	0	0	114
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산		0	0	1,391	0	0	1,391
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	무형자산 대체에 대한 설명						전분기 중 유형자산에서 대체되었습니다.
무형자산상각비		0	(3)	(1,481)	0	(763)	(2,247)
기말 영업권 이외의 무형자신		0	39	13,245	16,312	2,593	32,189

17. 종속기업 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	소유지분율 및 의결권비율(%)	
				당분기말	전기말

DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	100.00
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	48.00
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	12.31	100.00	100.00
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	100.00
Daelim RUS LLC	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00
CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	100.00
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
㈜삼호시트론시티 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	100.00
㈜사우북변도시개발 (주2)	대한민국	토목건축공사업	12.31	100.00	100.00

(주1) 연결실체의 보유 주식수는 과반수 미만이나 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) DL건설㈜의 종속기업입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 주요 종속기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,650,066	451,646	893,805	166,098	1,041,809
오산랜드마크프로젝트㈜	409,149	-	908,941	-	(499,792)

(전기말)

(단위: 백만원)

회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
DL건설㈜	1,693,840	452,350	953,182	172,264	1,020,744
오산랜드마크프로젝트㈜	420,137	-	901,973	-	(481,836)

상기 요약 재무상태는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 주요 종속기업의 요약 경영성과는 아래와 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	466,747	21,895	21,001	66	21,067
오산랜드마크프로젝트㈜	-	(65)	(8,025)	-	(8,025)

(전분기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
DL건설㈜	597,365	11,729	11,985	(25)	11,960
오산랜드마크프로젝트㈜	-	(98)	(8,456)	-	(8,456)

상기 요약 경영성과는 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

18. 관계기업및공동기업주식 (연결)

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업및공동기업주식의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
㈜고덕강일10피에프브이	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	1,255	25.10	1,255
효제피에프브이㈜ (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	66.00	7,949	66.00	8,476
㈜울산의정부프로젝트피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	48,010	50.00	46,638
루오마 유한회사 (주4)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	59,001	28.79	55,786
㈜대전문화피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	17,176	50.00	17,220
㈜인천인하피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	25,867	50.00	25,905
㈜전주완산피에프브이 (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	11,912	50.00	11,959
DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	5,529	40.00	5,660
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주4)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	7,552	49.00	7,542
OMZ-Daelim LLC. (주4)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	1,312	48.00	1,040
남원테마파크㈜ (주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	25.00	-	25.00	-
㈜해룡산단	대한민국	부동산개발업	12.31	45.00	180	45.00	180
㈜명진피티 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	-	19.90	-
㈜아산도고산업단지개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	44	20.00	44
KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	대한민국	사모집합투자	12.31	39.00	4,292	39.00	4,041
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호 (주5)	대한민국	집합투자업	12.05	44.80	5,685	44.80	5,705
㈜투게더대전문화피에프브이 (주6)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	-	43.48	-
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주8)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	19,441	42.10	19,514
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호 (주5)	대한민국	부동산개발업	2.28	33.33	3,267	33.33	3,239
티케이사모투자 합자회사 (주9)	대한민국	부동산개발업	12.31	-	-	79.75	30,902
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION (주4)	튀르키예	토목업	12.31	25.00	331,176	25.00	313,398

성남마이스피에프브이㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	300	5.50	295
성남마이스에이엠씨㈜ (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	155	19.90	79
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	53.00	159	53.00	159
NeuRizer Ltd. (주2)	호주	암모니아 및 요소 생산업	6.30	2.91	90	3.29	178
㈜김포지밸리개발	대한민국	부동산개발업	12.31	20.00	-	20.00	-
합 계					550,352		559,215

(주1) 연결실체의 의결권 지분율은 50%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.5%입니다.

(주2) 연결실체의 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 연결실체는 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주3) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주4) 연결실체의 의결권 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주5) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주6) 연결실체의 의결권 지분율은 43.48%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주7) 동 주식은 전액 질권 설정되어 있습니다. (주석 29 참조)

(주8) 연결실체의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주9) 당기 중 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업주식의 공정가치는다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	당분기말	전기말
NeuRizer Ltd.	90	178

(3) 당분기 및 전분기 중의 관계기업및공동기업주식의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	1,255	-	-	-	-	-	1,255
효제피에프브이㈜	8,476	-	(527)	-	-	-	7,949
㈜울산의정부프로젝트피에프브이	46,638	-	1,372	-	-	-	48,010
루오마 유한회사	55,786	-	6,258	-	(3,043)	-	59,001
㈜대전문화피에프브이	17,220	-	(44)	-	-	-	17,176
㈜인천인하피에프브이	25,905	-	(38)	-	-	-	25,867
㈜전주완산피에프브이	11,959	-	(47)	-	-	-	11,912
DLENC Philippines, Inc.	5,660	-	(159)	28	-	-	5,529
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	7,542	-	(67)	77	-	-	7,552
OMZ-Daelim LLC.	1,040	-	(33)	305	-	-	1,312
㈜해룡산단	180	-	-	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	44	-	-	-	-	-	44
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	4,041	-	251	-	-	-	4,292
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제	5,705	-	(20)	-	-	-	5,685

112호							
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,514	-	(73)	-	-	-	19,441
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,239	-	28	-	-	-	3,267
티케이사모투자 합자회사	30,902	2,632	-	-	(33,534)	-	-
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	313,398	-	2,032	15,746	-	-	331,176
성남마이스피에프브이㈜	295	-	5	-	-	-	300
성남마이스에이엠씨㈜	79	-	76	-	-	-	155
㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	-	-	-	-	-	159
NeuRizer Ltd.	178	-	(1)	17	-	(104)	90
합 계	559,215	2,632	9,013	16,173	(36,577)	(104)	550,352

(주1) 해당 금액은 손상차손으로 인한 변동액입니다.

(전분기)

(단위: 백만원)

회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	배당금 수취	기 타 (주1)	기 말
㈜고덕강일10피에프브이	2,123	-	(868)	-	-	-	1,255
효제피에프브이㈜	12,316	-	(928)	-	-	-	11,388
울산의정부프로젝트피에프브이	5,542	42,273	(744)	-	-	-	47,071
루오마 유한회사	62,418	-	(15,600)	-	-	-	46,818
㈜대전문화피에프브이	17,156	-	58	79	(373)	-	16,920
㈜인천인하피에프브이	25,745	-	43	123	(373)	-	25,538
㈜전주완산피에프브이	11,373	-	30	46	-	-	11,449
㈜과천지산원피에프브이	41	(30)	-	-	(11)	-	-
DLENC Philippines, Inc.	6,341	-	(224)	209	-	-	6,326
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,815	-	-	145	-	-	6,960
OMZ-Daelim LLC.	1,933	-	3	(3)	-	-	1,933
㈜해룡산단	176	-	4	-	-	-	180
㈜아산도고산업단지개발	46	-	1	-	-	-	47
KB개발블라인드일반사모부동산투자신탁제2호	3,648	-	159	-	-	-	3,807
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	5,783	-	-	-	-	-	5,783
㈜투게더대전문화피에프브이	4,061	-	(2,296)	-	-	-	1,765
송파복정역레이어드시티피에프브이㈜	19,680	-	(106)	-	-	-	19,574
이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	3,124	-	29	-	-	-	3,153
티케이사모투자 합자회사	28,630	-	836	-	-	-	29,466
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	265,373	-	-	-	-	-	265,373
주식회사 숲이랑코퍼레이션	524	-	(39)	-	-	-	485
성남마이스피에프브이 주식회사	276	-	4	-	-	-	280
성남마이스에이엠씨 주식회사	-	60	122	-	-	-	182
주식회사 제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	159	-	-	-	-	-	159

NeuRizer Ltd.	1,459	-	149	(48)	-	(1,303)	257
합 계	484,742	42,303	(19,367)	551	(757)	(1,303)	506,169

(주1) 해당 금액은 손상차손 등으로 인한 변동액입니다.

19. 매입채무 및 기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		817,387
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC제일은행, 국민은행, IBK기업은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련된 연장지급조건, 제공된 담보, 보증은 없습니다. (주석 30번 참조)
단기미지급금		796,651
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하고 있지 않습니다. (주석 30번 참조)
단기미지급비용		104,582
단기미지급배당금		23,028
단기임대보증금		2,881
소계		1,744,529
장기매입채무		6,400
장기미지급금		5,188
장기임대보증금		17,663
소계		29,251
매입채무 및 기타 채무 합계		1,773,780

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		1,053,817
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC제일은행, 국민은행, IBK기업은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련된 연장지급조건, 제공된 담보, 보증은 없습니다. (주석 30번 참조)
단기미지급금		585,930
단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 연결실체는 우리카드, 현대카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하고 있지 않습니다. (주석 30번 참조)
단기미지급비용		95,721
단기미지급배당금		0
단기임대보증금		2,679
소계		1,738,147
장기매입채무		10,087
장기미지급금		5,236
장기임대보증금		9,454
소계		24,777
매입채무 및 기타 채무 합계		1,762,924

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	111,524
공급자에게 지급한 매입채무	9,204

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	113,842
공급자에게 지급한 매입채무	18,014

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	381,384
공급자에게 지급한 미지급금	381,384

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	299,327
공급자에게 지급한 미지급금	299,327

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

당분기말

	하위범위	상위범위
공급자 금융 약정에 포함된 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60
공급자 금융 약정에 포함된 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60

전기말

	하위범위	상위범위
공급자 금융 약정에 포함된 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60

공급자 금융 약정에 포함된 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60

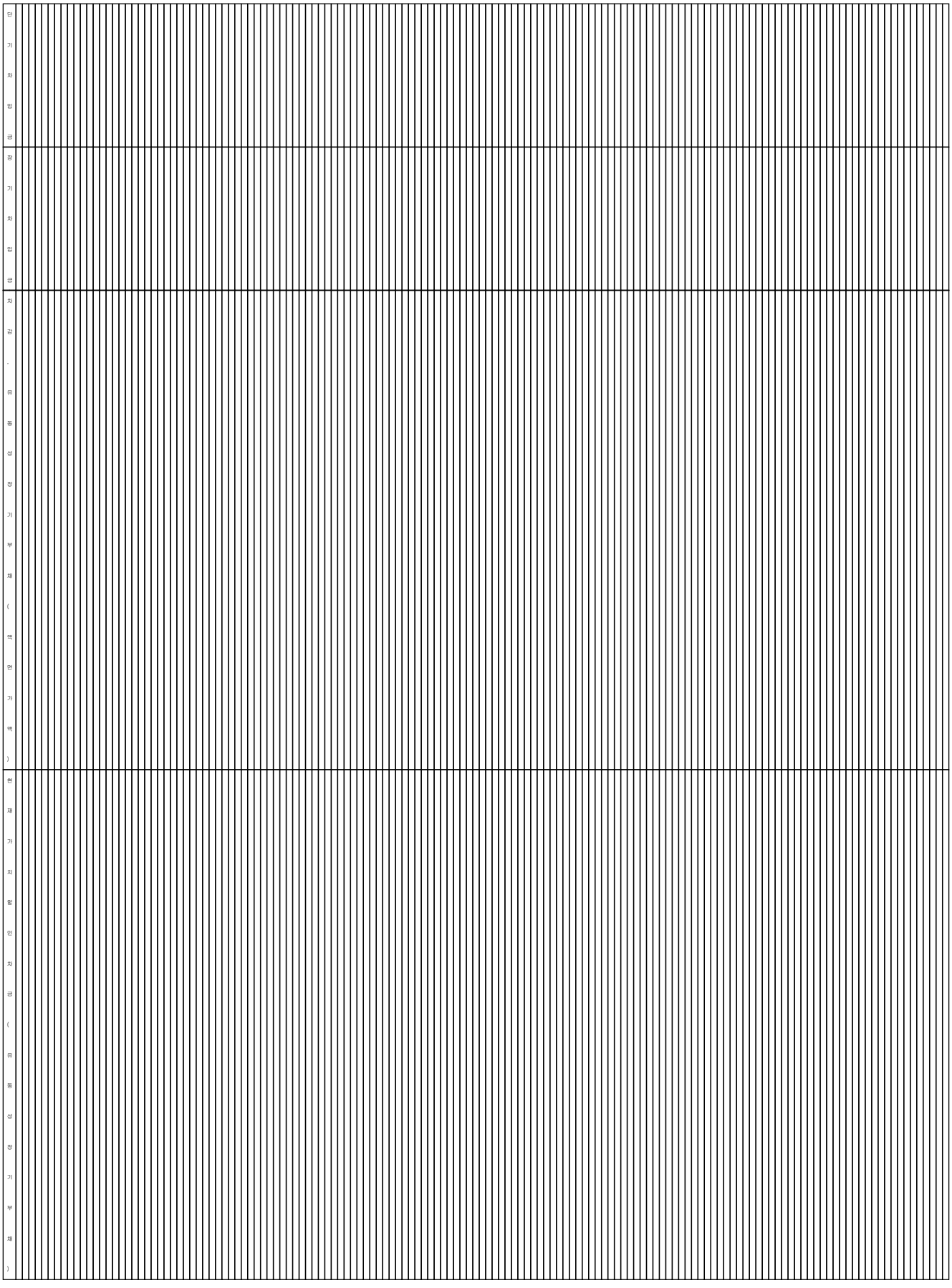
20-1. 차입금 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

당분기말

(단위 : 백만원)

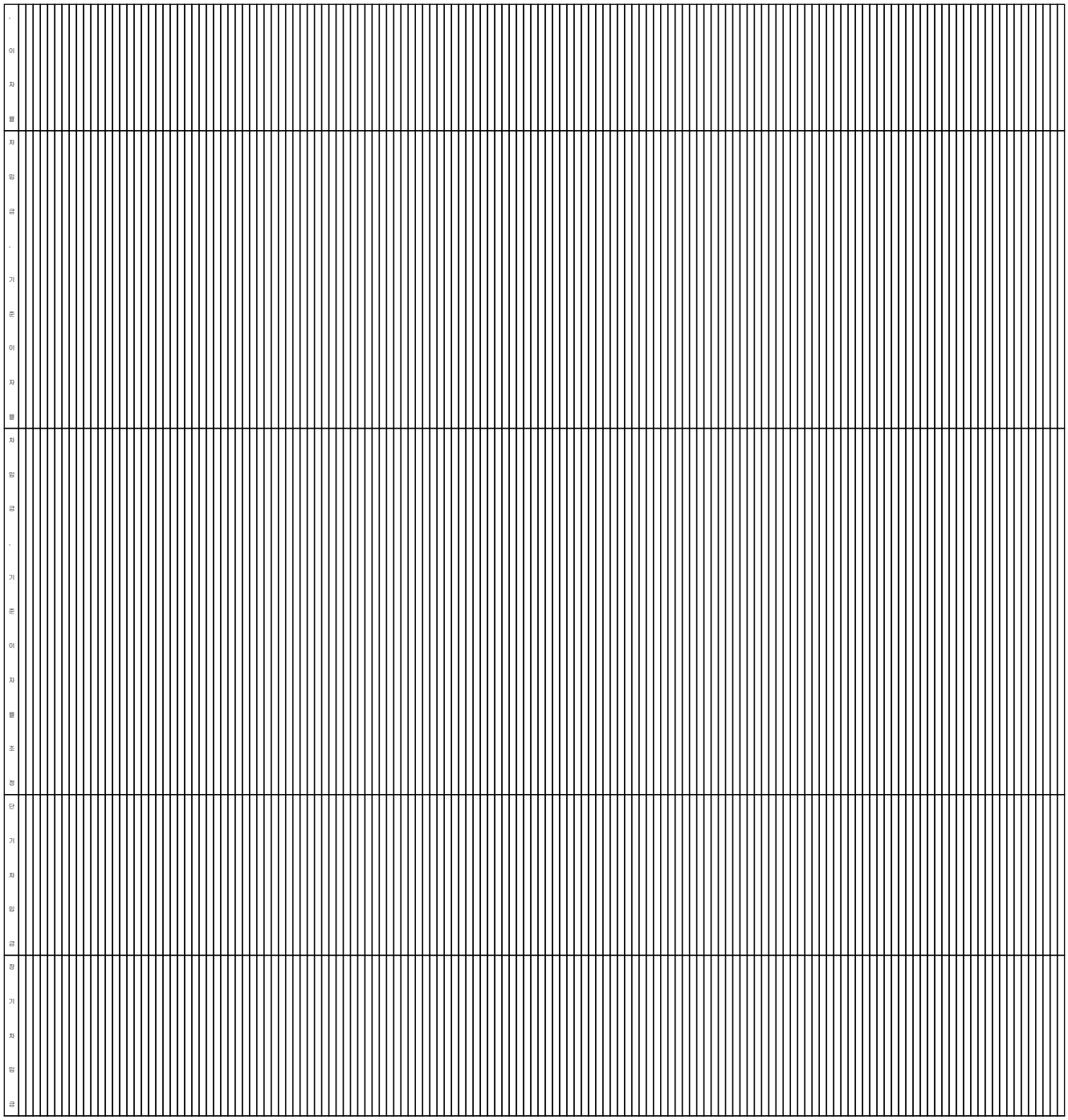
차입금명칭	일반대출														운영자금대출														한도대출														사업비대출													
거래상대방	SC제원은행 등	와이케이에스엠㈜	산업은행 등	우리한숲제원차(주)	주택도시보증공사 등	엠제이항동제사차주식회사	우리금융캐피탈	엠제이항동제삼차주식회사	엠제이항동제오차	IBK연금보험	하나은행	세마클금고	SC제원은행 등	와이케이에스엠㈜	산업은행 등	우리한숲제원차(주)	주택도시보증공사 등	엠제이항동제사차주식회사	우리금융캐피탈	엠제이항동제삼차주식회사	엠제이항동제오차	IBK연금보험	하나은행	세마클금고	SC제원은행 등	와이케이에스엠㈜	산업은행 등	우리한숲제원차(주)	주택도시보증공사 등	엠제이항동제사차주식회사	우리금융캐피탈	엠제이항동제삼차주식회사	엠제이항동제오차	IBK연금보험	하나은행	세마클금고	SC제원은행 등	와이케이에스엠㈜	산업은행 등	우리한숲제원차(주)	주택도시보증공사 등	엠제이항동제사차주식회사	우리금융캐피탈	엠제이항동제삼차주식회사	엠제이항동제오차	IBK연금보험	하나은행	세마클금고
범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위
차입금-이자율																																																				
차입금-기준이자율																																																				
차입금-가준이자율조정																																																				

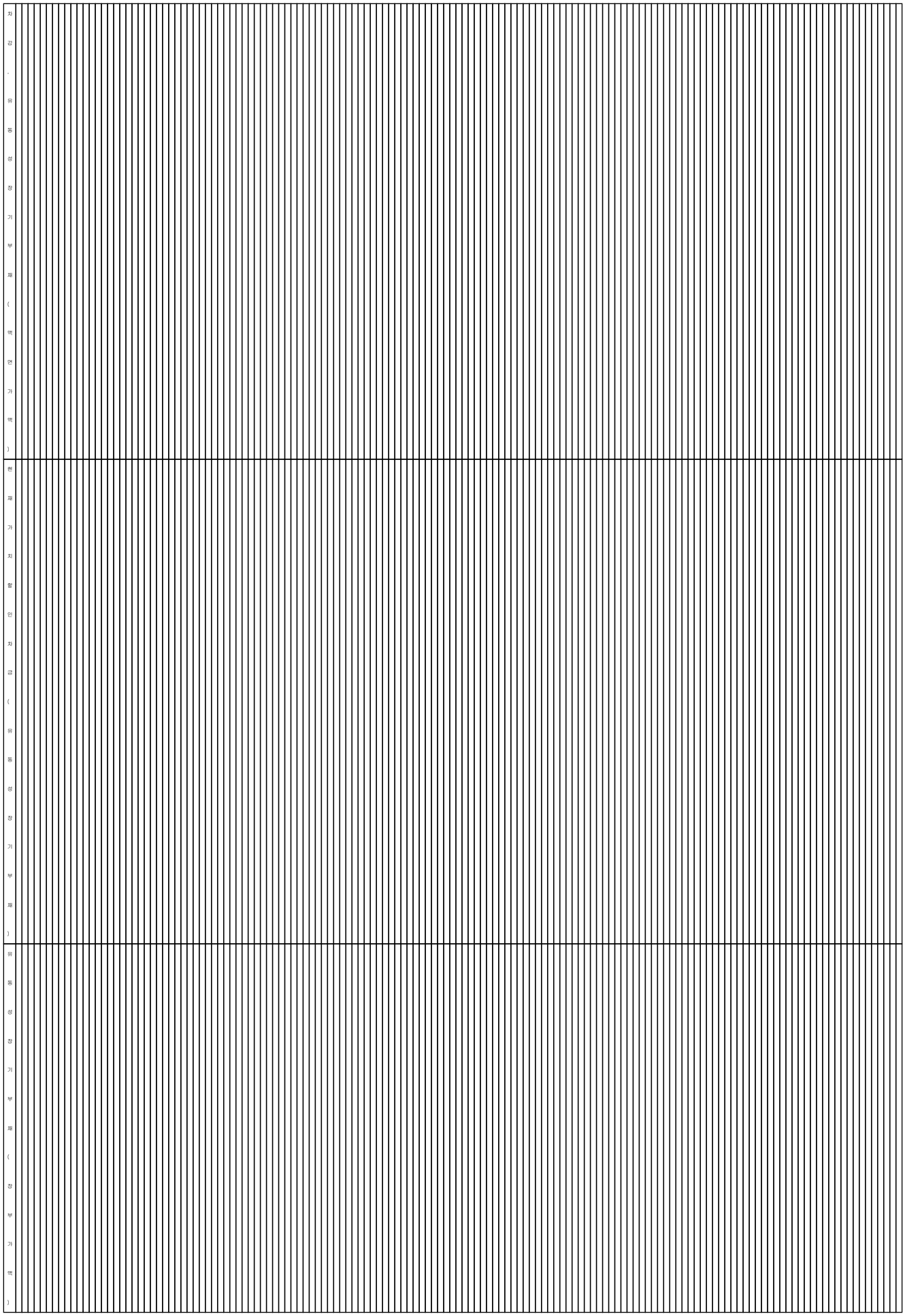

단기차입금
장기차입금
차감 : 유동성장기부채(부여기록)
부채가차할인차금(유동성장기부채)

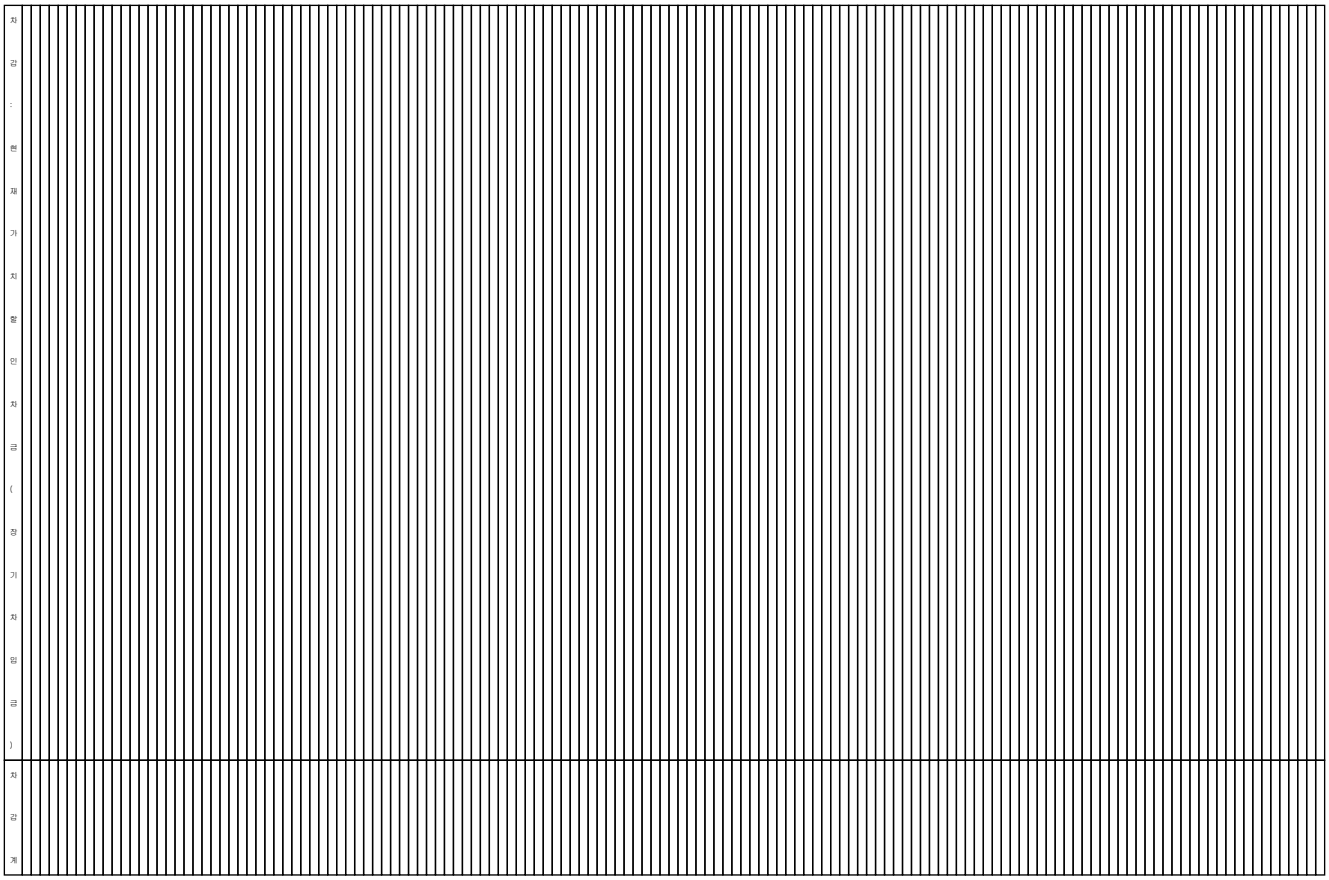
유동성장기부채로 재분류	차감 : 현재가치할인차금	장기차입금	차감계

전기말 (단위 : 백만원)

| 차입금명칭 | 원반대출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 운영자금대출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 한도대출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 사업비대출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


이자율
자유금융기관이자율
자유금융기관이자율조정
단기차입금
장기차입금





20-2. 사채 (연결)

사채에 대한 세부 정보 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	2010-12-14	2011-03-29	2011-07-04	2023-05-23	2023-05-31	2024-05-30	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	2027-12-31	2027-12-31	2027-12-31	2025-05-23	2025-05-30	2026-05-29	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	0.0400	0.0400	0.0400	0.0650	0.0640	0.0650	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	10,000	10,000	30,000	441,462
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.				연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	연결실체는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

조기상환 및 이자율에 대한 설명						2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.	2023년 이후 5년 원금균등분할 상환 금액 중 일부를 2020년과 2021년 중에 조기상환하였으며, 당기말 현재 상환 만기일까지의 사채 이자율은 최소 3% ~ 최대 4%입니다.				

전기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	제33회 사모사채	제34회 사모사채	제35회 공모사채	DL건설 제2-2회 사모사채	DL건설 제3회 사모사채	DL건설 제4회 사모사채	차입금명칭 합계
발행일												
차입금, 만기												
차입금, 이자율												
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	4,116	5,487	6,859	10,000	10,000	30,000	441,462
보증여부												
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술												
조기상환 및 이자율에 대한 설명												

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	20,000	0	20,000
비유동 사채의 비유동성 부분	421,462	(2,231)	419,231
사채	441,462	(2,231)	439,231

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 사채 및 비유동 사채의 유동성 대체 부분	20,000	0	20,000
비유동 사채의 비유동성 부분	421,462	(2,406)	419,056
사채	441,462	(2,406)	439,056

21. 종업원급여 (연결)

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당분기 및 전분기 중 분기연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 4,063백만원 및 3,841백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	4,063

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당분기 및 전분기 중 분기연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 4,063백만원 및 3,841백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	3,841

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불 급여를 수령받고 있으며, 연결실체는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치,관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액

확정급여채무의현재가치	244,968
사외적립자산의공정가치	(239,695)
기말 순확정급여부채(자산)	5,273
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	239,505
사외적립자산의공정가치	(244,952)
기말 순확정급여부채(자산)	(5,447)
위험 관리를 위해 제도나 기업에 의하여 사용된 자산부채대응전략에 대한 기술	

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	9,690
이자비용, 확정급여제도	2,711
이자수익, 확정급여제도	(2,423)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	9,978

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	8,638
이자비용, 확정급여제도	2,731
이자수익, 확정급여제도	(2,097)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	9,272

22. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	21,291
	단기선수수익	451
	단기예수금	93,684

	소계	115,426
비유동		
비유동	장기예수금	1,311
합계		116,737

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	유동선수금	22,799
	단기선수수익	443
	단기예수금	83,197
	소계	106,439
비유동		
비유동	장기예수금	4,494
합계		110,933

23. 충당부채 (연결)

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	14,332	268	(4,972)	(1,227)	(1)	8,400	8,400	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	143,158	27,098	(37,743)	(2,712)	124	129,925	129,925	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 대구그린에너지센터 민간투자사업 자금보충의무에 대한 67억 원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	735	0	0	0	0	735	0	735	연결실체는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계

										상하고 있습니다.
	공사손실충당	23,178	145	(5,117)	(97)	1	18,110	18,110	0	
	하자보수충당	130,532	12,409	(11,154)	(2,884)	740	129,643	48,906	80,737	
기타충당부채 합계		311,935	39,920	(58,986)	(6,920)	864	286,813	205,341	81,472	

전분기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	15,590	1,721	(4,312)	(37)	0	12,962	12,962	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	212,759	45,193	(54,221)	(11,142)	(43)	192,546	192,546	0	연결실체는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 연결실체는 덕송 내각고속화도로 민간투자사업 관련 건설출자자약정 자금제공의무에 대한 261억원을 기타충당부채로 설정하고있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	721	0	0	0	0	721	0	721	연결실체는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	39,405	574	(8,413)	(3,340)	26	28,252	28,252	0	
	하자보수충당	122,858	23,337	(11,955)	(8,181)	(3,432)	122,627	32,839	89,788	
기타충당부채 합계		391,333	70,825	(78,901)	(22,700)	(3,449)	357,108	266,599	90,509	

24. 리스부채 (연결)

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	45,732	45,133
	1년 초과 5년 이내	23,273	21,828
	5년 초과	137	114
합계 구간 합계		69,142	67,075

전기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	54,381	53,590
	1년 초과 5년 이내	25,732	24,017
	5년 초과	236	205
합계 구간 합계		80,349	77,812

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	45,133
비유동 리스부채	21,942
리스부채 합계	67,075

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	53,590
비유동 리스부채	24,222
리스부채 합계	77,812

25. 자본금 및 기타불입자본 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당분기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		

각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	연결실체는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		연결실체의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	연결실체의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(16,481)
합계	3,814,375

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,593,744
기타자본잉여금	237,112
자기주식	(16,481)
합계	3,814,375

26. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금 구성내역

이익잉여금 구성내역

당분기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		14,350
법정적립금	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,068,026
합계			1,083,376

전기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			1,063,111
합계			1,076,159

27. 배당금 (연결)

배당금에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
지배기업의 소유주지분에 대한 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전분기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			

우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
지배기업의 소유주지분에 대한 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

28. 기타포괄손익누계액 (연결)

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	자본			자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분			
	기타적립금			
	기타포괄손익누적액			
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	환산 관련 외환차이 적립금	지분법자본변동	
기타포괄손익누계액	(1,874)	(258,281)	67,745	(192,410)

전기말 (단위 : 백만원)

	자본			자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분			
	기타적립금			
	기타포괄손익누적액			
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	환산 관련 외환차이 적립금	지분법자본변동	
기타포괄손익누계액	(2,018)	(326,623)	54,524	(274,117)

29. 담보제공 등 현황 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처			
	건설공제조합 등		와이케이에스엠㈜	
	자산			
	유가증권	용지	유가증권	용지

	차입금명칭			
	차입부채			
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	73,364			
담보제공 재고자산				416,131
우발부채의 추정재무영향	73,364			120,000
관련채무명	-			차입금
채무금액	0			100,000
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정			토지담보대출

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	107,843
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	당분기말 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권 (장부금액: 107,843백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

30. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 (연결)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														
	단독 사업																														
	사업의 구분																														사업의 구분 합계
	정비사업													기타사업																	
	차입금명칭									차입금 명칭 합계				차입금명칭																차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF						브릿지론							본PF										
	합계 구간						합계 구간						합계 구간							합계 구간											
	3개월 이내	3개월 초과	6개월 초과	1년 초과 2년	2년 초과 3년	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과	6개월 초과	1년 초과 2년	2년 초과 3년	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과	6개월 초과	1년 초과 2년	2년 초과 3년	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과	6개월 초과	1년 초과 2년	2년 초과 3년	3년초과	합계 구간 합계		

		6개월 이내	1년 이내	이내	이내				6개월 이내	1년 이내	이내	이내					6개월 이내	1년 이내	이내	이내				6개월 이내	1년 이내	이내	이내				
보증한도							0							1,403,834	1,403,834							427,500							446,000	873,500	2,277,334
보증금액							0							672,039	672,039							427,500							407,000	834,500	1,506,539
전기 대출잔액							0							549,187	549,187							368,000							320,000	688,000	1,237,188
당기 대출잔액	0	0	0	0	0	0	0	74,900	0	2,763	126,253	262,207	94,399	560,521	560,521	78,000	60,000	210,000	20,000	0	0	368,000	0	0	0	30,000	290,000	0	320,000	688,000	1,248,521

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 계
	공동영업																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF								브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간	합계 구간								합계 구간						합계 구간	합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도(전체)							0							390,600	390,600							0							0	0	390,600
보증금액(전체)							0							369,371	369,371							0							0	0	369,371
전기 대출잔액(전체)							0							307,637	307,637							0							0	0	307,637
당기 대출잔액(전체)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295,600	12,209	0	0	307,809	307,809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307,809

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 계
	컨소시엄(연결회사)																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금 명칭 합계		차입금명칭													차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF								브릿지론							본PF								
	합계 구간						합계 구간	합계 구간								합계 구간						합계 구간	합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		
보증한도, 당사 부담분							0							370,566	370,566							0							0	0	370,566

보증금액, 당사부담분							0							360,141	360,141							0							0	0	360,141
전기 대출잔액, 당사부담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054
당기 대출잔액, 당사부담분	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295,600	4,517	0	0	300,117	300,117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,117

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																													
	정비사업																													
	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	단독 사업														공동영업															
	차입금명칭																													
	본PF																													
	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13			
사업지역	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	광역시	광역시	시	시		광역시	시														
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택		공동주택	공동주택														
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증		연대보증	연대보증														
보증한도	86,160	124,560	115,200	28,200	60,744	60,000	180,000	56,400	360,000	92,520	215,520	10,890	13,640	1,403,834	358,800	31,800												390,600	1,794,434
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	0.37														
보증금액	86,160	86,920	40,842	13,264	30,294	44,090	138,912	25,580	87,699	64,583	47,245	3,040	3,410	672,039	354,720	5,421												360,141	1,032,180
채무자	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합		조합	조합														
특수관계 여부	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음		해당없음	해당없음														
채권기관 종류	대주단	대주단	대주단	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	은행	은행		대주단	대주단														
전기 대출잔액	71,218	72,370	40,687	11,009	23,080	37,272	104,797	21,176	71,039	52,297	38,723	2,524	2,994	549,187	295,600	4,454												300,054	849,241
당기 대출잔액	71,800	72,433	34,035	11,054	25,245	36,742	115,760	21,317	73,082	53,819	39,371	2,763	3,100	560,521	295,600	4,517												300,117	860,639
대출기간	from '20.06 to '25.04	from '22.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.09 to '27.07	from '22.09 to '27.07	from '22.10 to '27.08	from '22.10 to '27.08	from '23.08 to '28.08	from '23.08 to '28.08	from '23.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.07 to '26.03	from '22.07 to '25.07		from '23.06 to '26.03	from '22.04 to '26.08														
유동화증권 만기일															2026-03-31															

대출 유형	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan		PF Loan/ABCP	PF Loan															
책임준공 약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0	0	
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.		상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.														
정비사업 관련 PF 보증 조건에 대한 기술															종첨적 신용공여	비종첨적 신용공여														

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																				사업의 구분 합계
	기타사업																				
	부동산 사업의 형태																				
	단독 사업										공동영업										
	차입금명칭																				
	브릿지론					본PF					브릿지론					본PF					
	부동산 PF(대출) 보증 명칭																				
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	
사업지역	광역시	광역시	광역시	시	시	특별시	광역시														
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	오피스	일반건축														
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충														
보증한도, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	60,000	416,000	30,000														873,500
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00														
보증금액, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	60,000	377,000	30,000														834,500
채무자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자														
특수관계 여부	기타회사	관계회사	관계회사	관계회사	관계회사	관계회사	해당없음														
채권기관 종류	대주단	기타	기타	대주단	대주단	대주단	대주단														
기초차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	60,000	290,000	30,000														688,000
기말차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	60,000	290,000	30,000														688,000
대출기간	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '26.10	from '24.04 to '25.04	from '24.08 to '25.08	from '24.06 to '28.02	from 25.03 to 27.03														
유동화증권 만기일	2025-11-30	2025-11-30		2025-04-30	2025-08-31																

대출 유형	PF Loan/ABCP	ABCP	PF Loan	ABCP	ABCP	PF Loan	PF Loan													
책임준공약정 금액	0	0	0	0	0	290,000	0													290,000
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.													
기타사업 관련 PF 보증조건에 대한 기술						책임준공 동시확약														

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	25	25	27	27			48	48	3	3	12	12
도급금액	10,161,561	8,296,977	4,228,311	3,874,037								
대출한도	5,338,150	4,178,620	4,624,414	4,454,974					679,680	679,680	3,212,782	3,212,782
대출잔액	2,671,252	2,415,351	3,474,057	3,370,167					4,151	4,151	584,045	584,045
보증금액										4,981		700,602
보증금액(전체)									4,981		700,602	
보증한도								804,578				
보증한도(전체)							3,163,249					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체	전체	연결실체
공사 및 사업 건수	26	26	29	29			49	49	3	3	14	14
도급금액	10,596,332	7,631,934	4,385,905	4,042,163								
대출한도	5,508,050	4,228,920	5,347,230	5,172,190					679,680	679,680	3,613,182	3,613,182
대출잔액	3,130,075	2,444,622	3,711,972	3,639,532					59,949	59,949	642,970	642,970
보증금액										71,938		688,137

보증금액(전체)									71,938		688,137	
보증한도								804,583				
보증한도(전체)							3,239,255					
부동산 PF 약정에 대한 설명		정비사업 연결실체 분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.					자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	자금보충 및 자금 제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

기타 보증 관련 우발부채

기타 보증 관련 우발부채

(단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	연결실체는 당분기말 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비 대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 6,940백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	연결실체는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정 4,548,510백만원(전체지분 5,560,518백만원)을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 특수관계자의 주요거래 (6)의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		4,548,510		
금융보증부채	6,940			

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	7,509,305	7,509,305	주택도시보증공사 외	-
	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	14,086,069	14,086,069	건설공제조합 외	-
지급보증의 구분 합계				21,595,374	21,595,374		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고 (설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,395	1,023,395	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,992	56,992	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	교보자산신탁㈜	주택분양보증	716,434	716,434	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처6	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	신한자산신탁㈜	주택분양보증	536,325	536,325	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	㈜코람코자산신탁	주택분양보증	555,583	555,583	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처10	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처11	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처12	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처13	㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처14	우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처15	대신자산신탁㈜	주택분양보증	208,506	208,506	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처16	한국투자부동산신탁㈜	주택분양보증	235,853	235,853	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처17	태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처18	이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처19	명성건설중기 외	건기대	10,046	10,046	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처20	한국토지주택공사 외	이행보증	32,783	32,783	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처21	계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	391,263	391,263	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처22	인천도시공사 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처23	현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처24	서남그린에너지 외	사업이행,인허가	9,670	9,670	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처25	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처26	지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
		거래상대방 합계				7,509,305	7,509,305			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	35,587	35,587	해당없음	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	9,963,552	9,963,552	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	2,481,319	2,481,319	해당없음	국내
			보증처4	서울보증보험㈜	공사이행보증 외	1,018,581	1,018,581	해당없음	국내
			보증처5	엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	34,291	34,291	해당없음	국내
			보증처6	롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
			보증처7	한국수출입은행	계약이행보증 외	228,003	228,003	해당없음	국외
			보증처8	하나은행	계약이행보증 외	377	377	해당없음	국외
			보증처9	우리은행	계약이행보증 외	21,594	21,594	해당없음	국외
			보증처10	HSBC서울	계약이행보증 외	129,839	129,839	해당없음	국외

			보증처11	NBK	기타이행보증 외	7,666	7,666	해당없음	국외
			보증처12	Mashreq	기타이행보증	20	20	해당없음	국외
			보증처13	Riyad Bank	계약이행보증	138,529	138,529	해당없음	국외
			보증처14	Deutsche서울	계약이행보증	2,248	2,248	해당없음	국외
		거래상대방 합계				14,086,069	14,086,069		

견질어음 및 수표

		우발부채		우발부채 합계
		보증 관련 우발부채		
		견질어음	견질수표	
견질제공 어음수표의 수		0	29	29
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명			당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 및 수표 29매(백지수표 29매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

계류 중인 소송현황

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	65	154
소송 금액	508,751	245,973
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.	각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

(단위 : 백만원)

	DLENC Philippines, Inc.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	지배기업은 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 8Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8
이자율	0.0460
대여기간	from 2023.04.16 to 2025.04.15
이사회 내 위원회 결의일	2023.04.12
만기연장에 대한 설명	해당 대여건은 25년 2월 중 재무위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 2년 연장될 예정입니다.
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	11,732

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자									
	덕송내각고속화도로㈜									
	금융자산, 분류									
	대여금					대위변제				
	거래회차				거래회차 합계	거래회차				거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4		거래1	거래2	거래3	거래4	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명					지배기업은 이사회 내 위원회 결의에 의거 지배기업의 공정거래법상 계열회사인 덕송내각고속화도로㈜의 자금부족을 보충하기 위해 동사에 40,706백만원의 후순위대여와 15,722백만원의 대위변제를 집행하였으며 그 주요내용은 아래와 같습니다.					지배기업은 이사회 내 위원회 결의에 의거 지배기업의 공정거래법상 계열회사인 덕송내각고속화도로㈜의 자금부족을 보충하기 위해 동사에 40,706백만원의 후순위대여와 15,722백만원의 대위변제를 집행하였으며 그 주요내용은 아래와 같습니다.
대여금액	9,847	3,000	2,859	25,000	40,706	15,722				15,722
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460		0.0460				

약정조건에 대한 설명	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%) - 단 거래상대방인 덕송내각고속화도로㈜가 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년 1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 상환받을 수 있습니다.	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%) - 단 거래상대방인 덕송내각고속화도로㈜가 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년 1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 상환받을 수 있습니다.	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%) - 단 거래상대방인 덕송내각고속화도로㈜가 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년 1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 상환받을 수 있습니다.	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%) - 단 거래상대방인 덕송내각고속화도로㈜가 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년 1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 상환받을 수 있습니다.		[대위변제] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 본 대위변제에 따른 구상권 혹은 변제자대위권을 행사할 수 없습니다 .(구상채권 약정이율 연 4.6%, '24년 9월 12일자 변경후순위대출약정에 의해 후순위대출금과 동일권리로 변경) - 단 거래상대방이 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 구상할 수 있습니다. 해당 주무관청지급금 3,817백만원을 연내 구상수령하였습니다.				
이사회 내 위원회 결의일	2020.04.27	대표이사 전결	대표이사 전결	2024.08.13		대표이사 전결				
원리금 수령					원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)					원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)
대여금 등 잔액					40,706					
대위변제 잔액										15,722

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 효제피에프브이㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자				
	효제피에프브이㈜				
	거래회차				거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명					지배기업은 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,000	10,000	2,600	5,500	45,100
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	

대여기간	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	2025.03.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시	
이사회 내 위원회 결의일					2024.06.10
원리금 수령					원리금 일시 상환, 이자 3개월 후취
대여금 등 잔액					45,100

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			지배기업은 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	2022.11.30 ~ 2028.01.30	2023.05.26 ~ 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일			대표이사 전결
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

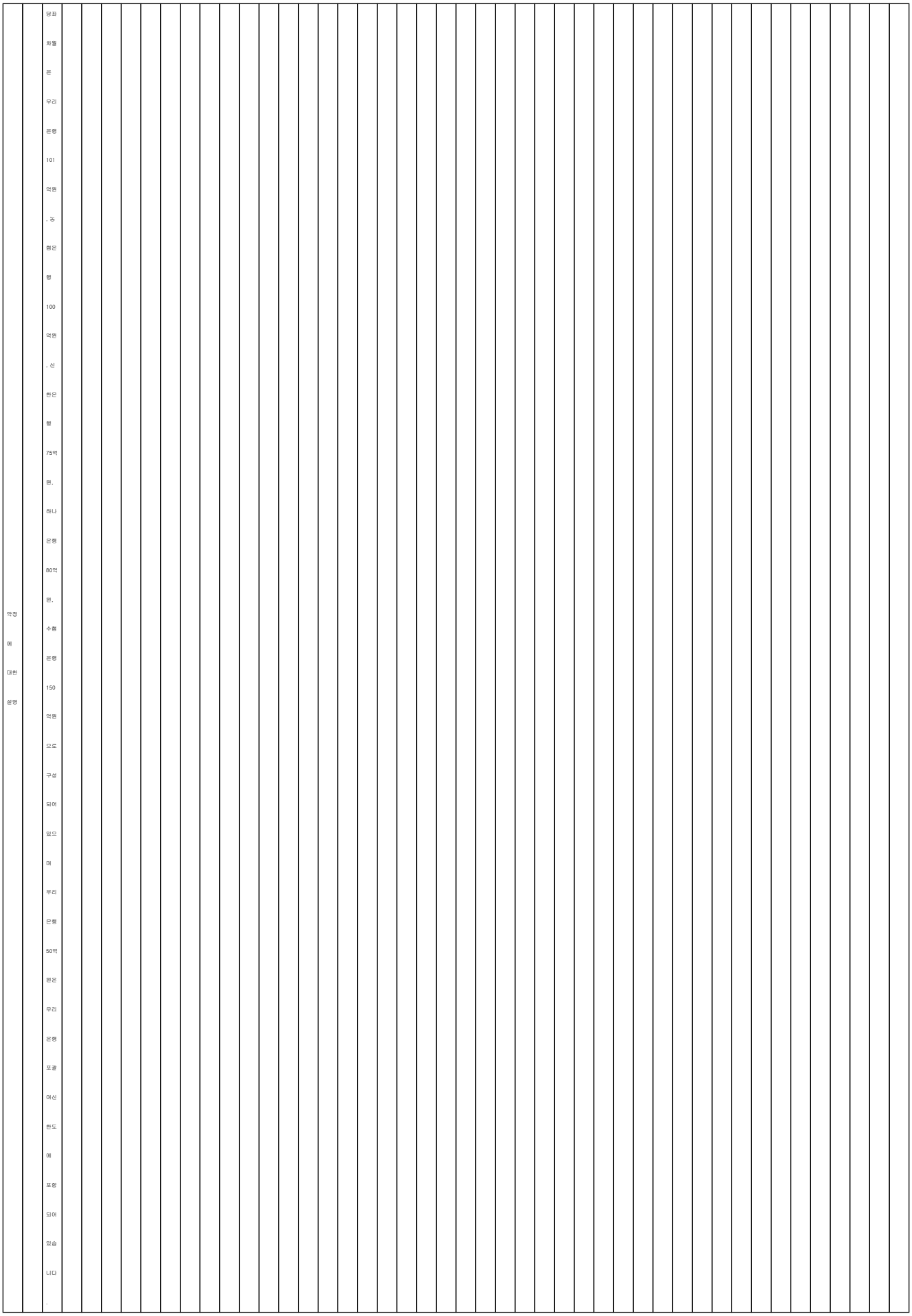
약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

| | 약정의 유형 | | | | |

| | | |


작성 예 대한 설명
당좌차월은 우리은행 101억원, 농협은행 100억원, 신한은행 75억원, 하나은행 80억원, 수협은행 150억원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억원은 우리은행 보통예신한도 예 포함되어 있습니다.

통화선도계약

통화선도계약

당분기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			65,460	49,601			1,319.74	31
			USDSGD	18,843				24,774		1.31	2
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

전기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.15	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.32	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

파생상품별 평가내역

당분기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	48	1,347	142	6,142
			옵션계약	0	0	28,684	15,038
		파생상품 유형 합계		48	1,347	28,826	21,180

전기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	5,410	424	5,465
			옵션계약	7,939	230	28,684	15,037
		파생상품 유형 합계		9,030	5,640	29,108	20,502

기타약정사항

(단위 : 백만원)

	우발부채								
	기타우발부채								
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	임대차권리 참가계약	재매입 약정 및 금리선도 계약	부동산담보신탁계약	대여약정

약정에 대한 공시	연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 당분기말 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당분기말 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.	연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당분기에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.	연결실체는 에스솔루션비오 주식회사와 임대차계약에 따른 권리에 대한 참가계약을 체결하고 참가의 대가를 지급받았습니다. 해당 참가계약에 따라 연결실체는 임대차계약의 권리를 2025년 4월 30일까지 공정가치로 재매입하기로 약정하였습니다.	연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래계약을 체결하였습니다.	연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 45,714백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.	연결실체는 당분기말 현재 석관 1-1구역 외 주택개발사업과 관련하여 대여약정 468,343백만원(연결실체 지분 449,743백만원)을 체결하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향			301,900					157,300	468,343

31. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류에 대한 공시

비용의 성격별 분류에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	479,275
외주용역비	716,283
급여	163,164
퇴직급여	14,041
복리후생비	16,436
감가상각비	14,242
무형자산상각비	1,506
제수수료	157,359
세금과공과	16,943
기타	147,945
합계	1,727,194

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	511,250
외주용역비	852,074
급여	173,190
퇴직급여	11,091
복리후생비	22,120
감가상각비	19,923
무형자산상각비	2,909
제수수료	108,391
세금과공과	28,054
기타	100,645
합계	1,829,647

32. 판매비와 관리비 (연결)

판매비와관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비:		
판매비:	광고선전비, 판관비	1,181
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	18,435
	운반비, 판관비	20
	지급수수료, 판관비	8,530
	하자보수비, 판관비	0
	소계	28,166
관리비:		
관리비:	급여, 판관비	48,245
	복리후생비	4,564
	보험료, 판관비	2,724
	임차료, 판관비	7,185
	기타판매비와관리비	7,352
	소계	70,070
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	13,902
판매비와관리비		112,138

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비:		
판매비:	광고선전비, 판관비	2,021
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	1,475
	운반비, 판관비	16
	지급수수료, 판관비	34,147
	하자보수비, 판관비	(1,685)
	소계	35,974
관리비:		
관리비:	급여, 판관비	50,705
	복리후생비	6,237
	보험료, 판관비	3,249
	임차료, 판관비	7,714
	기타판매비와관리비	6,092
	소계	73,997
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비, 판관비	10,095
판매비와관리비		120,066

33. 기타수익과 기타비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		28,634
기타수익 합계	배당금수익	480
	수입임대료	0
	외화거래이익	4,404
	외화환산이익	14,687
	당기손익인식금융자산처분이익	1
	당기손익인식금융자산평가이익	433
	유형자산처분이익	75
	파생금융상품거래이익	30
	파생상품평가이익	48
	금융보증부채환입	608
	기타충당부채의 환입	1,320
	대손충당금 환입	3,566
	잡이익	2,982
기타비용 합계		48,765

기타비용 합계	기부금	32
	기타의대손상각비	10,993
	외화거래손실	15,266
	외화환산손실	11,257
	기타포괄손익공정가치측정금융자산처분손실	274
	지분법투자주식처분손실	998
	유형자산처분손실	5
	파생금융상품거래손실	0
	파생상품평가손실	1,347
	금융보증부채전입	217
	기타충당부채의 전입액	268
	당기손익으로 인식된 손상차손	103
	잡손실	8,005

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		30,108
기타수익 합계	배당금수익	396
	수입임대료	16
	외화거래이익	2,399
	외화환산이익	21,412
	당기손익인식금융자산처분이익	85
	당기손익인식금융자산평가이익	162
	유형자산처분이익	25
	파생금융상품거래이익	14
	파생상품평가이익	860
	금융보증부채환입	0
	기타충당부채의 환입	2,641
	대손충당금 환입	256
	잡이익	1,842
기타비용 합계		63,904
기타비용 합계	기부금	53
	기타의대손상각비	13,909
	외화거래손실	7,259
	외화환산손실	4,306
	기타포괄손익공정가치측정금융자산처분손실	77
	지분법투자주식처분손실	0
	유형자산처분손실	0

	파생금융상품거래손실	469
	파생상품평가손실	1,637
	금융보증부채전입	194
	기타충당부채의 전입액	30,721
	당기손익으로 인식된 손상차손	(138)
	잡손실	5,417

34. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당분기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			32,849
금융수익	이자수익(금융수익)		24,864
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	9,972
		장단기금융상품, 이자수익	5,773
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	9,091
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	16
		기타자산, 이자수익	12
	외환차익(금융수익)		2,202
	외화환산이익(금융수익)		5,783
금융원가			60,178
금융원가	이자비용(금융원가)		13,028
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	7,243
		사채 이자	3,849
		리스부채에 대한 이자비용	560
		기타부채, 이자비용	1,376
	외환차손(금융원가)		18,064
	외화환산손실(금융원가)		29,086

전분기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			50,931
금융수익	이자수익(금융수익)		28,369
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	8,040

		장단기금융상품, 이자수익	10,047
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	10,115
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	25
		기타자산, 이자수익	142
	외환차익(금융수익)		5,236
	외화환산이익(금융수익)		17,326
금융원가			14,536
금융원가	이자비용(금융원가)		12,511
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	6,163
		사채 이자	2,806
		리스부채에 대한 이자비용	925
		기타부채, 이자비용	2,617
	외환차손(금융원가)		1,904
	외화환산손실(금융원가)		121

35. 법인세 (연결)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당분기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당분기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율 합계	0.2888

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당분기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당분기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율 합계	0.4110

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 연결실체가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야 합니다. 연결실체는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 연결실체는 글로벌 최저한세 규정 도입을 고려하여 기업구조를 검토한 결과, 글로벌 최저한세가 중간재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 않다고 판단하였으며, 연차재무제표에 글로벌 최저한세의 영향을 반영할 예정입니다.

36. 주당이익 (연결)

주당이익

주당이익

당분기 (단위 : 원)

	보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	30,245,048,232	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	1,825,227,097	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	28,419,821,135	
가중평균유통보통주식수	38,345,070	
기본주당이익(손실)	741	
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)		1,547,672,631
가중평균유통우선주식수		2,053,543
우선주 기본주당이익(손실)		754

우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전분기 (단위 : 원)

		보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)		25,988,447,362	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정		1,597,105,272	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)		24,391,342,090	
가중평균유통보통주식수		37,260,116	
기본주당이익(손실)		655	
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)			1,597,105,272
가중평균유통우선주식수			4,109,502
우선주 기본주당이익(손실)			389
우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

당분기와 전분기 중 연결실체가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 분기희석주당순이익은 분기기본주당순이익과 동일합니다.

37. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	12,279
이자비용	13,028
이자수익	(24,864)
외화환산손실	40,343
외화환산이익	(20,470)
배당금수익	(480)

감가상각비	14,242
무형자산상각비	1,506
퇴직급여	9,978
대손상각비(환입)	18,435
기타의 대손상각비	7,427
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	274
지분법투자주식처분손실	998
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	(1)
유형자산처분손실	5
유형자산처분이익	(75)
파생상품평가손실	1,347
파생상품평가이익	(48)
공사손실충당부채전입액	48
하자보수충당부채전입액	9,525
기타충당부채전입액	23,427
금융보증부채전입액	(390)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(433)
자산감액손실	103
지분법이익	(9,013)
잡손익 등	1,812
합계	99,003

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	18,134
이자비용	12,511
이자수익	(28,369)
외화환산손실	4,427
외화환산이익	(38,738)
배당금수익	(396)
감가상각비	20,003
무형자산상각비	2,247
퇴직급여	8,398
대손상각비(환입)	1,475
기타의 대손상각비	13,653
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	77
지분법투자주식처분손실	0
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	(85)
유형자산처분손실	0

유형자산처분이익	(25)
파생상품평가손실	1,637
파생상품평가이익	(860)
공사손실충당부채전입액	(2,766)
하자보수충당부채전입액	16,653
기타충당부채전입액	35,735
금융보증부채전입액	194
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(162)
자산감액손실	(138)
지분법이익	19,367
잡손익 등	(3,813)
합계	79,159

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(226,732)
계약자산의 감소(증가)	(2,086)
단기미수금의 감소(증가)	(7,531)
미수수익의 감소(증가)	(124)
단기선급금의 감소(증가)	(17,247)
단기선급비용의 감소(증가)	(64,275)
선급공사비의 감소(증가)	8,081
재고자산의 감소(증가)	4,340
금융리스채권의 감소(증가)	141
장기매출채권의 감소(증가)	(20,117)
장기미수금의 감소(증가)	(1,922)
장기선급비용의 감소(증가)	(19)
장기선급공사비의 감소(증가)	(128)
임차보증금의 감소(증가)	(963)
파생상품자산의 감소(증가)	22
매입채무의 증가(감소)	(160,075)
미지급금의 증가(감소)	190,502
선수금의 증가(감소)	(1,454)
선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	231,271
예수금의 감소(증가)	6,989
미지급비용의 증가(감소)	(4,639)

장기매입채무의 증가(감소)	(3,640)
장기미지급금의 증가(감소)	(12)
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(47,933)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(6,901)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	7,681
하자보수충당부채의 증가(감소)	(10,454)
파생상품부채의 증가(감소)	677
금융보증부채의 증가(감소)	(39)
기타자산의 감소(증가)	108,675
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(17,912)

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	97,145
계약자산의 감소(증가)	(55,040)
단기미수금의 감소(증가)	73,185
미수수익의 감소(증가)	2,130
단기선급금의 감소(증가)	(7,216)
단기선급비용의 감소(증가)	(46,797)
선급공사비의 감소(증가)	21,936
재고자산의 감소(증가)	11,198
금융리스채권의 감소(증가)	1,298
장기매출채권의 감소(증가)	23,262
장기미수금의 감소(증가)	(219)
장기선급비용의 감소(증가)	(20,620)
장기선급공사비의 감소(증가)	(23,160)
임차보증금의 감소(증가)	3,875
파생상품자산의 감소(증가)	0
매입채무의 증가(감소)	(103,108)
미지급금의 증가(감소)	76,329
선수금의 증가(감소)	172,188
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	97,157
예수금의 감소(증가)	43,268
미지급비용의 증가(감소)	(99,941)
장기매입채무의 증가(감소)	0
장기미지급금의 증가(감소)	0
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(80,127)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(2,982)

사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	2,729
하자보수충당부채의 증가(감소)	(16,924)
파생상품부채의 증가(감소)	(81)
금융보증부채의 증가(감소)	(853)
기타자산의 감소(증가)	20,573
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	188,639

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
미지급배당금의 증가	23,028
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
리스부채유동성재분류	4,320
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
신규리스	5,837
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
미지급배당금의 증가	21,692
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	1,391
리스부채유동성재분류	8,646
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	86,812
신규리스	5,810
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

38. 특수관계자 등과의 주요 거래 (연결)

특수관계자 등의 현황

특수관계자 등의 현황

		특수관계자의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는	DL㈜	

	기업		
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, ㈜투게더대전문화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, DLENC Philippines, Inc., 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, NeuRizer Ltd., ㈜김포지밸리개발	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, 루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 에코원에너지㈜, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투	

		자운용㈜, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 가산디씨에스엘원㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 포천파워㈜, 해운대센트럴피에프브이㈜, 해남내사리태양광㈜, 김해대동물류㈜, Daelim Vietnam Ltd., DE NILES LLC., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico Ltda, DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, 루프원에너지㈜, DLC BTT CORPORATION, Notark Coporation, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유)	

		등	
	대규모기업집단계열회사	덕송내각고속화도로㈜, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사 등	동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등 입니다.

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

			특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	티케이사모투자 합자회사	25년 2월 연결실체의 유의적영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
	그 밖의 특수관계자	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	8,053	23,122	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력	DL㈜	427	2,134	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습

			을 행사하는 기업				니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				효제피에프브이㈜	5,044	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	72	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천인하피에프브이	108	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	49	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜과천지산원피에프브이	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 중 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	203	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습

							니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,652	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.	38	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,476	33	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	974	162	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래(주)	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				송도파워㈜	1	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DL에너지㈜	8	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습

							니다.
				청진이삼프로젝트㈜	46	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	2	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				디렉스폴리머(유)	4	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜오브이	4	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	501	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	69	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	7,394	11,233	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	31	947	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브			

				이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				㈜과천지산원피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.			
				DL케미칼㈜	1,510	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			그 밖의 특수관계자	폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				김해대동물류(주)	1,279	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매

							출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
			지배기업	㈜대림			
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				㈜과천지산원피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	328	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				OMZ-Daelim LLC.			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE.			

				LTD.			
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
			지배기업	㈜대림	0	192	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				㈜과천지산원피에프브이			
	CARBONCO PTE. LTD.			DLENC Philippines, Inc.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			

				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜	0	21	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

전분기 (단위 : 백만원)

					재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	6,113	25,124	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	467	2,110	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	53,398	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				효제피에프브이㈜	454	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				㈜대전문화피에프브이	73	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜인천인하피에프브	109	0	매출 및 매입 금액에

				이			는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜전주완산피에프브이	50	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜과천지산원피에프브이	21	77	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 중 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
				DLENC Philippines, Inc.	138	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	10	90	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,371	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	685	37	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	961	555	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래(주)	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				송도파워㈜	1	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				DL에너지㈜	11	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				청진이삼프로젝트㈜	55	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				대림투자운용㈜	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				디렉스폴리머(유)	6	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				㈜오브이	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	28,128	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외)

							및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	69	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				덕송내각고속화도로㈜	990	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	27,565	7,653	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	53	1,162	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				㈜과천지산원피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	2,462	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분

							기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	0	12	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				김해대동물류(주)	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 다음의 진행률 적용에 따른 진행매출(청구된 부분 제외) 및 외화환산손익은 제외되어 있습니다.
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
	DL INSAAT GELISTIRME A.S.		지배기업	㈜대림			
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜			
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				㈜과천지산원피에프브이			

				DLENC Philippines, Inc.			
				DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	189	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
				OMZ-Daelim LLC.			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	225	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			관계기업	㈜고덕강일10피에프브이			
				효제피에프브이㈜			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			

				㈜과천지산원피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION			
				OMZ-Daelim LLC.			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				폴리미래(주)			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				김해대동물류(주)			
				포천파워㈜	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당분기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	389
				㈜고덕강일10피에프브이	0
				㈜과천지산원피에프브이	0

				NeuRizer LTD.	0
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,292
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	277
				DL케미칼㈜	(421)
				김해대동물류(주)	
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜	
				㈜고덕강일10피에프브이	
				㈜과천지산원피에프브이	
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	
				DL케미칼㈜	(450)
				김해대동물류(주)	(700)
전체 종속기업 합계					387

전분기 (단위 : 백만원)

					특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	0
				㈜고덕강일10피에프브이	(31,397)
				㈜과천지산원피에프브이	1,293
				NeuRizer LTD.	(19)
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	367
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	1,766
				DL케미칼㈜	0
				김해대동물류(주)	
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜	
				㈜고덕강일10피에프브이	
				㈜과천지산원피에프브이	
				NeuRizer LTD.	
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	
				DL케미칼㈜	(872)
				김해대동물류(주)	0
전체 종속기업 합계					(28,862)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

					수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	2,857	7,680	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,337	7,508	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜	62,906	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜대전문화피에프브이	134	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜인천인하피에프브이	160	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜전주완산피에프브이	73	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DLENC Philippines, Inc.	15,980	1,464	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				NeuRizer LTD.	28,354	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	5	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	48,558	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				루오마 유한회사	3,043	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	21,212	10	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,072	37	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

				송도파워㈜	0	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DL에너지㈜	2	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				청진이삼프로젝트㈜	16	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜오브이	3	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	310	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				남원테마파크㈜			
				DL에프엔씨㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	93	9,052	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	34	1,042	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines,			

				Inc.			
				NeuRizer LTD.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	505	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜	562	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DL에프엔씨㈜			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	70	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			

			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜			
				DL에프엔씨㈜			
				포천파워㈜	0	23	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

전기말 (단위 : 백만원)

					수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	4,318	12,224	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	732	4,270	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜	51,856	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜대전문화피에프브이	55	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜인천인하피에프브이	41	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된

							금액입니다.
				㈜전주완산피에프브이	19	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DLENC Philippines, Inc.	16,019	1,471	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				NeuRizer LTD.	28,421	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	46,905	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				루오마 유한회사	0	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	20	12	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜	1,509	120	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				송도파워㈜	1	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DL에너지㈜	9	4	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				청진이삼프로젝트㈜	20	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				㈜오브이	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				CARIFLEX PTE. LTD.	278	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				남원테마파크㈜			
				DL에프엔씨㈜			
				포천파워㈜			

			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	43	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	DL건설㈜		지배기업	㈜대림	893	10,045	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1,351	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	830	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이삼프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜	562	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
				DL에프엔씨㈜			
				포천파워㈜			
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원			

				기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			
	CARBONCO PTE. LTD.		지배기업	㈜대림	0	93	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	0	1	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			관계기업	효제피에프브이㈜			
				㈜울산의정부프로젝트피에프브이			
				㈜대전문화피에프브이			
				㈜인천인하피에프브이			
				㈜전주완산피에프브이			
				DLENC Philippines, Inc.			
				NeuRizer LTD.			
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.			
				이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호			
				루오마 유한회사			
			그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜			
				글래드호텔앤리조트㈜			
				송도파워㈜			
				DL에너지㈜			
				청진이상프로젝트㈜			
				대림투자운용㈜			
				디렉스폴리머(유)			
				㈜오브이			
				CARIFLEX PTE. LTD.			
				남원테마파크㈜			
				DL에프엔씨㈜			
				포천파워㈜	0	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
			대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사			
				덕송내각고속화도로㈜			

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당분기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	7,429	0
				NeuRizer LTD.	0	498
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,246	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,433	0
				DL케미칼㈜	0	733
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				NeuRizer LTD.		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	1,811
				김해대동물류(주)	852	0
전체 종속기업 합계					20,960	3,042

전기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
				NeuRizer LTD.	0	498
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
				DL케미칼㈜	0	312
				김해대동물류(주)		
	DL건설㈜		관계기업	효제피에프브이㈜		
				NeuRizer LTD.		
			당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.		
			그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.		
				DL케미칼㈜	0	1,361
				김해대동물류(주)	1,552	0
전체 종속기업 합계					19,702	2,171

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,984)	(11,760)		(28,421)				(40,706)	(15,722)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	2	0		0				0	0
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	7	28		67				0	0
기말	(2,975)	(11,732)		(28,354)				(40,706)	(15,722)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업						대규모기업집단계열회사		
	DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액								
	손상차손누계액								
	금융자산, 분류								
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초	(2,508)	(10,315)		(3,533)				(15,706)	(11,029)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(32)	0		(583)				0	(2,510)
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금	(163)	(459)		(157)				0	0
기말	(2,703)	(10,774)		(4,273)				(15,706)	(13,539)
기타 변동에 대한 설명	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업		
	DL이앤씨㈜		
	전체 특수관계자		
	특수관계자		
	관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단

	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
기초	39,600	11,760	33,500	40,706
대여거래, 대여	5,500	0	0	0
기타	0	(28)	0	0
기말	45,100	11,732	33,500	40,706
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 종속기업			
	DL이앤씨㈜			
	전체 특수관계자			
	특수관계자			
	관계기업		당해 기업이 참여자인 공동기업	대규모기업집단
	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	덕송내각고속화도로㈜
기초	39,600	10,315	33,500	15,706
대여거래, 대여	0	0	0	0
기타	0	459	0	0
기말	39,600	10,774	33,500	15,706
특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.		

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당분기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부프로젝트피에프브이	0		유상증자
				성남마이스에이엠씨㈜	0		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		0	주식 양도

전분기 (단위 : 백만원)

					출자	회수	특수관계자거래에 대한 기술
전체 종속기업	DL이앤씨㈜	전체 특수관계자	관계기업	㈜울산의정부프로젝	42,273		유상증자

				트피에프브이			
				성남마이스에이엠씨㈜	60		신규설립으로 인한 현금출자
				㈜과천지산원피에프브이		30	주식 양도

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	4,167
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	461
주요 경영진에 대한 보상	4,628
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	6,007
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	785
주요 경영진에 대한 보상	6,792
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당분기말

	전체 특수관계자		
	관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	지급보증	공사이행보증	지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래 ,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	4,670	44,131	725
사업장 구분	Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량

대출기간	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자거래에 대한 기술	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 한편, 연결실체는 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 연대보증을 제공하고 있습니다. 상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

전기말

	전체 특수관계자		
	관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	지급보증	공사이행보증	지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래 ,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]	4,670	43,574	780
사업장 구분	Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시

특수관계자거래에 대한 기술	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 한편, 연결실체는 Canakkale 교량 프로젝트 관련 CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION의 주주로서 다른 출자사 및 튀르키예 재무부에 연대보증을 제공하고 있습니다. 상기 내역 외에 연결실체는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당분기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	사우스힐모노레일제일차 유한회사 외	
		㈜명진피티	179	주식	금전소비대차약정 체결	양ㅇㅇ	

전기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	남원테마파크㈜	0	주식	타인자본 조달 금융	사우스힐모노레일제	

					약정 체결	일차 유한회사 외	
		㈜명진피티	179	주식	금전소비대차약정 체결	양ㅇㅇ	

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

당분기말 (단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증

							책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림

							산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증책임을 가지고 있습

							니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역 외에 연결실체는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당기 중 유의적영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	
전체 특수관계자 합계			35,579	

전분기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	
		㈜인천인하피에프브이	373	

		㈜과천지산원피에프브이	11	
전체 특수관계자 합계			757	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,852
전체 특수관계자 합계			4,868

전분기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

39. 위험관리 (연결)

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

40. 매각예정비유동자산과 중단영업 (연결)

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	연결실체는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

41. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결
	자금보충약정
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 재무적 영향에 대한 설명	지배기업은 2025년 4월 이사회에서 ㈜울산의정부프로젝트피에프브이에 대한 신용공여(후순위 자금보충약정, 원리금 780억원 한도, 5개월 연장)의 건을 승인하였습니다.
약정 금액	78,000

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 5 기 1분기말 2025.03.31 현재

제 4 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기말	제 4 기말
자산		
유동자산	3,256,797,809,785	3,250,684,862,966
현금및현금성자산	834,243,891,232	848,608,080,995
단기금융상품	77,807,007,206	73,224,818,406
매출채권 및 기타유동채권	1,133,350,570,663	1,105,174,732,926
계약자산	637,098,575,659	734,588,968,231
리스채권	509,689,142	635,854,967
재고자산	288,585,920,431	287,338,446,592
파생상품자산	141,836,583	169,927,741
기타유동자산	264,232,716,485	180,116,430,724
매각예정자산	20,827,602,384	20,827,602,384
비유동자산	3,758,904,385,154	3,755,999,648,048
장기금융상품	1,361,729,167	1,512,584,314
매출채권 및 기타비유동채권	1,934,815,483,368	1,909,959,966,992
종속기업주식	448,202,413,289	448,202,413,289
관계기업및공동기업주식	183,766,737,892	209,855,186,823
당기손익-공정가치측정 금융자산	131,603,331,307	98,924,991,204
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	107,287,621	1,754,806,299
상각후원가측정금융자산	251,868,580	251,188,819
유형자산	30,874,215,209	31,980,685,381
투자부동산	419,998,562,464	421,750,216,581

무형자산	18,556,056,550	17,187,483,649
사용권자산	38,222,076,477	44,059,086,953
파생상품자산	28,684,003,261	28,937,961,931
리스채권	64,680,199	79,762,362
순확정급여자산	0	0
이연법인세자산	418,792,482,655	421,044,904,168
기타비유동자산	103,603,457,115	120,498,409,283
자산총계	7,015,702,194,939	7,006,684,511,014
부채		
유동부채	2,253,776,343,920	2,292,372,591,242
매입채무및기타채무	992,371,072,353	1,030,329,823,847
계약부채	926,744,843,196	897,591,470,684
리스부채	37,502,267,500	45,027,037,294
단기차입금및유동성장기부채	80,155,040,350	50,155,040,350
당기법인세부채	26,148,302,729	70,056,976,987
기타충당부채	110,493,857,725	120,472,225,184
파생상품부채	5,384,817,295	4,854,125,306
금융보증부채	5,808,033,769	6,401,210,400
하자보수충당부채	33,016,190,999	31,708,376,329
기타 유동부채	36,151,918,004	35,776,304,861
비유동부채	571,729,940,124	559,239,371,898
장기매입채무및기타채무	22,971,373,968	13,972,131,110
차입금및사채	452,509,402,612	452,417,441,687
리스부채	18,829,353,615	20,550,128,089
비유동 순확정급여부채	9,704,243,607	2,166,289,998
하자보수충당부채	48,371,116,018	50,935,691,283
기타충당부채	697,075,630	697,075,630
파생상품부채	18,647,374,674	18,500,614,101
부채총계	2,825,506,284,044	2,851,611,963,140
자본		
자본금	229,292,680,000	229,292,680,000
기타불입자본	3,238,762,729,272	3,238,762,729,272
이익잉여금(결손금)	880,483,435,918	886,374,097,545
기타포괄손익누계액	(158,342,934,295)	(199,356,958,943)
자본총계	4,190,195,910,895	4,155,072,547,874
자본과부채총계	7,015,702,194,939	7,006,684,511,014

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기		제 4 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,112,913,072,700	1,112,913,072,700	1,138,858,058,263	1,138,858,058,263
매출원가	982,162,430,220	982,162,430,220	1,021,548,522,635	1,021,548,522,635
매출총이익	130,750,642,480	130,750,642,480	117,309,535,628	117,309,535,628
판매비와관리비	76,368,555,392	76,368,555,392	89,320,895,773	89,320,895,773
영업이익(손실)	54,382,087,088	54,382,087,088	27,988,639,855	27,988,639,855
기타수익	21,212,933,853	21,212,933,853	33,135,261,270	33,135,261,270
기타비용	26,999,035,386	26,999,035,386	72,989,838,432	72,989,838,432
금융수익	20,579,623,275	20,579,623,275	44,585,666,995	44,585,666,995
금융비용	44,737,515,394	44,737,515,394	21,146,620,687	21,146,620,687
법인세비용차감전순이익(손실)	24,438,093,436	24,438,093,436	11,573,109,001	11,573,109,001
법인세비용(수익)	7,300,609,033	7,300,609,033	8,038,947,661	8,038,947,661
분기순이익	17,137,484,403	17,137,484,403	3,534,161,340	3,534,161,340
주당이익(손실)				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	417.0	417.0	82.0	82.0
우선주기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	429.0	429.0	113.0	113.0

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기		제 4 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	17,137,484,403	17,137,484,403	3,534,161,340	3,534,161,340
기타포괄손익	41,014,024,648	41,014,024,648	(2,029,029,374)	(2,029,029,374)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	41,014,024,648	41,014,024,648	(2,029,029,374)	(2,029,029,374)
기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 세전차손익	103,206,321	103,206,321	(18,863,708)	(18,863,708)
해외사업장환산외환차이(세전기타포괄이익)	40,936,176,120	40,936,176,120	(2,014,955,161)	(2,014,955,161)
당기손익으로 재분류될수 있는 항목과 관련된 법인세	(25,357,793)	(25,357,793)	4,789,495	4,789,495
분기총포괄손익	58,151,509,051	58,151,509,051	1,505,131,966	1,505,131,966

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	기타	기타불입자본 합계			
2024.01.01 (기초자본)	214,597,295,000	3,162,074,671,740	(105,145,654,840)	107,864,125,900	3,164,793,142,800	828,181,354,599	(177,809,744,389)	4,029,762,048,010
분기순이익	0	0	0	0	0	3,534,161,340	0	3,534,161,340
연차배당	0	0	0	0	0	(20,181,833,650)	0	(20,181,833,650)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	(14,074,213)	(14,074,213)
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	(2,014,955,161)	(2,014,955,161)
자기주식의 취득	0	0	(10,169,500,376)	0	(10,169,500,376)	0	0	(10,169,500,376)
자기주식 소각	0	0	108,311,864,795	0	108,311,864,795	(108,311,864,795)	0	0
주식의 포괄적 교환	14,695,385,000	93,168,740,900	0	(107,864,125,900)	(14,695,385,000)	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	14,695,385,000	93,168,740,900	98,142,364,419	(107,864,125,900)	83,446,979,419	(124,959,537,105)	(2,029,029,374)	(28,846,202,060)
2024.03.31 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(7,003,290,421)	0	3,248,240,122,219	703,221,817,494	(179,838,773,763)	4,000,915,845,950
2025.01.01 (기초자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	886,374,097,545	(199,356,958,943)	4,155,072,547,874
분기순이익	0	0	0	0	0	17,137,484,403	0	17,137,484,403
연차배당	0	0	0	0	0	(23,028,146,030)	0	(23,028,146,030)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	77,848,528	77,848,528
해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0	40,936,176,120	40,936,176,120
자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0	0	0
자기주식 소각	0	0	0	0	0	0	0	0
주식의 포괄적 교환	0	0	0	0	0	0	0	0
자본 증가(감소) 합계	0	0	0	0	0	(5,890,661,627)	41,014,024,648	35,123,363,021
2025.03.31 (당기말자본)	229,292,680,000	3,255,243,412,640	(16,480,683,368)	0	3,238,762,729,272	880,483,435,918	(158,342,934,295)	4,190,195,910,895

4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 5 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 4 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 5 기 1분기	제 4 기 1분기
영업활동으로 인한 현금흐름	4,304,782,086	126,381,681,312
당기순이익(손실)	17,137,484,403	3,534,161,340
조정	48,272,691,340	52,557,610,737
순운전자본의 변동	(8,991,710,986)	89,858,662,788
배당금의 수취	0	756,830,700
이자의 수취	5,284,188,453	5,325,191,924
이자의 지급	(8,415,651,552)	(6,926,350,083)
법인세의 납부	(48,982,219,572)	(18,724,426,094)
투자활동으로 인한 현금흐름	(26,639,784,028)	(106,577,218,595)
단기금융상품의 감소	3,595,907,436	14,623,332,150
단기대여금의 감소	0	2,120,000,000
장기대여금의 감소	10,389,133,625	9,898,656,459
임차보증금의 감소	21,310,705,028	21,612,460,735
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	2,800,659,067	919,355,021

기계장치의 처분	5	0
차량운반구의 처분	8,952,351	0
기타유형자산의 처분	5,081,621	48,798,258
단기금융상품의 증가	(8,884,111,176)	(14,807,794,113)
단기대여금의 증가	0	(49,800,000,000)
장기대여금의 증가	(9,883,624,978)	(10,066,015,395)
임차보증금의 증가	(39,458,366,596)	(20,219,376,090)
종속기업주식의 취득	0	(15,465,352,340)
관계기업주식의 취득	(2,631,901,840)	(42,332,700,000)
관계기업주식의 처분	0	30,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(1,206,115,000)	(1,068,105,000)
기계장치의 취득	(261,252,267)	(737,520,445)
차량운반구의 취득	(54,361,304)	0
기타유형자산의 취득	(168,775,000)	(572,266,239)
건설중인자산의 취득	0	(650,963,344)
무형자산의 취득	(2,201,715,000)	(109,728,252)
재무활동으로 인한 현금흐름	28,221,978,126	1,686,006,003
단기차입금의 차입	455,007,425,000	250,007,425,000
단기차입금의 상환	(425,007,425,000)	(225,007,425,000)
임대보증금의 증가	9,271,083,646	399,500,413
임대보증금의 감소	(57,000,000)	(401,884,306)
자기주식의 취득	0	(10,169,500,376)
리스부채의 상환	(10,992,105,520)	(13,142,109,728)
현금및현금성자산의 증가	5,886,976,184	21,490,468,720
기초의 현금및현금성자산	848,608,080,995	1,152,564,929,485
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(20,251,165,947)	1,255,910,441
기말의 현금및현금성자산	834,243,891,232	1,175,311,308,646

5. 재무제표 주석

1. 당사의 개요

DL이앤씨 주식회사(이하 "당사")는 국내외 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행할 목적으로 2021년 1월 1일을 분할기일로 하여 DL 주식회사(구, 대림산업 주식회사)에서 인적분할의 방법으로 설립되었으며, 2021년 1월 25일자로 한국거래소에 회사의 주식을 상장하였습니다.

보고기간종료일 현재 납입자본금은 229,293백만원(우선주 21,129백만원 포함)이며 당사의 보통주에 대한 최대주주는 DL 주식회사(23.15%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 중간재무제표에 대한 이해를위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2024년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사는 공표되었으나 시행되지않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용하지 않았습니다.

다음 개정사항이 2025년부터 최초 적용되며, 당사의 분기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'가 개정되었습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 이 개정사항을 적용할 때 당사는 비교정보를 재작성하지 않습니다.

이 개정사항이 당사의 분기재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과정에서 내린 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요원천에 대한 내용은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한연차재무제표와 동일합니다.

4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

영업부문에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
매출액	192,227	573,568	344,532	2,586	1,112,913
매출원가	(172,737)	(520,502)	(288,555)	(368)	(982,162)
매출총이익	19,490	53,066	55,977	2,218	130,751
판매비및관리비	(4,291)	(18,654)	(19,768)	(33,656)	(76,369)
영업이익(손실)	15,199	34,412	36,209	(31,438)	54,382
기타수익	1,890	1,692	13,445	4,186	21,213
기타비용	(3,472)	(9,755)	(11,717)	(2,055)	(26,999)
금융수익	997	8,069	6,989	4,525	20,580
금융비용	(399)	465	(4,448)	(40,355)	(44,738)
법인세비용차감전순이익(손실)	14,215	34,883	40,478	(65,137)	24,438

전분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
매출액	199,132	673,318	265,467	940	1,138,858
매출원가	(178,987)	(626,374)	(215,891)	(296)	(1,021,549)
매출총이익	20,145	46,944	49,576	644	117,310
판매비및관리비	(9,430)	(22,309)	(23,131)	(34,452)	(89,321)
영업이익(손실)	10,715	24,635	26,445	(33,808)	27,989
기타수익	7,227	2,193	19,181	4,534	33,135
기타비용	(10,176)	(41,431)	(20,428)	(955)	(72,990)
금융수익	890	13,917	15,327	14,453	44,586
금융비용	(971)	(1,681)	(13,049)	(5,446)	(21,147)
법인세비용차감전순이익(손실)	7,685	(2,367)	27,476	(21,222)	11,573

위에서 보고된 수익은 외부 고객으로부터 발생한 수익입니다. 당분기 및 전분기 중 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 당사의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

보고부문별 자산과 부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
자산	748,212	3,859,383	749,736	1,658,371	7,015,702
부채	485,886	701,188	769,650	868,782	2,825,506

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	미배분액	기업 전체 총계 합계
자산	797,852	3,732,237	682,575	1,794,021	7,006,685
부채	494,403	793,008	819,032	745,169	2,851,612

지역에 대한 정보

당사는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 지역별로 세분화된 당사의 외부고객으로부터의 매출액과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산		6,201,809	193,601	307,345	192,491	120,456	7,015,702
매출, 외부고객으로부터의 수익		1,017,740	1,153	24,759	61,285	7,976	1,112,913
매출, 외부고객으로 부터의 수익	수익(매출액)에 대한 설명						당분기 기준 매출액 입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

		한국	중동	아시아	유럽	기타	지역 합계
자산		6,219,920	193,721	317,531	158,889	116,624	7,006,685
매출, 외부고객으로부터의 수익		1,015,912	7,939	61,550	41,147	12,309	1,138,858
매출, 외부고객으로 부터의 수익	수익(매출액)에 대한 설명						전분기 기준 매출액 입니다.

주요 고객에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부문
	영업부문
	플랜트
	고객
	에쓰-오일 주식회사
수익(매출액)	158,639
기업전체 수익에 대한 비율	0.1425

주요 고객에 대한 정보

전분기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

5. 사용이 제한된 금융자산

사용이 제한된 금융자산

당분기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	4,708	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행	9,014	질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	559	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			14,281	

전기말 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설

				명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	우리은행	4,689	판결원리금 질권설정
	단기금융상품	우리은행	250	질권설정
	장기금융상품	우리은행 외	1,011	질권설정 외
금융자산, 분류 합계			5,950	

6. 계약자산 및 계약부채, 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,076,555	0
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,076,033	0
	분양매출(수익)	522	0
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		8,838	0
기타수익(매출액)		8,986	18,534
수익(매출액)		1,094,379	18,534

전분기 (단위 : 백만원)

		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	한 시점에 이전하는 재화나 서비스
건설계약으로 인한 수익(매출액)		1,119,800	4,906
건설계약으로 인한 수익(매출액)	공사수익	1,106,904	0
	분양매출(수익)	12,896	4,906
용역의 제공으로 인한 수익(매출액)		9,282	0
기타수익(매출액)		4,523	347
수익(매출액)		1,133,605	5,253

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

계약금액 변동 및 수익에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	179,532	559,411	340,782	1,079,725
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

전분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
공사수익	194,463	672,062	261,294	1,127,819
공사수익에 대한 기술		주택사업부 공사수익에는 분양공사에 따른 공사수익이 포함되어 있습니다.		

건설계약 수주잔고에 대한 공시

건설계약 수주잔고에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	21,652,989

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설계약 수주잔고	21,872,078

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

건설계약 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
누적공사수익	4,747,468	5,109,775	5,059,113	14,916,356
누적공사원가	4,410,805	4,437,840	4,337,140	13,185,785
누적공사이익	336,663	671,935	721,973	1,730,571
계약자산	156,649	342,161	138,289	637,099
계약부채	284,053	147,731	494,961	926,745
유동공사손실충당부채	1,794	999	14,401	17,194
장기공사유보금	18,581	0	154,118	172,699
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				210,321

전기말 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
누적공사수익	4,583,927	5,208,066	4,714,889	14,506,882

누적공사원가	4,255,939	4,569,694	4,049,341	12,874,974
누적공사이익	327,988	638,372	665,548	1,631,908
계약자산	128,077	523,742	82,770	734,589
계약부채	210,629	179,499	507,464	897,592
유동공사손실충당부채	2,444	3,984	15,743	22,171
장기공사유보금	18,144	0	155,546	173,690
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익				515,161

계약자산의 기대신용손실의 변동

계약자산의 기대신용손실의 변동

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	685
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	276
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	961

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초손실충당금, 계약자산	370
계약자산의 집합평가 손상차손(환입)	315
계약자산의 개별평가 손상차손(환입)	0
기말손실충당금, 계약자산	685

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
총계약수익의 추정의 변동	(2,385)	92,431	39,587	129,633
총계약원가의 추정 변동	4,484	83,698	33,877	122,059
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(6,308)	(13,026)	4,729	(14,605)

총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	(560)	21,758	981	22,179
계약자산의 변동	(6,593)	(19,682)	4,396	(21,879)
계약부채의 변동	(285)	(6,656)	(333)	(7,274)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	토목	주택	플랜트	기업 전체 총계 합계
총계약수익의 추정의 변동	67,117	85,466	72,297	224,880
총계약원가의 추정 변동	39,714	83,705	66,974	190,393
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	5,887	(6,748)	(5,110)	(5,971)
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	21,516	8,509	10,432	40,457
계약자산의 변동	2,334	(7,245)	(19,888)	(24,799)
계약부채의 변동	(3,552)	(497)	(14,778)	(18,827)
계약자산과 계약부채 변동에 대한 설명				공사손실충당부채 변동 분이 포함되어 있습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당분기말 (단위 : 백만원)

					계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업				
		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	고객과의 계약에서 생기는 수취채권	고객과의 계약에서 생기는 수취채권 손실충당금	계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	0.8539	0	0	28	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-06-30	0.9692	10,379	0	6,969	0	프로젝트별 계약상	보고기간종료일 현	

									공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-06-30	0.9631	5,470	0	8,201	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	0.1530	8,677	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0377	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0103	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	0.6603	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2026-07-31	0.9715	0	0	88,604	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-09-08	0.0523	27,369	0	0	0	프로젝트별 계약상	보고기간종료일 현	

									공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	안양 냉천지구 개선사업	2018-08-22	2025-12-22	0.9990	5,523	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.2482	26,004	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.1439	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 시티 평택 고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.4894	0	0	22,110	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성호수 공원	2024-10-08	2028-01-31	0.0152	3,823	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아산탕정 공공지원 민간임대주택										
	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	0.0302	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하	

										였습니다.	
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.4584	0	0	7,726	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1590	3,786	0	2,425	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9607	0	0	5,546	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도더퍼스트비치										
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2025-12-31	0.9957	0	0	4,293	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2026-07-31	0.9957	8,246	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4748	0	0	25,490	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평	

										가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9593	0	0	48,776	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8479	0	0	42,278	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-06-30	0.9930	0	0	18,654	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.8522	59,649	0	23,907	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	0.9178	4,433	0	307	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-10-01	0.4453	0	0	3,570	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	보고기간종료일 현재 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.

전기말

(단위 : 백만원)

		계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산, 수주산업		수취채권, 수주산업		계약상 완성기한에 대한 설명	프로젝트별 채권의 손상금액에 대한 설명	주요 공사에 대한 설명
					계약자산	손실충당금, 계약자	고객과의 계약에서	고객과의 계약에서			

						산	생기는 수취채권	생기는 수취채권 손실충당금		명	
전체 계약	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	0.8211	0	0	28	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9557	3,617	0	25,472	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-03-31	0.9413	0	0	19,216	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	0.1195	13,123	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	0.0335	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	0.0019	819	0	435	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 영덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	0.5902	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 베스티뉴	2016-01-29	2025-02-25	0.9215	58,730	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제	

										외하였습니다.	
	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-11-22	0.0478	25,033	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	안양 냉천지구 개선 사업	2018-08-22	2025-01-22	0.9827	106,117	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	0.2021	9,115	0	7,997	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	0.1024	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 시티 평택 고덕	2022-09-02	2026-06-06	0.3927	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 성성호수 공원										
	아산탕정 공공지원 민간임대주택	2024-09-04	2028-01-10	0.0091	652	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 탕정 마크센텀										
	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2025-06-30	0.9985	0	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	0.3718	0	0	7,701	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손	

									공사기한입니다.	상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	0.1175	0	0	2,401	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	0.9405	20,166	0	15,188	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	e편한세상 송도더퍼스트비치	2020-07-07	2024-10-31	1.0000	17	0	3,519	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	ThomsonLineT222	2014-05-27	2025-12-31	0.9957	0	0	4,249	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	TTP1	2015-02-13	2025-12-31	0.9994	6,954	0	0	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	0.4555	0	0	17,131	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	0.9564	0	0	48,893	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Kals CCPP	2014-02-19	2026-07-19	0.8338	0	0	51,612	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집	

										합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Maaden Ammonia III	2018-10-22	2025-03-31	0.9934	0	0	18,698	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	0.7535	23,301	0	27,689	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	0.9157	4,156	0	278	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	
	해외 화공플랜트 건설공사	2023-02-21	2026-08-01	0.3887	0	0	7,845	0	프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.	전기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.	발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

주요 공동약정 프로젝트에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		총계약금액	당사지분해당금액	공동영업에 대한 소유지분율	대표사, 주간사	공동영업에 대한 회계처리 설명
전체 공동영업	S-OIL SHAHEEN TC2C	5,490,583	1,425,904	0.2597	현대건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A5공구	601,821	499,391	0.8298	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생

						한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	영동양수발전소	503,421	437,976	0.8700	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	안양 냉천지구 개선사업	605,472	423,831	0.7000	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	MCRP	802,418	401,209	0.5000	Acciona	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	GTX-A6공구	463,061	374,339	0.8084	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	남해-여수국도	651,656	357,121	0.5480	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해

						당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	Kais CCPP	693,541	346,770	0.5000	지에스건설㈜	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	부산신항북컨2단계 항만배후단지	669,224	281,074	0.4200	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.
	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	465,225	279,135	0.6000	당사	당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	144,666
계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	138,827

계약원가에 대한 기술	계약이행원가는 건설 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 전기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

7. 범주별 금융상품

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치	금융자산에 대한 설명
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	131,603	131,603	
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	107	107	
			파생상품자산	28,826	28,826	유동성 금액이 포함되어 있습니다
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권			
			장기리스채권			
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산	834,244	834,244	
			단기금융상품	77,807	77,807	
			매출채권	681,396	681,396	
			단기대여금	20,983	20,983	
			단기미수금	340,827	340,827	
			단기미수수익	77,673	77,673	
			단기보증금	12,472	12,472	

			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	252	252	
			장기금융상품	1,362	1,362	
			장기매출채권	249,844	249,844	
			장기대여금	882,109	882,109	
			장기미수금	414,998	414,998	
			장기미수수익	14,302	14,302	
			장기보증금	373,562	373,562	
			리스채권			
			장기리스채권			
	기타금융자산		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권	509	509	
			장기리스채권	65	65	
금융자산, 범주 합계				4,142,941	4,142,941	

전기말 (단위 : 백만원)

				장부금액	공정가치	금융자산에 대한 설명
금융자산, 범주	공정가치로 측정하는 금융자산	금융자산, 분류	당기손익인식금융자산	98,925	98,925	
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	1,755	1,755	
			파생상품자산	29,108	29,108	유동성 금액이 포함되어 있습니다
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			

			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권			
			장기리스채권			
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산	848,608	848,608	
			단기금융상품	73,225	73,225	
			매출채권	594,452	594,452	
			단기대여금	20,983	20,983	
			단기미수금	398,142	398,142	
			단기미수수익	74,607	74,607	
			단기보증금	16,992	16,992	
			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	251	251	
			장기금융상품	1,513	1,513	
			장기매출채권	250,560	250,560	
			장기대여금	878,092	878,092	
			장기미수금	414,669	414,669	
			장기미수수익	14,303	14,303	
			장기보증금	352,336	352,336	
			리스채권			
			장기리스채권			
	기타금융자산		당기손익인식금융자산			
			공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
			파생상품자산			
			현금및현금성자산			
			단기금융상품			
			매출채권			
			단기대여금			
			단기미수금			
			단기미수수익			
			단기보증금			

			상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
			장기금융상품			
			장기매출채권			
			장기대여금			
			장기미수금			
			장기미수수익			
			장기보증금			
			리스채권	636	636	
			장기리스채권	80	80	
금융자산, 범주 합계				4,069,237	4,069,237	

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	24,032	24,032
			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			미지급 배당금		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	506,889	506,889
			미지급금	430,594	430,594
			임대보증금	2,882	2,882
			미지급비용	28,978	28,978
			미지급 배당금	23,028	23,028
			단기차입금	30,000	30,000
			유동성장기부채	50,155	50,155
			사채	4,926	4,926
			장기차입금	374,409	374,409
			장기미지급금	78,101	78,101
			장기임대보증금	18,045	18,045
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		

			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			미지급 배당금		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채	5,808	5,808
			리스부채	37,502	37,502
			장기리스부채	18,829	18,829
금융부채, 범주 합계				1,634,178	1,634,178

전기말 (단위 : 백만원)

				금융부채	금융부채, 공정가치
금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	금융부채, 분류	파생상품 금융부채	23,355	23,355
			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			미지급 배당금		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채		
			리스부채		
			장기리스부채		
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		파생상품 금융부채		
			매입채무	730,622	730,622
			미지급금	268,265	268,265
			임대보증금	2,679	2,679
			미지급비용	28,765	28,765
			미지급 배당금	0	0
			단기차입금	0	0
			유동성장기부채	50,155	50,155
			사채	4,938	4,938
			장기차입금	374,317	374,317
			장기미지급금	78,101	78,101
			장기임대보증금	9,034	9,034
			유동성금융보증부채		
			리스부채		

			장기리스부채		
	기타금융부채		파생상품 금융부채		
			매입채무		
			미지급금		
			임대보증금		
			미지급비용		
			미지급 배당금		
			단기차입금		
			유동성장기부채		
			사채		
			장기차입금		
			장기미지급금		
			장기임대보증금		
			유동성금융보증부채	6,401	6,401
			리스부채	45,027	45,027
			장기리스부채	20,550	20,550
금융부채, 범주 합계				1,642,209	1,642,209

8. 공정가치서열체계

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여, 그 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1)
동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2)
직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
(수준 3)
관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	32,536	99,067	131,603	0	107	0	107	0	142	28,684	28,826
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체											
	공정가치											
	자산											
	당기손익-공정가치측정 금융자산				기타포괄손익-공정가치측정금융자산				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	0	98,925	98,925	0	1,755	0	1,755	0	424	28,684	29,108
파생상품에 대한 기술												유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

부채의 공정가치측정에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	6,142	17,890	24,032
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
부채	0	5,465	17,890	23,355
파생상품에 대한 기술				유동성 금액이 포 함되어 있습니다.

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

수준 3으로 분류되는 금융자산의 변동

당분기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산

	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	127,609
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	142
기말금융자산	127,751
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당분기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치 측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	측정 전체
	공정가치
	자산
	공정가치로 측정하는 금융자산
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
기초금융자산	89,159
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 포함), 공정가치 측정, 자산	0
기말금융자산	89,159
수준 간 이동이 이루어졌다고 간주되는 시점을 결정하는 기업의 정책에 대한 기술, 자산	당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다.
공정가치 서열체계 수준 1에서 수준 2로의 이동 이유에 대한 공시, 자산	당분기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다. 또한, 당기 중 수준2와 수준3 공정가치 측정치로 분류되는 금융상품의 공정가치측정에 사용된 가치평가기법의 변경은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				
	공정가치로 측정하는 금융자산			파생상품	
	SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스타트업, DLB	기타	채무증권	통화선도 등	옵션

금융자산, 공정가치	99,067	32,536	107	142	28,684
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	3	2	2	2	3
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	"이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래 경제적 효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다"	"시장접근법"	"할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다."	"할인된 현금흐름 선도환율(보고기간말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다."	"이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다."
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	"특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률 특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한 세전영업이익률 및 세전이익률 가중평균자본비용 및 자기자본비용 "	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산변동성위험 이자율, 잔존만기

공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	"매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다. 가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다. "	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	측정 전체	
	공정가치	
	부채	
	파생상품 금융부채	
	통화선도 등	옵션
금융부채, 공정가치	6,142	17,890
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	2	3

공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	"할인된 현금흐름 선도환율(보고기간말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다."	"이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여 위험할인율로 할인합니다."
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산변동성위험이자율, 잔존만기
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 부채	해당사항 없음	기초자산 변동성이 증가할 수록, 위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다

9. 공정가치측정금융자산

금융자산의 공시

공정가치측정금융자산

당분기말 (단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	35,770
				채무상품, 수익증권 등	12,629
				채무상품, SOC	42,706
				채무상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	32,536
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			131,604
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				채무상품, SOC	
				채무상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	107
		금융자산, 분류 합계			107
금융자산, 범주 합계					131,711

전기말 (단위 : 백만원)

					금융자산
금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	7,063
				채무상품, 출자금	35,628
				채무상품, 수익증권 등	12,629
				채무상품, SOC	42,706
				채무상품, 스타트업	900
				지분상품, 기타	0
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	
		금융자산, 분류 합계			98,926
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	금융자산, 분류	공정가치로 측정하는 금융자산	채무상품, PFV	
				채무상품, 출자금	
				채무상품, 수익증권 등	
				채무상품, SOC	
				채무상품, 스타트업	
				지분상품, 기타	
				지분상품, 비시장성	
				채무상품, 국공채	1,755
		금융자산, 분류 합계			1,755
금융자산, 범주 합계					100,681

10. 매출채권 및 기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					
매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	698,055	(16,658)	0	681,397
	단기대여금	20,985	(2)	0	20,983
	단기미수금	377,444	(36,601)	(16)	340,827
	단기미수수익	132,409	(54,736)	0	77,673
	단기보증금	12,472	0	0	12,472
	소계	1,241,365	(107,997)	(16)	1,133,351
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	747,357	(497,513)	0	249,844
	장기대여금	1,835,250	(953,141)	0	882,109
	장기미수금	705,800	(290,770)	(33)	414,997
	장기미수수익	47,852	(33,549)	0	14,303
	장기보증금	375,079	(1,518)	0	373,561
	소계	3,711,338	(1,776,491)	(33)	1,934,815

전기말 (단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권					

매출채권 및 기타유동채권	유동매출채권	611,758	(17,306)	0	594,452
	단기대여금	20,984	(2)	0	20,982
	단기미수금	430,590	(32,431)	(16)	398,143
	단기미수수익	125,820	(51,213)	0	74,607
	단기보증금	16,992	0	0	16,992
	소계	1,206,144	(100,952)	(16)	1,105,175
매출채권 및 기타비유동채권					
매출채권 및 기타비유동채권	비유동매출채권	748,490	(497,930)	0	250,560
	장기대여금	1,831,936	(953,844)	0	878,092
	장기미수금	705,627	(290,924)	(33)	414,670
	장기미수수익	47,852	(33,549)	0	14,303
	장기보증금	353,855	(1,519)	0	352,336
	소계	3,687,760	(1,777,766)	(33)	1,909,960

각 부문별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 당사는 매출채권및기타채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 대손충당금을 측정합니다.

매출채권및기타채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는경우 매출채권및기타채권을 제각하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

| | | 자산부채변동의 유동비유동 분류 | | | | |

기대신용손실전(환)입, 금융자산	기대신용손실 전입에 대한 설명																																							당사는 매출채권의 크거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당분기 말 연령별 채권 잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각을 통한 감소, 금융자산				0			0			0			0							0			0			0			4,872			0	4,872							
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(166)			0			155			(3,525)				(3,536)			406			6,498			0			(4,872)			0	2,032							
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																																							기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(16,657)			(2)			(36,601)			(54,736)				(107,996)			(497,512)			(953,141)			(290,770)			(33,549)			(1,518)	(1,776,490)							

전문기

(단위 : 백만원)

		자산부채변동의 유동비유동 분류																																							
		유동으로 분류되는 자산부채																																							
		금융상품																금융상품 계	비유동으로 분류되는 자산부채																									금융상품 계
		매출채권			대여금			미수금			미수수익			보증금				매출채권			대여금			미수금			미수수익			보증금											
		장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계		장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계	장부금액		장부금액 계										
		손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액				손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액			손상차손누계액											
		기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법				기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법			기대신용손실 평가 방법											

		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가		기대신용손실의 개별평가	기대신용손실의 집합평가			
기초금융자산				(16,117)			(1)			(28,267)			(37,711)				(82,096)			(451,998)			(868,195)			(290,909)			(33,549)			(1,528)	(1,646,179)
기대신용손실전(환)임, 금융자산		16	(1,281)	(1,265)	0	0	0	143	(2,909)	(2,766)	(3,274)	(1)	(3,275)				(7,306)	1,015	(47)	968	(394)	0	(394)	(2,522)	0	(2,522)	0	0	0	0	3	3	(1,945)
기대신용손실전(환)임, 금융자산	기대신용손실 전임에 대한 설명																															당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당분기말 현재 채권 잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 대손충당금으로 반영하였습니다.
제각을 통한 감소, 금융자산				0			0			0			0							0			0			0			0			0	0
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산				(5)			0			(2,520)			0				(2,525)			(5,468)			(14,570)			(2,187)			0			0	(22,225)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산	기타 변동에 따른 증가(감소)에 대한 설명																															기타증감은 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.
기말금융자산				(17,387)			(1)			(33,553)			(40,986)				(91,927)			(456,498)			(883,159)			(295,618)			(33,549)			(1,525)	(1,670,349)

신용위험의 최대 노출금액

보고기간종료일 현재 당사가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

11. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	111,805
	유동선급비용	88,361
	단기선급공사원가	64,067
	소계	264,233
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	23,004
	장기선급공사원가	80,599
	소계	103,603
합계		367,836

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금	96,313
	유동선급비용	37,287
	단기선급공사원가	46,517
	소계	180,117
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	28,189
	장기선급공사원가	92,309
	소계	120,498
합계		300,615

12. 재고자산

재고자산 세부내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	28,415	0	28,415
용지	255,032	0	255,032

완성주택	3,897	0	3,897
미완성주택	482	0	482
건재	722	0	722
합계	288,586	0	288,586

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	평가손실충당금	장부금액 합계
상품	38	0	38
저장품	26,540	0	26,540
용지	255,032	0	255,032
완성주택	4,397	0	4,397
미완성주택	480	0	480
건재	851	0	851
합계	287,338	0	287,338

13. 리스 및 사용권자산

리스채권의 내역

리스채권의 내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	514	(4)	510
비유동 금융리스채권	67	(2)	65
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 6년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 당분기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융리스채권	643	(7)	636
비유동 금융리스채권	83	(3)	80
리스제공자의 리스 활동의 특성에 대한 정보			당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 6년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 아니합니다. 또한, 모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 아니합니다.

기대신용손실을 산정할 때 미래전망 정보를 활용하는 방법에 대한 기술			경영진은 보고기간종료일 현재 리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 전기말 현재 리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한, 경영진은 리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

금융리스채권의 만기분석 공시

금융리스채권의 만기분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	514	64	3	581
리스 총투자				581
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(6)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				575
금융리스 순투자				575

전기말 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	643	64	19	726
리스 총투자				726

금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익				(10)
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치				716
금융리스 순투자				716

금융리스순투자금융수익

금융리스순투자금융수익

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	3
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	74

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	6
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	71

당사는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스기간은 약 3년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

사용권자산의 내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	자산											
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	116,607	(90,052)	26,555	6,714	(2,914)	3,800	11,549	(5,448)	6,101	2,936	(1,170)	1,766	38,222

전기말 (단위 : 백만원)

	자산											
	토지와 건물			차량운반구			현장장비			기타유형자산			자산 합계
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계	
사용권자산	116,006	(87,148)	28,858	8,347	(3,432)	4,915	15,794	(7,568)	8,226	2,936	(876)	2,060	44,059

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	28,858	4,915	8,226	2,060	44,059
사용권자산의 추가	2,801	205	1,214	0	4,220

계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(214)	(860)	(1,415)	0	(2,489)
사용권자산감가상각비	(4,921)	(460)	(1,924)	(294)	(7,599)
외화환산차이	31	0	0	0	31
기말 사용권자산	26,555	3,800	6,101	1,766	38,222

전분기 (단위 : 백만원)

	토지와 건물	차량운반구	현장장비	기타유형자산	자산 합계
기초 사용권자산	39,581	5,632	12,639	656	58,508
사용권자산의 추가	1,492	666	2,630	0	4,788
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(108)	(183)	(544)	0	(835)
사용권자산감가상각비	(5,961)	(650)	(3,276)	(613)	(10,500)
외화환산차이	58	3	151	0	212
기말 사용권자산	35,062	5,468	11,600	43	52,173

리스손익에 대한 양적 정보 공시

리스손익에 대한 양적 정보 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		8,078
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	당분기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비 478백만원이 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		431
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		16,298
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용		118
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익		1,317
리스 현금유출		27,839

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
감가상각비, 사용권자산		11,217
감가상각비, 사용권자산	사용권자산감가상각비의 상세내역	전분기 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비 717백만원이 포함되어 있습니다.
리스부채에 대한 이자비용		588
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용		15,465

인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	67
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,228
리스 현금유출	28,759

14. 유형자산

유형자산 장부금액 변동내역

유형자산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산		6,328	6,172	1,078	9,161	152	9,090	0	31,981
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산		0	0	0	261	54	169	0	484
대체에 따른 증가(감소), 유형자산		0	0	0	0	0	0	0	0
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	대체에 따른 증가(감소)에 대한 기술								
처분, 유형자산		0	0	0	0	0	0	0	0
감가상각비, 유형자산		0	(57)	(22)	(454)	(59)	(1,074)	0	(1,666)
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산		0	0	0	63	18	(5)	0	76
기말 유형자산		6,328	6,115	1,056	9,031	165	8,180	0	30,874

전분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산		29,919	69,623	1,163	10,682	456	11,237	1,091	124,171
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산		0	0	0	738	0	572	651	1,961
대체에 따른 증가(감소), 유형자산		(23,591)	(63,221)	0	0	0	0	(1,344)	(88,156)
대체에 따른 증가(감소), 유형자산	대체에 따른 증가(감소)에 대한 기술								전분기 중 투자부동산 및 무형자산으로 대체되었습니다.
처분, 유형자산		0	0	0	0	0	(4)	0	(4)
감가상각비, 유형자산		0	(58)	(21)	(1,608)	(81)	(1,366)	0	(3,134)
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산		0	0	0	340	11	(2)	0	349
기말 유형자산		6,328	6,344	1,142	10,152	386	10,437	398	35,187

15. 투자부동산

투자부동산 장부금액 변동내역

투자부동산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	기타	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산		267,853	142,325	2,247	9,325	421,750
대체액		0	0	0	0	0
대체액	투자부동산 대체에 대한 설명					
감가상각비, 투자부동산		0	(1,222)	(52)	(478)	(1,752)
기말 투자부동산		267,853	141,103	2,195	8,847	419,999

전분기 (단위 : 백만원)

		토지	건물	기타	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산		244,462	84,027	2,455	12,194	343,138

대체액		23,591	63,221	0	0	86,812
대체액	투자부동산 대체에 대한 설명					전분기 중 유형자산에서 대체되었습니다.
감가상각비, 투자부동산		0	(1,222)	(52)	(717)	(1,991)
기말 투자부동산		268,053	146,026	2,403	11,477	427,959

16. 무형자산

무형자산 장부금액 변동내역

무형자산 장부금액 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

		컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산		5,403	11,430	355	17,188
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산		1,227	0	974	2,201
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산		0	0	0	0
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	무형자산 대체에 대한 설명				
무형자산상각비		(833)	0	0	(833)
기말 영업권 이외의 무형자신		5,797	11,430	1,329	18,556

전분기 (단위 : 백만원)

		컴퓨터소프트웨어	회원권	개발 중인 무형자산	영업권 이외의 무형자산 합계
기초 영업권 이외의 무형자산		6,284	11,430	0	17,714
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산		110	0	0	110
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산		1,344	0	0	1,344
대체에 따른 증가(감소), 영업권 이외의 무형자산	무형자산 대체에 대한 설명				전분기 중 유형자산에서 대체되었습니다.
무형자산상각비		(923)	0	0	(923)
기말 영업권 이외의 무형자신		6,815	11,430	0	18,245

17. 종속기업관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
				지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액
DL건설㈜	대한민국	종합 건설업	12.31	100.00	352,638	100.00	352,638
오산랜드마크프로젝트㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	48.00	-	48.00	-
㈜인천도화1임대주택위탁관리부동	대한민국	부동산업	12.31	100.00	300	100.00	300

산투자회사							
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	99.99	-	99.99	-
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	5,437	100.00	5,437
DL USA, Inc.	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	튀르키예	토목업	12.31	100.00	38,383	100.00	38,383
Daelim RUS LLC	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	4,527	100.00	4,527
(주)엔에스파트너스	대한민국	부동산개발업	12.31	100.00	-	100.00	-
CARBONCO PTE. LTD.	싱가포르	전문과학 및 기술서비스업	12.31	100.00	45,369	100.00	45,369
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DLE&C FZCO	U.A.E	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	1,549	100.00	1,549
합 계					448,203		448,203

(주1) 보유 주식수는 과반수 미만이나 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당분기말		전기말	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	대한민국	부동산개발업	12.31	25.10	1,255	25.10	1,255
	효제피에프브이㈜ (주1)	대한민국	부동산개발업	12.31	66.00	16,500	66.00	16,500
	㈜울산의정부피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	47,023	50.00	47,023
	㈜대전문화피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	16,625	50.00	16,625
	㈜인천인하피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	25,175	50.00	25,175
	㈜전주완산피에프브이 (주2)	대한민국	부동산개발업	12.31	50.00	10,450	50.00	10,450
	㈜투게더대전문화피에프브이 (주3)	대한민국	부동산개발업	12.31	43.48	17,000	43.48	17,000
	DLENC Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	-	40.00	-
	NeuRizer Ltd. (주4)	호주	암모니아 및 요소 생산업	06.30	2.91	89	3.29	177
	송파복정역레이어드시티피에프브이㈜ (주5)	대한민국	부동산개발업	12.31	42.10	20,000	42.10	20,000
	티케이사모투자 합자회사 (주6)	대한민국	집합투자업(부동산)	12.31	-	-	79.75	26,000
	성남마이스피에프브이㈜ (주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	5.50	275	5.50	275
	성남마이스에이엠씨㈜ (주7)	대한민국	부동산개발업	12.31	19.90	60	19.90	60
공동기업	루오마 유한회사 (주8)	대한민국	기타 금융 투자업	12.31	28.79	20,000	28.79	20,000
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주8)	싱가포르	토목업	12.31	49.00	5,913	49.00	5,913
	OMZ-Daelim LLC. (주8)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	243	48.00	243

	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호 (주9)	대한민국	집합투자업(부동산)	02.28	33.33	3,000	33.33	3,000
	㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사 (주10)	대한민국	부동산개발업	12.31	53.00	159	53.00	159
합 계						183,767		209,855

(주1) 주주협약서 및 정관에 따라 중요한 재무정책과 영업정책 결정에 대한 의결권 행사에 제한이 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당사의 의결권 지분율은 50.00%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 47.50%입니다.

(주3) 당사의 의결권 지분율은 43.48%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 56.67%입니다.

(주4) 당사는 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 당사는 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주5) 당사의 의결권 지분율은 42.10%이며 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 50.00%입니다.

(주6) 당기 중 유의적 영향력을 상실하여 관계기업에서 제외되었습니다.

(주7) 피투자자에 대한 지분율이 20%미만이나, 당사는 피투자자의 이사회에 참여하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(주8) 당사의 지분율과 무관하게 주요 관련 활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(주9) 사모부동산투자신탁자산의 관련활동은 수익권자 전원 동의 등의 형태로 이루어지고 지배력을 공유하고 있는바 공동지배력이 있다고 판단하였으며, 공동기업투자지분으로 분류하였습니다.

(주10) 피투자자에 대한 지분율이 50% 초과이나, 주요 관련활동은 투자자 전부의 동의가 필요하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

18. 매입채무 및 기타채무

매입채무 및 기타채무

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		506,889
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC제일은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련된 연장지급조건, 제공된 담보, 보증은 없습니다. (주석 29번 참조)
단기미지급금		430,594

단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하고 있지 않습니다. (주석 29번 참조)
단기미지급비용		28,978
단기미지급배당금		23,028
단기임대보증금		2,882
소계		992,371
장기미지급금		4,926
장기임대보증금		18,045
소계		22,971
매입채무 및 기타 채무 합계		1,015,342

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동매입채무		730,622
유동매입채무	매입채무에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리은행, 신한은행, 농협은행, SC제일은행과 B2B플러스대출 약정을 체결하고 있으며, 이와 관련된 연장지급조건, 제공된 담보, 보증은 없습니다. (주석 29번 참조)
단기미지급금		268,265

단기미지급금	미지급금에 포함된 공급자 금융약정에 대한 설명	공급자 금융약정과 관련된 금융부채가 포함되어 있습니다. 당사는 우리카드와 구매전용카드 약정을 체결하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하고 있지 않습니다. (주석 29번 참조)
단기미지급비용		28,765
단기미지급배당금		0
단기임대보증금		2,679
소계		1,030,331
장기미지급금		4,938
장기임대보증금		9,034
소계		13,972
매입채무 및 기타 채무 합계		1,044,303

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 매입채무에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	62,235
공급자에게 지급한 매입채무	6,501

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정의 일부인 매입채무	84,491
공급자에게 지급한 매입채무	14,763

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

공급자 금융약정과 관련된 미지급금에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	150,000
공급자에게 지급한 미지급금	150,000

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
공급자 금융약정과 관련된 미지급금	80,000
공급자에게 지급한 미지급금	80,000

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

공급자 금융 약정에 포함된 금융 부채의 지급 기한 범위

당분기말

	하위범위	상위범위
공급자 금융 약정에 포함된 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	30
공급자 금융 약정에 포함된 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	30

전기말

	하위범위	상위범위
공급자 금융 약정에 포함된 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	90
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 매입채무의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	30
공급자 금융 약정에 포함된 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	60
공급자 금융 약정에 포함되지 않은 미지급금의 송장 발행일과 지급 기한 사이의 일수	0	30

19-1. 차입금

차입금에 대한 세부 정보

당분기말 (단위 : 백만원)

	차입금명칭																		차입금명칭 합계
	일반대출								운영자금대출										
	거래상대방																		
	SC제일은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			SC제일은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	

	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율			0.0399	0.0271	0.0459													0.0000	
단기차입금			30,000																30,000
장기차입금						125,000												3,256	128,256
차감, 유동성장기부채																			(50,155)
차감 계																			78,101
비유동부채분류에 대한 설명						당사는 상기 차입금과 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 차입금을 비유동부채로 분류하였습니다.													

전기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭																		차입금명칭 합계
	일반대출									운영자금대출									
	거래상대방																		
	SC제일은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			SC제일은행			우리한술제일차(주)			주택도시보증			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 이자율				0.0271	0.0459													0.0000	
단기차입금			0																0
장기차입금						125,000												3,256	128,256
차감, 유동성장기부채																			(50,155)
차감 계																			78,101
비유동부채분류에 대한 설명						당사는 상기 차입금과 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 차입금을 비유동부채로 분류하였습니다.													

19-2. 사채

사채에 대한 세부 정보 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

전기말 (단위 : 백만원)

	제1-2회 공모사채	제2-1회 공모사채	제2-2회 공모사채	제265회 사모사채	제266회 사모사채	사채명칭 합계
발행일	2021-06-16	2024-07-09	2024-07-09	2020-08-05	2020-08-10	
차입금, 만기	2026-06-16	2026-07-09	2027-07-09	2027-08-05	2027-08-10	
차입금, 이자율	0.0214	0.0353	0.0365	0.0244	0.0245	
명목금액	95,000	120,000	80,000	30,000	50,000	375,000
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채의 유동성 및 비유동성분류에 대한 상세 기술	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	당사는 상기 사채와 관련하여 부채비율 일정 비율 초과 또는 신용등급 하락 등의 특정 사유 발생 시 기한의 이익이 상실되는 약정을 체결하였으나 약정 위반의 발생가능성을 고려하여, 상기 사채를 비유동부채로 분류하였습니다.	

사채의 장부금액에 대한 공시

사채의 장부금액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계

비유동 사채의 비유동성 부분	375,000	(591)	374,409
사채	375,000	(591)	374,409

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
비유동 사채의 비유동성 부분	375,000	(683)	374,317
사채	375,000	(683)	374,317

20. 종업원급여

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

확정기여제도 퇴직급여비용 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당분기 및 전분기 중 손익계산서에 인식된 총비용 각각 3,731백만원 및 3,471백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	3,731

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정기여제도에 대한 설명	당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다. 당분기 및 전분기 중 손익계산서에 인식된 총비용 각각 3,731백만원 및 3,471백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.
퇴직급여비용, 확정기여제도	3,471

확정급여제도에 대한 공시

확정급여형퇴직급여제도
당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도 하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 당사는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋증권㈜에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	187,334
사외적립자산의공정가치	(177,630)
기말 순확정급여부채(자산)	9,704
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의현재가치	180,600
사외적립자산의공정가치	(178,434)
기말 순확정급여부채(자산)	2,166
사외적립자산의 구성내역	한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장상품에 전액 투자되어 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

확정급여형퇴직급여제도 관련 당기손익계산서에 반영된 금액

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	7,730
이자비용, 확정급여제도	2,055
이자수익, 확정급여제도	(1,658)
당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	8,127

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	6,556
이자비용, 확정급여제도	2,009
이자수익, 확정급여제도	(2,062)

당기손익으로 인식된 비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) 합계	6,503

21. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	선수금	18,632
	단기예수금	17,490
	단기선수수익	30
	합계	36,152

전기말 (단위 : 백만원)

		공시금액
유동		
유동	선수금	19,553
	단기예수금	16,193
	단기선수수익	30
	합계	35,776

22. 충당부채

기타충당부채에 대한 공시

기타충당부채에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	6,202	0	(1,345)	0	0	4,857	4,857	0	당사는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	92,099	7,530	(8,400)	(2,712)	(74)	88,443	88,443	0	당사는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 대구그린에너지센터 민간투자사업 자금보충의무에 대한 67억 원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.

	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	0	0	0	0	697	0	697	당사는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	22,172	142	(5,118)	(2)	0	17,194	17,194	0	
	하자보수충당	82,643	7,805	(8,164)	(1,618)	721	81,387	33,016	48,371	

전분기 (단위 : 백만원)

		기타충당부채의 변동						기타충당부채의 분류		충당부채의 성격에 대한 기술
		기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	기타유동충당부채	기타비유동충당부채	
기타충당부채	법적소송	4,864	1,347	0	0	0	6,211	6,211	0	당사는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	준공원가 등	181,475	37,486	(37,548)	(11,142)	(49)	170,222	170,222	0	당사는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생 예상 분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 당사는 덕송내각고속화도로 민간투자사업 관련 건설출자자약정 자금제공의무에 대해 전분기말 261억원을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.
	사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	697	0	0	0	0	697	0	697	당사는 보고기간종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.
	공사손실충당	35,988	574	(8,413)	(18)	26	28,157	28,157	0	
	하자보수충당	83,802	15,178	(8,305)	(5,741)	(3,477)	81,457	23,622	57,835	

23. 리스부채

리스부채의 만기분석 공시

리스부채의 만기분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	37,964	37,502
	1년 초과 5년 이내	19,869	18,743

	5년 초과	108	87
합계 구간 합계		57,941	56,332

전기말 (단위 : 백만원)

		총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
합계 구간	1년 이내	45,640	45,027
	1년 초과 5년 이내	21,778	20,436
	5년 초과	141	114
합계 구간 합계		67,559	65,577

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	37,502
비유동 리스부채	18,830
리스부채 합계	56,332

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
유동 리스부채	45,027
비유동 리스부채	20,550
리스부채 합계	65,577

24. 자본금 및 기타불입자본

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당분기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		

각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

전기말 (단위 : 원)

	보통주	1종우선주	2종우선주
수권주식수	90,000,000	30,000,000	30,000,000
주당 액면가액	5,000	5,000	5,000
총 발행주식수	38,693,623	2,113,885	2,111,951
자본금	208,163,500,000	10,569,425,000	10,559,755,000
자기주식 소각에 대한 설명	당사는 자기주식으로 보유 중이던 보통주 2,939,077주를 2024년 02월 08일 이익 소각하였습니다. 이에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 14,695백만원의 차이가 존재합니다.		
각 종류별 주식에 부여된 권리, 우선권 및 제한사항		당사의 1종우선주식은 보통주식에 대한 금전배당보다 액면가액을 기준으로 1%를 더 배당하도록 되어있는 무의결권주식입니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.	당사의 2종우선주식은 이익배당에 대하여 누적적, 참가적 권리를 가지는 무의결권주식이며, 존속기간이 만료되면 보통주식으로 전환됩니다. 다만, 동 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 우선적 배당을받는다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권이 있는 것으로 합니다.

기타불입자본

기타불입자본

당분기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
기타자본잉여금	0
자기주식	(16,481)
합계	3,238,762

전기말 (단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	3,255,243
기타자본잉여금	0
자기주식	(16,481)
합계	3,238,762

25. 이익잉여금

이익잉여금 구성내역

이익잉여금 구성내역

당분기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금
법정적립금			
법정적립금	이익준비금		14,350
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			865,133
합계			880,483

전기말 (단위 : 백만원)

			이익잉여금

법정적립금			
법정적립금	이익준비금		12,048
	이익준비금	자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만사용될 수 있습니다.
임의적립금			
임의적립금	기타적립금		1,000
미처분이익잉여금			873,326
합계			886,374

26. 배당금

배당금에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	38,345,070	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	540			
우선주 주당배당금(원)		590		
전환우선주 주당배당금(원)			540	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	20,706	1,212	1,110	23,028

전분기 (단위 : 백만원)

	보통주	우선주	전환우선주	주식 합계
총 발행주식수(주)	38,693,623	2,113,885	2,111,951	
유통주식수(주)	36,048,811	2,053,543	2,055,959	
보통주 주당배당금(원)	500			

우선주 주당배당금(원)		550		
전환우선주 주당배당금(원)			500	
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	18,024	1,130	1,028	20,182

27. 기타포괄손익누계액

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	자본		자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		
	기타적립금		
	기타포괄손익누적액		
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	469	(158,812)	(158,343)

전기말 (단위 : 백만원)

	자본		자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		
	기타적립금		
	기타포괄손익누적액		
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	391	(199,748)	(199,357)

28. 담보제공 등 현황

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	건설공제조합
	자산
	출자증권
	차입금명칭

	차입부채
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	35,566
우발부채의 추정재무영향	35,566
관련채무명	-
채무금액	0
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보증약정 및 융자약정

타인을 위해 제공한 담보

타인을 위해 제공한 담보

(단위 : 백만원)

	담보제공처
	한국산업은행 등
	거래상대방
	사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등
	금융자산, 분류
	주식 및 수익증권
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	65,523
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	보고기간종료일 현재 당사는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산등의 주식 및 수익증권(장부금액 : 65,523백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

29. 우발부채, 우발자산 및 약정사항

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																														
	단독 사업																														
	사업의 구분																														사업의 구분 합계
	정비사업														기타사업																
	차입금명칭												차입금 명칭 합계		차입금명칭															차입금 명칭 합계	
	브릿지론							본PF							브릿지론							본PF								
	함계 구간							함계 구간							함계 구간							함계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	함계 구간 합계		
보증한도							0							1,403,834	1,403,834						527,500						484,380	1,011,880	2,415,714
보증금액							0							672,039	672,039						527,500						445,380	972,880	1,644,919
전기 대출잔액							0							549,187	549,187						468,000						342,600	810,600	1,359,787

당기 대 출잔액	0	0	0	0	0	0	0	74,900	0	2,763	126,253	262,207	94,399	560,521	560,521	178,000	60,000	210,000	20,000	0	0	468,000	0	0	52,600	0	290,000	0	342,600	810,600	1,371,121

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(전체)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	공동영업																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금명칭															차입금명칭	
	브릿지론							본PF						차입금	브릿지론							본PF							차입금	
	합계 구간						합계 구간							차입금 명칭 합계	합계 구간						합계 구간							합계 구간	명칭 합계	
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	
보증한도(전체)							0							390,600	390,600							0							0	0	390,600
보증금액(전체)							0							369,371	369,371							0							0	0	369,371
전기 대 출잔액 (전체)							0							307,637	307,637							0							0	0	307,637
당기 대 출잔액 (전체)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295,600	12,209	0	0	307,809	307,809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307,809

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시, 컨소시엄(당사 부담분)

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태																													부동산 사업의 형태 합계
	컨소시엄(연결회사)																													
	사업의 구분																													
	정비사업															기타사업														
	차입금명칭													차입금명칭															차입금명칭	
	브릿지론							본PF						차입금	브릿지론							본PF							차입금	
	합계 구간						합계 구간							차입금 명칭 합계	합계 구간						합계 구간							합계 구간	명칭 합계	
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계		3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	
보증한도, 당사 부담분							0							370,566	370,566							0							0	0	370,566
보증금액, 당사 부담분							0							360,141	360,141							0							0	0	360,141
전기 대 출잔액, 당사부 담분							0							300,054	300,054							0							0	0	300,054

당기 대출잔액, 당사부담분	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295,600	4,517	0	0	300,117	300,117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,117

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

정비사업 관련 제공한 PF(대출) 보증의 세부내역

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																															
	정비사업																															
	부동산 사업의 형태																															부동산 사업의 형태 합계
	단독 사업														공동영업																	
	차입금명칭																															
	본PF																															
	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	부동산 PF(대출) 보증 명칭													부동산 PF(대출) 보증 명칭 합계	
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증7	PF보증8	PF보증9	PF보증10	PF보증11	PF보증12	PF보증13		
사업지역	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	특별시	광역시	광역시	시	시		광역시	시																
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택		공동주택	공동주택																
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증		연대보증	공동주택																
보증한도	86,160	124,560	115,200	28,200	60,744	60,000	180,000	56,400	360,000	92,520	215,520	10,890	13,640	1,403,834	358,800	31,800												390,600	1,794,434		
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	0.37															
보증금액	86,160	86,920	40,842	13,264	30,294	44,090	138,912	25,580	87,699	64,583	47,245	3,040	3,410	672,039	354,720	5,421												360,141	1,032,180		
채무자	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합	조합		조합	조합																
특수관계 여부	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음		해당없음	해당없음																
채권기관 종류	대주단	대주단	대주단	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단	대주단	대주단	은행	은행		대주단	대주단																
전기 대출잔액	71,218	72,370	40,687	11,009	23,080	37,272	104,797	21,176	71,039	52,297	38,723	2,524	2,994	549,187	295,600	4,454												300,054	849,241		
당기 대출잔액	71,800	72,433	34,035	11,054	25,245	36,742	115,760	21,317	73,082	53,819	39,371	2,763	3,100	560,521	295,600	4,517												300,117	860,639		
대출기간	from '20.06 to '25.04	from '22.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.09 to '27.07	from '22.09 to '27.07	from '22.10 to '27.08	from '22.10 to '27.08	from '23.08 to '28.08	from '23.08 to '28.08	from '23.06 to '27.03	from '22.07 to '27.05	from '22.07 to '26.03	from '22.07 to '25.07		from '23.06 to '26.03	from '22.04 to '26.08																
유동화증권 만기일															2026-03-31																	
대출 유형	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan	PF Loan		PF Loan/ABCP	PF Loan																
책임준공 약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												0	0		

조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	PF Loan의 경우 조기상환 가능하며, ABS의 경우 만기 원시 상환 조건으로 조기상환 불가합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	PF Loan의 경우 조기상환 가능하며, ABS의 경우 만기 원시 상환 조건으로 조기상환 불가합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.		상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.														
정비사업 관련 PF 보증 조건에 대한 기술																중첨적 신용공여	비중첨 신용공여													
부동산 PF(대출) 보증에 대한 설명																														

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

기타사업 관련 제공한 PF(대출)보증

(단위 : 백만원)

	사업의 구분																										사업의 구분 합계
	기타사업																										
	부동산 사업의 형태																										
	단독 사업													공동영업													
	차입금명칭																										
	브릿지론							본PF						브릿지론						본PF							
	부동산 PF(대출) 보증 명칭																										
	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6		PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6	PF보증1	PF보증2	PF보증3	PF보증4	PF보증5	PF보증6		
사업지역	광역시	광역시	광역시	시	시	시	특별시	광역시																			
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	오피스	오피스텔																			
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충																			
보증한도, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	100,000	60,000	416,000	68,380																			1,011,880
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00																			
보증금액, 기타사업	114,000	149,500	26,000	78,000	100,000	60,000	377,000	68,380																			972,880
채무자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자	시행자																			

특수관계 여부	기타회사	관계회사	관계회사	관계회사	종속회사	관계회사	관계회사	종속회사																
채권기관 종류	대주단	기타	기타	대주단	기타	대주단	대주단	대주단																
기초차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	100,000	60,000	290,000	52,600																
기말차입금, 기타사업	95,000	115,000	20,000	78,000	100,000	60,000	290,000	52,600																810,600
대출기간	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '25.11	from '24.11 to '26.10	from '24.04 to '25.04	from '24.07 to '25.07	from '24.08 to '25.08	from '24.06 to '28.02	from '24.01 to '26.01																
유동화증권 만기일	2025-11-30	2025-11-30		2025-04-30	2025-07-31	2025-08-31																		
대출 유형	PF Loan/ ABCP	ABCP	PF Loan	ABCP	ABCP	ABCP	PF Loan	PF Loan																
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	290,000	0																290,000
조기상환 조항	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.	상기 PF는 조기상환 가능합니다.	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																
기타사업 관련 PF 보증조건에 대한 기술							책임준공 동시확약																	
부동산 PF(대출) 보증에 대한 설명																								

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사
공사 및 사업 건수	19	19	14	14			10	10	3	3	7	7
도급금액	8,487,369	5,871,175	2,111,752	2,111,752								
대출한도	4,660,400	3,138,850	2,650,900	2,650,900					679,680	679,680	2,238,190	2,238,190
대출잔액	2,180,527	1,716,269	2,139,557	2,139,557					4,151	4,151	474,464	474,464
보증금액, 당사부분										4,981		569,105
보증금액(전체)									4,981		569,105	
보증한도								144,804				
보증한도(전체)							597,653					

부동산 PF 약정에 대한 설명	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.					컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.	컨소시엄 참여 사업인 경우, 당사분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 당사의 보증비율을 반영하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분											
	책임준공				SOC 보증				중도금대출 보증			
	사업의 구분											
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태											
	공동영업											
	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사	전체	당사
공사 및 사업 건수	20	20	15	15			10	10	3	3	8	8
도급금액	8,941,289	6,145,470	2,268,178	2,268,178								
대출한도	4,821,800	3,241,050	3,304,900	3,304,900					679,680	679,680	2,502,190	2,502,190
대출잔액	2,645,003	1,784,531	2,373,372	2,373,372					59,949	59,949	424,138	424,138
보증금액, 당사부담분										71,938		506,455
보증금액(전체)									71,938		506,455	
보증한도								144,809				
보증한도(전체)							597,659					
부동산 PF 약정에 대한 설명	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	정비사업 중 컨소시엄 참여 사업이 있는 경우, 당사의 시공지분을 반영하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.	기타사업 책임준공의 경우 컨소시엄 지분율을 고려하지 않고 전체금액을 당사분으로 보수적 추정하였습니다.								

기타 보증 관련 우발부채

기타 보증 관련 우발부채

(단위 : 백만원)

	재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증	재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정	분할 전 분할대상 회사 채무에 대한 연대책임	특수관계자보증

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당사는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당 사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 5,808백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.	당사는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정 4,098,767백만원 (전체지분 5,104,175백만원)을 체결하고 있습니다.	상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(당사 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사 (DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 특수관계자의 주요거래 (7)의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.
대출약정과 금융보증계약의 신용위험 익스포저		4,098,767		
금융보증부채	5,808			

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	보증처	지급보증에 대한 비고(설명)
지급보증의 구분	제공한 지급보증	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	4,926,749	4,926,749	주택도시보증공사 외	계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 당사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
	제공받은 지급보증	-	계약이행보증 외	9,332,374	9,332,374	건설공제조합 외	계약이행보증, 하자보수보증 등 당사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증
지급보증의 구분 합계				14,259,123	14,259,123		

제공한 지급보증

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

				피보증처명, 제공한 보증	보증종류, 제공한 보증	기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), 제공한 보증	기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), 제공한 보증	보증처, 제공한 보증	특수관계 여부, 제공한 보증	지급보증에 대한 비고 (설명), 제공한 보증
지급보증의 구분	제공한 지급보증	거래상대방	피보증처1	㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처2	㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처3	한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처4	대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처5	㈜한국토지신탁	주택분양보증	362,250	362,250	주택도시보증공사	해당없음	국내

			피보증처6	㈜코람코자산신탁	주택분양보증	361,567	361,567	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처7	신한자산신탁㈜	주택분양보증	218,291	218,291	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처8	케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처9	코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처10	신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처11	㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	22,952	22,952	주택도시보증공사	해당없음	국내
			피보증처12	현대건설㈜	계약	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처13	서남그린에너지㈜	인허가	1,207	1,207	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처14	롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처15	디엘건설㈜	하자보수보증	1,472	1,472	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처16	디엘건설㈜	시공보증	78,325	78,325	건설공제조합	종속회사	국내
			피보증처17	지에스건설 ㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
			피보증처18	디엘건설㈜ 외	건설기계대여	3,758	3,758	건설공제조합	종속기업 포함	국내
			피보증처19	디엘건설㈜ 외	하도급대금지급보증	611,840	611,840	건설공제조합	종속기업 포함	국내
		거래상대방 합계				4,926,749	4,926,749			

제공받은 지급보증

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

				보증처, 제공받은 보증	보증종류, 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF), 제공받은 보증	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF), 제공받은 보증	특수관계 여부, 제공받은 보증	지급보증에 대한 비고(설명), 제공받은 보증
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	거래상대방	보증처1	STX건설㈜ 외	하자보증 외	35,587	35,587	종속기업 포함	국내
			보증처2	건설공제조합	계약보증 외	6,402,570	6,402,570	해당없음	국내
			보증처3	주택도시보증공사	분양보증 외	1,649,245	1,649,245	해당없음	국내
			보증처4	SGI서울보증	계약보증 외	825,380	825,380	해당없음	국내
			보증처5	한국수출입은행	계약이행보증 외	228,003	228,003	해당없음	국외
			보증처6	하나은행	계약이행보증 외	377	377	해당없음	국외
			보증처7	우리은행	계약이행보증 외	21,594	21,594	해당없음	국외
			보증처8	HSBC서울	계약이행보증 외	91,490	91,490	해당없음	국외
			보증처9	NBK	기타이행보증 외	7,666	7,666	해당없음	국외
			보증처10	Mashreq	기타이행보증	20	20	해당없음	국외
			보증처11	Riyad Bank	계약이행보증 외	68,194	68,194	해당없음	국외
			보증처12	Deutsche서울	계약이행보증	2,248	2,248	해당없음	국외
		거래상대방 합계				9,332,374	9,332,374		

견질어음 및 수표

견질어음 및 수표

		우발부채	
		보증 관련 우발부채	
		견질어음	견질수표
견질제공 어음수표의 수		0	24
견질제공 어음수표의 수	견질제공 어음수표에 대한 설명		보고기간종료일 현재 당사의 지급보증과 관련하여 수표 24매(백지 24매)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

계류 중인 소송현황

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 건수	47	113
소송 금액	369,160	172,417
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간종료일 현재 당사를 원고로 하는 공사대금 및 지연손해금 청구소송 등 47건의 소송(소송가액 : 369,160백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.	보고기간종료일 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 113건의 소송(소송가액 : 172,417백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL Saudi Arabia Co., Ltd.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.					
	거래회차					거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명						당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	60	60	40	30	30	220
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	

금융약정대여기간에 대한 설명	from 2024.01.29 to 2026.01.29	from 2024.03.28 to 2026.03.28	from 2024.09.06 to 2026.09.06	from 2024.11.08 to 2026.11.08	from 2024.12.10 to 2026.12.10	
이사회 내 위원회 결의일	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	2023.12.21	
원리금 수령						원리금 일시 상환
대여금 등 잔액						322,630

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DL USA, INC.

(단위 : 백만원)

	DL USA, INC.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만] [USD, 백만]	24.2
이자율	0.0460
대여기간	from 2025.02.15 to 2027.02.15
이사회 내 위원회 결의일	2025.02.12
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	35,489

특수관계자에 대한 자금대여 약정, DLENC Philippines, Inc.

(단위 : 백만원)

	DLENC Philippines, Inc.
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명	당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 8Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 USD [USD, 백만]	8
이자율	0.0460
대여기간	from 2023.04.16 to 2025.04.15
이사회 내 위원회 결의일	2023.04.12
만기연장에 대한 설명	해당 대여건은 25년 2월 중 재무위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 2년 연장될 예정입니다.
원리금 수령	원리금 일시 상환
대여금 등 잔액	11,732

특수관계자에 대한 자금대여 약정, Daelim RUS LLC.

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	Daelim RUS LLC.		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 총 RUS 950Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액 RUB [RUB, 백만]	239	700	939
이자율	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2024.05.30 to 2028.05.30	from 2024.07.20 to 2028.07.20	
이사회 내 위원회 결의일	2024.05.22	2024.05.22	
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			16,208

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 덕송내각고속화도로㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자									
	덕송내각고속화도로㈜									
	금융자산, 분류									
	대여금					대위변제				
	거래회차				거래회차 합계	거래회차				거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4		거래1	거래2	거래3	거래4	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명					당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 자금부족을 보충하기 위하여 동시에 40,706백만원의 후순위 대여와 15,722백만원의 대위변제를 집행하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.					당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 자금부족을 보충하기 위하여 동시에 40,706백만원의 후순위 대여와 15,722백만원의 대위변제를 집행하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	9,847	3,000	2,859	25,000	40,706	15,722				15,722

이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460		0.0460				
약정조건에 대한 설명	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%)	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%)	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%)	[후순위대출] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%)		[대위변제] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 본 대위변제에 따른 구상권 혹은 변제자대위권을 행사할 수 없습니다.(구상채권 약정이율 연 4.6%, '24년 9월 12일자 변경후순위대출약정에 의해 후순위대출금과 동일권리로 변경) - 단 거래상대방이 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 구상할 수 있습니다. 해당 주무관청지급금 3,817백만원을 2024년 12월에 구상수령 하였습니다.				
이사회 내 위원회 결의일	2020.04.27	대표이사 전결	대표이사 전결	2024.08.13		대표이사 전결				
원리금 수령					원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)					원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)
대여금 등 잔액					40,706					
대위변제 잔액										15,722

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 오산랜드마크프로젝트㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자											
	오산랜드마크프로젝트㈜											
	거래회차											거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	거래10	거래11	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명												당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 종속회사인 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 614,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와

												같습니다.
대여금액	6,500	400	10,500	19,000	151,300	321,700	51,000	17,200	15,400	500	20,500	614,000
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2025.01 to 2026.01	from 2025.02 to 2026.02	from 2025.03 to 2026.03	from 2024.04 to 2025.04	from 2024.05 to 2025.05	from 2024.06 to 2025.06	from 2024.07 to 2025.06	from 2024.07 to 2025.07	from 2024.09 to 2025.09	from 2024.10 to 2025.10	from 2024.12 to 2025.12	
만기연장에 대한 설명				해당 대여건은 25년 3월 중 ESG 위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 1년 연장될 예정입니다.	해당 대여건은 25년 3월 중 ESG 위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 1년 연장될 예정입니다.	해당 대여건은 25년 3월 중 ESG 위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 1년 연장될 예정입니다.	해당 대여건은 25년 3월 중 ESG 위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 1년 연장될 예정입니다.					
이사회 내 위원회 결의일	2024.12.24	2024.12.24	2024.12.24	2024.03.27	2024.03.27	2024.03.27	2024.03.27	2024.06.21	2024.06.21	2024.09.25	2024.09.25	
원리금 수령												원리금 일시 상환
대여금 등 잔액												614,000
대여금잔액에 대한 상세 설명												상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 614,000백만원입니다. 상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모 내부거래로써, 동일거래 건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊 거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

특수관계자에 대한 자금대여 악정, 효제피에프브이㈜

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자

	효제피에프브이㈜				
	거래회차				거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명					당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
대여금액	27,000	10,000	2,600	5,500	45,100
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460	
대여기간	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2024.06.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	from 2025.03.12 to 건축물 매각 또는 사업청산 시	
이사회 내 위원회 결의일	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	2024.06.10	
원리금 수령					원금 일시 상환, 이자 3개월 후취
대여금 등 잔액					45,100

특수관계자에 대한 자금대여 약정, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호		
	거래회차		거래회차 합계
	거래1	거래2	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명			당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	27,500	6,000	33,500
이자율	0.2000	0.2000	
대여기간	from 2022.11.30 to 2028.01.30	from 2023.05.26 to 2028.01.30	
이사회 내 위원회 결의일			대표이사 전결
원리금 수령			원리금 일시 상환
대여금 등 잔액			33,500

특수관계자에 대한 자금대여 약정, ㈜엔에스파트너스

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자									
	㈜엔에스파트너스									
	거래회차									거래회차 합계
	거래1	거래2	거래3	거래4	거래5	거래6	거래7	거래8	거래9	
특수관계자 자금대여 약정에 대한 설명										당사는 ㈜엔에스파트너스의 분양계약해지 및 사업비 집행을 위하여 동사에 12,200백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 다음과 같습니다.
대여금액	3,100	500	800	700	14	886	900	1,000	800	8,700
이자율	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0460	
대여기간	from 2023.11.29 to 2026.01.15	from 2024.01.31 to 2026.01.30	from 2024.03.15 to 2026.01.30	from 2024.06.17 to 2026.01.30	from 2024.07.04 to 2026.01.30	from 2024.09.13 to 2026.01.30	from 2024.10.11 to 2026.01.30	from 2024.12.16 to 2026.01.30	from 2025.03.17 to 2026.03.16	
이사회 내 위원회 결의일										대표이사 전결
원리금 수령										원리금 일시 상환
대여금 등 잔액										8,700

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	약정의 유형																																	
	당좌차월				일반대출				기타어음할인				B2B어음할인				구매전용카드				L/C (SIGHT, USANCE)				외화보증				원화보증				일괄여신한도			
	거래상대방																																			
	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드	우리은행	우리은행 외	스탠다드차타드 외	우리카드
약정금액	5,000						388,995				300,100				135,000						150,000										837,526				400,000			
약정금액 USD [USD, 천] [USD, 천]																						100,414					1,246,140									
약정잔액	0						30,000				0				6,501						150,000										837,526							
약정잔액 USD [USD, 천] [USD, 천]																						0					277,738									

약정에 대한 설명	당좌차월은 우리은행 50억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

통화선도계약

통화선도계약

당분기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			65,460	49,601			1,319.74	31
			USDSGD	18,843				24,774		1.31	2
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

전기말 (단위 : 백만원)

				외화매입 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매입 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	원화매입	외화매도 USD [USD, 천] [USD, 천]	외화매도 SGD [SGD, 천] [SGD, 천]	외화매도 CNY [CNY, 천] [CNY, 천]	계약환율	계약건수
파생상품 목적의 지정	매매 목적	금융상품	kRWUSD			43,210	33,886			1,275.15	20
			USDSGD	19,556				25,722		1.32	3
			CNYUSD		82,411		11,989			6.87	1
			USDCNY	2,944					20,408	6.93	1

파생상품별 평가내역

당분기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	48	(1,347)	142	6,142
			옵션계약	0	0	28,684	17,890
		파생상품 유형 합계		48	(1,347)	28,826	24,032

전기말 (단위 : 백만원)

				파생상품평가이익	파생상품평가손실	파생상품자산	파생상품부채
파생상품 목적의 지정	매매 목적	파생상품 유형	선도계약	1,091	(5,410)	424	5,465
			옵션계약	7,939	(230)	28,684	17,890

		파생상품 유형 합계	9,030	(5,640)	29,108	23,355

기타약정사항

(단위 : 백만원)

	우발부채						
	기타우발부채						
	옵션1	매도청구권	사채관리계약	옵션2	옵션3	임대차권리 참가계약	재매입 약정 및 금리 선도 계약
약정에 대한 공시	당사는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.	당사가 발행한 무보증 공모사채(당분기말 현재 2,950억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.	당사는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 당사의 풋옵션 행사시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 당사가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당기에 당사 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.	당사는 에스솔루션비오 주식회사와 임대차계약에 따른 권리에 대한 참가계약을 체결하고 참가의 대가를 지급받았습니다. 해당 참가계약에 따라 당사는 임대차계약의 권리를 2025년 4월 30일까지 공정가치로 재매입하기로 약정하였습니다.	당사는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.
우발부채의 추정재무영향			295,000				

30. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류에 대한 공시

비용의 성격별 분류에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	258,490
외주용역비	484,234
급여	123,290
퇴직급여	10,246
복리후생비	10,680

감가상각비	11,017
무형자산상각비	833
제수수료	84,450
세금과공과	12,262
기타	63,028
합계	1,058,530

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재료비	270,983
외주용역비	533,408
급여	121,545
퇴직급여	8,627
복리후생비	13,783
감가상각비	15,535
무형자산상각비	923
제수수료	89,967
세금과공과	17,593
기타	38,505
합계	1,110,869

31. 판매비및관리비

판매비및관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비		
판매비	광고선전비	950
	대손상각비(대손충당금환입)	(552)
	운반비	17
	지급수수료	4,849
	하자보수비	0
	소계	5,264
일반관리비		
일반관리비	급여, 판관비	39,282
	복리후생비, 판관비	3,424
	보험료	2,447
	임차료	6,389
	기타판매비와관리비	5,661

	소계	57,203
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비	13,902
합계		76,369

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
판매비		
판매비	광고선전비	970
	대손상각비(대손충당금환입)	(117)
	운반비	15
	지급수수료	25,367
	하자보수비	216
	소계	26,451
일반관리비		
일반관리비	급여, 판관비	38,611
	복리후생비, 판관비	4,483
	보험료	3,040
	임차료	6,934
	기타판매비와관리비	(293)
	소계	52,775
경상연구개발비:		
경상연구개발비:	경상개발비	10,095
합계		89,321

32. 기타수익 및 기타비용

기타수익 및 기타비용

당분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		21,213
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	3,043
	수입임대료	0
	외화거래이익	2,037
	외화환산이익	9,701
	관계기업투자주식처분이익	3,904
	당기손익인식금융자산평가이익	142
	유형자산처분이익	13
	파생금융상품거래이익	30
	파생상품평가이익	48

	기타충당부채의 환입	94
	금융보증부채환입	554
	잡이익	1,647
기타비용 합계		26,999
기타비용 합계	기부금	32
	기타의대손상각비	9,962
	외화거래손실	6,318
	외화환산손실	2,746
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	156
	유형자산처분손실	0
	파생금융상품거래손실	0
	파생상품평가손실	1,347
	기타충당부채의 전입액	0
	금융보증부채전입	0
	자산손상차손(환입)	88
	잡손실	6,350

전분기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익 합계		33,135
기타수익 합계	종속기업,관계기업및공동기업배당금수익	4,936
	수입임대료	16
	외화거래이익	2,050
	외화환산이익	21,164
	관계기업투자주식처분이익	0
	당기손익인식금융자산평가이익	0
	유형자산처분이익	45
	파생금융상품거래이익	14
	파생상품평가이익	860
	기타충당부채의 환입	2,603
	금융보증부채환입	0
	잡이익	1,447
기타비용 합계		72,990
기타비용 합계	기부금	29
	기타의대손상각비	17,059
	외화거래손실	5,772
	외화환산손실	11,005
	기타포괄손익-공정가치측정금융	77

	자산처분손실	
	유형자산처분손실	(1)
	파생금융상품거래손실	469
	파생상품평가손실	1,638
	기타충당부채의 전입액	30,346
	금융보증부채전입	60
	자산손상차손(환입)	1,203
	잡손실	5,333

33. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당분기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			20,580
금융수익	이자수익(금융수익)		13,221
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	2,492
		장단기금융상품, 이자수익	2,327
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	8,383
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	16
		기타자산, 이자수익	3
	외환차익(금융수익)		1,990
	외화환산이익(금융수익)		5,369
금융원가			44,738
금융원가	이자비용(금융원가)		6,708
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	2,551
		사채 이자	2,871
		선수금 이자	855
		리스부채에 대한 이자비용	431
	외환차손(금융원가)		14,311
	외화환산손실(금융원가)		23,719

전분기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융수익			44,586

금융수익	이자수익(금융수익)		23,631
	이자수익(금융수익)	현금및현금성자산으로부터의 이자수익	1,661
		장단기금융상품, 이자수익	9,146
		대여금 및 채권으로부터의 이자수익	12,795
		기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 이자수익	25
		기타자산, 이자수익	4
	외환차익(금융수익)		5,084
	외화환산이익(금융수익)		15,871
금융원가			21,147
금융원가	이자비용(금융원가)		5,318
	이자비용(금융원가)	은행차입금 및 당좌차월 이자비용	2,204
		사채 이자	1,913
		선수금 이자	613
		리스부채에 대한 이자비용	588
	외환차손(금융원가)		1,585
	외화환산손실(금융원가)		14,244

34. 법인세

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당분기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당분기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율	0.2987

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정에 대한 설명	법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당분기에 인식한 조정사항,일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당분기손익 이외로 인식되는항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.
평균유효세율	0.6946

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

글로벌 최저한세 도입에 따른 영향 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
글로벌 최저한세 도입 효과에 대한 설명	글로벌 최저한세는 직전 4개 사업연도 중 2개 연도 이상 연결재무제표상 매출액이 7.5억 유로 이상인 다국적 기업이 소재한 국가에서 실효세율이 15%에 미치지 못하는 경우, 그 상당액을 특정 요건을 충족하는 지배기업이 속해있는 국가의 과세관청에 납부하는 제도입니다. 당사가 소재하고 있는 대한민국은 2023년에 글로벌 최저한세 관련 세법을 제정하였으며, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도분부터 글로벌 최저한세를 적용하여야합니다. 당사는 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 자산·부채의 인식 및 공시에 대한 한시적인 예외 규정을 적용하여, 글로벌 최저한세와 관련된 이연법인세자산과 부채를 인식하지 않고 있으며, 이연법인세와 관련된 정보를 공시하지 않습니다. 한편, 당사는 글로벌 최저한세 규정 도입을 고려하여 기업구조를 검토한 결과, 글로벌 최저한세가 중간재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 않다고 판단하였으며, 연차재무제표에 글로벌 최저한세의 영향을 반영할 예정입니다.

35. 주당이익

주당이익

주당이익

당분기 (단위 : 원)

	보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	17,137,484,403	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정	1,158,943,183	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	15,978,541,220	
가중평균유통보통주식수	38,345,070	
기본주당이익(손실)	417	
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)		881,388,718

가중평균유통우선주식수			2,053,543
우선주 기본주당이익(손실)			429
우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

전분기 (단위 : 원)

		보통주	우선주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)		3,534,161,340	
우선주 배당금의 이익(손실) 조정		463,027,350	
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)		3,071,133,990	
가중평균유통보통주식수		37,260,116	
기본주당이익(손실)		82	
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익(손실)			463,027,350
가중평균유통우선주식수			4,109,502
우선주 기본주당이익(손실)			113
우선주 기본주당이익(손실)	우선주 기본주당이익에 대한 기술		이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제 1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하는 우선주에 대하여 주당이익을 계산하였습니다.

당분기와 전분기 중 당사가 보유한 잠재적 보통주인 전환우선주는 희석효과가 존재하지 않으므로, 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

36. 특수관계자 등과의 주요 거래

특수관계자 등의 현황

특수관계자 등의 현황

		특수관계자의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의	DL㈜	

	적인 영향력을 행사하는 기업		
	종속기업	DL건설㈜, 오산랜드마크프로젝트㈜, ㈜인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사, DL Saudi Arabia Co., Ltd., PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION, 달림(남경) 건설관리 유한공사, ㈜엔에스파트너스, DL USA, Inc., DL INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC. CARBONCO PTE. LTD., DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd., DLE&C FZCO	
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이, 효제피에프브이㈜, ㈜울산의정부피에프브이, ㈜인천인하피에프브이, ㈜대전문화피에프브이, ㈜전주완산피에프브이, ㈜투게더대전문화피에프브이, 송파복정역레이어드시티피에프브이㈜, 티케이사모투자 합자회사, 성남마이스피에프브이㈜, 성남마이스에이엠씨㈜, DLENC Philippines, Inc., NeuRizer Ltd..	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사, 이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., ㈜제물포역도심복합사업위탁관리부동산투자회사	
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜, DL모터스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, DL에너	

		지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, DL에프엔씨㈜, 영주에코파워㈜, 코크레인에스피씨㈜, 에코원에너지㈜, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, ㈜삼호시트론시티, 남원테마파크㈜, ㈜아산도고산업단지개발, 이편세(상해)무역유한공사, 대림투자운용㈜, ㈜사우북변도시개발, ㈜해룡산단, ㈜명진피티, ㈜인천금송임대주택위탁관리부동산투자회사, 밀머란에스피씨㈜, 가산디씨에스엘원㈜, 여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 디렉스폴리머(유), DL에너지글로벌㈜, ㈜오브이, 금오도해상풍력㈜, 포천파워㈜, 해남내사리태양광㈜, 티케이엑스홀딩스 유한회사, 김해대동물류㈜, Limited Daelim Vietnam Ltd., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, DE NILES LLC., Woodland Global Fund Management Pte. Ltd, Woodland Global Investment #1 Pte. Ltd, DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC., CARIFLEX PTE. LTD., Cariflex Netherlands B.V., Cariflex Brazil Industria e Comercio de Produtos Petroquimico	

		Ltda, DE Cochrane SpA, DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Daehan Wind Power Company PSC, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DLC US Holdings LLC, Kraton Corporation, DL Energy America, Inc., Infra Equity Power Holdings, LLC, CPV Fairview, LLC, KB블라인드일반사모부동산투자신탁제2호, 해운대센트럴피에프브이㈜, 루프원에너지㈜, DLC BTT CORPORATION, Notark Coporation, ㈜김포지밸리개발, 와이앤씨씨제일차유동화전문(유) 등	
	대규모기업집단계열회사	덕송내각고속화도로㈜, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사 등	동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

특수관계자 변동 내역에 대한 공시

			특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	티케이사모투자 합자회	25년 2월 당사의 유의적

		사	영향력 상실에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.
	그 밖의 특수관계자	티케이엑스홀딩스 유한회사	25년 2월 티케이사모투자 합자회사가 관계기업에서 제외됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	8,053	23,122	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	427	2,134	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	종속기업	DL건설㈜	20,343	8,993	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	6,964	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	3,718	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	305	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	55	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL USA, INC.	2,293	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	229	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	1,429	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	109	1,284	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	58	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	138	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		효제피에프브이㈜	5,044	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	72	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	108	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	49	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜과천지산원피에프브이	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기

					재하였습니다.
		OMZ-Daelim LLC.	38	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLENC Philippines, Inc.	203	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,652	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	1,476	33	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	974	162	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		폴리미래(주)	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		송도파워㈜	1	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL에너지㈜	8	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		청진이삼프로젝트㈜	46	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		대림투자운용㈜	2	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	4	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액

					이 포함되어 있습니다 .
		㈜오브이	4	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		CARIFLEX PTE. LTD.	501	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	69	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		덕송내각고속화도로㈜	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .

전분기 (단위 : 백만원)

			재화의 판매로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	6,113	25,124	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	467	2,110	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
	종속기업	DL건설㈜	19,079	23,146	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		오산랜드마크프로젝트㈜	6,892	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	3,421	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		달림(남경) 건설관리유한공사	97	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다 .
		DL Engineering &	44	0	매출 및 매입 금액에

		Construction Malaysia Sdn. Bhd.			는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL USA, INC.	6,506	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	354	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		Daelim RUS LLC.	1,798	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	279	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLE&C FZCO	36	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	10	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	관계기업	㈜고덕강일10피에프브이	53,398	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		효제피에프브이㈜	454	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	73	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	109	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	50	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

		㈜과천지산원피에프브이	21	77	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다. 과천지산원피에프브이는 24년 3월 매각되었으며, 매각일 이전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		OMZ-Daelim LLC.	0	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DLENC Philippines, Inc.	138	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	10	90	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	1,371	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	685	37	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	961	555	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		폴리미래(주)	0	1	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		송도파워㈜	1	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		DL에너지㈜	11	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		청진이삼프로젝트㈜	55	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다

					.
		대림투자운용㈜	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		디렉스폴리머(유)	6	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		㈜오브이	3	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	28,128	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	69	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.
		덕송내각고속화도로㈜	990	0	매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

특수관계자거래에서 제외된 거래에 대한 설명

당분기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	1,135
		㈜엔에스파트너스	26
	관계기업	효제피에프브이㈜	389
		㈜고덕강일10피에프브이	0
		㈜과천지산원피에프브이	0
		NeuRizer LTD.	0
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1,292
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	277
		DL케미칼㈜	(421)
전체 특수관계자 합계			2,698

전분기 (단위 : 백만원)

			특수관계자거래에서 제외된 금액
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	(9,509)
		㈜엔에스파트너스	50
	관계기업	효제피에프브이㈜	0
		㈜고덕강일10피에프브이	(31,397)
		㈜과천지산원피에프브이	1,293
		NeuRizer LTD.	(19)
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	367
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	1,766
		DL케미칼㈜	0
전체 특수관계자 합계			(37,449)

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

			수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	2,857	7,680	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	1,337	7,508	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	종속기업	DL건설㈜	8,993	6,273	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	615,551	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜엔에스파트너스	9,212	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	546,943	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	420	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액

					입니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	2,532	3,191	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL USA, INC.	35,623	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	441	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		Daelim RUS LLC.	25,215	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	18	472	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	62,906	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜대전문화피에프브이	134	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜인천인하피에프브이	160	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜전주완산피에프브이	73	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DLENC Philippines, Inc.	15,980	1,464	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		NeuRizer LTD.	28,354	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	5	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	48,558	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	21,212	10	해당 금액은 대여금과

					차입금이 포함된 금액입니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,072	37	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		송도파워㈜	0	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL에너지㈜	2	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		청진이삼프로젝트㈜	16	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL에프엔씨㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜오브이	3	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	310	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	25	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		덕송내각고속화도로㈜	56,428	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	4,318	12,224	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	732	4,270	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

	종속기업	DL건설㈜	22,843	11,008	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		오산랜드마크프로젝트㈜	615,551	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜엔에스파트너스	8,275	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL Saudi Arabia Co., Ltd.	549,712	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		달림(남경) 건설관리 유한공사	292	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	2,538	3,191	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL USA, INC.	35,819	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL INSAAT GELISTIRME A.S.	973	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		Daelim RUS LLC.	20,714	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		CARBONCO PTE. LTD.	31	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	51,856	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	517	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜대전문화피에프브이	55	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜인천인하피에프브이	41	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜전주완산피에프브이	19	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DLENC Philippines, Inc.	16,019	1,471	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액

					입니다.
		NeuRizer LTD.	28,421	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	1	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	46,905	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	그 밖의 특수관계자	DL케미칼㈜	20	12	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		글래드호텔앤리조트㈜	1,509	120	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		송도파워㈜	1	2	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL에너지㈜	9	4	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		청진이삼프로젝트㈜	20	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		대림투자운용㈜	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		DL에프엔씨㈜	0	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		디렉스폴리머(유)	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		㈜오브이	1	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		CARIFLEX PTE. LTD.	278	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
	대규모기업집단	㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	43	0	해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.
		덕송내각고속화도로	56,428	0	해당 금액은 대여금과

		㈜			차입금이 포함된 금액입니다.

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

특수관계자 등과의 채권채무에서 제외된 계약자산 및 계약부채

당분기말 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	55,888
		㈜엔에스파트너스	5,817	0
	관계기업	효제피에프브이㈜	7,429	0
		NeuRizer LTD.	0	498
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	8,246	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,433	0
		DL케미칼㈜	0	733
전체 특수관계자 합계			25,925	57,119

전기말 (단위 : 백만원)

			계약자산, 특수관계자거래	계약부채, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업	DL USA, INC.	0	57,023
		㈜엔에스파트너스	5,791	0
	관계기업	효제피에프브이㈜	7,040	0
		NeuRizer LTD.	0	498
	당해 기업이 참여자인 공동기업	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	6,954	0
	그 밖의 특수관계자	CARIFLEX PTE. LTD.	4,156	0
		DL케미칼㈜	0	312
전체 특수관계자 합계			23,941	57,833

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금 변동

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자						
	종속기업				관계기업		대규모기업집단계열회사
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	DLENC Philippines, Inc.	NeuRizer LTD.	덕송내각고속화도로㈜
	장부금액						
	손상차손누계액						
	금융자산, 분류						

	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초		(303,549)	(1,551)	(135,916)	(323,400)	(89,431)		(35,575)					(2,984)	(11,760)		(28,421)				(40,706)	(15,722)
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(60)	0	0	0	0		0					2	0		0				0	0
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0	324	770	91		85					7	28		67				0	0
기말		(303,609)	(1,551)	(135,592)	(322,630)	(89,340)		(35,490)					(2,975)	(11,732)		(28,354)				(40,706)	(15,722)
기타 변동에 대한 설명				해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

전분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자																				
	종속기업												관계기업						대규모기업집단계열회사		
	오산랜드마크프로젝트㈜			DL Saudi Arabia Co., Ltd.			DL USA, INC.			DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.			DLENC Philippines, Inc.			NeuRizer LTD.			덕송내각고속화도로㈜		
	장부금액																				
	손상차손누계액																				
	금융자산, 분류																				
	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금	매출채권	대여금	미수금
기초		(289,183)	(1,551)	(119,218)	(283,668)	(46,472)		(31,204)					(2,508)	(10,315)		(3,533)				(15,706)	(11,029)
손익으로 인식된 추가적인 충당금		(395)	0	0	0	0		0					(32)	0		(583)				0	(2,510)
기타 변동을 통한 증가(감소), 금융자산의 대손충당금		0	0	(5,307)	(12,628)	(2,069)		(1,390)					(163)	(459)		(157)				0	0
기말		(289,578)	(1,551)	(124,525)	(296,296)	(48,541)		(32,594)					(2,703)	(10,774)		(4,273)				(15,706)	(13,539)
기타 변동에 대한 설명				해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.		해당 금액은 외화환산 등으로 인한 변동액입니다.					

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	특수관계자								
	종속기업					당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업		대규모기업집단
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
기초	614,000	323,400	35,574	12,635	7,900	33,500	39,600	11,760	40,706
대여거래, 대여	0	0	0	0	800	0	5,500	0	0
대여거래, 회수	0	0	0	(146)	0	0	0	0	0
기타	0	(770)	(85)	3,719	0	0	0	(28)	0
기말	614,000	322,630	35,489	16,208	8,700	33,500	45,100	11,732	40,706

기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	특수관계자								
	종속기업					당해 기업이 참여자인 공동기업	관계기업		대규모기업집단
	오산랜드마크프로젝트㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	DL USA, INC.	Daelim RUS LLC.	㈜엔에스파트너스	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호	효제피에프브이㈜	DLENC Philippines, Inc.	덕송내각고속화도로㈜
기초	600,500	283,668	31,203	13,842	3,100	33,500	39,600	10,315	15,706
대여거래, 대여	2,500	0	0	0	1,300	0	0	0	0
대여거래, 회수	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	12,628	1,390	(19)	0	0	0	459	0
기말	603,000	296,296	32,593	13,823	4,400	33,500	39,600	10,774	15,706
기타 변동에 대한 설명		해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.				해당 금액은 외화환산으로 인한 변동액입니다.	

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

특수관계자 자금거래 만기 연장에 관한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	오산랜드마크프로젝트㈜			
	거래회차			
	거래1	거래2	거래3	거래4
대여금액	19,000	11,300	116,200	51,000
대여기간	2024.04~2025.04	2024.05~2025.05	2024.06~2025.06	2024.07~2025.07
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460
이사회 내 위원회 결의일	2025-03-21	2025-03-21	2025-03-21	2025-03-21

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	오산랜드마크프로젝트㈜			
	거래회차			
	거래1	거래2	거래3	거래4
대여금액	19,000	11,300	116,200	51,000
대여기간	2023.04~2024.04	2023.05~2024.05	2023.06~2024.06	2023.07~2024.07
이자율	0.0460	0.0460	0.0460	0.0460
이사회 내 위원회 결의일	2024-03-27	2024-03-27	2024-03-27	2024-03-27

특수관계자 등과의 주요 지분거래

특수관계자 등 과의 주요 지분거래

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	종속기업	관계기업		
	CARBONCO PTE. LTD.	㈜울산의정부프로젝트피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이
출자	0	0	0	
회수				0
특수관계자거래에 대한 기술				

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	종속기업	관계기업		
	CARBONCO PTE. LTD.	㈜울산의정부프로젝트피에프브이	성남마이스에이엠씨㈜	㈜과천지산원피에프브이
출자	15,101	42,273	60	
회수				30
특수관계자거래에 대한 기술	유상증자	유상증자	신규설립으로 인한 현금출자	주식 양도

주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진에 대한 보상내역

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	3,619
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	398
주요 경영진에 대한 보상	4,017
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	4,993
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	559
주요 경영진에 대한 보상	5,552
주요 경영진에 대한 설명	주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증 내역

당분기말 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	531,469								
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		526,729	0	554,799		0	4,670	44,131	725
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				
사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량	-	Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obligation종료 시	2018.11.01 ~ Obligation종료 시	2021.03.09 ~ Obligation종료 시	2022.07.01 ~ Obligation 종료 시	2020.11.16 ~ Obligation종료 시	2024.07.01~ Obligation종료 시	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시

특수관계자 보증거래에 대한 기술	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.(한도 : USD 26 Mil) 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	종속기업						관계기업	당해 기업이 참여자인 공동기업	그 밖의 특수관계자
	DL건설㈜	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Daelim RUS LLC.	DL USA, INC.	DL INSAAT GELISTIRME A.S.	CARBONCO PTE. LTD.	DLENC Philippines, Inc.	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION
보증종류	이행보증	공사이행보증	지급보증	공사이행보증	지급보증	지급보증	지급보증	공사이행보증	지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	535,170								
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 USD [USD, 천] [USD, 천]		526,575	24,544	548,103		0	4,670	43,574	780
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래,외화보증 EUR [EUR, 천] [EUR, 천]					135,000				

사업장 구분	범일3구역 현장 등	Maaden Ammonia III	AORC HCU 등	GTPP	Canakkale 교량	-	Pagbilao 420MW CFPP	TTP1	Canakkale 교량
대출기간	2021.07.14 ~ Obligation종료 시	2018.11.01 ~ Obligation종료 시	2021.03.09 ~ Obligation종료 시	2022.07.01 ~ Obligation 종료 시	2020.11.16 ~ Obligation종료 시	2024.07.01~ Obligation종료 시	2014.05.22 ~ Obligation종료 시	2015.02.26 ~ Obligation종료 시	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
특수관계자 보증거래에 대한 기술	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다. 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다.	당사는 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	당사는 CARBONCO PTE.LTD가 추후 프로젝트 수행시 필요한 이행보증 관련 모회사보증을 제공하였습니다.(한도 : USD 26 Mil) 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.	특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증의 경우 보증 실행액을 기재하였습니다. 상기 내역 외에 당사는 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의하여 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 공사이행보증 및 지급보증에 대해 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

특수관계자 등을 위하여 제공한 담보

당분기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

			담보제공금액	담보제공자산	담보제공사유	담보권자	담보제공자산에 대한 설명
전체 특수관계자	대규모기업집단	덕송내각고속화도로㈜	0	주식	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외	덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 자금보충의무

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충

							의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

			자금보충금액	관련 사업	제공사유	금융기관	자금보충에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업	오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜엔에스파트너스	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	관계기업	효제피에프브이㈜	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할

							존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜인천인하피에프브이	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜대전문화피에프브이	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
		㈜전주완산피에프브이	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.
	그 밖의 특수관계자	해운대센트럴피에프브이㈜	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외	상기 내역외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

특수관계자로부터의 배당금 수취에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	0	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	3,043	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	32,536	당기 중 유의적 영향력을 상실하기 전까지의 거래금액을 기재하였습니다.
		㈜대전문화피에프브이	0	
		㈜인천인하피에프브이	0	
		㈜과천지산원피에프브이	0	
전체 특수관계자 합계			35,579	

전분기 (단위 : 백만원)

			배당금수취	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	DL건설㈜	4,179	
	당해 기업이 참여자인 공동기업	루오마 유한회사	0	
	관계기업	티케이사모투자 합자회사	0	
		㈜대전문화피에프브이	373	
		㈜인천인하피에프브이	373	
		㈜과천지산원피에프브이	11	주식 양도
전체 특수관계자 합계			4,936	

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

특수관계자에게 지급된 배당금에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	16
	당해 기업을 공동지배하	DL㈜	4,852

	거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		
전체 특수관계자 합계			4,868

전분기 (단위 : 백만원)

			배당금지급
전체 특수관계자	지배기업	㈜대림	15
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	DL㈜	4,493
전체 특수관계자 합계			4,508

37. 현금흐름표

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	7,301
이자비용	6,708
이자수익	(13,221)
외화환산손실	26,465
외화환산이익	(15,070)
배당금수익	(3,043)
감가상각비	1,666
사용권자산감가상각비	7,599
투자부동산감가상각비	1,752
무형자산상각비	833
퇴직급여	8,127
대손충당금환입	(552)
기타의 대손상각비	9,962
유형자산처분손실	0
유형자산처분이익	(13)
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(142)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 처분손실	156
관계기업투자주식 처분이익	(3,904)
파생상품평가손실	1,347
파생상품평가이익	(48)
공사손실충당부채전입액	140

하자보수충당부채전입액	6,186
기타충당부채전입액	4,817
금융보증부채전입(환입)액	(554)
자산감액손실	88
기타손익	1,672
합계	48,272

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용	8,039
이자비용	5,318
이자수익	(23,631)
외화환산손실	25,247
외화환산이익	(37,035)
배당금수익	(4,936)
감가상각비	3,135
사용권자산감가상각비	10,500
투자부동산감가상각비	1,991
무형자산상각비	923
퇴직급여	6,503
대손충당금환입	(117)
기타의 대손상각비	17,061
유형자산처분손실	(1)
유형자산처분이익	(45)
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	0
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 처분손실	77
관계기업투자주식 처분이익	0
파생상품평가손실	1,637
파생상품평가이익	(860)
공사손실충당부채전입액	556
하자보수충당부채전입액	8,919
기타충당부채전입액	27,690
금융보증부채전입(환입)액	60
자산감액손실	1,203
기타손익	324
합계	52,558

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	(88,039)
계약자산의 감소(증가)	100,638
단기미수금의 감소(증가)	(11,404)
미수수익의 감소(증가)	(98)
단기선급금의 감소(증가)	(15,013)
단기선급비용의 감소(증가)	(43,161)
선급공사비의 감소(증가)	(5,984)
재고자산의 감소(증가)	(1,227)
금융리스채권의 감소(증가)	141
장기매출채권의 감소(증가)	1,606
장기미수금의 감소(증가)	(245)
장기선급비용의 감소(증가)	(19)
장기선급공사비의 감소(증가)	(128)
임차보증금의 감소(증가)	0
파생상품자산의 감소(증가)	22
매입채무의 증가(감소)	(153,897)
미지급금의 증가(감소)	160,607
선수금의 증가(감소)	(867)
선수수익의 증가(감소)	0
계약부채의 증가(감소)	28,299
예수금의 감소(증가)	978
미지급비용의 증가(감소)	164
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(14,957)
장기미지급금의 증가(감소)	(12)
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(3,052)
금융보증부채의 증가(감소)	(39)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	2,463
하자보수충당부채의 증가(감소)	(7,443)
파생상품부채의 증가(감소)	677
기타자산의 감소(증가)	40,998
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(8,992)

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기매출채권의 감소(증가)	110,007
계약자산의 감소(증가)	13,054
단기미수금의 감소(증가)	81,395
미수수익의 감소(증가)	1,759

단기선급금의 감소(증가)	(230)
단기선급비용의 감소(증가)	(24,583)
선급공사비의 감소(증가)	22,035
재고자산의 감소(증가)	12,398
금융리스채권의 감소(증가)	136
장기매출채권의 감소(증가)	13,486
장기미수금의 감소(증가)	(2,451)
장기선급비용의 감소(증가)	(20,620)
장기선급공사비의 감소(증가)	(23,160)
임차보증금의 감소(증가)	(2,234)
파생상품자산의 감소(증가)	0
매입채무의 증가(감소)	1,614
미지급금의 증가(감소)	(97,118)
선수금의 증가(감소)	171,803
선수수익의 증가(감소)	(566)
계약부채의 증가(감소)	(109,960)
예수금의 감소(증가)	370
미지급비용의 증가(감소)	(35)
기타충당부채의 증가(감소) 조정	(59,148)
장기미지급금의 증가(감소)	0
확정급여채무의현재가치의 증가(감소)	(2,185)
금융보증부채의 증가(감소)	(853)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	1,804
하자보수충당부채의 증가(감소)	(11,264)
파생상품부채의 증가(감소)	(81)
기타자산의 감소(증가)	14,486
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	89,859

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
리스부채유동성재분류	3,465
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	0
신규리스	4,221
미지급배당금의 증가	23,028
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	32,536

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	1,344
리스부채유동성재분류	8,646
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소),유형자산	86,812
신규리스	(4,789)
미지급배당금의 증가	20,182
현물배당으로 인한 당기손익-공정가치측정 금융자산 취득	0

38. 위험관리

위험회피회계에 관련된 위험관리전략에 대한 공시

자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

금융위험요소

당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.

신용위험에 대한 공시

신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 당사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

유동성위험을 관리하는 방법에 대한 기술

유동성위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석・검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

39. 매각예정비유동자산과 중단영업

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	계속영업
	중단영업
	자산
	기타지분증권
매각예정 또는 소유주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단	20,828
처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술	당사는 2023년 중 서울터널㈜ 주식 관련하여 20,828백만원을 매매계약서에 따라 매각예정 투자자산으로 분류하였습니다.

40. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	수정을 요하지 않는 보고기간 후 사건		
	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결		
	대여약정	유상증자	자금보충약정
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 재무적 영향에 대한 설명	당사는 2025년 4월 이사회에서 DAELIM RUS LLC.(러시아현지법인)에 대한 자금 대여(USD 75 Mil 상당, 약 1,088억원)를 승인하였습니다.	당사는 2025년 4월 이사회에서 DAELIM RUS LLC.(러시아현지법인)에 대한 유상 증자 참여(USD 25 Mil 상당, 약 362억원)를 승인하였습니다.	당사는 2025년 4월 이사회에서 ㈜울산의정부프로젝트피에프브이에 대한 신용공여(후순위 자금보충약정, 원리금 780억원 한도, 5개월 연장)의 건을 승인하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1) 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 주주가치 제고, 회사의 지속적인 성장을 위한 투자, 경영실적 및 Cashflow 상황 등을 종합적으로 고려하여 매년 배당 규모를 결정하고 있습니다.

이와 관련, 당사는 주주 및 기타 투자자의 예측가능성을 제고하고자 2021년 2월 25일 공시를 통해 3개년('21~'23년) 주주환원정책을 안내하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
- 주주환원 규모 : '21~'23년 연간 지배주주순이익의 15% 수준
- 주주환원 방법 : 현금배당(지배주주순이익의 10% 수준),
자기주식 취득(지배주주순이익의 5% 수준)

또한 당사는 2024년 2월 1일 3개년('24~'26년) 동안 적용될 새로운 주주환원정책을 공시하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.
- 주주환원 규모 : '24~'26년 연간 연결 순이익의 25% 수준
- 주주환원 방법 : 현금배당(연결 순이익의 10% 수준),
자기주식 취득(연결 순이익의 15% 수준)

한편 당사는 2023년 10월 18일 이사회에서 자회사인 DL건설㈜와의 포괄적 주식교환을 결의하였습니다. 이 과정에서 당사는 위 기재된 주주환원정책과 별개로 1,686,219주의 자기주식을 추가로 취득하였으며, 주식교환에 따라 발행되는 신주의 수량과 동일한 수량의 자기주식 2,939,077주에 대하여 주식교환일(2024.02.14) 이전 소각을 완료하였습니다 (2024.02.08).

2) 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	Y
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 제4기 정기주주총회(2025.03.24)의 결의에 따라 배당절차 개선방안 이행을 위한 정관 변경을 완료하였습니다.

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2024년 12월	O	2025년 03월 24일	2024년 12월 31일	X	-
결산배당	2023년 12월	O	2024년 03월 21일	2023년 12월 31일	X	-
결산배당	2022년 12월	O	2023년 03월 23일	2022년 12월 31일	X	-

3) 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

가. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제5기1분기	제4기	제3기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		30,245	229,224	187,862
(별도)당기순이익(백만원)		17,137	198,636	151,713
(연결)주당순이익(원)		741	5,413	4,679
현금배당금총액(백만원)		-	23,028	20,182
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	10.05	10.74
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.66	1.36
	우선주	-	3.65	2.87
	2우선주	-	2.52	2.06
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	540	500
	우선주	-	590	550
	2우선주	-	540	500
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 분기순이익은 지배기업 소유주지분 순이익입니다.
※ 주당이익 산출근거는 연결검토보고서 주석 "37. 주당순이익 등"을 참고하시기 바랍니다.

나. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	1.91	-

※ 당사는 정관 규정에 의거, 분기(중간)배당을 실시하고 있지 않습니다.
※ 상기 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 보통주식 기준입니다.
(우선주의 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 3.61%, 2우선주(전환)의 '최근 3년간 평균 배당수익률'은 2.75%)
※ 당사는 2021년 01월 01일을 분할기일로 하여 분할 신설된 법인임에 따라 '최근 5년간 평균 배당수익률'을 기재하지 않았습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2022.04.11	무상증자	보통주	19,334,885	5,000	5,000	-
2022.04.11	무상증자	2우선주	2,111,951	5,000	5,000	-
2024.02.14	-	보통주	2,939,077	5,000	31,075	-

※ 상기 2024.02.14 주식발행은 DL건설㈜와의 주식교환에 따른 신주발행 사항이며, 주당 발행가액은 주당 교환가액임

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 기업어음증권 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 기업어음증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 단기사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 회사채 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	215,000	86,859	-	-	-	-	301,859
	사모	20,000	30,000	89,603	-	-	-	-	139,603
	합계	20,000	245,000	176,462	-	-	-	-	441,462

사. 회사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	215,000	80,000	-	-	-	-	295,000
	사모	-	-	80,000	-	-	-	-	80,000
	합계	-	215,000	160,000	-	-	-	-	375,000

아. 신종자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

자. 조건부자본증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	20년초과	30년초과	합 계

			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

차. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
1-2회 공모사채	2021년 06월 16일	2026년 06월 16일	95,000	2021년 06월 04일	유진투자증권

(이행현황기준일 : 2025년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.43%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 201.72%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율1,000%이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 40.72%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
2-1회 공모사채	2024년 07월 09일	2026년 07월 09일	120,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.43%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 201.72%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율1,000%이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 40.72%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
2-2회 공모사채	2024년 07월 09일	2027년 07월 09일	80,000	2024년 06월 27일	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2025년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 67.43%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본 대비 지급보증 및 담보비율 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 201.72%)
자산처분 제한현황	계약내용	자기자본 대비 처분한 자산금액 비율1,000%이하
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 40.72%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 제외 제한
	이행현황	준수(제외 사유 미발생)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.11 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채 (사회적 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	운영자금 (중소 협력사 금융지원)	60,000	운영자금 (중소 협력사 금융지원)	60,000	-
무기명식 이권부 무보증사채 (녹색 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	운영자금 (친환경 건축물 건설)	30,000	운영자금 (친환경 건축물 건설)	30,000	-
무기명식 이권부 무보증사채 (녹색 채권)	제1-2회	2021년 06월 16일	타법인증권취득자금 (신월여의지하도로)	5,000	타법인증권취득자금 (신월여의지하도로)	5,000	-
무보증사채	제2-1회	2024년 07월 09일	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	120,000	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	120,000	-
무보증사채	제2-2회	2024년 07월 09일	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	80,000	채무상환 자금 및 운영자금(외주비 등)	80,000	-

* 2021.06.16. 발행된 제1-2회 회사채는 ESG채권(지속가능채권)입니다. 지속가능채권을

구성하는 사회적채권은 중소 협력사 금융지원 목적으로 발행되었으며, 당초 계획대로 상생대출 및 상생 펀드 투자에 사용되었습니다. 지속가능채권을 구성하는 녹색채권은 운영자금 및 타법인증권 취득 목적으로 발행되었습니다. 운영자금의 경우, 친환경 건축물 건설 프로젝트 자재비 및 외주용역비로 사용되었습니다. 타법인증권 취득자금의 경우, 친환경 운송수단 건설 프로젝트 관련 증권 취득자금으로 사용 되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용 내역은 당사의 홈페이지 및 한국거래소의 ESG채권 정보플랫폼에 게시된 ESG채권 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
이권부 무보증사채	제265회	2020년 08월 05일	운영자금 (매입채무의 상환)	30,000	운영자금 (매입채무의 상환)	30,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제266회	2020년 08월 10일	채무상환자금 (기 발행된 회사채 상환)	50,000	채무상환자금 (기 발행된 회사채 상환)	50,000	-

다. 미사용자금의 운용내역
- 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

당사는 2021년 1월 4일을 분할등기일로 하여 DL㈜ (舊, 대림산업주식회사)로부터 인적분할 방식으로 분할 신설된 법인으로서, 설립 이후 현재까지의 중요한 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 해당하는 내용은 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

당분기말 현재 연결실체의 대손충당금 설정 현황은 다음과 같습니다.

1) 계정과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제5기 1분기	매출채권	1,374,832	116,082	8.4%
	미청구미수	857,969	2,904	0.3%
	단기대여금	104,395	22,721	21.8%
	미수금	492,778	56,031	11.4%

	미수수익	84,559	2,647	3.1%
	유동성보증금	37,153	184	0.5%
	장기매출채권	697,923	368,769	52.8%
	장기대여금	974,828	322,774	33.1%
	장기미수금	670,714	255,496	38.1%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	386,444	1,521	0.4%
	합 계	5,727,896	1,181,127	20.6%
제4기	매출채권	1,139,152	98,259	8.6%
	미청구미수	887,921	1,768	0.2%
	단기대여금	113,672	22,536	19.8%
	미수금	535,901	54,593	10.2%
	미수수익	82,414	2,633	3.2%
	유동성보증금	46,977	184	0.4%
	장기매출채권	682,516	369,135	54.1%
	장기대여금	973,107	322,545	33.1%
	장기미수금	668,863	255,561	38.2%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	365,554	1,521	0.4%
	합 계	5,542,378	1,160,733	20.9%
제3기	매출채권	881,536	30,314	3.4%
	미청구미수	890,997	1,723	0.2%
	단기대여금	75,432	2,371	3.1%
	미수금	445,138	48,812	11.0%
	미수수익	20,860	3,243	15.5%
	유동성보증금	66,935	184	0.3%
	장기매출채권	650,301	339,650	52.2%
	장기대여금	1,017,714	361,249	35.5%
	장기미수금	693,922	248,065	35.7%
	장기미수수익	46,301	31,998	69.1%
	장기보증금	379,426	1,529	0.4%
	합 계	5,168,562	1,069,138	20.7%

2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구분	제5기 1분기	제4기	제3기
1. 기초 대손충당금 잔액합계(①+②)	1,160,733	1,069,138	1,047,678
① 기초잔액	1,160,733	1,069,138	1,047,678
② 회계정책변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①+②+③)	(2,099)	(60,816)	17,743

① 대손처리액(상각채권액)	(4,872)	(70,027)	(806)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	2,773	9,211	18,549
3. 집합평가	20,792	5,339	11,695
4. 대손상각비 계상(환입)액	1,701	147,072	(7,978)
5. 분기말 대손충당금 잔액합계	1,181,127	1,160,733	1,069,138

3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방침

1. 대손충당금 설정 방침

재무상태표 작성기준일 현재로 매출채권 및 기타채권이 손상되었다는 객관적인 증거가 있고 미래 현금흐름이 영향을 받을 것으로 예상되는 경우에는 매출채권 및 기타채권이 손상되었다고 판단하며, 장래의 대손예상액 등을 감안하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손을 설정하고 있습니다.

2. 대손충당금 설정 방법

대손 설정대상 자산인 매출채권 및 기타채권은 연체 및 손상되지 않은 채권, 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권으로 분류하여 손상된 채권에 대하여는 개별채권별로 합리적인 회수가능액을 별도로 산정하여 대손을 설정하고 있습니다. 그리고, 손상되지 않은 채권에 대하여 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간종료일에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석 바탕으로 기대신용손실을 산정하여 대손을 설정하고 있습니다.
또한, 신용판매에 따른 회수불가능 위험이 낮은 국가 및 공공기관 등에 대한 공공기관 채권은 대손충당금을 설정하지 않되, 분쟁 등으로 회수가능성이 낮아질 경우에는 추가로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 3년 미만	3년 이상	합계
금 액	1,342,218	284,307	375,915	100,095	1,133,712	3,236,247
구성비율	41.5%	8.8%	11.6%	3.1%	35.0%	100.0%

※ 상기 매출채권은 연결검토보고서 주석 "9. 매출채권 및 기타채권"에서 장/단기 대여금, 미수수익, 보증금을 제외한 금액입니다. 자세한 내용은 주석을 참고하시기 바랍니다.

다. 재고자산 현황 등

당분기말 현재 연결실체의 재고자산 현황 등은 다음과 같습니다.

1) 재고자산의 보유 현황

(단위 : 백만원,%)

사업부문	계정과목	제5기 1분기	제4기	제3기
토목사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	13,758	12,390	16,607
	미착품	-	-	-
	건재	4	4	4
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	13,762	12,394	16,611
주택사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	13,335	12,487	10,298
	미착품	-	-	-
	건재	657	769	780
	완성주택	4,046	4,545	13,765
	미완성주택	16,254	17,010	17,490
	용지	829,456	844,990	851,748
	상품	38	38	72
	소계	863,786	879,839	894,153
플랜트사업	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	1,319	1,660	407
	미착품	-	-	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	1,319	1,660	407
공통(미배분)	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	3	3	3
	미착품	-	-	-
	건재	118	150	62
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	5,684	5,684	5,684
	용지	31,451	21,521	21,132
	소계	37,256	27,358	26,881

합계	제품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	28,415	26,540	27,314
	미착품	-	-	-
	건재	779	923	846
	완성주택	4,046	4,545	13,765
	미완성주택	21,938	22,694	23,174
	용지	860,907	866,511	872,881
	상품	38	38	72
	소계	916,123	921,251	938,052
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [기말재고자산합계÷기말자산총계]		9.15%	9.49%	10.04%
재고자산회전율(횟수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		7.03	8.04	8.05

2) 장기체화재고 등 현황

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	보유금액	평가충당금	기말잔액
상품	38	38	-	38
원재료	-	-	-	-
저장품	28,415	28,415	-	28,415
용지	915,354	915,354	(54,447)	860,907
완성주택	4,046	4,046	-	4,046
미완성주택	21,938	21,938	-	21,938
건재	779	779	-	779
합 계	970,570	970,570	(54,447)	916,123

* 당기평가손실은 당기 재고자산 평가손실 및 평가손실환입의 합계입니다.
* 용지 중 일부는 담보로 제공되었습니다.

라. 진행율적용 수주계약 현황

1) 도급액이 직전사업연도 연결 매출액의 5% 이상인 현장

당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손 충당금 (주3)

DL이앤씨	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-06-30	499,391	96.92%	10,379	-	6,969	-
DL이앤씨	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	1.03%	-	-	-	-
DL이앤씨	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2028-09-08	523,817	5.23%	27,369	-	-	-
DL이앤씨	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	423,831	99.90%	5,523	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	557,121	1.52%	3,823	-	-	-
DL이앤씨	현대케미칼 HPC Project PKG-3 (화공플랜트)	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-06-30	786,064	99.85%	-	-	-	-
DL이앤씨	S-OIL SHAHEEN TC2C (화공플랜트)	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,425,904	45.84%	-	-	7,726	-
DL이앤씨	LG화학 ABS 재구축 (화공플랜트)	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-07-31	467,516	96.07%	-	-	5,546	-
DL이앤씨	TTP1 (항만)	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,618	99.57%	8,246	-	-	-
DL이앤씨	Thai Binh2 PP (화공플랜트)	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-03-31	786,570	95.93%	-	-	48,776	-
DL USA, Inc.	DUS GTPP (화공플랜트)	Zachry Daelim Joint Venture	2022-04-05	2026-06-25	735,531	69.33%	-	-	72,978	-
DL이앤씨 DL Saudi Arabia Co., Ltd.	Maaden Ammonia III (화공플랜트)	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2025-06-30	1,124,054	99.01%	-	-	35,790	-
DL이앤씨 Daelim RUS LLC DLE&C FZCO	Baltic PE/LAO (화공플랜트)	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co. Ltd.	2021-12-29	2027-02-28	2,301,133	38.75%	-	-	170,629	-
DL이앤씨 Daelim RUS LLC	DRL Moscow AORC HCU (화공플랜트)	JSC Gazpromneft-MNPZ	2021-03-09	2026-09-30	524,250	67.59%	14,874	-	16,444	-
합 계							70,214	-	364,858	-

(주1) 비공개계약은 존재하지 않습니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

2) 도급액이 직전사업연도 별도 매출액의 5% 이상인 현장

당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발 주 처	계 약 일	공사기한(주2)	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액 (주3)	총액	대손 충당금 (주3)
DL이앤씨	김해시우회도로	부산지방국토관리청	2008-03-18	2025-12-31	290,303	85.39%	-	-	28	-
DL이앤씨	GTX-A5공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-06-30	499,391	96.92%	10,379	-	6,969	-
DL이앤씨	GTX-A6공구	에스지레일 주식회사	2019-03-20	2025-06-30	374,339	96.31%	5,470	-	8,201	-
DL이앤씨	부산신항북컨2단계 항만배후단지	부산항만공사	2022-05-30	2034-07-17	281,074	15.30%	8,677	-	-	-
DL이앤씨	남해-여수국도	부산지방국토관리청	2023-07-10	2031-10-25	357,121	3.77%	-	-	-	-
DL이앤씨	영동양수발전소	한국수력원자력㈜	2024-08-31	2030-12-31	437,976	1.03%	-	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	2019-09-27	2025-12-04	279,135	66.03%	-	-	-	-
DL이앤씨	아크로 베스티뉴	호계온천주변지구주택재개발정비사업조합	2016-01-29	2026-07-31	342,301	97.15%	-	-	88,604	-
DL이앤씨	아크로 드 서초	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	2023-07-17	2028-09-08	523,817	5.23%	27,369	-	-	-
DL이앤씨	안양 냉천지구 개선사업	경기주택도시공사	2018-08-22	2025-12-22	423,831	99.90%	5,523	-	-	-
DL이앤씨	아크로 리츠카운티	방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합	2020-09-17	2027-10-06	346,819	24.82%	26,004	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	신기주공지역주택조합	2020-12-29	2027-05-14	344,646	14.39%	-	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 시티 평택고덕	주식회사 베스트원골드	2022-09-02	2026-06-06	301,707	48.94%	-	-	22,110	-
DL이앤씨	e편한세상 성성호수공원	㈜숲이랑코퍼레이션	2024-10-08	2028-01-31	557,121	1.52%	3,823	-	-	-
DL이앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	아산성보디앤씨	2024-09-04	2028-01-10	413,000	3.02%	-	-	-	-
DL이앤씨	현대케미칼 HPC Project PKG-3	현대케미칼㈜	2019-11-05	2025-06-30	786,064	99.85%	-	-	-	-
DL이앤씨	S-OIL SHAHEEN TC2C	에쓰-오일(S-OIL)㈜	2023-03-08	2026-06-30	1,425,904	45.84%	-	-	7,726	-
DL이앤씨	GS 부천열병합발전	지에스파워주식회사	2023-12-06	2029-12-31	402,844	15.90%	3,786	-	2,425	-

DL이앤씨	LG화학 ABS 재구축	㈜엘지화학	2022-08-16	2025-07-31	467,516	96.07%	-	-	5,546	-
DL이앤씨	ThomsonLineT222 (지하철)	LAND TRANSPORT AUTHORITY	2014-05-27	2025-12-31	261,929	99.57%	-	-	4,293	-
DL이앤씨	TTP1 (항만)	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	2015-02-13	2026-07-31	476,618	99.57%	8,246	-	-	-
DL이앤씨	MCRP (도로)	Department of Transportation	2020-10-08	2027-03-31	401,209	47.48%	-	-	25,490	-
DL이앤씨	Thai Binh2 PP (화력발전소)	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	2012-05-22	2026-03-31	786,570	95.93%	-	-	48,776	-
DL이앤씨	Kais CCPP (복합화력발전소)	Sonelgaz	2014-02-19	2026-07-19	346,770	84.79%	-	-	42,278	-
DL이앤씨	Maaden Ammonia III (화공플랜트)	Saudi Arabian Mining Company	2018-10-22	2025-06-30	554,047	99.30%	-	-	18,654	-
DL이앤씨	Baltic PE/LAO (화공플랜트)	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co.Ltd.	2021-12-29	2027-02-28	349,380	85.22%	59,649	-	23,907	-
DL이앤씨	PROJECT SPRING (화공플랜트)	CARIFLEX PTE.Ltd.	2022-04-08	2025-05-31	399,018	91.78%	4,433	-	307	-
DL이앤씨	해외 화공플랜트 건설공사(주1)	-	2023-02-21	2026-10-01	330,509	44.53%	-	-	3,570	-
합계						-	163,359	-	308,884	-

(주1) 발주처의 경영상 비밀유지 요청에 따라 계약명, 계약금액, 계약상대, 판매 및 공급지역 등 주요내용에 대한 공시를 유보 중입니다.
(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한 입니다.
(주3) 당분기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

마. 금융상품의 공정가치

1) 보고기간종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융자산 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	222,957	222,957	190,405	190,405
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	212	212	3,367	3,367
	파생상품자산	28,826	28,826	29,108	29,108
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,885,407	1,885,407	1,864,415	1,864,415
	단기금융상품	240,896	240,896	206,696	206,696
	매출채권	1,258,750	1,258,750	1,040,893	1,040,893
	단기대여금	81,674	81,674	91,136	91,136
	미수금	436,730	436,730	481,291	481,291
	미수수익	81,912	81,912	79,781	79,781
	보증금	36,969	36,969	46,793	46,793
	상각후원가측정금융자산	252	252	251	251
	장기금융상품	1,388	1,388	1,539	1,539
	장기매출채권	329,154	329,154	313,381	313,381
	장기대여금	652,054	652,054	650,562	650,562
	장기미수금	415,185	415,185	413,269	413,269
	장기미수수익	14,303	14,303	14,303	14,303
	장기보증금	384,909	384,909	364,015	364,015
기타자산	리스채권	510	510	636	636
	장기리스채권	65	65	80	80
합 계		6,072,153	6,072,153	5,791,921	5,791,921

2) 보고기간종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

금융부채 범주	계정과목	당분기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채	21,180	21,180	20,502	20,502
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	817,387	817,387	1,053,817	1,053,817
	미지급금	796,651	796,651	585,930	585,930
	임대보증금	2,881	2,881	2,679	2,679
	미지급비용	104,582	104,582	95,721	95,721
	미지급배당금	23,028	23,028	-	-
	단기차입금	190,000	190,000	160,000	160,000
	유동성장기부채	70,252	70,252	70,252	70,252
	사채	419,231	419,231	419,056	419,056
	장기차입금	426,636	426,636	427,772	427,772
	장기매입채무	6,400	6,400	10,087	10,087
	장기미지급금	5,188	5,188	5,236	5,236
	장기임대보증금	17,663	17,663	9,454	9,454
기타부채	유동성금융보증부채	6,940	6,940	7,369	7,369
	리스부채	45,133	45,133	53,590	53,590
	장기리스부채	21,942	21,942	24,222	24,222
합 계		2,975,094	2,975,094	2,945,687	2,945,687

3) 연결실체는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함

(수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수)

보고기간종료일 현재 연결재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 측정치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말)

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	33,554	189,403	222,957
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	203	9	212

파생상품자산(주1)	-	142	28,684	28,826
소 계	-	33,899	218,096	251,995
금융부채				
파생상품부채 (주1)	-	6,142	15,038	21,180

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	1,431	188,974	190,405
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	3,358	9	3,367
파생상품자산 (주1)	-	424	28,684	29,108
소 계	-	5,213	217,667	222,880
금융부채				
파생상품부채 (주1)	-	5,465	15,037	20,502

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

4) 당분기 및 전분기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 공정가치측정금융자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	217,667	176,917
총손익		
- 당기손익인식금액	429	157
처분	-	(1,000)
기말금액	218,096	176,074

5) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 당분기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

6) 연결실체는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

구분	공정가치	수준	가치평가기법	유의적인 관측가능하지 않은 투입변수 및 범위	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치측정치 간의 연관성
공정가치측정금융자산:					
SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금, 스	189,403	3	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상

타트업, DLB			것으로 예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다.		승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률	세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				가중평균자본비용 및 자기자본비용	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.
채무증권	1,221	2	할인된 현금흐름 이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의 신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
비시장성주식	9	3	이익접근법 동 피투자회사의 소유에서 파생될 것으로 예상되는 미래 경제적효익의 현재가치를 추정하기 위해 할인된 현금흐름기법이 이용됩니다.	특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한장기매출액 성장률	매출액성장률이 증가할수록 공정가치는증가합니다. 다른 변수가 동일하고 매출액성장률이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				특정 산업의 시장상황에 대한 경영진의 경험 및 지식을 고려한세전영업이익률 및 세전이익률	세전영업이익(세전이익)이 증가할수록 공정가치는 증가합니다. 다른 변수가 동일하고 세전영업이익(세전이익)이 상승(하락)한다면 장부금액은 증가(감소)할 것입니다.
				가중평균자본비용 및 자기자본비용	가중평균자본비용(자기자본비용)이 증가할수록 공정가치는 감소합니다. 다른 변수가 동일하고 가중평균자본비용(자기자본비용)이 상승(하락)한다면 장부금액은 감소(증가)할 것입니다.
기타	32,536	2	시장접근법	해당사항 없음	해당사항 없음
파생상품자산:					
통화선도 등	142	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음
옵션	28,684	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 위험중립확률을 적용함에 따라위험이자율로 할인하였습니다.	기초자산변동성 위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할 수록,위험이자율이 상승할수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.
파생상품부채:					
통화선도 등	6,142	2	할인된 현금흐름 선도환율(보고기간말 관측가능한 선도환율에 기초함) 및 선도이자율에 기초하여 추정한 미래현금흐름을 여러 거래상대방의신용위험을 반영한 할인율로 할인합니다.	해당사항 없음	해당사항 없음

옵션	15,038	3	이항모형 대상주식이 위험중립확률로 상승하거나 하락한다고 가정하여 옵션의 공정가치를 산정하였습니다. 거래 상대방의 신용위험을 고려하기 위하여무위험할인율로 할인합니다.	기초자산변동성 무위험이자율 잔존만기	기초자산 변동성이 증가할 수록 공정가치는 증가합니다. 반면, 무위험이자율이 상승할수록, 잔존만기가 짧아질 수록 공정가치는 감소합니다.

보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산		
채무상품(PFV)	7,063	7,063
채무상품(출자금)	124,826	124,488
채무상품(수익증권 등)	14,926	15,248
채무상품(SOC)	42,706	42,706
채무상품(스타트업)	900	900
지분상품(기타)	32,536	-
소 계	222,957	190,405
기타포괄손익-공정가치측정금융자산		
지분상품(비시장성)	9	9
채무상품(국공채)	203	3,358
소 계	212	3,367
합 계	223,169	193,772

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제5기 1분기 (당분기)	감사보고서	한영회계법인	-	-	-	-	-
	연결감사 보고서	한영회계법인	-	-	-	-	-
제4기 (전기)	감사보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	한영회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
제3기 (전전기)	감사보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정
	연결감사 보고서	안진회계법인	적정의견	-	-	-	총예정원가추정

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제5기 1분기(당분기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표 및 내부회계관리제도에 대한 감사	1,031	11,457	1,031	1,402
제4기(전기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표 및 내부회계관리제도에 대한 감사	1,031	11,457	1,031	11,924
제3기(전전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	1,328	12,300	1,328	11,637

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제5기 1분기(당분기)	-	-	-	-	-
제4기(전기)	2024.12.09	- ESG 공시 대응 자문	2024.12.09~2025.10.17	200	한영회계법인
제3기(전전기)	2023.01.16	- 23년도 지속가능경영보고서 발간 및 해외 ESG 평가 대응	2023.01.16~2023.11.17	180	한영회계법인
	2023.03.31	- 회계처리 자문	2023.03.31~2024.03.29	39	한영회계법인
	2023.10.31	- 23년도 하반기 기후변화대응 프로젝트 및 24년 지속가능경영보고서 작성	2023.10.31~2024.12.20	335	한영회계법인
	2023.12.21	- 세무자문용역	2023.12.21~2024.04.26	30	한영회계법인

* 용역보수는VAT제외 금액임

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 20일	감사위원회 3인 감사인 3인	비대면회의	- 2024년 4분기 감사 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
2	2025년 05월 12일	감사위원회 3인 감사인 3인	비대면회의	- 2025년 1분기 검토 보고 - 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항

마. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치 정보

- 해당사항 없음

바. 회계감사인의 변경

1) 지배회사

● DL이앤씨㈜

당사의 2021년도 이후 회계감사인은 Deloitte의 국내 Member firm인 안진회계법인이었습니다. 동 법인은 2021 회계연도부터 당사의 회계감사를 수임 받아 감사계약기간인 3년간 성실하고 소신있게 그 임무를 다해 주었습니다. 그러나, 장기간 동일한 감사인으로부터 계속감사를 받기보다는 타감사인으로 하여금 회계감사를 실시케 함으로서 당사의 회계제도 및 관행을 새로운 시각에서 재조명해 볼 수 있을 것으로 생각되어 2024년 1월 1일로 개시하는 사업연도와 연속하는 2개 사업연도를 한영회계법인으로 변경하였습니다.

2) 연결대상 주요 종속기업

● DL건설㈜

- 해당사항 없음

2. 내부통제에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제4기(2024년도) 정기주총

※ 당사는 2025년 3월 24일 제4기 정기주주총회에서 의결권 대리행사 권유제도를 도입하여 피권유자에게 직접, 우편 또는 FAX, 인터넷 홈페이지 게시, 전자우편 등의 방법으로 위임장 용지를 교부하였으며, 피권유자로부터 직접 또는 우편으로 위임장을 교부 받았습니다.

나. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	38,693,623	-
	기타주식	4,225,836	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	348,553	자기주식
	기타주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	기타주식	4,225,836	자기주식 116,334주 포함
기타 법률에 의하여	보통주식	-	-

의결권 행사가 제한된 주식수(D)	기타주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	기타주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주식	38,345,070	-
	기타주식	-	-

※ 상기 기타주식은 기명식 우선주, 기명식 2우선주(전환)으로 구성됨

(단위 : 주)

구 분	발행주식총수	정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수	의결권을 행사할 수 있는 주식수
우선주	2,113,885	2,113,885	-
2우선주(전환)	2,111,951	2,111,951	-

다. 소수주주권 및 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 회사의 경영권에 관한 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

라. 주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제 14 조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 이사회는 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 4. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 재무구조 개선, 연구개발, 생산・판매・자본제휴 등 회사의 경영상 목적을 위하여 특정한 자에게 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 그 납입기일의 1주 전까지 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회 시기	매사업년도 종료후 3개월 이내
기 준 일	정기주주총회 권리 행사 기준일 : 12월 31일		
주권의 종류	「주식・사채등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권 증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록 됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	한국예탁결제원 (주소 : 서울시 영등포구 여의나루로4길 23, 전화번호 : 02-3774-3000)		

주주의 특전	없음	공고방법	DL이앤씨 인터넷 홈페이지 (http://www.dlenc.co.kr) (다만, 회사의 인터넷 홈페이지에 공고할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문에 공고함)

마. 주주총회 의사록 요약

1) 제2기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제2기 정기 주주총회 (23.03.23) (목)	제1호 의안 : 제2기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 1,000원 - 우선주 배당금 주당 1,050원 - 2우선주 배당금 주당 1,000원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 신재용 사외이사 신규선임	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2022년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 : 임원퇴직금 지급규정 개정의 건	- 직급에 따라 지급률을 차등하여 퇴직금 산정 - 퇴직위로금 조항 삭제 - 인사위원회(이사회내 위원회) 결의로 직급별 지급률 범위 내에서 퇴직금 지급률 달리 약정 가능 - 비위 등으로 인한 퇴직에 대하여 인사위원회 결의를 통해 퇴직금 감액 가능	

2) 제3기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제3기 정기 주주총회 (24.03.21) (목)	제1호 의안 : 제3기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 500원 - 우선주 배당금 주당 550원 - 2우선주 배당금 주당 500원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건 • 제2-1호 : 사내이사 마창민 선임의 건 • 제2-2호 : 사내이사 윤현식 선임의 건 • 제2-3호 : 사외이사 노환용 선임의 건 • 제2-4호 : 사외이사 인소영 선임의 건 • 제2-5호 : 사외이사 남궁주현 선임의 건	- 사내이사 2명 선임 - 사외이사 3명 선임	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 • 제3-1호 : 감사위원회 위원 인소영 선임의 건 • 제3-2호 : 감사위원회 위원 남궁주현 선임의 건	- 감사위원회 위원 2명 선임	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2023년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	

3) 제4기 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 임시 주주총회 (24.05.10) (금)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 서영재 사내이사 신규선임	원안대로 통과

4) 제4기 제2차 임시주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 제2차 임시 주주총회 (24.08.14) (수)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 박상신 사내이사 신규선임	원안대로 통과

5) 제4기 정기주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제4기 정기 주주총회 (25.03.24) (월)	제1호 의안 : 제4기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	- 보통주 배당금 주당 540원 - 우선주 배당금 주당 590원 - 2우선주 배당금 주당 540원	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 감사위원회 위원 선임에 대한 상법 개정 내용 반영 - 배당절차 선진화 개선안 반영(先배당액확정, 後배당기준일)	
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2024년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원 - 당기(2025년) 이사 보수한도 승인액 : 30억원	
	제4호 의안 :이사 선임의 건 ・ 제4-1호 :사내이사 김생규 선임의 건 ・ 제4-2호 :사내이사 이정은 선임의 건	- 사내이사 2명 선임	

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
DL㈜	최대주주	보통주식	8,957,128	23.15	8,957,128	23.15	-
(학)대림학원	특수관계인	보통주식	537,188	1.39	537,188	1.39	-
이준용	특수관계인	보통주식	4,944	0.01	4,944	0.01	-
이해욱	특수관계인	보통주식	46,941	0.12	46,941	0.12	-
이해창	특수관계인	보통주식	8,000	0.02	2,000	0.01	장내매매
이진숙	특수관계인	보통주식	32,264	0.08	32,264	0.08	-
이윤영	특수관계인	보통주식	24,168	0.06	24,168	0.06	-
박상신	특수관계인	보통주식	561	0.00	561	0.00	-
DL㈜	최대주주	기타주식	26,692	0.63	26,692	0.63	-
(학)대림학원	특수관계인	기타주식	228,296	5.40	228,296	5.40	-
㈜대림	특수관계인	기타주식	27,814	0.66	27,814	0.66	-
이진숙	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
이윤영	특수관계인	기타주식	1,112	0.03	1,112	0.03	-
계		보통주식	9,611,194	24.83	9,605,194	24.82	-
		기타주식	285,026	6.75	285,026	6.75	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
DL㈜	27,035	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27
		-	-	-	-	-	-

* 상기 출자자수(명)은 보통주 기준입니다.
* 상기 지분(%)는 보통주 기준입니다.

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사	업무집행자	최대주주

	(대표조합원)		(업무집행조합원)		(최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2024.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.27
2024.11.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.24
2024.11.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.23
2024.11.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.21
2024.11.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.18
2024.11.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.16
2024.11.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.14
2024.11.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.12
2024.11.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.10
2024.11.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.08
2024.01.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	48.06
2024.01.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.99
2023.12.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.93
2023.12.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.86
2023.12.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.79
2023.12.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.71
2023.12.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.66
2023.12.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.59
2023.12.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.52
2023.12.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.45
2023.11.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.39
2023.10.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.36
2023.10.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.29
2023.10.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.25
2023.10.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.17
2023.10.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.10
2023.10.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	47.04
2023.10.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.97
2023.10.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.90
2023.10.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.82
2023.10.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.75
2023.10.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.66
2023.10.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.59
2023.10.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.51
2023.10.05	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.32
2023.10.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.19
2023.09.27	김종현	0.01	-	-	㈜대림	46.05

2023.09.26	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.93
2023.09.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.81
2023.09.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.76
2023.09.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.69
2023.09.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.62
2023.09.19	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.55
2023.09.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.48
2023.09.15	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.41
2023.09.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.27
2023.09.13	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.22
2023.09.12	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.17
2023.09.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.10
2023.09.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.06
2023.09.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	45.00
2023.09.06	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.95
2023.09.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.91
2023.09.01	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.81
2023.08.31	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.72
2023.08.30	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.62
2023.08.29	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.50
2023.08.28	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.40
2023.08.25	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.26
2023.08.24	김종현	0.01	-	-	㈜대림	44.14
2023.08.23	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.97
2023.08.22	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.80
2023.08.21	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.61
2023.08.18	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.47
2023.08.17	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.35
2023.08.16	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.20
2023.08.14	김종현	0.01	-	-	㈜대림	43.09
2023.08.11	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.93
2023.08.10	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.86
2023.08.09	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.77
2023.08.08	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.70
2023.08.07	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.64
2023.08.04	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.54
2023.08.03	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.44
2023.08.02	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.34
2023.03.20	김종현	0.01	-	-	㈜대림	42.28

2022.12.01	김종현	-	-	-	㈜대림	42.28

※ 상기 지분(%)은 보통주 기준입니다.

다. 설립 이후의 변동상황

1939.10 부림상회 설립
1947.06 대림산업주식회사로 상호 변경 및 법인 등기
1976.02 유가증권시장 주식 상장
1999.09 대림엔지니어링 합병
1999.12 NCC사업 분사 및 여천NCC㈜ 설립
2021.01 DL㈜로 사명 변경 및 변경 상장
2021.01 DL이앤씨㈜ 인적분할, DL케미칼㈜ 물적분할

라. 임원 현황

직위	임원명	선임일	등기일	주요경력
대표이사 (상근)	김종현	2022.12.01	2022.12.08	現 - DL㈜대표이사
기타 비상무이사 (비상근)	신현식	2021.01.04	2021.01.04	現 - DL케미칼㈜ 법무부문장
사외이사 (비상근)	이윤정	2021.01.04	2021.01.04	現 - ㈜노블레스 미디어앤아트 국장/편집장
사외이사 (비상근)	최우석	2023.03.24	2023.03.30	現 - 고려대 경영대학 교수
사외이사 (비상근)	김용래	2024.03.22	2024.03.27	現 - 경희대 교수

※ 상기 임원 현황은 2025년 03월 31일 기준입니다.

마. 주요주주 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주, %)

주주명	최대주주와의 관계	소유주식수	지분율
㈜대림	본인	10,115,008	48.27
(학)대림학원	특수관계인	194,976	0.93
이해창	특수관계인	4,500	0.02
이진숙	특수관계인	12,868	0.06
이윤영	특수관계인	9,639	0.05
김종현	특수관계인	2,469	0.01
국민연금공단	-	2,233,944	10.66
기타	-	8,382,480	40.00
총 계		20,955,884	100.00

※ 보통주 기준입니다.

바. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	DL㈜
자산총계	12,678,944
부채총계	7,898,986
자본총계	4,779,958
매출액	1,386,571
영업이익	105,353
당기순이익	-19,466

* DL㈜ 2025년 1분기 연결 재무제표 기준

사. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

- 해당 사항 없습니다.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

가. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜대림	12	배원복	-	-	-	이해욱	52.26
		-	-	-	-	-	-

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2021.12.15	배원복	-	-	-	-	-

다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	㈜대림
자산총계	15,863,329

부채총계	9,330,962
자본총계	6,532,366
매출액	1,649,316
영업이익	90,016
당기순이익	-34,569

* ㈜대림 2025년 1분기 연결 재무제표 기준

4. 최대주주 변동 내역

당사는 공시대상기간(2023.01.01 ~ 본 보고서제출일 현재) 동안 최대주주의 변동이 없습니다.

5. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	DL㈜	8,957,128	23.15	보통주
	국민연금공단	4,493,958	11.61	보통주
우리사주조합		-	-	-

6. 소액주주현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	78,641	78,657	99.98	23,574,528	38,693,623	60.93	-

7. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

구 분			2024년 10월	2024년 11월	2024년 12월	2025년 01월	2025년 02월	2025년 03월
보통주	주가	최 고	32,100	33,700	34,250	32,550	42,000	45,400
		최 저	29,300	29,350	31,000	30,350	30,800	41,150
		평 균	30,498	31,495	32,509	31,479	37,592	43,285
	거래량	일별최고거래량	805,660	228,555	310,735	271,318	699,699	507,748
		일별최저거래량	77,360	46,254	52,521	67,311	92,821	129,986
		월간거래량	4,044,693	2,338,242	2,595,748	2,494,382	5,180,408	4,651,525
우선주	주가	최 고	16,310	16,630	16,450	16,100	16,960	17,800
		최 저	15,470	15,130	15,520	15,300	15,010	16,320
		평 균	15,896	15,745	16,126	15,694	16,322	17,246
	거래량	일별최고거래량	10,036	9,493	6,448	4,666	21,424	13,970

		일별최저거래량	1,012	677	750	668	756	1,186
		월간거래량	88,585	97,703	66,272	33,658	117,130	88,789
2우선주 (전환)	주가	최 고	21,700	22,200	22,500	21,250	25,400	28,200
		최 저	20,700	20,100	20,600	20,300	20,300	24,650
		평 균	21,094	20,824	21,303	20,682	22,918	26,439
	거래량	일별최고거래량	8,156	9,098	8,026	4,324	16,734	12,666
		일별최저거래량	160	329	181	496	1,276	1,701
		월간거래량	65,464	65,599	51,509	35,215	90,940	101,923

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이해묵	남	1968.02	회장	미등기	상근	회장	콜롬비아대 응용통계학 (석사)	46,941	-	최대주주(DL㈜)의 임원	1995.09 ~	-
박상신	남	1962.04	대표이사	사내이사	상근	대표이사/이사회 의장 주택사업본부 본부장	고려대 경영학	561	-	-	2024.08.14. (선임일)	2027.08.13
유재호	남	1958.10	본부장	미등기	상근	플랜트사업본부 본부장	진주기계공업고등학교	-	-	-	1981.08 ~	-
문병두	남	1966.02	본부장	미등기	상근	토목사업본부 본부장	서울대 농공학	-	-	-	1990.01 ~	-
전한철	남	1979.02	실장	미등기	상근	토목사업본부 실장	한양대 토목공학	-	-	-	2005.01 ~	-
최영락	남	1975.08	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	한양대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
김윤관	남	1974.06	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	서울산업대 건축학	-	-	-	2000.07 ~	-
석재원	남	1970.10	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	인하대 기계공학	-	-	-	1996.01 ~	-
육심구	남	1963.03	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	대전대 화학공학	-	-	-	1990.01 ~	-
정인	남	1973.05	실장	미등기	상근	준법경영실 실장	조선대 사학 前) 대검찰청 근무	-	-	-	2019.03 ~	-
윤현식	남	1974.07	실장	미등기	상근	경영관리실 실장	고려대 국제통상학 (석사) 前) LG전자 근무	-	-	-	2021.06 ~	-
김생규	남	1968.05	실장	사내이사	상근	재무관리실 실장	한양대 경영학 前) LF푸드 근무	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03.23
이정은	여	1978.08	실장	사내이사	상근	D-IC실 실장	세종대학 미술교육학 (석사)	-	-	-	2025.03.24. (선임일)	2028.03.23
이길포	남	1969.05	실장	미등기	상근	안전보건경영실 실장	부산대 건축공학	100	-	-	1995.01~	-
배종식	남	1975.03	실장	미등기	상근	플랜트사업본부 실장	경남대 전기공학	-	-	-	2000.07 ~	-
강형구	남	1975.05	실장	미등기	상근	주택사업본부 실장	원광대 건축공학	-	-	-	2000.07 ~	-
여성찬	남	1972.12	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	홍익대 건축학	-	-	-	1996.01 ~	-
황규선	남	1969.07	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	Alto University of Economy MBA 前) LG에너지솔루션 근무	-	-	-	2022.11 ~	-
정상령	남	1976.09	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	한양대 도시부동산개발 (석사)	-	-	-	2011.03 ~	-
이상진	남	1978.05	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	건국대 건축공학	-	-	-	2003.07 ~	-
김화영	여	1973.02	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
윤오종	남	1973.04	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 건축공학	-	-	-	1996.01 ~	-
이병훈	남	1971.03	담당임원	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	관동대 토목공학	-	-	-	1997.07 ~	-
윤강호	남	1962.03	전문임원	미등기	상근	플랜트사업본부 전문임원	KAIST 화학공학 (석사)	-	-	-	1993.01 ~	-
양경호	남	1970.04	전문임원	미등기	상근	플랜트사업본부 전문임원	한양대 전기공학	-	-	-	1995.01 ~	-
이준기	남	1968.03	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	부산대 화학공학	-	-	-	1995.07 ~	-
현청룡	남	1971.01	담당임원	미등기	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	-	1997.01 ~	-
변우철	남	1977.04	담당임원	미등기	상근	경영관리실 담당임원	경북대 중어중문학 前) 두산인프라코어 근무	-	-	-	2021.09 ~	-
김창식	남	1977.06	담당임원	미등기	상근	경영관리실 담당임원	연세대 경제학 (석사)	-	-	-	2003.07 ~	-
임희석	남	1969.10	담당임원	미등기	상근	언론홍보 담당임원	한양대 홍보학	-	-	-	1995.06 ~ 2023.10 2024.04 ~	-
박승미	여	1978.03	담당임원	미등기	상근	D-IC실 담당임원	한국외대 경영학 前) 풀무원 근무	-	-	-	2020.07 ~	-
조형길	남	1977.06	지사장	미등기	상근	모스크바 지사장	콜로라도주립대 경제학	-	-	-	2005.07 ~	-

박창용	남	1974.03	담당임원	미등기	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 건축공학 고려대 건축공학(석사)	-	-	-	2003.01 ~	-
권현성	남	1978.08	담당임원	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	서울대 농업토목공학	-	-	-	2003.07 ~	-
한만유	남	1979.11	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	런던대 전기전자공학	-	-	-	2007.07 ~	-
나용진	남	1980.06	담당임원	미등기	상근	경영관리실 담당임원	서울산업대 전기공학	-	-	-	2007.01 ~	-
최재혁	남	1972.08	담당임원	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	인하대 기계공학 미시간대 MBA 前) 두산리사이클솔루션 근무	-	-	-	2025.03 ~	-
신백호	남	1969.10	담당임원	미등기	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	-	2025.03 ~	-
전병호	남	1979.07	임원	미등기	상근	토목사업본부 임원	고려대 토목공학	-	-	-	2004.07 ~	-
유성훈	남	1978.05	임원	미등기	상근	플랜트사업본부 임원	인디아나대 (석사) 前) McKinsey&Company 근무	-	-	-	2022.01 ~	-
신재용	남	1972.02	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 재무위원회 위원 ESG위원회 위원	위스콘신매디슨대 회계학 (박사) 서울대학교 경영대학 교수	-	-	-	2023.03.23. (선임일)	2026.03.22
노환용	남	1956.04	이사	사외이사	비상근	인사위원회 위원장 ESG위원회 위원	캐나다 맥길대학교 경영학 (석사) LG상록재단 비상임이사	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20
인소영	여	1981.06	이사	사외이사	비상근	ESG위원회 위원장 감사위원회 위원 재무위원회 위원	스탠포드대 건설 및 환경공학 (박사) 카이스트 공과대학 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20
남궁주현	남	1983.11	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원 인사위원회 위원	서울대학교 법학과 (박사) 성균관대학교 법학전문대학원 교수	-	-	-	2024.03.21. (선임일)	2027.03.20

나. 보고기간종료일 이후 임원의 현황

(기준일 : 2025년04월 16일)

구 분	성명	성별	직위	담당업무	사유
퇴임	전병호	남	담당임원	토목사업본부 담당임원	3월 31일 퇴임
퇴임	유성훈	남	담당임원	플랜트사업본부 담당임원	3월 31일 퇴임
신규	임승민	남	실장	경영관리실 실장	4월 1일 신규

다. 등기임원 임기만료일 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

성 명	직위	선임일	임기
박상신	대표이사	2024.08.14	2027.08.13
김생규	실장	2025.03.24	2028.03.23
이정은	실장	2025.03.24	2028.03.23
신재용	이사	2023.03.23	2026.03.22
노환용	이사	2024.03.21	2027.03.20
인소영	이사	2024.03.21	2027.03.20
남궁주현	이사	2024.03.21	2027.03.20

라. 등기임원 겸직현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
박상신	DL건설㈜	사내이사	2024.07	-
신재용	기아㈜	사외이사	2023.03	-

마. 미등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
황규선	DL건설㈜	비상근이사	2024.12	-
문병두	DLENC Philippines, Inc.	비상근이사	2021.11	-
현청룡	대림수암장학문화재단	비상근감사	2021.03	-
	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	비상근이사	2018.09	-
	DLENC Philippines, Inc.	비상근이사	2018.11	-
	DL USA,Inc.	비상근이사	2019.02	-
	PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	비상근이사	2019.08	-
김창식	Dalin(Nanjing) Construction Project Management Co., Ltd.	대표이사	2024.04	-

※ 선임시기는 취임월 기준임(중임인 경우 최종 중임월)

바. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황
- 해당사항 없음.

사. 직원 등 현황

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

아. 미등기임원 보수 현황

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

2. 임원의 보수 등

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금 내역(유가증권 대여 포함)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, 천USD, 천RUB)

회사명	관계	계정과목	단위	변동내역				미수이자	비 고
				기초	증가	감소	기말		
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	종속회사	장기대여금	USD	220,000	-	-	220,000	46,759	(주1)
DL USA, Inc.	종속회사	장기대여금	USD	24,200	-	-	24,200	-	(주2)
DLENC Philippines Inc.	관계회사	장기대여금	USD	8,000	-	-	8,000	-	(주3)
Daelim RUS LLC.	종속회사	장기대여금	RUB	950,000	-	10,958	939,042	120	(주4)
덕송내각고속화도로㈜	계열회사	장기대여금	원	40,706	-	-	40,706	-	(주5)
오산랜드마크프로젝트㈜	종속회사	장기대여금	원	614,000	-	-	614,000	1,551	(주6)
효제피에프브이㈜	관계회사	단기대여금	원	39,600	5,500	-	45,100	1,449	(주7)
이지스해운대일반사모부동산투자신탁 1호	관계회사	장기대여금	원	33,500	-	-	33,500	15,058	(주8)
㈜엔에스파트너스	종속회사	장기대여금	원	7,900	800	-	8,700	512	(주9)
합 계			원	735,706	6,300	-	742,006	18,570	-
			USD	252,200	-	-	252,200	46,759	-
			RUB	950,000	-	10,958	939,042	120	-

※ 보고기간종료일 현재 이해관계자와의 대여금 및 미수수익에 대한 대손충당금 설정 현황은 별도분기검토보고서 주석 "37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (3)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 220Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 220Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 60 Mil : 2024.01.29 ~ 2026.01.29, 연 4.6%
	USD 60 Mil : 2024.03.28 ~ 2026.03.28, 연 4.6%
	USD 40 Mil : 2024.09.06 ~ 2026.09.06, 연 4.6%
	USD 30 Mil : 2024.11.08 ~ 2026.11.08, 연 4.6%
	USD 30 Mil : 2024.12.10 ~ 2026.12.10, 연 4.6%
(4) 이사회 및 이사회 내 위원회 결의일	USD 60 Mil : 2023.12.21
	USD 60 Mil : 2023.12.21
	USD 40 Mil : 2023.12.21
	USD 30 Mil : 2023.12.21
	USD 30 Mil : 2023.12.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 322,630백만원입니다.

(주2) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DL USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 24.2Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DL USA, Inc.
(2) 대여금액	USD 24.2Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 24.2Mil : 2025.02.15 ~ 2027.02.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 24.2Mil : 2025.02.12
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 35,489백만원입니다.

(주3) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 DLENC Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 8Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	DLENC Philippines, Inc.
(2) 대여금액	USD 8Mil
(3) 대여기간 및 금리	USD 8Mil : 2023.04.16 ~ 2025.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	USD 8Mil : 2023.04.12 (주1)
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(주1) 해당 대여건은 25년 2월 중 재무위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 2년 연장될 예정입니다.
상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 11,732백만원입니다.

(주4) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim RUS LLC.의 효율적인 자금 운영을 위하여 동사와 총 RUB 950Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim RUS LLC.
(2) 대여금액	RUB939Mil
(3) 대여기간 및 금리	RUB 250Mil : 2024.05.30 ~ 2028.05.30, 연 4.6%
	(RUB 250Mil 중 11Mil 상환)
	RUB 700Mil : 2024.07.20 ~ 2028.07.20, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	RUB 250Mil : 2024.05.22

	RUB 700Mil : 2024.05.22
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 16,208백만원입니다.

(주5) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 덕송내각고속화도로㈜의 자금부족을 보충하기 위하여 동사에 40,706백만원의 후순위 대여와 15,722백만원의 대위변제를 집행하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	덕송내각고속화도로㈜ 등
(2) 대여금액 등	40,706백만원(자금보충 9,847백만원 + 추가자금보충 3,000백만원+2차 추가자금보충 2,859백만원+3차 추가 자금보충 25,000백만원) 15,722백만원(대위변제)
(3) 대여기간 및 금리	[자금보충] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출의 원금을 상환받을 수 없습니다. - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 후순위대출에 대한 이자지급이 유예됩니다. (대여금리 연 4.6%) [대위변제] - 선순위대출원리금이 전액 상환되기 이전에는 본 대위변제에 따른 구상권 혹은 변제자대위권을 행사할 수 없습니다.(구상채권 약정이율 연 4.6%, '24년 9월12일자 변경후순위대출약정에 의해 후순위대출금과 동일권리로 변경) - 단 거래상대방이 주무관청으로부터 실시협약상의 주무관청지급금(24년1월1일~24년8월30일 分)을 수령할 경우 해당금액의 범위 내에서 선순위대출원리금 전액 상환 전이라도 우선 구상할 수 있으며, 해당 주무관청지급금 3,817백만원을 2024년 12월에 구상 수령 하였습니다.
(4) 이사회 내 위원회 결의일	[자금보충] 2020.04.27
	[추가자금보충(1,2차)] 대표이사 전결
	[추가자금보충(3차)] 2024.08.13
	[대위변제] 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	[자금보충 및 추가자금보충, 대위변제]
	원리금 일시 상환 (선순위대출원리금 전액 상환 완료 후)

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 및 대위변제 잔액은 각각 40,706백만원, 15,722백만원입니다.

(주6) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 오산랜드마크프로젝트㈜의 사업수행을 위하여 동사에 614,000백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역

(1) 거래상대방	오산랜드마크프로젝트㈜
(2) 대여금액	614,000백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	6,500백만원 2025.01 ~ 2026.01, 연 4.6%
	400백만원 2025.02 ~ 2026.02, 연 4.6%
	10,500백만원 2025.03 ~ 2026.03, 연 4.6%
	19,000백만원 2024.04 ~ 2025.04, 연 4.6% (주1)
	151,300백만원 2024.05 ~ 2025.05, 연 4.6% (주1)
	321,700백만원 2024.06 ~ 2025.06, 연 4.6% (주1)
	51,000백만원 2024.07 ~ 2025.06, 연 4.6% (주1)
	17,200백만원 2024.07 ~ 2025.07, 연 4.6%
	15,400백만원 2024.09 ~ 2025.09, 연 4.6%
	500백만원 2024.10 ~ 2025.10, 연 4.6%
	20,500백만원 2024.12 ~ 2025.12, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	6,500백만원 : 2024.12.24
	400백만원 : 2024.12.24
	10,500백만원 : 2024.12.24
	19,000백만원 : 2024.03.27 (주1)
	151,300백만원 : 2024.03.27 (주1)
	321,700백만원 : 2024.03.27 (주1)
	51,000백만원 : 2024.03.27 (주1)
	17,200백만원 : 2024.06.21
	15,400백만원 : 2024.06.21
	500백만원 : 2024.09.25
	20,500백만원 : 2024.09.25
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

(주1) 해당 대여건은 25년 3월 중 ESG 위원회의 추가 결의에 따라서 만기가 1년 연장될 예정입니다.

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 614,000백만원입니다. 상기 법인에 대한 대여금은 상법 제542조의9(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 이사회의 승인을 요하는 거래인 동시에 공정거래법 제26조에 따른 대규모 내부거래로써, 동일 거래 건에 대한 이사회와 ESG위원회(舊 거버넌스위원회)의 중복 승인을 피하기 위하여 이사회의 승인 권한을 ESG위원회로 위임하고자 하는 이사회의 결의('22.05.02)에 따라 ESG위원회의 승인을 통해 처리하고 있습니다.

(주7) 당사는 효제피에프브이㈜의 사업수행을 위하여 동사에 129,600백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	효제피에프브이㈜
(2) 대여금액	45,100백만원

(3) 대여기간 및 대여금리	27,000백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	10,000백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	2,600백만원 : 2024.06.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
	5,500백만원 : 2025.03.12 ~ 건축물 매각 또는 사업청산 시, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	27,000백만원 : 2024.06.10
	10,000백만원 : 2024.06.10
	2,600백만원 : 2024.06.10
	90,000백만원 : 2024.06.10
(5) 원리금 수령	원금 일시 상환, 이자 3개월 후취

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 45,100백만원입니다.

(주8) 당사는 이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호의 투자금 확보를 위하여 동사에 33,500백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	이지스해운대일반사모부동산투자신탁1호
(2) 대여금액	33,500백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	27,500백만원 : 2022.11.30 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
	6,000백만원 : 2023.05.26 ~ 2028.01.30, 연 20.0%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	33,500백만원 : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 33,500백만원입니다.

(주9) 당사는 ㈜엔에스파트너스의 분양계약해지 및 사업비 진행을 위하여 동사에 12,200백만원의 대여금 약정을 체결하였으며 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	㈜엔에스파트너스
(2) 대여금액	8,700백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	3,100백만원 : 2023.11.29 ~ 2026.01.15, 연 7.0%
	500백만원 : 2024.01.31 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	800백만원 : 2024.03.15 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	700백만원 : 2024.06.17 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	14백만원 : 2024.07.04 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	886백만원 : 2024.09.13 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	900백만원 : 2024.10.11 ~ 2026.01.30, 연 7.0%
	1,000백만원 : 2024.12.16 ~ 2026.01.30, 연 7.0%

	800백만원 : 2025.03.17 ~ 2026.03.16, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	12,200백만원 : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 법인 대여와 관련한 보고기간종료일 현재 대여금 잔액은 8,700백만원입니다.

나. 담보제공

보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하고 있는 담보제공내역은 다음과 같습니다.(주석28. (1) 담보제공 현황 2)에 포함)

(단위: 백만원)

대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당분기말	전기말		
덕송내각고속화도로㈜ (주1)	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

(주1) 덕송내각고속화도로㈜ 주식 관련 감액 24,236백만원이 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하고 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다. (주석 28. (2) 제공한 지급보증 참고)

(단위: 백만원)

대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당분기말	전기말			
오산랜드마크프로젝트㈜	100,000	100,000	오산 세마지구 공동주택개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스엠㈜
㈜엔에스파트너스	68,380	68,380	인천 항동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-엠제이항동제삼차㈜ 외
효제피에프브이㈜	416,000	416,000	효제동 오피스텔 신축	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
㈜투게더대전문화피에프브이	175,500	175,500	대전 세이백화점부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어문화제일차㈜ 외
주식회사 울산의정부프로젝트피에프브이	78,000	78,000	의정부/울산 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-우리디엘제일차㈜
주식회사 인천인하피에프브이	27,000	27,000	인천 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-포어에이치피제일차㈜
주식회사 대전문화피에프브이	18,500	18,500	대전 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가드디엘제칠차㈜
주식회사 전주완산피에프브이	14,500	14,500	전주 홈플러스 부지 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-가온해제칠차㈜
해운대센트럴피에프브이주식회사	114,000	114,000	해운대 중동 공동주택 개발사업	타인자본 조달 금융약정 체결	SPC-와이케이에스제이차㈜ 외

상기 내역 외에 당사는 분할 전 대림산업㈜가 특수관계자 등에 제공한 자금보충의무에 대하여 분할 존속회사(DL㈜), 분할 신설회사(DL케미칼㈜)와 연대 보증 책임을 가지고 있습니다.

2) 해외 현지법인을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 미화 천달러)

회사명	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
DLENC Philippines, Inc.	해외법인	4,670	-	-	4,670	·현 장 명 : Pagbilao 420MW CFPP ·보증 기간 : 2014.05.22 ~ Obligation종료시

DL Saudi Arabia Co.,Ltd.	해외법인	526,575	154	-	526,729	・현 장 명 : Maaden Ammonia III ・보증 기간 : 2018.11.01 ~ Obligation종료 시
Daelim Rus LLC	해외법인	24,544	-	24,544	-	・현 장 명 : AORC HCU 등 ・보증 기간 : 2021.03.09 ~ Obligation종료 시
DL USA, Inc.	해외법인	548,103	6,696	-	554,799	・현 장 명 : DUS GTPP ・보증 기간 : 2022.07.01 ~ Obligation 종료 시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.Ltd.	해외법인	43,574	557	-	44,131	・현 장 명 : TTP1 ・보증 기간 : 2015.02.26 ~ Obligation종료 시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	해외법인	780	-	55	725	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2017.03.09 ~ Obligation종료 시
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	해외법인	140,400	5,765	-	146,165	・현 장 명 : Canakkale 교량 ・보증 기간 : 2020.11.16 ~ Obligation종료 시
합 계		1,288,646	13,172	24,599	1,277,219	-

2. 대주주 등과의 영업거래 등

가. 장기공급계약 등의 내역

최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나, 동 금액 이상의 1년 이상 장기공급(매입)계약을 체결하거나 변경한 내역은 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시 신고사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2022.01.24	투자판단 관련 주요경영사항	무지개아파트 일대 재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 무지개아파트 일대 재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.01.22. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하4층~지상35층) 993세대 및 부대복리시설 (위치 : 서울시 금천구 시흥동 109-1번지 일대) - 예상 공사비 : 2,444억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,737,147,000,000원) 대비 2.80% - 공사기간 : 실착공일로부터 39개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.07.07)
2022.03.02	투자판단 관련 주요경영사항	수성1지구 재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 수성1지구 재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.02.27. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상30층) 1,901세대 및 부대복리시설 (위치 : 대구시 수성구 수성동1가 641-19번지 일원) - 예상 공사비 : 6,183억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(8,737,147,000,000원) 대비 7.08% - 공사기간 : 실착공일로부터 30개월	-

2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.06.04. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층~지상32층, 총 25개동) 2,715세대 및 부대복리시설 (위치 : 대전시 서구 도마동 317-139번지 일원) - 예상 공사비 : 3,265억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 45%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.28% - 공사기간 : 실착공일로부터 39개월	-
2022.07.27	투자판단 관련 주요경영사항	김포 데이터센터(ICN11) 신축공사 LOA 수령 - 당사는 김포 데이터센터(ICN11) 신축공사에 대하여 발주처로부터 LOA(Letter Of Authorization)를 수령하였습니다. - 사업개요 : 데이터센터 1개동(지하4층, 지상8층) (위치 : 경기도 김포시 구래동 6877-9) - 발주처 : Digital Realty - 예상 공사비 : 4,290억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 5.62% ※ 상기 공사비 중 약 500억원에 대한 부분(소방시설)에 대해서는 제3업체에 분리 발주될 예정입니다. - 공사기간 : 24개월	-
2022.08.10	투자판단 관련 주요경영사항	"여수 ABS 공장 재구축 Project" LOI 수령 - 당사는 "여수 ABS 공장 재구축 Project"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : LG화학 - 계약금액 : 4,404억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 5.77% - 공사기간 : 24개월 - 사업개요 : 여수 화치 단지 내 22만톤/년 규모의 ABS(AcrylonitrileButadiene Styrene) 공장을 건설하는 프로젝트입니다.	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.09.19)

2022.09.05	투자판단 관련 주요경영사항	현대홈타운아파트 리모델링주택사업 시공사 선정 - 당사는 현대홈타운아파트 리모델링주택사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.09.03. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하4층~지상25층, 총 6개동) 531세대 및 부대복리시설 (위치 : 용인시 수지구 포은대로 231길) - 예상 공사비 : 2,205억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.89% - 공사기간 : 실착공일로부터 40개월	-
2022.10.11	투자판단 관련 주요경영사항	능곡5구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 능곡5구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.07. (금) - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상34층) 2,560세대 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 402번지 일원) - 예상 공사비 : 2,815억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 48%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 3.69% - 공사기간 : 실착공일로부터 38개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2022.12.05)
2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	성남 수진1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 수진1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.29. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상15층) 5,325세대, 오피스텔 343호 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원) - 예상 공사비 : 3,117억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 20%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.08%	-

2022.11.07	투자판단 관련 주요경영사항	부산 촉진3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 촉진3구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.06. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상60층) 3,545세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 부산진구 범전동 71-5번지 일원) - 예상 공사비 : 1조 6,073억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 21.06% - 공사기간 : 실착공일로부터 62개월	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.12.13)
2022.11.21	투자판단 관련 주요경영사항	성남 신흥1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 성남 신흥1구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.19. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하5층 ~ 지상20층) 4,183세대 및 부대복리시설 (위치 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 4900번지 일원) - 예상 공사비 : 3,648억원 (VAT 제외 / 총 공사비 중 당사분 30%에 해당하는 금액임) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.78%	-
2022.12.12	투자판단 관련 주요경영사항	부산 반여3구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 반여3구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.12.11. (일) - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상27층) 937세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 반여동 1405-31, 1411-10번지 일원) - 예상 공사비 : 2,978억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 3.90%	-
2023.01.09	투자판단 관련 주요경영사항	서울 강북5구역 공공재개발 정비사업 시공사 선정 - 당사는 서울 강북5구역 공공재개발 정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.01.07. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하6층 ~ 지상48층) 688세대 및 부대복리시설 (위치 : 서울특별시 미아동 61-79번지 일대) - 예상 공사비 : 3,151억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 4.13%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.04.28)

2023.02.27	투자판단 관련 주요경영사항	사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자 선정 DL이앤씨(GS건설 컨소시엄)는 국토교통부로부터 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1. 공사예정금액 : 2,075억원 (당사분 / 부가세 별도) ※ 최근매출액(7,631,650,898,582원) 대비 2.72% 2. 선정업체 : DL이앤씨(GS건설 컨소시엄) 3. 공사개요 : 부산 서부의 남해고속도로 제2지선과 동부의 동해고속도로(부산-울산)를 연결하는 총 길이 22.8km의 손익공유형 민간투자사업(BTO-a*) * BTO-a(Build Transfer Operate-adjusted) : 시설의 건설 및 운영에 필요한 최소 사업운영비 만큼 정부가 보전함으로써 사업의 위험을 낮추는 방식	-
2023.05.17	투자판단 관련 주요경영사항	남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 남해 서면 - 여수 신덕 국도건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.05.17. (수) - 사업개요 : 총 8.1km 4차로 국도 건설공사(해저터널 5.8km 포함) - 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청 - 예상 공사비 : 3,475억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,717억원 중 당사분(51.73%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 4.63%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2023.07.10)
2023.07.24	투자판단 관련 주요경영사항	부산 중동5구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 부산 중동5구역 주택재개발정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2023.07.22. (토) - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상37층) 1,149세대 및 부대복리시설 (위치 : 부산시 해운대구 중동 785-8번지 외 일대) - 예상 공사비 : 5,401억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.20%	-

2023.09.27	투자판단 관련 주요경영사항	백현마이스 도시개발사업 사업협약 체결 - 당사는 백현마이스 도시개발사업의 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.09.27. (수) - 사업개요 : 성남시 분당구 정자동 1번지 일원 복합업무시설 등 개발(컨벤션센터, 호텔, 오피스, 공동주택 및 기타 지원시설 등) - 예상 공사비 : 2조 3,881억원 ※ 전체 공사비 약 3.4조원 중 당사분(70%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 31.85%	-
2023.10.13	투자판단 관련 주요경영사항	"부천열병합발전소 현대화사업 건설공사" LOI 수령 - 당사는 "부천열병합발전소 현대화사업 건설공사"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : GS파워 주식회사 - 계약금액 : 3,930억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 5.24% - 사업개요 : 노후화된 부천열병합발전소의 설계수명(30년)이 도래, 안정적 지역냉난방 열공급을 위하여 신규 열병합발전소(500MW x 2)를 건설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매・공급계약 체결 공시함. (2023.12.07)
2023.12.28	투자판단 관련 주요경영사항	제물포역 도심 공공주택 복합사업 사업협약 체결 - 당사는 제물포역 도심 공공주택 복합사업에 대한 사업협약을 체결하였습니다. - 체결일자 : 2023.12.28. (목) - 사업개요 : 인천광역시 미추홀구 도화동 94-1번지 일원에 공동주택(3,500세대) 및 근린생활시설 등 건설 - 예상 공사비 : 5,695억원 ※ 전체 공사비 1조 745억원 중 당사분(53%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 7.60%	-
2024.02.07	투자판단 관련 주요경영사항	수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사 실시설계 적격자 선정 - 당사는 수서~광주 복선전철 제2공구 건설공사의 실시설계 적격자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.02.06. (화) - 사업개요 : 총 연장 6.1km(본선터널 5.3km + 모란 정거장 0.2km + 주박기지 0.6km), 본선 환기구 2개소 등 - 발주처 : 국가철도공단 - 예상 공사비 : 2,389억원 (VAT 포함) ※ 전체 공사비 5,049억원 중 당사분(50%, 궤도공사비 제외)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,496,823,679,468원) 대비 3.19%	-

2024.06.28	투자판단 관련 주요경영사항	부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부천대장 A-5BL, 부천대장 A-6BL, 인천검단 AA19BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 발주처(공동시행자) : 한국토지주택공사(LH) - 예상 공사비 : 3,624억원(VAT 포함) ※ 전체 공사비 6,588억원 중 당사분(55%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.53%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.09.30)
2024.07.08	투자판단 관련 주요경영사항	잠실우성4차아파트 재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 잠실우성4차아파트 재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.07.06. (토) - 예상 공사비 : 3,817억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.78% - 사업개요 : 공동주택(지하4층 ~ 지상32층) 9개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.28)
2024.08.12	투자판단 관련 주요경영사항	영동양수발전소 1,2호기 토건공사 낙찰자 선정 - 당사는 영동양수발전소 1,2호기 토건공사의 낙찰자 선정되었습니다. - 사업개요 : 상부댐 , 하부댐, 수로터널, 진입도로, 지하발전소 1식 - 발주처 : 한국수력원자력 - 예상 공사비 : 4,380억원 (VAT제외) ※ 전체 공사비 5,034억원 중 당사분(87%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.48%	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.08.30)
2024.09.02	투자판단 관련 주요경영사항	도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.08.31(토) - 예상 공사비 4,385억원 (VAT 포함) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.49% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상35층) 7개동 및 부대복리시설	-

2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	자양7구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 자양7구역 주택재건축정비사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2024.10.12 (토) - 예상 공사비 3,607억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 4.51% - 사업개요 : 공동주택(지하3층 ~ 지상25층) 7개동 및 부대복리시설	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2025.02.27)
2024.10.14	투자판단 관련 주요경영사항	"분당복합 현대화사업 1Block 건설공사" 낙찰 통지서 수령 - 당사는 "분당복합 현대화사업 1Block 건설공사"에 대한 낙찰 통지서를 수령하였습니다. - 발주처 : 한국남동발전 - 예상 공사비 : 2,546억원 (VAT 포함) ※ 총 공사비 2,828억원 중 당사분(90%)에 해당하는 금액 ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 3.19% - 사업개요 : 경기도 성남시 소재 노후화된 분당복합발전소를 고효율, 친환경 설비로 대체 건설(500MW급 X 1호기)	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.10.25)
2024.12.19	투자판단 관련 주요경영사항	"S-OIL GTG Project" LOI 수령 - 당사는 "S-OIL GTG Project"에 대한 LOI(Letter of Intent)를 수령하였습니다. - 발주처 : S-OIL - 예상 공사비 : 2,367억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 2.96% - 사업개요 : 울산광역시 산업단지 S-OIL 온산공장 내 전력(124MW), 열(120Ton/h) 생산 GTG(Gas Turbine Generator) 설치 공사	- 본계약 체결에 대하여 단일판매·공급계약 체결 공시함. (2024.12.27)
2025.02.24	투자판단 관련 주요경영사항	연희2구역 공공재개발사업 시공사 선정 - 당사는 연희2구역 공공재개발사업의 시공사로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2025.02.22 (토) - 예상 공사비 3,993억원 (VAT 제외) ※ 최근매출액(7,991,063,616,680원) 대비 5.00% - 사업개요 : 공동주택(지하7층 ~ 지상25층) 17개동 및 부대복리시설	-

나. 단일판매·공급계약체결 공시 진행상황

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시

실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

2025년 1분기말 현재 당사가 계류 중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

1) 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2020-03-16	묵1주택재건축정비사업조합	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,792	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2021-07-23	e편한세상 용인 한숲시티3단지 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	5,732	1심	1심 진행 중
2021-11-11	DL이앤씨	수도권매립지관리공사	공사대금 등 청구	4,752	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2021-12-09	e편한세상보령아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,622	1심	1심 진행 중
2021-12-15	DL이앤씨	서금사 재정비촉진5구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 및 부당이득 청구	34,077	1심	1심 진행 중
2022-04-25	이편한세상 오산세교 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,692	1심	1심 진행 중
2022-04-29	한국토지주택공사	DL이앤씨	손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2022-06-23	이편한세상 미사아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,628	1심	1심 진행 중
2022-08-01	DL이앤씨	회원2구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	10,000	1심	1심 진행 중
2022-08-19	이편한세상동래명장 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,371	1심	1심 진행 중
2022-09-16	DL이앤씨	광천동주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	36,766	1심	1심 진행 중
2022-09-20	이편한세상원주태장 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,537	1심	1심 진행 중
2022-09-28	가온마을4단지아파트입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,108	1심	1심 진행 중
2022-10-11	세종 해들마을6단지 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,560	1심	1심 진행 중
2022-10-14	DL이앤씨	신당제8구역주택재개발정비사업조합	손해배상 청구	34,433	2심	1심 일부 승소 후 2심 진행 중
2022-11-01	이편한세상평택용이1단지 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,820	1심	1심 진행 중
2022-12-13	DL이앤씨	길동프라자아파트리모델링주택조합	대여금 청구	2,735	1심	1심 진행 중
2023-01-16	e편한세상동탄아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	3,000	1심	1심 진행 중
2023-04-12	이(e)편한세상 송파파크센트럴 아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,993	1심	1심 진행 중
2023-05-26	람정제주개발㈜	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	7,590	1심	1심 진행 중
2023-06-27	이편한세상춘천한숲시티아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	8,505	1심	1심 진행 중
2023-07-20	DL이앤씨	전문건설공제조합 외 1	계약이행보증금 및 손해배상 청구	4,932	1심	1심 진행 중
2023-08-11	DL이앤씨	동광건설	공사대금 등 청구	6,343	1심	1심 진행 중
2023-11-08	DL이앤씨	청우이엔씨	추심금 등 청구	4,000	1심	1심 진행 중
2023-11-09	DL이앤씨	에이치디현대케미칼	공사대금 등 청구	38,388	중재	대한상사중재원 중재 진행 중
2023-11-10	DL이앤씨	김상채 외 2	대여금 및 양수금 청구	5,000	1심	1심 진행 중
2023-12-09	이편한세상 순천 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,960	1심	1심 진행 중
2024-01-25	DL이앤씨	PETROCONS	공사대금 등 청구	102,000	중재	베트남국제중재원 중재 진행 중
2024-03-21	DL이앤씨	Pagbilao Energy Company	공사대금 등 청구	6,800	중재	홍콩국제중재센터 중재 진행 중
2024-03-29	고덕아르테온아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,719	1심	1심 진행 중
2024-05-20	DL이앤씨	대광에이엠씨	추심금 등 청구	13,300	1심	1심 진행 중
2024-09-02	DL이앤씨	대한민국	공사대금 등 청구	3,480	1심	1심 진행 중
2024-10-02	주식회사 호반티비엠	DL이앤씨	공사대금 등 청구	27,031	1심	1심 진행 중
2024-10-02	덕현지구주택재개발정비사업조합	DL이앤씨	부당이득 등 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2024-11-13	이편한세상 금정산아파트 입주자대표회의	DL이앤씨	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,712	1심	1심 진행 중
2024-12-24	DL이앤씨	서길원 외 66	채무부존재 확인	3,350	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

※ 2023-12-09, 2022-09-28에 제기된 소송은 기존 20억 원 미만 소송으로 제외사항이었으나, 소송가액 변경(증액)에 따라 추가 기재하였습니다.

2) 사업연도 중 새로 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2025-02-20	부산도시공사	DL이앤씨	손해배상 청구	2,500	1심	1심 진행 중
2025-02-14	DL이앤씨 외 1	코크렙안양 주식회사	공사대금 등 청구	3,602	1심	1심 진행 중
2025-03-21	DL이앤씨	박정수 외 5	대여금 등 청구	30,000	1심	1심 진행 중
2025-02-17	DL이앤씨	국가철도공단	공사대금 등 청구	2,598	중재	대한상사중재원 중재 진행 중

※ 청구금액 20억 원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

3) 보고기간종료일 이후 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
-	-	-	-	-	-	-

4) 보고기간종료일 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 154건의 소송(소송가액: 245,973백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 65건의 소송(소송가액: 508,751백만원)이 계류 중이며 각 소송가액에는 1심 이후 상급심에서 연결실체 및 상대방의 항소가액이 고려 되었으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(주석23 참조).

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 :2025년 03월 31일) (단위 : 매, 백만원)

구분	제출처	매수		금액		비고
		수표	어음	수표	어음	
DL이앤씨	은행	-	-	-	-	-
	은행 이외 금융기관	9	-	-	-	백지수표
	일반법인	15	-	-	-	백지수표
	계	24	-	-	-	-
DL건설	은행	3	-	-	-	백지수표
	은행 이외 금융기관	-	-	-	-	-
	일반법인	2	-	-	-	백지수표
	계	5	-	-	-	-

다. 담보제공 등 현황

(1) 담보제공 현황

1) 보고기간종료일 현재 연결실체의 장・단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
건설공제조합	출자증권	73,364	73,364	-	-	보증약정 및 융자약정
와이케이에스엠㈜	용지	416,131	120,000	차입금	100,000	토지담보대출
합계		489,495	193,364		100,000	

2) 보고기간종료일 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권 (장부금액: 107,843백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

(2) PF 우발부채

1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (중도금대출, SOC 미포함)

연결실체는 보고기간종료일 현재 PF와 관련한 총 1,866,680백만원(전기말 1,856,998 백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다.
이 중 단독 사업에 대한 금액은 1,506,539백만원 (전기말 1,496,933백만원), 컨소시엄의 참여 사업에 대한 금액은 360,141백만원(전기말 360,065백만원) 입니다.
이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 804,500백만원 (전기말 804,500 백만원)이며, 모두 기타사업과 관련됩니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<종합요약표 - 단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당분기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	1,403,834	672,039	560,521	74,900	-	2,763	126,253	262,207	94,399	549,187
	소 계	1,403,834	672,039	560,521	74,900	-	2,763	126,253	262,207	94,399	549,187
기타사업	브릿지론	427,500	427,500	368,000	78,000	60,000	210,000	20,000	-	-	368,000
	본PF	446,000	407,000	320,000	-	-	-	30,000	290,000	-	320,000
	소 계	873,500	834,500	688,000	78,000	60,000	210,000	50,000	290,000	-	688,000
총 계		2,277,334	1,506,539	1,248,521	152,900	60,000	212,763	176,253	552,207	94,399	1,237,188

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당분기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	390,600	369,371	307,809	-	-	295,600	12,209		-	307,637
	소 계	390,600	369,371	307,809	-	-	295,600	12,209	-	-	307,637
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총 계		390,600	369,371	307,809	-	-	295,600	12,209	-	-	307,637

<종합요약표 - 컨소시엄 참여 사업(연결실체 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							전기
				당분기	만기구분						
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	370,566	360,141	300,117	-	-	295,600	4,517	-	-	300,054
	소 계	370,566	360,141	300,117	-	-	295,600	4,517	-	-	300,054
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총 계		370,566	360,141	300,117	-	-	295,600	4,517	-	-	300,054

2) 부동산 PF 우발부채 세부내역 (중도금대출, SOC 미포함)

2-1) 보고기간종료일 현재 정비사업 관련 연결실체가 제공하고 있는 15건의 PF(대출) 보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강 종류	보증한도	연결실체보 증비율	보증금액	채무자	특수관계자여부	채권기관종류	대출잔액 (연결실체분)		대출기간		유동화증 권의 만기일	유형	책임준 공 약정금 액	비고
											당분기	전기	최초 인출	만기일				
정비사업	특별시	공동주택	본PF	연대보증	86,160	100%	86,160	조합	해당없음	대주단	71,800	71,218	'20.06	'25.04	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	124,560	100%	86,920	조합	해당없음	대주단	72,433	72,370	'22.06	'27.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	115,200	100%	40,842	조합	해당없음	대주단	34,035	40,687	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	28,200	100%	13,264	조합	해당없음	기타	11,054	11,009	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	60,744	100%	30,294	조합	해당없음	대주단	25,245	23,080	'22.09	'27.07	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	60,000	100%	44,090	조합	해당없음	기타	36,742	37,272	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	180,000	100%	138,912	조합	해당없음	대주단	115,760	104,797	'22.10	'27.08	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	56,400	100%	25,580	조합	해당없음	대주단	21,317	21,176	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-

		공동주택	본PF	연대보증	360,000	100%	87,699	조합	해당없음	대주단	73,082	71,039	'23.08	'28.08	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	92,520	100%	64,583	조합	해당없음	대주단	53,819	52,297	'23.06	'27.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	215,520	100%	47,245	조합	해당없음	대주단	39,371	38,723	'22.07	'27.05	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	본PF	연대보증	10,890	100%	3,040	조합	해당없음	은행	2,763	2,524	'22.07	'26.03	-	PF Loan	-	-
		공동주택	본PF	연대보증	13,640	100%	3,410	조합	해당없음	은행	3,100	2,994	'22.07	'25.07	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	단독 사업 계				1,403,834		672,039				560,521	549,187						-
	광역시	공동주택	본PF	연대보증	358,800	100%	354,720	조합	해당없음	대주단	295,600	295,600	'23.06	'26.03	'26.03	PF Loan/ABCP	-	중첩적 신용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	본PF	연대보증	31,800	37%	5,421	조합	해당없음	대주단	4,517	4,454	'22.04	'26.08	-	PF Loan	-	비중첩적 신용공여
	상기 PF 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	컨소시엄 사업 계				390,600		360,141				300,117	300,054						
정비사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					1,794,434		1,032,180				860,639	849,241						

2-2) 보고기간종료일 현재 기타사업 관련 연결실체가 제공한 7건의 PF(대출) 보증의 세부내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	연결실체 보증비율	보증금액	채무자	특수관계자여부	채권기관종류	대출잔액 (연결실체분)		대출기간		유동화증권의 만기일	유형	책임준공 약정금액	비고
											당분기	전기	최초인출	만기일				
기타사업	특별시	오피스	본PF	자금보충	416,000	100%	377,000	시행자	관계회사	대주단	290,000	290,000	'24.06	'28.02	-	PF Loan	290,000	책임준공 동시확약
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	광역시	공동주택	브릿지론	자금보충	114,000	100%	114,000	시행자	기타회사	대주단	95,000	95,000	'24.11	'25.11	'25.11	PF Loan/ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	149,500	100%	149,500	시행자	관계회사	기타	115,000	115,000	'24.11	'25.11	'25.11	ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	26,000	100%	26,000	시행자	관계회사	기타	20,000	20,000	'24.11	'26.10	-	PF Loan	-	-
		일반건축	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	시행자	해당없음	대주단	30,000	30,000	25.03	27.03	-	PF Loan	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	시	공동주택	브릿지론	자금보충	78,000	100%	78,000	시행자	관계회사	대주단	78,000	78,000	'24.04	'25.04	'25.04	ABCP	-	-
		공동주택	브릿지론	자금보충	60,000	100%	60,000	시행자	관계회사	대주단	60,000	60,000	'24.08	'25.08	'25.08	ABCP	-	-
	상기 PF 모두 조기상환 가능합니다. 기재된 신용보강 외 신용보강은 없습니다.																	
	단독 사업 계				873,500		834,500				688,000	688,000					290,000	
기타사업 계 (단독 사업+컨소시엄 사업)					873,500		834,500				688,000	688,000					290,000	

3) 부동산 PF 책임준공 약정

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련한 사업 약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상, 기타사업과 관련하여 채권기관에 책임준공 미이행시 조건부 손해배상 또는 채무인수약정을 약정하였습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당분기말				전기말			
		공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액	공사건수	도급금액	대출한도	대출잔액
정비사업	전체	25	10,161,561	5,338,150	2,671,252	26	10,596,332	5,508,050	3,130,075
	연결실체(주1)	25	8,296,977	4,178,620	2,415,351	26	7,631,934	4,228,920	2,444,622
기타사업	전체	27	4,228,311	4,624,414	3,474,057	29	4,385,905	5,347,230	3,711,972
	연결실체	27	3,874,037	4,454,974	3,370,167	29	4,042,163	5,172,190	3,639,532
합 계	전체	52	14,389,872	9,962,564	6,145,309	55	14,982,237	10,855,280	6,842,047
	연결실체	52	12,171,014	8,633,594	5,785,518	55	11,674,098	9,401,110	6,084,154

(주1) 정비사업 연결실체분이란, 컨소시엄 참여 사업에 대하여 연결실체의 시공지분을 단순 반영하여 산정하였습니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증

연결실체는 보고기간종료일 현재 SOC법인과 관련하여 804,578 백만원(전기 804,583 백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	건수	전체	연결실체분	건수	전체	연결실체분
보증한도	48	3,163,249	804,578	49	3,239,255	804,583

5) 부동산 PF 우발부채 중도금대출

연결실체는 보고기간종료일 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 4,981백만원(전기말 71,938백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 700,602백만원(전기말 688,137백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)

구분		당분기말				전기말			
		사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액	사업건수	대출한도	대출잔액	보증금액
정비사업	전체	3	679,680	4,151	4,981	3	679,680	59,949	71,938
	연결실체(주1)	3	679,680	4,151	4,981	3	679,680	59,949	71,938
기타사업	전체	12	3,212,782	584,045	700,602	14	3,613,182	642,970	688,137
	연결실체(주1)	12	3,212,782	584,045	700,602	14	3,613,182	642,970	688,137
합 계	전체	15	3,892,462	588,196	705,583	17	4,292,862	702,918	760,075
	연결실체	15	3,892,462	588,196	705,583	17	4,292,862	702,918	760,075

(주1) 컨소시엄 참여 사업인 경우, 연결실체분 산정을 위하여 시공비율이 아닌 연결실체의 보증비율을 반영하였습니다.

6) 기타

6-1) 연결실체는 보고기간종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발 재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 6,940백만원의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

6-2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 부산 시민공원주변 재정비촉진3구역 재개발 정비사업 외 재개발・재건축사업과 관련하여 대여약정 4,548,510백만원(전체지분 5,560,518백만원)을 체결하고 있습니다.

6-3) 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거하여 2021년 1월 1일 부로 분할한 각 분할신설회사(지배기업 및 DL케미칼㈜) 및 분할존속회사(DL㈜)는 분할 전 분할대상 회사 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

6-4) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 "38. 특수관계자의 주요거래 (6)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 非 PF 우발부채

연결실체는 보고기간종료일 현재 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하는 등의 방식으로 현재 21,595,374백만원(전기말 21,519,924백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등의 지급보증을 보증처로부터 제공받아 발주처 등에 대하여 제출하고 있습니다.

1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	기타
제공한 지급보증 (주1)	한국토지신탁 외	주택분양보증 외	7,509,305	7,509,305	주택도시보증공사 외	-
제공받은 지급보증 (주2)	-	계약이행보증 외	14,086,069	14,086,069	건설공제조합 외	-
계			21,595,374	21,595,374		

(주1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 연결실체가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
(주2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 연결실체가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자 여부	비고 (설명)
㈜한국토지신탁	주택분양보증	1,023,395	1,023,395	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜한국토지신탁	주상복합분양보증	56,992	56,992	주택도시보증공사	해당없음	국내
대한토지신탁㈜	주택분양보증	386,425	386,425	주택도시보증공사	해당없음	국내
한국자산신탁㈜	주택분양보증	576,898	576,898	주택도시보증공사	해당없음	국내
교보자산신탁㈜	주택분양보증	716,434	716,434	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜하나자산신탁	주택분양보증	1,074,698	1,074,698	주택도시보증공사	해당없음	국내

신한자산신탁㈜	주택분양보증	536,325	536,325	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜코람코자산신탁	주택분양보증	555,583	555,583	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜무궁화신탁	주택분양보증	817,613	817,613	주택도시보증공사	해당없음	국내
코리아신탁㈜	주상복합분양보증	111,421	111,421	주택도시보증공사	해당없음	국내
신영부동산신탁㈜	주상복합분양보증	95,988	95,988	주택도시보증공사	해당없음	국내
케이비부동산신탁㈜	주택분양보증	188,250	188,250	주택도시보증공사	해당없음	국내
㈜케이티앤지	주택분양보증	177,979	177,979	주택도시보증공사	해당없음	국내
우리자산신탁㈜	주택분양보증	284,066	284,066	주택도시보증공사	해당없음	국내
대신자산신탁㈜	주택분양보증	208,506	208,506	주택도시보증공사	해당없음	국내
한국투자부동산신탁㈜	주택분양보증	235,853	235,853	주택도시보증공사	해당없음	국내
태평아파트주택재건축정비사업조합	조합사업비대출보증	1,901	1,901	주택도시보증공사	해당없음	국내
이천관고동 재개발정비사업조합	조합사업비대출보증	3,072	3,072	주택도시보증공사	해당없음	국내
명성건설중기 외	건기대	10,046	10,046	건설공제조합	해당없음	국내
한국토지주택공사 외	이행보증	32,783	32,783	건설공제조합	해당없음	국내
계약의 적법한 하수급인	하도급지급보증	391,263	391,263	건설공제조합	해당없음	국내
인천도시공사 외	하자보수보증	350	350	건설공제조합	해당없음	국내
현대건설㈜	계약이행보증	665	665	건설공제조합	해당없음	국내
서남그린에너지 외	사업이행,인허가	9,670	9,670	건설공제조합	해당없음	국내
롯데건설㈜	하자보수보증	5,536	5,536	건설공제조합	해당없음	국내
지에스건설㈜	하자보수보증	7,593	7,593	건설공제조합	해당없음	국내
계		7,509,305	7,509,305			

3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증금액	특수관계자 여부	비고(설명)
STX건설㈜ 외	하자보증 외	35,587	35,587	해당없음	국내
건설공제조합	계약보증 외	9,963,552	9,963,552	해당없음	국내
주택도시보증공사	분양보증 외	2,481,319	2,481,319	해당없음	국내
서울보증보험㈜	공사이행보증 외	1,018,581	1,018,581	해당없음	국내
엔지니어링공제조합	공사이행보증 외	34,291	34,291	해당없음	국내
롯데건설㈜	공사이행보증 외	24,464	24,464	해당없음	국내
한국수출입은행	계약이행보증 외	228,003	228,003	해당없음	국외
하나은행	계약이행보증 외	377	377	해당없음	국외
우리은행	계약이행보증 외	21,594	21,594	해당없음	국외
HSBC서울	계약이행보증 외	129,839	129,839	해당없음	국외
NBK	기타이행보증 외	7,666	7,666	해당없음	국외
Mashreq	기타이행보증	20	20	해당없음	국외
Riyad Bank	계약이행보증	138,529	138,529	해당없음	국외
Deutsche서울	계약이행보증	2,248	2,248	해당없음	국외
계		14,086,069	14,086,069		

라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관 약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)

구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월 (주1)	우리은행 외	KRW	50,578	KRW	-
일반대출	SC은행 외	KRW	565,955	KRW	135,693
	한국수출입은행 외	EUR	131,750	EUR	131,750
기타어음할인	우리은행 외	KRW	300,100	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	242,340	KRW	9,204
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	100,414	USD	-
외화보증	한국수출입은행 외	USD	1,246,140	USD	351,850
원화보증	우리은행 외	KRW	837,526	KRW	837,526
구매전용카드	우리카드 외	KRW	381,384	KRW	381,384

(주1) 당좌차월은 우리은행 101억 원, 농협은행 100억 원, 신한은행 75억 원, 하나은행 80억 원, 수협은행 150억 원으로 구성되어 있으며 우리은행 50억 원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

보고기간종료일 현재, 연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 일괄여신한도 합계 4,000억 원의 약정을 맺고 있습니다.

(2) 연결실체 내 거래현황

보고기간종료일 현재 연결실체 내 지급보증 등의 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위: 미화 천달러)

구분	당분기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
공사이행보증	2 건	1,007,416	2 건	1,001,605
지급보증	2 건	74,112	4 건	97,617
차입보증	2 건	146,165	2 건	140,400
합 계	6 건	1,227,693	8 건	1,239,622

한편, 당분기말 연결실체의 주요 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)

구분	보증회사	채무자	채권자	담보 및 지급보증액		보증기간	비고
공사이행보증	DL이앤씨	DL USA, Inc. (주1)	사업주	USD	528,649	2022.07.01~2026.05.13	미국 DUS GTPP 현지사업팀
공사이행보증	DL이앤씨	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	사업주	USD	478,767	2018.11.01~2025.06.17	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장

지급보증	DL이앤씨	DL Saudi Arabia Co., Ltd.	사업주	USD	47,962	2018.11.11~2025.06.17	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장
지급보증	DL이앤씨	DL USA, Inc. (주1)	사업주	USD	26,150	2022.11.11~2026.05.13	미국 DUS GTPP 현지사업팀

(주1) 당사는 미국 GTPP 프로젝트 관련 DL USA, Inc.의 계약활동으로 발생하는 일체의 채무 및 의무를 보증하는 모회사보증을 제공하였습니다.

(3) 기타약정사항

보고기간종료일 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 오산세마 공동주택개발사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 보고기간종료일 현재 수도권서부고속도로㈜ 등 SOC사업법인의 보유주식을 재무적 출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

3) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당분기말 현재 3,019억 원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

4) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.

5) 연결실체는 프로젝트피에프브이(인천인하PFV, 전주완산PFV, 대전문화PFV, 울산의정부PFV)들의 주식을 ㈜대림에게 매도하는 풋옵션/콜옵션 계약을 체결하였습니다. 연결실체의 풋옵션 행사 시점은 2029년 1월 13일(울산의정부PFV는 2030년 1월 17일)부터이며, 연결실체가 풋옵션을 행사하지 않을 경우 ㈜대림은 콜옵션을 행사할 수 있고, 행사 시점 이전까지 당분기에 연결실체 및 ㈜대림이 취득한 주식을 유상감자한 경우 풋옵션/콜옵션은 행사할 수 없습니다.

6) 연결실체는 에스솔루션비오 주식회사와 임대차계약에 따른 권리에 대한 참가계약을 체결하고 참가의 대가를 지급받았습니다. 해당 참가계약에 따라 연결실체는 임대차계약의 권리를 2025년 4월 30일까지 공정가치로 재매입하기로 약정하였습니다.

7) 연결실체는 프라임테크원 주식회사와 임차보증금 이체약정을 체결하고 임차보증금을 양도하였습니다. 양도한 임차보증금을 재매입 약정일에 공정가치로 재매입하는 약정을 체결하였으며, 해당 약정과 관련하여 한화투자증권 주식회사와 금리선도거래 계약을 체결하였습니다.

8) 연결실체는 인천 검단신도시 AA29BL 공동주택 신축공사의 차입약정에 따른 채무를 담보하기 위해 연결실체가 보유한 재고자산(장부금액 45,714백만원)을 신탁재산으로 한 부동산담보신탁계약을 체결하고 신탁회사로부터 교부받은 제1순위 우선수익권증서(설정금액 81,796백만원)를 주택도시보증공사에, 제2순위 우선수익권증서(설정금액 75,504백만원)을 대주단에 제공하고 있습니다.

(4) 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
SPC-에이블대명제일차㈜	ABSTB	공동주택	2023-06-30	90,000	88,977	연대보증	장기 유효신용등급이 A- 미만으로 하락하거나 단기 유효신용등급이 A2- 미만으로 하락한 경우 기한의이익 상실 사유 구성
SPC-우리디엘제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-04-19	78,000	78,000	자금보충	-
SPC-와이케이에스엠㈜	ABCP	공동주택	2024-07-24	100,000	100,000	자금보충	-
SPC-포어에이치피제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	27,000	27,000	자금보충	-
SPC-가드디엘제칠차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	18,500	18,500	자금보충	-
SPC-가온해제칠차㈜	ABCP	공동주택	2024-08-13	14,500	14,500	자금보충	-
SPC-포어문화제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-11-27	115,000	115,000	자금보충	-
SPC-와이케이에스제이차㈜	ABCP	공동주택	2024-11-28	75,000	75,000	자금보충	-
SPC-씨더블유대구제일차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	10,000	10,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-씨더블유대구제이차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-씨더블유대구제삼차㈜	ABSTB	주상복합	2022-02-28	14,000	14,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-그레이트평택고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	105,000	55,400	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-스타드블루제칠차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	27,800	27,800	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-제이부르크제팔차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	1,200	1,200	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-에스제이엠고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕디에스원㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	3,000	3,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피티골드제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	30,000	30,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	15,000	15,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-디에스장당제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아디아고덕제일차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	20,000	20,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-고덕드림제삼차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아이비고덕제이차㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	5,000	5,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-아시아어드바이저스코리아파이낸스대부㈜	ABSTB	복합시설	2022-09-07	37,500	37,500	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피엠케이제일차㈜	ABCP	공동주택	2024-03-22	25,000	25,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-

SPC-피엠케이제이차㈜	ABCP	공동주택	2024-03-22	45,500	42,000	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-
SPC-피엠케이제삼차㈜	ABCP	공동주택	2024-03-22	34,500	32,500	책임준공 (미이행시 원리금 손해배상)	-

(5) 장래매출채권 유동화 현황 및 채무비중
- 해당 없음.

3. 제재 등과 관련된 사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
DL건설㈜	1956.10.17	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	종합 건설업	2,101,712	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)
오산랜드마크프로젝트㈜	2010.12.21	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	부동산개발업	409,149	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)
인천도화1임대주택위탁관리부동산투자회사	2021.09.10	서울특별시 종로구 통일로 134 (평동, 디타워 돈의문)	부동산개발업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Saudi Arabia Co., Ltd.	1976.08.10	P.O. Box 2346 Damman 31451 Saudi Arabia	산업플랜트 건설업	45,459	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
PT. DLENC UTAMA CONSTRUCTION	1994.08.23	4th FLOOR, KOREA CENTER, JALAN GATOT SUBROTO, NO.58, JAKARTA Indonesia	산업플랜트 건설업	697	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
달림(남경) 건설관리 유한공사	2008.06.11	3707 Roon, No.1 New World Center Building, No.88 Zhujiang Road, Xuanwu District, Nanjing 210008, China	산업플랜트 건설업	6,574	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL USA, Inc.	2014.07.15	STE 355, 14701 SAINT MARYS LN, HOUSTON, TX 77079-2921	일반건축 및 산업플랜트 건설업	193,517	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)
DL INSAAT GELISTIRME A.S.	2017.04.12	BUYUKDERE CAD. COMERT SOK. YAPI KREDI PLAZA C BL. K:12 NO:1C-31, Levent, Istanbul, Turkiye	토목업	364,813	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)
Daelim RUS LLC	2019.01.31	Naberezhnaya Tower Block B, 21th floor, 10 Presnenskaya emb., Moscow, 123112 Russia	산업플랜트 건설업	300,960	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)
CARBONCO PTE. Ltd.	2022.08.22	1 MARINA BOULEVARD #28-00 ONE MARINA BOULEVARD SINGAPORE (018989)	전문과학 및 기술 서비스업	25,124	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DL Engineering & Construction Malaysia Sdn. Bhd.	1990.11.10	UNIT NO.B1-12-6, SOHO SUITES KL, JALAN PERAK, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA (50450)	산업플랜트 건설업	7,419	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DLE&C FZCO	2023.08.23	IFZA Business Park, Building A2, Dubai Silicon Oasis Dubai, PO Box 342001, United Arab Emirates	산업플랜트 건설업	399,611	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)

㈜엔에스파트너스	2020.09.23	인천광역시 연수구 아트센터대로 87	부동산개발업	46,529	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜사우북변도시개발	2020.11.17	경기도 김포시 관순로 28	토목건축공사업	1,534	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜삼호시트론시티	2020.03.02	경상남도 거제시 연초면 거제북로 48	도시개발사업	93,572	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억 원 이상인 종속기업)

2. 계열회사 현황(상세)

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

당사는 "본 항목에 대해서는 분기보고서에서 기재를 생략할 수 있다"는 금융감독원 기업공시 실무안내에 따라 기재를 생략했습니다.

4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
국내	성남도시개발공사	백현마이스	2023-09-27	2031-06-30	2,388,000	-	2,388,000	-
	부산 촉진3구역 재개발 정비사업조합	촉진3구역 재개발 정비사업	2023-01-18	2031-11-30	1,795,299	-	1,795,299	-
	상대원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 상대원	2021-10-28	2029-08-10	984,885	-	984,885	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL SHAHEEN TC2C	2023-03-08	2026-06-30	1,425,904	653,677	772,227	-
	㈜숲이랑코퍼레이션	e편한세상 성성호수공원	2024-10-08	2028-01-31	557,121	8,468	548,653	-
	서초신동아 주택재건축 정비사업 조합	아크로 드 서초	2023-07-17	2028-09-08	523,817	27,369	496,448	-
	한국수력원자력㈜	영동양수발전소	2024-08-31	2030-12-31	437,976	4,502	433,474	-
	도화1구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 도화2차	2021-12-30	2029-01-01	417,720	-	417,720	-
	대전 삼성4구역 재개발정비사업조합	대전 삼성4구역 재개발정비사업	2024-02-29	2029-02-28	403,780	-	403,780	-
	아산성보디앤씨	e편한세상 탕정 마크센텀	2024-09-04	2028-01-10	413,000	12,481	400,519	-
	북아현재개발조합	북아현3차e-편한세상	2006-09-30	2030-03-31	398,786	-	398,786	-
	잠실우성4차 주택재건축정비사업 조합	잠실우성4차 주택재건축정비사업	2025-02-28	2031-12-10	381,687	-	381,687	-
	망미2구역주택재개발 정비사업조합	e편한세상 망미	2015-03-18	2030-05-19	366,400	-	366,400	-
	부산지방국토관리청	남해-여수국도	2023-07-10	2031-10-25	357,121	13,460	343,661	-
	지에스파워주식회사	GS 부천열병합발전	2023-12-06	2029-12-31	402,844	64,056	338,788	-

	신기주공지역주택조합	e편한세상 여수 글렌츠 Glentz	2020-12-29	2027-05-14	344,646	49,608	295,038	-
	Digital Realty	김포데이터센터 신축공사	2022-07-31	2026-12-31	284,983	-	284,983	-
	의료법인 보원의료재단 경희의료원교육협력 중앙병원	경희대가야의료원	2022-01-20	2027-12-19	276,165	787	275,378	-
	방배상익아파트 주택재건축정비사업조합	아크로 리츠카운티	2020-09-17	2027-10-06	346,819	86,067	260,752	-
	신가동주택재개발정비사업조합	아크로 트라몬트	2019-10-22	2028-07-23	255,369	-	255,369	-
	무지개아파트 일대 재건축정비사업조합	금천무지개 재건축	2022-01-31	2032-01-19	244,424	-	244,424	-
	수택E구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 수택	2020-12-21	2028-11-20	241,855	-	241,855	-
	국가철도공단	GTX-B3-1공구	2024-06-14	2030-01-31	244,599	2,852	241,747	-
	부산항만공사	부산신항북컨2단계 항만배후단지	2022-05-30	2034-07-17	281,074	42,996	238,078	-
	노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	노량진8 주택재개발	2019-02-01	2028-08-31	233,289	-	233,289	-
	한국남동발전㈜	분당 복합화력발전	2024-10-24	2028-05-31	231,411	1,097	230,314	-
	한국토지주택공사	e편한세상 대장 퍼스티움	2024-07-31	2027-10-30	232,305	2,911	229,394	-
	부개4구역주택재개발조합	부개4구역주택재개발정비사업	2020-07-22	2028-10-19	227,959	-	227,959	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL GTG	2024-12-27	2027-04-30	247,928	31,638	216,290	-
	재송2구역 재건축정비사업조합	e편한세상 센텀 하이베뉴	2024-02-28	2027-08-03	252,648	37,096	215,552	-
	부산도시공사	부산에코델타12BL 공동주택	2024-05-14	2028-06-30	214,968	-	214,968	-
	경기주택도시공사	안양관양고 공동주택 신축공사	2024-06-25	2027-09-30	204,200	-	204,200	-
	국가철도공단	인덕원-동탄전철5공구	2023-12-22	2028-11-24	197,512	10,897	186,615	-
	십정5구역 주택재개발정비조합	십정5구역 주택재개발정비사업	2022-05-31	2029-10-10	181,107	-	181,107	-
	용두동2구역 주택재개발정비사업조합	용두동2구역 주택재개발정비사업	2022-07-31	2028-01-28	180,705	-	180,705	-
	소사3구역 주택재개발정비사업조합	소사e편한세상	2021-12-30	2029-03-16	176,636	-	176,636	-
	티더블유바이오매스에너지 주식회사	TW 바이오매스에너지	2023-10-20	2026-11-30	243,952	68,948	175,004	-
	한국토지주택공사	성남낙생 A-1BL	2021-12-21	2027-12-31	160,906	-	160,906	-
	유원제일1차아파트 주택재건축정비사업조합	e편한세상 당산 리버파크	2021-05-03	2028-02-29	189,839	31,466	158,373	-
	시흥대야3영남아파트재건축정비사업조합	e편한세상 시흥 더블스퀘어	2018-09-18	2026-06-15	251,667	95,425	156,242	-
	주식회사 베스트원골드	e편한세상 시티 평택고덕	2022-09-02	2026-06-06	301,707	147,668	154,039	-
	㈜엔에스파트너스	e편한세상 시티 항동 마리나	2021-12-16	2026-03-14	159,919	7,897	152,022	-
	인천도시공사	e편한세상 검단 웰카운티	2022-05-31	2026-03-31	219,856	73,524	146,332	-
	효제피에프브이 주식회사	효제동 오피스	2024-06-11	2027-06-30	166,697	22,299	144,398	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A창릉역	2025-03-28	2030-12-27	141,610	-	141,610	-
	한국토지주택공사	인천검단 AA19BL 공공주택	2024-09-30	2027-10-31	129,848	2,850	126,998	-
	충청남도개발공사	내포신도시 RH-14BL 민간참여 공공주택 건설사업	2025-03-25	2028-05-31	126,165	-	126,165	-
	반여4구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 반여	2021-12-15	2029-09-19	125,704	-	125,704	-
	충청남도개발공사	e편한세상 내포 퍼스트드림	2024-04-15	2026-12-31	152,825	27,415	125,410	-
	원트웬티파이브피에프브이 주식회사	아크로 여의도 더원	2022-03-08	2026-11-16	214,932	90,304	124,628	-
	한국토지주택공사	충북혁신 B5	2021-12-31	2027-10-01	124,003	-	124,003	-
	한국토지주택공사	화성동탄 C-14 공공주택	2024-03-29	2028-07-31	124,528	9,800	114,728	-
	㈜에스엠랩	에스엠랩 L3 양극재	2023-12-12	2025-10-31	132,851	22,466	110,385	-
	식사풍동2단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 2단지	2024-03-08	2027-04-21	133,088	24,022	109,066	-
	성암아파트 주택재건축정비사업조합	성암아파트 주택재건축정비사업	2022-11-21	2029-08-20	106,180	-	106,180	-
	한국토지주택공사	남양주왕숙A16BL	2024-03-31	2031-10-31	100,266	-	100,266	-
	디엘케미칼 주식회사	DL케미칼 HTPB	2023-12-12	2026-08-15	96,386	1,267	95,119	-
	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-04	279,135	184,307	94,828	-
	부산지방항공청	울릉공항	2020-07-14	2027-12-31	244,737	155,281	89,456	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도11공구	2023-12-28	2029-03-30	91,393	2,457	88,936	-
	식사풍동3단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 3단지	2024-03-08	2027-04-21	108,765	20,012	88,753	-
	한국수자원공사	송산서측1-1공구	2023-12-18	2030-05-01	102,348	14,440	87,908	-
	국가철도공단	호남고속철도2단계4공구	2021-06-29	2027-12-31	176,537	88,727	87,810	-
	한국도로공사 세종안성건설사업단	세종-안성고속4공구	2019-12-27	2026-12-31	209,542	122,700	86,842	-
	서울특별시도시기반시설본부	국회대로2단계2공구	2021-01-11	2027-12-31	122,597	39,859	82,738	-
	한국토지주택공사	대전 대동2 주거환경개선사업	2024-06-25	2028-04-30	80,466	-	80,466	-
	서울특별시도시기반시설본부	영동대로지하개발1공구	2021-02-09	2028-10-31	154,766	74,323	80,443	-
	범일3구역도시환경정비사업조합	e편한세상 범일	2017-10-27	2027-12-30	95,226	15,918	79,308	-
	한국토지주택공사	구리 갈매 A-1BL 공공주택	2024-12-30	2027-11-30	73,562	8	73,554	-
	인천광역시 경제자유구역청	송도워터프런트	2023-12-28	2027-02-19	81,946	8,985	72,961	-
	천호3구역 주택재건축정비사업조합	e편한세상 강동 프레스티지원	2019-05-29	2026-01-16	183,717	112,190	71,527	-
	남산1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 금정 예종카운티	2018-11-28	2026-06-25	122,094	50,718	71,376	-

	대한토지신탁주식회사	e편한세상 삼천포 오션프라임	2021-09-30	2026-02-27	216,944	146,201	70,743	-
	광주광역시 도시철도건설본부	광주도시철도13공구	2023-12-28	2029-03-16	72,523	1,815	70,708	-
	익산지방국토관리청장	화순-송광도로개량	2024-07-19	2031-08-03	71,539	1,553	69,986	-
	한국수자원공사	송산-시화연결도로	2023-01-18	2027-02-28	118,148	53,017	65,131	-
	㈜엠디엠플러스	광장동 공동주택	2021-06-29	2025-08-14	192,568	128,403	64,165	-
	식사풍동1단지지역주택조합	e편한세상 일산 메이포레 1단지	2024-03-08	2027-04-21	80,500	17,129	63,371	-
	㈜이녹스리튬	이녹스 수산화리튬 Phase-1	2023-07-04	2025-06-30	173,641	110,388	63,253	-
	능곡5구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 능곡	2022-12-05	2028-12-20	58,652	-	58,652	-
	경기도청 북부청사	옥정-포천철도1공구	2024-10-15	2030-12-31	53,009	1,855	51,154	-
	주식회사 디엔아이	e편한세상 주촌 더프리미어	2021-12-30	2025-12-22	159,224	108,306	50,918	-
	청우씨엔디㈜	e편한세상 동대구역 센텀스퀘어	2021-10-29	2025-10-26	152,552	103,722	48,830	-
	이천관고동 재개발정비사업조합	이천 관고동 주택재개발	2022-03-24	2028-04-30	47,063	-	47,063	-
	코리아신탁㈜	e편한세상 번영로 리더스포레	2022-06-30	2026-11-06	89,397	43,449	45,948	-
	부산지방국토관리청	김해시우회도로	2008-03-18	2025-12-31	290,303	247,889	42,414	-
	한국토지주택공사	고양장항 A6	2021-12-31	2027-08-31	42,150	-	42,150	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 대전 문화2구역	2021-12-27	2026-08-18	54,962	14,107	40,855	-
	조달청	국립새만금수목원	2022-04-22	2027-02-01	55,486	18,064	37,422	-
	주식회사 코시아개발	e편한세상 신정 스카이하임	2022-06-30	2026-09-14	76,573	39,482	37,091	-
	가산디씨제이브이 주식회사	가산데이터센터	2023-09-25	2025-09-30	192,051	155,043	37,008	-
	다옴프라퍼티 주식회사	원주 판부 공동주택	2021-06-30	2025-10-31	120,285	85,210	35,075	-
	한국도로공사	강진-광주고속7공구	2017-08-30	2026-12-31	137,041	103,174	33,867	-
	솔림파트너스 주식회사	e편한세상 군산 디오션루체	2022-06-30	2025-07-30	186,399	154,467	31,932	-
	가산랜드마크데이터센터피에프브이 주식회사	STT데이터센터	2023-07-31	2025-07-31	129,582	102,717	26,865	-
	평택화양지구 도시개발사업조합	평택화양부지조성	2020-12-29	2026-04-30	49,448	29,181	20,267	-
	㈜엘지화학	LG화학 ABS 재구축	2022-08-16	2025-07-31	467,516	449,148	18,368	-
	에쓰-오일(S-OIL)㈜	S-OIL 안전시설개선 3차	2025-03-07	2026-03-31	16,800	14	16,786	-
	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	e편한세상 일산 메이포레 기반시설공사	2024-03-08	2027-02-18	17,140	1,389	15,751	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A5공구	2019-03-20	2025-06-30	499,391	484,025	15,366	-
	한국지역난방공사	중앙-서빙고 연계 열수송관공사	2022-11-25	2026-03-09	37,247	22,105	15,142	-
	한국도로공사	포항-영덕고속2공구	2016-08-18	2025-12-17	125,526	111,071	14,455	-
	한국도로공사	새만금-전주고속7공구	2018-05-16	2025-12-19	150,202	135,926	14,276	-
	에스지레일 주식회사	GTX-A6공구	2019-03-20	2025-06-30	374,339	360,511	13,828	-
	조달청	인천남항예부선계류지정비	2024-05-08	2027-01-22	17,898	5,309	12,589	-
	김해시청	초정-화명광역도로	2022-12-14	2026-12-31	17,860	7,818	10,042	-
	인천광역시 경제자유구역청	송도11-1공구 기반시설1구역	2021-08-13	2025-12-31	56,564	46,529	10,035	-
	-	킨텍스 제3전시장 건립공사 외 42개 현장	-	-	4,525,870	4,345,660	180,210	-
해외	Department of Transportation	MCRP	2020-10-08	2027-03-31	401,209	190,462	210,747	-
	LAND TRANSPORT AUTHORITY	JurongLineJ110	2020-02-13	2029-08-25	182,813	99,537	83,276	-
	Zachry Daelim Joint Venture	DUS GTPP	2022-04-05	2026-06-25	124,006	68,118	55,888	-
	Sonelgaz	Kais CCPP	2014-02-19	2026-07-19	346,770	294,651	52,119	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co.Ltd.	Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	349,380	301,129	48,251	-
	Genesis Fertilizers	Genesis Fertilizers FEED	2024-11-20	2026-06-30	49,800	5,862	43,938	-
	CARIFLEX PTE.Ltd.	PROJECT SPRING	2022-04-08	2025-05-31	399,018	366,335	32,683	-
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	Thai Binh2 PP	2012-05-22	2026-03-31	786,570	754,740	31,830	-
	PT. Siborpa Eco Power	Siborpa HEPP CM	2025-02-26	2030-08-04	22,476	89	22,387	-
	-	하노이경전철3호선 외 11개 현장	-	-	2,157,792	1,897,102	260,690	-
합 계					35,830,929	14,177,940	21,652,989	-

나. 연결대상 주요 종속기업

● DL USA Inc.

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Golden Triangle Polymers Company LLC	DUS GTPP	2022-04-05	2026-06-25	735,531	509,975	225,556	-

● Daelim RUS LLC

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	JSC Gazpromneft-MNPZ	DRL Moscow AORC HCU	2021-03-09	2026-09-30	453,070	291,831	161,239	-
	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co.Ltd.	DRL Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	403,026	39,495	363,531	-

● DLE&C FZCO

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	China National Chemical Engineering No.7 Construction Co.Ltd.	DUF Baltic PE/LAO	2021-12-29	2027-02-28	1,544,448	649,389	895,059	-

● DL건설㈜

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완 공 예 정 일	기 본 도 급 액	완 성 공 사 액	계 약 잔 액	비고
관급	한국토지주택공사	청주지북 B-1BL 아파트 건설공사	2024-11-13	2027-12-31	199,761	2,119	197,642	-
	한국토지주택공사	충남도청(내포) 신도시 RH-12BL 아파트 건설공사 5공구	2024-11-13	2028-04-26	326,891	3,217	323,674	-
	한국토지주택공사	양산사송 A-7BL 아파트 건설공사 7공구	2024-11-27	2028-12-31	301,361	821	300,540	-
	한국도로공사 용인구리건설사업단	안성구리도로12공구	2017-04-25	2025-06-30	178,710	176,974	1,736	-
	한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주5공구	2018-09-28	2025-12-20	126,602	107,831	18,771	-
	한국수자원공사	송산그린시티 남측지구 조성공사(3공구)	2019-01-28	2027-06-14	131,204	79,230	51,974	-
	국가철도공단	인덕원~동탄 복선전철 제10공구 노반신설 기타공사	2023-12-21	2028-11-24	159,149	6,974	152,175	-
	부산광역시	엄궁대교	2024-12-18	2029-11-21	130,054	6,768	123,286	-
	경기도청북부청사	옥정-포천 광역철도 2공구 건설공사	2023-10-12	2031-01-13	161,867	6,563	155,304	-
	기 타		-	-	1,630,177	1,090,223	539,954	-
	소 계		-	-	3,345,776	1,480,720	1,865,056	-
민간	한국투자부동산신탁 주식회사	e편한세상 사천 스카이마리나	2022-06-30	2025-04-16	226,515	213,349	13,166	-
	제영산업개발㈜	e편한세상 헤이리	2022-06-29	2025-04-29	244,365	229,676	14,689	-
	캐피탈랜드코리아제14호부동산일반사모투자회사	양산북정물류	2022-11-30	2025-05-22	224,049	204,362	19,687	-
	주식회사 파도	e편한세상 평택 하이센트	2022-06-02	2025-08-20	201,864	174,784	27,080	-
	흥덕홀딩스㈜	e편한세상 평택 라씨엘로	2022-06-02	2025-08-31	237,378	203,917	33,461	-
	대명2동명덕지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 명덕역 퍼스트마크	2019-09-27	2025-12-01	181,339	122,859	58,480	-
	홍익이노빌드 주식회사	e편한세상 시티 천안아산역	2022-06-27	2026-02-17	148,352	97,109	51,243	-
	주식회사 케이티엔지	e편한세상 대전역 센텀비스타	2022-07-11	2026-05-10	171,820	104,306	67,514	-
	숭의3 주택재개발정비사업	e편한세상 제물포역 파크메종	2021-07-26	2026-06-29	170,348	68,464	101,884	-
	퍼시픽피치피에프브이 주식회사	부천 피치피에프브이 데이터센터 신축공사	2023-04-21	2026-07-02	211,076	83,652	127,424	-
	장암생활권3구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 신곡 시그니처뷰	2021-07-12	2026-09-16	179,918	78,489	101,429	-
	문화2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 서대전역 센트로	2021-12-27	2026-09-29	128,237	33,717	94,520	-
	주식회사 케이티앤지	e편한세상 평촌 어반밸리	2023-05-10	2026-10-01	141,483	49,810	91,673	-

	주식회사 케이티앤지	디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	2023-05-10	2027-03-04	164,334	42,664	121,670	-
	전도관구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 도원역 퍼스트하임	2020-06-25	2027-03-31	359,432	44,382	315,050	-
	범일3구역 도시환경정비사업조합	e편한세상 범일 국제금융시티	2020-11-13	2027-12-30	222,170	36,934	185,236	-
	인천여상주변 재개발정비사업조합	e편한세상 동인천 베이프런트	2021-06-30	2028-02-08	164,287	11,843	152,444	-
	창원 회원2구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 창원 퍼스트원	2023-12-17	2028-09-30	598,663	-	598,663	-
	태평아파트 주택재건축정비사업조합	대구 태평아파트 주택재건축정비사업조합	2021-12-15	2029-06-30	128,005	-	128,005	-
	금송구역주택재개발정비사업조합	금송구역주택재개발정비사업	2020-09-25	2029-10-31	503,140	-	503,140	-
	평택화양지구도시개발사업조합	평택 화양지구 도시개발사업	2020-12-29	2025-08-12	148,345	90,352	57,993	-
	기 타		-	-	1,527,902	876,358	651,544	-
	소 계		-	-	6,283,022	2,767,027	3,515,995	-
	분양공사(*1)		-	-	699,881	71,939	627,942	-
	합 계		-	-	10,328,679	4,319,686	6,008,993	-

※ (*1) 해당 사업은 분양 실적에 따라 총사업비의 변동 가능성이 있습니다.
※ 상기 표 내 기본 도급액은 2018년도 변경된 IFRS 15상 고객에게 지급한 대가로 인해 매출차감분을 반영한 금액으로 기 공시한 계약금액과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 미착공현장의 경우 향후 일정에 따라 준공일이 변동될 수 있습니다.
※ 미착공현장 포함한 전체 계약현황 (매출액 5%미만 현장은 기타로 분류)을 포함하였습니다.
※ 단수차이 조정으로 인해 합계액이 주석과 약간의 차이가 있을 수 있습니다.

5. 연구개발 실적(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

1) 2025년 진행 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
Off-Site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발	2020.04~2025.12	OffSite Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발 과제	국책
인공지능 기반의 건축설계 자동화 기술개발	2021.04~2025.12	정형 건축의 계획설계 지원 및 설계 생산성 향상을 위한 지능형 상세설계 자동화 기술 개발 등	국책
건설 중장비 자동화 기술검증 및 현장 테스트	2025.01~2025.06	항타기 머신가이던스 활용한 파일공사 시공관리 개선 연구개발	상생협력
철근 선조립 가능한 수직구 라이닝 슬립폼 개발	2025.03~2026.02	라이닝 슬립폼 인상 개선 및 슬립폼 데크 그라우팅 활용 개선 공법 개발	상생협력
콘크리트 배합설계 및 품질관리 프로세스 검증	2025.03~2025.07	철근 배근 영역 드론 자동 촬영 및 모델링,평면도 산출 기술 개발	상생협력
지반개량 공법용 고화재 최적화 기술개발	2025.03~2025.07	고로슬래그 시멘트 기반 토질 및 계절별 고화재 최적 배합 도출 연구개발	상생협력
난방코일 피치 및 제어	2023.11~2025.12	C2하우스 단열 기준 난방코일 피치 시뮬레이션 및 목업실험을 통한 난방 제어로직 S/W, H/W 개발	상생협력
공용홀 음식물쓰레기 이송설비 개발	2024.02~2025.05	음식물쓰레기 이송 시스템 설계 및 전용 용기 개발, 제어 시나리오 연구개발	상생협력
드레스룸 제습기 개발	2024.02~2025.05	신소재 활용 및 풍량 극대화 팬 성능을 위한 공동 연구개발	상생협력
다축오거를 활용한 DCM 지반개량공법 개선	2024.02~2026.12	중심간격 변경이 가능하고 유량측정기 및 수직도 관리센서가 부착된 다축오거 개발	상생협력
외벽균열 측위 및 보수작업 촬영장비 프로토타입 제작	2024.03~2025.01	외벽 균열위치 및 태그 센서 감지 위치 간 거리 오차 감소를 위한 앵커/태그 센서 및 카메라 모듈 연구개발	상생협력
방수/마감(바닥모르타르) 일체형 시스템 실거주 환경 Test를 위한 샘플시공	2024.03~2025.05	점착형 방수실링재 및 모르타르 타설 기술 검증을 통한 공동연구개발	상생협력
층간소음 센서 개발 및 시스템 고도화	2024.03~2025.10	층간소음 측정용 표준 시험기 제작 및 단방향 진동 측정 FPCB구조를 포함한 모듈형 가속도 센서 검증	상생협력
초고효율 전열교환 환기시스템 개발	2024.04~2026.04	전열교환 환기시스템의 유로, 열교환소자 개선을 통한 전열교환 효율개선	상생협력
상품별 고효율 바닥충격음 차단구조 개발	2024.04~2025.09	상용화 가능한 고성능 경량충격음, 중량충격음 차단성능 인정구조 개발	상생협력
공동주택 천장 및 바닥구조 층간소음 기술개발	2024.03~2026.08	천장보강안 및 바닥마감재 시공 테스트 및 소음검증	상생협력
전기/설비 노출배관을 위한 콘크리트 Recess 자재 개발 및 검증	2024.05~2025.08	Con'c recess 자재의 홈파기 정확도 및 층별 콘크리트 타설을 통한 내구성 검증	상생협력
수직증축 리모델링을 위한 개발 공법의 장기성능 검증	2024.05~2025.06	PT하중전이공법 전이성능 유지여부 확인 및 FL파일 장기침하 발생량 적정성 검증	상생협력
벽체 거푸집 하부 시멘트페이스트 누출막이 제품 개발	2024.06~2025.06	타설 시 시멘트페이스트의 누출을 제어할 수 있는 소재와 형상 최적화 및 성능 검증	상생협력
(저하중 저심도) Footing-Less 지반개량공법의 성능검증	2024.06~2025.01	소규모 건축물에 적합한 FL 지반개량 공법 개발	상생협력

포스트텐션을 활용한 기존말뚝 하중경감 공법의 성능 검증 (PT하중전이공법 - 2)	2024.07~2025.06	말뚝지지력 하중저감 성능 확보 및 간편 설계법 개발	상생협력
DH보 철근선조립 적용 기술 개발	2024.08~2025.04	DH보 및 철근 선조립 현장 시공 검증 및 보거푸집 변형방지 검증	상생협력
층간소음저감 바닥구조의 난방성능평가 및 개선	2024.10~2026.03	바닥구조 1급 및 2급 관련 난방성능검증 및 개선을 위한 제어방안 검토	상생협력
공동주택 층간소음 저감을 위한 현장보강 공법 실증화	2024.10~2025.10	현장 흡음, 차음 개선공법에 관한 설계안, 시공안 도출 및 개발기간 내 시공/측정/분석	상생협력
케이슨 자동 균열 측정	2024.11~2025.08	드론 및 실시간 영상 데이터 송출을 통한 케이슨 내부 균열 측정 기술 개발	상생협력
방수/마감 일체형 시스템 Mock-up 시공 및 성능검증	2024.11~2025.07	점착형우레탄 시공 및 방수모르타르 타설 성능검증을 통한 균열 저감율, 누수여부 확인	상생협력
케이슨 침하계, 경사계 자동 계측	2024.11~2025.08	케이슨 침하 및 경사 계측 자동화 기술 개발	상생협력
플라스틱 슬래브 거푸집 대형화	2024.11~2025.05	GFRP패널 대형화 및 성능평가, 보수방법 기술 개발	상생협력
지하주차장 외벽용 대형 알루미늄 거푸집 시스템의 보강시스템 검증/개선	2024.11~2025.05	보강시스템 설치/해체 시 생산성 측정 및 개선사항 도출, 선시공시 간섭사항 공동연구개발	상생협력
콘크리트 폴 품질점검 장비 성능검증 및 테스트	2024.12~2025.12	드론, AI 기술 활용한 콘크리트 폴 균열점검 솔루션 기술 개발	상생협력
토목 교각 스캔 및 정합 자동화 POC	2024.12~2025.05	드론, AI 활용한 토목 교각 3D 스캔 및 정합 자동화 기술 개발	상생협력
지하주차장 균열점검 플랫폼 POC	2023.07~2025.03	지하주차장 균열점검 웹 플랫폼 및 IOT 균열게이지 플랫폼 연동, 성능 테스트를 통한 연구개발	상생협력
무선 중계기 일체형 CCTV 개발	2023.04~2025.01	무선 비상벨 BLE 신호 수신 및 방재실로의 중계역할 내장 CCTV 개발	상생협력
드론 플랫폼 2차 개발	2024.01~2025.03	토공량 관리 고도화 구현 및 테스트(DTM 정확도 및 DXF 도면 기반 조닝)를 통한 드론 플랫폼 연구개발	상생협력
저탄소 고품질 콘크리트용 순환골재 개발	2024.03~2025.02	탄소저감이 가능한 고품질 콘크리트용 순환골재 공동연구개발	상생협력
중앙수처리 시스템(UV살균)	2024.06~2025.05	수질모니터링 시스템 및 UV램프 살균 모듈 개발	상생협력
콘크리트 구조물 균열,경사 측정기술 개선	2024.11~2025.03	균열/경사 게이지 측정 무선 리피터 개발 및 성능 검증	상생협력

2) 2024년 완료 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
모듈러 건축용 복합내화구조 개발	2023.02~2024.06	모듈러 복합내화구조 요소기술 개발 및 공인성능시험 실시를 통한 내화성능 검증	상생협력
PC Core Mock up 검증 및 PC PIT 기술 실증화	2023.04~2024.02	모듈러 주택 관련 급속시공 선행기술(PC Core/PIT) 검증 및 실용화	상생협력
D-BEMS Ver.2 개발	2023.05~2024.12	자동제어 및 BEMS 통합 SW 개발, DDC 및 제어기구류 연동 관련 연구개발	상생협력
기준층, 지하층 PVC 연질 물막시스템 개발 및 상용화	2023.07~2024.02	물막시스템 설계 및 시공을 통한 층간조인트 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
이중브라켓을 이용한 역타공법 개발	2023.07~2024.06	DBS1 역타공법용 이중브라켓 성능 및 그에 다른 해석, 실험 검증을 통한 연구개발	상생협력
리모델링 공동주택 지하주차장 기둥이설 시 역타부 기초(지정) 기술 개발	2023.08~2024.06	지하주차장 수직 증축을 위한 뜬구조용 가설파일 및 브라켓, 소구경말뚝 등의 접합부 성능 검증을 통한 연구개발	상생협력
ITPC-Slab 시스템 검증 및 실용화	2023.08~2024.01	ITPC(Integrated Tunnel PreCast) Slab 시스템 검증 및 실용화를 위한 풍도슬래브 및 브라켓 연결 시스템 실증개발	상생협력
세대용 복합 열교환시스템 개발	2021.04~2024.09	Maintenance Free 복합 열교환 시스템 개발	상생협력
무선 조명 스위치 개발	2021.04~2024.06	자가발전소자 및 BLE통신을 활용한 무전원/무선 스위치 개발	상생협력
PL거푸집 개발 및 상용화	2023.03~2024.12	플라스틱 거푸집 CFRP 패널 금형제작 및 패널 성능 검증	상생협력
리모델링용 벽체 증타 거푸집 개발	2023.03~2024.06	TG거푸집 경량화 및 타설면 품질확보를 위한 바이브레이팅 방안 도출	상생협력
뿜칠을 이용한 단면증대공법 전용 몰탈 및 장비 개발	2023.09~2024.12	전용 몰탈 및 전용 장비, 구조 성능 확보를 통한 공법 연구개발	상생협력
위치관제용 UWB장비 PoC	2023.11~2024.03	UWB 기반 IoT 장비(트래커, 비콘, 충전크래들) 개발	상생협력
매터 연동 월패드 라우터 POC	2023.12~2024.12	매터 표준 IoT 기기 연동 기능 구현 및 호환성 확보 연구개발	상생협력
층고저감형 천정 개발을 위한 개선형 경량형강 시스템 개발	2024.02~2024.06	경량 형강 천장시스템 성능 및 하중 검증 및 높이절감형 캐리어바 공동연구개발	상생협력
안면인식기반 건설현장 근로자 출입통제 시스템	2024.01~2024.07	안면인식 장비 기능 개선 및 휴대용 안면인식기 연구개발	상생협력
LoRa 무선가스센서 개발	2024.01~2024.12	온습도 및 4종 가스 측정 가능한 무선 센서 연구개발	상생협력
세대 바닥 모르타르 컬링 개선용 화스너 개발	2024.01~2024.08	세대 방통 컬링 저감용 특수 화스너 개발 및 시험 검증	상생협력
D-BEMS Ver.2 현장 Pilot 적용	2024.01~2024.07	에너지 모니터링 시스템 및 배관/배선 작업 Pilot 적용을 통한 에너지 사용량 절감 및 시스템 검증	상생협력
IoT 균열게이지 금형 제작	2024.01~2024.12	IoT 균열게이지 카메라 및 통신방식, 방수방진 등 금형 공동연구개발을 통한 기구 설계 및 검증	상생협력
대형 박판 세라믹 타일 접착제 개발	2024.01~2024.08	부착강도 및 압착 시 시공탄성 개선 가능한 타일 접착제 개발 및 친환경 자재 인증 연구개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 운영 장비 개발	2024.01~2024.05	건설 현장에서 적용 가능한 편의성, 내구성, 안정성을 갖춘 가설 통신망 운영장비 개발	상생협력
건설현장 가설 통신망 현장 PoC	2024.02~2024.05	건설현장 가설통신망 설계 기준 표준 수립 및 케이스별 통신 유효 커버리지 개발	상생협력
외벽용 도장재 품질평가 시험방법 개발	2024.02~2024.11	요인별 시험 방법 정립 및 그에 따른 유효성 검증	상생협력
위치관제용 UWB장비 2차 PoC	2024.03~2024.12	기구물 치수측정 공차 범위 검증 및 태그 data 수집, UWB 수집비율 제고를 위한 공동연구개발	상생협력
저탄소 콘크리트의 초기 수축 및 유동성 관리용 혼화제 개발	2024.04~2024.12	저탄소 콘크리트의 탄산화 수축 저감 및 유동화 유지성능 개선용 화학 혼화제 개발	상생협력
실시간 강우량 측정시스템 개발	2024.04~2024.10	강우량 측정기의 데이터 전송시스템 개발	상생협력
토공 산출시스템 고도화	2024.04~2024.12	라이브러리기반 모델링 및 내역 자동화로 작업시간 감소 및 드론플랫폼과 연계한 토공 실적관리 시스템 구축	상생협력
4채널 AI 영상장비 고도화 공동연구개발	2024.04~2024.08	영상 펌웨어 자동업데이트 기능 구현을 통한 AI 영상인식 정확도 향상	상생협력
BIM기반 물량산출 시스템 구축 및 상업화	2024.04~2024.11	SaaS형 BIM MEP 물량산출 시스템 구축 및 DBIM을 활용한 모델링 용역 검증	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Shaft 시스템 개발 및 실용화	2024.05~2024.12	ITPC-Shaft 시스템의 Mock Up 및 성능 검증을 통한 기술상품화	상생협력
파일기초 산출 시스템 구축	2024.06~2024.12	3차원공간정보 모델 및 경험식을 적용한 파일길이 산정, 파일 자동 설계/도면 생성 시스템 개발	상생협력

PL거푸집 확대 적용을 위한 종류별 패널 금형 제작	2024.06~2024.11	플라스틱 거푸집 상용화 및 확대 적용을 위한 종류별 금형제작으로 생산성 향상	상생협력
보일러 하부 매립박스 개발	2024.06~2024.11	사출 자재 생산 정확도 및 크랙 검증	상생협력
단열재 일체형 난방코일 패널 개발	2024.07~2024.11	단열성능 패널 이용한 난방코일 일체형 제품 개발	상생협력
노출배관 시공 Mock-up을 통한 시공성 검증	2024.07~2024.10	골조단계 매립배관 공종별 시공 검증	상생협력

3) 2023년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
이동식크레인 과부하방지장치 외부알람장비 현장 PoC	2023.01~2023.07	차량 외부에 과부하 알람 경보기를 설치하여 운전원 뿐만 아니라 주변 근로자, 신호수가 확인할 수 있는 시스템 개발	상생협력
실시간 단위수량 측정기 개발	2023.02~2023.11	콘크리트 단위수량 측정 실시간화를 통하여 연속적인 품질관리를 위한 과제	상생협력
실외기실 품질 확보 플라스틱 도어 개발	2023.02~2023.08	실외기실 도어 하부 전용 마감바 및 마감바 체결 가능한 문틀 금형 설계, 제작을 통한 공정개선	상생협력
가변 조명 이동형 베이스 개발	2023.03~2023.09	조명 이동형 베이스 설계 및 목업 제작, 디자인 개발	상생협력
시공품질 개선 진동스크리드 개발	2023.03~2023.11	경량화, 수평/레벨 잡기 성능 구현이 가능한 건설용 진동스크리드 개발	상생협력
저점성 중유동 콘크리트 개발	2023.03~2023.11	저점성 중유동 기반 조강 또는 수축 성능 1액형 혼화제 및 콘크리트 개발	상생협력
보강몰탈을 이용한 슬래브 보강공법의 성능 검증	2023.03~2023.12	보강몰탈을 뿜칠 또는 바름방식으로 시공하여 보강한 슬래브 보강공법의 성능 검증	상생협력
UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 알람 PoC	2023.04~2023.12	UWB 센서기반 외벽균열위치 탐지 및 드론점검 시스템 고도화	상생협력
세대내부 골조 3D스캔 및 사진 데이터 정합 솔루션 PoC	2023.05~2023.12	LiDAR를 통한구조물 스캔 및 SLAM 정합, AI 기반 부재 분할 등의 연구개발	상생협력
드론데이터를 활용한 건설관리 플랫폼 현장 POC	2023.06~2023.12	클라우드 기반 드론플랫폼 프로세싱 및 성능 구현을 통한 연구개발	상생협력
구조체 실시간 온도계측 데이터 전송 시스템 개발	2023.07~2023.11	데이터 인코딩 및 보안 모듈, 연동시스템 설계, 개발을 통한 시스템 연구개발	상생협력
영상기반 건설중장비 생산성 분석 시스템 개발	2020.06~2023.12	영상기반 현장 차량관리시스템 구축	상생협력
DL 건식 방수/마감 공법 부속실 확대 적용	2021.07~2023.12	건식 방수/마감 공법의 부속실 확대 적용을 위한 대체상품 개발	상생협력
케이슨 콘크리트 수화열 제어 및 내구성 설계 기술 개발	2021.08~2023.07	콘크리트 수화열 제어를 통한 온도균열 제어, 배합설계를 통한 염해 내구성 확보	상생협력
중량충격음 개선형 바닥/현장구조 개발	2022.06~2023.12	중량충격음 1급 기술 개발 및 현장 적용	상생협력
IoT 균열계이지 측정 플랫폼 POC	2022.10~2023.12	스마트폰과 IoT 균열계이지를 연동하여 균열 데이터 취득 기술 개발	상생협력
ITPC(Integrated Tunnel Pre-Cast) Slab 공법 개발	2023.01~2023.05	풍도슬래브 및 슬래브 거치를 위한 브라켓 연결 시스템 개발	상생협력
세대 블루투스 MESH 기술 개발	2023.01~2023.11	페어링 App 및 시나리오별 알고리즘, NMS 기능 개발	상생협력
실별제어 환기장치 개발	2023.03~2023.12	장비 용량 증대 및 덕트 최적화 설계를 통한 고풍량 환기시스템 개발	상생협력
고효율 전열교환 환기시스템 개발	2023.04~2023.12	전열교환 환기장치의 열교환 효율 향상과 팬 소비동력을 낮추는 환기시스템 개발	상생협력
부속시설(로비) 모듈러 적용 설계,시공 표준화 기술 개발	2023.02~2023.12	부속시설 모듈러 적용 디자인 표준화 및 설계도서 개발	상생협력
기능성 몰탈 방수공법(마감 건식화 1.5단계 방수공법 개발)	2023.03~2023.11	방수 혼입 몰탈 개발을 통한 성능 확보 연구개발	상생협력
모듈러 전용 PC Prefab Part 개발	2023.10~2023.12	PC Slab, PC PIT 연구개발을 통한 생산성 증대방안 및설계, 제작 방향성 구체화	상생협력

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

공시 대상기간(2023년~2025년 1분기) 내 연구개발 실적은 없습니다.

6. 지적재산권 보유 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

가. 지배회사

● DL이앤씨㈜

종류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력/기간	상용화 여부 및 매출
특허	2023-01-02	DL-8 탄성 몰탈을 이용한 고강도 및 고탄성의 콘크리트 균열 보수제, 그리고 이를 이용한 콘크리트 균열 보수방법	특허법	5명/1년	상용화 준비 단계

2023-01-02	끼움 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
2023-01-02	모듈러 유닛	특허법	4명/2년	
2023-01-05	사물인식이 가능한 도어폰, 이를 포함하는 보안 시스템 및 이를 이용한 방법	특허법	4명/2년	
2023-01-31	바닥충격음 저감용 바닥구조	특허법	4명/2년	
2023-04-05	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
2023-04-27	연결바 결합형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
2023-05-10	환기 및 냉방 통합 공기조화시스템	특허법	10명/2년	
2023-05-18	부유식 PC 하우스를 이용한 수상 교각 기초 시공 방법	특허법	4명/2년	
2023-06-12	도로포장용 발열 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
2023-06-19	대형폼을 이용한 지하 구조물 시공 방법	특허법	4명/2년	
2023-06-30	공간별 환기량 제어가 가능한 환기시스템	특허법	5명/2년	
2023-07-04	저주파 공진 제어용 동기성 바닥 구조	특허법	4명/2년	
2023-07-04	저주파 공진 제어용 동기성 바닥 구조를 이용한 층간소음 저감용 합성 바닥 시스템	특허법	6명/2년	
2023-07-19	수평부재 연결형 모듈러 구조물	특허법	4명/2년	
2023-07-20	주차유도 표시장치를 내장한 토탈 보안 및 주차유도 시스템	특허법	4명/3년	
2023-07-27	토공사 생산성 제고를 위한 중장비 모니터링 시스템	특허법	4명/2년	
2023-08-09	건식 벽체용 C형 보강대	특허법	3명/2년	
2023-08-22	AI 및 홈네트워크 기반 원격검침 방법	특허법	4명/2년	
2023-08-29	포스트텐션을 이용한 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
2023-08-30	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/2년	
2023-09-07	사일로 로딩 장치	특허법	1명/2년	
2023-09-08	모서리 크랙 방지용 프레임 및 이를 이용한 창틀용 개구부를 갖는 콘크리트 구조체	특허법	4명/2년	
2023-09-18	플랫잭을 이용한 급속 말뚝 두부 정리 방법	특허법	4명/2년	
2023-09-22	케이슨 갠트리 슬림폼 콘크리트 공급장치	특허법	3명/2년	
2023-09-27	박스형 보강 스터드	특허법	5명/2년	
2023-10-10	단열성능이 향상된 셔터 블레이드 지지대를 포함하는 루버	특허법	5명/3년	
2023-10-16	건식 벽체용 H형 보강대 및 지지프레임	특허법	3명/2년	
2023-10-17	PC 피트모듈을 이용한 지하 피트 구조물	특허법	5명/2년	
2023-10-19	나노기포수를 이용한 미스트 분사장치	특허법	4명/3년	
2023-10-23	무하지 프리패브 패널 시스템	특허법	4명/2년	
2023-10-25	폭 조절이 가능한 분리형 건식 방수턱	특허법	3명/2년	
2023-11-27	실별 요구수준 반영이 가능한 환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
2023-11-30	통합 기하정보 기반의 임계물건지수를 이용하여 지배 보안물건을 선정하는 터널 발파패턴 자동화 설계 시스템 및 그 방법	특허법	3명/1년	
2023-12-04	리모델링 공사용 수평 부분 역타 공법	특허법	5명/1년	
2023-12-05	모듈러 유닛용 HPC 접합구	특허법	5명/2년	
2023-12-07	견고한 합성거동 및 효율적인 시공효율을 발휘하는 PHC 벽체와 RC 벽체의 합벽 및 그 시공방법	특허법	2명/2년	
2023-12-13	리모델링 흙막이용 프리스트레스 합성 말뚝	특허법	3명/2년	
2023-12-14	유체흐름을 활용한 동결 방지 시스템	특허법	8명/2년	
2024-01-02	건축물 태양광설비 최적 설계 시스템 및 방법	특허법	5명/3년	
2024-01-15	수전박스용 연장구	특허법	7명/2년	
2024-02-01	그리드 프레임을 이용한 각도 조절 태양광 발전 시스템	특허법	4명/2년	
2024-02-07	방화문 하부씰 보양 커버	특허법	3명/3년	
2024-02-14	가이드핀을 이용한 모듈러 유닛의 접합 구조	특허법	5명/2년	
2024-02-15	홈 네트워크 서버를 활용한 디지털 방송 송출 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2년	
2024-02-27	유닛 조합형 옥탑 모듈러 구조	특허법	4명/2년	
2024-03-06	교량 시공용 지지 브래킷 장치	특허법	3명/2년	
2024-03-20	폭열 저항성을 향상시킨 하이브리드 복합섬유를 포함하는 철골 모듈러 커넥터용 초고성능 섬유보강 시멘트계 복합재료 조성물 및 이를 이용한 시공방법	특허법	7명/2년	
2024-05-08	환기장치	특허법	9명/2년	
2024-05-16	PHC 흙막이 벽체를 영구 외벽으로 이용하는 지하 외벽의 설계 방법	특허법	2명/2년	
2024-05-31	보일러 급수 펌프 제어 방법, 장치, 및 시스템	특허법	6명/2년	
2024-06-21	층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	6명/3년	
2024-06-21	드롭빔을 이용한 층간소음 저감 바닥 구조	특허법	7명/3년	
2024-06-26	포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	4명/2년	
2024-07-03	해상플랫폼 일체형 부유식 파력발전 시스템	특허법	5명/2년	
2024-07-05	모세관 현상을 이용한 유도 배수 기능을 갖는 가스켓	특허법	4명/3년	
2024-07-05	건식 벽체 보강대용 면진 장치	특허법	3명/2년	

	2024-07-10	이격된 벽체가 구비된 건물의 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
	2024-07-10	반력부와 포스트텐션을 이용한 수직 증축용 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
	2024-07-24	양변기용 바닥 플랜지	특허법	6명/2년	
	2024-08-13	터널 라이닝 상부폼 안전 조립 장치	특허법	1명/2년	
	2024-08-30	다차원 선형 보간 함수 기반 구조 해석 방법 및 장치	특허법	1명/3년	
	2024-09-02	무하지 단열 및 차수 일체형 중량 마감 외장 시스템	특허법	6명/2년	
	2024-09-02	복합 내화 피복이 구비된 모듈러 유닛의 시공 방법	특허법	7명/2년	
	2024-09-02	바체어 유닛을 이용한 전단 보강철근 조립체 및 이의 시공 방법	특허법	7명/2년	
	2024-09-02	접합플레이트가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
	2024-09-02	접합구가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
	2024-09-02	정착플레이트와 커플러가 구비된 모듈러 유닛용 커넥터	특허법	7명/2년	
	2024-09-20	전단연결핀을 이용한 모듈러 유닛의 내화 접합 구조	특허법	5명/2년	
	2024-10-07	순환수 온도보상장치	특허법	3명/2년	
	2024-10-08	절곡형 차수판과 수팽창 지수형 실란트를 활용한 일체형 PC 지하구조물의 접합부 방수 시공 방법 및 구조	특허법	2명/2년	
	2024-10-11	개구 위치 가변형 매립 콘센트 박스	특허법	5명/2년	
	2024-10-18	수평 분할형 PC 코어	특허법	4명/3년	
	2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재	특허법	4명/2년	
	2024-10-21	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 시스템	특허법	4명/2년	
	2024-10-22	스트랩 분리형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-10-22	감압밸브 단속운전 방지 시스템 및 이를 활용한 설계 방법	특허법	7명/2년	
	2024-11-13	콘크리트 증타용 접착체	특허법	4명/2년	
	2024-11-15	하부 사춤 제거가 가능한 런너형 방수턱	특허법	3명/3년	
	2024-11-22	배관용 피팅 장치	특허법	9명/2년	
	2024-11-26	건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-26	앵커브래킷 위치 고정형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-26	앵커볼트 가이드형 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/2년	
	2024-11-28	지중보를 이용한 리모델링 증축부 하중 전이 시스템	특허법	5명/2년	
	2024-11-29	건식 벽체용 면진 장치	특허법	3명/2년	
	2024-12-13	옥탑 기계실 모듈러 구조물	특허법	7명/2년	
	2024-12-24	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치를 이용한 열효율 향상방법	특허법	4명/1년	
	2025-01-03	거푸집 접합용 조인트 필러	특허법	8명/2명	
	2025-01-10	건물의 제로 에너지 건축물 인증 획득을 위한 태양광패널 최적설계 시스템 및 방법	특허법	1명/1명	
	2025-01-20	조명등용 공기살균기	특허법	4명/2명	
	2025-01-24	수직구 라이닝용 영구거푸집 유닛	특허법	2명/1명	
	2025-02-05	건식 단차막이	특허법	3명/2명	
	2025-02-10	절곡형 차수판을 활용한 타설형 PC 벽체의 접합부 방수 시공 방법 및 그 구조	특허법	2명/2명	
	2025-02-17	지속적 성능유지가 가능한 내부 세척 구조의 침투 트렌치 시스템, 및 침투 트렌치 시스템의 세척방법	특허법	5명/2명	
	2025-02-19	바닥 미장 모르타르용 방수재	특허법	5명/2명	
	2025-02-20	케이블 및 케이블 트레이 3차원 모델링 방법 및 장치	특허법	9명/3명	
	2025-02-21	약품투입기 일체형 팽창기체분리장치	특허법	4명/1명	
	2025-02-25	홈 네트워크에 기반한 음성 인식 엘리베이터 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/2명	
	2025-02-27	베이스부재를 이용한 지하주차장 리모델링 공사용 가설 기둥 지지 구조	특허법	4명/1명	
	2025-02-28	이질 벽체 접합부용 절연시트 및 이를 이용한 도배지 시공 방법	특허법	2명/2명	
	2025-03-05	근로자 관리 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	8명/2명	
	2025-03-06	전단재킷을 이용한 신구슬래브 접합 구조	특허법	4명/1명	
	2025-03-07	온라인 하자 관리 시스템의 동작 방법 및 이를 수행하는 서버	특허법	10명/2명	
	2025-03-10	딥러닝을 활용한 사진 기반 건축공사 하자 검출 시스템	특허법	6명/3명	
	2025-03-19	소구경 파일용 선단지지구	특허법	4명/1명	
	2025-03-24	스마트 조명 제어 시스템 및 이의 동작 방법	특허법	4명/3명	
	2025-03-24	구조물 보강용 후시공 정착 앵커	특허법	4명/2명	
	2025-03-26	뜬구조를 이용한 지하주차장 기둥 이설 방법	특허법	4명/2명	
	2008-12-01	공동주택의 바닥충격음 차단시스템	특허법	1명/1년	
	2012-08-01	긴장재의 장력측정을 위한 광섬유 센서의 설치구조 및 설치방법	특허법	7명/2년	
	2014-01-23	Free CaO을 함유하는 친환경 저시멘트 결합재 조성물	특허법	2명/2년	상용화
	2014-02-10	응집/침전 기능이 부여된 고효율 침지식 막조	특허법	3명/1년	단계
	2014-06-02	현수교의 보강형 인상을 위한 갠트리	특허법	3명/2년	
	2014-07-07	가압형-침지형 하이브리드 막 여과시스템	특허법	2명/2년	

2014-11-05	텐던체어기능의 연결 전단보강 철물을 이용한 프리캐스트 기둥과 현장타설 슬래브의 접합부 구조 및 접합부 시공방법	특허법	4명/1년	
2015-06-11	C형 스틸 형강과 알루미늄 프레임이 결합된 유닛형 커튼월 구조	특허법	6명/1년	
2015-11-10	건물 하부 지반에서의 지중열 교환용 열순환 파이프 시공방법	특허법	4명/1년	
2015-12-04	건물 외피 결로방지용 리모델링 창호 또는 커튼월 시스템과 이를 이용한 대용량 스페이서의 제습제 교체 시공방법	특허법	3명/1년	
2016-01-12	고하중 장스팬 바닥구조를 위한 병렬 PC 복합보 및 이의 시공 방법	특허법	3명/1년	
2016-03-09	세대 내력 벽체 정렬형 아파트	특허법	3명/2년	
2016-07-01	프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 휨보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/1년	
2016-07-04	바이패스와 필터를 이용한 공기청정형 환기시스템 및 이를 이용한 실내외 공기의 급배기방법	특허법	5명/1년	
2016-09-01	커플링 보강케이블을 이용한 주케이블 보강구조를 가지는 현수교 및 그 시공방법	특허법	3명/2년	
2016-09-06	저점성 수화 균열 저감형 매스콘크리트 조성물	특허법	1명/3년	
2016-12-09	보강섬유를 이용한 콘크리트 구조물의 시공 방법	특허법	1명/1년	
2016-12-21	모듈화된 외부벽체를 이용한 벽식 튜브 구조를 가지는 건축 구조물	특허법	5명/1년	
2017-04-11	역타공법용 층고 절감형 바닥 구조 및 층고 절감형 바닥구조를 이용한 역타 공법	특허법	6명/1년	
2017-05-11	유량 균등형 다단 분기식 절수 수전구	특허법	3명/1년	
2017-05-19	실리케이트계 콘크리트 액상하드너	특허법	1명/2년	
2017-05-19	아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/2년	
2017-07-11	공청형 전열교환기	특허법	3명/2년	
2017-08-02	가연성 유기 발포 단열재에 부착성이 우수한 불연성 뿜칠 모르타르 및 그의 제조 방법	특허법	4명/1년	
2017-09-15	슬래그 울 집진분을 포함하는 지반보강재, 그라우팅용 B액, 그라우팅재 및 이들을 이용한 그라우팅 공법	특허법	5명/2년	
2017-10-17	임시 칸막이에 의한 분할 연속타설을 이용하여 고유동성 콘크리트의 경사 상면 시공방법	특허법	3명/1년	
2018-01-02	콘크리트 내한 촉진제	특허법	2명/2년	
2018-06-28	변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지내력 기초 시공방법	특허법	1명/2년	
2018-08-06	평판형 제연댐퍼	특허법	2명/1년	
2018-09-03	소구경 말뚝의 연결구조와 연결방법	특허법	2명/2년	
2018-12-26	자립형 거푸집을 이용한 합벽 시공용 거푸집 시스템 및 합벽 시공용 거푸집의 시공 방법	특허법	6명/1년	
2019-04-18	터널 발파를 위한 데크차지 공법	특허법	3명/1년	
2019-05-20	욕실 건식 방수 구조	특허법	7명/1년	
2019-05-29	고유동성혼화제가 포함된 자기충전 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
2019-06-12	천정설비 집합형 모듈 바, 및 이를 이용한 건물 실내의 천정 마감구조	특허법	2명/2년	
2019-06-18	콘크리트용 자기충전 첨가제 조성물 및 이를 이용한 저강도 자기충전 콘크리트 구조물	특허법	1명/1년	
2019-07-04	방화문	특허법	4명/1년	
2019-07-23	탈선 경보 및 탈선 방지 구조를 가지는 리프팅 갠트리	특허법	5명/1년	
2019-07-23	수중 내에서의 결합이가능한 원형관 모듈의 연직 접합 시공방법, 연직 접합구조 및 이에 의한 원형관 모듈의 접합구조물	특허법	3명/2년	
2019-08-12	트러스 거더 탈착식 데크플레이트	특허법	6명/2년	
2019-08-12	가변형 벽식 구조 공동주택	특허법	16명/1년	
2019-08-12	하지 매립형 프리캐스트 콘크리트 부재를 이용한 층간 방화 구조	특허법	1명/3년	
2019-09-02	지장물이 존재하는 고유동성 콘크리트의 하향경사 상면의 성형을 위한 조립식 힌지개폐 거푸집 장치, 및 이를 이용한 하향경사 상면 콘크리트 구조물의 시공방법	특허법	3명/2년	
2019-10-11	BIM 시스템을 활용한 수배관 설계 방법	특허법	3명/2년	
2019-10-17	악세스플로어와 건식패널의 조합에 의한 건물 바닥 구조	특허법	2명/2년	
2019-10-21	캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	캠버 조정 결합재에 의한 캠버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	덧창	특허법	4명/2년	
2019-11-06	초조강 결합재를 이용한 초조강 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
2020-01-06	파일캡 형성용 피씨하우스와 파일 간의 차수구조 및 차수시공방법	특허법	6명/2년	
2020-01-20	거푸집용 연결핀	특허법	7명/2년	
2020-03-02	런칭 갠트리 크레인을 이용한 교량 거더의 횡방향 양측 동시 인양 방식의 교량 시공방법	특허법	4명/2년	
2020-03-30	도어씰	특허법	4명/1년	
2020-04-22	단열 창호	특허법	5명/3년	
2020-05-12	조명 광고판	특허법	1명/1년	
2020-05-29	하이브리드 PC 지하주차장	특허법	10명/1년	
2020-06-12	환기장치 및 그 제어방법	특허법	2명/1년	
2020-07-24	원형관 모듈의 연직 결합에 의한 수중 가시설물 시공방법	특허법	4명/2년	
2020-07-28	공기 흡입영역과 배출영역의 분리구조를 가지는 실내환경 센서 설치장치	특허법	4명/1년	
2020-07-30	철근 기계식 이음구	특허법	13명/1년	
2020-09-18	포설형 완충재 시공방법 및 이를 이용한 건축물 층간 방음구조	특허법	3명/1년	
2020-10-07	드라이 펜던트 타입 측벽형 스프링클러 헤드	특허법	2명/2년	

2020-10-30	횡좌굴 방지 클립부재를 구비한 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2020-11-02	이중창 결로저감 시스템	특허법	6명/1년	
2020-11-05	기둥식 옥탑 PC 프레임	특허법	10명/1년	
2020-11-05	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
2020-11-09	무선을 활용한 조명 및 난방 제어 방법	특허법	7명/1년	
2020-11-11	저흡수성 경량 기포 콘크리트 블록 및 이의 제조방법	특허법	1명/2년	
2020-11-18	루버용 솔리드 단열 슬랫	특허법	7명/2년	
2020-11-30	건축물의 단열구조 및 그 형성방법	특허법	3명/2년	
2021-02-03	단열 루버	특허법	7명/2년	
2021-02-09	물탱크 상판의 내진구조	특허법	3명/1년	
2021-02-16	건축물 수직증축 리모델링을 위한 말뚝기초 보강방법 및 말뚝기초 보강 구조	특허법	2명/1년	
2021-02-25	경량 허니컴 패널	특허법	7명/2년	
2021-02-25	역드롭 패널이 구비된 슬림형 전이매트 구조 및 시공 방법	특허법	7명/2년	
2021-02-25	원형 수전 박스	특허법	5명/1년	
2021-02-26	후시공 PC 발코니	특허법	9명/2년	
2021-03-08	지하 외벽-슬래브 접합 구조	특허법	7명/1년	
2021-03-09	하중 전이 없는 공동주택 벽식 필로티 구조	특허법	6명/3년	
2021-03-11	모듈형 욕실 층상 배관 시스템	특허법	7명/2년	
2021-04-19	자립형 거푸집을 이용한 합벽 순타 시공용 무지주 거푸집 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	11명/2년	
2021-05-28	난방배관슬리브	특허법	3명/2년	
2021-06-04	단열 블레이드 제조 방법	특허법	6명/1년	
2021-06-11	단열 커튼월 시스템	특허법	5명/2년	
2021-08-24	체결식 보강 스터드	특허법	5명/1년	
2021-10-22	부상형 메쉬의 제작 방법 및 이에 의해 제작된 부상형 메쉬	특허법	4명/1년	
2021-10-29	기둥 하중을 소구경 파일로 직접 전달하기 위한 파일 두부 접합구	특허법	4명/1년	
2021-12-10	지하주차장 자동 설계 방법	특허법	4명/1년	
2022-01-21	탄성 클립부재를 이용하여 철근에 간편하게 체결되는 구조를 가지는 철근 스페이서	특허법	3명/1년	
2022-03-29	충격 하중 집중형 바닥 완충 시스템	특허법	6명/2년	
2022-05-19	연소가스 유독성이 저감된 폴리이소시아누레이트를 포함하는 단열재	특허법	4명/2년	
2022-07-05	창문 상태 감시시스템 및 방법	특허법	7명/2년	
2022-07-25	벽식 PC 지하주차장 구조물	특허법	11명/1년	
2022-09-15	안티바이러스 전열교환 환기시스템	특허법	5명/2년	
2022-10-11	층간소음 모니터링 시스템	특허법	7명/2년	
2022-10-17	건물 외벽의 균열을 탐지하는 방법	특허법	3명/1년	
2023-01-13	컴팩트 구조의 전원 자동 절환장치	특허법	4명/2년	
2023-03-03	파일 관입량 및 리바운드량 측정 시스템	특허법	3명/2년	
2023-03-10	순환자원을 다량 이용한 고유동성 PHC 말뚝 시공용 주면 고정재	특허법	3명/2년	
2023-04-18	벽체 타설용 거치형 가설 작업대	특허법	7명/2년	
2023-04-19	접속구가 구비된 벽체 거푸집 수직도 조절용 파이프 서포트 조립체	특허법	7명/2년	
2023-05-04	이중공기층이 구비된 바닥충격음 저감용 복합완충구조	특허법	4명/2년	
2023-05-31	인공지능을 활용한 무선 통신 기반의 열선 제어 시스템 및 방법	특허법	8명/2년	
2023-06-30	창호 브라켓	특허법	5명/3년	
2023-07-03	임펠러 및 이를 포함하는 환풍기	특허법	7명/2년	
2023-07-05	맞벽용 무지주 거푸집 시스템	특허법	7명/2년	
2023-07-19	갱폼 부착형 응력분산 곡면판	특허법	3명/2년	
2023-07-31	스펀본디드 부직포를 이용한 방근 구조 및 그 시공 방법	특허법	2명/2년	
2023-09-07	층간소음방지 모르타르 조성물, 모르타르층, 및 이를 포함하는 층간소음방지 바닥구조	특허법	5명/2년	
2023-09-22	세대의 공간별 영향도 기반 층간 소음 모니터링 방법, 장치, 및 시스템	특허법	4명/2년	
2023-10-06	파이프의 연결 상태를 확인할 수 있는 투명창을 갖는 이음관	특허법	7명/2년	
2023-10-11	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
2023-11-09	기구물 부착을 위한 건식 벽체용 보강대	특허법	3명/2년	
2023-11-14	상승식 갱폼 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	4명/2년	
2023-12-11	환기 및 냉방 통합공기조화장비 및 그의 제어 방법	특허법	8명/1년	
2023-12-12	모듈별 무선 통신을 활용한 설비 제어 시스템	특허법	8명/2년	
2024-01-29	파이프 연결용 고정 캡 조립체 및 이음관	특허법	7명/3년	
2024-02-06	시설물의 균열 계측 시스템	특허법	4명/1년	
2024-03-19	결합키를 이용한 풍도 슬래브 접합 구조	특허법	3명/1년	

	2024-04-25	작업성 및 재료분리에 대한 저항성이 우수한 저수축 중유동 콘크리트 조성물	특허법	4명/3년	
	2024-06-17	스마트폰 연동 IoT 균열 게이지	특허법	4명/1년	
	2024-06-21	고밀도 시멘트 복합체를 이용한 층간소음 저감용 합성 슬래브	특허법	5명/3년	
	2024-06-25	층간 소음 알림 방법 및 이를 수행하는 장치	특허법	4명/2년	
	2024-07-01	공기단축을 위한 조기강도 발현성이 우수한 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
	2024-07-18	증타용 콘크리트 조성물	특허법	3명/2년	
	2024-08-21	스터드 체결형 건식 PD 칸막이	특허법	3명/2년	
	2024-09-03	측면 이격형 동기성 바닥 구조의 시공 방법	특허법	4명/2년	
	2024-09-24	수요보상제어를 활용한 지역난방 자동제어 시스템	특허법	7명/1년	
	2024-10-18	탄성 에폭시 콘크리트 바닥재 조성물 및 바닥재	특허법	4명/2년	
	2024-11-14	가이드슬리브가 벽체 내에 완전 매립되는 건식 벽체용 앵커	특허법	3명/3년	
	2024-12-12	패널-보강대 결합형 거푸집	특허법	8명/2년	
	2025-01-08	도막방수 부착 개선형 드레인	특허법	5명/3명	
	2025-01-10	언터치 방식을 겸용하는 무선 비상벨 시스템	특허법	4명/1명	
	2025-01-20	도막방수 탈락 방지 드레인	특허법	5명/3명	
	2025-02-13	이동식 드릴 랜스 장치를 적용한 전기차 배터리 화재 모니터링 및 진압 시스템	특허법	7명/1명	
	2025-03-06	합지보드용 흡습 방지 지지구	특허법	3명/2명	
신기술	2014-04-21	슬러지 감량형 하수고도처리 MBR 공정(e-Tris II)	환경기술 및 환경산업 지원법	4명/1년	
	2017-06-01	고화재인 바인더스를 사용하여 변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지반 개량공법(PF공법)	건설기술 진흥법	4명/5년	
	2020-05-28	띠철근 사이에 평면상 팔각형의 나선형 보조 띠철근이 연속되는 철근콘크리트 각형기둥 횡보강용 나선형 띠철근 공법(KSS 공법)	건설기술 진흥법	7명/2년	
	2022-02-23	시정확보를 위한 도로용 안개 저감 시스템	국가통합교통체계효율화법	5명/6년	
	2023-06-01	공동주택 수직증축 리모델링 시 비부착 외부 포스트텐션을 이용한 기초 하중전이 기술(PT하중전이공법)	건설기술 진흥법	5명/1년	
	2024-07-05	내한촉진제 및 자극제를 사용하여 일 최저기온 -10℃까지 급열 양생 없이 타설 가능 한 내한 콘크리트 시공 기술	건설기술 진흥법	2명/6년	

※ 지적재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

나. 연결대상 종속기업

● DL건설㈜

종 류	취득일	내 용	근거법령	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도
특허	2006-10-18	슈반침부 콘크리트블록 거푸집	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2006-10-18	슈반침 콘크리트블럭의 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2006-11-06	확폭플랜지부가 형성된 교량용 유형 거더 설치방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2007-03-13	균등침하를 유도할 수 있는 블록식 보강토옹벽	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2007-10-26	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를통한 지반보강공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2007-11-13	슬래브합성형 데크플레이트	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2008-02-21	굴착지반의 버팀대 구조물	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2008-03-18	등입도 투수성 콘크리트 보강 채석말뚝	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2009-01-08	마루판 하자 방지를 위한 바닥시공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2009-06-09	피씨 암거 연결 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-01-06	흙막이 벽체용 합성 파일 및 그것을 이용한 원심성형방식의 흙막이 벽체	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-01-15	강합성 벽체파일을 이용한 지하차도의 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-04-06	우수저류조	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2010-11-05	프리캐스트 세그먼트를 이용한 라멘 구조물 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2011-09-08	친환경 저탄소 프리캐스트 콘크리트 및 그 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2011-12-08	오거 드릴링 머신을 통한 시트파일 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2012-03-20	자주식 대차 장치를 가지는 연속 구조물 시공용 거푸집 및 해당 거푸집을 이용한 연속 구조물 시공 방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2012-07-12	프리캐스트 콘크리트 중공 슬래브 및 이의 제조방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2013-04-10	코팅 프리캐스트 콘크리트 제작공법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2015-04-20	아스팔트콘크리트용 순환골재를 아크릴 에멀젼으로 코팅하고 시멘트에 의해 안정처리한 저 흡수성 배합조성물과 이를 이용한 도로기층 또는 보조기층	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토

		시공방법			
	2016-03-03	다단 분배용 수전구	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2016-06-13	외부 긴장재를 이용한 교각의 내진보강 공법	특허법	3명/1년/0.05억	시공시 적용여부 검토
	2017-04-20	중공 내부의 강관 설치에 의한 PHC 말뚝의 보강구조 및 이를 구비한 PHC 말뚝과 그 시공방법	특허법	2명/1년/0.1억	시공시 적용여부 검토
	2017-12-07	전단보강재를 사용한 충고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법	특허법	2명/1년/0.3억	시공시 적용중 공기단축 효과
	2018-01-18	강판매입형 PHC 파일 및 이를 이용한 흙막이 벽체 시공 방법	특허법	4명/2년/1.2억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2019-03-08	고강력 Helix구조의 섬유 복합체가 혼합된 합성섬유 숏크리트 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2019-03-12	물탱크용 건식 패드 및 이를 이용한 물탱크용 건식지지 조립체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2020-01-20	원통형 말뚝 시공장치 및 테이퍼형 말뚝 시공장치와 테이퍼형 말뚝 시공방법	특허법	2명/2년/1억	시공시 적용중 공기단축 효과
	2020-04-23	수처리용 여과장치	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2020-05-25	제연설비 및 그 제연설비의 제어방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2021-06-07	균열 자기치유 성능을 가지는 우수저류조	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2021-06-08	자립식 PHC 파일 및 그것의 시공방법	특허법	2명/2년/4.58억	원가절감 및 시공성 개선
	2021-06-28	계단실 급기 가압 방식의 댐퍼 시스템	특허법	4명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2021-06-29	새로운 화재 감지 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2021-07-13	말뚝 연결장치 및 이를 이용한 말뚝 연결방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2021-07-14	전자기파를 이용한 지중 구조물의 건전도 평가 장치	특허법	2명/1년/0.3억	시공시 적용여부 검토
	2021-08-17	프리캐스트 콘크리트 연결장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-03-11	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-07-07	와이드보의 전도방지 구조를 갖는 기둥-보 접합부 구조	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-17	수전금구 몸체	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-20	해상 안전표지시설 및 그 설치방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용중 원가절감 효과
	2022-10-24	세척, 세정, 정화, 청정, 청소, 살균, 살수, 소독, 방역, 방제, 크리닝 장비	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-11-28	정화, 청정, 세정, 소독, 살균, 크리닝, 공사, 건설, 건축, 작업의 장비, 장치, 드론, 자재, 재료 ,시설, 수단	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2022-12-01	합성섬유 정량 투입 및 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-02-07	물량절감 및 공기단축이 가능한 고내식성의 엘리베이터 피트 구조체	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-03-06	슬러리월의 조인트 엔드 시공 구조 및 방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-03-07	제연 겸용 방화문 시스템	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-06-22	PHC 말뚝의 연결장치	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-08-21	스마트 중간연결체를 이용한 조립식 PC 기둥 조립구조 및 이의 시공방법	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2023-09-27	스프링클러 환상배관 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-10-20	지중 열교환기를 포함하는 측열식 히트 펌프 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-10-26	섬유보강 숏크리트 및 콘크리트의 시공성 향상을 위한 합성섬유 분산장치	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2023-11-27	모듈화된 리브보강 강판과 클립강판을 이용한 보강판거푸집	특허법	2명/1년/1억	시공시 적용여부 검토
	2024-09-09	스마트 부압방지 배기 댐퍼 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2024-10-28	화재감지센서를 이용한 저전력 스마트히팅케이블 시스템	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
	2024-11-21	자기수축 저감용 혼화제 조성물	특허법	2명/1년/0.2억	시공시 적용여부 검토
신기술	2015-08-03	긴급 수해복구를 위한 강데크 보강 슬래브 교량구조	자연재해 대책법	2명/1.5년/0.2억	PQ신인도 가점 확보
	2016-06-10	콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리플렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	자연재해 대책법	2명/1년/0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
	2019-10-02	특수케이싱을 이용한 사석암반층 시트파일 급속시공법	자연재해 대책법	2명/1년/0.2억	시공시 적용 PQ가점 확보
	2022-08-22	PHC 말뚝 내부에 강관을 삽입하고 콘크리트를 충전하여 구성한 강관 삽입형 복합말뚝 공법	자연재해 대책법	4명/3년/1억	PQ신인도 가점 확보
	2023-01-09	실시간 전도 위험경보가 가능한 IoT센서 기반 스마트 모니터링 기술	건설기술 관리법령	2명/2년/1억	PQ신인도 가점 확보
	2024-05-31	수평 및 상하 교반장치를 이용해 테이퍼형 개량체를 지중에 형성하는 연약지반 개량공법	재난안전진흥법	2명/3년/1억	PQ신인도 가점 확보
	2024-08-19	슬러리월 내진 설계용 수평철근 기계적 이음공법(SMS)	건설기술진흥법	2명/2년/1억	PQ신인도 가점 확보

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계